

## Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 2829/2024/VÝST/M  
Čj.(Če.): MUNAC 55809/2024  
Vyřizuje: Josef Martinek  
Tel./mobil: 491405412  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 25.4.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 54 / 2024-2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), obdržel dne 14.12.2023 žádost o územní rozhodnutí MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod a to pro stavbu nazvanou **“Veřejné osvětlení Náchod, lokalita Klínek”** v ul. Krkonošská, Trojická, Na Klínku, S.K. Neumana, Za Tratí, V Kovářově Dole, Pod Smrkem a Pod Homolkou, kdy stavbou dotčené pozemky jsou p.p.č. 2055/1, 1257/58, 1931/3, 1257/4, 1257/21, 1257/1, 1571/2, 1256/1, 1248/1, 1931/2, 1254/18, 1246/3, 1594/30, 1592, 1591/5, 1591/4, 1604/7, 1591/5, 1594/2, 1589/1, 2067/1, 2032/1, 2067/87, 1642/6, 1579/4, 1573/5, 1934/2, 1588/8, 1589/1, 1589/12, 1632/6, 1632/3, 1590/9, 1573/8, 1566/7, 1571/3 a st.p.č. 2639 a 2169 dle KN v k.ú. Náchod, podle ustanovení § 86 ve spojení s ustanoveními § 79 a § 85 stavebního zákona a ustanoveními § 3 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v přechodném období dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby “Veřejné osvětlení Náchod, lokalita Klínek”

na p.p.č. 2055/1 (ostatní plocha – silnice), p.p.č. 1257/58, 1592, 1573/8, (trvalý travní porost), p.p.č. 1931/3, 1257/4, 1571/2, 1248/1, 1931/2, 1254/18, 1594/30, 1591/5, 1591/4, 1604/7, 1591/5, 1589/1, 1589/1, 2032/1, 2067/87, 1642/6, 1579/4, 1573/5, 1934/2, 1588/8, 1589/12, 1632/3, 1590/9, 1566/7, 1571/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.p.č. 1257/21, 1594/2, 1632/6, (zahrada), p.p.č. 1257/1 (orná půda), p.p.č. 1256/1 (ostatní plocha – neplodná půda), p.p.č. 1246/3 (ostatní plocha – mez, stráž), p.p.č. 2067/1 (ostatní plocha – dráha) a st.p.č. 2639 a 2169 (zastavěná plocha a nádvoří) dle KN v k.ú. Náchod

Účastníkem územního řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) je MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod.

Pro ochranu území, další přípravu a realizaci záměru popřípadě užívání stavby se stanoví v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona následující podmínky:

1. Nově realizované veřejné osvětlení bude realizováno v ulicích Krkonošská, Trojická, Na Klínku, S.K. Neumana, Za Tratí, V Kovářově Dole, Pod Smrkem a Pod Homolkou. Napájeno bude ze dvou stávajících rozvaděčů. Ze stávajícího rozvaděče ozn. RVO 41 umístěného u distribuční trafostanice v ulici Trojická bude napájeno nové veřejné osvětlení v ulicích Trojická, Na Klínku, S. K. Neumana a na části ulice Za Tratí.  
Ze stávajícího rozvaděče ozn. RVO 42 umístěného u distribuční trafostanice v ulici Pod Homolkou bude napájeno nové veřejné osvětlení ulice Pod Smrkem.

Nové veřejné osvětlení v ulici V Kovářově Dole a části ulice Za Tratí bude napojeno ze stávajícího stožáru veřejného osvětlení umístěného v prostoru křižovatky ulic pod Homolkou a Za Tratí. Nové veřejné osvětlení v části ulice Pod Homolkou bude napojeno ze stávajícího vedení, na které se pomocí spojky napojí nové vedení v prostoru rušeného stávajícího stožáru veřejného osvětlení umístěného v ulici pod Homolkou u objektu garáží.

Nová kabelová vedení realizovaná v rámci této stavby budou ukončena ve stávajícím stožáru umístěném na křižovatce ulic Za Tratí a V Kovářově Dole, ve stávajícím stožáru na křižovatce ulic Na Klínku a Pod Homolkou a ve stávajícím stožáru na křižovatce ulic Pod Homolkou a S. K. Neumana.

Z nového veřejného osvětlení bude napojeno i stávající veřejné osvětlení podél chodníku z ulice Za Tratí do ulice Vinohrady a v ulici Vinohrady. Ve stávajícím stavu je toto osvětlení napájeno závěsným kabelem upevněným na betonovém sloupu ČEZ situovaným na křižovatce ulic Trojická a Za Tratí s nově osazeným svítidlem ozn. 41-2/11-A.. Na sloup bude osazena přípojovací skříň se zapojením dle výkresu číslo D.3. Do přívodu se zavede nový kabel. Z prvního vývodu bude napájeno nové veřejné osvětlení v ulici Za Tratí. Z druhého vývodu se kabelem CYKY-J 3x6mm<sup>2</sup> napojí stávající závěsný kabel. Ze třetího vývodu se kabelem CYKY-J 3x1,5mm<sup>2</sup> připojí nové svítidlo osazené na stávajícím betonovém stožáru pomocí rovného výložníku délky 0,5 m.

Z výše uvedených stávajících rozvaděčů budou demontovány montážní rámy s přístroji v přívodových i ve vývodových částech rozvaděčů napájejících stávající veřejné osvětlení. Na uvolněná místa v rozvaděčích budou instalovány nové přístrojové rámy v přívodních i vývodových částech rozvaděčů s novými přístroji v přívodech a ve vývodech rozvaděčů vč. nových přístrojů v ovládacích obvodech veřejného osvětlení.

Navrženo je nové osvětlení svítidly se zdroji LED umístěných ve výšce 7 m nad povrchem komunikací na sadových stožárech bez výložníků. Výjimkou je nový stožár umístěný na křižovatce ulic Trojická a Krkonošská. Zde je navržen nový silniční ocelový oboustranně pozinkovaný tří stupňový stožár výšky nad komunikací 8,2 m s ocelovým oboustranně pozinkovaným jednoramenným obloukovým výložníkem výšky 1,8 m s délkou ramene 1,5 m.

Na veřejné osvětlení bude osazeno svítidly PHILIPS typu DIGISTREET MICRO a MINI. V patách stožárů jsou umístěny stožárové rozvodnice pro jednu pojistku a dva nebo tři napájecí kabely. Stožáry jsou osazeny do pouzdrových základů tvořených obetonovanou umělohmotné trubkou průměru 200 až 250 mm, sloup je uvnitř plastové trubky obsypán štěrkem. Nad terén je zhotoven betonový límec a stožár je opatřen plastovými manžetami.

Nové kabely pro napájení veřejného osvětlení typu CYKY-J 4x16mm<sup>2</sup> a drát FeZn o průměru 10 mm budou v maximálně možné míře položeny do tras nově realizovaných kabelů společnosti ČEZ Distribuce. Kabely se uloží podél místních komunikací do plastových kabelových chrániček o průměru 63 mm do výkopu.

Křížení nových kabelů s místními komunikacemi bude přednostně prováděno pomocí protlaků tam, kde bude možné situovat vstupní a výstupní šachtu. Z prostorových důvodů, a s ohledem na četnost stávajících inženýrských sítí, bude převážná křížení kabelové trasy s komunikacemi realizována překopem.

Po realizaci nových kabelových tras a základů pro světelné body budou povrchy dotčených pozemků uvedeny do původního stavu. Z prostorových důvodů a s ohledem na četnost stávajících inženýrských sítí budou výkopové práce pro položení nových kabelů a provedení základů stožárů prováděny ručně, jak je zakresleno v situačních výkresech (v měřítku 1:500, č. zak. 23818 zpracované Ing. Pavlem Šanderou), který je součástí projektové dokumentace

2. V rámci stavby budou umístěny sloupy veřejného osvětlení ocelové bezpaticové – svítidlo LED PHILIPS – typ DIGISTREET MICRO a MINI
  - Sloup 41-1/1-A - umístěný na p.p.č. 1931/3 na hranici s p.p.č. 1257/1 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-1/2-A - umístěný na p.p.č. 1931/3 ve vzdálenosti 0,9m od p.p.č. 1571/20 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup stávající 41-1/3-A - na p.p.č. 1571/3 na hranici s p.p.č. 1571/19 dle KN v k.ú Náchod – s výložníkem délky 0,5m
  - Sloup 41-1/4-A - umístěný na p.p.č. 1257/21 ve vzdálenosti 0,7m od p.p.č. 1257/4 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-1/5-A - umístěný na p.p.č. 1931/3 ve vzdálenosti 5,3m od p.p.č. 1257/60 a ve vzdálenosti 5,3m od st.p.č. 2638 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-1/6-A - umístěný na p.p.č. 1931/3 ve vzdálenosti 0,4m od hranice s p.p.č. 1570/7 a 1570/5 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-1/7-A - umístěný na p.p.č. 1257/58 na hranici s p.p.č. 1931/3 a ve vzdálenosti 10,4m od p.p.č. 1257/8 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-1/8-B - umístěný na p.p.č. 2055/1 ve vzdálenosti 1,6m od p.p.č. 1570/2 a ve

- vzdálenosti 7,1m od p.p.č. 1570/13 dle KN v k.ú Náchod – silniční stožár 3-stupňový o výšce 8,2m s ocelovým oboustranně pozinkovaným jednoramenným obloukovým výložníkem výšky 1,8 m s délkou ramene 1,5 m
- Sloup 41-2/1-A - umístěný na p.p.č. 1931/3 ve vzdálenosti 0,6m od p.p.č. 1594/18 a ve vzdálenosti 3,6m od p.p.č. 1571/2 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2/2-A - umístěný na p.p.č. 1256/1 na hranici s p.p.č. 1931/3 a ve vzdálenosti 1,3m od styčného bodu pozemků p.p.č. 1594/14 a st.p.č. 1079 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2/3-A - umístěný na p.p.č. 1256/1 na hranici s p.p.č. 1931/3 a ve vzdálenosti 3,5m od styčného bodu pozemků p.p.č. 1594/14 a 1594/12 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2/4-A - umístěný na p.p.č. 1256/1 na hranici s p.p.č. 1931/3 a ve vzdálenosti 14,1m od styčného bodu pozemků p.p.č. 1594/11 a st.p.č. 4142 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2/5-A - umístěný na p.p.č. 1256/1 na hranici s p.p.č. 1931/3 a ve vzdálenosti 5,1m od styčného bodu pozemků p.p.č. 1594/5 a 1594/30 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2/6-A - umístěný na p.p.č. 1256/1 na hranici s p.p.č. 1931/3 a ve vzdálenosti 8,9m od styčného bodu pozemků p.p.č. 1594/4 a 1594/2 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2/7-A - umístěný na p.p.č. 1248/1 na hranici s p.p.č. 1931/3 a ve vzdálenosti 3,8m od styčného bodu pozemků p.p.č. 1594/2 a 1594/1 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2/8-A - umístěný na p.p.č. 1246/3 na hranici s p.p.č. 1931/2 a ve vzdálenosti 3,2m od styčného bodu pozemků p.p.č. 1604/11 a st.p.č. 2684 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2/9-D - umístěný na p.p.č. 1931/2 ve vzdálenosti 1,8m od styčného bodu pozemků p.p.č. 1604/12 a st.p.č. 2684 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2/10-D - umístěný na p.p.č. 1931/2 a ve vzdálenosti 8,4m od styčného bodu pozemků p.p.č. 1604/3 a 1589/1 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup stávající 41-2/11-A - na p.p.č. 1589/1 dle KN v k.ú Náchod – s výložníkem délky 0,5m
  - Sloup 41-2.1/1-D - umístěný na p.p.č. 1594/30 ve vzdálenosti 2,6m od st.p.č. 938 a ve vzdálenosti 9,1m od p.p.č. 1594/5 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2.1/2-D - umístěný na p.p.č. 1594/30 ve vzdálenosti 1,5m od p.p.č. 1594/9 a ve vzdálenosti 4m od p.p.č. 1594/8 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2.1/3-D - umístěný na p.p.č. 1594/30 ve vzdálenosti 1,7m od p.p.č. 1594/10 a ve vzdálenosti 5,7m od st.p.č. 936 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2.1/4-D - umístěný na p.p.č. 1594/30 ve vzdálenosti 0,8m od p.p.č. 1594/27 a ve vzdálenosti 2,4m od p.p.č. 1594/22 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2.1/5-D - umístěný na p.p.č. 1591/5 ve vzdálenosti 0,7m od st.p.č. 1465 a ve vzdálenosti 2,6m od st.p.č. 1464 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2.1/6-D - umístěný na p.p.č. 1591/5 ve vzdálenosti 0,6m od st.p.č. 1462 a ve vzdálenosti 0,6m od st.p.č. 1461 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2.1/7-D - umístěný na p.p.č. 1591/5 ve vzdálenosti 0,5m od p.p.č. 1589/11 a ve vzdálenosti 12,3m od p.p.č. 1591/6 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2.2/1-C - umístěný na p.p.č.1594/1 ve vzdálenosti 1,1m od p.p.č. 1594/2 a ve vzdálenosti 2,5m od st.p.č. 941 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2.2/2-D - umístěný na p.p.č.1594/1 ve vzdálenosti 1,8m od p.p.č. 1594/3 a ve vzdálenosti 12,4m od p.p.č. 1594/20 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2.2/3-D - umístěný na p.p.č.1594/1 ve vzdálenosti 0,6m od p.p.č. 1594/20 a ve vzdálenosti 1,5m od p.p.č. 1594/19 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2.2/4-D - umístěný na p.p.č.1594/1 ve vzdálenosti 2,7m od p.p.č. 1603/1 a ve

- vzdálenosti 18,9m od p.p.č. 1604/7 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
- Sloup 41-2.2/5-D - umístěný na p.p.č.1594/1 ve vzdálenosti 1,6m od p.p.č. 1596/4 a ve vzdálenosti 10,1m od st.p.č. 3984/2 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2.2/6-D - umístěný na p.p.č.1594/1 ve vzdálenosti 2,2m od st.p.č. 1509 a ve vzdálenosti 6,4m od p.p.č. 1596/3 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2.2/7-D - umístěný na p.p.č.1594/1 ve vzdálenosti 1,7m od p.p.č. 1596/3 a ve vzdálenosti 9,8m od p.p.č. 1592 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2.3/1-D - umístěný na p.p.č.1598/1 ve vzdálenosti 0,4m od p.p.č. 2067/1 a ve vzdálenosti 10,7m od styčného bodu pozemků p.p.č. 1931/2 a 1604/3 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2.3/2-D - umístěný na p.p.č.1598/1 ve vzdálenosti 0,4m od p.p.č. 2067/1 a ve vzdálenosti 6,3m od styčného bodu pozemků p.p.č. 1604/3 a 1604/13 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2.3/3-D - umístěný na p.p.č.1598/1 ve vzdálenosti 0,3m od p.p.č. 2067/1 a ve vzdálenosti 9m od styčného bodu pozemků st.p.č. 1221 a 2685 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2.3/4-D - umístěný na p.p.č.2067/1 hranici s p.p.č. 1589/1 a ve vzdálenosti 12m od styčného bodu pozemků p.p.č. 1589/20 a st.p.č. 1221 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2.3/5-D - umístěný na p.p.č.2067/1 ve vzdálenosti 4,2m od styčného bodu pozemků p.p.č. 1589/1 a 1589/19 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2.3/6-D - umístěný na p.p.č.2067/1 v podélné vzdálenosti 12,6m od p.p.č. 1589/1 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2.3/7-D - umístěný na p.p.č.1598/1 ve vzdálenosti 19,5m od styčného bodu pozemků p.p.č. 1619/3 a 1599 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 41-2.3/8-D - umístěný na p.p.č.1598/1 u hranice s p.p.č. 2067/1 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 42-3/1-A - umístěný na p.p.č. 2032/1 ve vzdálenosti 0,5m od p.p.č. 2067/73 a ve vzdálenosti 9,5m od styčného bodu pozemků p.p.č. 1632/2 a 2067/87 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 42-3/2-D - umístěný na p.p.č. 2032/1 ve vzdálenosti 1,3m od p.p.č. 1633/3 a ve vzdálenosti 0,5m od p.p.č. 1589/12 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 42-3/3-A - umístěný na p.p.č. 2032/1 ve vzdálenosti 0,6m od p.p.č. 1633/3 a ve vzdálenosti 0,8m od p.p.č. 1633/9 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 42-3/4-A - umístěný na p.p.č. 2032/1 na hranici s p.p.č. 1642/4 a ve vzdálenosti 0,6m od p.p.č. 1633/9 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 42-3/5-A - umístěný na p.p.č. 2032/1 ve vzdálenosti 0,7m od st.p.č. 675 a ve vzdálenosti 2,8m od styčného bodu pozemků p.p.č. 1642/4 a 1642/6 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 42-3/6-D - umístěný na p.p.č. 1642/6 ve vzdálenosti 1,3m od p.p.č. 1642/1 a ve vzdálenosti 10m od st.p.č. 256 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 42-3/7-D - umístěný na p.p.č. 1642/6 ve vzdálenosti 2,4m od p.p.č. 1642/7 a ve vzdálenosti 9,2m od p.p.č. 1642/1 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 42-3/8-D - umístěný na p.p.č. 1642/6 ve vzdálenosti 0,4m od p.p.č. 1638 a ve vzdálenosti 5,2m od p.p.č. 1637/1 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 42-3/9-A - umístěný na p.p.č. 1642/6 ve vzdálenosti 0,4m od p.p.č. 1583/6 a ve vzdálenosti 9,1m od p.p.č. 1637/1 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 42-3/10-D - umístěný na p.p.č. 1642/6 ve vzdálenosti 0,4m od p.p.č. 1583/2 a ve vzdálenosti 4,7m od p.p.č. 1583/3 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 42-3/11-D - umístěný na p.p.č. 1579/4 ve vzdálenosti 0,6m od p.p.č. 1579/3 a ve vzdálenosti 1,5m od p.p.č. 1585/1 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 42-1/1-D - umístěný na p.p.č. 1934/2 ve vzdálenosti 0,4m od p.p.č. 1589/2 a ve

- vzdálenosti 1,7m od styčného bodu pozemků p.p.č. 1633/6 a 1633/5 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
- Sloup 42-1/2-D - umístěný na p.p.č. 1934/2 ve vzdálenosti 0,4m od p.p.č. 1589/3 a ve vzdálenosti 1,1m od p.p.č. 1589/2 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 42-1/3-D - umístěný na p.p.č. 1934/2 ve vzdálenosti 0,4m od p.p.č. 1633/1 a ve vzdálenosti 12,1m od p.p.č. 1633/5 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 42-1/4-D - umístěný na p.p.č. 1934/2 ve vzdálenosti 0,4m od p.p.č. 1589/6 a ve vzdálenosti 6,8m od p.p.č. 1589/14 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 42-1/5-D - umístěný na p.p.č. 1934/2 ve vzdálenosti 0,4m od p.p.č. 1589/7 a ve vzdálenosti 10m od p.p.č. 1589/13 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 42-1/6-D - umístěný na p.p.č. 1934/2 ve vzdálenosti 0,4m od p.p.č. 1589/13 a ve vzdálenosti 8,1m od p.p.č. 1573/1 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 42-1/7-D - umístěný na p.p.č. 1934/2 ve vzdálenosti 0,4m od p.p.č. 1574/3 a ve vzdálenosti 21,2m od p.p.č. 1588/8 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 42-1/8-D - umístěný na p.p.č. 1934/2 ve vzdálenosti 0,4m od p.p.č. 1574/2 a ve vzdálenosti 7,3m od p.p.č. 1574/3 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 42-1/9-D - umístěný na p.p.č. 1934/2 ve vzdálenosti 0,4m od p.p.č. 1574/1 a ve vzdálenosti 8,4m od p.p.č. 1574/2 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 42-1.1/1-A - umístěný na p.p.č. 1573/5 u hranice s p.p.č. 1565/4 a ve vzdálenosti 8,2m od p.p.č. 1566/5 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 42-1.1/2-A - umístěný na p.p.č. 1573/5 u hranice s p.p.č. 1566/7 a ve vzdálenosti 20,2m od p.p.č. 1566/5 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup 42-ST1/1-A - umístěný na p.p.č. 1571/3 u hranice s p.p.č. 1570/8 a 1573/10 dle KN v k.ú Náchod – sadový stožár bez výložníků o výšce 7m
  - Sloup stávající 42-ST1/2-C - na p.p.č. 1571/3 na hranici s p.p.č. 1571/24 dle KN v k.ú Náchod – s výložníkem délky 0,5m
  - Plastová jisticí skříň SP-V01 – umístěná na p.p.č. 1571/3 u stávajícího sloupu 42-ST1/2-C na hranici s p.p.č. 1571/24 dle KN v k.ú Náchod
3. Během provádění prací nesmí dojít k poškození okolních staveb, ani nedojde k zamezení přístupu ke stavbám a pozemkům v místě stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, případně do stavu dle dohody s vlastníky jednotlivých pozemků.
4. Při křížení a ukládání kabelového vedení budou dodrženy příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005
5. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky stanovisek a rozhodnutí:
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno IČO 27935311 – vyjádření – ze dne 19.6.2023, zn. 5002843661
  - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 – Podmokly IČO 24729035 – vyjádření – ze dne 4.10.2023, zn. 001137944284
  - CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, IČO 04084063 - vyjádření - ze dne 26.9.2023, zn 246839/23
  - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, Náchod, IČ 48172928 - vyjádření ze dne 4.9.2023, zn. 23-04893
  - Technické služby Náchod, s.r.o., Bílkova 196, Náchod, IČ 25270095
  - innogy Energo, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha, IČ: 25115171 - vyjádření - ze dne 5.8.2023, zn. Vyjádření 20230956
  - N\_SYS s.r.o., Krásnohorské 1748, Náchod, IČ25254405 - vyjádření - ze dne 6.9.2023, čj. 20230904-402-TR
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky Městského úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství – rozhodnutí – ze dne 24.10.2023, KS 28433/2023/DSH/JB tj.:
- Umístění veřejného osvětlení do silnice III/304 13 (v km 4,818) na p. p. č. 2055/1 a místních komunikací 196c ul. V Kovářově dole na p. p. č. 1642/6, 1579/4; 195c, 208c ul. Za Tratí na p. p. č. 2032/1, 2067/87, 1589/1; 12b, 204c, 164d ul. Pod Homolkou na p. p. č. 1589/1, 1571/3, 1632/3, 1589/12, 1590/9, 1592; 199c ul. Pod Smrkem na p. p. č. 1573/5; 205c, 162d ul.

Neumannova na p. p. č. 1604/7, 1594/1; 209c ul. Vinohrady na p. p. č. 1931/2; 11b, 161d ul. Trojická na p. p. č. 1931/2, 1931/3; 203c, 166d ul. Na Klínku na p. p. č. 1591/5, 1594/30; 202c, 168d ul. Dobrovského na p. p. č. 1571/2; 201c, 206c ul. Na Pláni na p. p. č. 1257/1, 1257/4 vše v kat. území Náchod bude provedeno otevřeným výkopem nebo protlakem v asfaltové komunikaci, dlážděných chodnících nebo v travnatém pásu, podle přesné polohy vedení dle výkresu Situace nového veřejného osvětlení v katastrální mapě č. C.2.1, C.2.2, C.2.3, datum 8/2023, v měřítku 1:500, zak. číslo 23818.

- Vedení bude uloženo dle smlouvy se Správou silnic KHK p. o. č. 9/40/23/0150/Ha/NK ze dne 7. 8. 2023 a bude uloženo v souladu s platnou prostorovou normou ČSN 73 6005.
- Provozováním uloženého vedení nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy na příslušné pozemní komunikaci a nesmí být narušena funkce odvodňovacích zařízení komunikace.
- Umístění inženýrských sítí nesmí svou polohou bránit opravám a modernizaci dotčené pozemní komunikace a nesmí ztěžovat provádění její údržbu. Pokud bude při modernizaci zjištěna kolize s jinými sítěmi, zajistí přeložení žadatel na svoje náklady.
- Při stavebních pracích na komunikaci, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení, je vlastník vedení povinen na výzvu vlastníka komunikace zajistit bezúplatně potřebné doklady a odborný dozor.
- Toto uložení vedení se povoluje do doby životnosti vedení.

7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky Správy železnic, s.o. – souhrnné stanovisko – ze dne 17.7.2023, zn. 21532/2023-SŽ-OR HKR-OPS tj.:

- Ještě před zahájením územního řízení bude uzavřen dle oboustranné předchozí dohody smluvní vztah se Správou železnic, státní organizace, pro umístění 4 osvětlovacích stožárů s napájecím kabelem na drážním pozemku formou nájemní smlouvy s budoucím převodem dotčené části drážního pozemku (viz příloha 1) nebo smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti (SoSB). Investor zašle žádost o uzavření smlouvy elektronicky na adresu: [epodatelnaorhkr@spravazeleznic.cz](mailto:epodatelnaorhkr@spravazeleznic.cz) nebo písemně na: Správa železnic, státní organizace, U Fotochemy 259, Hradec Králové 501 01 K žádosti o uzavření SoSB budou přiloženy následující dokumenty:
  - kopie tohoto souhrnného stanoviska
  - kopie závazného stanoviska Drážního úřadu, kterým je dán souhlas se stavbou
  - výpis z listu vlastnictví dotčené nemovitosti
  - snímek mapy KN, zhotovený příslušným KÚ s vyznačením trasy stavby zmocnění osoby, oprávněné k podpisu smlouvy
- Případný oddělovací geometrický plán (GP) musí být schválen OR HKR ještě před podáním návrhu na vklad na katastrální úřad a musí dodržovat pravidlo dělení pozemku na logicky ucelené části. Toto souhrnné stanovisko neopravňuje investora provádět změny číslování parcel a vkládat oddělovací GP uvedených pozemku do KN. Kontaktní osobou ve věci dělení drážního pozemku je pan Balcárek, e-mail: [BalcarekM@spravazeleznic.cz](mailto:BalcarekM@spravazeleznic.cz), tel.: 607936636. Následně si investor si prostřednictvím oddělení prodeje Generálního ředitelství Správy železnic, státní organizace, (kontakt: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, e-mail: [o31prodejmajetku@spravazeleznic.cz](mailto:o31prodejmajetku@spravazeleznic.cz)) požádá o převod zatížené části traťového pozemku. Do doby realizace převodu bude v platnosti nájemní smlouva.
- V minimálně 15 denním předstihu před zahájením stavby bude vyrozuměn dohled za Správu železnic, státní organizace, nad stavbou v OPD - **vedoucí Traťového okrsku (TO) Náchod Bc. Jiří Corej, tel.: 723 475 534, e-mail: [Corej@spravazeleznic.cz](mailto:Corej@spravazeleznic.cz)**. Rozsah dohledu bude prokazatelně projednán s vedoucím TO dle předloženého technologického postupu stavebních prací.
- Při případném naražení podzemní vody bude tato čerpána mimo odvodňovací zařízení dráhy a drážní pozemky.
- Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníku zhotovitele, jeho mechanismu a stavebních dílu na vzdálenost menší než 3 m od osy koleje vyjma běžného dopravního užívání veřejných komunikací. Prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách). Zaměstnanci zhotovitele, kteří budou při realizaci stavby do tohoto prostoru vstupovat, musí být prokazatelně proškoleni z drážního předpisu Bp1 a Bp3, musí splňovat stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a musí mít vydaný "Průkaz pro vstup do provozované ŽDC" (dle předpisu SŽ Zaml část II). při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisu podle platné legislativy.

- Staveniště na drážním pozemku bude řádně zabezpečeno a označeno dle platné legislativy. Před dokončením stavby bude drážní pozemek řádně upraven a případná přebytečná zemina nebo jiný materiál odstraněny.
  - Osvětlení nesmí oslňovat řidiče drážních vozidel nebo zhoršovat vnímání drážních návěstních znaků a nesmí být s nimi zaměnitelné.
  - Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku Správy železnic, státní organizace, (např. dojde ke znečištění přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), bude zhotovitel neprodleně o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihu z případného vyloučení dopravy.
  - Likvidaci odpadu požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti. Nesmí dojít k ekologické zátěži drážních pozemků.
  - Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení objektu provozem dráhy. II. Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy (ještě před konáním závěrečné kontrolní prohlídky) požádá investor Správu železnic, státní organizace, o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření OŘ HKR.
  - Veškeré změny v projektové dokumentaci musí být Správou železnic, státní organizace, předem písemně odsouhlaseny.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky Drážního úřadu – závazné stanovisko – ze dne 1.9.2023, zn. MP-SOP1917/23-2/Chp tj.:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
  - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
  - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
9. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky Městského úřadu Náchod, odbor životního prostředí – závazné stanovisko a sdělení – ze dne 14.9.2023, KS 22674/2023/ŽP/Pe/Čs/So/Hv, tj.:
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny
  - a) Správní orgán požaduje při stavebních pracích respektovat ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, **tzn. je nutné výkopové práce v kořenové zóně dřevin provádět ručně, kořeny s průměrem nad 3 cm nebudou kráceny** a s mechanizací v blízkosti dřevin je třeba zacházet opatrně, aby nemohlo dojít k poškození nadzemních částí dřevin (kořenových náběhů, kmene, větví).
  - b) Kořeny do průměru 3 cm zasahující do výkopu je možné odstraňovat. Takové kořeny budou zaříznuty rovným řezem, který bude následně ošetřen stromovým balzámem (např. Tervanol, Lac Balsam). Pokud se budou ve výkopu vyskytovat silnější kořeny, je třeba je podkopat a podzemní vedení pod nimi podvléknout.
  - c) Kmeny stromů v blízkosti méně než 1,5 m od okraje výkopu budou po celou dobu výkopových prací chráněny ochranným bedněním.
  - d) Případné nepředpokládané poškození nadzemních částí dřevin bude po dokončení stavebních prací ošetřeno (oděrky) nebo odborně opraveno (zlámané větve).
  - e) O zahájení výkopových prací bude správní orgán vyrozuměn 3 dny před jejich započatím (tel. 491405462 nebo mailová adresa [podatelna@mestonachod.cz](mailto:podatelna@mestonachod.cz)).
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu
- Při vlastní výstavbě, která bude z části realizována na zemědělské půdě, jsou podle ustanovení § 8 a § 9 zákona právnické a fyzické osoby provozující stavební činnosti povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tzn.:

- **termín zahájení nezemědělského využívání výše uvedených zemědělských pozemků nejméně 15 dní předem písemně oznámit správnímu orgánu** (k dočasným záborům po dobu kratší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, není v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. d) zákona třeba souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, je-li termín výše uvedeným způsobem oznámen);
  - **zajistit skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy**, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy, v celém manipulačním území **a postarat se o její řádné uskladnění** pro účel rekultivace dotčeného pozemku (deponii skrývky zabezpečit proti znehodnocení a odcizení);
  - provádět práce tak, aby na zemědělské půdě a jejím vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám (učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt);
  - provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu;
  - projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníky, popřípadě s nájemci zemědělských pozemků.
10. Dle § 103 odst. 1 písm f) č. 8 výše uvedená stavba “Veřejné osvětlení Náchod, lokalita Klínek“ v ul. Krkonošská, Trojická, Na Klínku, S.K. Neumana, Za Tratí, V Kovářově Dole, Pod Smrkem a Pod Homolkou, kdy stavbou dotčené pozemky jsou p.p.č. 2055/1, 1257/58, 1931/3, 1257/4, 1257/21, 1257/1, 1571/2, 1256/1, 1248/1, 1931/2, 1254/18, 1246/3, 1594/30, 1592, 1591/5, 1591/4, 1604/7, 1591/5, 1594/2, 1589/1, 2067/1, 2032/1, 2067/87, 1642/6, 1579/4, 1573/5, 1934/2, 1588/8, 1589/1, 1589/12, 1632/6, 1632/3, 1590/9, 1573/8, 1566/7, 1571/3 a st.p.č. 2639 a 2169 dle KN v k.ú. Náchod nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení.
11. Dokončenou stavbu “Veřejné osvětlení Náchod, lokalita Klínek“ v ul. Krkonošská, Trojická, Na Klínku, S.K. Neumana, Za Tratí, V Kovářově Dole, Pod Smrkem a Pod Homolkou, kdy stavbou dotčené pozemky jsou p.p.č. 2055/1, 1257/58, 1931/3, 1257/4, 1257/21, 1257/1, 1571/2, 1256/1, 1248/1, 1931/2, 1254/18, 1246/3, 1594/30, 1592, 1591/5, 1591/4, 1604/7, 1591/5, 1594/2, 1589/1, 2067/1, 2032/1, 2067/87, 1642/6, 1579/4, 1573/5, 1934/2, 1588/8, 1589/1, 1589/12, 1632/6, 1632/3, 1590/9, 1573/8, 1566/7, 1571/3 a st.p.č. 2639 a 2169 dle KN v k.ú. Náchod, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 119, odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona).

### Odůvodnění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), v přechodném období dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 14.12.2023 žádost o územní rozhodnutí MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod a to pro stavbu nazvanou “**Veřejné osvětlení Náchod, lokalita Klínek**“ v ul. Krkonošská, Trojická, Na Klínku, S.K. Neumana, Za Tratí, V Kovářově Dole, Pod Smrkem a Pod Homolkou, kdy stavbou dotčené pozemky jsou p.p.č. 2055/1, 1257/58, 1931/3, 1257/4, 1257/21, 1257/1, 1571/2, 1256/1, 1248/1, 1931/2, 1254/18, 1246/3, 1594/30, 1592, 1591/5, 1591/4, 1604/7, 1591/5, 1594/2, 1589/1, 2067/1, 2032/1, 2067/87, 1642/6, 1579/4, 1573/5, 1934/2, 1588/8, 1589/1, 1589/12, 1632/6, 1632/3, 1590/9, 1573/8, 1566/7, 1571/3 a st.p.č. 2639 a 2169 dle KN v k.ú. Náchod, podle ustanovení § 86 ve spojení s ustanoveními § 79 a § 85 stavebního zákona a ustanoveními § 3 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 334a odst. 3 tohoto zákona se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst.1 tohoto zákona rozumí doba od 1.1.2024 do 30.6.2024. Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětný záměr netýká vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 tohoto zákona je v tomto řízení v přechodném období postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Dne 31.1.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 87, odst. 1 stavebního zákona, zahájení územního řízení. Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení.

V průběhu řízení nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.



Stavební úřad se zabýval otázkou vymezení účastníků řízení ve smyslu § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými je žadatel a obec (MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod), na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníky řízení ve smyslu § 85 odst. 2a) stavebního zákona jsou další vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

- MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod – vlastník p.p.č. 1257/58, 1931/3, 1257/4, 1257/21, 1257/1, 1571/2, 1256/1, 1248/1, 1931/2, 1254/18, 1246/3, 1594/30, 1592, 1591/5, 1591/4, 1604/7, 1591/5, 1589/1, 2032/1, 2067/87, 1642/6, 1579/4, 1573/5, 1934/2, 1588/8, 1589/1, 1589/12, 1632/6, 1632/3, 1590/9, 1573/8, 1566/7, 1571/3 a st.p.č. 2169 dle KN v k.ú. Náchod
- Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové zastoupen Správou silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové, IČ: 70947996 – vlastník p.p.č. 2055/1 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- Česká republika, IČ: 101 zastoupena Správou železnic, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – vlastník p.p.č. 2067/1 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- Ing. Jan Mojžíš, nar. 24.5.1960, Neumannova 785, 547 01 Náchod – vlastník p.p.č. 1594/2 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- Jiří Čejchan, nar. 26.4.1953, Trojická 1635, 547 01 Náchod – spoluvlastník st.p.č. 2639 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- Zdeňka Čejchanová, nar. 6.10.1952, Trojická 1635, 547 01 Náchod – spoluvlastník st.p.č. 2639 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas

Účastníky řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno vlastníci pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- p.p.č. 1570/2, 1570/13, 1257/8, 1570/5, 1570/7, 1257/60, 1571/19, 1571/20, 1585, 1594/18, 1594/16, 1257/7, 1604/11, 1247/11, 1246/2, 1604/3, 1594/3, 1594/20, 1594/19, 1604/1, 1603/1, 1596/1, 1596/4, 1596/2, 1596/5, 1509, 1596/3, 1594/5, 1594/6, 1594/7, 1594/8, 1594/9, 937, 936, 1094/10, 1094/28, 1094/22, 1094/27, 1591/19, 1591/6, 1589/11, 1571/24, 1570/3, 1570/8, 1573/10, 1565/4, 1573/4, 1574/1, 1574/2, 1574/3, 1588/4, 1589/3, 1589/2, 1633/6, 1619/4, 1632/18, 2067/73, 1632/2, 2076/6, 1633/3, 1633/9, 675, 1642/4, 256, 1642/1, 1642/7, 1640/3, 1638, 1637/1, 1583/6, 1583/3, 1583/2, 1585/1, 1579/3, 1633/2, 1635/2 a st.p.č. 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 4194, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 4083, 1079, 941, 3984/1, 3984/2, 939, 938, 1223, 1082, 1465, 1464, 4076, 1463, 2786, 1462, 1461, 4120, 2243, 4168, 3755, 1989 dle KN v k.ú. Náchod; účastníky řízení jsou i další fyzické a právnické osoby, jejichž práva mohou být územním rozhodnutím dotčena a níže uvedení vlastníci technické infrastruktury:
  - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 – Podmokly IČO 24729035
  - innogy Energo, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha, IČ: 25115171
  - GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno IČO 27935311
  - CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, IČO 04084063
  - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kládká 1521, Náchod, IČ 48172928
  - Technické služby Náchod, s.r.o., Bílkova 196, Náchod, IČ 25270095
  - N\_SYS s.r.o., Krásnohorské 1748, Náchod, IČ 25254405

Doklady, prokazující vlastnické právo k dotčenému pozemku stavební úřad nepožadoval a sám ověřil v katastru nemovitostí existenci takových práv podle výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveným dálkovým přístupem.

Bylo prokázáno, že vlastníkem dotčených pozemků jsou

- LV 10001 – MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod – vlastník p.p.č. 1257/58, 1931/3, 1257/4, 1257/21, 1257/1, 1571/2, 1256/1, 1248/1, 1931/2, 1254/18, 1246/3, 1594/30, 1592, 1591/5, 1591/4, 1604/7, 1591/5, 1589/1, 2032/1, 2067/87, 1642/6, 1579/4, 1573/5, 1934/2, 1588/8, 1589/1, 1589/12, 1632/6, 1632/3, 1590/9, 1573/8, 1566/7, 1571/3 a st.p.č. 2169 dle KN v k.ú. Náchod
- LV 373 - Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové zastoupen Správou silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové, IČ: 70947996 – vlastník p.p.č. 2055/1 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- LV 3167 - Česká republika, IČ: 101 zastoupena Správou železnic, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – vlastník p.p.č. 2067/1 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas

- LV 1633 - Ing. Jan Mojžíš, nar. 24.5.1960, Neumannova 785, 547 01 Náchod – vlastník p.p.č. 1594/2 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- LV 5033 - Jiří Čejchan, nar. 26.4.1953, Trojická 1635, 547 01 Náchod – spoluvlastník st.p.č. 2639 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- LV 5033 - Zdeňka Čejchanová, nar. 6.10.1952, Trojická 1635, 547 01 Náchod – spoluvlastník st.p.č. 2639 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas

Žádost obsahovala kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb. K žádosti žadatel připojil:

- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření – zn. 001137944284 ze dne 4.10.2023, zn. 001140336093 ze dne 15.12.2023, zn. 0101922624 ze dne 13.4.2023;
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření - zn. 0700689584 ze dne 13.4.2023;
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření – zn. 0201557274 ze dne 13.4.2023;
- CETIN, a.s. – vyjádření – zn. 246839/23 ze dne 26.9.2023;
- Vodovody a kanalizace Náchod a.s. – vyjádření – zn. 23-04893 ze dne 4.9.2023;
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření – zn. 5002843661 ze dne 19.6.2023;
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření – ze dne 7.5.2023, zn. E23113/23;
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření – ze dne 28.4.2023, zn. 2304281109548261;
- N\_SYS s.r.o. – vyjádření – ze dne 6.9.2023, čj. 20230904-402-TR;
- Innogy Energetika Plhov – Náchod, a.s. – vyjádření – ze dne 5.8.2023, zn. 20230956;
- Drážní úřad - závazné stanovisko ze dne 1.9.2023, zn. MP-SOP1917/23-2/Chp;
- ČD – Telematika, a.s. – souhrnné stanovisko – ze dne 29.6.2023, čj. 05432/2023-O;
- Česká republika zastoupena Správou železnic, státní organizace- smlouva č. SM/4207/2023 a souhrnné stanovisko ze dne 17.7.2023, zn. 21532/2023-SŽ-OŘ HKR-OPS - p.p.č. 2067/1 dle KN v k.ú. Náchod;
- Královéhradecký kraj zastoupen Správou silnic Královéhradeckého kraje - smlouva č. 9/40/23/0150/Ha/NK - p.p.č. 2055/1 dle KN v k.ú. Náchod;
- Ing. Jan Mojžíš - vlastník p.p.č. 1594/2 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas;
- Jiří Čejchan a Zdeňka Čejchanová - spoluvlastníci st.p.č. 2639 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas;
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí – závazné stanovisko a sdělení - ze dne 14.9.2023, KS 22674/2023/ŽP/Pe/Čs/So/Hv;
- Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství – rozhodnutí – ze dne 24.10.2023, KS 28433/2023/DSH/JB, ev. č. 662/23

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány buď přímo v projektové dokumentaci popř. jsou uvedeny v podmínkách povolení. Mezi těmito stanovisky nebyly žádné rozpory, které by bylo třeba řešit.

K záměru byla doložena stanoviska vlastníků správců sítí technického vybavení dotčených stavbou. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ochrany veřejných sítí, nacházejících se v blízkosti stavby a podmínky vlastníků a správců ostatních komunikací a toků. Za tím účelem byla v rozhodnutí stanoveny podmínky na splnění požadavků vlastníků a správců sítí technického vybavení, obsažených v jednotlivých vyjádřeních. Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínky správců (vlastníků) sítí technického vybavení, toků apod. stavební úřad uvedl pouze odkazem na příslušné stanovisko, neboť tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části.

Formu odkazů na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu - rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.2.2004 č.j. 5 A 137/2000-37: "Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zpracování vyjádření dotčených orgánů státní správy účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho nepřezkoumatelnost ... " .

Stavební úřad nedával do stavebního povolení podmínky z uzavřených smluv, neboť závazky z těchto smluv se neřídí stavebním zákonem a nelze je tedy přes stavební zákon vymáhat.

Součástí bylo posouzení souladu záměru s platným územním plánem Náchod vydaným Zastupitelstvem města Náchod dne 20.6.2016 formou opatření obecné povahy č. 1/2016 s datem účinnosti 7.7.2016 a Změnou č.1, která nabyla účinnosti 15.7.2019 a Změnou č.2, která nabyla účinnosti 30.12.2020 a Změnou č.3, která nabyla účinnosti 3.12.2021.

Záměr žadatele se dle grafické části platného územního plánu Náchod nachází:

- **v ploše veřejných prostranství - PV**, kdy z popisové části územního plánu vyplývá, že toto území slouží hlavně jako plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci. Přípustná využití jsou pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- **v ploše dopravní infrastruktury silniční - DS**, kdy z popisové části územního plánu vyplývá, že toto území slouží hlavně pro plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru. Přípustná využití jsou pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- **v ploše dopravní infrastruktury – železniční - DZ**, kdy z popisové části územního plánu vyplývá, že toto území slouží hlavně pro plochy železniční dopravy. Přípustná využití jsou pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- **v ploše bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI**, kdy z popisové části územního plánu vyplývá, že toto území slouží hlavně pro bydlení v rodinných domech. Přípustná využití jsou pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- **v ploše smíšené obytné – rekreační - SR**, kdy z popisové části územního plánu vyplývá, že toto území slouží hlavně pro bydlení, pobytová rekreace a další funkce, které jsou slučitelné s bydlením a rekreací. Přípustná využití jsou pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- **v ploše občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**, kdy z popisové části územního plánu vyplývá, že toto území slouží hlavně pro občanské vybavení pro sport a krátkodobou rekreaci obyvatel. Přípustná využití jsou pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Stavební úřad podle ustanovení § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, a dospěl k závěru, že umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, konkrétně § 24 odst. 1, kdy rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem. Ustanovení uvedených vyhlášek budou dále dodržena i při provádění stavebních prací.

Stavební úřad dále posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s ustanovením § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tedy s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební úřad v neposlední řadě posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s ustanovením § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tedy s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a posoudil umístění předmětné stavby a zjistil, že záměr splňuje všechny podmínky podle § 90 odst. 2 stavebního zákona.

Z tohoto důvodu dospěl stavební úřad k závěru, že projednávaná stavba **“Veřejné osvětlení Náchod, lokalita Klínek”** v ul. Krkonošská, Trojická, Na Klínku, S.K. Neumana, Za Tratí, V Kovářově Dole, Pod Smrkem a Pod Homolkou, kdy stavbou dotčené pozemky jsou p.p.č. 2055/1, 1257/58, 1931/3, 1257/4, 1257/21, 1257/1, 1571/2, 1256/1, 1248/1, 1931/2, 1254/18, 1246/3, 1594/30, 1592, 1591/5, 1591/4, 1604/7, 1591/5, 1594/2, 1589/1, 2067/1, 2032/1, 2067/87, 1642/6, 1579/4, 1573/5, 1934/2, 1588/8, 1589/1, 1589/12, 1632/6, 1632/3, 1590/9, 1573/8, 1566/7, 1571/3 a st.p.č. 2639 a 2169 dle KN v k.ú. Náchod bude sloužit k technickému vybavení v daném území a není v rozporu s cíli a záměry sledovanými platným Územním plánem Náchoda.

## Poučení

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s ustanovením § 93, odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Doby platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Rovněž nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s realizací stavby v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle ustanovení § 83, odst. 1 správního řádu, činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání lze podat poté, co bylo rozhodnutí vydáno a to ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Pro účastníky řízení je dnem oznámení a tedy rozhodným počátkem běhu 15-ti denní lhůty, den doručení písemnosti.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 16 / 1 / 0  
PID MUNAX010V9ID

Rozdělovník:

Účastník územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a), b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona – doručení podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě:

1. MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
2. Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové zastoupen Správou silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové, IČ: 70947996
3. Česká republika, IČ: 101 zastoupena Správou železnic, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha
4. Ing. Jan Mojžíš, nar. 24.5.1960, Neumannova 785, 547 01 Náchod
5. Jiří Čejchan, nar. 26.4.1953, Trojická 1635, 547 01 Náchod
6. Zdeňka Čejchanová, nar. 6.10.1952, Trojická 1635, 547 01 Náchod

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona a dotčené orgány:

Dle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: jsou 1570/2, 1570/13, 1257/8, 1570/5, 1570/7, 1257/60, 1571/19, 1571/20, 1585, 1594/18, 1594/16, 1257/7, 1604/11, 1247/11, 1246/2, 1604/3, 1594/3, 1594/20, 1594/19, 1604/1, 1603/1, 1596/1, 1596/4, 1596/2, 1596/5, 1509, 1596/3, 1594/5, 1594/6, 1594/7, 1594/8, 1594/9, 937, 936, 1094/10, 1094/28, 1094/22, 1094/27, 1591/19, 1591/6, 1589/11, 1571/24, 1570/3, 1570/8, 1573/10, 1565/4, 1573/4, 1574/1, 1574/2, 1574/3, 1588/4, 1589/3, 1589/2, 1633/6, 1619/4, 1632/18, 2067/73, 1632/2, 2076/6, 1633/3, 1633/9, 675, 1642/4, 256, 1642/1, 1642/7, 1640/3, 1638, 1637/1, 1583/6, 1583/3, 1583/2, 1585/1, 1579/3, 1633/2, 1635/2 a st.p.č. 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 4194, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 4083, 1079, 941, 3984/1, 3984/2, 939, 938, 1223, 1082, 1465, 1464, 4076, 1463, 2786, 1462, 1461, 4120, 2243, 4168, 3755, 1989 dle KN v k.ú. Náchod; účastníky řízení jsou i další fyzické a právnické osoby, jejichž práva mohou být územním rozhodnutím dotčena a níže uvedení vlastníci technické infrastruktury:

7. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 – Podmokly IČO 24729035
8. innogy Energo, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha, IČ: 25115171
9. CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, IČO 04084063
10. N\_SYS s.r.o., Krásnohorské 1748, Náchod, IČ25254405
11. GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno IČO 27935311
12. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, Náchod, IČ 48172928
13. Technické služby Náchod, s.r.o., Bílkova 196, Náchod, IČ 25270095

Dotčené orgány – doručení jednotlivě:

14. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství
15. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí
16. Drážní úřad

Obdrží k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

17. Městský úřad Náchod, odbor tajemníka

Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu, a to tak, že oznámení se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje – Městského úřadu Náchod, s vyznačením dne vyvěšení, a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup (jeho součástí je grafické vyjádření záměru). Jelikož jde v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí, správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušným obecním úřadům, které jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Jinak platí ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu obdobně.

**PATNÁCTÝM DNEM PO VYVĚŠENÍ SE PÍSEMNOST POVAŽUJE ZA DORUČENOU!**

**Vyvěšeno na úřední desce / sejmutu dne :**

**Vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup / sejmutu dne :**

[razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce a zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup]

Archivace:      rozestavěné - sítě / Náchod





