

## Z á p i s č. 6

z 8. zasedání zastupitelstva města Náchoda konaného 18. listopadu 2015 od 16:00 hodin v zasedací místnosti č. 5 Městského úřadu v Náchodě

Přítomno : 25 členů zastupitelstva města

Omluveni : MVDr. Pavel Bělobrádek, Ph.D., MPA, Mgr. Soňa Marková

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil starosta Jan Birke. V úvodu upozornil občany a účastníky jednání zastupitelstva města, že z tohoto jednání bude pořízen obrazový a zvukový přímý přenos a záznam, který bude možné sledovat na [www.mestonachod.cz](http://www.mestonachod.cz). Tento přenos a záznam bude sloužit ke zpravodajským účelům.

Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno a podle počtu přítomných členů je usnášení schopné. Pracovní předsednictvo v souladu s jednacím řádem tvořili : Jan Birke, Ing. Tomáš Šubert a Mgr. Hana Mílová. Návrhová komise byla 19 hlasy zvolena ve složení : Ing. Tomáš Šubert jako předseda, Bc. Tomáš Magnusek a Ing. Pavla Maršíková jako členové. Sčítateli hlasů byli jmenováni Jiří Maršík a Marek Dvorský. Ověřovateli zápisu byli jmenováni : Ing. Jan Čtvrtečka a Mgr. Karel Petránek. Zapisovatelkou byla jmenována Václava Mrštíková. Starosta dále konstatoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřovateli shledán správným a ověřen. Zápis byl vyložen k nahlédnutí na městském úřadu a nebyly proti němu vzneseny námitky, tudíž se považuje za schválený. Program jednání byl schválen 19 hlasy v tomto znění :

1/ Delegování zástupce města na mimořádnou valnou hromadu společnosti Beránek Náchod a. s.

2/ Diskuse

3/ Závěr

/ + 1 = 20 /

1/

### Delegování zástupce města na mimořádnou valnou hromadu společnosti Beránek Náchod a. s.

Návrh obdrželi členové zastupitelstva spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

Mgr. Petránek - usnesením posvětime smlouvu, společnost nenašel v obchodním rejstříku - IČO patří jiné společnosti / + 1 = 21 /

J. Birke představil přítomným zástupce nájemce / + 1 = 22 /

Bc. Pavel Rys - koupena již založená společnost účelově jen pro provoz Beránku - již je přejmenovaná a zapsaná v rejstříku.

Ing. Cabicar - ZM pouze deleguje Ing. Šuberta na valnou hromadu, jinak informace může vzít ZM jen na vědomí, nájemní smlouva je v plné kompetenci představenstva, asi to není ani na valnou hromadu. Jaké mají přítomní zkušenosti s hotelových provozem, proč ne původní firma - neví jak dopadlo výběrové řízení

J. Birke - dle stanov musí schválit valná hromada, ZM deleguje zástupce města

Mgr. Ježek - nemá problém delegovat místostarostu, ale zdrží se hlasování - jsou spojené 2 věci / + 1 = 23 /

J. Birke upozornil členy ZM na možný střet zájmu z titulu funkce předsedy představenstva a. s. Toto učinil i Bc. Tomáš Magnusek jako člen představenstva a. s.

- hlasování - ZM deleguje místostarostu města Ing. Tomáše Šuberta jako zástupce města Náchoda s mandátem hlasovat na mimořádné valné hromadě společnosti

Beránek Náchod a. s. pro uzavření nájemní smlouvy s novým provozovatelem a nájemcem hotelu U Beránka - 16 pro, 7 zdržení

2/

Diskuse

/ + 1 = 24 /

Pan Bc. Pavel Rys představil přítomným pány Jiřího Nováka, Borise Pospěcha a Petra Chaloupku, kteří budou zajišťovat chod společnosti v Beránku. Dále odprezentoval záměr společnosti k provozování Beránku

Mgr. Petránek - je možno obdržet prezentaci e-mailem

J. Birke - informoval o průběhu výběrového řízení na nájemce

/ + 1 = 25 /

Mgr. Ježek - pan Rajský měl problém se smluvní doložkou, která navyšovala nájem o inflaci

J. Birke - žádal o snížení nájmu, vysvětlil mu, že to nejde

Bc. T. Magnusek - pan Rajský řekl, že Beránek je za 1,- Kč drahý, chtěli řešit jiné varianty - např. teplo, ale nemají ihned 3 miliony na novou vzduchotechniku. Pan Rajský Beránek posunul dopředu. Zásluhou pana starosty je zde nový nájemce. Poděkoval také Ing. Cvetanové a R. Touškovi za jednání za poslední 2 měsíce.

Ing. Cabicar - za minulé představenstvo - p. Rajský se postavil k Beránku konstruktivně, veřejně poděkovat celé firmě. Vždy se však dohadoval o nájemném, teď je na nových, aby byli stejně dobří jako Rajský

J. Birke - dívá se dopředu, ano je na místě poděkováním Rajským - z problémů, za kterých převzali Beránek zvedli

Mgr. Ježek - návrh rozpočtu - navýšena dotace

J. Birke - vysvětlí při projednávání rozpočtu

Bc. T. Magnusek - je to na kulturní část

Ing. Šimek - otázka veřejné služby a de minimis

M. Kudrnáč - VŘ - co to bylo za firmu, která nedodržela podmínky

J. Birke - omlouvá se, byl nemocen, nebyl to úmysl, proto nový nájemce je zde dnes.

Firma z VŘ nepodepsala smlouvu, Roman Brož, Dajkon - vyrábí plastová okna.

V 17:10 hodin poděkoval starosta přítomným za účast a jednání zastupitelstva ukončil.



  
Ing. Tomáš Šubert  
místostarosta

  
Jan Birke  
starosta

Ověřovatelé zápisu :

Ing. Jan Čtvrtečka

Mgr. Karel Petránek

  
.....  
  
.....