

Rozpočet na rok 2021 - byty Města Náchod

Příjmy:

	tis. Kč
602 1 nájemné - byty	15.075
602 2 nájemné - nebyty	1.840
- převod nájmu do fondu oprav společenství – byty + nebyty	- 1.475

Příjmy celkem: 15.440

Výdaje:

501	všeob. materiál	20
502 1	pára + plyn	1.166
502 2	el. energie	186
502 3	voda + srážková	463
518 00	odměna správci dle mandátní smlouvy	4.190
518 01	výkony Spojů	24
518 07-11	služby - VAK, TS, deratizace	237
518 10	služby - Byttherm	215
518 12	DPH – odměna, ostatní služby	1.195

Služby celkem 7.696

538	kolky	2
568	popl. peněžní ústav	24
511	opravy a údržba	6.700

Výdaje celkem: 14.422

Zisk za předpokladu, že nebude investováno do výpůjček, budou obsazeny volné byty a bude řádně placen předpis nájemného. 1.018 tis.

Rozpis plánu běžných oprav a údržby pro rok 2021

(údaje v tis. Kč)

	Rok	I. pol.	II. pol.
1. Revize elektro, plyn hromosvody a násl. opravy	250	115	135
2. Revize + opravy komínů	200	90	110
3. Zařizovací předměty	520	260	260
4. Volné byty + nebyty	1.050	560	490
5. Opravy v bytech nájemníků - domy SVJ	500	225	275
6. Havárie – běžné opravy	3.460	1.750	1.710
7. Odstranění závad z revizí plynových spotřebičů	420	200	220
8. Výměna střešních oken - Borská 293,294	300	160	140
CELKEM	6.700	3.360	3.340

říjen 2020

SPRÁVA BUDOV
NÁCHOD s.r.o.
Českoskalická 105
547 01 NÁCHOD
IČO 252 79 548 ③