

# Městys Velké Poříčí

Náměstí čp. 102, 549 32 Velké Poříčí



## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ POŘÍČÍ

**Projektant:**

**REGIO, projektový ateliér s.r.o.**

**REGIO**  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

**Autorský kolektiv:**

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová,  
Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

**Objednatel: Městys Velké Poříčí**

**Pořizovatel: Městský úřad Náchod**

**Datum: Prosinec 2024**

# Městys Velké Poříčí

Náměstí čp. 102, 549 32 Velké Poříčí

---



## Obsah odůvodnění Změny č. 5

- Textová část
- Textová část ÚP Velké Poříčí s vyznačením změn
- II.B.1 Koordinační výkres - výřezy 1 : 5 000
- II.B.2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

## Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Velké Poříčí

Textová část Územního plánu Velké Poříčí s vyznačením změn je součástí Odůvodnění Změny č. 5.

### A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

#### Seznam používaných zkratk

BP - bezpečnostní pásmo  
 BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka  
 CO - civilní ochrana  
 DP - dobývací prostor  
 EVL - evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000  
 CHLÚ - chráněné ložiskové území  
 CHOPAV - chráněné území přírodní akumulace vod  
 KPÚ - komplexní pozemkové úpravy  
 k.ú. - katastrální území  
 LAPV - lokalita pro akumulaci povrchových vod  
 LBC, RBC - lokální, regionální biocentrum  
 LBK, RBK, NRBK - lokální, regionální, nadregionální biokoridor  
 NKP - nemovitě kulturní památka  
 NN, VN, VVN, ZVN - nízké, vysoké, velmi vysoké, zvláště vysoké napětí  
 OP - ochranné pásmo  
 ORP - obec s rozšířenou působností  
 OZ - ochranná zóna  
 OŽP - odbor životního prostředí  
 PMV - památka místního významu  
 PPO - protipovodňové opatření  
 PRVK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací  
 PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa  
 PÚR - Politika územního rozvoje České republiky ve znění její Aktualizace č. 1 - 7  
 RD - rodinný dům  
 STL, VTL - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)  
 TS - elektrická transformační stanice  
 ÚAN - území s archeologickými nálezy  
 ÚAP - územně analytické podklady  
 ÚP - územní plán  
 ÚPD - územně plánovací dokumentace  
 ÚSES - územní systém ekologické stability  
 VKP, RVKP - významný krajinný prvek, registrovaný VKP  
 ZPF - zemědělský půdní fond  
 ZSJ - základní sídelní jednotka  
 ZÚR - Zásady územního rozvoje ve znění jejich Aktualizace č. 1 - 5

#### Vysvětlení pojmů:

*jednotný standard - jednotný způsob zpracování vybraných částí územních plánů podle požadavku stavebního zákona*

#### A1) Postup při pořízení územního plánu

Územní plán Velké Poříčí byl vydán Zastupitelstvem městyse Velké Poříčí dne 3. 12. 2007 a nabyl účinnosti dne 20. 12. 2007. Změnu č. 1 Územního plánu Velké Poříčí vydalo zastupitelstvo městyse dne 22. 9. 2008, účinnosti nabyla dne 8. 10. 2008. Změna č. 2 ÚP Velké Poříčí byla zastupitelstvem městyse vydaná dne 2. 5. 2011, účinnosti nabyla dne 20. 5. 2011. Změnu č. 3 ÚP Velké Poříčí vydalo ZM dne 16. 12. 2013, účinnosti nabyla 2. 1. 2014, změnu č. 4 ÚP Velké Poříčí vydalo ZM dne 15. 6. 2016, účinnosti nabyla dne 1. 7. 2016.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen pořizovatel), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), pořizuje na základě písemné žádosti doručené dne 19. 4. 2023 Městysem Velké Poříčí Změnu č. 5 Územního plánu Velké Poříčí (ÚP Velké Poříčí). O pořízení Změny č. 5 ÚP Velké Poříčí rozhodlo zastupitelstvo městyse dne 23. 1. 2023 usnesením č. Z/23/1/29

podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), zkráceným postupem pořizování změny územního plánu. Dále zastupitelstvo městyse Velké Poříčí dne 23. 1. 2023 a 22. 3. 2023 schválilo obsah změny 5 ÚP Velké Poříčí. Obsahem změny je celkem 25 lokalit. Ve věci projednávání územního plánu a jeho změn byl usnesením zastupitelstva č. Z/23/1/04 jmenován Bc. Michal Cvejn.

Důvodem pořízení změny územního plánu je prověřit uplatněné požadavky a záměry vlastníků pozemků. Ke schváleným návrhům na změnu ÚP byla vydána Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí, oddělením EIATO, stanoviska, v nichž je shodně konstatováno, že návrhy není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Na podkladě doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval Regio, projektový ateliér s.r.o. Hradec Králové, Ing. arch. Jana Šejvlová, autorizovaný architekt ČKA 02 778, návrh Změny č. 5 ÚP Velké Poříčí.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v přechodném období dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako obecní úřad s rozšířenou působností, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) jako pořizovatel, v souladu s § 55b odst. 2 a za použití § 52 odst. 1 stavebního zákona, oznámil dne 11. 6. 2024 zahájení veřejného projednání návrhu Změny č. 5 ÚP Velké Poříčí. Veřejné projednání se uskutečnilo 24. července 2024 v sále Obecního domu Velké Poříčí, Náměstí 102. Řízení o návrhu Změny č. 5 ÚP Velké Poříčí bylo oznámeno formou veřejné vyhlášky a současně bylo zasláno oznámení o veřejném projednání jednotlivě a to krajskému úřadu, dotčeným orgánům, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, a sousedním obcím. Pořizovatel doručil návrh Změny č. 5 Územního plánu Velké Poříčí veřejnou vyhláškou s tím, že každý může uplatnit připomínky, dotčené osoby námítky a dotčené orgány stanoviska u pořizovatele do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Návrh Změny č. 5 ÚP Velké Poříčí byl zveřejněn elektronicky s dálkovým přístupem na webových stránkách Městyse Velké Poříčí a Městského úřadu Náchod. K nahlédnutí a seznámení byla tištěná verze návrhu změny územního plánu přístupná pro každého na Městysu Velké Poříčí a na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. K veřejnému projednání pořizovatel obdržel stanoviska, jejich podrobné znění s vyhodnocením jsou obsahem kapitoly A2. *Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.* Sousední obce nezaslaly žádné připomínky k návrhu Změny č. 5 ÚP Velké Poříčí. Námítky a připomínky v zákonné lhůtě uplatněné nebyly.

Na základě uplatněných požadavků dotčených orgánů a následných dohod byla provedena úprava návrhu změny č. 5 ÚP Velké Poříčí a to v textové i v grafické části.

Pořizovatel požádal dne 13. 11. 2024 Krajský úřad Královéhradeckého kraje o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4) stavebního zákona.

## **A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 5 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Změnou č. 5 dochází k převedení ÚP Velké Poříčí do souladu s jednotným standardem (podrobněji viz kap. E) Odůvodnění.

Z důvodu, že v zákoně 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů již nejsou obsaženy veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva, je Změnou č. 5 vypuštěn celý obsah kapitoly č. 8, resp. vymezené veřejně prospěšné stavby budou nadále určeny pouze pro případné vyvlastnění (mimo PO11 - stavbu občanského vybavení, která se Změnou č. 5 jako veřejně prospěšná ruší zcela z důvodu neaktuálnosti).

Změna č. 5 je pořizována zkráceným způsobem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ (SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI)**

### **B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Původní ÚP Velké Poříčí byl vydán před platností PÚR (nabytí účinnosti ÚP 20. 12. 2007 a PÚR ČR 2008 byla schválena až v roce 2009), stávajícím ÚP tak není vůči PÚR ve znění aktualizací č. 1 - 7 vyhodnocen.

ÚP i Změna č. 5 je v souladu s obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími z PÚR (pokud je uvedeno „není uplatněno“, netýká se řešeného území či předmětu řešení ÚP ani Změny č. 5).

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území z PÚR ČR vyplývá:

- *čl.14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.* - v ÚP i ve Změně č. 5 je v rámci koncepcí stanovených platným ÚP vycházeno z charakteru souvislého pásu osídlení s aglomeračními vazbami na Náchod a Hronov. Urbanistická koncepce respektuje hodnoty řešeného území, zástavba významněji nezasahuje do volné krajiny. Je respektována poloha obce v CHOPAV, půdy nejvyšší ochrany ZPF, PUPFL, zapsané NKP, PMV, památný strom, ÚSES, zákonné i registrované VKP apod.), kdy ÚP i jeho Změna č. 5 nenarušují hodnoty řešeného území. Změnou č. 5 jsou upřesněny prvky ÚSES dle oborového dokumentu ORP Náchod a ve vazbě na území sousedních obcí;

- *čl. 14a. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny* - je respektováno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny, do PUPFL není zasahováno;

- *čl. 15. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel* - ÚP vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných a transformačních ploch vytváří předpoklad pro proporcionální rozvoj území městyse s ohledem na vytvoření podmínek pro rozvoj jednotlivých funkcí, kdy řešení funkčního využití území má zajistit jeho odpovídající flexibilitu za současného předcházení kolizí vzájemně neslučitelných funkcí, v ÚP i ve Změně č. 5 je vymezením transformačních ploch účelně využíváno ZÚ;

- *čl. 16 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.* - ÚP i Změnou č. 5 jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj městyse Velké Poříčí;

- *čl. 16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek* - ÚP i Změnou č. 5 jsou řešeny prvky v koordinaci s územím navazujícího města Hronova a města Náchod;

- čl. 17. Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;

- čl. 18. Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí - ÚP i Změnou č. 5 jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj městysu a v koordinaci s územím navazujícího města Hronov a města Náchod;

- čl. 19. Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - v ÚP i ve Změně č. 5 jsou vymezením transformačních ploch vytvořeny podmínky pro účelné využití ZÚ;

- čl. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - ÚP ani Změnou č. 5 nejsou vymežovány plochy pro kontroverzní záměry, nejsou vymežovány plochy změn v konfliktu s hodnotami území;

- čl.20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - řešení ÚP nevytváří překážky pro migrační propustnost krajiny, ve Změně č. 5 beze změny;

- čl. 21. Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - ÚP vytváří předpoklady pro nepobytové rekreační využití krajiny, v řešení Změny č. 5 beze změny;

- čl. 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - v ÚP je rozvoj je umožněn v rámci všech ploch s rozdílným způsobem, v případě krajiny jsou vytvořeny podmínky pro její nepobytové rekreační využívání, ve Změně č. 5 se neuplatňuje;

- čl. 23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou

zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - řešení ÚP respektuje stávající cestní síť a umožňuje její rozvoj, Změna č. 5 v ÚPD městysu Velké Poříčí zpřesňuje dopravní koridory ze ZÚR ve vazbě na území sousedních měst;

- čl. 24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - řešením dopravní a technické infrastruktury ÚP vytváří předpoklady pro zlepšení prostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a také vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy, Změna č. 5 v ÚPD městysu Velké Poříčí zpřesňuje dopravní koridory ze ZÚR;

- čl. 24a. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - ÚP respektuje, v řešení Změny č. 5 došlo právě z důvodu předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území k doplnění podmíněně přípustného využití o bydlení ve stabilizované ploše VL v ulici K Letišti (bydlení majitelů a vlastníků, služební byt);

- čl. 25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - vodami - v ÚP jsou protierozní opatření řešena v koncepci rozvoje krajiny, ve Změně č. 5 beze změny;

- čl. 26. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - ÚP navrhuje obytnou zástavbu rozvíjet převážně mimo záplavové území řeky Metuje a po zabezpečení území proti záplavám také mezi ulicemi Náchodskou a V Olšině, resp. po zabezpečení území proti záplavám je možno využívat k výrobním účelům také území při Náchodské ulici u dnešní betonárky, ve Změně č. 5 beze změny

- čl. 27. Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech; - řešení ÚP umožňuje doplnění technické a dopravní infrastruktury, Změna č. 5 v ÚPD městysu Velké Poříčí zpřesňuje dopravní koridory ze ZÚR;

- čl. 28. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu

kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP i Změna č. 5 vytváří podmínky pro ochranu a doplnění ploch veřejných prostranství;

- čl. 29. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - ÚP umožněno doplnění dopravní infrastruktury, Změna č. 5 v ÚPD městysu Velké Poříčí zpřesňuje dopravní koridory ze ZÚR;

- čl. 30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - ÚP navrhuje rozšiřování vodovodní sítě v souvislosti s novou výstavbou, ve Změně č. 5 beze změny;

- čl. 31. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP rámcově umožňuje, ve Změně č. 5 beze změny;

Řešení ÚP i Změny č. 5 je v souladu s PÚR ve znění jejich aktualizací 1 - 7.

## **B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Ve stávajícím ÚP je po provedených změnách ÚP v letech 2008 - 2016 uvedena informace, že „správní území městyse Velké Poříčí leží mimo rozvojové plochy, které zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje jako koridory mezinárodního a republikového významu. Je nutno respektovat nadmístní význam prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu: nadregionálního biokoridoru K.37MB, regionálních biokoridorů RK.763 a RK.H039 a regionálních biocenter RBC.1635 Pavlišov a RK.H072 Poříčská Metuje“ a dále že „Městys Velké Poříčí je v ZÚR součástí oblasti krajinného rázu 4 Náchodsko“, resp. že „záměrem přeložek silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR evidováno pod označením DS13p a v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím (s novým napojením na silnici I/33) (v ZÚR evidováno pod označením DS14p)“ a že „z vydaných ZÚR dále vyplývá na území Velké Poříčí požadavek na dobudování protipovodňové ochrany na Metuji v k. ú. Velké Poříčí zvýšením ochrany úpravou koryta v obci (záměr PPO3). Protipovodňová ochrana je postupně budována“.

Dle stávajících ZÚR v e znění Aktualizací č. 1 - 5 se vymezuje na území Velkého Poříčí koridor přeložky silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR jako DS13p), koridor přeložky silnice II/303 v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím (v ZÚR jako DS14p), dále pak NRBK.K37B, RBC.1635 Pavlišov, RBC.H072 Poříčská Metuje, RBK.763 a RBK.H039. Dále patří Velké Poříčí dle ZÚR do Specifické oblasti Broumovsko (NSO1), do vlastní krajiny 7 - Náchodsko. Původní požadavek z ÚP na dobudování protipovodňové ochrany na Metuji v k. ú. Velké Poříčí zvýšením ochrany úpravou koryta v obci (záměr PPO3 z původních ZÚR) již stávající ZÚR neobsahují.

ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR (pokud je uvedeno „není uplatněno“, netýká se řešeného území či předmětu řešení ÚP ani Změny č.5):

1. tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;
- 1a. prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na



- město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11- v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;
2. *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;*
  3. *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;*
  - 3a. *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - v ÚP i Změně č. 5 splněno řešením přeložky silnice II/303;*
  - 3b. *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - v ÚP vytváří podmínky v obecné rovině;*
  - 3c. *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;*
  - 3d. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - silnice II/303 procházející řešeným územím je ÚP respektována, Změnou č. 5 se v ÚPD obce zpřesňuje koridor CNZ.DS13p - přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR jako DS13p), resp. koridor CNZ.DS14p - přeložka silnice II/303 v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím (v ZÚR jako DS14p);*
  - 3e. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - silnice II/303 procházející řešeným územím je ÚP respektována, Změnou č. 5 se v ÚPD obce zpřesňuje koridor CNZ.DS13p - přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR jako DS13p), resp. koridor CNZ.DS14p - přeložka silnice II/303 v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím (v ZÚR jako DS14p);*
  - 3f. *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - ÚP navrhuje realizovat cyklostezku v říční nivě mezi Bělovsi a Velkým Poříčím, ve Změně č. 5 beze změny;*
  4. *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;*
  - 4a. *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - ÚP umožňuje, ve Změně č. 5 beze změny;*
  5. *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - ÚP i Změna č. 5 vymezují zastavitelné plochy pro venkovské a individuální bydlení a umožňují rozvoj TI;*

- 5a. vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - v ÚP se navrhuje doplnit kanalizační síť, zejména pro novou zástavbu a na pravém břehu Metuje, ve Změně č. 5 beze změny;
- 5b. vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - ÚP i Změna č. 5 respektuje;
- 5c. posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;
- 5d. respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP i Změnou č. 5 jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj městyso Velké Poříčí ve vazbě na města Hronov a Náchod;
6. navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti - v ÚP i ve Změně č. 5 jsou zastavitelné plochy vymezeny v závaznosti na ZÚ, výše uvedeným problémům dále ÚP předchází funkčním členěním území a možností polyfunkčního způsobu využití zastavěného území a ploch změn;
- 6a. vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - ÚP rámcově umožňuje, ve Změně č. 5 beze změny;
7. vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - v ÚP i Změně č. 5 je občanská vybavenost přípustná ve stávajících i zastavitelných plochách individuálního i venkovského bydlení, stávající areály občanského vybavení jsou stabilizovány a vytvořeny podmínky pro další rozvoj této funkce vymezením konkrétních ploch změn;
8. ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - splněno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny, ve Změně č. 5 beze změny;
- 8a. vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;
- 8b. vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;
- 8c. vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního - ÚP i Změna č. 5 vytváří předpoklady pro optimální rozvoj Velkého Poříčí;

- 8d. v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice - ÚP navrhuje realizovat cyklostezku v říční nivě mezi Bělovsi a Velkým Poříčím, ve Změně č. 5 beze změny;
9. vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje - silnice II/303 procházející řešeným územím je ÚP respektována, Změna č. 5 se v ÚPD městysu Velké Poříčí zpřesňuje koridor CNZ.DS13p - přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR jako DS13p), resp. koridor CNZ.DS14p - přeložka silnice II/303 v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím (v ZÚR jako DS14p);
10. přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa - ÚP i Změnou č. 5 jsou vytvořeny předpoklady pro účelné využití ZÚ stanoveným způsobem jeho využití a vymezením konkrétních ploch změn;
- 10a. navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - ÚP i Změnou č. 5 jsou vytvářeny podmínky pro přiměřený rozvoj venkovského sídla, podrobněji viz kap. E), G) Odůvodnění;
- 10b. předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy - ÚP i Změna č. 5 respektuje;
- 10c. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) - ÚP i Změna č. 5 respektuje např. vymezením koridorů dopravy pro přeložku silnice II/303;
- 10d. upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - v ÚP i ve Změně č. 5 respektováno stabilizací ploch výroby, kde jsou dostatečné prostorové rezervy pro další rozvoj této funkce;
11. územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - ÚP svým řešením umožňuje (viz kap. 4.8 návrhu ÚP), ve Změně č. 5 beze změny;
12. vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;
- 12a. v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - ÚP vytváří předpoklady pro nepobytové rekreační využití krajiny, ve Změně č. 5 beze změny;
- 12b. vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - ÚP i Změn a č. 5 vytváří předpoklady pro nepobytové rekreační využití krajiny a ochranu a rozvoj veřejných prostranství;

- 12c. vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;
- 12d. vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - v ÚP ani ve Změně č. 5 není uplatněno;
13. tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území + kraje - dle ÚP je zajištěna síť obslužných účelových komunikací, cyklistických stezek a stezek pro pěší, řešeným územím prochází cyklotrasa nadregionálního významu č. 22 a dále je ÚP navrženo doplnění sítě cyklistických tras, ve Změně č. 5 beze změny;
14. vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - ÚP navrhuje obytnou zástavbu rozvíjet převážně mimo záplavové území řeky Metuje a po zabezpečení území proti záplavám také mezi ulicemi Náchodskou a V Olšině, resp. po zabezpečení území proti záplavám je možno využívat k výrobním účelům také území při Náchodské ulici u dnešní betonárky, ve Změně č. 5 beze změny;
- 14a. vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - řešením ÚP umožněno, ve Změně č. 5 beze změny;
15. stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, pro zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlívům povodní - v ÚP je protierozní ochrana součástí řešení krajiny, ve Změně č. 5 beze změny;
16. podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - v ÚP je protierozní ochrana součástí řešení krajiny, ve Změně č. 5 beze změny;
17. péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí - v ÚP i ve Změně č. 5 byl zábor ZPF řádně vyhodnocen a PUPFL nejsou zabírány vůbec;
- 17a. minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - v ÚP ani ve Změně č. 5 nedochází k záboru PUPFL;
- 17b. vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - v ÚP je zalesnění ploch AU podmíněně přípustné, ve Změně č. 5 beze změny;
- 17c. vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně - ÚP vytváří podmínky, ve Změně č. 5 není uplatněno;
18. ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - ÚP je území městysu Velké Poříčí chráněno jako součást CHOPAV Poličská pánev a veřejný vodovod je napojen na Vodárenskou soustavu Východní Čechy, ve Změně č. 5 beze změny;
19. ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině - ÚP podporuje obnovu historické cestní sítě, Změnou č. 5 jsou upřesněny prvky ÚSES dle oborového dokumentu pořízeného pro ORP Náchod;

20. *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek* - v ÚP je kladen důraz na dochovanou urbanistickou strukturu Velkého Poříčí včetně objektů tradiční venkovské zástavby (některé roubené či zděné obytné a hospodářské objekty), zapsané NKP, archeologické lokality i drobné sakrální památky, ve Změně č. 5 beze změny;
37. ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro Specifickou oblast Broumovsko (NSO1):
- a) *jako hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje specifické oblasti rozvíjet města Broumov, Meziměstí, Police nad Metují a Hronov a do těchto měst přednostně směřovat rozvoj ekonomických aktivit a související veřejné infrastruktury* - v ÚP ani Změně č. 5 není uplatněno;
  - b) *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů* - Změnou č. 5 se v ÚPD městysu Velké Poříčí zpřesňuje koridor CNZ.DS13p - přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR jako DS13p), resp. koridor CNZ.DS14p - přeložka silnice II/303 v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím (v ZÚR jako DS14p);
  - c) *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblastí s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území* - v ÚP ani Změně č. 5 není použito;
  - d) *plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami* - ÚP i Změna č. 5 respektují ve svém řešení hodnoty území (souvlský pás osídlení s aglomeračními vazbami na Náchod a Hronov, CHOPAV, půdy nejvyšší ochrany ZPF, PUPFL, zapsané NKP, PMV, památný strom, ÚSES, zákonné i registrované VKP apod.);
  - e) *plochy změn využití území umísťovat především v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj* - ÚP i Změna č. 5 respektují;
  - f) *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny* - řešení ÚP i Změny č. 5 takové předpoklady vytváří;
  - g) *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva* - řešení ÚP i Změny č. 5 takové podmínky vytváří;
  - h) *zvýšení atraktivity území pro investory* - ÚP i Změna č. 5 vymezily dostatek zastavitelných ploch i transformačních ploch různého funkčního využití;
  - i) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj drobného a živnostenského podnikání a ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví* - vytvoření takových podmínek umožňuje ÚP většinou svých funkcí v ZÚ (BI, BV, OV, OX, SM, SV, TO, VL, VZ), ve Změně č. 5 se vymezují plochy změn ve funkci občanského vybavení a se smíšeným využitím;
  - j) *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny* - řešení ÚP i Změny č. 5 respektuje přírodní hodnoty území (CHOPAV, půdy nejvyšší ochrany ZPF, PUPFL, zapsané NKP, PMV, památný strom, ÚSES, zákonné i RVKP apod.). Rozvoj zastavěného území je řešen způsobem, který nevytváří nežádoucí průniky do volné krajiny;
60. ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro dopravní koridory:
- a) *koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území* - Změnou č. 5 je vymezen na jižní hranici se sousedním Náchodem koridor přeložky silnice II/303 CNZ.DS14p (dle ZÚR DS14p), který je Změnou č. 5 koordinován s Aktualizací plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod, který pořídilo město Náchod;
  - b) *koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí* - Změnou č. 5 je vymezen na severní hranici s Hronovem koridor přeložky silnice II/303 CNZ.DS13p (dle ZÚR DS13p), který bude nutné následně koordinovat při pořízení změny ÚPD města Hronov, resp. ÚP původně a nově i Změnou č. 5 je vymezen na jižní hranici se sousedním Náchodem koridor přeložky silnice II/303 CNZ.DS14p (dle ZÚR DS14p), který bude nutné následně koordinovat při pořízení změny ÚPD města Náchod;

- c) *zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví - vymezené oba dopravní koridory převzaté ze ZÚR byly Změnou č. 5 zpřesněny a umístěny na území Velkého Pořiči za účelem minimalizace střetů tranzitní dopravy a zastavěného území;*
96. ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro regionální a nadregionální ÚSES:
- a) *v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezení ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do plochy biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy - ÚP respektuje, Změnou č. 5 jsou upřesněny prvky ÚSES dle oborového dokumentu pořízeného pro ORP Náchod;*
- b) *plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury - ÚP i Změna č. 5 respektují, Změnou č. 5 jsou upřesněny prvky ÚSES dle oborového dokumentu pořízeného pro ORP Náchod. Prvky ÚSES jsou řešeny jako nezastavitelné;*
- c) *respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES, zejména:*
- c.1) *u nadregionálních biocenter (NRBC) dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry - v ÚP ani Změně č. 5 se neuplatňuje;*
- c.2) *u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel) - ÚP i Změna č. 5 respektují, Změnou č. 5 jsou upřesněny prvky ÚSES dle oborového dokumentu pořízeného pro ORP Náchod;*
- c.3) *u RBC vložených do os NRBK dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů) - ÚP i Změna č. 5 respektují, Změnou č. 5 jsou upřesněny prvky ÚSES dle oborového dokumentu pořízeného pro ORP Náchod;*
- c.4) *u ostatních RBC dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů) - ÚP i Změna č. 5 respektují, Změnou č. 5 jsou upřesněny prvky ÚSES dle oborového dokumentu pořízeného pro ORP Náchod;*
- c.5) *u RBK v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel) - ÚP i Změna č. 5 respektují, Změnou č. 5 jsou upřesněny prvky ÚSES dle oborového dokumentu pořízeného pro ORP Náchod;*
- d) *s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymezovat a zpřesňovat nadregionální a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních, a zároveň tak, aby byly v co*

největší míře vymezeny v plochách přírodního charakteru (tj. zejména v plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšených nezastavěného území) - ÚP i Změna č. 5 respektují, Změnou č. 5 jsou upřesněny prvky ÚSES dle oborového dokumentu pořízeného pro ORP Náchod;

- e) při vymezování a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území - ÚP respektuje, Změnou č. 5 je zpřesněn na jižní hranici se sousedním Náchodem koridor přeložky silnice II/303 CNZ.DS14p (dle ZÚR DS14p), který je Změnou č. 5 koordinován s Aktualizací plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod, který pořídilo město Náchod;
- f) do os NRBK a do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku - ÚP i Změna č. 5 respektují, Změnou č. 5 jsou upřesněny prvky ÚSES dle oborového dokumentu pořízeného pro ORP Náchod, který je zpracován v souladu s příslušnou metodikou vymezování ÚSES;
- g) v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí - při řešení prvků ÚSES nebyly zaznamenány významnější střety;
- h) ani přechodně, s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody - řešení ÚP i Změny č. 5 respektuje;
- i) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině - ÚP respektuje, Změnou č. 5 je zpřesněn na jižní hranici se sousedním Náchodem koridor přeložky silnice II/303 CNZ.DS14p (dle ZÚR DS14p), prvky ÚSES nejsou s koridory dopravy v kolizi;
- j) pro vymezování a zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen „ložisek“) a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES se stanovují tyto podmínky:
  - j.1) v plochách, kde nebude možné vymezit ÚSES mimo plochu ložiska, je nutné při vymezování ÚSES respektovat stanovené dobývací prostory a ložiska nevyhrazených nerostů, u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí, s tím, že konečné finální podoby této skladebné části ÚSES bude dosaženo po ukončení těžby - v řešení ÚP ani Změny č. 5 se neuplatňuje;
  - j.2) v případech územního překryvu ploch pro ÚSES a ploch ložisek nerostů stanovit takové podmínky využití území, které nebrání rozumnému využití ložiska, ale při těžbě respektují v maximální možné míře funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu - v řešení ÚP ani Změny č. 5 se neuplatňuje;
  - j.3) způsob provedení sanací a rekultivací území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody a funkčnost ÚSES - v řešení ÚP ani Změny č. 5 se neuplatňuje;

100. ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro přírodní hodnoty (ÚSES, CHOPAV, RVKP)

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy na přírodní hodnoty - ÚP respektuje, Změnou č. 5 je zpřesněn na jižní hranici se sousedním Náchodem koridor přeložky silnice II/303 CNZ.DS14p (dle ZÚR DS14p), který je Změnou č. 5 koordinován s Aktualizací plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod, který pořídilo město Náchod, prvky ÚSES nejsou s koridory dopravy v kolizi;

107. ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro strukturu osídlení:

- c) *ve městech a obcích vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území - ÚP i Změna č. 5 vymezují plochy jak pro bydlení, tak i pro občanskou vybavenost a rozvoj služeb;*
- d) *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel - řešením ÚP ani Změnou č. 5 nevznikají nová sídla;*

108. ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro občanské vybavení:

- c) *v rámci specifické oblasti NSO1 Broumovsko vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na jejich hodnoty, především se zaměřením na koordinovaný rozvoj cestovního ruchu - ÚP respektuje, Změno č. 5 se mj. vymezuje plocha Z.9/5 ve funkci OX;*

110. ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro ekonomickou základu:

- c) *na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených - vytvoření takových podmínek umožňuje ÚP většinou svých funkcí v ZÚ (BI, BV, OV, OX, SM, SV, TO, VL, VZ), ve Změně č. 5 se vymezuje plocha Z.9/5 ve funkci OX, dále jsou stabilizovány a rozvíjeny plochy pro výrobní aktivity;*
- d) *při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny - plochy změn vymezené ÚP i Změnou č. 5 nezasahují významněji do krajinné hop zázemí obce;*
- e) *při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny - řešení koncepce krajiny v ÚP respektuje polohu obce ve vlastní krajině Náchodsko;*

126. ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny Náchodsko:

- a) *důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury - řešení ÚP i Změny č. 5 takové podmínky stanovuje;*
- b) *chránit krajinou osu řeky Metuje a území přírodní rezervace Peklo - ÚP navrhuje obytnou zástavbu rozvíjet převážně mimo záplavové území řeky Metuje, ve Změně č. 5 beze změny;*
- c) *zachovat specifické struktury lánových vsí Horní Radechová, Dolní Radechová, Pavlišov (část města Náchod) a rozptýlených vsí Zábrodí a Končiny (část města Červený Kostelec) - netýká se ř. ú.;*
- d) *chránit nenarušené terénní horizonty ohraničující prostory údolí Metuje mezi Náchodem a Novým Městem nad Metují a horizonty Jestřebích hor, ohraničujících Hronovskou kotlinu a Červenokosteleckou pahorkatinu - netýká se ř. ú.;*

166. ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s úkoly pro VPS:

- *v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby - přeložka silnice II/303 v prostoru Náchod Běloves - Velké Poříčí ze ZÚR je ÚP i Změnou č. 5 respektována i jako VPS VD.1, Změno č. 5 se do ÚPD městyso doplňuje ze ZÚR koridor CNZ.DS13p - přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (VPS VD.7);*



168. ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s úkoly pro VPO:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES - v ÚPD městysu je regionální ÚSES vymezen jako VPO VU.12, resp. nadregionální ÚSES jako VU.13;

171. ÚP i Změna č. 5 jsou v souladu s požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí:

- a) naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) - v ÚP nevyužito, Změna č. 5 respektuje polohu obce v NSO1;
- b) zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území - řešení ÚP i Změny č. 5. respektuje;
- c) při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - řešení ÚP i Změny č. 5 zohledňuje;
- d) zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu - přeložka silnice II/303 v prostoru Náchod Běloves - Velké Pořiči ze ZÚR je ÚP i Změnou č. 5 respektována (i jako VPS VD.1) a Změnu č. 5 se do ÚPD městysu doplňuje ze ZÚR koridor CNZ.DS13p - přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (VPS VD.7), resp. v ÚPD městysu je regionální ÚSES ze ZÚR vymezen jako VPO VU.12, resp. nadregionální ÚSES ze ZÚR jako VU.13;
- e) při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení - řešení ÚP i Změny č. 5 respektuje;
- f) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ) - taková území se ve Velkém Pořiči nenachází;
- g) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru - Změnou č. 5 je zpřesněn na jižní hranici se sousedním Náchodem koridor přeložky silnice II/303 CNZ.DS14p (dle ZÚR DS14p), který je Změnou č. 5 koordinován s Aktualizací plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod, který pořídilo město Náchod;
- h) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany - Změna č. 5 se v ÚPD městysu Velké Pořiči zpřesňuje koridor CNZ.DS13p - přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR jako DS13p), resp. koridor CNZ.DS14p - přeložka silnice II/303 v úseku mezi Náchodem a Velkým Pořičím (v ZÚR jako DS14p), zábor ZPF je v Odůvodnění Změny č. 5 řádně vyhodnocen;
- i) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných - řešením ÚP ani Změny č. 5 nejsou PUPFL zabírány;
- j) v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz - prostupnost krajiny je řešením ÚP i Změny č. 5 zajištěna;
- k) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a

hydrologického stavu vodních útvarů - řešení ÚP i Změny č. 5 respektuje přítomnost obce v CHOPAV;

- l) při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků - bude součástí pozdějších podrobnějších dokumentací;
- m) v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů - taková území se v ř. ú. nenachází;

Řešení ÚP i Změny č. 5 je v souladu se ZÚR ve znění jejich aktualizací.

### **B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí, širší vztahy**

Většina prvků obsažených v řešení Změny č. 5 týkající se změny funkčního využití území nemá vliv na ÚPD sousedních obcí.

Změnou č. 5 dochází k úpravě vymezení prvků ÚSES dle „Aktualizace plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod“. S ohledem na skutečnost, že změna ÚPD obce reaguje na tento dokument jako první, nemůže být vymezení prvků koordinováno s ÚPD navazujících obcí. Prvky ÚSES vyplývající z tohoto dokumentu budou postupně zapracovávány do ÚPD všech obcí v ORP v rámci navazujících následných změn ÚPD jednotlivých obcí.

Koordinace je zajištěna v případě vymezených koridorů dopravy a prvků ÚSES na hranici se sousedním Hronovem, resp. s pořizovaným návrhem ÚP Hronov. Koordinace prvků ÚSES (i s přeložkou silnice II/303 v úseku mezi Náchodem a Velkým Pořičím na území Náchoda - v ZÚR jako DS14p) na území sousedního Náchoda dle „Aktualizace plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod“ proběhne při pořizování změny ÚP Náchod. Koridor přeložky silnice II/303 na hranici s Náchodem je upřesněn dle dokumentace pro územní řízení.

Kromě prvků ÚSES (viz výše) na hranici se sousední Horní Radechovou a s obcí Žďárky nejsou žádné prvky ke koordinaci.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s jejím dokončením v červnu 2018 (vložená do evidence ÚPD dne 2. 7. 2018). Dle této studie spadá ř. ú. do vlastní krajiny 7 Náchodsko. Na severu krajina Náchodska hraničí s vlastní krajinou Broumovsko. Hranice je od státní hranice až po Rtyň v Podkrkonoší vedena po hranicích CHKO, tzn. od Žďárek po úpatí jihovýchodního cípu Jestřebích hor přes Hronov a Zbečnick obchází severně Hronovskou kotlinu a směřuje k severozápadu na východní okraj Rtyně v Podkrkonoší. Poté se prudce stáčí k jihu, obchází po západním okraji Červený Kostelec a směřuje k jihovýchodu. Hranice pak stoupá na výrazný asymetrický terénní hřbet U Signálu (487 m n. m.) - Kobylice (487 m n. m.), tvořící západní okraj Červenokostelecké pahorkatiny vůči východnímu cípu Zvičinsko - Kocléřovského hřbetu. Pokračuje pak k jihu na lesnatý horizont asymetrického prostorového předělu hřbetu Branky (451 m n. m.), oddělující od mohutného otevřeného prostoru Úpsko - Metujské tabule východně ležící prostor hluboce zaříznutého údolí Metuje v Náchodské vrchovině. Hranice pak od Přibyslavi k jihozápadu sleduje ostrý horizont pravobřežních srázů údolí Metuje (údolí Peklo). V Novém Městě nad Metují se hranice prudce stáčí k východu na Bradla (413 m n. m.) a pak pokračuje po levobřežních hřbetech údolí Metuje až k výšině Na Vartě (618 m n. m.), překračuje údolí Olešenky a mezi Dobrošovem (624 m n. m.) a Malinovou horou (637 m n. m.) dobíhá ke státní hranici s Polskem.

Studie také stanovila tyto úkoly pro ÚP pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu 7 - Náchodsko:

- pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby). Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území - v ÚP i ve Změně č. 5 jsou vymezeny zastavitelné plochy na ZÚ a ÚP i Změna č. 5 vymezují transformační plochy, je tak účelně využíváno ZÚ;

- při zpracování územních plánů nebo jejich změn, v rámci zpracování části Koncepte uspořádání krajiny se zabývat otázkou ochrany ekologicky významných segmentů krajiny za pomoci vymezení ÚSES, popř. při stanovování podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (např. meze, remízy, liniová a mimolesní zeleň, trvalé travní porosty) - ÚP respektuje navržená biocentra a biokoridory dle ÚSES a svým řešením navrhuje obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest a usilovat o propojení zeleně v obci s okolní krajinou. Chrání nivu řeky Metuje před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy ochrany přírody a krajiny, ale i s protipovodňovou ochranou města. Změna č. 5 navíc přebírá do svého řešení i Aktualizaci plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod;
- při zpracování územních plánů nebo jejich změn se zabývat otázkou možné změny funkčního využití vytypovaných částí nezastavěného území (ploch s rozdílným způsobem využití) s cílem posílení retenční schopnosti krajiny cestou postupného zvyšování její ekologické stability - v ÚP je protierozní ochrana a ochrana před povodněmi součástí řešení krajiny, Změna č. 5 navíc přebírá do svého řešení i Aktualizaci plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod;
- při zpracování ÚP Velké Poříčí nebo jeho změny se zabývat otázkou protipovodňové ochrany před říčními povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizace vodního toku nebo nivy, řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatravnění) - je ÚP řešeno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny, v řešení Změny č. 5 beze změny;
- při zpracování ÚP Velké Poříčí nebo jeho změny se při vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou ochrany krajinné osy řeky Metuje a území přírodní rezervace Peklo - v řešeném území prochází řeka Metuje zastavěným územím, v ÚP jsou chráněny prostory zeleně v místech, kde nebyla podél řeky zástavba realizována, ve Změně č. 5 beze změny;
- při zpracování územních plánů nebo jejich změn se zabývat ochrannou nenarušených terénních horizontů ohraničujících prostory údolí Metuje mezi Náchodem a Novým Městem nad Metují a horizonty Jestřebích hor, ohraničujících Hronovskou kotlinu a Červenokosteleckou pahorkatinu - ÚP důsledně respektuje nezastavěné území a chrání volnou krajinu před znehodnocováním další rozptýlenou zástavbou, ve Změně č. 5 beze změny;
- při zpracování ÚP Velké Poříčí nebo jeho změny se při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou omezení procesu srůstání sídel - Velké Poříčí je historicky srostlé se zástavbou Hronova. ÚP ani Změna č. 5 nevytváří předpoklady pro nepřiměřené prorůstání sídla o krajiny;
- v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže) - protierozní opatření jsou součástí řešení ÚP, ve Změně č. 5 beze změny;
- v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže) - protierozní aspekt je součástí řešení ÚP, ve Změně č. 5 beze změny;

Od 1. 10. 2019 je v platnosti Územní studie krajiny pro ORP Náchod, která byla pořízena pro celé správní území obce s rozšířenou působností Náchod tj. pro území celkem 36 obcí. Cílem pořízení územní studie krajiny ORP Náchod (dále také "ÚSK") bylo vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování:

V kap.F.I jsou uvedena *Souhrnná doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci* do následujících jednotlivých skupin:

*Podmínky pro uspořádání krajiny (vztah sídlo krajina) - eliminace rizika srůstání sídel, zajištění*

*přirozeného a plynulého přechodu do volné krajiny, omezení výstavby vysokých či velkoobjemových staveb, postupná likvidace brownfieldů, udržení radiálních průniků zelené do zastavěného území - tyto požadavky ÚPD městyse splňuje, s ohledem na charakter sídla a krajiny, včetně konfigurace terénu. ÚP nevytváří předpoklady pro nepřiměřené prorůstání sídla do krajiny.*

*Využití ploch - podporovat venkovský charakter zástavby v obcích nebo jejich částech, které tento charakter opravdu vykazují, podmínky pro návrh změn ploch v ÚP obci mimo CHKO by měly umožnit realizovat vyšší sídelní potenciál za předpokladu udržení rozvoje v údolních polohách, v dopravním stavitelství jde o přirozené trasování nových linií silnic I. a II. třídy s minimem hlubokých terénních zářezů, u silnic III. třídy a místních komunikací nepodporovat jakékoli prvky, které ztěžují průjezdnost a účelové komunikace v krajině provazovat a sdružovat s krajinným doprovodem mezí a alejí - jedná se o sídlo, které vykazuje některé znaky městského urbanismu a zástavba městyse prorůstá s městem Hronov, venkovský charakter je zachován spíše v okrajových částech zástavby a v lokalitách rozvolněné zástavby.*

*Podmínky pro turismus a rekreační využití krajiny - podmínky pro rekreační využívání krajiny za současné ochrany jejich hodnot jsou stanoveny v platné ÚPD.*

*Ochrana přírodních hodnot - hodnotnější části krajiny ÚP zařadil do funkce MU.zw a ZK, jsou tak respektovány nivy vodotečí a cennější prvky krajinné zeleně. Změnou č. 5 jsou vymezeny prvky ÚSES dle oborového dokumentu ORP Náchod.*

*Ochrana kulturních a historických hodnot - je významně zakotvena v ÚP Velké Poříčí, podrobně v kap. 2. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu registrované kulturní památky i památek místního významu, které ÚP stanovuje. Rozvoj městyse je určován potřebou zachování urbanistických hodnot. V ÚP i ve Změně č. 5 je kladen důraz na ochranu zapsaných nemovitých kulturních památek, archeologických lokalit, na ochranu prvků ÚSES, zákonných VKP a jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot, kdy ÚP i jeho Změna č. 5 nenarušují hodnoty řešeného území.*

*Ochrana estetických hodnot a krajinného rázu - bojovat za odstraňování urbanistických závad jako je srůstání obcí, nevhodné zásahy do stávajících panoramat - zakrývání historických dominant či vytváření nových negativních dominant etc. Chránit izolovanost sídel jako jed nu ze základních charakteristik krajiny - podrobně viz výše. ÚP klade důraz na ochranu krajinného rázu, krajinářsky a přírodně cenných lokalit, symbiózy krajinných a urbánních hodnot, panoramatu obce, cenných pohledů a průhledů z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území. Řešení ÚP neumožňuje významnější prorůstání zástavby do volné krajiny.*

*Podmínky pro zlepšení vodního režimu - vytváření územních podmínek (nezastavitelného území) v rámci vodotečí a jejich okolí, dále v rámci ÚPD vymezovat a stabilizovat plochy pro vodohospodářskou infrastrukturu, v rámci rozvoje sídel ale i ochrany stávajících stabilizovaných území při revizi ÚPD reagovat na problematiku povodňové ochrany, nevymezovat nové zastavitelné plochy do rozlivných území povodní v údolních nivách vodních toků - podmínky protierozní a protipovodňové ochrany jsou zakotveny v podmínkách využití všech ploch s rozdílným způsobem využití, do záplavového území nejsou vymezovány významnější zastavitelné plochy.*

*Podmínky ochrany zemědělství - ZPF - Nové zastavitelné plochy je doporučeno situovat mimo půdy s nejvyšší produkční schopností. Tyto plochy je nutno vymezovat v souladu s § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování - Platným ÚP byly vymezeny zastavitelné plochy v přiměřeném rozsahu ve vztahu k velikosti obce a jejímu postavení ve struktuře osídlení. Změnou č. 5 jsou vymezeny převážně transformační plochy a zastavitelné plochy v zastavěném území.*

*Podmínky protierozní ochrany - Na základě výsledků analytické části týkající se zemědělského půdního fondu na zájmovém území ORP Náchod lze konstatovat, že lze u řady pozemků identifikovat vysoké ohrožení vodní erozí. V rámci jednotlivých okrsků byla identifikována řada půdních bloků, u kterých je doporučeno provést zatravnění nebo technické protierozní opatření - ÚP Velké Poříčí umožňuje realizaci zatravnění a protierozních opatření v obecné rovině v rámci podmínek využití funkčních ploch.*

*Podmínky ochrany lesnictví - PUPFL - zábory PUPFL nebyly v ÚP Velké Poříčí navrhovány.*

*Podmínky pro těžbu nerostů - v řešeném území se takové lokality nevyskytují.*

*Podmínky pro zlepšení biodiverzity a ekologické stability - v ÚP Velké Poříčí jsou vymezeny prvky ÚSES lokálního, regionálního a nadregionálního charakteru řešením Změny č. 5 v souladu s oborovým dokumentem pořízeným městem Náchod.*

Podmínky pro využití brownfields a míst se zvýšenou ekologickou zátěží - Změnou č. 5 jsou vytvořeny podmínky pro nové využití části nevyužitého objektu sokolovny, v řešeném území se významnější plochy brownfields nevyskytují.

## C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 5 je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

*Změna č. 5 soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - Změnou č. 5 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na hodnoty území, urbanistickou koncepci a jiné koncepce stanovené platným územním plánem. Za účelem ochrany krajinného rázu jsou některým funkcím (i plochám) upřesněny podmínky prostorového uspořádání;*

*Změna č. 5 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje - řešení Změny č. 5 řeší několik drobných požadavků na změny využití území bez významnějšího vlivu na udržitelný rozvoj území;*

*Změna č. 5 svým řešením cílí na zvyšování kvality vystavěného prostředí sídla a rozvoj jeho identity a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel - za účelem ochrany krajinného rázu jsou Změnou č. 5 některým funkcím (konkrétním plochám) upřesněny podmínky prostorového uspořádání a dále je účelně využíváno ZÚ;*

*Změna č. 5 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území - Změna č. 5 chrání a nenarušuje souvislý pás osídlení s aglomeračními vazbami na Náchod a Hronov, respektuje polohu obce v CHOPAV, půdy nejvyšší ochrany ZPF, PUPFL, zapsané NKP, PMV, památný strom, ÚSES, zákonné i registrované VKP apod.) a dále účelně využívá ZÚ;*

*Úkolem územního plánování je zejména:*

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - Změna č. 5 stanovuje podmínky vedoucí k lepšímu využití zastavěného území (vymezení transformačních ploch), umožnění jeho dalšího rozvoje za současné ochrany hodnot území. Za účelem ochrany krajinného rázu jsou některým funkcím (konkrétním plochám) upřesněny podmínky prostorového uspořádání. Změna č. 5 chrání a nenarušuje souvislý pás osídlení s aglomeračními vazbami na Náchod a Hronov, respektuje polohu v CHOPAV, půdy nejvyšší ochrany ZPF, PUPFL, zapsané NKP, PMV, památný strom, ÚSES, zákonné i registrované VKP apod.) a dále účelně využívá ZÚ;*
- *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území - Změnou č. 5 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na urbanistickou koncepci a hodnoty řešeného území;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území - Změna č. 5 vytváří předpoklady pro intenzifikaci zastavěného území mimo jiné vymezením transformačních ploch;*
- *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství - Změna č. 5 v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky*

- na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešených lokalit, za účelem ochrany krajinného rázu jsou některým funkcím (i plochám) upřesněny podmínky prostorového uspořádání;
- vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch - Změna č. 5 vytváří předpoklady pro intenzifikaci zastavěného území mimo jiné vymezením transformačních ploch;
  - s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu - Změna č. 5 vymezuje plochu Z.21/5 pro funkci VL za účelem stabilizace podnikatelského subjektu v území;
  - stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu - Změna č. 5 vesměs řeší drobné plochy změn na základě konkrétních požadavků, tím jsou vytvořeny podmínky pro optimální rozvoj Velkého Poříčí v různých funkčních složkách;
  - prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení - Změnou č. 5 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na urbanistickou koncepci a jiné koncepce stanovené platným územním plánem a neovlivňují výrazněji navazující území;
  - stanovovat pořadí provádění změn v území - Změnou č. 5 nejsou stanoveny žádné podmínky nad rámec platné ÚPD;
  - koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území - Změnou č. 5 nejsou stanoveny žádné podmínky nad rámec platné ÚPD;
  - vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření - Změna č. 5 vymezuje novou VPS v koordinaci s pořizovanou ÚPD města Hronova (VD.8);
  - vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot - ve Změně č. 5 nejsou stanoveny žádné podmínky nad rámec platné ÚPD;
  - uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu - protierozní aspekt je součástí řešení krajiny v ÚP, ve Změně č. 5 beze změny, řešené území se nenachází ve specifické oblasti ohrožené suchem;
  - prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území - Změnou č. 5 jsou vytvořeny tyto podmínky zejména vymezením ploch změn v zastavěném území a v přímé návaznosti na ně;
  - vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany - součástí řešení ÚP, ve Změně č. 5 beze změny;
  - vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch - je splněno řešením ÚP, které takovým problémům předchází zejména stanovením polyfunkčního využití území;
  - určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území - takové zásahy ÚP ani Změna č. 5 nenavrhuje;
  - regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití - na území městysu se nenachází plochy pro dobývání nerostných surovin;
  - vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis - Změna č. 5 respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech;

## **D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 5, zejména pak v kap. F) a H).

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

### **Vyhodnocení po veřejném projednání Změny č. 5 ÚP Velké Poříčí – požadavky dotčených orgánů, pokyny pro úpravy**

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem doručená stanoviska dotčených orgánů a vyjádření oprávněných investorů vyhodnotil tak jak je uvedeno dále:

#### **1. Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:**

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství č. j. KUKHK-23939/ZP/2024 ze dne 24. 7. 2024:

##### *I. Ochrana zemědělského půdního fondu*

1. Uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko, které se týká ploch s označením P.19/5, Z.3/5, Z.8/5, Z.12/5, Z.18/5, Z.15/5, Z.27/5, CPU.1 o celkové výměře 1,79 ha pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Jedná se o zastavitelné plochy a plochu přestavby, které jsou umístěny uvnitř zastavěného území obce.

2. Uplatňuje nesouhlasné stanovisko, které se týká ploch s označením Z.5/5, Z.7/5, Z.1/5, Z.23/5, Z.2/5, Z.21/5 a CNU.1. Jedná se o navrhované zastavitelné plochy, které jsou vymezeny na pozemcích zemědělského půdního fondu mimo zastavěné území obce.

*Vyhodnocení: Za účelem dosažení dohody s dotčeným orgánem na úseku ZPF se uskutečnilo osobní jednání s Ing. Pecharem za účasti pověřeného zastupitele Bc. Cvejna, projektanta Ing. arch. Šejvlové a pořizovatele MěÚ Náchod. Projektantem byl předložen návrh možných úprav záborů ZPF. Jelikož zábory se dotýkají hodnotných tříd ochrany ZPF, byly úpravy konzultovány a dohody bylo dosaženo úpravami tzn. snížením záborů v případě ploch Z.1/5 a Z.21/5. Přehodnocené stanovisko vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje pod č. j. KUKHK-34595/ZP/2024 dne 7. 11. 2024.*

*II. Lesní hospodářství – v návrhu změny č. 5 ÚP Velké Poříčí není požadován zábor pozemků k plnění funkcí lesa (PUPFL) pro plochy rekreace a sportu, kde krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad nemá v veřejném projednání připomínky.*

*Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují.*

##### *III. Ochrana přírody a krajiny*

Orgán ochrany přírody požaduje respektovat prvky ÚSES dle ZÚR Královéhradeckého kraje (regionální i nadregionální úrovně) tj. RC 1635 Pavlišov, RC H072 Poříčská Metuje, RK 763 a K 37. Zvláště chráněná území ani lokality soustavy NATURA 2000 se v řešeném území nevyskytují.

*Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují.*

*IV. Posuzování vlivů na životní prostředí*

Krajský úřad nemá k návrhu změny č. 5 ÚP Velké Poříčí připomínky a nepožaduje návrh ÚPD posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i zákona EIA.

Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují.

*V. Technická ochrana životního prostředí – souhlasí s návrhem změny č. 5 ÚP Velké Poříčí.*

Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují.

- Ministerstvo průmyslu a obchodu – zn. MPO 55006/2024 ze dne 17. 6. 2024:

S návrhem Změny č. 5 ÚP Velké Poříčí souhlasí bez připomínek.

Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují.

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Hradec Králové – č. j. MZP/2024/230/1009-Hd, ZN/MZP/2024/230/2 ze dne 13. 6. 2024:

uvádí, že ve svodném území městysu Velké Poříčí nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují.

- Ministerstvo dopravy – č. j. MD-40774/2024-520/2 ze dne 30. 7. 2024:

K návrhu změny č. 5 ÚP Velké Poříčí vydává souhlasné stanovisko z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, sledovaných dálnic a silnic I. třídy a vodní dopravy. Z hlediska drážní dopravy souhlasí a požadavky neuplatňuje, jelikož zájmy MD jsou respektovány. Z hlediska letecké dopravy souhlasí za podmínky: požaduje zanést do textové a grafické části ÚP ochranná pásma letiště Velké Poříčí, protože řešené území se nachází v OP veřejného vnitrostátního letiště Velké Poříčí. Jedná se o OP s výškovým omezením staveb, v OP proti nebezpečným a klamavým světélům, v OP s omezením staveb vzdušného vedení VN a VVN a v ornitologickém OP.

Vyhodnocení: Návrh změny doplnit podle požadavku.

- Obvodní báňský úřad Hradec Králové – zn. SBS 27654/2024/OBÚ-09/1 ze dne 17. 6. 2024:

Nemá žádné připomínky k návrhu změny č. 5 ÚP Velké Poříčí, jelikož podle evidence úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor. V projednávaném území se nenachází žádné chráněné ložiskové území ani výhradní ložisko.

Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují.

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ – čj. HSHK- 2536-2/2024 ze dne 11. 7. 2024:

K návrhu změny č. 5 ÚP Velké Poříčí vydává podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o IZS souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují.

- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí – č. j. MUNAC101903/2024/ŽP ze dne 29. 7. 2024:

K návrhu Změny č. 5 ÚP Velké Poříčí:

- z hlediska státní správy lesů nemá k návrhu připomínky, z důvodu maximálního zabezpečení budoucích staveb a předcházení možným škodám na nich správní orgán stanovuje povinnost respektovat podmínky ochranného pásma lesů, které činí 30 m od okraje lesa (dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění);



- z hlediska ochrany přírody a krajiny správní orgán souhlasí;
- z hlediska odpadového hospodářství a zájmů chráněných vodním zákonem, nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení: *Doplnit změnu podmínky do textové části.*

- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče – č. j. MUNAC104105/2024 ze dne 31. 7. 2024:

Z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasí při splnění podmínky: Plocha Z.2/5 bude vypuštěna; doporučuje 1. v textové části přiléhavě popsat urbanismus sídla a na jeho základě rozvinout urbanistickou koncepci ve vztahu k celku i k místním částem a budoucí činnosti v nich; 2. Specifikovat urbanistickou kompozici a popsat ji do konkrétních regulativů zastavitelných ploch.

Vyhodnocení:

*1. V případě nesouhlasného stanoviska pro plochu Z.2/5 bylo dohodovací jednání ovlivněno rovněž nesouhlasným stanoviskem orgánu ZPF. Tato lokalita se nachází v kvalitních bonitách ZPF. V části pozemku s méně hodnotnou bonitou se pak jedná o pohledově kvalitní území. Platný územní plán ve stanoveném regulativu ZP – zeleň přírodního charakteru vylučuje veškeré stavby a činnosti zejména zařízení a opatření pro zemědělství. Dohody nebylo dosaženo.*

*2. Požadavek doplnění a prověření lze doplnit případnou další změnou územního plánu či zprávou o uplatňování. Změna č. 5 byla zpracována na základě požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva městyse resp. ve schváleném obsahu této změny č. 5. Obsahem změny ani náplní nebylo prověření či doplnění urbanistické koncepce. Změna ÚP je pořizována podle § 55a stavebního zákona tj. zkráceným postupem pořizování změny územního plánu. Podle § 55 odst. 6 se změna územního plánu včetně zkráceného postupu projednává a vydává v rozsahu měněných částí.*

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – sp. zn.: 179470/2024-1322/OÚZBR ze dne 10. 7. 2024:

Vydává stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu ÚPD. Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). S návrhem změny č. 5 ÚP Velké Poříčí souhlasí za předpokladu zpracování limitů a zájmů MO.

Vyhodnocení: *Doplnit podmínky dle požadavku.*

## 2. Oprávněný investor:

- Povodí Labe, st. podnik, Hradec Králové – č. j. PLa/2024/027989 ze dne 14. 6. 2024 sděluje:

Zájmů správce povodí se dotýkají plochy Z.8/5, Z.12/5, Z.18/5, Z.27/5 a P.19/5, které se nachází v záplavovém území vodního toku Metuje. Plánované objekty doporučuje umístit mimo stanovenou hranici Q100. Upozorňuje, že veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Vyhodnocení: *Vyhodnotit území a doplnit požadavky a upozornění do grafické a textové části.*

- GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem – zn. 5003104832 ze dne 26. 6. 2024:

Sděluje, že v řešeném území se nachází plynárenská zařízení VTL, STL/NTL, zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu a přípojky. Požaduje respektovat stávající a plánovaná plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.

Vyhodnocení: *Doplnit požadavky a upozornění do textové části.*

## E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 5 probíhá zkráceným postupem pořizování. Návrh Změny č. 5 je zpracován na základě usnesení zastupitelstva městysu Velké Poříčí č. Z/23/1/29 ze dne 23. 1. 2023 o pořízení Změny č. 5 a o jejím obsahu. Obsahem Změny č. 5 je prověření následujících požadavků:

### 1) navrhované využití: BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

- návrhem dotčené pozemky: 850/1, 850/3, 850/4, vše k. ú. Velké Poříčí
- stávající využití dle KN: 850/1 (trvalý travní porost), 850/3 (zahrada), 850/4 (orná půda)
- stávající využití dle ÚP: 850/1 (bydlení v rodinných domech venkovské - BV a zeleň přírodního charakteru - ZP), 850/3 (zeleň soukromá a vyhrazená - ZS), 850/4 (ZS)

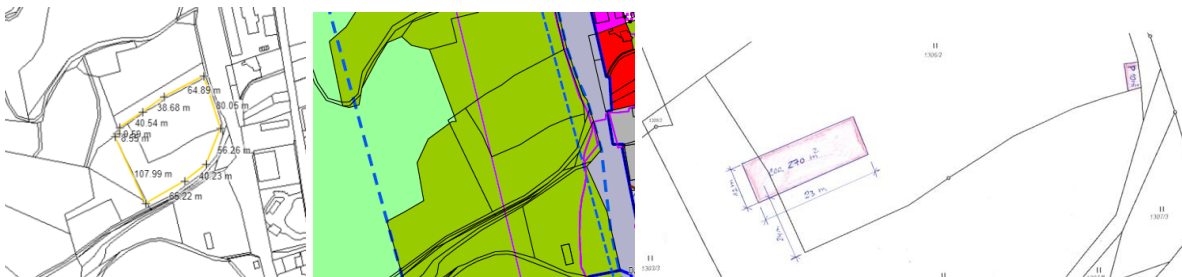


#### Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla Změnou č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.1/5 ve funkci BV**. V platném ÚP je na části pozemku 850/1 vymezena zastavitelná plocha Z.21b, která umožňuje realizaci obytné zástavby. Z urbanistického hlediska se jedná o návrh logický, umožňující realizaci zástavby podél druhé strany místní komunikace. Jako vhodné se jeví doplnění tohoto typu zástavby i na pozemcích p.č. 850/4 a 850/3, kdy dojde k ucelení zastavitelných ploch v lokalitě (proluka mezi zastavitelnou plochou Z.21b a Z.22. **Na základě výsledků projednání došlo k plošné redukci plochy pouze na část přiléhající k místní komunikaci.**

### 2) navrhované využití: rodinná ekofarma s bydlením správce

- návrh u obce podaný dne: 22. 12. 2021
- návrhem dotčené pozemky: 1306/1 a 1306/2, vše k. ú. Velké Poříčí
- stávající využití dle KN: trvalý travní porost
- stávající využití dle ÚP: zeleň přírodního charakteru - ZP



#### Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla Změnou č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.2/5 ve funkci SV**. Funkce plochy **SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**, která byla na základě výsledků projednání vypuštěna.

**3) navrhované využití: bydlení v rodinných domech vesnického typu na části pozemku (cca 523 m<sup>2</sup>)**

- návrh u obce podaný dne: 27. 12. 2021
- návrhem dotčený pozemek: 221 k. ú. Velké Poříčí
- stávající využití dle KN: zahrada
- *stávající využití dle ÚP: zeleň soukromá a vyhrazená - ZS*

**Způsob vypořádání**

po posouzení předloženého návrhu byla ve Změně č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.3/5 ve funkci BV**. Vymezením zastavitelné plochy pro bydlení dochází k účelnému využití zastavěného území. Parcela je přístupná od SZ místní komunikací, ve které se nachází vodovod. V okolí pozemku se nacházejí další plochy s funkcí bydlení, plocha není zatížena žádnými limity využití, realizace RD je z urbanistického hlediska bezproblémová, bez narušení hodnot řešeného území.

**4) navrhované využití: zařazení celého pozemku p.č. 223 se stavbou RD č.p. 680 do funkce bydlení (BV)**

- návrh u obce podaný dne: 3. 1. 2022
- návrhem dotčený pozemek: 223 k. ú. Velké Poříčí
- stávající využití dle KN: ostatní plocha
- *stávající využití dle ÚP: zeleň soukromá a vyhrazená - ZS*

**Způsob vypořádání**

po posouzení předloženého návrhu byla ve Změně č. 5 vymezena **stabilizovaná plocha ve funkci BI**. Hlavním důvodem pro změnu funkce ZS na funkci BI předmětného pozemku je skutečnost, že realizovaná stavba RD zasahuje i do části pozemku v ÚP původně zařazené do funkce zeleň soukromé. Platný ÚP vycházel z původní skutečnosti, kdy byla původní již neexistující stavba na pozemku situována při jeho jižní hraně, přičemž na sever byla situována zahrada. Zařazení plochy do funkce BI odpovídá charakteru RD. Lze konstatovat, že případná změna ÚP pouze zohlední stávající stav využití lokality, aniž by došlo k ohrožení hodnot řešeného území.

**5) navrhované využití: plocha umožňující realizaci 2 RD**

- návrh u obce podaný dne: 31. 1. 2022
- návrhem dotčené pozemky: 904/2 k. ú. Velké Poříčí
- stávající využití dle KN: trvalý travní porost

- stávající využití dle ÚP: zeleň přírodního charakteru - ZP

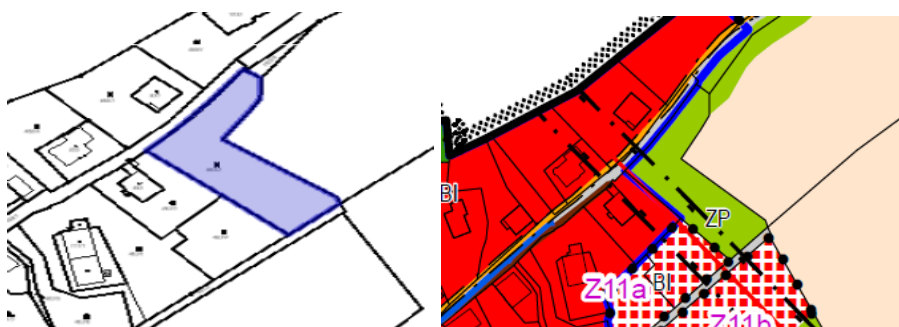


#### Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla Změnou č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.5/5 ve funkci BV**, která byla na základě výsledků projednání vpuštěna.

#### **7) navrhované využití v ÚP: část vymezení plochy ve funkci bydlení (BI) pro realizaci RD, část vymezení plochy ve funkci zeleň soukromá (ZS) pro realizaci seníku a včelínu**

- návrh u obce podaný dne: 8. 2. 2022
- návrhem dotčené pozemky: 463/2 k. ú. Velké Poříčí
- stávající využití dle KN: trvalý travní porost
- stávající využití dle ÚP: zeleň přírodního charakteru - ZP



#### Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla Změnou č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.7/5 ve funkci BI a ZZ**, která byla na základě výsledků projednání vpuštěna.

#### **8) navrhované využití: stavba RD a objektu sloužícího k zemědělským účelům**

- návrh u obce podaný dne: 1. 2. 2022
- návrhem dotčené pozemky: 1271/7 a 1271/12 k. ú. Velké Poříčí
- stávající využití dle KN: trvalý travní porost
- stávající využití dle ÚP: zeleň soukromá a vyhrazená - ZS



Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla ve Změně č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.8/5 ve funkci BV**. Obě výše uvedené parcely leží v zastavěném území a od východu obklopují rozsáhlý objekt bydlení č.p. 12 stejného vlastníka. Oba pozemky jsou využívány vlastníkem přilehlé nemovitosti č.p. 12 jako zahrada, jejich případné využití pro stavbu RD a stavby pro zemědělské účely (předpokládá se jako funkce doplňková k venkovskému bydlení) vytvoří podmínky pro účelné využití zastavěného území v souladu se stanovenými úkoly územního plánování. Plocha Z.8/5 se nachází v záplavovém území vodního toku Metuje. Plánované objekty se doporučuje umístit mimo stanovenou hranici Q100. Upozorňuje, že veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

**9) navrhované využití: OV (dobíjecí stanice elektromobilů se zázemím pro využití volného času)**

- návrh u obce podaný dne: 16. 2. 2022
- návrhem dotčený pozemek: 1591/25 k. ú. Velké Poříčí
- stávající využití dle KN: ostatní plocha
- *stávající využití dle ÚP: Dopravní infrastruktura železniční (DZ)*

Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla ve Změně č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.9/5 ve funkci OX**. Navrhovatel požaduje změnit pozemek na funkci umožňující realizaci dobíjecí stanice elektromobilů se zázemím pro využití volného času. Pozemek je přístupný ze silnice II., rovněž je plánováno napojení lokality na přeložku silnice II. třídy. S ohledem na fakt, že se pozemek nachází ve specifické poloze - na opačné straně železnice, než je poloha většiny zastavěného území městyse, byla pro využití lokality stanovena specifická funkce **Občanské vybavení jiné - OX** a konkrétní podmínky využití, které odpovídají plánovanému způsobu využití plochy. Dobíjecí stanice může být doplněna o související doprovodné služby s možností stravování a posezení zákazníků.

**10) navrhované využití: bydlení hromadné**

- návrh u obce podaný dne: 7. 2. 2022
- návrhem dotčené pozemky: 324/1, 307/1, st. 803 k. ú. Velké Poříčí
- stávající využití dle KN: st. 803 zastavěná plocha a nádvoří, 324/1 ostatní plocha, 307/1 trvalý travní porost
- *stávající využití dle ÚP: bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - B1*

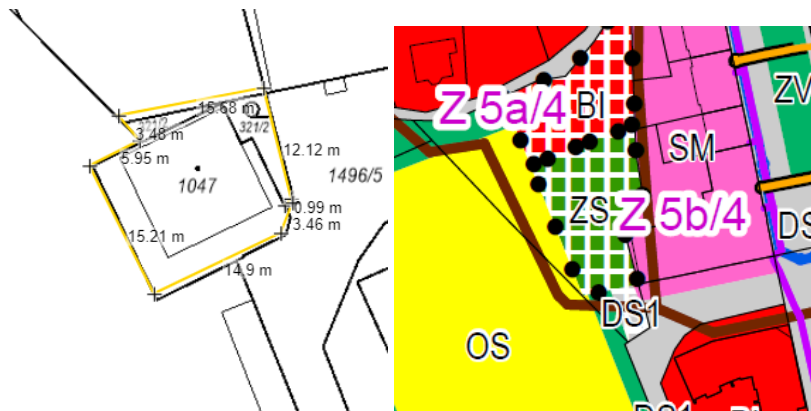


#### Způsob vypořádání

po posouzení **předloženého** návrhu byla Změnou č. 5 vymezena **stabilizovaná plocha ve funkci BH**. Na základě prověření požadavku bylo zjištěno, že předmětná plocha tvořená p.č. 324/1, 307/1 a st. 803 (v žádosti chybně uvedeno 308) zařazená dle platného ÚP do funkce bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI, obsahuje stavbu bytového domu č.p. 561 o 4 nadzemních podlažích. S ohledem na skutečnost, že dle hlavního využití je funkce BI určena pro nízkopodlažní obytnou zástavbu, funkční zařazení pozemku p.č. 324/1 a st. 803 dle ÚP neodpovídá skutečnosti. Tyto pozemky by měly být zařazené do funkce bydlení hromadného (BH). S ohledem na zjištěné chybné zařazení pozemků ve funkci BI došlo k přeřazení pozemků do funkce BH.

#### 11) navrhované využití: plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

- návrh uplatněný z vlastního podnětu dne: 7. 2. 2022
- návrhem dotčené pozemky: 321/2, st. 1047
- stávající využití dle KN: 321/2 TTP, st. 1047 zastavěná plocha a nádvoří
- *stávající využití dle ÚP: veřejná prostranství - veřejná zeleň - ZV a dopravní infrastruktura silniční - místní - DS1*



#### Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla ve Změně č. 5 vymezena **stabilizovaná plocha ve funkci OS**. Na základě prověření požadavku bylo zjištěno, že se jedná o stávající budovu občanského vybavení, která je fakticky součástí navazujícího sportovního areálu. Zařazení do funkcí DS a ZV neodpovídá skutečnosti. Bylo proto žádoucí uvést do souladu ÚP se skutečným stavem využití předmětné plochy. V souvislosti s tím došlo k drobné úpravě funkčního zařazení navazujících ploch v souladu se skutečným stavem jejich využití a ve vztahu k hranicím pozemků v mapě KN (viz Hlavní výkres).

#### 12) navrhované využití: výstavba 2 RD

- návrh u obce podaný dne: 21. 4. 2022
- návrhem dotčené pozemky: část pozemků parc. č. 1248/1 a 1247/6
- stávající využití dle KN: trvalý travní porost
- *stávající využití dle ÚP: zeleň soukromá a vyhrazená - ZS*



#### Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla Změnou č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.12/5 ve funkci BV**. Pozemky se nacházejí v pásmu zahrad vymezených v platném ÚP mezi zástavbou v ulici Poříčská, navrženými plochami zahrad a vodními plochami. Pozemky parc. č. 1248/1 a 1247/6 jsou přístupné z veřejných prostranství pouze jejich napojením přes stabilizovanou plochu bydlení, resp. pozemek navazujících RD. Pro realizaci staveb pro bydlení tedy bude nutné zajistit odpovídací dopravní přístup v souladu s platnými předpisy včetně přístupu techniky IZS. Plocha Z.12/5 se nachází v záplavovém území vodního toku Metuje. Plánované objekty se doporučuje umístit mimo stanovenou hranici Q100. Upozorňuje, že veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

#### **13) navrhované využití: příjezdová cesta k navazujícímu pozemku, zařazení do funkce BI**

- návrh u obce podaný dne: 18. 5. 2022
- návrhem dotčený pozemek: 1384/6
- stávající využití dle KN: ostatní plocha
- *stávající využití dle ÚP: zeleň přírodního charakteru - ZP*



#### Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla ve Změně č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.13/5 ve funkci BI**. Bylo zjištěno, že pozemek prostorově a vlastnický tvoří celek s pozemkem p.č. 1383/3, na kterém je vymezena zastavitelná plocha Z13/4 určená pro realizaci RD. Pozemek p.č. 1384/6 je zařazen ve funkci zeleň přírodní, a nachází se mezi vymezenou zastavitelnou plochou pro bydlení a místní komunikací. Plocha Z.13/5 bude spolu s plochou Z13/4 tvořit jediný celek, tedy pozemek pro komfortní umístění plánovaného RD. Pozemek se nachází v zastavěném území, jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití ZÚ, bude nutné respektovat OP dráhy, návrhem není dotčen ZPF

#### **14) navrhované využití: plochy smíšené obytné městské - SM**

- návrh u obce podaný dne: 18. 5. 2022
- návrhem dotčený pozemek: st. 182, 585/2
- stávající využití dle KN: st. 182 zastavěná plocha a nádvoří, 585/2 ostatní plocha

- stávající využití dle ÚP: občanské vybavení - OV



Způsob vypořádání: po posouzení předloženého návrhu byla ve Změně č. 5 vymezena **transformační plocha T.14/5 ve funkci SM**. Jedná se o plošně rozsáhlejší objekt občanského vybavení čp. 195 v ulici Poříčská a přiléhající pozemek p.č. 585/2 (poloha v souvisle zastavěném území). Objekt je v současnosti využíván pouze částečně (pivnice Sokolovna). Požadovaná změna má umožnit širší spektrum využití objektu, předpokládá se zejména kombinace bydlení, občanského vybavení a služeb. V rámci řešení změny nebylo nutné stanovit pro využití plochy podrobnější podmínky nad rámec funkce SM. Navrženou změnou jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

#### **15) navrhované využití v ÚP: stavba rekreační chaty.**

- návrh u obce podaný dne: 4. 4. 2022
- návrhem dotčené pozemky: 1381/5, 1381/16
- stávající využití dle KN: trvalý travní porost
- *stávající využití dle ÚP: zeleň soukromá a vyhrazená - ZS*



#### Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla Změnou č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.15/5 ve funkci RZ**. Jedná se o plochu v nezastavěném území přímo přiléhající k železniční trati. V současnosti je pozemek využíván jako zahrada. Plocha byla zařazena do funkce RZ, která je v ÚP již obsažena a nejlépe odpovídá požadovanému účelu, je nutné respektovat polohu plochy v OP dráhy.

#### **16) navrhované využití: výroba a skladování**

- návrh u obce podaný dne: 2. 5. 2022
- návrhem dotčený pozemek: st. 772
- stávající využití dle KN: zast. plocha a nádvoří
- *stávající využití dle ÚP: zeleň soukromá a vyhrazená - ZS*

#### **17) navrhované využití: výroba a skladování**

- návrh u obce podaný dne: 2. 5. 2022
- návrhem dotčené pozemky: 1247/24, 1253/6, 1253/4, 1247/24 a 1724



- stávající využití dle KN: vše ostatní plocha
- stávající využití dle ÚP: dopravní infrastruktura silniční - III. třídy - DS3, zeleň soukromá a vyhrazená - ZS, zeleň ochranná - ZO



#### Způsob vypořádání požadavku č. 16 a č. 17

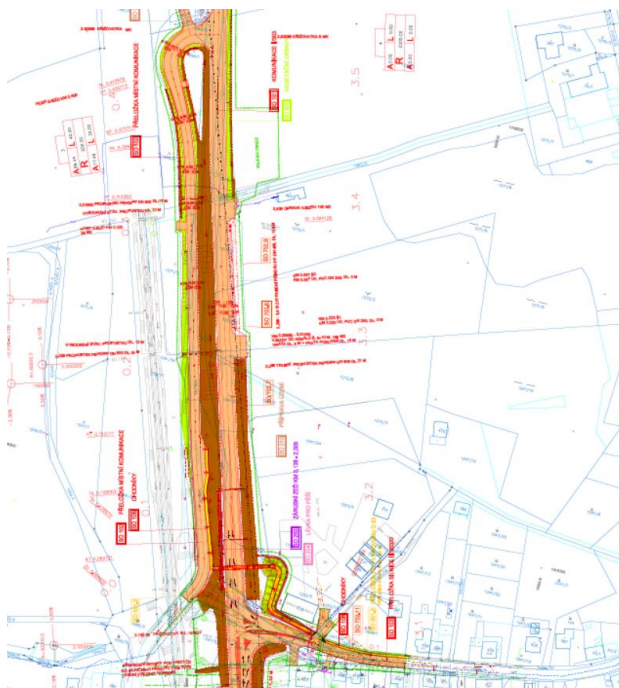
po posouzení obou předložených návrhů byla Změnou č. 5 vymezena **stabilizovaná plocha ve funkci VL**

Na základě prověření požadavku bylo zjištěno, že se jedná o stavbu zanesenou v evidenci KN pod č. st.č. 772 jako jiná stavba. Dle platného ÚP leží stavba uvnitř oblouku přeložky silnice III. třídy (dle ÚP zastavitelná plocha Z86) související s přeložkou silnice II/303 (dle ÚP zastavitelná plocha Z82), které jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Dle ÚP leží stavba ve funkci plochy zeleně soukromé ZS.

Pozemky p.č. 1247/24, 1253/6, 1253/4, 1247/24 a 1724 jsou rovněž ovlivněny výše uvedenými návrhy dopravní infrastruktury obsaženými v platném ÚP.

S ohledem na skutečnost, že pro stavbu přeložky silnice II/303 již bylo vydáno stavební povolení a dle projektové dokumentace došlo k upřesnění dopravní stavby, bylo možné požadavkům vyhovět. Uvedené pozemky a stavby nebudou stavbou přeložky II/303 dotčeny, projektová dokumentace řeší doprání napojení areálu výroby.

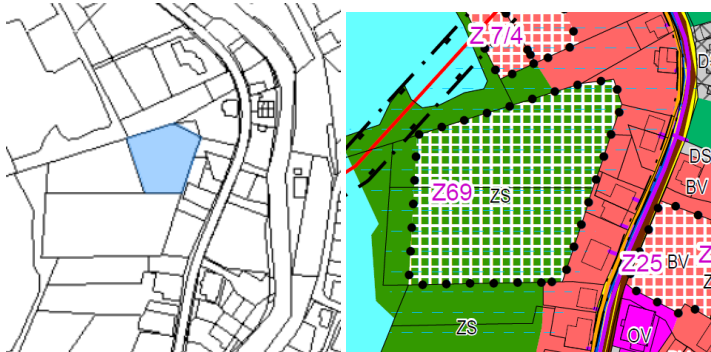
**V rámci Změny č. 5 se rovněž uvádí do souladu ÚP Velké Poříčí s podrobnější dokumentací na přeložku silnice II/303, pro niž jsou vymezeny koridory CNZ.DS13p a CNZ.DS14p (viz Hlavní výkres).**



výřez z DÚR v předmětné ploše

**18) navrhované využití: stavba RD**

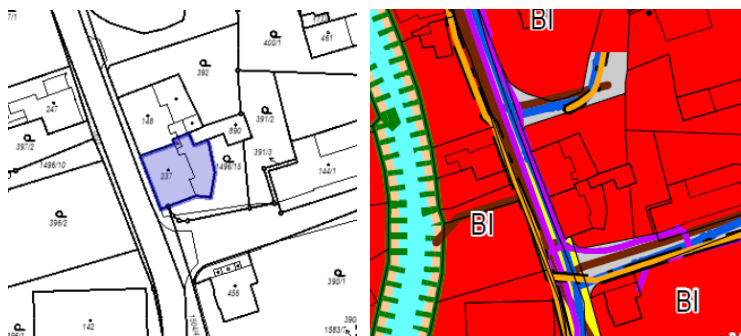
- návrh u obce podaný dne: 13. 4. 2022
- návrhem dotčený pozemek: část 1247/33
- stávající využití dle KN: trvalý travní porost
- **stávající využití dle ÚP: zeleň soukromá a vyhrazená - ZS**

**Způsob vypořádání**

po posouzení předloženého návrhu byla Změně č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.18/5 ve funkci BV**. Pozemek se nachází v pásmu zahrad vymezených v platném ÚP mezi zástavbou v ulici Poříčská a vodními plochami. Pozemek se nachází v zastavěném území, z urbanistického hlediska je možné realizovat západně od zástavby v ulici Poříčská další RD za předpokladu, že bude možné zajistit odpovídající dopravní napojení budoucí obytné zástavby (podmínky vyplývající ze stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů včetně požadavků na přístup technicky IZS). K tomuto bylo dále zjištěno, že pro dopravní napojení budoucí zamýšlené stavby pro bydlení jsou na navazujících pozemcích, přes které by byl dopravní přístup z ulice Poříčská realizován, uvaleno věcné břemeno. Plocha Z.18/5 se nachází v záplavovém území vodního toku Metuje. Plánované objekty se doporučuje umístit mimo stanovenou hranici Q100. Upozorňuje, že veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

**19) navrhované využití: plochy smíšené obytné městské - SM**

- návrh u obce podaný dne: 13. 5. 2022
- návrhem dotčený pozemek: st. 237
- stávající využití dle KN: zastavěná plocha a nádvoří
- **stávající využití dle ÚP: BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské**

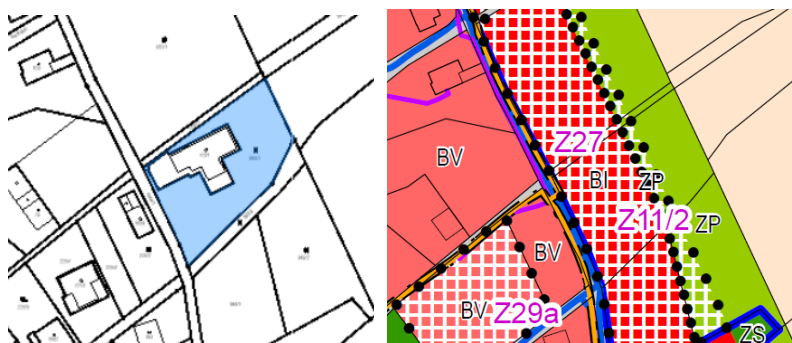
**Způsob vypořádání**

po posouzení předloženého návrhu byla Změně č. 5 vymezena **transformační plocha T.19/5 ve funkci SM**. Jedná se o objekt RD čp. 211 (část dvojdomu) se zahradou v ulici Poříčská v severní části zastavěného území. Důvodem požadavku na převedení do ploch smíšených obytných městských je plánovaná rekonstrukce objektu. Požadovaná změna má umožnit širší spektrum využití objektu, předpokládá se zejména kombinace bydlení, občanského vybavení a služeb. V rámci řešení změny nebylo nutné stanovit pro využití plochy podrobnější podmínky nad rámec funkce SM. Navrženou změnou jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Plocha T.19/5 se nachází v záplavovém území vodního toku Metuje. Plánované objekty **se doporučuje** umístit mimo

stanovenou hranici Q100. Upozorňuje, že veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

## **20) navrhované využití: BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské**

- návrh u obce podaný dne: 12. 5. 2022
- návrhem dotčený pozemek: 964/1
- stávající využití dle KN: trvalý travní porost
- *stávající využití dle ÚP: zeleň přírodního charakteru - ZP*

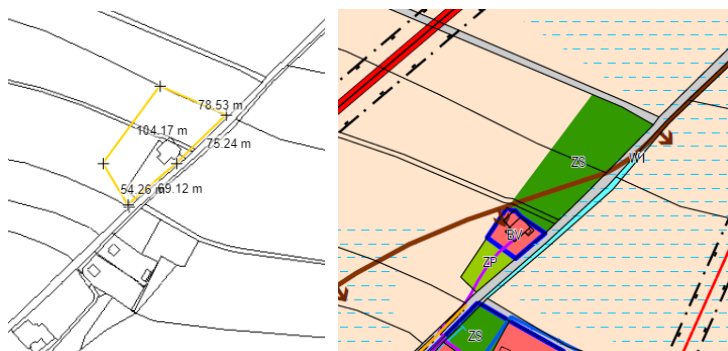


### Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla Změně č. 5 vymezena **stabilizovaná plocha ve funkci BI a ZZ**. Jedná se o část pozemku RD realizovaného v rámci zastavitelné plochy bydlení Z27. Bylo zjištěno, že severovýchodní část tohoto pozemku, tvořící zahradu RD zasahuje dle ÚP do ploch zeleně přírodní - ZP. S ohledem na údaje vyplývající z katastru nemovitostí lze při řešení změny ÚP uplatnit ustanovení § 2 odst. 1 písmene c) stavebního zákona, kde se stanovuje, že „...zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami...“. Celý pozemek je tedy Změnou č. 5 zahrnut do zastavěného území, z důvodu zachování pásu zeleně na hranici zástavby je severovýchodní část pozemku zahrnuta do funkce ZZ.

## **21) navrhované využití: realizace RD pro bydlení provozovatel provozovny a přístavba skladovacího objektu**

- návrh u obce podaný dne: 12. 5. 2022
- návrhem dotčené pozemky: 990, st. 504/1, 1001/1, 1534/7, 986/1
- stávající využití dle KN: 990 - trvalý travní porost, st. 504/1 - zast. plocha a nádvoří, 1001/1, 1534/7, 986/1 - orná půda
- *stávající využití dle ÚP: zeleň přírodního charakteru - ZP, zeleň soukromá a vyhrazená - ZS, bydlení v rodinných domech - venkovské - BV*



### Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla Změně č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.21/5 ve funkci VL**. Na základě prověření předmětné lokality bylo zjištěno, že v případě stavby st.p.č. 504/1 (č.p. 621)

se jedná o stavbu pro výrobu a skladování. Dle platného ÚP je stavba s částí navazujícího pozemku zařazena do funkce Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV. Stávající využití stavby zcela neodpovídá regulativům funkce BV, kde jsou stavby pro podnikatelskou činnost přípustné na pozemcích se stavbami rodinných domů. Žadatel hodlá na navazujících pozemcích realizovat přístavbu skladu a dále stavbu pro bydlení pro vlastní potřeby. Vyhovění požadavku představuje možnost stabilizace drobného podnikatelského subjektu dlouhodobě v území působícího. Jádrem vymezené zastavitelné plochy je stávající objekt, přičemž její rozsah umožní realizaci dalších staveb pro podnikání a bydlení provozovatele. Na základě výsledků projednání došlo k plošné redukci vymezené zastavitelné plochy.

## **22) navrhované využití: plochy smíšené obytné městské - SM**

- návrh u obce podaný dne: 9. 5. 2022
- návrhem dotčené pozemky: st. 462, 684/2, 684/6
- stávající využití dle KN: st. 462 - zast. plocha a nádvoří, 684/2 a 684/6 TTP
- *stávající využití dle ÚP: výroba a skladování*



### **Způsob vypořádání**

po posouzení předloženého návrhu ve Změně č. 5 **nebyla vymezena plocha změny, pouze došlo k doplnění podmíněně přípustného využití funkce VL**. V rámci posouzení požadavku bylo zjištěno, že se jedná se o stávající areál autoservisu v ulici K Letišti čp. 450, nacházející se v souvislé zástavbě městyse. Změna způsobu využití na funkci SM je požadována z důvodu možnosti realizace bytu nad kancelářskými prostory v objektu autoservisu. Požadovaná změna má tedy umožnit širší spektrum využití stávajícího objektu. S ohledem na skutečnost, že hlavní využití plochy, tedy autoservis plně dle platného ÚP odpovídá definici funkci VL, došlo Změnou č. 5 pouze k rozšíření možnosti využití této konkrétní plochy v rámci doplnění podmínek v textové části ÚP. V případě přearování plochy do funkce SM, by mohlo dojít k nesouladu stávajícího využití, tedy autoservisu, s obecnými regulativy funkce SM. Tento postup byl zvolen s důrazem na stabilizaci stávající podnikatelské aktivity v lokalitě. Doplnění funkce bydlení není s ohledem na polohu lokality v konfliktu s jinými požadavky vyplývajícími z hlavního využití funkce VL.

## **23) navrhované využití: realizace RD**

- návrh u obce podaný dne: 29. 7. 2022
- návrhem dotčený pozemek: 1163/4
- stávající využití dle KN: trvalý travní porost
- *stávající využití dle ÚP: zeleň přírodního charakteru - ZP*



Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla Změně č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.23/5 ve funkci BV**, která byla na základě výsledků projednání vypuštěna.

## **26) požadavek na koordinaci řešení návrhu ÚP Hronov na hranici k.ú. Hronov a k.ú. Velké Poříčí - návrh u obce podaný dne: 6. 9. 2022**

Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla Změně č. 5 vymezen **koridor CPU.1** pro přeložku silnice III. třídy

V současné se dokončují práce na zpracování návrhu ÚP Hronov pro projednání. V rámci koncepce dopravy je navrženo propojení ulic Zálesí a Husova za účelem zlepšení dopravní obsluhy rozvojových ploch nacházejících se na území města Hronova v lokalitě zvané Příčnice. Město Hronov žádá o zajištění případné koordinace pro vymezení budoucího koridoru dopravy pro přeložku silnice III. třídy na hranici obou katastrů, přičemž se předpokládá pouze případné okrajové dotčení k. ú. městyse Velké Poříčí. Změnou č. 5 je na severním okraji k.ú. Velké Poříčí vymezen koridor CPU.1, přičemž se jedná pouze o okrajové dotčení v místě lomu hranice k.ú. Bylo zjištěno, že na území města Hronova je koridor vymezen v dostatečné šíři tak, aby celé těleso budoucí komunikace bylo umístěno na území města Hronova.

## **27) požadavek na vymezení plochy pro parkování a zeleň**

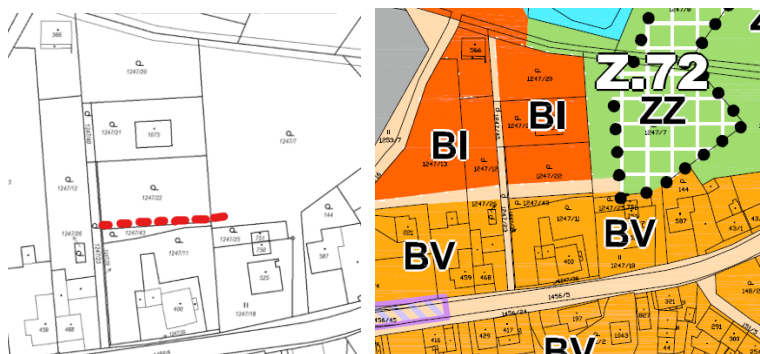
Jedná se o požadavek uplatněný městysem Velké Poříčí za účelem doplnění parkovacích kapacit a ploch zeleně s dětským hřištěm v jižní části zastavěného území při ulici Poříčská.

Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla Změně č. 5 vymezena **zastavitelná plocha Z.27/5 ve funkci PU**. Požadované využití odpovídá funkci **Veřejná prostranství všeobecná - PU**, která v ÚP Velké Poříčí nebyla obsažena, proto došlo k jejímu doplnění včetně stanovení podmínek jejího využití. Návrhem úpravy plochy 133/1 v k.ú. Velké Poříčí - plocha u o obchodu Horse Feed na „dolejším“ konci obce dojde k úpravě neutěšené plochy v lokalitě, kde chybí parkovací plochy. Předpokládá se realizace parkovací plochy pro cca 20 automobilů (případě s dobíjecí stanicí pro elektro auta) a realizace parku pro děti i dospělé s hracími prvky a posezením. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že je plocha vymezena ve veřejném zájmu. Návrhem plochy Z.27/5 dochází ke zrušení původně vymezené zastavitelné plochy bydlení Z25.

## **28) navrhované využití: změna funkce dopravní a na plochu BI a ZS**

- návrh u obce podaný dne: 2. 3. 2023
- návrhem dotčený pozemek: 1247/22, 1247/7 k. ú. Velké Poříčí
- stávající využití dle KN: zahrada
- *stávající využití dle ÚP: dopravní infrastruktura silniční místní – DS1*



### Způsob vypořádání

po posouzení předloženého návrhu byla ve Změně č. 5 vymezena **stabilizovaná plocha ve funkci BI a ZZ**. Jedná se o uvedení do souladu stavu využití území, resp. předmětných pozemků a územního plánu. Pro ponechání funkce dopravní infrastruktury nebyl shledán relevantní důvod. Jedná se o drobnou změnu bez vlivu na urbanistickou koncepci.

### Požadavky ze stavebního zákona

Dokumentace bude vyhotovena ve strojově čitelném formátu. Úplné znění změny ÚP po Změně č. 5 bude odevzdáno ve 4. paré pro nabytí účinnosti změny ÚP. ÚPD bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění bude členěn dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku 1:5000, výkres širších vztahů v měřítku 1:100000 nebo 1:50000. Počet kompletních tištěných vyhotovení ÚP Velké Pořiči společně s elektronickou formou ÚPD (ve formátu \*.pdf) je k předání pořizovateli je jednotlivé fáze projednávání stanoven takto:

- Upravený návrh změny ÚP k veřejnému projednání 2x
- Upravený návrh změny ÚP k opakovanému veřejnému projednání 2x
- Čistopis změny ÚP k vydání 3x
- Čistopis úplného znění změny ÚP 4x

Změna ÚP bude zpracována v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů v aktuální verzi. Digitální data čistopisu územního plánu budou odevzdané i ve formátech ArcGIS a s koordinačním výkresem v rastrovém formátu zaorientovaným v souřadném systému S-JTSK (úplné znění po změně č.2).

Formální požadavky na počty paré jsou respektovány. Pokud se týká způsobu digitálního zpracování, dochází Změnou č. 5 k převedení ÚP Velké Pořiči **do jednotného standardu**. Přitom je maximálně respektována struktura funkčního využití stanovená platným ÚP Velké Pořiči včetně podmínek pro využití ploch (tzn. beze změny věcné náplně ÚP). Z důvodu znázornění grafického řešení ÚP Velké Pořiči v jednotném standardu obsahuje Změna č. 2 výkres **I.B.2 Hlavní výkres**, který znázorňuje formální zobrazení jevů dle platného ÚP do jednotného standardu a jsou v něm zapracovány zároveň věcné změny ÚP. Z důvodu větší přehlednosti obsahuje Změna č. 5 výkres **I.B.2A Schéma změn** obsahující pouze věcně měněné části ÚP. V případě převedení ÚP do jednotného standardu se totiž jedná pouze o formální úpravu ÚP, tzn. změnu názvů a barevného znázornění funkčních ploch a úpravu indexů funkčních ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch změn v krajině, koridorů a VPS a VPO. Níže jsou popsány úpravy, které v souvislosti s použitou metodikou nastaly:

### Převodní tabulka názvosloví funkčních ploch

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	BI - bydlení individuální
Bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	BV - bydlení venkovské
Bydlení - v bytových domech (BH)	BH - bydlení hromadné
Smišené obytné - městské (SM)	SM - smíšené obytné městské
Smišené obytné - venkovské (SV)	SV - smíšené obytné venkovské
Občanské vybavení (OV)	OU - občanské vybavení všeobecné
Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní	OS - občanské vybavení sport

zařízení (OS)	
Občanské vybavení - hřbitovy (OH)	OH - občanské vybavení hřbitovy
Rekreace - rekreace se plochách přírodního charakteru (RN)	RO – rekreace na oddechových plochách
Rekreace - zahrádkové osady (RZ)	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách
Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)	VZ - výroba zemědělská a lesnická
Výroby a skladování (VL)	VL - výroba lehká
Dopravní infrastruktura - silniční místní (DS1)	DS - doprava silniční
Dopravní infrastruktura silniční - silnice II. třídy (DS2)	DS - doprava silniční
Dopravní infrastruktura silniční - silnice III. třídy (DS3)	DS - doprava silniční
Dopravní infrastruktura silniční - čerpací stanice (DS4)	DS.1 - doprava silniční - čerpací stanice
Dopravní infrastruktura silniční - garáže (DS5)	DS.2 - doprava silniční - garáže
Dopravní infrastruktura železniční (DZ)	DD - doprava drážní
Dopravní infrastruktura letecká (DL)	DL - doprava letecká
Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)	TU - technická infrastruktura všeobecná
Technická infrastruktura - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	TO - nakládání s odpady
Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	ZP – zeleň parková a parkově upravená
Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)	ZZ – zeleň zahradní a sadová
Zeleň - ochranná a izolační (ZO)	ZO - zeleň ochranná a izolační
Zeleň - přírodního charakteru (ZP)	ZK - zeleň krajinná
Plochy vodní a vodohospodářské (W1)	WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
Plochy zemědělské (NZ)	AU - zemědělské všeobecné
Plochy lesní (NL)	LU - lesní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a vodohospodářské (NSzv)	MU.zw - smíšené krajinné všeobecné - zemědělství extenzivní vodohospodářské zájmy

Došlo k drobné (formální) úpravě indexů zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině, koridorů (včetně ÚSES), veřejně prospěšných staveb a opatření, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou.

V souvislosti s převedením ÚP do jednotného standardu došlo Změnou č. 5 ke zjednodušení vyjádření prvků dopravy silniční kdy do souhrnné funkce s označením DS byly v grafické části sdruženy místní a účelové komunikace, cesty v krajině, silnice II. a III. třídy a parkovací plochy. Charakterově odlišné plochy garáží a čerpací stanice byly vyňaty do funkce DS.1 a DS.2 s upřesněním využití v podmíněně přípustném využití funkce DS. Jedná se o úpravu, která má zajistit lepší přehled o těchto funkcích v území včetně jednoznačného určení způsobu využití, aniž by se měnilo věcné řešení ÚP.

Po veřejném projednání návrhu Změny č. 3 došlo k formální úpravě názvů některých funkčních ploch s aktuálním zněním požadavků na jednotný standard ÚPD dle zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů. Nejedná se o podstatnou změnu dokumentace.

### **PROTOKOL Z ETL KONTROLNÍHO NÁSTROJE:**

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 547646 spuštěn v 2024-11-18 10:12:02  
IMPORT DXF dokončen v 2024-11-18 10:12:03

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 630

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 23

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují neprosté geometrie



Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 2

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce KoridoryP : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 2

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 105

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyPodm je 0.

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce VpsVpoAs je 0.

Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.

Varování: Tabulka VpsVpoAs je prázdná

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce

V tabulce USES, atributu typ1 není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce USES : 14

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Varování: V importovaném dxf souboru existují neznámé vrstvy  
VpoVpaAs\_p VpsVpaAs\_idp

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 547646 ukončen v 2024-11-18 10:12:21

Status: Varování

## F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 5 jsou zejména konkrétní požadavky na změny využití území, které jsou rovněž promítnuty do stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Dále dochází k převedení ÚP Velké Poříčí do „jednotného standardu“. Konkrétní úpravy a jejich odůvodnění je popsáno v předchozí kapitole. Dále bylo nutné v rámci doplňujících průzkumů prověřit aktuální stav využití území ve vztahu k platné ÚPD a souladu ÚPD městyse Velké Poříčí s nadřazenou ÚPD (aktualizovaná ZÚR Královéhradeckého kraje a PÚR ČR).

Úpravy dokumentace vyplývající z prověření skutečného stavu využití území a požadavků na uměnu způsobu řešení ÚP ve vztahu k požadavkům na zpracování jednotného standardu

V rámci doplňujících průzkumů byl prověřen stav skutečného využití území, na základě kterého byly provedeny ve Změně č. 5 následující úpravy:

- došlo k aktualizaci zastavěného území k datu 2. 4. 2024;
- v souvislosti s požadavkem na zobrazování koridorů dopravy dle jednotného standardu byly vypuštěny zastavitelné plochy pro přeložky silnice II/303 ve funkci dopravní infrastruktury a související zastavitelné plochy (např. pro věřenou zeleň, ochrannou zeleň, veřejná prostranství apod.) - jedná se o plochy **Z53, Z54, Z55** (návrh přeložky silnice II. třídy je nahrazen koridorem **CNZ.DS13p**), **Z82, Z83, Z84, Z85, Z86, Z91** (návrh přeložky silnice II. třídy je nahrazen koridorem **CNZ.DS14p**);
- byly vypuštěny plochy **Z94, Z75** související s návrhem napřímení silnice II/303 u střešní školy - silnice je po rekonstrukci a v původní trase, na ploše veřejné zeleně je stabilizované parkoviště pro potřeby SPŠ, úprava vedení silnice již není aktuální;
- oplocená zahrada u RD č.p. 360 byla zahrnuta do stabilizované funkce BI (původně zeleň přírodní);

- ruší se plocha **Z2** (BI) a převádí do ploch stabilizovaných z důvodu, že leží na pozemcích zahrad dvou stávajících RD. Z obdobného důvodu je do ploch stabilizovaných převedena plocha **Z3**. Plocha navrženého zeleného pásu podél silnice Z.76, resp. Z.77 je ponechána. Z důvodu využití pozemků v ploše Z.16 pro bydlení a obytné zahrady se zastavitelná plocha **Z16** převádí do ploch stabilizovaných, obdobně u plochy **Z.7, Z.15 a Z.22**;
- na základě realizované zástavby byly do příslušných ploch stabilizovaných převedeny následující plochy - část **Z.52** (1 RD), část **Z.13** (1 RD), **Z29a** (2 RD), části ploch **Z.4, Z.5 a Z.9b/4**, část **Z.11a/4** jako součást zahrady navazujícího RD, **Z10a, Z10b**, část plochy **Z.27** (1 RD) do stavu BI a stavu ZZ, **P.42** z důvodu realizace základny IZS byla převedena do ploch stabilizovaných ve funkci OV, **Z3/4** z důvodu realizace truhlárny byla převedena do ploch stabilizovaných ve funkci VL, **Z49** z důvodu realizace průmyslové haly do funkce VL;
- RD č.p. 594 se zahradou byl zařazen do stabilizované plochy BI (původně zeleň soukromá);
- nový hangár na letišti byl zařazen do zastavěného území;
- část pozemku 50/1 (komunikace) byla zařazena do stabilizované plochy DS;
- pozemek p.č.. 409 a st.p.č. 154 byly zařazeny do funkce VL (součást výrobního areálu, v ÚP chybně BI);
- došlo k odstranění chybného zařazení části pozemku p.č. 1489/3 (součást veřejného prostranství náměstí městyse) do funkce BH. Celý prostor náměstí je Změnou č. 5 zařazen do funkce PU, která odpovídá způsobu využívání tohoto prostoru - jedná se o veřejně přístupné plochy s veřejným parkováním a veřejnou zelení, které mohou být doplněny o odpovídající vybavenost;
- byly vypuštěny návrhy dopravních staveb, které jsou již realizovány včetně VPS (železniční zastávky, cyklostezka);

Změnou č. 5 dále došlo k následujícím aktualizacím ÚP:

- s ohledem na realizovanou rekonstrukci silnice II/303 v ulici Náchodské byly vypuštěny z textové části návrhy tohoto plánovaného řešení včetně vypuštění návrhu směrového vedení silnice u SPŠ;
- do textové části - koncepce dopravy byl doplněn přehled koridorů dopravy, z nichž dva jsou vymezeny na základě požadavků ZÚR a další dva vyplynuly z řešení uplatněných požadavků (viz kap. E);
- byl vypuštěn návrh územního hájení koridoru pro umístění nadmístního vodovodního řadu, který již není sledován ZÚR (veden po západní hranici zastavěného území městyse);
- z textové části - tabulek ploch změn byly vypuštěny nadbytečné informace o zrušených či zastavěných plochách změn;
- byla vypuštěna informace o neaktuálním zdroji podkladů pro vymezení ÚSES v ÚP, Změnou č. 5 je ÚSES upravován v celém administrativním území městyse (viz Hlavní výkres). V rámci doplňujících průzkumů a rozborů bylo zjištěno, že město Náchod pořídilo dokument „Aktualizace plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod“. Změnou č. 5 tak byly vymezeny nové prvky ÚSES, včetně jejich označení dle výše uvedeného dokumentu. Původní prvky ÚSES byly zrušeny, tato úprava nevyvolala významnější změnu funkčního využití území;
- na základě aktuálních potřeb vývoje městyse Velké Poříčí dochází Změnou č. 5 k vypuštění stanovené intenzity využití území u obytných funkcí, včetně funkcí smíšených, a to za účelem vytvoření podmínek pro účelné využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Je možné konstatovat, že v ÚP Velké Poříčí jsou vymezeny zejména menší zastavitelné plochy, které jsou logicky včleněny do organismu obce, která významnějším způsobem neprorůstá do volné krajiny. Pro zástavbu budou platit limity stanové v prováděcích právních předpisech, které souvisí zejména s požadavkem na zachování volných ploch pro zasakování dešťových vod;
- z důvodu polohy funkce ZZ (soukromé zahrady a sady) v zastavěném území včetně vymezených zastavitelných ploch došlo k rozšíření regulativu funkce ZZ o podmíněně přípustné využití o stavby zvyšující jejich využitelnost - pergoly, stavby pro ukládání prostředků pro obhospodařování zahrad, bazény, garáže, drobné stavby hospodářského

charakteru související s obhospodařováním pozemků pro samozásobení apod. za podmínky jejich umístění v zastavěném území a zastavitelných plochách;

Vztah k hodnotám řešeného území: na území městysu Velké Poříčí se nachází 2 nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (budova základní školy a sousoší Nejsvětější Trojice) a několik památek místního významu (Térův statek čp. 1, kostel Navštívení panny Marie, hraniční opevnění z 30. let minulého století, kříž V olšíně apod.), vše bez ovlivnění lokalitami Změny č. 5. Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Změny nepředstavují ohrožení výše uvedených hodnot. Lze konstatovat, že provedené změny jsou takového charakteru, že se nepředpokládá ohrožení hodnot řešeného území. Změnou č. 5 nebyly akceptovány některé požadavky na změny v území, které byly v rozporu s hodnotami řešeného území (podrobně viz kap. E). Hodnoty řešeného území je pak nutno respektovat i v rámci navazujících řízení při konkrétním umístění staveb či jejich architektonickém řešení apod.

Požizovanou Změnou č. 5 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 5 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupové komunikace u ploch Změny č. 5 pro požární vozidla musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Obecně při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Na území městysu Velké Poříčí se nachází záplavové území významného vodního toku Metuje (včetně aktivní záplavové zóny), kdy ÚP navrhuje obytnou zástavbu rozvíjet převážně mimo záplavové území řeky Metuje a po zabezpečení území proti záplavám také mezi ulicemi Náchodskou a V Olšíně, resp. po zabezpečení území proti záplavám je možno využívat k výrobním účelům také území při Náchodské ulici u dnešní betonárky, resp. ve Změně č. 5 beze změny. Budoucí realizací záměru Změny č. 5 se zásadně nezmění odtokové poměry v území. Městys Velké Poříčí se dále nachází v CHOPAV Polická pánev dle NV č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy. Ve správním území městysu Velké Poříčí se nachází dále registrované VKP č. 15 a 47 a dále pak památná lípa srdčitá u čp. 22. Dalšími obecnými zákonnými limity je sesuvné území, OP PUPFL, registrované významné krajinné prvky, OZ NRBK, ochranné pásmo silnic a dráhy, ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok, ochranná pásma elektrorozvodů, elektrických zařízení, plynovodů a plynárenských zařízení (i BP), ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení. Řešené území se nachází v OP veřejného vnitrostátního letiště Velké Poříčí. Jedná se o OP s výškovým omezením



staveb, OP proti nebezpečným a klamavým světélům, OP s omezením staveb vzdušného vedení VN a VVN a ornitologické OP.

Předmětná Změna č. 5 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 5 tvoří „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ a „Koordinační výkres - výřezy“ v měřítku 1:5000.

## **G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Lze konstatovat, že od doby nabytí účinnosti ÚP Velké Poříčí došlo k významnému využití zastavitelných ploch, o čemž svědčí mimo jiné i řešení Změny č. 5, kterou se část využitých zastavitelných ploch převádí do ploch stabilizovaných (viz podrobný popis v kap. F). I přes tuto skutečnost je však v ÚP Velké Poříčí vymezeno dostatek zastavitelných ploch, které jsou schopny uspokojit budoucí potřeby realizace bydlení, občanského vybavení a služeb a výrobních objektů v následujících letech.

Změnou č. 5 jsou řešeny konkrétní požadavky na změny využití území jak ze strany soukromých žadatelů, tak ze strany městyse Velké Poříčí. Část těchto požadavků představuje uvedení do souladu skutečnosti a ÚPD obce. Ty jsou ve Změně č. 5 vymezeny jako plochy stabilizované. Část požadavků představuje návrhy změny využití ploch v zastavěném území, čímž jsou vytvořeny předpoklady pro účelné využití zastavěného území. Oba „typy“ změn respektují stávající urbanistickou strukturu a nepředstavují rozšiřování zástavby mimo stávající hranice zástavby - v případě vymezených ploch změn se jedná o plochy Z.3/5, Z.8/5, Z.12/5, Z.13/5, Z.18/5 (bydlení), Z.15/5 (rekreace), P.14/5, P.19/5 (plochy smíšené městské), Z.27/5 (prostranství veřejné).

V případě plochy Z.9/5 se jedná o návrh občanského vybavení, resp. služeb specifického charakteru, které je vázané na přeložku silnice II303. Jedná se o plochu pro možnou realizaci nabíjecí stanice pro elektromobily se související vybaveností. V případě plochy Z.21/5 se jedná o rozšíření a změnu funkce stávající provozovny drobné výroby, jejímž těžištěm je stávající zastavěné území, které je z důvodu rozšíření provozu zvětšováno i na navazující zemědělsky využívané pozemky. V tomto případě se nejedná o požadavek na vymezení zcela nové plochy, Změnou č. 5 se vytváří podmínky pro stabilizaci stávajícího subjektu v území dlouhodobě působícího. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že vymezení těchto ploch není v rozporu požadavky § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Dále jsou Změnou č. 5 vymezeny plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci 1 až několika rodinných domů. Jedná se tedy o plochy malého rozsahu a v polohách s přímou návazností na stávající zástavbu, čímž nedochází k významnější změně v urbanistické koncepci, včetně významnějšímu vlivu na demografické předpoklady rozvoje městyse Velké Poříčí.

## **H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Vyhodnocení řešení Změny č. 5 ve vztahu k požadavkům § 55 odst. 4 stavebního zákona je uvedeno v kap. G) Odůvodnění Změny č. 5.

Z hlediska ochrany ZPF lze konstatovat následující:

Předně jsou Změnou č. 5 vymezeny transformační plochy, které vytvářejí podmínky pro účelné využití zastavěného území, které nepředstavují významnější zábor ZPF. Jedná se o plochy T.14/4 a T.19/5:

## Přehled odnětí půdního fondu – transformační plochy:

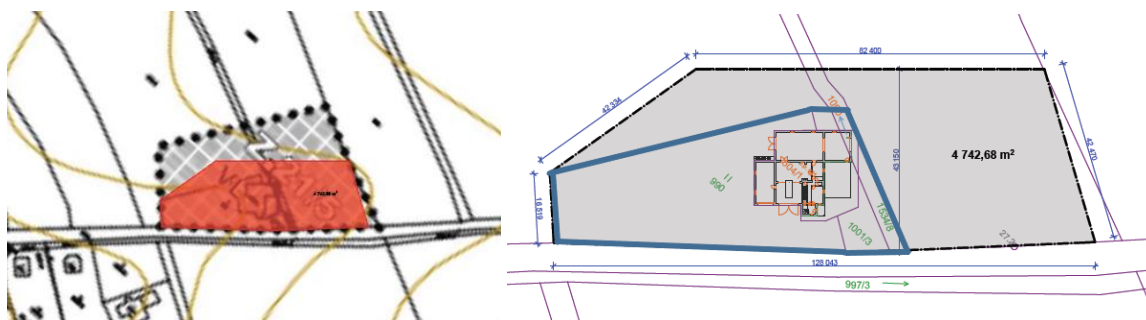
Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
T.14/5	SM	0,16						0,16	NE	
T.19/5	SM	0,09		0,06				0,03	NE	
<b>Σ</b>		<b>0,25</b>		<b>0,03</b>				<b>0,19</b>		

S ohledem na skutečnost, že se na území městyse Velké Poříčí, resp. v zastavěném území a ve vazbě na ně, nachází téměř výhradně půdy nejvyšší kvality, nebylo možné se jim při řešení Změny č. 5 vyhnout.

V případě vymezených ploch změn plochy Z.3/5, Z.8/5, Z.12/5, Z.13/5, Z.15/5, Z.18/5 (bydlení), T.14/5, T.19/5 (plochy smíšené městské) se jedná o vytvoření podmínek pro účelné využití zastavěného území, neboť jsou tyto plochy vymezeny v zastavěném území, nejedná se o zábor zemědělsky intenzivněji obhospodařovaných ploch.

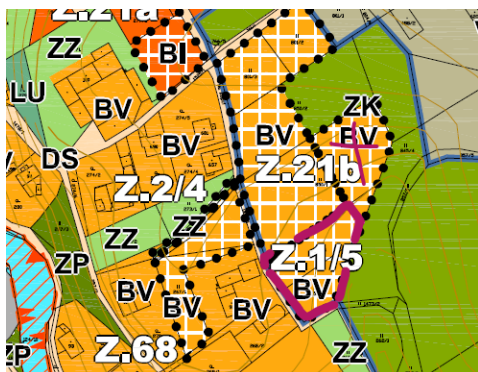
Plocha Z.9/5 nepředstavuje zábor ZPF.

Plocha Z.21/5 - jedná se o rozšíření a změnu funkce stávající provozovny drobné výroby, jejímž těžištěm je stávající budova č.p. 621, která je vedena v evidenci KN jako stavba ro výrobu a skladování, spolu s pozemky p.č. 990, 1001/3 a 1534/8 je stavba pro výrobu zahrnuta do zastavěného území o rozsahu 0,21 ha. Důvodem změny ÚP je jednak chybné zařazení stavby pro výrobu do ploch bydlení, jednak potřeba rozvoje tohoto stabilizovaného podnikatelského areálu. V tomto případě se nejedná o požadavek na vymezení zcela nové plochy, Změnou č. 5 se vytváří podmínky pro stabilizaci stávajícího subjektu v území dlouhodobě působícího. V rámci projednávané změny ÚP byla vymezena plocha o celkové rozloze 0,78 ha, po projednání dochází k výrazné redukci plochy na nejnutnější výměru pro zabezpečení prostorové potřeby podnikatelského subjektu na 0,47 ha, z čehož 0,21 ha leží v zastavěném území. Tvar plochy zajišťuje, že nebude negativně dotčen způsob a možnosti obhospodařování navazujících zemědělských pozemků. Při vytvoření podmínek pro zvětšení stávající podnikatelské provozovny nebylo možné se půdám vysoké kvality s ohledem na jejich plošný výskyt vyhnout, s ohledem na odloučenou polohu lokality a zajištění provozně technických vztahů pak není možné pro rozvoj firmy využít jinou plochu určenou pro výrobu v platném ÚP. Veřejný zájem na záboru kvalitních půd lze spatřovat v tomto případě ve vytvoření podmínek pro posílení hospodářského pilíře udržitelného rozvoje území vytvořením podmínek pro stabilizaci drobného podnikatelského objektu v místě. Umožněním záměru drobného rozšíření podnikatelského subjektu v tomto místě jsou rovněž vytvořeny podmínky proti upadání venkovské krajiny, neumožnění drobného rozvoje by naopak mohlo znamenat nebezpečí vzniku brownfields, kdy by bylo provozovatel nucen hledat jiné prostory, do kterých by mohl svoje podnikání kompletně přesunout. Níže je zakreslen zmenšený tvar plochy oproti projednávané verzi a výsledný tvar plochy s vyznačením zastavěného území.



Plocha Z.1/5 plocha vymezená na základě konkrétního požadavku na změny pro rozvoj bydlení, které umožní využití celé šíře pozemku p.č. 850/1, který byl dle platného ÚP zahrnut do zastavitelné plochy Z.21b pouze částečně a plošně drobného pozemku p.č. 850/3 podél místní komunikace. V současnosti je v této ulici dokončená realizace vodovodu a kanalizace. Dále je podél vymezených zastavitelných ploch a stávající obytné zástavby v této ulici naplánováno rozšíření profilu místní komunikace a její propojení s ulicí Na Kopci, která se nachází jižně od řešené lokality. Rozšíření zástavby podél celé délky realizovaných sítí tedy umožní oboustranné obestavění místní

komunikace a odpovídající využití realizované veřejné infrastruktury. Tím jsou vytvořeny podmínky pro účelné vynakládání veřejných prostředků z rozpočtu obce. Po projednání Změny č. 5 z důvodu polohy lokality na kvalitních půdách tedy dochází k výrazné plošné redukci plochy, kdy bude ponechána pouze její část přiléhající k místní komunikaci, a která doplňuje její oboustranné obestavění. Níže je zobrazena provedená redukce oproti projednávané podobě.



Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.3/5	BI	0,26					0,26		NE	
Z.13/5	BI	0,05					0,05		NE	
Z.1/5	BV	<b>0,18</b>		<b>0,18</b>					NE	
Z.8/5	BV	0,21		0,20			0,01		ANO	
Z.12/5	BV	0,35		0,35					NE	
Z.18/5	BV	0,23		0,23					NE	
Z.9/5	OX	0,69					0,69		NE	
Z.15/5	RZ	0,06					0,06		NE	
Z.21/5	VL	0,47		0,43			0,04		ANO	
Z.27/5	PU	0,20		0,20					NE	
<b>Σ</b>		<b>2,70</b>		<b>1,59</b>			<b>0,32</b>	<b>0,79</b>		

Změnou č. 5 jsou vymezeny následující koridory dopravy:

CNZ.DS13p, CNZ.DS14p - jedná se o změnu a upřesnění koridorů pro přeložku silnice II/303 dle požadavků ZÚR a na základě podrobnější dokumentace (pro stavbu již bylo vydáno příslušné povolení). Koridory byly již v platném ÚP vymezeny, důvodem jejich úpravy je pouze uvedení do souladu s podrobnější dokumentací, která silnici konkrétně umísťuje a dále požadavek zobrazení v tzv. jednotném standardu v souladu se stavebním zákonem. Z hlediska ZPF se touto úpravou fakticky nic nemění, proto není předpokládán zábor ZPF vyhodnocován.

CPU.1 - jedná se o část koridoru přeložky silnice III/30311, která zasahuje okrajově na území městyse Velké Poříčí z k.ú. Hronov. Dle pořizovaného ÚP Hronov je koridor vymezen na území města Hronova způsobem, který předpokládá umístění kompletní stavby přeložky silnice na území města Hronova, v jehož prospěch je koridor vymezen. Na území městyse by mělo zasahovat max. OP budoucí silnice. Níže v tabulce je vyčíslen celkový rozsah vymezeného koridoru na k.ú. Velké Poříčí.

Přehled odnětí půdního fondu - koridory dopravy:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
CPU.1	Koridor dopravy	0,43		0,33				0,10	NE	
Σ		0,43		0,33				0,10		

PUPFL ani pásmo 30 m od okraje lesa nejsou Změnou č. 5 dotčeny.

### I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

KÚ KHK ŽP/EIA vydal k jednotlivým požadavkům, jež jsou součástí schváleného obsahu Změny č. 3 ÚP Velké Poříčí, stanoviska, v nichž bylo shodně konstatováno, že změna ÚP nemůže mít vliv na lokality NATURA 2000 a dále, že změnu ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na životná prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj není pro Změny č. 3 ve smyslu požadavků stavebního zákona zpracováno. Lze konstatovat, že řešení Změny č. 3 nebude mít významnější vliv na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území.

### J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko vydáváno.

### K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Výčet záměrů nadmístního významu navržených v ÚP Hronov, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje:

- **přeložka silnice III/30311** navržená v rámci koridoru CPU.1;

Změnou č. 5 ÚP Velké Poříčí je na hranici se sousedním Hronovem vymezena část koridoru přeložky silnice III. třídy, která do území Velkého Poříčí zasahuje okrajově z území města Hronova, kde by mělo být vlastní těleso komunikace plně umístěno. Lze předpokládat na území Velkého Poříčí bude zasahovat max. ochranné pásmo budoucí silnice, a to v místech nezastavěného území. Velké Poříčí v rámci pořizované Změny ÚP koordinuje koridor v souladu s pořizovaným ÚP Hronov.

## **L) VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK**

K návrhu Změny č. 5 ÚP Velké Poříčí námitky nebyly v zákonné lhůtě uplatněny.

## **M) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK**

K návrhu Změny č. 5 ÚP Velké Poříčí připomínky nebyly v zákonné lhůtě uplatněny.

## Poučení:

Proti Změně č. 5 Územního plánu Velké Poříčí vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění). Po vydání bude platné a účinné znění Změny č. 5 Územního plánu Velké Poříčí, tj. textová, grafická část Změny č. 5 Územního plánu Velké Poříčí, uloženo na Úřadu městysu ve Velkém Poříčí, Městském úřadu Náchod - úřadu územního plánování, na stavebním úřadu v Hronově a na KrÚ Královéhradeckého kraje Odboru ÚP a stavebního řádu (oddělení územního plánování). Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány městyso Velké Poříčí.

.....  
razítko městyso

.....  
**Mgr. Jana Pitašová**  
místostarostka městyso Velké Poříčí

.....  
**Bc. Michal Cvejn**  
starosta městyso Velké Poříčí

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne .....

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou k dispozici na Městském úřadu Náchod (Úřad územního plánování) a na Úřadu městyso Velké Poříčí.