

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Záměr: Z/2025/206240
Sp. zn.: KS 7810/2026/VÝST/LS
Čj. (Če.): MUNAC 60197/2026/VÝST
Vyřizuje: Ing. Lucie Součková, Ph.D.
Tel./mobil: 491405446/778446233
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 25. 05. 2026

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU č. 138/2026-2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 22. 04. 2026 žádost od pana **Zbyňka Dušátka**, narozeného 27. 05. 1966, trvale bytem E Lambourne Avenue 359, 841 15 South Salt Lake, USA, zastoupeného panem Milošem Vondřejcem, narozeným 18. 02. 1986, trvale bytem Klainova 279, 549 22 Nový Hrádek, o povolení záměru ve zrychleném řízení pro záměr č. **Z/2025/206240** se souhrnným názvem: „**Novostavba RD na poz. parc. č. st. 4, 1069/1 a 1464/1 dle KN v kat. úz. Suchý Důl**“, na stavební parcele č. (dále jen st. p. č.) 4 a na pozemkových parcelách číslo (dále jen p. p. č.) 1069/1 a 1464/1 dle katastru nemovitostí (dále „KN“) v katastrálním území (dále „k. ú.“) Suchý Důl. V souladu s § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), bylo dnem podání žádosti zahájeno řízení.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 184, § 195 a § 212 stavebního zákona ve spojení s § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 197 a § 211 stavebního zákona rozhodl takto:

výstavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou, příslušenstvím a **domovní čistírnu odpadních vod** na st. p. č. 4 a na p. p. č. 1069/1 dle KN v k. ú. Suchý Důl

povoluje.

„**Novostavba RD na poz. parc. č. st. 4, 1069/1 a 1464/1 dle KN v kat. úz. Suchý Důl**“, na stavební parcele č. (dále jen st. p. č.) 4 a na pozemkových parcelách číslo (dále jen p. p. č.) 1069/1 a 1464/1 dle katastru nemovitostí (dále „KN“) v katastrálním území (dále „k. ú.“) Suchý Důl, týkající se novostavby rodinného domu s příslušenstvím (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, elektrická přípojka, dešťová kanalizace, akumulární a vsakovací nádrž; tepelné čerpadlo) a domovní čistírnou odpadních vod.

Druh a účel povolované stavby:

Soubor staveb - 2.2.4.4.1

- **Novostavba rodinného domu** s jednou bytovou jednotkou SO 01 a s příslušenstvím (zpevněné plochy SO 02; elektro přípojka a domovní vedení SO 03; vodovodní přípojka dešťové kanalizace SO 05; dešťová kanalizace, akumulární nádrž a vsakování SO 06; tepelné čerpadlo SO 07).
- **Domovní čistírna odpadních vod** a kanalizační splašková přípojka SO 04 v sestavě biologického septiku s biologickým filtrem.

Stavba hlavní je stavbou jednoduchou (§ 5 odst. 2 písm. b) a příloha č. 2 odst. 1 písm. a)) - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží, vedlejší stavba je stavbou jednoduchou (§ 5 odst. 2 písm. b) a příloha č. 2 odst. 1) písm. s)) - čistírny odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel.

Pozemky podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí:

- st. p. č. 4 dle KN v k. ú. **Suchý Důl** – zastavěná plocha a nádvoří (rodinný dům SO 01)
- p. p. č. 1069/1 (trvalý travní porost) dle KN v k. ú. **Suchý Důl** (zpevněné plochy SO 02; elektro přípojka a domovní vedení SO 03; vodovodní přípojka dešťové kanalizace SO 05; dešťová kanalizace, akumulční nádrž a vsakování SO 06; tepelné čerpadlo SO 07)
- p. p. č. 1464/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) dle KN v k. ú. **Suchý Důl** – zpevněné plochy SO 02

Popis stavby a její umístění stavby na pozemcích:

Rodinný dům SO 01: Půdorys je obdélníkového tvaru o rozměrech 14,75 x 7,0 se sedlovou střechou ve sklonu 45°. Hřeben střechy je ve výšce 7,67 m. Stavba je jednopodlažní a podsklepená původním kamenným sklepem (stávající). Nosnou konstrukcí střechy na nové čáse RD je dřevěný krov. Stavba RD je založena na základových pasech. Konstrukční systém stavby je zděný z cihel keramických tl. 50 cm a tl. 30 cm s integrovanou tepelnou izolací, kde je navíc navržen dřevěný obklad. Zastavěná plocha rodinného domu 103,25m²+ zpevněné plochy cca 50m². Obestavěný prostor objektu 919,0m³. Užitná podlahová plocha objektu 172,9m². V rodinném domě se bude nacházet jedna bytová jednotka s touto dispozicí: 3+kk – 1.NP (č. m. 101 zádveří; č. m. 102 obývací pokoj s KK, č. m. 103 WC, č. m. 104 koupelna, č. m. 105 TZB + domácí dílna, č. m. 106 TZB – Fotovoltaika); 2.NP (č. m. 201 Chodba + schodiště; 202 pokoj, č. m. 203 koupelna + WC, č. m. 204 ložnice, č. m. 205 koupelna s WC).

Zpevněné plochy SO 02: sjezd na účelovou komunikaci p. p. č. 1464/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace) dle KN v k. ú. Suchý Důl. Nový sjezd na účelovou komunikaci bude umístěn při jihozápadní hranici pozemku p.č. 1069/1 s pozemkem 1464/1 dle KN v k. ú. Suchý Důl. Zpevněné plochy budou provedeny ze zatravnovací dlažby v tl. 80 mm pro pojezd osobních vozidel a z pochozích betonových dlaždic (okapový chodník) v tloušťce 30-60 mm pro pochozí plochy. Celková tloušťka zpevněných ploch včetně podkladních vrstev je pro pojezdové plochy 510 mm a pro pochozí plochy 240 mm. Pojezdová plocha pro osobní vozidla je o ploše 58,0 m². Odtok z této plochy bude zajištěn vyspádováním žlabovek na pozemek investora. Pochozí plocha je okolo RD o ploše cca 17,4 m². Tyto zpevněné plochy budou odvodněny též do travnaté plochy na pozemku stavebníka. Není předmětem povolení.

Elektrická přípojka NN SO 03: Na pozemku stavebníka je stávající podpěrný bod sítě ČEZ Distribuce a.s. na něm bude dle smlouvy o přeložce s ČEZ Distribucí a.s. umístěn přípojkový bod. Z této přípojkové skříně bude provedena nová elektrická přípojka do elektroměrového pilíře na pozemku stavebníka o délce cca 3,5 m s hloubkou uložení cca 0,8 m. Elektroměrový pilíř bude umístěn na hranici pozemku stavebníka, tak aby byl přístupný. Následně bude z el. pilíře napojen rodinný dům domovním vedením NN. Není předmětem povolení.

Vodovodní přípojka SO 04: Rodinný dům bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu. Vodovodní přípojka je navržena ve stávající trase, bude měněna za nové plastové potrubí v hloubce 1,2 m (celková délka vodovodní přípojky je cca 26,81 m). V místě 6 m od vodního toku musí být provedena hloubka uložení min. 1,4 m a potrubí uloženo v chrániče. U vodního toku je navržen překop. Vodoměrná sestava je navržena v suterénu objektu. Není předmětem povolení.

Kanalizační přípojka a ČOV SO 05: odpadní vody z objektu jsou svedeny gravitační kanalizační přípojkou o celkové délce cca 3,47 m s hloubkou uložení cca 0,85 až 0,95 m do čistírny odpadních vod složené z biologického septiku a biologického filtru. Plastový septik je kruhový samonosný s filtrem. Následně bude splaškové vedení svedeno dimenzí DN 110 o délce cca 0,68 m a v hloubce cca 0,70 m do revizní šachty, kde je provedeno spadiště, ze kterého bude potrubí svedeno do vodního toku Ledhuje. V místě vyústění do vodoteče je navržena koncová žabí klapka.

Dešťová kanalizace a související objekty SO 06 – Dešťové vody jsou pomocí dešťového kanalizačního vedení svedeny do akumulční nádrže o objemu 4 m³ a následně do vsakovacího objektu. Dešťové kanalizační potrubí bude umístěno v hloubce cca 0 až 0,8 m pod terénem a s celkovou délkou cca 25,49 m. Akumulační nádrž je o průměru 1,85 m s výškou 1,5 m a hloubkou založení cca 2,25 m. Vsakování dešťových vod je navrženo o rozměru 2,0 x 4,0 m s hloubkou založení 2,2 m. Na vsakovacím objektu musí být provedena revizní šachta s mříží, která zároveň plní funkci bezpečnostního přepadu při přeplnění vsakovacího objektu. Přepad musí být sveden do vytvořené prohlubně na pozemku stavebníka. Není předmětem povolení.

Tepelné čerpadlo SO 07: U objektu bude umístěno tepelné čerpadlo vzduch/voda. Tepelné čerpadlo je o velikosti délka cca 1,43 m, šířka 0,68 m a výška cca 1,14 m. Je umístěno cca 500 mm nad terénem. Tepelné čerpadlo bude ze zadní strany propojeno s objektem (vzduchem) potrubím, napájecími a ovládacími kabely o délce cca 0,3 m.

Pro povolení stavby, případně pro užívání stavby, se stanoví v souladu s ustanovením § 160, § 161, § 197 odst. 1 a § 211 stavebního zákona následující podmínky:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna na pozemku v souladu s předloženou projektovou dokumentací, zejména s výkresy:
 - č. C. 3 „Koordinační situační výkres“, v měřítku 1:250, který vypracoval Ing. Miloš Vondřejc autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a stavby vodního a krajinného inženýrství, ČKAIT 0602490.
2. Shora uvedená stavba bude provedena v souladu s ověřenou dokumentací s názvem „**Novostavba RD na poz. parc. č. st. 4, 1069/1 a 1464/1 dle KN v kat. úz. Suchý Důl**“ ze září 2025, odpovědný Ing. Miloš Vondřejc a autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a stavby vodního a krajinného inženýrství, ČKAIT 0602490 a dle požárně bezpečnostního řešení s názvem „Novostavba RD na poz. parc. č. st. 4, 1069/1 a 1464/1 dle KN v kat. úz. Suchý Důl“ z dubna 2026 odpovědný projektant Jitka Moravcová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0601255. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
3. Jako stavební pozemky jsou určeny pozemky st. p. č. 4, p. p. č. 1069/1 a p. p. č. 1464/1 dle KN v kat. úz. Suchý Důl.
4. Stavebník je v případě této stavby podléhající povolení podle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen:
 - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
5. Stavebník je povinen uchovávat od zahájení stavby do jejího dokončení všechny povinné doklady a dokumentaci, a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
6. Stavebník je povinen při realizaci stavby vést stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále pro příslušné orgány veřejné správy, tento deník je vlastník stavby povinen jej uchovávat po dobu 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavebník zajistí před zahájením stavby a po dokončení stavby vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným (v souladu s ustanovením § 13 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů – především vytyčovací práce a měření skutečného provedení).
8. Při provádění sjezdu na účelovou komunikaci budou respektovány podmínky vyplývající ze sdělení Policie ČR, dopravního inspektorátu Náchod pod č.j.: KRPH-108962-2/ČJ-2025-050506 ze dne 02. 12. 2025, veškeré uvedené podmínky a podmínky podle platných legislativních ustanovení, týkající se sjezdů, musí být dodrženy po celou dobu fyzické existence sjezdu, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti silničního provozu:
 - Rozhledovém prostoru sjezdu nesmějí být žádné překážky vyšší než 0,75 m vpravo a vlevo na komunikaci na vzdálenost min 35,00 m při rychlosti 50 km.h-1; 20,00 m při rychlosti 30 km.h-1 , 11,00 m při rychlosti 20 km.h.-1.
 - Případné oplocení pozemku na straně přivrácené ke komunikaci musí být provedeno tak, aby v místě sjezdu nebyly narušeny rozhledové poměry sjezdu (platí po celou dobu fyzické existence sjezdu).V případě nově budované vjezdové brány křídlové, nesmí být tato otevíratelná směrem ke komunikaci.
 - Veškeré výše uvedené podmínky a podmínky podle platných legislativních ustanovení, týkající se sjezdů, musí být dodrženy po celou dobu fyzické existence sjezdu, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti silničního provozu.
9. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vlastníků dotčených pozemků a vlastníků/správců stavb dotčených inženýrských sítí:
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření o existenci – zn. 0102517157 ze dne 22. 04. 2026, včetně podmínek ochrany sítě;

- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci – zn. 001170487828 ze dne 11. 11. 2025
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. – vyjádření k PD – zn. 25-05644 ze dne 19. 11. 2025
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. – vyjádření pro projekční účely – zn. 25-4324 ze dne 19. 05. 2025
10. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí. Závazné stanovisko dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku:
 - i. Žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle jiných předpisů, provedení skrývky svrchních kulturních vrstev půdy na celé odnímané ploše, tj. na 0,0067 ha, do průměrné hloubky 20 cm (17 cm ornice a 3 cm podomičí), čímž bude získáno cca 13 m³ ornice a podomičí. Veškerá skrytá ornice a podomičí budou ponechány žadateli a po dokončení stavebních prací budou rozprostřeny na nezastavěné ploše pozemku p. č. 1069/1 v k. ú. Suchý Důl, čímž bude vylepšen jeho orníční horizont. Do doby využití k výše uvedeným účelům bude ornice a podomičí uložena v místě stavby a zajištěna proti znehodnocení, zaplevelení a zcizení. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je odnímaná plocha, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby.
 - ii. Žadatel je dále povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 - iii. O činnostech souvisejících se skrývkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povede žadatel v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.
 - iv. Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21 zákona ZPF), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
 - v. Písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. V tomto oznámení je třeba uvést číslo jednacích tohoto souhlasu (závazného stanoviska), číslo pozemkové parcely dotčené odnětím a katastrální území, ve kterém se nachází.
 - vi. Oznámit změnu způsobu využití odnímané plochy pro jiný účel a doložit kopii oprávnění k provedení změny a to do 1 měsíce od této změny.
 - AOPK ČR Regionální pracoviště východní Čechy Oddělení Správa CHKO Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují, (společné rozhodnutí k záměru „Novostavba RD Velké Petrovice, parc. č. 1097/2, k. ú. Velké Petrovice“ č. j. SR/0446/VC/2025-3 ze dne 27. 11. 2025, nabytí právní moci dne 19. 02. 2026):
 - i. Při realizaci záměru bude postupováno podle Standardů péče o přírodu a krajinu – Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017, aby nedošlo k poškození mimolesní zeleně.
 - ii. Přebytečný výkopek a materiál ze stavby bude zlikvidován v souladu se zákonem o odpadech a uložen na řízenou skládku
 - iii. Stavební práce, které jsou vedeny přes nivní pozemky, budou prováděny za užití lehké mechanizace a nejlépe v suché části roku.
 - iv. Realizace záměru bude prováděna šetrně s ohledem na vodní tok a jeho údolní nivu – staveniště bude zabezpečeno proti úniku betonové a maltové směsi i používaných nátěrových hmot do vodního toku.
 - v. Navržená stavba bude prováděna tak, aby došlo k co nejmenšímu ovlivnění vodního toku Ledhujka. Opevnění výustního objektu DČOV bude provedeno pouze pomocí místního druhu kamenné rovnaniny (např. pískovec z lomu

- Božanov) na sucho. Obetonování potrubí výústního objektu bude provedeno pouze v nezbytně nutném rozsahu.
- vi. Terénní úpravy okolo objektu budou minimalizovány a budou co nejplynuleji přecházet do okolního terénu.
 - vii. Fotovoltaická elektrárna bude umístěna na střeše rodinného domu ve sklonu střešní roviny a v uspořádání do pravidelných tvarů (čtverec, obdélník). FVE panely budou celočerné, bezrámečkové.
11. Při stavbě budou respektovány podmínky stanoviska Povodí Labe, s.p. (č.j. PLa/2025/046199 ze dne 13. 11. 2025):
- Křížení s vodním tokem bude realizován dle normy ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
 - V záplavovém území vodního toku požadujeme zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
 - Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
 - Stavba výústního objektu bude provedena tak, aby nebyl zmenšen průtočný profil toku, tzn. sklon svahu musí být zachován a opevnění výústního objektu musí plynule navazovat na současný břeh koryta toku.
 - Křížení nn s vodním tokem požadujeme provést min. 1,4 m pod pevným dnem toku (myšleno bez nánosů) v chráničce a v celé délce navrženého křížení.
 - Záměrem nesmí dojít k narušení stability koryta vodního toku a ke zmenšení průtočného profilu vodního toku.
 - V rámci záměru nesmí dojít k napadání žádného materiálu do koryta vodního toku, v opačném případě dojde k jeho bezodkladnému odstranění.
 - Pozemek v blízkosti koryta vodního toku bude po provedení prací uveden do náležitého stavu dle původních parametrů.
 - Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
 - Upozorňujeme Vás na § 52 zákona č. 254/2001 Sb. O vodách a změně některých zákonů (Vodní zákon), povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi.
 - DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené pro kapacitu ČOV do 500 EO v příloze č. 1 k nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 445/2021 Sb. K vypouštění vyčištěných odpadních vod do toku bude mít provozovatel DČOV platné vodohospodářské povolení, které bude mít všechny náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod dle uvedeného nařízení vlády a souvisejících předpisů.
 - Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
 - Po případném vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
 - Zahájení prací bude s předstihem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Hradec Králové, pracoviště Náchod, Kladská 1521 - Ivan Macháň ☎ 725 504 772, e-mail: labe-z1@pla.cz a zástupce provozního střediska bude přizván po provedené stavbě ke kontrole v blízkosti vodního toku.
12. Před zahájením stavby musí mít stavebník platné povolení k nakládání s vodami, k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů.
14. Během provádění prací nesmí dojít k poškození okolních staveb, ani nedojde k zamezení přístupu ke stavbám a pozemkům v místě stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, případně do stavu dle dohody s vlastníky jednotlivých pozemků

15. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a bude přihlíženo na ustanovení příslušných technických norem ČSN.
16. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních vlivů na míru nejnižší možnou.
17. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 153 stavebního zákona, tedy jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby
18. S odpady, vzniklými při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí.
19. Dokončenou stavbu, popřípadě její části schopné samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 stavebního zákona)
20. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (zejména zpráva o revizi elektrického zařízení)
21. K žádosti o kolaudační rozhodnutí, připojí stavebník přílohy uvedené v (§ 232 odst. 2 stavebního zákona):
 - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu údaj o adresním místě,
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - průkaz energetické náročnosti budovy.

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje, je dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- **Zbyněk Dušátko nar. 27. 05. 1966, E Lambourne Avenue 359, 841 15 South Salt Lake, USA,**
- **Obec Suchý Důl, IČ 653683, Suchý Důl 145, 549 62 Suchý Důl.**

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 22. 04. 2026 žádost od pana Zbyňka Dušátka, narozeného 27. 05. 1966, trvale bytem E Lambourne Avenue 359, 841 15 South Salt Lake, USA, zastoupeného panem Milošem Vondřejcem, narozeným 18. 02. 1986, trvale bytem Klainova 279, 549 22 Nový Hrádek, o povolení záměru ve zrychleném řízení pro záměr č. Z/2025/206240 se souhrnným názvem: „Novostavba RD na poz. parc. č. st. 4, 1069/1 a 1464/1 dle KN v kat. úz. Suchý Důl“, na st. p. č. 4 a na p. p. č. 1069/1 a 1464/1 dle KN v k. ú. Suchý Důl. V souladu s § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, bylo dnem podání žádosti zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad v řízení posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Stavba je v souladu s územním rozvojovým plánem vydaným dne 28. 8. 2024, neboť navrhovaný záměr není celostátního významu a ani dotčené pozemky nejsou určeny pro jiný záměr celostátního či mezinárodního významu. Stavba je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1 až 5 s nabytím účinnosti poslední aktualizace dne 09. 05. 2023, protože předmětná stavba není nadmístního významu a ani stavbou dotčené pozemky nejsou určeny pro jiný záměr nadmístního významu. Obec Suchý Důl, na jejímž území má být záměr uskutečněn, má vydaný územní plán obce. Stavba je dle grafické části územního plánu obce Suchý Důl, vydaného dne 26. 04. 2001 s datem nabytí účinnosti 18. 05. 2001 a jeho změnou č. 1 s datem nabytí

účinnosti 15. 05. 2008, navržena v zastavěném území vymezeným plochou bydlení venkovského typu – (Bv). Hlavním využitím pro tuto plochu je venkovské bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu rodin. Přípustným využitím jsou stavby pro rodinné bydlení. Podle podmínek prostorového uspořádání musí navrhovaná zástavba svým umístěním, velikostí, tvarem i použitými povrchovými materiály odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Dále preferovat u rodinných domů obdélníkové půdorysy, sedlové střechy i převažující červenou barvu střešní krytiny dnešních staveb. Doporučená velikost stavebních parcel je v rozmezí 800 – 1200m². Koeficient zastavění pozemku pro danou plochu – bydlení venkovského typu je 20% a maximální podlažností je 1-2 podlaží dle převládající hladiny okolní zástavby. Předmětný záměr je rodinným domem obdélníkového půdorysu, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, střecha a klempířské prvky mají tm. šedou barvu, podobně jako původní stavba, kterou povolovaná stavba nahrazuje a intenzita využití pozemku bude pod 20%, stavba tedy splňuje regulativy Územního plánu obce Suchý Důl. Z výše uvedeného lze tedy konstatovat, že předmětný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Záměr splňuje podmínky podle § 193 písm. a).

Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad v řízení neposuzoval, neboť obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, má vydán územní plán.

Dále dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad posuzoval, soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s § 7; § 8 a § 49 odst. 1), přílohou č. 1, přílohou č. 2 a přílohou č. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je s ustanovením §193 odst. 1) písm. c) stavebního zákona v souladu, proto v tomto rozhodnutí není rozhodováno o výjimce z požadavků na výstavbu.

Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Zde stavební úřad vycházel z výše uvedených vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů (koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, Sp.zn.:KS 25128/2025/ŽP/Žo, Čj.(Če.):MUNAC 160533/2025/ŽP, ze dne 29.12.2025; společné rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko, č. j. SR/0446/VC/2025-3 ze dne 07. 11. 2025 nabytí právní moci dne 26. 09. 2025; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje k povolení stavby „Novostavba RD na poz. parc. č. st. 4, 1069/1 a 1464/1 dle KN v kat. úz. Suchý Důl“(č. j.: R/2025/219396/2; ze dne 19. 11. 2025. Podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí a podmínky ze společného rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy byly zahrnuté do tohoto rozhodnutí, záměr je tedy v souladu s jinými právními předpisy.

Stavební úřad posuzoval záměr dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Záměr neklade nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Záměr je tak s tímto ustanovením stavebního zákona v souladu.

Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, a dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu s tímto ustanovením stavebního zákona. Stavební úřad se zvláště zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení, a to v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníky řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona je stavebník/žadatel je pan Mgr. Zbyněk Dušátko, nar. 27. 5. 1966, 359 E Lambourne Avenue, South Salt Lake, UT 84115, Spojené Státy Americké, zastoupený Ing. Milošem Vondřejcem, nar. 18. 2. 1986, Klainova 279, 549 22 Nový Hrádek, který je zároveň i účastníkem ve smyslu § 182 písm. c) stavebního zákona jako vlastník dotčeného pozemku nebo stavby. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, je obec Suchý Důl, IČ 653683, Suchý Důl 145, 549 62 Suchý Důl, která je dále účastníkem řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona jako vlastník p.p.č 1464/1 dle KN v k.ú. Suchý Důl. Renata Mrnková, nar. 15. 9. 1963, Suchý Důl 121, 549 62 Suchý Důl (jako vlastník p.p.č. 1073 LV 388), Soňa Baldrychová, nar. 9. 4. 1967, Suchý Důl 63, 549 62 Suchý Důl (jako vlastník st.p.č. 242 LV 77), ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vlastník dotčené sítě), Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928, Kladská 1521, 547 01 Náchod. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681 (vlastník dotčené sítě), Povodí Labe, státní podnik (IČ 708 90 005) Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové (správce dotčeného toku) Ostatní

vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebudou stavbou přímo dotčena. Účastníky řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, v daném případě není stavebnímu úřadu žádná taková osoba známa. Při vymezení okruhu účastníků řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona tak stavební úřad dospěl k závěru, že neexistují další osoby, kterým by příslušel status účastníků řízení.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že byly splněny podmínky podle ustanovení § 193 stavebního zákona. Jejich splnění zajistil stavební úřad stanovením podmínek uvedených v tomto rozhodnutí. Proto bylo možné rozhodnout způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Doklady prokazující vlastnické právo k dotčeným pozemkům stavební úřad nepožadoval a sám ověřil v katastru nemovitostí existenci takových práv podle výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného dálkovým přístupem. Bylo prokázáno, že vlastníkem předmětných parcel st. p. č. 4 (zastavěná plocha a nádvoří) a p. p. č. 1069/1 (trvalý travní porost) je pan. Mgr. Zbyněk Dušátko (list vlastnictví 187) a předmětné parcely p. p. č. 1464/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) je obec Suchý Důl (list vlastnictví 10001).

Stavebník k žádosti doložil tato rozhodnutí, vyjádření, souhlasy a stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové. Závazné stanovisko k povolení stavby „Novostavba RD na poz. parc. č. st. 4, 1069/1 a 1464/1 dle KN v kat. úz. Suchý Důl“ (č. j.: R/2025/219396/2; ze dne 19. 11. 2025).
- Městský úřad Náchod, Odbor životního prostředí, Zámecká 1845, 547 01 Náchod. Závazné stanovisko podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (Čj.Če.):MUNAC 160533/2025/ŽP ze dne 29. 12. 2025).
- Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují. Rozhodnutí ve věci odstranění stavby „Rodinný dům čp. 87 Suchý Důl“ na st. p. č. 4 kat. území Suchý Důl, obec Suchý Důl. Č.j. R/2025/236003/5 ze dne 28.1.2026, které nabylo právní moci 19. 03. 2026.
- AOPK ČR, Správa CHKO Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují. Společně rozhodnutí. (č. j. SR/0446/VC/2025-3 ze dne 07. 11. 2025, nabytí právní moci 19. 02. 2026)
- Vodovody a kanalizace Náchod, a. s. Kladská 1521, 547 01 Náchod. Vyjádření pro projekční účely (25-4560 ze dne 02. 09. 2026).
- Vodovody a kanalizace Náchod, a. s. Kladská 1521, 547 01 Náchod. Vyjádření k PD. Souhlas s vydáním povolení ve věci záměru „Novostavba RD na poz. parc. č. st. 4, 1069/1 a 1464/1 dle KN v kat. úz. Suchý Důl“ (25-05644 ze dne 19. 11. 2025)
- ČEZ Distribuce, a. s. Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02. Smlouva o přeložce č. Z_S24B_12_8120104210 ze dne 10. 11. 2025.
- ČEZ Distribuce, a. s. Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02. Smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě č. 25_SOP_01_4122571797 ze dne 04. 12. 2025.
- ČEZ Distribuce, a. s. Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02. Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, včetně podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech (001170487828 ze dne 11. 11. 2025).
- ČEZ Distribuce, a. s. Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02. Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., (0102517157 ze dne 22. 04. 2026).
- GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábradovice. Vyjádření o neexistenci provozovaných plynárenských zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet. (5003405588 ze dne 02. 09. 2025).
- ČEZ ICT Services, a. s. (IČ: 26470411), Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4. Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. (0701016193 ze dne 02. 09. 2025).
- Telco Infrastructure, s.r.o. (IČ: 08425817), Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4. Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. (1100282163 ze dne 02. 09. 2025).
- Telco Pro Services, a. s. (IČ: 29148278), Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4. Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. (0201918187 ze dne 02. 09. 2025).

- CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň. Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (č. j.: 305904/25 ze dne 05. 11. 2025)
- Obec Suchý Důl (IČ 00653683) Suchý Důl 145, 549 62 Suchý Důl. Souhlas se záměrem. Ze dne 02. 02. 2026.
- Vyjádření PČR Krajské ředitelství policie královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát, k připojení sousední nemovitosti – pozemku p. č. 1069 a st. p. č. 4 na účelovou komunikaci na pozemku 1464/1. Vyjádření Č. j. KRP-108962-2/ČJ-2025-050506 ze dne 02. 12. 2025.
- Povodí Labe, státní podnik (IČ 708 90 005) Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové. Stanovisko k dokumentaci pro povolení záměru na akci „Novostavba rodinného domu, st. p. č. 4 a p. p. č. 1069/1 a 1464/1 v k. ú. Suchý Důl, č. j.: PLa/2025/046199 ze dne 13. 11. 2025.
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) pro akci „Novostavba RD na poz. parc. č. st. 4, 1069/1 a 1464/1 dle KN v kat. úz. Suchý Důl“
- Souhlas se záměrem na koordinační situaci – Soňa Baldrychová ze dne 22. 11. 2025
- Souhlas se záměrem na koordinační situaci – Renata Mřková ze dne 22. 11. 2025
- Souhlas se záměrem na koordinační situaci – Obec Suchý Důl ze dne 02. 02. 2026
- Souhlas se záměrem na koordinační situaci – T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 15. 01. 2026

Podmínky vyplývající z výše uvedených vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí a stanovisek (rozhodnutí) dotčených orgánů státní správy je stavebník povinen splnit.

Dle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona je povolení stavby nebo zařízení vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a pokud jsou splněny všechny zákonné podmínky, tj. obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavba splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 193 stavebního zákona; stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící k povolení stavby ve zrychleném řízení, neboť byly naplněny podmínky pro zrychlené řízení uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona. Stavební úřad proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí ve zrychleném řízení, jako první úkon stavebního úřadu v řízení. V souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

UPOZORNĚNÍ:

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Lhůta pro vydání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která byla doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Odvolání se podává dle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Správní poplatek č. j. MUNAC 57067/2026/VÝST byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000,- Kč a zaplacen 18. 05. 2026.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 11/0/0

PID: MUNAX019EDVO

Rozdělovník:

Stavebník dle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona

1. **Mgr. Zbyněk Dušátko**, nar. 27. 5. 1966, 359 E Lambourne Avenue, South Salt Lake, UT 84115, Spojené Státy Americké, zastoupený **Ing. Milošem Vondřejcem**, nar. 18. 2. 1986, Klainova 279, 549 22 Nový Hrádek, **ID DS: gh5axdy**.

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona

2. **Obec Suchý Důl**, IČ 653683, Suchý Důl 145, 549 62 Suchý Důl. **ID DS 5u3as68**

Ostatní účastníci § 182 písm. d) stavebního zákona

3. **Renata Mrnková**, nar. 15. 9. 1963, Suchý Důl 121, 549 62 Suchý Důl
4. **Soňa Baldrychová**, nar. 9. 4. 1967, Suchý Důl 63, 549 62 Suchý Důl
5. **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4. **ID DS v95uqfy**;
6. **Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.**, IČ 48172928, Kladská 1521, 547 01 Náchod. **ID DS d7tgx37**
7. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681 **ID DS ygwch5i**
8. **Povodí Labe, státní podnik** (IČ 708 90 005) Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové. **ID DS dbyt8g2**

Dotčené orgány státní správy

- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje**, Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové. Závazné stanovisko k povolení stavby „Novostavba RD na poz. parc. č. st. 4, 1069/1 a 1464/1 dle KN v kat. úz. Suchý Důl“ (č. j.: R/2025/219396/2; ze dne 19. 11. 2025).
- **Městský úřad Náchod, Odbor životního prostředí**, Zámecká 1845, 547 01 Náchod. Závazné stanovisko podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (Čj.(Če.):MUNAC 160533/2025/ŽP ze dne 29. 12. 2025).
- **Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby**, Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují. Rozhodnutí ve věci odstranění stavby „Rodinný dům čp. 87 Suchý Důl“ na st. p. č. 4 kat. území Suchý Důl, obec Suchý Důl. Č.j. R/2025/236003/5 ze dne 28.1.2026, které nabylo právní moci 19. 03. 2026.
- **AOPK ČR, Správa CHKO Broumovsko**, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují. Společné rozhodnutí. (č. j. SR/0446/VC/2025-3 ze dne 07. 11. 2025, nabytí právní moci dne 19. 02. 2026)

Hlavní projektant

Ing. Miloš Vondřejc, nar. 18. 2. 1986, Klainova 279, 549 22 Nový Hrádek, ID DS: i7qqq6n

Evidence: 138/2026-2

Archivace: Rozestavěné Suchý Důl

Grafické znázornění záměru:



Obdrží k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (doručuje se jednotlivě):

- Městský úřad Náchod, odbor kanceláře tajemníka.

V souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby zveřejní na úřední desce správního orgánu, který písemnost vydal po dobu 15 dnů ode dne vydání a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.