



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN BRZICE

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

SRPEN 2021



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Brzice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

Objednatel: Obec Brzice
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Náchod
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s., 110 00 Praha 1
Opletalova 1626/36
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
Třída ČSA 219

Hlavní projektant

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Miroslav Baťa

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu,
včetně doprovodné tabulkové části

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

Výklad pojmů	6
I.1.a. Vymezení zastavěného území	8
I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
I.1.c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
I.1.c.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice	8
I.1.c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	9
I.1.c.3. Vymezení zastavitelných ploch	9
I.1.c.4. Vymezení ploch přestavby	10
I.1.c.5. Vymezení systému sídelní zeleně	10
I.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
I.1.d.1. Dopravní infrastruktura	10
I.1.d.2. Technická infrastruktura	11
I.1.d.3. Občanské vybavení	11
I.1.d.4. Veřejná prostranství	12
I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	12
I.1.e.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	12
I.1.e.2. Územní systém ekologické stability	13
I.1.e.3. Prostupnost krajiny	13
I.1.e.4. Protierozní opatření	13
I.1.e.5. Ochrana před povodněmi	13
I.1.e.6. Rekreace	13
I.1.e.7. Dobývání ložisek nerostných surovin	14
I.1.e.8. Civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	14
I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	14
I.1.f.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
I.1.f.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	19
I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20

- | | | |
|--------|--|----|
| I.1.h. | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona | 20 |
| I.1.i. | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 20 |
| I.1.j. | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části | 20 |

VÝKLAD POJMŮ

V tomto ÚP se rozumí:

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin na pozemcích staveb pro bydlení nebo pro rekreaci či ve stavbách, které na nich lze umístit a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

nezvýšením dopravní zátěže v území stav dopravní zátěže po realizaci stavby pro podmíněně přípustné využití odpovídající stavu dopravní zátěže, který by nastal po realizaci stavby pro hlavní či přípustné využití,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodopra, včetně bezmotorové dopravy vodní,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace uvnitř budov apod.),

plochami stabilizovanými plochy, ve kterých není navržena změna využití,

plochami změn plochy návrhové, kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

podmínkami prostorového uspořádání

- **výšková regulace zástavby** = vztah k výškové hladině okolní stabilizované zástavby,
- **regulace výměry** = nejmenší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahradek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

rekreací, cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

rekreací individuální rekreace ve stavbách pro rodinnou rekreaci nebo pro bydlení,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

spolkovou činností činnost spolků či sdružení, která je zaměřena pouze na členy spolku (sportovní kluby, myslivecká sdružení apod.), nebo na veřejně prospěšné cíle (např. sociální, vzdělávací nebo informační aktivity), popř. cíle smíšené,

stabilizovaným (objektem) rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP, jeho nástavby, přístavby či stavební úpravy se nevylučují,

využitím možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro stanovený účel v předmětné ploše, a to včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, a včetně

oplocení (v závorce v případě potřeby uveden taxativní výčet přípustných či vyloučených účelů),

zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny, a to bez zpevněných ploch (odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní),

zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s jednou stavbou hlavní a stavbami vedlejšími (tedy zpravidla s obytnými a hospodářskými budovami),

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hluknost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující je převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura nebo přípojky na ní).

I.1.a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Brzice vymezuje v k.ú. Harcov, k.ú. Brzice a k.ú. Proruby hranice ZÚ dle stavu ke dni 30. 6. 2021.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji ve vlastní krajině Zvičinsko-koclěrovský hřbet (10) při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování dosažení cílových kvalit vlastní krajiny a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplnění koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice všech jejích sídel a pro zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj převážně přímo navazujících.

Naplňováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení Královéhradeckého kraje v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

I.1.c. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.1.c.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Historicky vzniklá sídelní struktura obce, tvořená poměrně kompaktně zastavěným sídlem Brzice, rozvolněnou zástavbou sídla Proruby a rozptýlenou zástavbou sídel Běluň, Harcov, Komárov a Žďár a urbanistická kompozice založená na nízkopodlažní rozvolněné až rozptýlené zástavbě převážně zemědělskými usedlostmi a izolovanými rodinnými domy se sedlovým zastřešením, včetně stabilizovaných areálů občanského vybavení, rekreace a zemědělské výroby, bude stejně jako urbanistická koncepce zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

ÚP stabilizuje současné plochy SV – smíšené obytné venkovské a vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují.

ÚP stabilizuje současné plochy RI – rekreace individuální a RX – rekreace jiná.

ÚP stabilizuje současné plochy OV – občanského vybavení veřejné, OK – občanské vybavení komerční, OS – občanské vybavení – sport a OH – občanské vybavení – hřbitovy. ÚP pro OV a OK vymezuje zastavitelné plochy.

ÚP stabilizuje současné plochy výroby VZ – výroba zemědělská a lesnická, které rozvíjí.

Urbanistickou koncepci tvoří dále dopravní infrastruktura DS – doprava silniční, kterou ÚP rozvíjí vymezením zastavitelné plochy a technická infrastruktura TW – vodní hospodářství.

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí stabilizované plochy WT – vodní plochy a toky, AZ – zemědělské, LE – lesní, MN – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení v území.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn. Samostatně jsou vymezeny PZ – vybraná veřejná prostranství a ÚP nově vymezuje plochy ZO – zeleň ochranná a izolační.

I.1.c.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP vymezuje následující plochy v ZÚ a zastavitelné plochy a plochu přestavby:

- RI – rekreace individuální,
- RX – rekreace jiná,
- OV – občanské vybavení veřejné,
- OK – občanské vybavení komerční,
- OS – občanské vybavení – sport,
- OH – občanského vybavení – hřbitovy,
- PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně,
- ZO – zeleň ochranná a izolační,
- SV – smíšené obytné venkovské,
- DS – doprava silniční,
- TW – vodní hospodářství,
- VZ – výroba zemědělská a lesnická.

ÚP vymezuje následující plochy v nezastavěném území:

- WT – vodní toky a plochy,
- AZ – zemědělské,
- LE – lesní,
- MN – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území.

I.1.c.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy:

Kód - způsob využití	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
SV – plochy smíšené obytné venkovské	Proruby	Z1	0,5988
		Z2	0,2918
		Z3	0,2774
		Z4	0,1744
		Z5	0,2447
		Z6	0,2716
		Z7	0,6103

Kód - způsob využití	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
	Brzice	Z8	1,6131
		Z9	0,2292
		Z10	0,1132
		Z11	0,1455
		Z12	0,1217
		Z13	0,6937
		Z14	0,6618
		Z15	0,1942
		Z16	0,3735
		Z17	0,9725
OV – občanské vybavení veřejné	Proruby	Z19	0,0464
OK – občanské vybavení komerční	Brzice	Z21	0,5309
ZO – zeleň ochranná a izolační	Brzice	Z22	0,0809
DS – doprava silniční	Proruby	Z18	0,0858
VZ – výroba zemědělská a lesnická	Brzice	Z20	0,2576

I.1.c.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby:

Kód - způsob využití	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
SV – smíšené obytné venkovské	Proruby	P1	0,3334

I.1.c.5. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP stabilizuje systém sídelní zeleně, který tvoří samostatně vymezené stabilizované plochy PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně a kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy dále rozvíjí plochou Z22 v k.ú. Brzice vymezenou pro ZO. Rozvoj zeleně se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

I.1.d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.1.d.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Současné vedení silnic III. třídy (III/3073, III/3044, III/3074 a III/3042) a místních komunikací po stabilizovaných plochách DS v systému obce je respektováno, stejně jako současné vedení ostatních komunikací či umístění dopravních zařízení a dopravního vybavení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ÚP vymezuje pro dopravní infrastrukturu zastavitelnou plochu Z18 DS – doprava silniční v k.ú. Proruby pro zpřístupnění plochy pro rozhlednu.

ÚP připouští další rozvoj silniční dopravy, včetně dopravních zařízení a dopravního vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.d.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec bude nadále zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu ze zdroje, který má vydatnost s dostatečnou rezervou i pro zastavitelné plochy. Dále se předpokládá zachování individuálních zdrojů.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Odpadní vody budou zneškodňovány současným převážně individuálním způsobem s využitím jednotné kanalizace jež je pouze zaústěna do místní vodoteče.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současný elektroenergetický systém zásobování obce.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP připouští plynifikaci obce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný telekomunikační systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

I.1.d.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy OV – občanské vybavení veřejné a OS – občanské vybavení – sport a OH – občanské vybavení – hřbitovy. ÚP nově vymezuje v k.ú. Proruby plochu Z19 OV – občanské vybavení veřejné.

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

I.1.d.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny současné prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně, které jsou stabilizované.

ÚP připouští další rozvoj veřejných prostranství v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území obce je v ÚP zachováno a připouští se jeho rozvoj v nezastavěném území především krajinnou zelení, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5 stavebního zákona jako součást vlastní krajiny Zvičinsko-kocléřovský hřbet (10) s cílovými kvalitami 10/2 a 10/3.

I.1.e.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

DS – doprava silniční

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

WT – vodní plochy a toky

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

AZ – zemědělské

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

LE – lesní

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

MN – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Výše uvedené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – nadregionální biokoridor NK K 36 MB, regionální biocentrum H066 Harcovské, regionální biokoridory RK 751/2, RK 751/2, místní (lokální) biocentra LC 1 až LC 4 a místní (lokální) biokoridory LK1 až LK 4. Uvedené skladebné prvky ÚSES jsou funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti, včetně trvalého zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, dále umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, nových staveb (kromě liniové dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem) v biokoridorech. Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

I.1.e.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána jak síť pozemních komunikací, která je akceptována a rozvíjena vymezenou plochou dopravy silniční, tak současná cestní síť. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití kromě ploch OH.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

I.1.e.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

I.1.e.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

I.1.e.6. REKREACE

ÚP respektuje stabilizovanou rekreaci v samostatně vymezených plochách rekreace RI – rekreace individuální, RX – rekreace jiná a ve stabilizovaných plochách SV – smíšených obytných – venkovských.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu ÚP připouští využívání ploch s rozdílným způsobem využití OV, OS, PZ a SV v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e.7. DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

I.1.e.8. CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I.1.f.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn.

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- RI – rekreace individuální,
- RX – rekreace jiná,
- OV – občanské vybavení veřejné,
- OK – občanské vybavení komerční,
- OS – občanské vybavení – sport,
- OH – občanského vybavení – hřbitovy,
- PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně,
- ZO – zeleň ochranná a izolační,
- SV – smíšené obytné venkovské,
- DS – doprava silniční,
- TW – vodní hospodářství,
- VZ – výroba zemědělská a lesnická,
- WT – vodní toky a plochy,
- AZ – zemědělské,
- LE – lesní,
- MNpwo – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území.

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

RI – rekreace individuální

Hlavní využití:

- individuální rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

RX – rekreace jiná

Hlavní využití:

- tábořiště pro dětský tábor.

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

OV – občanské vybavení veřejné

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m², ubytování, stravování, služby),
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

OK – občanské vybavení komerční

Hlavní využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, obchodní prodej).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum),
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

OS – občanské vybavení – sport

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

OH – občanské vybavení – hřbitovy

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně

Hlavní využití:

- veřejná prostranství převážně nezpevněná (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport, spolková činnost),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

ZO – zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační).

Přípustné využití:

- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

SV – plochy smíšené venkovské

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova),
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

DS – doprava silniční

Hlavní využití:

- doprava po pozemní komunikaci charakteru silnice nebo vybrané místní účelové komunikace.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

TW – vodní hospodářství

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (zásobování vodou).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

VZ – výroba zemědělská a lesnická

Hlavní využití:

- zemědělská a lesnická výroba, skladování pro zemědělství a lesnictví.

Přípustné využití:

- občanské vybavení související s hlavním využitím,
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- nezemědělská výroba, skladování pro nezemědělskou výrobu,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní a přípustné využití, za podmínky, že jejich vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek v sousedních plochách SV a OS nepřekročí pro ně stanovené limity.

WT – vodní plochy a toky

Hlavní využití:

- nakládání s povrchovými vodami.

Přípustné využití:

- rybářství,
- sídelní zeleň.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

AZ – zemědělské

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování půdy.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

LE – lesní

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

MNpwo – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.

I.1.f.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- SV**
- regulace výměry – min. 1000 m²
 - intenzita využití – max. 40 %

a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz – charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,

- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připustit umísťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- zajistit ochranu migrační prostupnosti ve všech plochách zasahujících do biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců.

I.1.g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 10 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 2 výkresy:

- | | | |
|--------|---------------------------------|------------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a)	Postup při pořizení územního plánu (zpracovává pořizovatel)	23
II.1.b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	23
	II.1.b.1. Politika územního rozvoje České republiky	23
	II.1.b.2. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje	27
II.1.c)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	36
II.1.d)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	37
II.1.e)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	38
II.1.f)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	38
II.1.g)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	39
II.1.h)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	40
II.1.i)	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	40
II.1.j)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	40
	ad I.1.a) Vymezení zastavěného území	40
	ad I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	41
	ad I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	45
	ad I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	53
	ad I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	57
	ad I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	64

ad I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	67
ad I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	67
ad I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	67
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	67
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (zpracovává pořizovatel)	67
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (zpracovává pořizovatel)	68
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	68
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	69
II.1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	71
II.1.q) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	71
Seznam zkratk a symbolů	72

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude doplněno.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

II.1.b.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1 až 5 vyplývá, že řešené území leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i specifické oblasti, v ní vymezené.

Řešeným územím neprochází žádný koridor dopravní a technické infrastruktury, vymezený PÚR ČR.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje se v území obce dle Zadání ÚP (viz kap. II.1.g) uplatňují tyto (včetně uvedení, jak ÚP přispívá k jejich naplňování):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Všechny hodnoty území ÚP respektuje. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek jejich využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu je chrání a rozvíjí.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stanovením podmínek využití a vymezením příslušných ploch změn ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj primárního sektoru a stabilizuje plochy ZPF a PUPFL.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn vhodných a potřebných způsobů využití ÚP předchází prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se stavebním zákonem bude projednáván s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP je zpracován v souladu se závěry vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP vymezením plochy Z20 VZ – výroba zemědělská a lesnická podporuje vznik pracovních příležitostí.

(18) Podporovat vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP stanovenou urbanistickou koncepcí stabilizuje současnou polycentrickou sídelní strukturu.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje ve vazbě na ZÚ.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP zpřesňuje prvky ÚSES a stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování

souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Tato priorita se netýká území obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch a propojení atraktivních míst stanovením podmínek využití ploch připouštějících realizaci staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje. Ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona nevylučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje. Ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona nevylučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Tato priorita se netýká území obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci vody tam, kde to je možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP připouští umístování protierozních a protipovodňových opatření v území. Zastavitelné plochy nejsou vymežovány v území potenciálních rizik a přírodních katastrof. Na podporu protierozních funkcí a vytváření vhodných podmínek pro zvýšení retence srážkových vod jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Tato priorita se netýká území obce.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

viz (23) PÚR ČR, občanské vybavení veřejného charakteru ÚP stabilizuje a dále rozvíjí.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP je řešen komplexně a se zohledněním dlouhodobých souvislostí.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tato priorita se netýká území obce.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští další rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Na budovách v ZÚ a zastavitelných plochách se umožňuje umístování systémů využívajících sluneční energii.

Ostatní priority ani úkoly pro územní plánování nejsou pro území obce relevantní.

Závěr: ÚP je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1 až 5.

II.1.b.2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce je součástí území řešeného v ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, a 4. V nich stanovené priority a úkoly pro územní plánování ÚP naplňuje takto:

a) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ÚP níže popsaným způsobem přispívá k naplnění pro území obce relevantních priorit pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*
ÚP vymezuje zastavitelnou plochu VZ.
- 1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11*
Tato priorita se netýká území obce.
- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje*
ÚP vymezuje zastavitelné plochy OK a VZ.
- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti*
Tato priorita se netýká území obce.
- 3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů*

a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

ÚP tuto prioritu respektuje.

- 3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),*
Tato priorita se netýká území obce.
- 3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,*
Tato priorita se netýká území obce.
- 3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob*
Tato priorita se netýká území obce.
- 3e) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,*
Tato priorita se netýká území obce.
- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy*
ÚP nevyklučuje rozvoj cyklo dopravy v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy*
Tato priorita se netýká území obce.
- 4a) *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí*
ÚP tuto prioritu respektuje.
- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury*
ÚP vymezuje plochy pro bydlení zajištěné dohodnutou koncepcí dopravní a technické infrastruktury.
- 5a) *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo*

jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Tato priorita se netýká území obce.

- 5b) *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,*

Tato priorita se netýká území obce.

- 5c) *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,*

Tato priorita se netýká území obce.

- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny*

ÚP vymezením zastavitelných ploch přispívá jak k rozvoji jednotlivých částí obce, kdy využívá proluk či těsné návaznosti na ZÚ, tak zachovává mezi jednotlivými částmi ZÚ území volné krajiny.

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti*

viz (15) PÚR ČR

- 6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje*

viz (15) PÚR ČR

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)*

ÚP vymezuje plochu OV a OK a připouští občanské vybavení tohoto charakteru v ZÚ i v ostatních plochách změn v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití.

- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny*

Celková koncepce ÚP výrazně nemění krajinný ráz ani stávající rozvržení a krajinnou matici danou převážně strukturou ZPF.

- 8a) *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,*
ÚP obsahuje vzájemně koordinované koncepce v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- 8b) *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,*
Tato priorita se netýká území obce.
- 8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu*
ÚP stanovením urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny vytváří územní podmínky pro posílení konkurenceschopnosti obce s využitím hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny, včetně cestovního ruchu.
- 8d) *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,*
Tato priorita se netýká území obce.
- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje*
viz (23) PÚR ČR
- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa*
viz (19) PÚR ČR
- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení*
Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v rozsahu nezbytném pro požadované využití.
- 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy*
ÚP tuto prioritu stanovením urbanistické koncepce respektuje.
- 10c) *vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu*

vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)
viz (16a) PÚR ČR

- 10d) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině*
ÚP vytváří územní podmínky pro ekonomický rozvoj v souladu s dlouhodobě sledovanou a dohodnutou koncepcí v území.
- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin*
ÚP tuto prioritu respektuje.
- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území*
ÚP umožňuje v podmínkách využití rozvoj nemotorové dopravy.
- 12a) *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,*
ÚP připouští rozvoj infrastruktury cestovního ruchu jak v ZÚ, tak v nezastavěném území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- 12b) *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně*
ÚP tuto prioritu respektuje.
- 12c) *vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská*
Tato priorita se netýká území obce.
- 12d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,*
Tato priorita se netýká území obce.
- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje*
ÚP respektuje a zkvalitňuje síť pozemních komunikací, připouští její rozvoj ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona a připouští rozvoj nemotorové dopravy.

- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení*
viz (25) PÚR ČR
- 14a) *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu*
ÚP nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území.
- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní*
viz (25) PÚR ČR
- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření*
viz (25) PÚR ČR
- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí*
ÚP stanovuje podmínky využití ploch ZPF a PUPFL a připouští jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana.
- 17a) *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí*
ÚP nevymezuje plochy k odnětí z PUPFL či omezující hospodaření na PUPFL.
- 17b) *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí*
ÚP s ohledem na charakter krajiny nevymezuje plochy pro zalesnění.
- 17c) *vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně*
ÚP tuto prioritu respektuje.
- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*
ÚP respektuje podmínky CHOPAV Východočeská křída a obecné podmínky ochrany povrchových vod.
- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině*

ÚP zpřesňuje vymezení prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu a navrhuje opatření ke zvýšení biologické prostupnosti krajiny, včetně zajištění funkčnosti místních biokoridorů. ÚP migrační trasy živočichů respektuje.

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek*

ÚP stanovením podmínek využití ploch chrání kulturní dědictví a rozvíjí je vymezením nových ploch, navazujících na ZÚ a respektujících historicky vzniklou urbanistickou kompozici.

Ostatní úkoly územního plánování stanovené ZÚR KHK a dotýkající se území obce jsou plněny takto:

b) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

b.2) VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY) A DALŠÍCH ÚZEMÍ

b.2.3) ÚZEMÍ S VYVÁŽENÝM ROZVOJOVÝM POTENCIÁLEM

Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje plochu OV ve vazbě na ZÚ a plochu VZ ve vazbě na obhospodařovaný potenciál a dostatečně dimenzovanou komunikaci, respektuje současnou veřejnou infrastrukturu a připouští její rozvoj, stejně jako rozvoj výroby a skladování.

f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Obec Brzice spadá do vlastní krajiny Zvičinsko-kocléřovský hřbet (10) s cílovými kvalitami 10/2 a 10/3.

(113) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) *Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.*

b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).

c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

(132) Zvičinsko-kocléřovský hřbet (10)

(133) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny.

Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje vlastní krajinu Zvičinsko-kocléřovský hřbet (10) s cílovými kvalitami 10/2 a 10/3. Stanovuje podmínky využití ploch, které nepřipouští narušení současné sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejich sídel. Zpřesňuje a stabilizuje plochy prvků ÚSES a připouští využití území přispívající k ochraně a zkvalitnění vlastností nezastavěného území.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Označení v ZÚR	Popis koridoru / plochy	Dotčená území obcí
K 36 MB	NBK	Brzice, ...
1197 Kohoutovské	RBC	Brzice, Hajnice, Kohoutov
H066 Harcovské	RBC	Brzice, Chvalkovice
RK 751/2	RBK	Brzice, Kohoutov

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Naplnění v ÚP:

viz priority (20) PÚR ČR, (19) ZÚR KHK výše a části „ad I.1.e)“ a „ad I.1.g)“ kap. II.1.j) – ÚP zpřesňuje plochy těchto prvků ÚSES jako funkční (kromě RBC 1197 Kohoutovské, které je zpřesněno na hranici s obcí Hajnice, která je zároveň hranicí lesa) a stabilizuje je, nejsou proto vymezeny jako VPO.

h) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,
- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,
- při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,
- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
	1	2	3	4	5	6	7
573931	Brzice	UVRP					K36MB, 1197 Kohoutovské, H066 Harcovské, RK751/2

Naplnění v ÚP:

viz výše k ZÚR KHK, principy a podmínky SEA ZÚR KHK jsou v ÚP zohledněny.

Závěr: Po prověření všech priorit územního plánování kraje a úkolů pro územní plánování, relevantních pro řešené území, lze konstatovat, že ÚP je v souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

Z územních studií pořizovaných KÚ KHK a zveřejněných na jeho webové stránce <http://www.kr-kralovehradecky.cz/scripts/detail.php?pgid=1777> se území obce dotýkají pouze „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“.

Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje řadí území obce do krajiny 10 – Zvičinsko-Kocleřovský hřbet.

ÚP vytváří územní podmínky pro zachování a zkvalitňování cílových kvalit 10/1 a 10/4 v celém území obce stanovením vzájemně koordinovaných koncepcí, podmínek pro využití ploch a podmínek prostorového uspořádání. Tím přispívá k plnění úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny a eliminaci i potencionálně negativních vlivů na krajinu.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití

Území obce je součástí správního území Královéhradeckého kraje a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Náchod. Sousedí s obcemi Hoříčky, Lhota pod Hoříčkami a Mezilečí (ORP Náchod), Chvalkovice (ORP Jaroměř), Kohoutov (ORP Dvůr Králové nad Labem), Hajnice a Maršov u Úpice (ORP Trutnov).

Všechny přeshraniční limity využití území uvedené v souladu s poskytnutými daty ÚAP v Koordinačním výkresu (silnice III. třídy, nadzemní el. vedení ZVN a VN, VTL plynovod včetně BP, STL plynovod, telekomunikační vedení, RR trasy, CHOPAV) a jejich ochranná pásma ÚP respektuje.

Přeshraniční záměry

Sousední obce (stav ÚPD)	Označení záměru v ÚP	Zdroj záměru /koordinace s ÚPD sousední obce
Hajnice (bez ÚPD)	K 36 MB	v rámci pořízení ÚP Hajnice nutno navázat na tento prvek vymezený v RÚR KHK a zpřesněný v ÚP Brzice
Maršov u Úpice (vydaný ÚP)	K 36 MB	tento prvek navazuje na vymezení zpřesněné v ÚP Maršov u Úpice
Kohoutov (rozpracovaný ÚP)	RK 751/2	tento prvek navazuje na vymezení zpřesněné v ÚP Kohoutov
Chvalkovice (vydaný ÚP)	H066 Harcovské	tento prvek navazuje na vymezení zpřesněné v ÚP Chvalkovice
	LBK 3	tento prvek navazuje na MK8 vymezený v ÚP Chvalkovice
	LBK 4	tento prvek navazuje na MK6, MK7 a MC7 vymezené v ÚP Chvalkovice
	LBC 4	při pořízení změny ÚP Chvalkovice je třeba navázat na tento prvek vymezený v ÚP Brzice dle ÚAP

Lhota pod Hoříčkami (rozpracovaný ÚP)	LBK 3	v rámci pořízení změny ÚP Lhota pod Hoříčkami nutno navázat na tento prvek vymezený v ÚP Brzice dle ÚAP
Hoříčky (vydaný ÚP)	LBK 2	tyto prvky navazují na prvky místního významu vymezené v ÚP Hoříčky
	LBK 3	
	LBC 3	
Mezilečí (schválený ÚPO)	LBK 1	v rámci pořízení ÚP Mezilečí nutno navázat na tento prvek vymezený v ÚP Brzice dle ÚAP v koordinaci s KoPÚ Proruby

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavební zákon), a to především stabilizací účelně využívaných ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských, občanského vybavení, výroby a dopravní a technické infrastruktury a zeleně, odpovídajících potřebám a možnostem rozvoje území a míře využití ZÚ. Rovněž také stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití odpovídajících potenciálu a možnostem území. Tím stabilizuje kvalitu územních podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj, hodnocených v RURÚ ÚAP jako dobré, a posiluje územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území obce, hodnocené v RURÚ ÚAP jako špatné. Prověřením a zohledněním uplatněných záměrů na provedení změn v území přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou ve veřejném zájmu chráněny stanovením základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, včetně stanovení urbanistické koncepce a urbanistické kompozice a podmínek využití a prostorového uspořádání. Stejnými nástroji, včetně stanovení koncepce uspořádání krajiny je chráněno nezastavěné území, resp. krajina. Ve vztahu ke stavbám, zařízením a jiným opatřením, která lze umístit v nezastavěném území, nebyl prokázán veřejný zájem, na základě kterého by bylo možno je výslovně vyloučit.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavební zákon), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) až o) – je stanovena základní koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce a urbanistické kompozice tak, aby ÚP vytvořil územní podmínky pro realizaci relevantních záměrů zastupitelstva obce, a tím přispěl k naplnění její vize souběžně s ochranou a přiměřeným využitím hodnot a podmínek území, nové plochy se vymezují na základě prověřením a posouzením uplatněných záměrů na provedení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, včetně následného hospodárného využívání veřejné infrastruktury, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče. V rámci procesu pořízení ÚP nebyly shledány důvody pro stanovení etapizace změn v území. Realizace protierozních a protipovodňových opatření je připuštěna v celém území. Pro rozvoj sídelní struktury a kvalitní bydlení jsou vymezeny adekvátní zastavitelné plochy, ve kterých podmínky využití připouštějí bydlení a plochy veřejných prostranství a jiné, ve

kterých podmínky využití připouštějí veřejná prostranství a sídelní zeleň. Návrh nových ploch pro zajištění civilní ochrany nebyl v Zadání ÚP požadován, protože na území obce je dostatek stabilizovaných ploch a prostorů využívaných k tomuto účelu. Zadáním ÚP nebyly požadovány plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území ani se takový požadavek neprokázal v rámci procesu pořízení ÚP. Veškeré limity využití území a jeho hodnoty, chráněné podle zvláštních právních předpisů, jsou v ÚP respektovány či alespoň zohledněny bez významných negativních vlivů na ně. Na území obce nejsou vymezeny plochy pro využívání přírodních zdrojů, resp. nerostných surovin.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek využití ploch a prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou negativně dotčeny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., správního řádu a stavebního zákona.

Řešení ÚP respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořízení územního plánu“.

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude doplněno.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Brzice, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno zastupitelstvem obce dne 12.12.2018. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Dílčí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s objednatelem a pořizovatelem – viz kap. II.1.j).

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

- a) **POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Všechny koncepce jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.j).

- b) **POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny.

- c) **POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny.

- d) **POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny.

- e) **PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

V průběhu zpracování Návrhu ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání ÚP a ÚP je tedy invariantní.

- f) **POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

ÚP je zpracován a uspořádán ve vazbě na Zadání ÚP v souladu s aktuální právní úpravou.

- g) **POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

VVURŮ není požadováno, není proto ani zpracováno.

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu pořízení ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Ze Zadání ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území tvoří k.ú. Brzice, k.ú. Harcov a k.ú. Proruby o celkové výměře 1048 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím míněn vždy v platném znění.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000, ze kterého jasně vyplývá dotčení území jednotlivými limity. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP, včetně aktuálních dat poskytnutých pořizovatelem, a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP především objednatel.

Do ÚP byly zpracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje nebo je s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR a ZÚR KHK – viz kap. II.1.b).

Zároveň je třeba uvést, že ÚP není v rozporu se žádným z cílů, které vyplývají ať již z plánů, programů či jiných dokumentů sdružení, svazků, asociací a společenství, jejichž členem je obec: Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Stráně, Mikroregion Úpa a MAS Mezi Úpou a Metují.

Řešení ÚP je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných vlastním průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí. Skutečný stav byl ověřován jak

porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ je vymezena v součinnosti s pořizovatelem a objednatelem.

ad I.1.b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

HISTORICKÝ VÝVOJ

Brzice

První písemná zmínka o Brzicích pochází z roku 1422, kdy byly majetkem rytíře Myslibora z Brzic. Na konci 15. století byly připojeny ke smiřickému panství. Z něj jsou ale v průběhu 16. století vyčleněny a od Třicetileté války až do roku 1848 patří pod panství Hoříněves. V roce 1850 k nim byly připojeny jako osady vsi Běluň (zal.1654), Grund, Harcov a Žďár (zal. 1790). Po územní reorganizaci v roce 1960 byly k Brzicům ještě připojeny obce Komárov (zal.1565), Žlíbeček a Proruby (zal.1476).

Revoluční rok 1848 přinesl obci samostatnost a rozvoj jak v kulturním i spolkovém, tak hospodářském životě. Brzické děti navštěvovaly nejprve prorubskou školu, od roku 1829 pak školu v obecním domku č.p. 21 přímo v Brzicích, v roce 1881 byla postavena nová školní budova. Vyučovalo se zde až do roku 1976, kdy došlo k postupnému rušení jednotřídek. V roce uzavření školy navštěvovalo 15 žáků z Brzic, Prorub a okolních osad, kteří od následujícího školního roku dojížděli do školy v Chvalkovicích. V současné době sídlí v budově bývalé školy obecní úřad. Sbor dobrovolných hasičů vznikl v roce 1877, dne 4. prosince 1929 byl uveden do provozu vodovod, počátkem roku 1931 bylo do obce zavedeno telefonní spojení a v roce 1936 se Brzice dočkaly elektrického proudu.

Do konce 19. století vzkvétalo v obci ruční tkalcovství, plátno se tkalo téměř v každém druhém místním domě. Na začátku 20. století díky rozmachu továren postupně toto řemeslo zaniká a většina místních obyvatel se živí zemědělstvím nebo ažurováním, tj. vyšíváním do plátna.

V první světové válce padlo nebo následkem zranění zahynulo 11 brzických vojáků, na jejichž počest byl v roce 1931 vystavěn v obci památník. Těžkou ranou pro obec byla druhá světová válka. Brzice se nacházely na hranici mezi Sudety a Protektorátem Böhmen und Mähren. Samotné Brzice ještě patřily do Protektorátu, některé jejich části ale do Sudet. V letech 1938 – 1945 se Proruby a Komárov kvůli převaze občanů německé národnosti staly součástí Německa. Po skončení války pak bylo místní německé obyvatelstvo odsunuto, což opět působilo jako rozvratný činitel.

Vývoj v poválečné době byl ovlivněn politickým převratem, postupně bylo v obci založeno Jednotné zemědělské družstvo a další politické, kulturní a zájmové spolky. Většina obyvatel byla zaměstnána v zemědělství či dojížděla za prací do vzdálenějších továren a podniků.

V rámci územní reorganizace v roce 1960 byly k Brzicím připojeny Proruby s osadami Komárov, Běluň, Žlíbeček a Harcov, který patřil společně s přilehlým Žďárem do té doby k obci Velká Bukovina. V roce 1980 přestaly existovat osady Harcov, Dolní a Horní Žlíbek a byly přejmenovány pouze na Žďár – osadu Brzic. Došlo i k přečíslování všech domů.

Do roku 1985 byly Brzice samostatnou obcí. Tehdy však vznikla středisková obec Hoříčky, která je na několik let pohltila. Díky společenským událostem po roce 1990 byly střediskové obce zrušeny a 1. září 1990 se na mapě republiky objevila znovu samostatná obec Brzice. Od roku 2000 jsou Brzice členem Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Stráně, v roce 2004 se staly členskou obcí Mikroregionu Úpa (původně Svazek obcí

Končiny) a od roku 2005 působí v občanském sdružení Místní akční skupina Mezi Úpou a Metují.

Proruby

Nynější část obce Brzice, byly pravděpodobně založeny roku 1476 (jako součást manství trutnovského hradu, poté patřily nejprve pánům ze stanovické tvrze, přesněji Janovi z Nešetic a později se dostaly pod tvrz heřmanickou, která patřila k hradu Trutnov). Od počátku 16. století náleží ke Stanovické tvrzi, poté přechází na různé majitele a později se stávají součástí panství Heřmanických. Ti v roce 1520 prodávají své panství včetně Prorub a Vyhnánova městu Jaroměř. Roku 1547 se Jaroměř odmítá účastnit s Ferdinandem I. války proti Sasům a za to musí postoupit velkou část svého majetku i s vesnicemi Proruby a Vyhnánov královské komoře. V roce 1548 tyto statky kupuje Jan z Pernštejna, dědictvím a pronájmem postupně přecházely na další majitele, roku 1623 je pak kupuje Albrecht z Valdštejna, majitel hradištského panství. V polovině 17. století spadají Proruby do smiřického panství, v roce 1652 je kupuje od hraběte Korfice z Ulfeldu Oktavián Piccolomini, dalším kupcem se stal roku 1662 hrabě Špork.

Z roku 1745 jsou dochovány písemné zmínky o utáboření pruského vojska Bedřicha II. na Prorubech a v Maršově u Úpice. Předtím roku 1646 prošla místním krajem i vojska švédská. Osada Proruby je roku 1849 přidělena k obci Mezilečí, čímž se stává součástí Královédvorského okresu. Větší část osady se na přání místních německých obyvatel roku 1878 odlučuje od Mezilečí a vzniká samostatná obec Prohrub s celkem 354 obyvateli, s vlastním zastupitelstvem tvořeným právě obyvateli německé národnosti. Zbýlá česká část obyvatel osady nadále zůstává součástí obce Mezilečí. 13. prosince 1924 vláda Československé republiky rozhoduje o sloučení osady Proruby a obce Prohrub, a tak k 1. lednu 1925 vzniká nová obec Proruby.

V říjnu 1938 se Proruby po zabrání pohraničí fašistickým Německem stávají součástí Sudet, jejichž hranice tvořila právě katastrální hranice obce. Po této události se 16 českých rodin odstěhovalo do vnitrozemí. České rodiny, které v obci zůstaly, byly oproti zhruba 50 prorubským obyvatelům německé národnosti značně znevýhodňovány. České děti byly například nuceny navštěvovat místní německou školu. Společně s dalšími obyvateli německé národnosti z osad Běluň, Vyhnánov a Komárov sympatizovali prorubští Němci s vládnoucí Hitlerovou stranou, za což si po skončení války v roce 1945 zasloužili odsun. Celkem obec opustilo 44 místních německých obyvatel, naopak se do obce vrátili čeští obyvatelé, kteří ji opustili v roce 1938.

Komárov, část Prorub, byl dle historických pramenů založen s největší pravděpodobností roku 1565 a jeho posledním majitelem se stal Otto Less popravený dne 21. června 1621 spolu s 27 českými pány na Staroměstském náměstí v Praze jako účastník stavovského povstání.

První škola, dřevěný dům se zvoničkou, byla na Prorubech zřízena v roce 1700, poté v roce 1750 došlo k výstavbě školy nové, tehdy jednotřídky s vyučovacím jazykem německým. Další budova školy, v níž se vyučovalo až do roku 1960, byla vybudována v roce 1830 v domě čp. 24, tehdy měla jeden byt a jednu učebnu, později byla provedena přístavba pro druhou třídu – po vzniku samostatné Československé republiky roku 1918 se totiž prorubská škola stává školou dvoutřídní – v jedné třídě se vyučovalo česky, ve druhé německy. Za starostování učitele Josefa Čapka sloužila v letech 1935 až 1938 školní budova i jako obecní úřad, od roku 1929 též jako obecní knihovna. Ve válečných letech 1938 – 1945 se vyučovalo pouze v německé jednotřídce. Po válce škola vyučuje jako obecná jednotřídka, přičemž starší děti docházejí do školy na Hoříčkách. Rok 1960 pak s sebou přináší definitivní uzavření školy.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží dle ZÚR KHK ve vlastní krajině Zvičinsko-kocleřovský hřbet (10) s cílovými kvalitami 10/2 a 10/3.

Přírodní hodnoty v řešeném území plně odpovídají charakteristice krajinného rázu, geologickým a geomorfologickým podmínkám a dlouhodobému osídlení doloženému archeologickými nálezy.

Celé řešené území, kromě ZÚ a jeho nejbližšího okolí, je součástí migračně významného území velkých savců.

V území se vyskytují prvky ÚSES, a to nadregionální biokoridor NK K 36 MB, regionální biocentrum H066 Harcovské, regionální biokoridory RK 751/2, RK 751/2, místní (lokální) biocentra LC 1 až LC 4 a místní (lokální) biokoridory LK 1 až LK 4.

Vymezené skladebné prvky ÚSES jsou prostorově vymezené, pomístně omezeně funkční. Jejich funkčnost je třeba kvalitativně zvyšovat. Prvky ÚSES navazují na prvky ležící mimo řešené území.

ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizací ploch nezastavěného území a stanovením koncepce ÚSES.

KULTURNÍ HODNOTY

V území obce jsou dvě nemovitě kulturní památky, zapsané v ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	Název okresu	Obec	Část obce	čp.	Památky	Ulice,nám./ umístění
103041	Náchod	Brzice	Brzice		krucifix	
14124/6-1554	Náchod	Brzice	Brzice		smírčí kříž	pravá strana silnice vedoucí z Brzic do Chlístova
31946/6-3576	Náchod	Brzice	Komárov		mezní kříž	
94790/6-3576	Náchod	Brzice	Běluň		sousoší Kalvárie	

Zdroj: <http://pamatkovykatolog.cz/>

Na území obce je také několik ostatních kulturních hodnot, které nejsou zapsány do nemovitých kulturních památek, ale mají význam pro obec:

a) urbanistické a krajinné hodnoty:

- roubené chalupy a stavení na návsi,
- kaple Panny Marie,
- hřbitov a hřbitovní kaple v Brzicích,
- hřbitovní kaple na Prorubech,
- památník obětem I.světové války v Brzicích.

b) architektonicky cenné stavby, soubory

- usedlost č.p. 70
- chalupa č.p. 68
- zvonička.

Zdroj: ÚAP Náchod, aktualizace 2020

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Při využití území je proto třeba postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Větší pravděpodobnost archeologických nálezů je v tomto ÚAN I a II:

Poř. č. SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr, okres
3257	Ves Brzice	II	Brzice, Náchod
3258	Poustka	II	Brzice, Náchod
3259	Ves Chlístov	I	Brzice, Náchod

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ a dopravní a technické infrastruktury i mimo něj. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba, dopravní a technická infrastruktura) a plochy pro ně tvoří základní kostru civilizačních hodnot území.

ÚP uvedené kulturní a civilizační hodnoty včetně nezapsaných památek místního významu (pomníky, kříž, boží muka, objekty lidové architektury) respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury města a urbanistické kompozice jejích částí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením plochy přestavby a zastavitelných ploch na něj přímo navazujících – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly. Naplňování takto vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní koncepce rozvoje území obce vychází ze splnění požadavků vyplývajících ze Zadání ÚP, kde jsou definovány především jako:

1. *Požadavky na urbanistickou koncepci.*
2. *Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.*
3. *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.*

Jejich splnění se prolíná celou koncepcí ÚP a odraz jednotlivých řešení je patrný z následujících kapitol.

Základním požadavkem na zpracování ÚP je vytvořit předpoklady a stanovit podmínky pro všestranný a vyvážený rozvoj obce, úměrný její velikosti a významu v systému osídlení Královéhradeckého kraje.

Koncepce rozvoje obce musí být navržena v míře zajišťující vytvoření podmínek pro ochranu a rozvoj kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území.

Zároveň musí respektovat limity využití území, včetně kvalit vlastní krajiny Zvičinsko-kocléřovský hřbet vymezené v ZÚR KHK.

Tyto požadavky ÚP řeší stanovením vzájemně koordinovaných koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny – viz dále ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e), pro jejichž budoucí naplňování stabilizuje současné plochy, vymezuje plochy změn a stanovuje podmínky pro jejich využití.

Tak ÚP vytváří územní podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, tedy podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí (zejména bydlení i rekreace, občanského vybavení včetně sportu, výroby a skladování) a pro zajištění ekologické stability území a kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZÚ – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), včetně předpokladů pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Základní koncepce rozvoje území obce tím stabilizuje a podporuje současný význam a funkci obce ve struktuře osídlení této části kraje, a to při respektování limitů využití území a jeho hodnot, včetně cílových charakteristik lesozemědělské krajiny.

ad I.1.c)

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

VÝCHODISKA

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických v níže uvedených letech, ukazuje následující tabulka. Počet obyvatel celkově vykazuje po celé sledované období spíše klesající tendenci. Mezi lety 1900 až 2020 klesl počet obyvatel cca o 75 %. K 31.12.2020 žilo v obci 246 obyvatel, z toho 130 mužů a 116 žen.

Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu trvale žijících obyvatel

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2017	2019	2020
Počet obyvatel	965	850	753	698	390	345	313	278	207	201	206	231	249	246

V obci se projevuje proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje se podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek. Podíl osob starších 65 let je v obci 24,8 % (ČR 18,8 %, kraj 19,9 %) výrazně vyšší než podíl osob mladších 15 let je 19,1 % (ČR 15,6 %, kraj 15,8 %).

Průměrný věk k 31.12.2020 je 44,1 je mírně nadprůměrný ve srovnání s průměrným věkem v kraji (42,4 let) i v ČR (42,2 let). Věkovou strukturu v obci k 1.3.2001, 26.3.2011, 31.12.2017, 31.12.2018 a k 31.12.2020 ukazuje grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).

Věková struktura obyvatel obce

Věková skupina	1.3.2001	26.3.2011	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2020
0 - 14 let	310	31	45	49	47
15 - 64 let	1650	239	132	131	138
65 a více let	290	23	51	60	61
celkem obyvatel	2250	294	231	240	246

Zdroj: ČSÚ

Dle podkladů z ČSÚ, se celkově v roce 2020 počet obyvatel snížil o 3. V tomto roce byl počet živě narozených 1, zemřelých 5. Počet přistěhovalých obyvatel 6, počet vystěhovalých obyvatel 5. Z výše uvedeného je patrné, že na demografickém vývoji obyvatelstva v obci se podílí také počet přistěhovalých/vystěhovalých.

V následující tabulce je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet vyjížďejících obyvatel celkem byl 54, z toho počet vyjížďejících do zaměstnání byl 37 a do škol 17. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 91.

Denní vyjížďka do zaměstnání a do škol	
Vyjíždějící celkem	54
vyjíždějící do zaměstnání	37

v tom	vyjíždějící v rámci obce		1
	v tom	vyjíždějící do jiné obce okresu	26
		vyjíždějící do jiného okresu kraje	6
		vyjíždějící do jiného kraje	4
		vyjíždějící do zahraničí	-
	vyjíždějící do škol		31
	v tom	vyjíždějící v rámci obce	-
		vyjíždějící mimo obec	21

Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 do roku 1980 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). V roce 1991 a 2001 se počítá opět celkový počet domů. Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 2011 lze vyzorovat, že v letech 1900 – 1980 docházelo v obci k úbytku počtu domů, ale od roku 1980 do roku 2011 docházelo k výraznému nárůstu počtu domů.

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet domů	209	197	202	196	177	103	99	82	136	140	121

Dle SLDB 2011 bylo v roce 2011 na území obce evidováno 121 domů (119 RD, 1 bytový dům a 1 ostatní budova), z toho obydlených 70 domů, z toho 68 RD a 1 bytový dům. V roce 2020 byl v obci dokončen 1 byt. Na území obce převažuje jednoznačně bydlení v RD.

Tyto informace jsou využity pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení uvedené v kap. II.1.n) tohoto Odůvodnění.

Občanské vybavení

- viz ad d) této kapitoly.

Výroba a služby výrobního charakteru, podnikání

Dle údajů ČSÚ bylo v roce 2020 v obci celkem 59 registrovaných subjektů, z toho 37 subjektů se zjištěnou aktivitou.

V obci jsou zastoupeny různé oblasti podnikání – stavebnictví (3), zemědělství, lesnictví a rybářství (13), ubytování, stravování a pohostinství (1), velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel (5), profesní, vědecké a technické činnosti (1), veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení (2) a ostatní činnosti (1) podniků se zjištěnou aktivitou. Dle právní formy převažuje v obci podnikání fyzických osob (30), z toho osoby podnikající dle živnostenského zákona (23) a zemědělství podnikatelé (7). V obci podniká 7 právnických osob.

V oblasti trhu práce má obec širší vztahy na své okolí, zejména pak na Českou Skalici, Dvůr Králové nad Labem, Jaroměř, v obci je především řada drobných podnikatelů.

Nezaměstnanost

Dle podkladů z ČSÚ v obci k 30.6.2021 byli 3 dosažitelní uchazeči o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 – 64 let (138 obyvatel). Podíl nezaměstnaných osob v tomto období byl 2,2 %.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR KHK v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP je vytvořena kostra urbanistické koncepce. Jejím úkolem, resp. cílem ÚP, je vytvoření podmínek pro realizaci vyváženého kontinuálního a udržitelného rozvoje.

Dosavadní urbanistická koncepce, zakotvená v předchozí ÚPD, je zachována. Obec je územně stabilizována ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodického pokynu – Standard vybraných částí územního plánu (MMR ČR) – podrobněji viz část ad I.1.f) této kapitoly. Sídlní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území, koordinovaný předchozím ÚP.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení předchozí ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení, a občanské vybavení, výrobu a skladování, a to diferencovaně dle očekávaného charakteru využívání území. Urbanistickou koncepcí spoludotváří koncepcí uspořádáním krajiny – viz část „ad I.1.e)“ této kapitoly.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. K tomu jsou stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání území.

Stanovením urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice je zabezpečen vyvážený rozvoj všech pilířů dle principů udržitelného rozvoje území. Stabilizací současného využití a posílením rozvoje v oblasti bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství a doplněním dopravní infrastruktury, společně se stabilizací uspořádání ploch v krajině, jsou zajištěny příznivé podmínky pro trvalé obyvatelstvo i pro návštěvníky obce, pro ekonomický rozvoj i pro kvalitní životní prostředí.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Návrhové plochy, vymezené předchozí ÚPD, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Ty jsou v ÚP vymezeny jako plochy stabilizované, a to jak v ZÚ, tak v nezastavěném území. Zbývající dosud nevyužitá rozvojová plochy v území obce byly přehodnoceny dle platné právní úpravy a převážně vymezeny v ÚP jako zastavitelné plochy, stejně jako plochy vymezené na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území (dále jen „záměry“), které obec přijala k řešení v ÚP a byly prověřeny jako přijatelné.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Jsou vymezeny ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce, která je vybudována, či se její realizace připravuje.

Zastavitelné plochy jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranici parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel nebo vzájemná kombinace těchto možností.

OV – občanské vybavení veřejné zastupuje v ÚP plocha Z19 v k.ú. Proruby určená pro rozhlednu.

OK – občanské vybavení komerční zastupuje v ÚP pouze plocha Z21 vymezená z důvodu potřeby posílení občanského vybavení v této části obce.

SV – smíšené obytné venkovské jsou vymezeny v přímé vazbě na ZÚ, a to převážně v plochách navržených předchozí ÚPD. Plochy, které jsou vymezeny zčásti či zcela nad rámec dosavadních ploch z ÚPD, jsou vymezeny z důvodu potřeby dotvoření ucelené kompozice sídla, tedy doplnění ploch potřebných k zarovnání budoucí hranice ZÚ.

DS – doprava silniční

Podrobně zdůvodněno – viz část „ad I.1.d)“ této kapitoly.

VZ – výroba zemědělská a lesnická zastupuje v ÚP pouze plocha Z20 pro ekologické hospodářství.

Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby je uveden v následujících tabulkách:

SV – smíšené obytné venkovské

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Kód způsobu využití	Označení plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Brzice	SV	Z9	0,2292	stav	Plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití, pro který byla v předchozí ÚPD stabilizována, avšak po přehodnocení vymezení ZÚ z něho byla vyřazena
Brzice	SV	Z10	0,1132	stav	Plocha bydlení	vymezena na základě kladně prověřeného záměru na provedení změny v území v přímé vazbě na ZÚ téhož způsobu využití
Brzice	SV	Z11	0,1455	3	Plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití, ale v menším rozsahu
Brzice	SV	Z12	0,1217	1/12	Plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití
Brzice	SV	Z13	0,6937		Plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití
Brzice	SV	Z14	0,6618	2	Plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro způsob využití zahrnující i dosavadní funkci
Brzice	SV	Z15	0,1942	10	Plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití
Brzice	SV	Z16	0,3735	1/11	Plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití
Brzice	SV	Z17	0,9725	stav	Plocha bydlení	vymezena na základě kladně prověřeného záměru na provedení změny v území v přímé vazbě na ZÚ téhož způsobu využití
Proruby	SV	Z1	0,5988	17	Plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití
Proruby	SV	Z2	0,2918	14	Plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro způsob využití zahrnující

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Kód způsobu využití	Označení plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
						i dosavadní funkci
Proruby	SV	Z3	0,2774	16	Plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití, ale v menším rozsahu
Proruby	SV	Z4	0,1744	1/7b	Plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití
Proruby	SV	Z5	0,2447	1/8	Plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití
Proruby	SV	Z6	0,2716	stav	Plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití, pro který byla v předchozí ÚPD stabilizována, avšak po přehodnocení vymezení ZÚ z něho byla vyřazena
Proruby	SV	Z7	0,6103	stav	Plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití, pro který byla v předchozí ÚPD stabilizována, avšak po přehodnocení vymezení ZÚ z něho byla vyřazena
Proruby	SV	Z8	1,6131	12	Plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití
Proruby	SV	P1	0,3334	stav	Plocha bydlení	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití, pro který byla v předchozí ÚPD stabilizována, avšak po přehodnocení vymezení ZÚ z něho byla vyřazena

OV – občanského vybavení veřejné

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Kód způsobu využití	Označení plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Proruby	OV	Z19	0,0464	stav	plocha ZPF	vymezena na základě kladně prověřeného záměru obce na provedení změny v území pro plánovanou rozhlednu

OK – občanské vybavení komerční

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Kód způsobu využití	Označení plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Brzice	OK	Z21	0,5309	4	plocha občanského vybavení včetně sportu	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro způsob využití zahrnující i dosavadní funkci

DS – doprava silniční

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Kód způsobu využití	Označení plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Proruby	DS	Z18	0,0858	stav	plocha ZPF	vymezena na základě kladně prověřeného záměru obce na provedení změny v území pro přístupovou komunikaci k plánované rozhledně

VZ – výroba zemědělská a lesnická

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Kód způsobu využití	Označení plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Brzice	VZ	Z20	0,2576	stav	plocha ZPF	vymezena na základě kladně prověřeného záměru vlastníka na provedení změny v území pro farmu ekologického hospodářství včetně bydlení

ZO – zeleň ochranná a izolační

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Kód způsobu využití	Označení plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Brzice	ZO	Z22	0,0809	8	plocha ochranné zeleně	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ pro stejný způsob využití jako ochranná a estetická zeleň na hranici nesourodých způsobů využití

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ, včetně samostatně vymezených ploch PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou veřejné zeleně a ZO – zeleň ochranná a izolační uvnitř ZÚ. Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné. Pro ochrannou, izolační a estetickou zeleň vzájemně oddělující plochy nesourodých způsobů využití je vymezena plocha Z22 (ZO).

Systém navazuje na krajinnou zeleň přístupující z nezastavěného území k ZÚ – viz část ad I.1.e) této kapitoly.

ad I.1.d)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešené území je dopravně vázáno výhradně na vedení silnic III. třídy, a to zejména na silnici III/3073 (Chvalkovice – Hajnice) vedoucí ve směru severojižním napříč celým řešeným územím. Tuto dále doplňují silnice III/3044 (III/3073 – Brzice) a silnice III/3074 napojující vlastní obec Brzice na silnici III/3073. Okrajově do území ještě zasahuje silnice III/3042 (III/3044 – Mezilečí). Vzhledem k dopravnímu významu a zatížení těchto silnic je možné tyto silnice považovat za dlouhodobě stabilizované na současných plochách DS.

Na základní komunikační systém území, tvořený silnicemi III. třídy, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace. Síť těchto komunikací umožňuje propojení jednotlivých částí obce a zpřístupnění jednotlivých ploch zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány výhradně místní obsluhovou dopravou, a tak je jejich vedení v území po plochách DS stabilizováno. Nové obslužné komunikace budou realizovány v rámci ZÚ či zastavitelných ploch pro zpřístupnění jednotlivých objektů na základě konkrétních záměrů. Samostatně jako zastavitelná plocha DS je vymezena pouze plocha Z18 pro zpřístupnění plochy pro rozhlednu. Odstavování a parkování bude řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Tato parkovací stání přímo navazují na současné komunikace. Jejich kapacity je nutno upřesnit dle konkrétních kapacit jednotlivých objektů. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace a veřejná prostranství.

Zastávky autobusové dopravy svojí docházkovou vzdáleností plně pokrývají ZÚ a jejich situování je stabilizované. Výraznější rozvoj autobusové dopravy se nepředpokládá.

Intenzita silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvem silnic a dálnic Praha. Na silnicích v tomto území však nebylo sčítání prováděno, a tak dopravní zatížení lze pouze odhadovat. Na základě místních znalostí se však pohybuje max. kolem 500 vozidel za průměrný den roku. Z toho pak vyplývají šířkové a směrové parametry silnic (S 6,5/50).

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Územím prochází místní cyklotrasa č. 4097 vedoucí po silnicích III. třídy III/3044 a III/3073. Jihozápadního okraje území se dotýká ještě trasa č. 4117. Tyto jsou ve svých trasách stabilizovány.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Jiné druhy dopravy nejsou v území zastoupeny.

Ochranná pásma

V území se uplatňují OP silnic III. třídy mimo ZÚ, která podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahují vzdálenosti 15 m od osy vozovky. Ochranná pásma jsou v ÚP respektována.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Do řešeného území zasahuje CHOPAV Východočeská křída, která byla zřízena Nařízením vlády ČR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981. Jde o důležitou fázi preventivní ochrany vodních zdrojů, při níž se souborem zákazů a omezení upravují činnosti, které by mohly nepříznivě a natrvalo nebo velmi dlouhodobě ovlivňovat vodohospodářské poměry, a tím zároveň podmínky využití vodních zdrojů.

Vodní zdroj je vázán na horní část souvrství bělohorského, ve vývoji prachovito-písčitého spongilitického slínovců. Celé řešené území se nalézá v hydrogeologickém rajónu 422 Podorlická křída.

Řešené území je zásobeno pitnou vodou dle PRVK Kk dvěma způsoby. Část Brzice je zásobena z pramenní jímky PB-1 Brzice o vydatnosti 0,8 l/s, ze které je voda do akumulární jímky a následně voda přečerpávána pomocí ATS do zemního vodojemu Brzice o objemu 45 m³ (min. hladina 446,0 m .n.m.). Část Proruby s místní částí Komárov je částečně zásobena pitnou vodou z individuálních zdrojů jež využívají zvodeň přípovrchového rozpojení puklin spongilitických prachovců a jemnozrnných pískovců a prachovitých glaukonitických pískovců v bázi křemenců, křemenných pískovců až slepenců perucko – korycanského souvrství, ale i kvartérní zvodeň v rámci hydrogeologického rajónu 422 Podorlická křída. Část Prorub je napojena na skupinový vodovod Hoříčky, jež má zdroje mimo řešené území.

ÚP tento systém zásobování pitnou vodou respektuje a připouští jeho rozvoj.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m nad průměr 500 mm 2,5 m. V ÚP jsou respektována. Podmínky OP II. stupně vodního zdroje PKP, stanovené OkÚ Náchod, včetně změny rozhodnutí stanovené KÚ KHK, jsou v ÚP respektovány.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Řešené území se nalézá dle PRVK Kk ve zdrojové oblasti Jaroměř – Starý Ples (vrt J-1 s vydatností 40 l/s s hloubkou 70 m). V případě přerušení dodávky pitné vody bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda bude dovážena cisternami z vodovodu mimo řešené území. Případně mohou být využity domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování požární vodou

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody dovozem cisternami z místních či nedalekých vodních ploch a vodních toků. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Současný vodovodní systém přesto umožňuje pokrytí dodávky vody v případě požáru.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Na území obce Brzice jsou vybudovány úseky systému jednotné kanalizace, do které jsou zaústěny přečištěné odpadní vody z několika DČOV, a dále přepady ze septiků. Odpadní vody jsou zneškodňovány individuálně pomocí bezodtokových jímek a septiků, jejichž přepady jsou zaústěny do jednotné kanalizace, jejímž recipientem je bezejmenný vodní tok č.h.p. 1-01-02-056 a následně vodní tok Běluška. Tento kanalizační systém v celém řešeném území je z dlouhodobého hlediska koncepčně nevyhovující.

ÚP tento systém zneškodňování odpadních vod respektuje a připouští jeho změnu, zejména vybudování oddílné kanalizace zakončené např. na kořenové ČOV.

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. V ÚP jsou respektována.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území je zásobováno el. energií systémem 35kV z vedení VN 552 orientovaného na napájecí elektrickou stanici s transformací - transformovnu (TS) 110/35 kV Červený Kostelec. V současné době zásobují řešené území 4 (TS) 35/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 470 kVA. V následující tab. je uveden přehled stávajících TS.

Číslo TS	Název	Druh TS	Transformátor v kVA		Majitel
			instalovaný	výhledový	
134	Brzice - obec	zděná	160	400	VČE
764	Brzice - ZD	příhrad.	100	400	cizí
497	Proruby	příhrad.	160	400	VČE
541	Harcov	příhrad.	50	400	VČE
Celkový instalovaný transform. výkon			370/100	1200/400	VČE/cizí

Rozvod systému VN v řešeném území je proveden nadzemním vedením. Zemní kabelový rozvod VN není realizován a ani ve výhledu není předpokládán. Mimo VN přípojky k výše uvedeným TS, neprochází řešeným územím žádná další vedení VN a VVN.

Současná koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Orientace odběru el. energie z transformovny 110/35kV Červený Kostelec je neměnná. S ohledem na technické možnosti stávajících TS lze výhledové výkonové požadavky zajistit výměnou stávajících transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Ochranná pásma

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV – vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi. Všechna vedení včetně OP jsou respektována.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Řešené území není dosud plynofikováno a z ekonomických důvodů se ani plynofikace neuvažuje. ÚP nicméně připouští její realizaci v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TELEKOMUNIKACE

ZÚ je telefonizováno kabelovým vedením místní telefonní sítě, napojeným na digitální ústřednu. Z dalších radiokomunikačních služeb jsou využívány sítě GSM. Uvedená telekomunikační vedení a zařízení řešení ÚP neovlivňuje.

ÚP respektuje současný telekomunikační systém a připouští jeho rozvoj, aby bylo možné připojit všechny potenciální uživatele.

Ochranná pásma

OP telekomunikačního vedení určuje zákon č. 127/2005 Sb. v rozsahu 1,5 m na každou stranu od vedení.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci.

ÚP v souladu se zadáním ÚP nevymezuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu), neboť většina odpadu (vyjma individuální likvidace) je v souladu s aktuální právní úpravou řešena odvozem mimo území obce.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídel i funkcí ve struktuře osídlení ovlivňuje současnou skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce místního významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se v obci nenachází MŠ (3-6 let), ZŠ (1. a 2. stupeň) děti dojíždějí do obce Hoříčky a Chvalkovic.

Nejbližší střední školy se nacházejí ve Dvoře Králové nad Labem a v Jaroměři nebo v Náchodě (Gymnázium, Obchodní akademie, Střední zdravotnická škola, Střední odborné učiliště, Jazyková škola). Nejbližší vyšší a vysoké školy se nacházejí v Hradci Králové. Základní umělecká škola je v České Skalici či ve Dvoře Králové nad Labem.

Obec nemá žádné sociální byty ani zajištěnou pečovatelskou službu. Tyto služby jsou zajištěny v okolních městech např. Česká Skalice, Jaroměř či Dvůr Králové nad Labem.

V obci není žádná lékařská péče. Ordinace praktického lékaře se nachází ve Chvalkovicích nebo v Hoříčkách. Ordinace dětského lékaře v Úpici či v České Skalici, stomatologie ve Chvalkovicích. Lékárna se nachází v Hoříčkách. Nejbližší poliklinika a nemocnice se nachází v Jaroměři, Dvoře Králové nad Labem nebo Náchodě, kde je i sídlo RZP – výjezdní místo. Letecká záchranná služba (nejbližší heliport) se nachází v Hradci Králové.

V obci se nenachází veřejná knihovna ani kulturní dům, ale v obci se koná řada jednorázových i opakovaných kulturních a sportovních akcí pořádaných sportovním klubem. Dále je zde rekonstruovaná budova OU se společenskou místností a s obchodem. Kino nebo jiné kulturní vyžití je ve Dvoře Králové nad Labem, Náchodě nebo v České Skalici. V obci se nacházejí dva hřbitovy.

Spolková činnost by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V obci působí Sbor dobrovolných hasičů, sportovní klub SK Průvan a Myslivecký spolek.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad, matrika a pošta v Hoříčkách, stavební úřad v České Skalici. Úřad obce s rozšířenou působností a pracoviště finančního úřadu se nachází v Náchodě. Hasičská zbrojnice (profesionální) se nachází v Hoříčkách.

V oblasti tělovýchovy a sportu se v obci nachází sportovní hřiště – antukové, písčité nebo travnaté.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury doplňuje občanské vybavení charakteru komerčních zařízení, které jsou dostupné ve Dvoře Králové nad Labem, České Skalici nebo v Náchodě. V obci v části Proruby se nachází Jízdárna, v oblasti ubytování je zde Penzion Betlém nebo Chalupa na louce. Pro rozvoj občanského vybavení na podporu soudržnosti obyvatel území obce je v části Brzice v návaznosti na stabilizované hřiště vymezena zastavitelná plocha v souladu s předchozí ÚPD.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jak samostatně v podobě ploch PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně, tak jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při tvorbě koncepce uspořádání krajiny z dochovanosti území a potřeb udržitelného rozvoje obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických

podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 stavebního zákona a ZÚR KHK.

Řešené území leží dle ZÚR KHK ve vlastní krajině Zvičinsko-kocléřovský hřbet (10) s cílovými kvalitami 10/2 a 10/3:

10/2 Babiččino údolí (část) – kulturně, historicky i přírodně cenná krajina, turistický a výletní cíl i výchovně-vzdělávací funkce lokality

10/3 krajina s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou s agrárními sídly uvnitř lesozemědělské krajiny vč. specifických lokalit (Babiččino údolí, Betlémská krajina, segmenty s dochovanou strukturou plužiny).

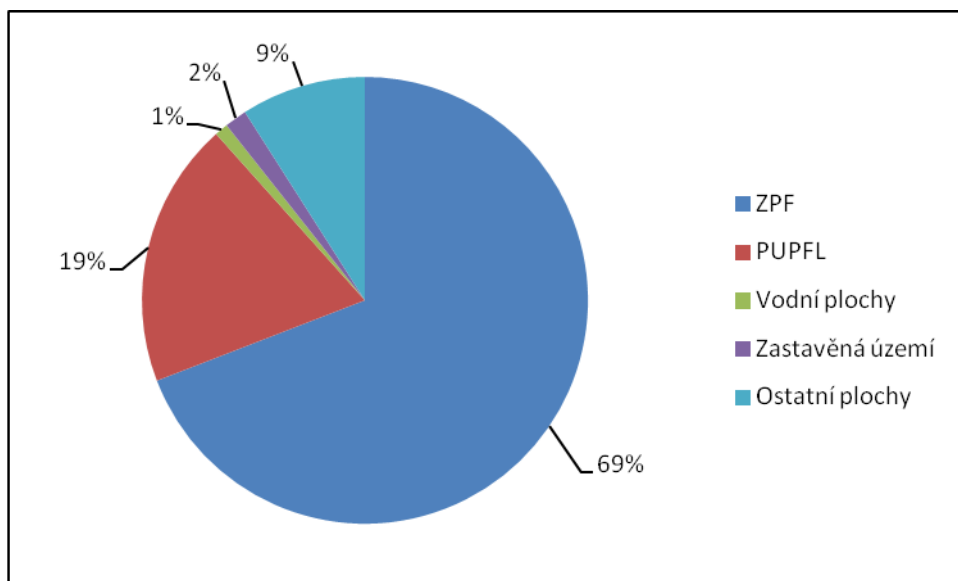
Typickým krajinným znakem v řešeném území jsou zalesněné plochy v severním okraji území a v jeho jihozápadní části. Ostatní území je převážně se zemědělskými pozemky doplněnými menšími plochami lesů a krajinné zeleně. Severovýchodním územím protéká Válovický potok, západní a střední část odvodňuje potok Běluňka.

ÚP zohledňuje a akceptuje ÚSK SO ORP Náchod včetně jejich doporučení, ale zároveň respektuje stanovení cílových kvalit krajiny vyplývající ze ZUR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

ÚP zohledňuje ochranu charakteristických znaků krajiny a zároveň respektuje dominanty v krajině.

Jedním z ukazatelů zachovalosti a odolnosti území proti nenadálým rizikovým jevům (přívalemé deště) je hodnota KES. Pro obec Brzice má KES hodnotu 1,78, což poukazuje na vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami. Důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů. Pro udržení a možné zvýšení hodnoty KES připouští ÚP v plochách s rozdílným způsobem využití činnosti, které by mohly přispět k takovému zvýšení.

Zastoupení druhů pozemků je znázorněno v následujícím grafu a tabulce (Zdroj: ČSÚ, stav ke dni 31.12.2016):



Druh pozemku	Výměra (ha)
ZPF	428
PUPFL	119
Vodní plochy	6
Zastavěná území	10
Ostatní plochy	56
Orná půda	312
Zahrady	27
Ovocné sady	4
TTP	212

Historické využívání krajiny bylo a je převážně zemědělské, doplněné využitím lesních porostů, což se odrazilo i v hodnotě KES (viz výše). Toto využívání převažuje na půdách I. a II. třídy ochrany.

Převažující část rozlohy zemědělského půdního fondu je zařazena do I. a II. třídy ochrany. Je zde velký rozdíl ve využití zemědělské půdy a převažuje zde orná půda (zornění 312 ha) nad a TTP (212 ha). Na části plochy ZPF byly provedeny investice do půdy. Orná půda na většině území vyžaduje přísun dodatkové energie a je hrozbou v období nenadálých klimatických jevů (přivalové deště, eolická eroze). Nestabilní plochy orné půdy se odrazily v hodnotě KES. Tato hodnota není v čase neměnná, ale je závislá na změnách ve využití krajinných struktur.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině i solitérní přírodní a antropogenní prvky a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách. ÚP posiluje diverzifikaci krajiny stabilizací současných prvků ÚSES a připouští zeleň a drobné vodní plochy v plochách s rozdílným způsobem využití. Tato území a dílčí plochy budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou, především proti náhlým srážkovým přivalům a silným větrům (eolická eroze) a podpoří i migrační prostupnost krajiny pro menší druhy živočichů a vytvoří podmínky pro šíření rostlin.

DS – doprava silniční

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru – silnice, místní komunikace a účelové cesty, připouští jejich opravy a údržbu.

WT – vodní plochy a toky

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

ÚP nezasahuje do hydrologického uspořádání vodních toků a vodních ploch. ÚP samostatně nové plochy pro toto využití nenavrhuje, ale připouští nové vodní plochy jako součást ploch s rozdílným způsobem využití

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku dle odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

AZ – zemědělské

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití. Koncepce ÚP navrhuje zábor ZPF pouze pro zastavitelné plochy navazující na ZÚ, kromě plochy pro ekologickou zemědělskou výrobu. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF.

Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby nesnižovaly hodnotu KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová a protierozní opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. se nevymezují plochy pro rozptýlenou krajinnou zeleň). Součástí ploch tohoto způsobu využití jsou i polní cesty, retenční přehrážky, tůně, mokřady, zatravnění, svodné příkopy a interakční prvky, které ÚP připouští.

LE – plochy lesní

ÚP nemění funkční využití lesů, ani nenavrhuje změny v kategorii lesa a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. V řešeném území je lesnatost poměrně vysoká – cca 40,7 % (téměř 428 ha). V území se vyskytují pouze lesy hospodářské.

MNpwo – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí – ochranné, protierozní a protipovodňové. Tyto plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou v nezastavěném území stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy.

ÚSES

Prvky ÚSES nadregionální, regionální a místní úrovně jsou vymezeny na plochách vyšší ekologické stability, jsou funkční a umožňují tok energie, přesun druhů i přenos genetických informací. Funkčnost těchto prvků lze nadále zlepšovat v rámci péstebních opatření na PUPFL, dosadbami krajinné zeleně na ZPF a ostatních plochách.

Z hlediska prostorového uspořádání jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené Metodiky MŽP ČR, ZÚR KHK (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., § 1). Prvky jsou vymezeny mimo ZÚ a nezasahují do zastavitelných ploch. Nadregionální, regionální a místní prvky jsou vymezeny dle informací ze ZÚR KHK, resp. ÚAP, a na základě terénních průzkumů a konzultací zpřesněny na hranice pozemků nebo jejich lomových bodů dle aktuálního mapového podkladu KN.

Skladebné prvky ÚSES

Samostatnou větví ÚSES je nadregionální biokoridor NK K 36 MB, který zasahuje do severní lesnaté části území. Do východního okraje území zasahuje místní biokoridor LK 1. Do jihovýchodní části území vstupuje místní biokoridor LK 2, který pokračuje jižním směrem a končí v místním biocentru LC 3. Z tohoto biocentra vychází jižním směrem místní biokoridor LK 3, který na jižním okraji území opouští. Ze západního směru vstupuje do území regionální biokoridor RK 751/2, na který jsou vložena místní biocentra LC 1 a LC2. Regionální biokoridor končí v regionálním biocentru RC H066. Z něho vychází jihovýchodním směrem místní biokoridor LK 4, který končí v místním biocentru LC 4. Toto biocentrum je v řešeném území pouze svojí částí, zbylá rozloha leží za hranicí řešeného území. Toto biocentrum, stejně jako ostatní vymezené prvky v řešeném území navazují na prvky ÚSES ležící mimo řešené území.

Kódové značení jednotlivých skladebných prvků regionální úrovně je převzato ze ZÚR KHK. Kódování prvků místní úrovně je v ÚP stanoveno nezávisle a posloupně, v souladu s metodikou Standard vybraných částí územního plánu (MMR, 2019).

Přehled prvků ÚSES

Vysvětlivky:

Význam prvku:

- NK – nadregionální biokoridor,
- RC – regionální biocentrum,
- RK – regionální biokoridor,
- LC – místní (lokální) biocentrum,
- LK – místní (lokální) biokoridor.

Typ prvku (nejméně 75 % plochy):

L – lesní, N – nivní.

Stav prvku, rozloha:

F – funkční, v ha dle GIS podkladu.

Číslo prvku dle ÚP a význam, název	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
NK K 36 MB	L	Lesní porosty v severním okraji řešeného území s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově použít druhové a stanovištně odpovídající druhy dřevin.	F 0,94
RC H066	L, N	Lesní porosty v jižním okraji řešeného území s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově použít druhové a stanovištně odpovídající druhy dřevin.	F 57,93
RK 751/2	I	Lesní porosty v západním okraji řešeného území s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově použít druhové a stanovištně odpovídající druhy dřevin.	F 9,19
RK 751/2	L	Lesní porosty v západním okraji řešeného území s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově použít druhové a stanovištně odpovídající druhy dřevin.	F 1,17
LC 1	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově použít druhové a stanovištně odpovídající druhy dřevin.	F 3,24
LC 2	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově použít druhové a stanovištně odpovídající druhy dřevin.	F 3,02
LC 3	L, N	Smíšené biocentrum, lesní porosty, luční porosty a orná půda. Ornou půdu zatravnit a doplnit stromovou a keřovou zeleň.	F 3,49
LC 4	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově použít druhové a stanovištně odpovídající druhy dřevin.	F 1,94
LK 1	L, N	Zemědělská půda převážně orná a drobná vodoteč, včetně okraje vodní plochy. Převod orné půdy na TTP, zatravnění vhodnou travní směsí, doplnění solitérní, liniové a plošné zeleně.	F 1,87
LK 2	L, N	Luční porosty, vhodné doplnit solitérní, skupinovou až liniovou a plošnou zelení.	F 1,66

LK 3	L, N	Smíšený biokoridor, lesní porosty, luční porosty a orná půda. Ornou půdu zatravnit a doplnit stromovou a keřovou zeleň.	F 2,72
LK 4	L, N	Smíšený biokoridor, lesní porosty, luční porosty a orná půda. Ornou půdu zatravnit a doplnit stromovou a keřovou zeleň.	F 8,37

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umísťovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití současných tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto stavby přednostně umísťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umísťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním a tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy.

Současné pěší turistické trasy a cyklotrasy jsou respektovány.

ÚP připouští další rozvoj nemotorové dopravy v celém území v souladu s podmínkami využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost krajiny je mírně omezená (velikost a způsob využití půdních bloků, poloha ZÚ).

Využitím nových zastavitelných ploch vymezených v ÚP však nedojde ke snížení biologické průchodnosti krajiny.

V rámci údržby vodních toků ÚP doporučuje odstraňovat migrační bariéry a nové nevytvářet, podporovat revitalizaci drobných vodotečí. ÚP připouští krajinnou zeleň na plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jejíž realizací dojde k další podpoře biologické prostupnosti území.

Pro zvýšení prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty, přírodní dominanty a místa dálkových pohledů přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen solitérní zeleně nebo ponecháním květnatých mezí.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP nevymezuje samostatně plochy pro tento účel. Umístění protierožních opatření na zemědělských plochách (orná půda) s vyšší sklonitostí je nutné řešit detailními projekty. Část protierožní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KoPÚ nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, a to v celém území vyjma plochy hřbitovů.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP nevymezuje samostatně protipovodňová opatření, ale v obecné rovině připouští protipovodňová opatření na celém území, vyjma plochy hřbitovů.

REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch RI – rekreace individuální, RX – rekreace jiná (letní dětské tábory) a SV (rodinná rekreace) a do nezastavěného území (turistika, krajinné atraktivity) – viz prostupnost krajiny.

Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných či zastavitelných ploch (OV, OK, OS i PZ).

Pro podporu rekreačního využití ÚP dále nevylučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Geologické poměry v území jsou respektovány a nejsou navrhována žádná opatření měnící jejich charakter ani žádné nové plochy pro zásahy do horninového prostředí.

ÚP nenavrhuje plochy, jejichž využitím by bylo možné započít s těžebními nebo hlubinnými pracemi.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Ochrana obyvatelstva

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje. Pro jejich naplňování bude využíváno buď budov občanského vybavení či přilehlých ploch a ploch veřejných prostranství. Požadavek na vymezení samostatných nových ploch pro účely dle citovaného § 20 nebyl uplatněn.

Obrana a bezpečnost státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,

- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO ČR.

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. V případě ploch SV je na základě potřeby zajištění územních podmínek pro posílení hospodářského pilíře stanoveno i podmíněně přípustné využití, pro které je stanovena stěžejní podmínka. Jejím smyslem je zachování kvalitních podmínek pro hlavní či přípustné využití, včetně nezvyšování dopravního zatížení území.

Význam použitých pojmů, který není jednoznačně zřejmý z obecné právní úpravy, je pro potřeby tohoto ÚP stanoven v úvodu výrokové části, s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám v území.

V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo vycházeno z Metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu (MMR ČR, 2019).

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro hromadnou rekreaci, pozemky zahrádkových osad, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (ust. § 5 odst. 2). Pro tento způsob využití je vymezen typ RI – rekreace individuální a RX – rekreace jiná.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné (ust. § 6 odst. 2). Pro tento způsob využití je vymezen typ OV – občanské vybavení veřejné, OK – občanské vybavení komerční, OS – občanské vybavení – sport a OH – občanské vybavení – hřbitova.

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky veřejné zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (ust. § 7 odst. 2). Pro plochy veřejných prostranství s převahou zeleně je vymezen typ PZ.

Plochy zeleně jsou vymezeny nad rámec § 4 až § 19 vyhlášky na základě obecného zmocnění pro vymezení soukromých a vyhrazených ploch, na kterých není účelné v souladu s požadavky obce umísťovat stavby. Jsou vymezeny jako ZO – zeleň ochranná a izolační.

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (ust. § 8 odst. 2). Pro plochy s větším podílem venkovského bydlení v RD je vymezen typ SV – smíšené obytné venkovské.

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic II. a III. třídy a výjimečně též místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (ust. § 9, dle odst. 3). Pro plochy sloužící či určené k vedení sítě silnic a vybraných místních a ostatních pozemních komunikací je vymezen typ DS – doprava silniční.

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení – vodovodu, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury (ust. § 10 odst. 2). Pro tento způsob využití jsou vymezeny plochy TW – vodní hospodářství.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související infrastruktury. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné (ust. § 11 odst. 2). Pro plochy s výrobou zemědělskou a lesnickou je vymezen typ VZ.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (ust. § 13 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ WT.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 14 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ AZ.

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 15 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ LE.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšeného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 17 odst. 2). Pro plochy s převahou přírodních priorit, vodohospodářských zájmů, ochrany proti ohrožení území je vymezen typ MN s využitím indexů p, w, o.

Pojmy použité v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR:

- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa – Hlava III, resp. Hlava V zákona č. 289/1995 Sb., ostatní pojmy vycházejí převážně z § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- dopravní zařízení a dopravní vybavení – § 9 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (viz výše) atd.

Stanovené podmínky konkretizují také příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

ÚP nestanovuje, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Pro jejich vyloučení nebyl shledán důvod podložený dostatečně významným veřejným zájmem.

Současnému charakteru a struktuře stabilizovaných ploch SV odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání s ohledem na požadavek respektování dosavadního osobitého charakteru a struktury zástavby každé z částí obce (viz část ad I.1.c) této kapitoly).

ÚP stanovuje výškovou regulaci zástavby v plochách SV tak, aby pohledové osy zůstaly zachovány. Tím ÚP zachovává místní působení soliterních přírodních i antropogenních prvků a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách.

Stanovení regulace výměry v plochách SV směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu ať už v zastavitelných plochách či v nově oddělovaných stavebních pozemcích v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN.

Intenzita využití je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce, a to opět pouze pro zastavitelné plochy SV. Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice částí obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby. Tyto podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pouze pro plochy způsobu využití SV, protože pro plochy ostatních způsobů využití se jeví bezpředmětné.

Pro celé území bylo provedeno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Jsou stanoveny také s cílem o ochranu a rozvoj přírodních hodnot nezastavěného území při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny pro zpřesnění obecně platných právních předpisů.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. Při stanovení podmínek jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině. V pohledových osách na tyto dominanty nenavrhuje vícepodlažní zástavbu, která by tyto pohledové osy narušovala.

Respektování charakteru a struktury současné okolní zástavby, výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice všech sídel.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek navázání na okraj toku zelení (nikoliv zpevněnou plochou či stavbou), umístování vedení technické infrastruktury přednostně pod zem v celém území a potřeba doplňování krajinné zeleně, včetně liniové zeleně podél komunikací.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii se připouští pouze na budovách. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území v nezastavěném území nepřipouští, stejně jako umístování zařízení pro reklamu. Pro rozvoj těchto hodnot zejména v nezastavěném území se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny.

V souladu s ÚSK SO ORP Náchod a ÚAP SO ORP Náchod 5. úplné aktualizace – 2020 bylo pro plochy zasahující do biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, stanovena podmínka pro zajištění ochrany migrační prostupnosti krajiny; výše uvedený biotop je zobrazen jako limit v Koordinačním výkresu.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II.1.l).

II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání návrhu Zadání ÚP nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V Zadání ÚP proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

ZÚ je dlouhodobě využíváno účelně v souladu s předchozím ÚP a s účelem staveb dle vydaných kolaudací, resp. souhlasů s užíváním. ÚP vymezuje jednu plochu přestavby pro SV, a to pouze z důvodu přehodnocení ZÚ ve vztahu k § 58 stavebního zákona.

V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch v ZÚ. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly volné plochy přehodnoceny a vymezeny zastavitelné plochy nové s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí obce.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2035.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	15 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	3 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v kvalitním životním prostředí v dosahu měst Česká Skalice, Jaroměř, Náchod	5 b.j.
-	
<hr/>	
Celkem	23 b.j.
Rezerva 20 %	5 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se na základě stanovené regulace výměry v rámci podmínek prostorového uspořádání předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. (tedy 1 RD včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 2 000 m² v plochách SV.

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech celkem cca 56 000 m²

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba cca 56 000 m² zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch a plochy přestavby SV v rozsahu celkem 79 208 m². V závislosti na stanovených podmínkách využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití lze však na základě odborného odhadu předpokládat, že z vymezených zastavitelných ploch bude pro bydlení využito nejvýše cca 70 %, tj. 55 446 m². Zbývající podíl bude využit pro ostatní přípustné či podmíněně přípustné využití.

Pro umístění staveb pro bydlení (RD) tak bude třeba využít v míře přijatelné i plochy rozsáhlejších zahrad v ZÚ.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití byla prokázána buď při tvorbě předchozího ÚP nebo byly vymezeny na základě uplatněných kladně posouzených záměrů na provedení změn v území.

II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezení nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch a plochy přestavby je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezených ploch se předpokládá v rámci stanovených podmínek předmětných způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na ZÚ. Jejich popis a odůvodnění je uvedeno v části ad I.1.c) kapitoly II.1.j) a Tabulkové části záborů ZPF.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsoby využití OV, OK, ZO, SV, DS a VZ – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká půd vyšších i nižších tříd ochrany – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech převážně v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území, k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků SV v 40 %;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkách, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem na stanovené intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající část ploch tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 8,9225 ha rozvojových ploch je vše vymezeno na ZPF;
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří i půdy II. třídy ochrany, protože jsou řešením ÚP dotčeny v plochách Z5, Z8, Z10 až Z17 (všechny SV), Z21 (OK) a Z22 (ZO).
- § 4 odst. 4: všechny plochy (viz odst. 3 výše) byly obsaženy v předchozím ÚP, kromě plochy Z10 obklopené částečně ZÚ a současnou komunikací, a plochy Z17 obklopené ZÚ, návrhovou plochou z předchozí ÚPD a lesem, což znesnadňuje jejich dostupnost a obhospodařování, tedy optimální zemědělské využití.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení ÚP, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

ÚP nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Obecné shrnutí

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy prvků ÚSES. Plochy prvků ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

V tabulkové části uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch, která nemusí být při navazujících řízeních odňata.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Tabulková část záborů ZPF a PUPFL

Vysvětlivky:

	plocha převzatá v rozsahu i funkci z předchozí ÚPD
	plocha bez vazby na předchozí ÚPD

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Kódy BPEJ	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
						I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1	SV	0,5988	0,5988	TTP	73111			0,5988				-	-
Z2	SV	0,2918	0,2918	TTP	73111			0,2918				-	-
Z3	SV	0,2774	0,2774	TTP	74712 77769				0,1828	0,0946		-	-
Z4	SV	0,1744	0,1744	TTP	75011 73111			0,1744				-	-
Z5	SV	0,2447	0,2447	zahrada	72511		0,2447					-	-
Z6	SV	0,2716	0,2716	zahrada orná půda	74712 77769				0,2506	0,021		-	-
Z7	SV	0,6103	0,6103	TTP	75011 77311 77769			0,3714	0,2389			-	-
Z8	SV	1,6131	1,6131	orná půda	72511 72541 73001		0,3119		1,3012			-	-
Z9	SV	0,2292	0,2292	TTP	73014 73044 73715			0,0618		0,1674	0,2292	-	-
Z10	SV	0,1132	0,1132	TTP	72501 74067		0,0788			0,0344		-	-
Z11	SV	0,1455	0,1456	zahrada orná půda	72501 72511		0,1456				0,1455	-	-
Z12	SV	0,1217	0,1217	TTP	72511 72541		0,1216		0,0001			-	-
Z13	SV	0,6937	0,6937	TTP	72511 74612		0,0886	0,6051				-	-
Z14	SV	0,6618	0,6618	TTP	72511 72541 74712		0,2545		0,4073		0,6618	-	-
Z15	SV	0,1942	0,1942	zahrada	72511		0,1942				0,1942	-	-
Z16	SV	0,3735	0,3735	TTP	52501 52511 72511 72541		0,2093		0,1642			-	-

Z17	SV	0,9725	0,9725	orná půda	53001		0,9725					-	-
P1	SV	0,3334	0,3333	TTP	74712 77311				0,2955	0,0378	0,3334	-	-
Plochy SV celkem		7,9208	7,9208			0	2,6217	2,1033	2,8406	0,3552	1,5641	0	0
Z19	OV	0,0464	0,0464	TTP	73111			0,0464				-	-
Plochy OV celkem		0,0464	0,0464			0	0	0,0464	0	0	0	0	0
Z21	OK	0,5309	0,5309	orná půda	53001		0,5309					-	-
Plochy OK celkem		0,5309	0,5309			0	0,5309	0	0	0	0	0	0
Z18	DS	0,0858	0,0858	TTP	73111			0,0858				-	-
Plochy DS celkem		0,0858	0,0858			0	0	0,0858	0	0	0	0	0
Z20	VZ	0,2577	0,2577	TTP	72541 74067				0,0015	0,2562		-	-
Plochy VZ celkem		0,2577	0,2577			0	0	0	0,0015	0,2562	0	0	0
Z22	ZO	0,0809	0,0809	orná půda	52501 53001		0,0809				0,0809	-	-
Plochy ZO celkem		0,0809	0,0809			0	0,0809	0	0	0	0,0809	0	0
Brzice celkem		8,9225	8,9225			0	3,2335	2,2355	2,8421	0,6114	1,645	0	0

II.1.p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁVÁ PORIZOVATEL)

Bude doplněno.

II.1.q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁVÁ PORIZOVATEL)

Bude doplněno.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ATS	automatická tlaková stanice
b.j.	bytová jednotka
BP	bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DČOV	domácí čistírna odpadních vod
DN	vnitřní (světlý) průměr potrubí
el.	elektrický
EVL	evropsky významná lokalita
GIS	geografický informační systém
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	koeficient ekologické stability
KHK	Královéhradecký kraj
KN	katastr nemovitostí
KÚ	krajský úřad
k.ú.	katastrální území
LAPV	lokalita pro akumulaci povrchových vod
LC	místní biocentrum
LK	místní biokoridor
MAS	místní akční skupina
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MŠ	mateřská škola
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NBK	nadmístní biokoridor
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PKP	Polická křídová pánev
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 až 5
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
rr	radioreléová stanice
RZP	rychlá zdravotnická pomoc
Sb.	sbírka zákonů
SEA	Strategické posuzování vlivů na životní prostředí
SLDB	Sčítání lidu, domů a bytů
SO	správní obvod
STL	středotlaký
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	Územně analytické podklady SO ORP Náchod 5. úplná aktualizace – 2020
ÚP	územní plán

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSK	územní studie krajiny
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4
ZVN	zvláště vysoké napětí
ŽP	životní prostředí

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935	
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1	
Obec Brzice/ Městský úřad Náchod	Královéhradecký	Brzice	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové	
Územní plán, Odůvodnění Územního plánu Brzice			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	03669114
			ÚČELOVÝ STUPEŇ	ÚPD
			FORMÁT	A4
			PROFESE	URB
NÁVRH			DATUM	08/2021
Textová část			MĚŘÍTKO	
			ČÍSLO	I.1., II.1.