Částka 144 **Sbírka zákonů č. 405 /** 2017 Strana 4617

Příloha č. **6** k vyhlášce č. **499/2006** Sb.

Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území

Dokumentace obsahuje části: A Průvodní zpráva

* Souhnulá technická zpráva

C Situační výkresy

* Dokumentace objektů
* dokumentaci se přikládá dokladová část. **A Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

A.1.1 Údaje o území

1. navrhovaná změna využití území,
2. místo - katastrální území, parcelní čísla pozemků,
3. předmět dokumentace (druh, účel záměru).

A.1.2 Údaje o žadateli

1. jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
2. jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
3. obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba). A.1.3 údaje o zpracovateli dokumentace
4. jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba),
5. jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
6. jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

**B** **Souhrnná technická zpráva**

Strana 4618 Sbírka zákonů č. **405 ř'** 2017 Částka 144

**B.1 Popis a zhodnocení území**

1. charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území,
2. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
3. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
4. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
5. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

t) ochrana území podle jiných právních předpisů°,

1. údaje o odtokových poměrech,
2. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
3. územně technické podmínky,
4. věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice,
5. seznam pozemků podle katastru nemovitostí dotčených změnou využití území, **1)** seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

**B.2 Popis navrhované změny využití území**

1. podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí,
2. zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území,
3. celková výměra území dotčeného změnou,
4. požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury,
5. zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území,
6. zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí - povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady apod.,
7. předpokládaná lhůta realizace změny využití území.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**B.4 Dopravní řešení**

**B.5 Řešení vegetace**

**B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Částka 144 Sbírka zákonů č. **405 /** 2017 Strana 4619

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

**B.7 Celkové vodohospodářské řešení**

**C Situační výkresy**

**C.1 Situační výkres širších vztahů**

1. měřítko **1 I** 000 až I : 50 000,
2. vyznačení vztahu dotčeného území k urbanistické struktuře území a umístění v sídle.

C.2 **Katastrální situační výkres**

1. měřítko podle použité katastrální mapy,
2. vyznačení hranic území s novým využitím,
3. vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C.3 **Koordinační situační výkres území dotčeného změnou**

1. měřítko 1 : 500 nebo **1 : 1** 000, u rozsáhlých záměrů 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
2. stávající stavby a technická infrastruktura,
3. hranice pozemků, parcelní čísla,
4. hranice řešeného území,
5. stávající a navrhovaný výškopis a polohopis,

vyznačení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

g) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.

**D Dokumentace objektů**

 Výkresy zobrazující změnu využití území v dostatečně přehledném měřítku, dokumentující
 celkové urbanistické a architektonické řešení navržené změny využití území; základní svislé

řezy, dokumentující navržené terénní úpravy, úroveň stávajícího a upraveného terénu s

Strana 4620 Sbírka zákonů č. **405 /** 2017 Částka 144

vyznačením hladiny spodní vody; nákres řešení odvodnění území v případě změn odtokových poměrů apod.

**Dokladová část**

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

1. **Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**
2. **Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí**

Pokud stavební záměr podléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona

o posuzování vlivů na životní prostředí a územní řízení bude spojeno s posuzováním vlivů na životní prostředí, přikládá se dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, bylo-li

tak stanoveno v závěru zjišťovacího řízení.

1. **Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, vyznačená například na situačním výkrese**
2. **Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů3)**
3. **Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace**