

# Změna č. 1 ÚP

## VELKÁ JESENICE

---

### NÁVRH ZADÁNÍ

Zadání je zpracováno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Listopad 2020

Schváleno na zastupitelstvu obce dne .....

# Obsah

Úvod.....	3
<b>A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na</b>	
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, vč. vymezení zastavitelných ploch .....	3
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn .....	5
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, vč. prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....	7
<b>B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....</b>	<b>11</b>
<b>C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo ....</b>	<b>11</b>
<b>D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....</b>	<b>11</b>
<b>E) případný požadavek na zpracování variant řešení .....</b>	<b>11</b>
<b>F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....</b>	<b>12</b>
<b>G) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....</b>	<b>13</b>

# Úvod

Zastupitelstvo obce Velká Jesenice rozhodlo na svém zasedání dne 25.2. 2020 o pořízení změny č. 1 územního plánu (dále jen změna č.1). Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl schválen starosta obce Ing. Petr Jeništa.

Změna č. 1 se dotkne celého administrativní území obce, které se skládá z k. ú. Velká Jesenice, Volovka a Veselice nad Metují. Obcí s rozšířenou působností pro obec je město Náchod. Velká Jesenice se nachází v Královéhradeckém kraji, jižně od České Skalice. Má rozloha 1.472 ha.

Podkladem pro zpracování návrhu zadání změny č.1 byly Územně analytické podklady MěÚ Náchod (ÚAP), požadavky obce a současně platný územní plán s účinností od 14.5.2015.

## Podněty pro změnu č. 1:

- část plochy Z12 a Z14 navrátit zpět do ZPF
- plochu Z30 navrátit zpět do ZPF
- přestavbovou plochu P36 změnit na pl. VL
- na základě zpracované studie „Analýza odtokových poměrů“ prověřit soulad s ÚP popř. provést změny v regulativech jedn. ploch
- podél silnice III/28517 směrem k Rozkoši navrhnout plochy rekreace
- v k.ú. Veselici na poz.č. 176/3 a 189/3 navrhnout pl. BV
- v k.ú. V.Jesenice na poz.č. 777/2 a 720/2 navrhnout pl. BV
- v k.ú. V.Jesenice od pl.Z18 směrem na jih navrhnout pás zastavit.pl. BV v šíři pro jeden RD podél stávající cesty s vymezením pásu pro veřejné prostranství
- v k.ú. V.Jesenice na poz.č. 245, 230/1 a část.poz.č 1422/15 navrhnout pl. BV
- v k.ú. V.Jesenice na poz.č.1061/9, část.poz.č.166/2 a část poz.č.1036/11 navrhnout pl. BV
- v k.ú. Veselice na části poz.č. 94/8 navrhnout pl. BV
- v k.ú. V.Jesenice na poz. č. 160/1, 155/2, 14/1, 1032, 1035/3, 1036/2, 1036/5, 7/8, 1209 navrhnout možnost vybudování rybníku,sadů s oplocením, cestu k Rozkoši s mezemi a vysokou a nízkou zelení

Návrh změny č. 1 bude zpracován v souladu s platnou legislativou především se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

## **A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

**1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Koncepce rozvoje území obce Velká Jesenice stanovená platným územním plánem bude respektována a její možné doplnění bude navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel, v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Prověřit priority, úkoly a zásady stanovené v platné Politice územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR) ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4 a zjištění stavu a vývoje území dle územně analytických podkladů (ÚAP) pro ORP Náchod. Změna č.1 bude koordinována s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

**Základním požadavkem na zpracování změny č. 1 je vytvořit předpoklady a stanovit podmínky pro všestranný a vyvážený rozvoj obce, úměrný její velikosti a významu v systému osídlení**

- bude respektován stávající charakter obce včetně výškové hladiny zástavby
- rozvojové plochy budou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu, změna č. 1 bude podporovat dosavadní vývoj, nebudou navrhovány nové samoty ve volné krajině, potřeba záboru ZPF bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- koncepce dopravní infrastruktury: rozvojové plochy dle současného ÚPO leží všechny u stávajících komunikací, nově vymezované plochy se předpokládají u stávající komunikace-stávající silniční síť je dostačující
- návrh zastavitelných ploch musí být v souladu s ustanovením §4 a §5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
- rozvojové lokality budou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů
- při návrhu nových ploch co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování půdního fondu
- v návrhu změny č. 1 je nutné vyhodnotit a zdůvodnit zastavitelné plochy nově navrhované a vyhodnotit zastavěné území a zastavitelné plochy
- území obce je územím s prokázaným výskytem archeologického dědictví
- ve smyslu stavebního zákona (§ 58) bude v grafické části vymezeno zastavěné území s datem, ke kterému bylo vymezení provedeno (aktualizovat zastavěné území)

### **Hodnoty kulturní**

V obci se nachází architektonicky významná stavba a nemovité kulturní památky.

### **Hodnoty civilizační**

#### Občanská vybavenost

Stávající občanské vybavení ve Velké Jesenici je soustředěno převážně do lokálního centra u kostela nebo rozptýleno v obytné zóně podél páteřní komunikace II/304. Stávající občanské vybavení vcelku vyhovuje současným potřebám obce a s návrhem samostatných objektů se nepočítá.

#### Požární a civilní ochrana

Bude řešena koncepce dostatečného zásobování požární vodou (zejména prostřednictvím vybudování podzemních nebo nadzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů), dopravní infrastruktura bude řešena způsobem umožňujícím průjezdnost pro potřeby jednotek požární ochrany a integrovaného záchranného systému, bude řešen požadavek civilní ochrany v souladu s § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb.

#### Ochrana ovzduší

Je nutno respektovat požadavky na ochranu ovzduší.

#### Památkové péče

Budou respektovány historicky významné stavby a území s archeologickými nálezy a budou chráněny nemovité kulturní památky

#### Ochrana před povodněmi

V řešeném území se nachází záplavové území podél kanálu z Rozkoše a podél řeky Metuje. Vyskytuje se zde území ohrožené zvláštní povodní od vodní nádrže Rozkoš

### **Hodnoty přírodní**

V území se nachází významný krajinný prvek: VKP – Rozkoš

Dále zde jsou významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky, rybníky.

V řešeném území se vyskytuje potencionální sesuvné území, prvky ÚSES, významné krajinné prvky a stávající zeleň

### **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

### **Dopravní infrastruktura**

#### Řešeným územím prochází silnice :

- obcí prochází silnice II.třídy – II/285 a II/304 a několik silnic III.třídy.
- v řešeném území se nevyskytují zařízení pro leteckou dopravu. Východní polovina správního území je ovšem dotčena ochranným pásmem letiště Nové Město nad Metují.
- u nově navržených ploch pro výstavbu bude parkování zajištěno uvnitř ploch a na vlastních pozemcích investora.
- zpracovatel prověří napojení nových rozvojových ploch na stávající komunikační systém obce

Železniční trať - v severní části obce prochází železniční trať 032 Jaroměř – Trutnov se zastávkou ve Velké Jesenici cca 1 500 m od centra obce.

## **Technická infrastruktura**

- v řešeném území budou respektovány všechny stávající sítě a zařízení veřejné technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma.
- bude respektována koncepce dle platného územního plánu

### Zásobování pitnou a požární vodou

Stávající rozvody a zařízení je třeba v návrhu změny č. 1 respektovat. V k. ú. Velká Jesenice je vybudován veřejný vodovod, v k. ú. Veselice a Volovka, Nouzín veřejný vodovod není, obyvatelé mají vlastní studny.

Případné nové rozvody budou řešeny v návaznosti na novou výstavbu.

### Kanalizace

V obci Velká Jesenice je kořenová ČOV, jejíž vlastníkem je obec. Do ní je napojena jen část obce – k.ú. Velká Jesenice. Ostatní části obce kanalizaci nemají, mají systém propustků, struh a příkopů.

Všechny nově navržené lokality v k.ú. Velká Jesenice budou odkanalizovány do stávající KČOV dle PRVK Královéhradeckého kraje.

Je třeba zvážit variantu výstavby nové ČOV pod hrází Rozkoše pro odkanalizování stávající i případné budoucí zástavby kolem Rozkoše.

### Energetika

Obec je zásobena el. energií VN 35 kV. Rozvodná síť NN je provedena vrchním vedením.

- bude posouzeno kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu, případně budou navrženy nové trafostanice

### Zásobování plynem

Obec není zásobována dálkovým teplovodem. Vytápění + ohřev TUV se provádí malými systémy ústředního či etážového vytápění se zdroji tepla na tuhá paliva a elektřinu.

Ve správním území obce Velká Jesenice se nenacházejí plynárenská zařízení.

### Nakládání s odpady

- Komunální odpad je tříděný a vyvážený odbornou firmou

### Občanská vybavenost

- Občanská vybavenost je v obci zastoupena obecním úřadem, hasičskou zbrojnicí, hřištěm, MŠ, ZŠ, obchodem, poštou, kulturním domem. OV je dostačující i při navýšení počtu obyvatel.

### Veřejná prostranství

Chránit stávající plochy veřejných prostranství jak z hlediska plošného, tak z hlediska ochrany před jejich nevhodným využíváním.

- budou se nově vymezovat - podél cesty - od rozvojové plochy Z18 směrem na jih

**3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny bude dle platného územního plánu zachována.

### **Požadavky na řešení vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR)**

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7. 2009 včetně její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády ČR č. 629 dne 2.9.2019, Aktualizace č. 3 schválené usnes. vlády ČR č. 630 ze dne 2.9.2019, Aktualizace č. 5 schválené usnes. vlády ČR č. 833 ze dne 17.8.2020 řešené území leží mimo specifické oblasti, rozvojové oblasti i rozvojové osy.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury do řešeného území nezasahují.

Koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry do řešeném území nezasahují.

V územním plánu budou dále respektovány a vyhodnoceny republikové priority územního plánování obsažené v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, pod body č. 14-32, které se týkají řešeného území.

### **Požadavky na řešení vyplývající ze zásad územního rozvoje (ZÚR)**

Platnou ÚPD kraje jsou Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR KHK), které byly vydány dne 8. 9. 2011 s účinností od 16.11.2011 a jejich Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 3.10.2018, Aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti 12.7.2019 a Aktualizace č. 4 vydaná dne 22.6.2020.

Územní plán musí být zpracován v souladu s těmito dokumenty, zejména s úkoly územního plánování.

- v ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny plochy a koridory nadmístního významu
- v ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny veřejně prospěšné stavby, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- řešeného území se týká modernizace a elektrifikace celostátní železniční trati č. 032 v úseku Jaroměř - Náchod (DZ1r)
- řešeného území se dotýká vymezení veřejně prospěšných staveb pro vyvlastnění DS19A
- řešené území spadá do oblasti s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP)
- v řešeném území se nachází ÚSESy 1633 Stará Metuje, H084 Šestajovické, H078 Rozkoš, RK 776/1
- v ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny plochy a koridory pro pořízení územní studie
- v ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny plochy a koridory pro pořízení regulačního plánu
- v ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny plochy pro etapizaci

Ze ZÚR vyplývají priority územního plánování kraje, které jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanoveny podmínky pro změny v konkrétních plochách :

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporující sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti
  - 3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření
  - 3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)
  - 3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje
  - 3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob
  - 3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území
  - 3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy
  - 4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí
  - 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňující požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury
  - 5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čistíček odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov
  - 5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na

mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení,)

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy

10c) vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě síť tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně

- 12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návaznosti regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská
- 12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území
- 13) tvorba územních podmínek zejména oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje
- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení
- 14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizace říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen PUPFL) jako jednu z hlavních složek životního prostředí
- 17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí
- 17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí
- 17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje
- 19) ochrana prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potencionálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

### **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Pro území ORP Náchod, ve kterém se obec Velká Jesenice nachází, jsou pořízeny územně analytické podklady (ÚAP) a Územní studie krajiny. Poslední aktualizace je z prosince 2016.

### **Z ÚAP a z průzkumu terénu provedeného pořizovatelem vyplývá pro řešené území především:**

- CHOPAV Východočeská křída
- území s archeolog. nálezy I. a II. kategorie
- potencionální sesuvné území
- aktivní záplavová zóna Q100,20,5
- území zvláštní povodně pod vodním dílem Rozkoš
- zranitelná oblast
- VKP Rozkoš-východní zátoka, RBC a RK + lokální ÚSES
- BPEJ - půdy v I. a II. třídě
- silnice II. a III. třídy vč. OP
- železnice - při severní hranici obce
- vodovod ve vlastnictví obce (z Teplíc n.M.-Náchod-Bohuslavice). VDJ Nahořany 200m<sup>3</sup>
- v obci je veřejná kanalizace napojena na kořenovou ČOV ve vlastnictví obce
- v obci není plynovod
- v obci je síť VN 35kV a místní síť NN

- územím prochází dálkový optický kabel a radioreléové trasy ZVIC-NMKO a ZVIC-NMNA
- do jižní části (k.ú. Veselice) zasahují ochr.pásma RR spojů Ministerstva obrany ČR

**Záměry :** další rozšíření rekreačních ploch podél silnice III/25817 u vodní nádrže realizace golfového hřiště  
realizace výrobních ploch podél trati ČD  
trasa cyklostezky podél Rozkoše  
rozšíření vodov.sítě i do „rekreačního“ prostoru podél III/28517  
posoudit variantu výstavby další ČOV pod hrází Rozkoše

**Problémy :** objekt ve středu obce - zřícenina (majetek státu)  
špatný stav místních komunikací, uspořádání křižovatky v centru obce  
hluk z dopravy, ovzduší - firma Jeseničan

**Problémy vyplývající ze SWOT analýzy :** protipovodňová opatření , technická infrastruktura, dořešení zásobování pitnou vodou, odkanalizování území a čištění odpadních vod, zvýšení rekreační atraktivity území, údržba místních komunikací

## **B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Žádné požadavky na tyto plochy a koridory nejsou stanoveny.

## **C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Požadavky na vymezení nových veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nejsou stanoveny.

## **D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELAC**

Požadavky na tyto plochy a koridory nejsou stanoveny.

## **E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Nutnost variantních řešení problémů v řešeném území se nepředpokládá a nepožaduje se.

## **F) POŽADAVKY NA USPOŘÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Změna č. 1 bude obsahovat textovou i grafickou část návrhu a textovou i grafickou část odůvodnění vč. vyhotovení právního stavu po změně č. 1 v souladu se stavebním zákonem.

### **Textová část návrhu územního plánu:**

- bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 bodů I. (1, 2) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

### **Grafická část návrhu územního plánu:**

- výkresy budou zpracovány digitálně nad katastrální mapou, v souladu s bodem I. (3) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**V tištěné podobě** budou vydány výkresy: popř. výřezy

- výkres základního členění
- hlavní výkres
- dle potřeby výkres technické infrastruktury

### **Textová část odůvodnění územního plánu:**

- bude obsahovat odůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu stanoveném v bodu II.(1) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

### **Grafická část odůvodnění územního plánu:**

- bude zpracována digitálně nad katastrální mapou, v souladu s bodem II.(2) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**V tištěné podobě** budou vydány výkresy: popř. výřezy

- koordinační výkres
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Grafická část může být doplněna schémata. V textové části změny bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části (totéž v odůvodnění).

Změn č. 1 bude zpracována digitálně v souřadnicovém systému JTSK a ve strojově čitelném formátu (dle § 165 odst.1 stavebního zákona), v souboru SHP vč. popisu vrstev a PDF.

Po vydání změny č. 1 bude v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona provedeno vyhotovení zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1 ÚP.

Počet vyhotovení ÚP :

- návrh ..... 2 paré v papírové podobě a formátu „pdf“ pro zveřejnění + 1 x CD
- čistopis změny ..... 2 paré v papírové podobě + 2 x CD + digitální data pro potřeby  
ÚAP (v rozsahu „minisu“)
- čistopis úplného znění ..... 4 paré v papírové podobě + 4x CD

#### **G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Pokud bude dotčený orgán požadovat posouzení vlivů na životní prostředí, bude se zpracovávat i rozbor udržitelného rozvoje území.