

Textová část Územního plánu Velké Poříčí obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno str. 1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot str. 1
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému sídelní zeleně str. 2
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému sídelní zeleně str. 10
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin str. 13
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). str. 14
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. str. 33
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona. str. 34
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. str. 35
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití str. 35
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části. str. 35

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v grafických přílohách v měřítku 1: 5 000 ve stavu k ~~30. 9. 2015~~ **2. 4. 2024**.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Velké Poříčí je součástí oblasti, pro kterou je charakteristická hospodářská stagnace a úbytek obyvatelstva, ale je významná z hlediska vodního hospodářství, přírodních i kulturních hodnot využívaných pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace.

Správní území městyse Velké Poříčí navazuje na sousední katastry Hronov, Žďárky, Malé Poříčí, Pavlišov a Slavíkov. Na jihovýchodě v prostoru silnice směr Žďárky hraničí Velké Poříčí s Polskem.

Přírodní podmínky umožňují optimální rozvoj všech složek i při respektování omezujících podmínek, ke kterým patří zvláště záplavové území řeky Metuje v jižní části katastrálního území.

Specifickým znakem Velkého Poříčí je jeho těsná vazba s Hronovem. V údolí Metuje se tak vytváří souvislý pás osídlení s aglomeračními vazbami na bývalé okresní město. Předpokládá se vzájemná spolupráce a zájmová koordinace všech zúčastněných obcí při řešení problémů dopravy, inženýrských sítí, občanské vybavenosti i ekonomických aktivit.

Území městyse Velké Poříčí je součástí řešení Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“). Správní území městyse Velké Poříčí leží mimo rozvojové plochy, které zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje jako koridory mezinárodního a republikového významu. Je nutno respektovat nadmístní význam prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu: nadregionálního biokoridoru ~~K37MB~~ **K.37MB**, regionálních biokoridorů ~~RK-763~~ **RK.763** a ~~RKH039~~ **RK.H039** a regionálních biocenter ~~RBC~~ **RBC**, 1635 Pavlišov a ~~RK.H072~~ **RK.H072** Poříčská Metuje. Je nutno respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů všestranně chránit. V případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

Městys Velké Poříčí je v ZÚR součástí oblasti krajinného rázu 7 - Náchodsko. Tato oblast je vymezena pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Pro celé území se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady: zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant, nevytvářet nová urbanizovaná území.

Ze ZÚR vyplývá, že území Velkého Poříčí je dotčeno ~~koridorem územní rezervy pro dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí (v ZÚR evidováno pod označením TV1pr. V souladu se ZÚR vymezuje ÚP Velké Poříčí upřesněný koridor územní rezervy tohoto dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí. Území Velkého Poříčí je dotčeno dále záměrem přeložek silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR evidováno pod označením DS13p a v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím (s novým napojením na silnici I/33) (v ZÚR evidováno pod označením DS14p). Z vydaných ZÚR dále vyplývá na území Velké Poříčí požadavek na dobudování protipovodňové ochrany na Metuji v k. ú. Velké Poříčí zvýšením ochrany úpravou koryta v obci (záměr PPO3). Protipovodňová ochrana je postupně budována.~~

Hlavním cílem rozvoje v souladu s cíli územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje úměrný rozvoj ploch bydlení, výroby, rekreace, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury.

Součástí koncepce je rovněž ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

V územním plánu je zajištěna ochrana nemovitých kulturních památek (škola **a sousoší Nejsvětější Trojice**), registrovaných VKP č. 15 a 47, památného stromu (lípa nad silnicí do Žďárek) i zbytků původní venkovské zástavby s prvky lidové architektury (Térův statek čp. 1) a ochrana území s archeologickými nálezy. Součástí koncepce je rovněž ochrana krajiny před dalším znehodnocováním vyloučením

rozptýlené zástavby v území.

~~Plocha Z11a/4 určená pro funkční využití BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské je stanovena jako podmíněčně přípustná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.~~

V ploše Z3/4 ~~VÝROBY A SKLADOVÁNÍ~~ Výroby lehké nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby v denní i noční době.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

~~BH – BYDLENÍ v bytových domech
 BI – BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské
 BV – BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské
 RZ – REKREACE zahrádkové osady
 RN – REKREACE na plochách přírodního charakteru
 OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ
 OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
 OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy
 SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské
 SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
 TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě
 TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady VL
 – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
 VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
 ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
 ZS – ZELEŇ soukromá a vyhrazená
 ZO – ZELEŇ ochranná a izolační
 ZP – ZELEŇ přírodního charakteru
 W1 – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 NL – PLOCHY LESNÍ
 DS1 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – místní
 DS2 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – silnice II. třídy
 DS3 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – silnice III. třídy
 DS4 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – čerpací stanice
 DS5 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – garáže
 DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční
 DL – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA letecká
 NSzv – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ zemědělské a vodohospodářské~~

BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
RZ – REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
RO – REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VL – VÝROBA LEHKÁ
VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
ZP – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ

W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉAU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉLU – LESNÍ VŠEOBECNÉDS – DOPRAVA SILNIČNÍDS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ - ČERPACÍ STANICEDS.2 – DOPRAVA SILNIČNÍ – GARÁŽEDD – DOPRAVA DRÁŽNÍDL – DOPRAVA LETECKÁMU.zw - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - zemědělství extenzivní, vodohospodářské zájmy

Urbanistická koncepce Velkého Poříčí vychází z dosavadního stavebního vývoje a respektuje základní členění ploch s rozdílným způsobem využití, ovlivněné přírodními a technickými podmínkami území.

V souladu se zadáním územního plánu bude Velké Poříčí rozvíjeno jako samostatné sídlo s lokálním centrem občanského vybavení kolem náměstí a podružným centrem „Na Růžku“.

Železniční trať a souběžná silnice II/303 dávají možnost určité diferenciaci ploch s rozdílným způsobem využití:

- novou obytnou zástavbu a základní občanskou vybavenost umísťovat východně od silnice II/303 ve vazbě na stávající osídlení
- území mezi železniční tratí a silnicí II/303 ponechat převážně pro vyšší občanské vybavení a výrobu, bydlení s ohledem na hlukovou zátěž zde již neposilovat, stávající obytnou zástavbu a občanské vybavení chránit proti hluku technickými opatřeními
- v prostoru západně od železniční trati již žádnou výstavbu neuvažovat

V územním plánu je navrženo:

1. Obytnou zástavbu rozvíjet převážně mimo záplavové území řeky Metuje.
2. Výstavbu bytových domů soustředit především do prostoru kolem náměstí, v Poříčské a Družstevní ulici.
3. Výstavbu rodinných domů umísťovat především v ulicích Na Kopci, Žďárecké u Atasu, Poříčské, K Letišti, po zabezpečení území proti záplavám také mezi ulicemi Náchodskou a V Olšině.
4. V řešeném území je nutno respektovat všechny stávající výrobní plochy.
5. Nové výrobní podniky umísťovat především v jižní části obce na hranicích katastrů s Náchodem, v sousedství objektu kovovýroby a při Žďárecké ulici.
6. Po zabezpečení území proti záplavám je možno využívat k výrobním účelům také území při Náchodské ulici u dnešní betonárky.
7. Rozšiřování stávajícího zemědělského areálu již neuvažovat, zemědělskou malovýrobu bez negativních účinků na životní prostředí je možno provozovat v okrajových částech obce vyznačených v hlavním výkresu jako plochy s rozdílným způsobem využití „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“.
8. V lokalitách budoucí přestavby na bytové domy nebo v lokalitách výstavby rodinných domů počítat s požadavky na ukrytí obyvatel v improvizovaných úkrytech.
9. Respektovat stávající vojenské objekty bývalého hraničního opevnění včetně přístupu k nim po veřejných komunikacích.

Zastavitelné plochy:

číslo lokality	navržené funkční využití*	kód plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ZÚ**	výměra vně ZÚ**
Z4	Zrušeno			
Z1/1	Zastavěno			
Z1/2 Z.1/2	Bydlení v RD-venkovské Bydlení venkovské	BV		1876
Z2	Bydlení v RD-venkovské	B1	4320	

Z2/1	Zastavěno			
Z2/2 Z.2/2	Bydlení v RD-městské a příměstské Bydlení individuální	BI		4083
Z3	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1106	
Z3	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	703	
Z4 Z.4	Bydlení v RD-městské a příměstské Bydlení individuální	BI	7539 6853	
Z4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2803	
Z4/2	Zastavěno			
Z5 Z.5	Bydlení v RD-městské a příměstské Bydlení individuální	BI	2650 2116	
Z5/2 Z.5/2	Bydlení v RD-městské a příměstské Bydlení individuální	BI	1314	
Z6 Z.6	Bydlení v RD-městské a příměstské Bydlení individuální	BI	2702	
Z7	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	3820	
Z7/2	Zastavěno			
Z8 Z.8	Bydlení v RD-městské a příměstské Bydlení individuální	BI		5135
Z8/2 Z.8/2	Bydlení v RD-venkovské Bydlení venkovské	BV		2311
Z9	Zrušeno			
Z9/2 Z.9/2	Výroba a skl. zemědělská výroba Výroba zemědělská a lesnická	VZ	13701	
Z10a	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2030	
Z10b	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2234	
Z10/2	Zastavěno			
Z11a Z.11a	Bydlení v RD-městské a příměstské Bydlení individuální	BI		4445 762
Z11b Z.11b	Bydlení v RD-městské a příměstské Zeleň ochranná	BI ZO		4167
Z11/2 Z.11/2	Zeleň přírodního charakteru Zeleň - sídelní ostatní	ZP ZS		4840 1790
Z12 Z.12	Bydlení v RD-městské a příměstské Bydlení individuální	BI		850
Z13 Z.13	Bydlení v RD-městské a příměstské Bydlení individuální	BI	2185 1635	
Z14	Zastavěno			
Z15	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	4183	
Z16	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2634	
Z17	Změněno na Z60			
Z18 Z.18	Bydlení v RD-městské a příměstské Bydlení individuální	BI	3929	
Z19a Z.19a	Bydlení v RD-městské a příměstské Bydlení individuální	BI		2468

Z19b	Zastavěno			
Z20	Zastavěno			
Z21a Z.21a	Bydlení v RD-městské a příměstské Bydlení individuální	BI	1244	
Z21b Z.21b	Bydlení v RD-venkovské Bydlení venkovské	BV		4114
Z22	Bydlení v RD-venkovské	BV	4357	
Z23 Z.23	Smišené obytné venkovské	SV	1257	
Z24 Z.24	Bydlení v RD-venkovské Bydlení venkovské	BV	3884	
Z25	Bydlení v RD-venkovské	BV	4968	
Z26 Z.26	Bydlení v RD-městské a příměstské Bydlení individuální	BI		5107
Z27 Z.27	Bydlení v RD-městské a příměstské Bydlení individuální	BI		6005 <u>4338</u>
Z28 Z.28	Bydlení v RD-venkovské Bydlení venkovské	BV	2741	
Z29a	Bydlení v RD-venkovské	BV	2536	
Z29b Z.29b	Bydlení v RD-venkovské Bydlení venkovské	BV	3394	
Z29c Z.29c	Bydlení v RD-venkovské Bydlení venkovské	BV	5202	
Z30 Z.30	Bydlení v RD-městské a příměstské Bydlení individuální	BI		4119
Z31a Z.31a	Bydlení v RD-městské a příměstské Bydlení individuální	BI		2943
Z31b Z.31b	Bydlení v RD-městské a příměstské Bydlení individuální	BI		2663
Z32 Z.32	Bydlení v RD-městské a příměstské Bydlení individuální	BI	3310	
Z33	Vyřazeno			
Z34 Z.34	Bydlení v RD-městské a příměstské Bydlení individuální	BI		1702
Z35 Z.35	Bydlení v RD-venkovské Bydlení venkovské	BV		3292
Z36	Změněno na P36			
Z37	Změněno na P37			
Z38	Změněno na P38			
Z39	Změněno na P39			
Z40	Změněno na P40			
Z41 Z.41	Občanské vybavení Občanské vybavení všeobecné	OV <u>OU</u>	4460	
Z42	Změněno na P42			

Z43-	Již zastavěno			
Z44 Z.44	Výroba a skladování Výroba lehká	VL		9281
Z45 Z.45	Výroba a skladování Výroba lehká	VL		5332
Z46	Vyřazeno			
Z47 Z.47	Výroba a skladování Výroba lehká	VL		8762
Z48	Zrušeno			
Z49	Výroba a skladování	VL		13865
Z50 Z.50	Výroba a skladování Výroba lehká	VL		11729
Z51 Z.51	Obč.vybav.tělovýchovná a sport.zař. Občanská vybavenost - sport	OS		5006
Z51 Z.51	Obč.vybav.tělovýchovná a sport.zař. Občanské vybavení sport	OS		6422
Z52 Z.52	Smišené obytné vesnické Smišení obytné venkovské	SV		7308 5179
Z53	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	236	
Z54	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	653	
Z55	Dopravní infrastruktura	DS2	489	
Z56 Z.56	Dopravní infrastruktura Doprava silniční	DS4 DS		690
Z57 Z.57	Dopravní infrastruktura Doprava silniční	DS4 DS		1904
Z58 Z.58	Veřejná prostranství veřejná zeleň - Zeľň parková a parkově upravená	ZV_ZP		1053
Z59 Z.59	Veřejná prostranství veřejná zeleň Zeľň parková a parkově upravená	ZV_ZP	1084	
Z60 Z.60	Bydlení v RD-městské a příměstské Bydlení individuální	BI	1888	
Z61 Z.61	Veřejná prostranství veřejná zeleň Zeľň parková a parkově upravená	ZV_ZP		9269
Z62 Z.62	Veřejná prostranství veřejná zeleň Zeľň parková a parkově upravená	ZV_ZP	122	
Z63 Z.63	Veřejná prostranství veřejná zeleň Zeľň parková a parkově upravená	ZV_ZP	2168	
Z64 Z.64	Veřejná prostranství veřejná zeleň Zeľň parková a parkově upravená	ZV_ZP	1150	

Z65 <u>Z.65</u>	<u>Veřejná prostranství veřejná zeleň</u> <u>Zeleň parková a parkově upravená</u>	ZV_ZP	446	
Z66 <u>Z.66</u>	<u>Dopravní infrastruktura</u> <u>Doprava silniční</u>	DS		1437
Z67 <u>Z.67</u>	<u>Veřejná prostranství veřejná zeleň</u> <u>Zeleň parková a parkově upravená</u>	ZV_ZP	1683	
Z68 <u>Z.68</u>	<u>Zeleň soukromá a vyhrazená</u> <u>Zeleň zahradní a sadová</u>	ZS_ZZ	2384	
Z69 <u>Z.69</u>	<u>Zeleň soukromá a vyhrazená</u> <u>Zeleň zahradní a sadová</u>	ZS_ZZ	8624-6309	
Z70 <u>Z.70</u>	<u>Veřejná prostranství veřejná zeleň</u> <u>Zeleň parková a parkově upravená</u>	ZV_ZP	359	
Z71 <u>Z.71</u>	<u>Veřejná prostranství veřejná zeleň</u> <u>Zeleň parková a parkově upravená</u>	ZV_ZP	1043	
Z72 <u>Z.72</u>	<u>Zeleň soukromá a vyhrazená</u> <u>Zeleň zahradní a sadová</u>	ZS_ZZ	3880	
Z73 <u>Z.73</u>	<u>Veřejná prostranství veřejná zeleň</u> <u>Zeleň parková a parkově upravená</u>	ZV_ZP	592	
Z74 <u>Z.74</u>	<u>Zeleň soukromá a vyhrazená</u> <u>Zeleň zahradní a sadová</u>	ZS_ZZ		891
Z75	<u>Dopravní infrastruktura</u>	DS	1943	
Z76 <u>Z.76</u>	<u>Veřejná prostranství veřejná zeleň</u> <u>Zeleň parková a parkově upravená</u>	ZV_ZP	429	
Z77 <u>Z.77</u>	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>	ZO	3839	
Z78 <u>Z.78</u>	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>	ZO	1098	232
Z79 <u>Z.79</u>	<u>Bydlení v RD-městské a příměstské</u> <u>Bydlení individuální</u>	BI		2777
Z80 <u>Z.80</u>	<u>Dopravní infrastruktura</u> <u>Doprava silniční</u>	DS		977
Z81	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>	ZO		947
Z82	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>	ZO	3520	
Z83	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>	ZO		3147
Z84	<u>Dopravní infrastruktura</u>	DS	1787	
Z85	<u>Dopravní infrastruktura</u>	DS		6247
Z86	<u>Dopravní infrastruktura</u>	DS	3560	

<u>Z89</u> <u>Z.89</u>	<u>Veřejná prostranství veřejná zeleň</u> <u>Zeleň parková a parkově upravená</u>	<u>ZV ZP</u>		798
<u>Z90</u> <u>Z.90</u>	<u>Veřejná prostranství veřejná zeleň</u> <u>Zeleň parková a parkově upravená</u>	<u>ZV ZP</u>		499
<u>Z91</u>	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>	<u>ZO</u>		14924
<u>Z92</u> <u>Z.92</u>	<u>Veřejná prostranství veřejná zeleň</u> <u>Zeleň parková a parkově upravená</u>	<u>ZV ZP</u>		1046
<u>Z93</u> <u>Z.93</u>	<u>Zeleň soukromá a vyhrazená</u> <u>Zeleň zahradní a sadová</u>	<u>ZS ZZ</u>	745	
<u>Z94</u>	<u>Dopravní infrastruktura</u>	<u>DS</u>	885	
<u>Z95</u> <u>Z.95</u>	<u>Veřejná prostranství veřejná zeleň</u> <u>Zeleň parková a parkově upravená</u>	<u>ZV ZP</u>	445	
<u>Z2/4</u> <u>Z.2/4</u>	<u>Bydlení v RD-venkovské</u> <u>Bydlení venkovské</u>	BV	2167	
<u>Z3/4</u>	<u>Výroba a skladování</u>	<u>VL</u>	2417	
<u>Z5a/4</u> <u>Z.5a/4</u>	<u>Bydlení v RD-městské a příměstské</u> <u>Bydlení individuální</u>	BI	900	
<u>Z5b/4</u> <u>Z.5b/4</u>	<u>Zeleň soukromá a vyhrazená</u> <u>Zeleň zahradní a sadová</u>	<u>ZS ZZ</u>	850	
<u>Z7/4</u> <u>Z.7/4</u>	<u>Bydlení v RD-venkovské</u> <u>Bydlení venkovské</u>	BV	880	
<u>Z8/4</u> <u>Z.8/4</u>	<u>Technic, infrastr.-nakládání s odpady</u> <u>Nakládání s odpady</u>	TO		6545
<u>Z9a/4</u> <u>Z.pa/4</u>	<u>Bydlení v RD-městské a příměstské</u> <u>Bydlení individuální</u>	BI	1370	
<u>Z9b/4</u> <u>Z.9b/4</u>	<u>Bydlení v RD-městské a příměstské</u> <u>Bydlení individuální</u>	BI	1890 <u>1108</u>	
<u>Z9c/4</u> <u>Z.9c/4</u>	<u>Dopravní infrastrukt. Silniční místní</u> <u>Doprava silniční</u>	DS	150	
<u>Z9d/4</u> <u>Z.9d/4</u>	<u>Bydlení v RD-městské a příměstské</u> <u>Bydlení individuální</u>	BI	80	
<u>Z9e/4</u> <u>Z.9e/4</u>	<u>Bydlení v RD-městské a příměstské</u> <u>Bydlení individuální</u>	BI	900	
<u>Z9f/4</u> <u>Z.9f/4</u>	<u>Bydlení v RD-městské a příměstské</u> <u>Bydlení individuální</u>	BI		600
<u>Z9g/4</u> <u>Z.9g/4</u>	<u>Bydlení v RD-městské a příměstské</u> <u>Bydlení individuální</u>	BI		880
<u>Z9h/4</u> <u>Z.9h/4</u>	<u>Dopravní infrastrukt. Silniční místní</u> <u>Doprava silniční</u>	DS		220
<u>Z9i/4</u> <u>Z.9i/4</u>	<u>Výroba a skladování</u> <u>Výroba lehká</u>	VL		2690
<u>Z11 a/4</u>	<u>Bydlení v RD-venkovské</u>	<u>BV</u>		2450

Z.11b/4 Z.111b/4	Zeleň ochranná a izolační	ZO		490
Z.13/4 Z.13/4	Bydlení v RD-městské a příměstské Bydlení individuální	BI	1750	
Z.1/5	Bydlení venkovské	BV		1800
Z.3/5	Bydlení venkovské	BV	2600	
Z.8/5	Bydlení venkovské	BV	2100	
Z.9/5	Občanské vybavení jiné	OX		6900
Z.12/5	Bydlení venkovské	BV	3500	
Z.13/5	Bydlení individuální	BI	500	
Z.15/5	Rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	600	
Z.18/5	Bydlení venkovské	BV	2300	
Z.21/5	Výroba lehká	VL	2600	2100
Z.27/5	Veřejná prostranství všeobecná	PU	2000	

Plochy přestavby Transformační plochy:

číslo lok.	navržené funkční využití*	kód plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
P36 T.36	Smíšené obytné městské	SM	1292	
P37 T.37	Bydlení v bytových domech Bydlení hromadné	BH	3011	
P38	Realizováno			
P39 T.39	Bydlení v RD-městské a příměstské Bydlení individuální	BI	1040	
P40 T.40	Bydlení v bytových domech Bydlení hromadné	BH	918	
P42	Občanské vybavení	OV	3343	
T.14/5	Smíšené obytné městské	SM	1600	
T.19/5	Smíšené obytné městské	SM	900	

Plochy změn v krajině:

číslo lok.	navržené funkční využití*	kód plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
K4 K.1	Rekreace – na plochách přírodního charakteru Rekreace – oddechové plochy	RN RO		6204

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedené v m²
- číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové části ZPF a grafické části 1:5000
- * název ploch s rozdílným způsobem využití je podle metodiky MINIS jednotného standardu

** ZÚ = zastavěné území

Plochy sídelní zeleně

Při rozvoji nové výstavby a přestavbě osídlení nutno chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást výstavby. Dále obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest. Usilovat o propojení zeleně v obci s okolní krajinou. Chránit nivu řeky Metuje před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy ochrany přírody a krajiny, i s protipovodňovou ochranou města.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

Návrh řešení dopravy silniční, železniční a letecké je vyznačen v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.

V územním plánu je navrženo:

- a) Realizovat přeložku silnice II/303 od Bělovsí do Velkého Poříčí se zaústěním do stávající ulice Náchodské za železničním nadjezdem, kategorie S 11,5/80.
- b) ~~Rekonstruovat průjezd silnice II/303 ulicí Náchodskou v zastavěném území obce do kategorie S 11,5/60 s oboustrannými chodníky.~~
- c) ~~V úseku u SPŠ textilní provést směrovou úpravu v délce cca 200 m. Jako součást přeložky silnice II/303 realizovat opatření na fasádě školy, která sníží hluk min. o hodnotu vzniklou přiblížením silnice k budově školy.~~
- d) Nerozvíjet funkci bydlení podél silnice II/303 a v cca 40 m širokém hlukovém pásmu silnice neumísťovat rodinné domy. Šířku pásma event. snížit uvažovanými protihlukovými clonami.
- e) Propojit ulici Náchodskou a Poříčskou ~~přes most k mostu~~ od Staré školy.
- f) -
- g) Realizovat parkoviště vozů v podružném centru občanského vybavení „Na Růžku“ a v jižní části městyse při ulici Poříčská.
- h) ~~Realizovat zastávky ČD Velké Poříčí Střed a Velké Poříčí Dolní zastávka.~~
- i) ~~Realizovat místní komunikaci, spojující ulici Ke Koupališti se sportovním a rekreačním areálem v Lokvencově dole a sportovním letišťem.~~
- j) Realizovat cyklostezku v říční nivě mezi Bělovsí a Velkým Poříčím.

Přehled koridorů dopravy vymezených ÚP Velké Poříčí:

CNZ.DS13p - silnice II/303 – v prostoru Hronova

CNZ.DS14p - silnice II/303 – v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím

CPU.1 - dopravní propojení ulic Husova/Poříčská a Jiřího z Poděbrad v Hronově

4.2. Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou vyznačeny v územním plánu ve výkresových částech č.1.B.3 Elektrorozvody, plyn, komunikační, vedení a I.B.4 Vodovod, kanalizace.

V územním plánu je navrženo:

4.2.1. Vodní hospodářství

- a) Postupně rekonstruovat vodovodní síť s cílem vytvořit vodovodní okruh větší dimenze.
- b) ~~Územně hájit budoucí zásobní řad do Červeného Kostelce z řadu DN 600 (PKP).~~
- c) Doplnit kanalizační síť, zejména pro novou zástavbu a na pravém břehu Metuje.
- d) Na základě studie odtokových poměrů toku Metuje realizovat opatření na samotném toku a jeho přítocích, jejichž cílem je zamezit záplavám a ochránit stávající i navrhovanou zástavbu. V katastrálním území Velké Poříčí se jedná o nízké ohrázkování ve spojení s úpravou nivelety a prohrábkou koryta.
- e) -
- f) I menší přítoky Metuje a okolní půdní fond nutno odborně obhospodařovat tak, aby se co nejvíce zabránilo plošné erozi a zanášení nižších úseků těchto toků.
- g) -
- h) Respektovat ochranná pásma vodovodů a kanalizací, stanovená dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, respektovat ochranná vodohospodářská pásma pro údržbu vodních toků dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Respektovat záplavové území Metuje, které bylo vyhlášeno OKÚ RŽP Náchod dne 12.8.2002 pod č. j. 387/02/ŽP-Ve-V2.
- i) Veškeré stavby, které jsou umístěny v záplavovém území nebo se přímo dotýkají vodního toku, je nutné již v záměru stavby projednat se správcem povodí a provést hydrotechnické posouzení rozsahu ovlivnění hladiny velkých vod zamýšlenou stavbou.
- j) Vymezení aktivní zóny záplavového území Metuje je stanoveno v zastavěných územích na rovnoběžku vedenou v určené vzdálenosti 5m od horní břehové hrany vně toku není- li ve vyjmenovaných případech uvedeno jinak (dle stanoviska Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ze dne 17.12.2002 pod zn. 950001/Sch/02/23852, 25829).
- k) Řešené území se nachází v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje v Hronově II. stupně a v navazujícím ochranném pásmu II. stupně II.B přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v Bělovsi. V těchto ochranných pásmech nutno respektovat podmínky ochrany ve smyslu zákona č. 164/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále dle usnesení rady VČKNV č. 252 ze dne 8.11.1978 o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves a dle vyhlášky MZ č. 156/2001 Sb. ze dne 25. 4. 2001, o ochranných pásmech přírodního léčivého zdroje v Hronově.
- k) Parkoviště a garáže budou zabezpečeny proti úniku látek škodlivých podzemním a povrchovým vodám. Nepropustná plocha bude odkanalizována do kanalizační sítě.
- l) Zásobování požární vodou podle ČSN 730873 bude řešeno napojením na stávající vodovodní síť a osazením požárních hydrantů. Rozvodná vodovodní síť bude plnit funkci požárního vodovodu.

4.2.2. Zásobování teplem a plynem

- a) Vytápění navrhovaných, případně i vhodných stávajících objektů orientovat na zemní plyn nebo jiný druh ekologického paliva.
- b) U vícepodlažních bytových domů řešit vytápění plynovými kotelny umístěnými buď na střeše

objektu nebo v technickém podlaží.

- c) Alternativně lze využívat i kombinovaných vytápěcích bytových agregátů, pokud bude možno pro každý byt vybudovat komínový průduch nebo situovat agregát u obvodové stěny s odvedením zplodin kouření do venkovního prostoru.
- d) Pro vytápění nepoužívat fosilní paliva s vyšším obsahem nespalitelných látek, síry a dalších škodlivin, které znečišťují ovzduší. Nezhoršovat kvalitu ovzduší v místech, kde bylo dosaženo podlimitní úrovně.
- e) Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma všech plynárenských zařízení.
- f) Respektovat zákaz výsadby lesních a trvalých porostů v šířce 2 m na každou stranu od osy plynovodů.

4.2.3. Elektrorozvody

- a) Lokality s výrazným odběrem elektrické energie budou doplněny novými trafostanicemi včetně VN přívodů. U nově navrhovaných ojedinělých odběrů pro rodinné domy provést napojení z místní sítě NN i za předpokladu její úpravy.
- b) Navrhovaná rozptýlená zástavba bude výkonově kryta ze stávajících TS zvýšením instalovaného transformačního výkonu.
- c) Výstavba rodinných domů ve východní části řešeného území vyžaduje realizaci nové trafostanice (TS) a dále posílení stávajícího vedení NN sítě o další TS. Navrhovaná zástavba u rybníka Bagr a mezi ulicemi Náchodskou a V Olšině vyžaduje přeložku vedení VN přípojky k TS 927 a posunutí stávající TS 927 na okraj rozvojové plochy.
- d) Pro posílení kabelového rozvodu VN v centrální části řešeného území je nutné počítat s realizací kabelových stanic TS, výkonově dimenzovaných podle potřeby odběru. Kromě centrální části nebude kabelový rozvod VN dále rozšiřován.
- e) Stávající rozvod nadzemním vedením VN bude zachován a dále rozšiřován při realizaci nových TS.
- f) Kabelový rozvod NN bude uplatněn v navrhované soustředěné zástavbě a v centrální části řešeného území. Výhledově je kabelizace možná i v okrajových částech a v místech s nevýrazným odběrem.
- g) V souvislosti s výhledovými záměry ČEZ Distribuce, a.s. bude stávající vedení 1x110 kV (VI186) TR Police nad Metují - TR Náchod rekonstruováno na vedení 2x110 kV.

4.2.4. Telekomunikace a radiokomunikace

- a) Rozvoj telefonní sítě řešit dle zpracované koncepce. Respektovat stávající trasy dálkových telekomunikačních kabelů.
- b) Při nové výstavbě nenarušit šíření TV signálu.
- c) Stavby vyšší než 25 m a stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základnové stanice operátorů mobilních telefonů, optické trasy telefonních kabelů) budou vždy projednány s Ministerstvem obrany ČR.

4.3. Občanské vybavení a veřejná prostranství

Plochy občanského vybavení včetně sportovních ploch a plochy veřejných prostranství jsou vyznačeny v hlavním výkresu I.B.2.

V územním plánu je navrženo:

- a) Občanskou vybavenost rozvíjet především ve vyznačených centrech v prostoru náměstí a jeho okolí
- b) Zachovat všechna stávající sportoviště, další sportovní a rekreační plochy vymezit v Lokvencově dole při respektování navrženého systému ekologické stability.
- c) Zvýšenou pozornost věnovat dostavbě náměstí jako hlavnímu veřejnému prostranství.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu ÚSES je vyznačena v hlavním výkresu I.B.2. Vychází z těchto zásad celkové urbanistické koncepce:

- a) Důsledně respektovat nezastavěné území a chránit volnou krajinu před znehodnocováním další rozptýlenou zástavbou.
- b) Posílit přírodní rámeček obce, využívat zeleň při řešení přechodu zástavby do volné krajiny a při návrhu nových komunikací jejich ozeleněním.
- c) Respektovat navržená biocentra a biokoridory dle územního systému ekologické stability.
- d) Obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest. Usilovat o propojení zeleně v obci s okolní krajinou. Chránit nivu řeky Metuje před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy ochrany přírody a krajiny, i s protipovodňovou ochranou města.

Návrh ÚSES

~~Pro území Velkého Poříčí byl zpracován generel místních ÚSES v roce 1997 společností Lesprojekt s.r.o., Hradec Králové a doplněn v průběhu zpracování ÚPO Velké Poříčí v roce 1997 Ing. Brandou (LBC-8 na hranicích katastrálních území Velké Poříčí a Žďárky).~~ Je nutno respektovat nadmístní význam prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu: nadregionálního biokoridoru ~~K-37MB~~ ~~K.73MB~~, regionálních biokoridorů ~~RK-763~~ ~~RK.763~~ a ~~RK-H039~~ ~~RK.H039~~ a regionálních biocenter ~~RBC.1635~~ Pavlišov a ~~RK.H072~~ Poříčská Metuje. Plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni je nutno chápat jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů všestranně chránit, v případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň. Při realizaci prvků ÚSES je nutné zachovat minimální prostorové parametry, zachovat jejich plnohodnotnou funkci a zabezpečit údržbu:

- u biokoridoru nadregionálního a regionálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 40 m (lesní společenstva a mokřady), 50 m (luční společenstva)
- u biocentra regionálního významu zachovat plochu 20 ha (lesní společenstva a luční společenstva)
- u biokoridoru lokálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 20 m (luční společenstva)
- u biocentra lokálního významu zachovat plochu 3 ha (lesní, luční společenstva a mokřady)

Prostupnost krajiny

Je zajištěna síť obslužných účelových komunikací, cyklistických stezek a stezek pro pěší. Řešeným územím prochází cyklotrasa nadregionálního významu KČT č. 22 Trutnov - Deštné v Orlických horách. Je navrženo doplnění sítě cyklistických tras. Dále obcí prochází trasa Stolové hory, úsek: Kudowa Zdrój - Malá Čermná - Velké Poříčí - Hronov. V Malé Čermné je hraniční přechod pro pěší a cyklisty.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Protierozní opatření jsou řešena v souladu s ochranou přírody a krajiny zatravněním problémových pozemků a realizací prvků ÚSES.

Ochrana před povodněmi je řešena na základě odtokových poměrů řeky Metuje opatřeními na samotném toku a jeho přítocích, jejichž cílem je zamezit záplavám a ochránit stávající i navrhovanou zástavbu. Ve Velkém Poříčí se jedná o nízké hrázkování ve spojení s úpravou nivelety a prohrábkou koryta. I menší přítoky řeky Metuje musí být odborně obhospodařovány stejně jako okolní půdní fond tak, aby se co nejlépe zabránilo erozi a zanášení těchto toků.

Obnova a zvyšování ekologické stability

Součástí obnovy a zvyšování ekologické stability území je také výsadba krajinné zeleně. Jsou to především výsadby podél cest, polních mezí, vodních toků a ploch, výsadby solitér s funkcí významné dominanty či zvýraznění významného místa v krajině. Při doplňování krajinné zeleně je důležitou součástí také navržený územní systém ekologické stability se svými biocentry a biokoridory.

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní, méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků, tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce a stát.

Rekreační využívání krajiny

Je omezeno požadavky na ochranu přírody a krajiny. Pro individuální rekreaci slouží stávající neobydlené domy a zahrádkářská osada v ulici pod Lesem. S další výstavbou rekreačních chat a rozšiřováním zahrádkářských osad se nepočítá. Sport a rekreace na plochách přírodního charakteru je rozvíjen v Lokvencově dole.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Podle evidence Geofondu ČR se v k. ú. Velké Poříčí nacházejí sesuvná území ostatní, která jsou vyznačena-v odůvodnění návrhu územního plánu (koordináční výkres, příloha č. II.B.I.). Sesuvná území evid. č. 5130 a 5138 jsou nezastavitelná.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

BYDLENÍ v bytových domech (BH)
 BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
 BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské (BV)
 REKREACE zahrádkové osady (RZ)
 REKREACE na plochách přírodního charakteru (RN)
 OBČANSKÉ VYBAVENÍ (OV)
 OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
 OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy (OH)
 SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské (SM)
 SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě (TI)
 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) VÝROBA A SKLADOVÁNÍ (VL)
 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba (VZ)
 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň (ZV)
 ZELEŇ soukromá a vyhrazená (ZS)
 ZELEŇ ochranná a izolační (ZO)
 ZELEŇ přírodního charakteru (ZP)
 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W1)
 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

PLOCHY LESNÍ (NL)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – místní (DS1)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – silnice II. třídy (DS2)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – silnice III. třídy (DS3)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – čerpací stanice (DS4)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – garáže (DS5)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční (DZ)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA letecká (DL)

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ zemědělské a vodohospodářské (NSzv)

BH – BYDLENÍ HROMADNÉBI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍBV – BYDLENÍ VENKOVSKÉRZ – REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCHRO – REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCHOU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉOX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉOS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTOH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVYSM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉSV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉTU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁTO - NAKLÁDÁNÍ S ODPADYVL - VÝROBA LEHKÁVZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁPU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁZP - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍZK - ZELEŇ KRAJINNÁWU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉAU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉLU – LESNÍ VŠEOBECNÉDS – DOPRAVA SILNIČNÍDS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ - ČERPACÍ STANICEDS.2 – DOPRAVA SILNIČNÍ – GARÁŽEDD – DOPRAVA DRÁŽNÍDL – DOPRAVA LETECKÁMU.zw - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ- zemědělství extenzivní, vodohospodářské zájmy

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny v hlavním výkresu I.B.2.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**a) BYDLENÍ v bytových domech BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)**

Plochy vícepodlažní bytové zástavby s odpovídajícím podílem zeleně a občanským vybavením, zejména pro potřeby obyvatel tohoto území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- bytové domy

Přípustné využití

- stavby pro bydlení o 4 nadzemních podlaží
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- doplňující stavby občanského vybavení a technické infrastruktury, sloužící pro obsluhu území

- dětská hřiště
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy
- čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby 4 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní
- ~~intenzita využití území – max. 40%~~

b) ~~BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské~~ **BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)**

Plochy nízkopodlažní obytné zástavby s vysokým podílem zeleně včetně doplňujícího občanského vybavení a služeb.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- rodinné domy

Přípustné využití

- stavby pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě, převážně rodinné domy o max. 2 nadzemních podlažích s obytným podkrovím
- garáže a stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v přípustném využití území zemědělské stavby
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě
- ~~intenzita využití území – max. 20%~~
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 600 - 1200 m² - respektovat strukturu stávající zástavby

c) BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)

Plochy nízkopodlažní obytné zástavby s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítka a struktura zástavby respektuje charakter původního venkovského osídlení.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení - rodinné domy a venkovské usedlosti

Přípustné využití

- rodinné izolované domy o max. 2 nadzemních podlažích s obytným podkrovím
- garáže a stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru doplňujícího občanského vybavení, řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- plocha Z.1/5 je stanovena jako podmíněčně přípustná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době vůči navazujícímu výrobnímu areálu

Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy narušují sousední pozemky a nesplňují hygienické předpisy pro bydlení
- negativní vlivy na životní prostředí způsobené hospodářskou činností nesmí přesáhnout meze stanovené právními předpisy
- výrobní a skladovací objekty, mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy

Podmínky prostorového uspořádání:

- **intenzita využití území – max. 20%**
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 - 1500 m² - respektovat strukturu stávající zástavby

d) REKREACE zahrádkové osady REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)

Plochy sloužící pro individuální rekreaci, spojenou s pěstitelskou zahrádkářskou činností na pozemcích zpravidla se zahrádkářskými chatami a společným hygienickým sociálním a skladovým zařízením, seskupenými do zahrádkářských osad.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy a stavby pro pěstební zahrádkářskou činnost

Přípustné využití

- zahrádkářské chaty
- stavby pro společné skladování, sociální a hygienická zařízení do 25 m²
- účelové komunikace
- stavby pro technickou vybavenost
- liniové a plošné sadovnické porosty

- stavby pro zpracování plodin a produktů zahrádkářské činnosti (např. moštárny)

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- rekreační chaty
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost
- garáže
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející se zahrádkářskou a pěstitelskou činností

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby - 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví - respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě
- intenzita využití území - max. 30%

e) ~~REKREACE na plochách přírodního charakteru (RN)~~ REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH (RO)

Plochy sloužící pro individuální i hromadnou rekreaci a sezónní rekreační aktivity.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- rekreace na plochách přírodního charakteru

Přípustné využití

- veřejná tábořiště
- rekreační louka
- veřejné prostranství
- související občanské vybavení
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby a využití území nesouvisející s rekreací
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy narušují kvalitu prostředí

f) OBČANSKÉ VYBAVENÍ (OV) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)

Samostatně vymezené plochy občanské vybavenosti, zajišťující podmínky pro jejich užívání v souladu s požadovaným účelem.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití

- stavby pro školství a kulturu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči

- stavby pro veřejné stravování
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchod a služby
- stavby církevní
- plochy pro shromažďování
- objekty technické infrastruktury potřebné pro funkci území
- hromadné garáže
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly a kola
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu
- negativní vlivy na životní prostředí způsobené hospodářskou činností nesmí přesáhnout meze stanovené právními předpisy
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)
- stavby pro bydlení
- stavby pro individuální rekreaci
- zemědělské stavby mimo staveb pro veterinární péči

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby - max. 4 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní
- intenzita využití území - max. 60%
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě

f1) OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ (OX)

Areál občanského vybavení se specifickou náplní

Převažující účel využití (hlavní využití):

- areál dobíjecí stanice pro elektromobily s doplňkovou vybaveností

Přípustné využití

- dobíjecí stanice pro elektromobily
- odpočinkové plochy včetně mobiliáře, dětská hřiště
- stavby pro veřejné stravování
- stavby technického a dopravního vybavení

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro veřejné stravování, obchod a služby za podmínky, že se jedná o doplňkovou funkci, resp. za podmínky přímé prostorové a funkční vazby na provoz dobíjecí stanice

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)
- stavby pro bydlení a ubytování

- stavby pro individuální, rodinnou rekreaci
- jiné stavby, které neodpovídají přípustnému nebo podmíněně přípustnému využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby - max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, max. 7 m
- intenzita využití území - max. 40%
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě

g) ~~OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)

Plochy sloužící pro zařízení organizované, neorganizované a školské tělovýchovy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití

- sportovní hřiště, koupaliště, kluziště, dětská hřiště
- tělocvičny, fitcentra
- klubovny a šatny, tribuny
- rekreační areály
- doprovodná zeleň
- stavby ubytovacích zařízení (penziony, turistické ubytovny, kempy), stravovací služby
- parkoviště aut pro návštěvníky
- zařízení technické infrastruktury
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro skladování a ukládání odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející s tělovýchovou a sportem

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území - max. 80%
- výšková hladina zástavby - max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

h) ~~OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)

Plocha hřbitova se sadovnickými úpravami.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití

- hroby, hrobky, kolumbária
- urnové háje
- rozptylové louky
- okrasné liniové a plošné parkové úpravy
- obřadní síně, kaple
- stavby pro administrativu, související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- stavby hygienického a sociálního zařízení
- stavby pro skladování, související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- účelové komunikace a komunikace pro pěší
- související technická infrastruktura
- stavby pro speciální prodej a služby, související s provozem hřbitova a pohřebnictvím (např. květinářství, pohřebnictví)

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro sport a rekreaci
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování, nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- stavby pro občanskou vybavenost, nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- ostatní stavby a využití území, nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím

i) SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

Plochy městské obytné zástavby ve spojení s občanským vybavením a podnikatelskou činností charakteru služeb obyvatelstvu na samostatných pozemcích nebo zabudovanými převážně do parteru staveb pro bydlení, které spolu vytvářejí smíšený charakter území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení
- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru

Přípustné využití

- rodinné a bytové domy vícepodlažní do 4 nadzemních podlaží
- bytové domy s vestavěným občanským vybavením
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby
- doplňující stavby občanského vybavení a technické infrastruktury
- hromadné garáže pro osobní automobily
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3 500 kg
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk,

teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech

- stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v přípustném využití území
- zemědělské stavby
- stavby pro odstraňování odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- stavby garáží pro nákladní automobily a autobusy

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby - max. 4 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- ~~intenzita využití území – max. 60%~~
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě

j) SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Plochy venkovského bydlení s hospodářským zázemím většího rozsahu (pěstitelství, chovatelství), včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původní venkovské zástavby.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení - rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí - domy a statky venkovského typu

Přípustné využití

- stavby pro rodinné bydlení o max. 2 nadzemním podlažím s obytným podkrovím
- garáže a stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, včetně staveb pro chov drobného zvířectva
- stavby pro podnikatelskou činnost
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování a úpravu rostlinných produktů
- stavby pro chov hospodářského zvířectva bez negativního vlivu na okolí
- stavby pro mechanizační prostředky na pozemcích staveb pro bydlení
- související stavby občanského vybavení a technické infrastruktury
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro výrobu mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)
- podnikatelské aktivity (výroba a služby), které svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~intenzita využití území – max. 30%~~
- výšková hladina zástavby - max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 1000 - 2500 m² - respektovat strukturu stávající zástavby

- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě

j) ~~TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě (TI)~~ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

Plochy určené k umístění staveb a sítí technické infrastruktury, tj. zásobování vodou, kanalizace a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, zásobování teplem, telekomunikace a radiokomunikace.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití

- stavby pro odkanalizování a čištění odpadních vod
- stavby pro zásobování vodou
- stavby pro zásobování elektrickou energií
- stavby pro zásobování plynem
- stavby pro zásobování teplem
- stavby pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby pro odstraňování a zpracování odpadů
- stavby související se správou a provozem staveb a sítí technického vybavení (např. stavby pro administrativu, stavby pro skladování)
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- izolační zeleň
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro výrobu mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- zemědělské stavby
- stavby pro sport a rekreaci
- stavby pro skladování nesouvisející se správou a provozem staveb a sítí technického vybavení

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby - max. 10 m nad okolní trén

l) VÝROBA A SKLADOVÁNÍ VÝROBA LEHKÁ (VL)

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností

nezasahuje mimo hranice areálu.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro průmyslovou výrobu

Přípustné využití

- stavby pro průmyslovou výrobu bez negativních účinků na životní prostředí
- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu
- stavby pro skladování
- servisy a opravy
- stavby pro obchod jako součást výrobních areálů, související s výrobní činností
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- stavby pro technickou vybavenost
- izolační zeleň
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- bydlení v ploše Z.21/5 za podmínky funkční a prostorové vazby na podnikatelský areál (bydlení majitelů a vlastníků, služební byt);
- bydlení ve stabilizované ploše VL v ulici K Letišti za podmínky funkční a prostorové vazby na podnikatelský areál (bydlení majitelů a vlastníků, služební byt);

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- podnikatelské aktivity (výroba, služby) svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby pro bydlení (mimo podmíněně přípustné využití)
- stavby školských a tělovýchovných zařízení, stavby kulturních zařízení
- stavby pro stravování a zdravotnictví mimo uvedené v přípustném využití území
- stavby pro obchod mimo uvedené v přípustném využití území
- zemědělské stavby
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby - max. 3 nadzemní podlaží
- intenzita využití území - max. 60%
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě

m) VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

Plochy sloužící pro umístění zemědělských staveb.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití

- stavby pro chov hospodářských zvířat (kravín, teletník, odchovna mladého dobytka apod.)
- stavby pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavby pro pěstování rostlin
- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- stavby pro skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- účelové komunikace pro motorová vozidla
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci, motocykly a kola
- stavby pro technickou vybavenost sloužící pro obsluhu území
- izolační zeleň

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby, které svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- sklady hnojiv a chemických přípravků, hnojiště, silážní jámy, parkoviště, dílny, garáže, provozní nádrže, opravárenské dílny, odstavné, skladovací a manipulační plochy musí být zabezpečeny z hlediska možné kontaminace povrchových a podzemních vod.
- stavby pro výrobu s negativním účinkem na životní prostředí
- stavby pro obchod, školství, kulturu a zdravotnictví
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby - max. 2 nadzemní podlaží
- intenzita využití území - max. 60%
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě

n) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ-veřejná zeleň (ZV)-ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)

Plochy veřejné zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou. Slouží pro doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití

- veřejná zeleň s parkovou úpravou
- komunikace pro pěší a cyklisty
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- stavby a sítě technického vybavení území (liniové stavby)

Podmínky:

Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití

- výstavba jakýchkoliv objektů s výjimkou uvedených v přípustném využití

n1) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná (PU)Plochy veřejných prostranstvíPřevažující účel využití (hlavní využití):

- veřejně přístupné plochy

Přípustné využití

- veřejná zeleň s parkovou úpravou a drobnou vybaveností pro denní rekreaci obyvatel
- dětská hřiště
- veřejná parkoviště
- komunikace pro pěší a cyklisty, technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- výstavba jakýchkoliv objektů s výjimkou uvedených v přípustném využití

o) ZELENĚ soukromá a vyhrazená – zahrady a parky (ZS) ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

Plochy sídelní zeleně s omezenou přístupností, které nejsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití

- samostatné zahrady a ovocné sady
- zeleň občanského vybavení (u škol, sportovních zařízení, u jednotlivých zařízení služeb a institucí)
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní a technické infrastruktury

Podmínky:

Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

- stavby zvyšující jejich využitelnost - pergoly, stavby pro ukládání prostředků pro obhospodařování zahrad, bazény, garáže, drobné stavby hospodářského charakteru související s obhospodařováním pozemků pro samozásobení apod. za podmínky jejich umístění v zastavěném území a zastavitelných plochách;

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

p) ZELEŇ ochranná a izolační (ZO)

Samostatné plochy převážně liniové zeleně kolem komunikací, železnic, výrobních podniků a zařízení s funkcí hygienickou, vodohospodářskou, půdoochrannou i estetickou.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací, železniční dráhy, areálů výroby k ochraně okolních ploch

Přípustné využití

- liniové porosty kolem ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- stavby a sítě technické infrastruktury Podmínky:

Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití

- výstavba jakýchkoliv objektů s výjimkou uvedených v přípustném využití

q) ZELEŇ přírodního charakteru (ZP) ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)

Trvale zatravněné plochy s doprovodnou a rozptýlenou zelení v krajině, která může plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- zeleň přírodního charakteru

Přípustné využití

- trvalé travní porosty
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty Podmínky:

Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení a občanské vybavení
- stavby pro výrobu
- stavby pro rekreaci
- ukládání odpadů, materiálů a techniky
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb,

zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

r) ~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W4)~~ VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Plochy vodních toků, včetně jejich koryt, plochy rybníků a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (USES).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy
-
- Přípustné využití
- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodohospodářská zařízení a úpravy
- protipovodňová opatření "

Podmíněné využití

- stavby a zařízení technického vybavení (liniové stavby)
- stavby a zařízení pro dopravu

Podmínky:

investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím zejména realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a skladování, lesnictví, těžbu nerostů

s) ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)~~ ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Plochy zemědělské slouží jako výrobní prostředek zemědělské výroby a jsou jednou z hlavních složek životního prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití

- orná půda
- trvalé travní porosty
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti, odpovídající ustanovení § 9, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Podmínky:

Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, těžbu nerostů
- skládky odpadů

t) PLOCHY LESNÍ (NL) LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Plochy určené k plnění funkcí lesa, zastávající funkci hospodářskou, rekreační, estetickou, vodohospodářskou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití

- lesní porosty pro hospodářské účely
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti
- lesnické účelové komunikace
- cyklotrasy a lyžařské běžecké tratě s konkrétním umístěním na lesních cestách
- protipovodňová opatření

Podmíněné využití

- stavby a zařízení technického vybavení území (liniové stavby)

Podmínky:

investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů
- skládky odpadů

u) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční (DS1, DS2, DS3, DS4, DS5) DOPRAVA SILNIČNÍ (DS, DS.1, DS.2)

Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací. Samostatně se vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy pro silniční dopravu, silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití

- silnice a obslužné komunikace včetně chodníků

- účelové komunikace
- pěší komunikace a cyklistické stezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- stavby pro hromadnou dopravu
- autobusové zastávky
- veřejná prostranství
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby dopravního vybavení, ~~servisy, opravy~~
- ~~zařízení obchodu, služeb, veřejného stravování~~
- ~~garáže pro osobní a nákladní automobily, autobusy a speciální vozidla~~
- čerpací stanice pohonných hmot

Podmíněně přípustné využití

- čerpací stanice pohonných hmot včetně zařízení obchodu, služeb, veřejného stravování, servisu a opraven pouze v ploše DS.1;
- řadové garáže pouze v ploše DS.2;

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro občanskou vybavenost mimo uvedené v přípustném využití a podmíněně přípustném využití
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím území

v) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční (DZ) DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, pozemky zařízení pro drážní dopravu a ostatní související provozy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití

- železniční tratě a kolejiště
- stavby pro železniční dopravu - železniční zastávky a stavby pro odbavování cestujících
- stavby pro skladování související s provozem železniční dopravy
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla
- skladové a manipulační plochy
- plochy technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost

- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

w) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA DOPRAVA LETECKÁ (DL)

Plochy určené pro civilní letecký provoz jako sportovní letiště.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro leteckou dopravu

Přípustné využití

- vzletové a přistávací dráhy a manipulační plochy a komunikace
- hangáry a dílny pro opravy letadel
- stavby navigačního a zabezpečovacího vybavení letiště
- provozní stavby pro cestující
- stavby hygienického a sociálního vybavení
- komunikace účelové, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby pro technickou vybavenost související s provozem letiště

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s leteckým provozem

**x) ~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy pro stavby a zařízení pro~~
NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)**

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro nakládání s odpady

Přípustné:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury
- plochy a stavby pro skladování
- protipovodňová opatření

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci

- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území - max. 100%
- výšková hladina zástavby - max. 6 m nad okolní upravený trén

y) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – zemědělské a vodohospodářské (NSpz)
SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - zemědělství extenzivní, vodohospodářské zájmy (MU.zw)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy

Přípustné využití:

- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

6.3. Podmínky prostorového uspořádání

- Navrhovaná výstavba nepřesáhne maximální podlažnost, uvedenou v připojené tabulce a její výška bude vždy posuzována ve vztahu k převládající hladině okolní zástavby.
- K regulaci prostorového uspořádání jsou stanoveny tyto omezující podmínky:
 - intenzita využití území
 - maximální podlažnost

Intenzita využití území udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku.

Maximální podlažnost udává maximální počet nadzemních podlaží objektu (bez podkroví)

- Omezující podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití

:

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód funkční plochy	Koeficient zastavění pozemku	Maximální podlažnost
BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské BYDLENÍ individuální	BI	20	2
BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské BYDLENÍ venkovské	BV	20	2
OBČANSKÉ VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné	OV	60	4

SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské	SM	60	4
SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	SV	30	2
VÝROBA a SKLADOVÁNÍ VÝROBA LEHKÁ	VL	60	3
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	VZ	60	20

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán Velké Poříčí vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění:

- ~~WD4 VD.1~~ - přeložka silnice II/303 Náchod Běloves - Velké Poříčí s mimoúrovňovou křižovatkou, propojující stávající silnice v prostoru u železného mostu (v ZÚR uvedeno jako DS14p)
- ~~WD.2 – Rekonstrukce průjezdu silnice II/303 Velkým Poříčím, včetně úpravy trasy u střední průmyslové školy textilní a chodníků podél silnice~~
- ~~WD3 VD.3~~ - Místní komunikace, propojující ulice Náchodskou a Poříčskou přes nový most od Staré školy
- ~~WD4 – Parkoviště vozů v podružném centru občanského vybavení „Na Růžku“ ve vazbě na úpravu trasy silnice II/303 u SPŠ textilní~~
- ~~WD5 – Zastávky ČD ve Velkém Poříčí – střed a dolní, včetně přístupových cest~~
- ~~WD6 VD.6~~ - Místní komunikace, propojující ulice Ke Koupališti se sportovním a rekreačním areálem v Lokvencově dole a sportovním letišťem
- ~~WD7 VD.7~~ - přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR uvedeno jako DS13p)
- ~~VD.8 - dopravní propojení ulic Husova/Poříčská a Jiřího z Poděbrad v Hronově (koridor CPU.1)~~
- ~~VT11-VT.11~~ - Protipovodňová opatření v úseku od mostu u staré školy po hranici s k. ú. Hronov
- ~~VU12 VU.12~~ - regionální ÚSES - ~~RBC.1635 RBC.1635~~ Pavlišov, ~~RBC.H072 RBC.H072~~ Poříčská Metuje, ~~RK763 RK.763, RKH039 RK.H039~~
- ~~VU13 VU.13~~ - nadregionální ÚSES - biokoridor nadregionálního významu ~~K37MB K.73 MB~~

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

~~Územní plán Velké Poříčí vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a opatření s možností uplatnění předkupního práva:~~

- ~~WD1 – přeložka silnice II/303 Náchod Běloves – Velké Poříčí s mimoúrovňovou křižovatkou, propojující stávající silnice v prostoru u železného mostu (v ZÚR uvedeno jako DS14p)~~
- ~~WD2 – Rekonstrukce průjezdu silnice II/303 Velkým Poříčím, včetně úpravy trasy u střední průmyslové školy textilní a chodníků podél silnice~~
- ~~WD3 – Místní komunikace, propojující ulice Náchodskou a Poříčskou přes nový most od Staré školy~~
- ~~WD4 – Parkoviště vozů v podružném centru občanského vybavení „Na Růžku“ ve vazbě na úpravu trasy silnice II/303 u SPŠ textilní~~
- ~~WD5 – zastávky ČD ve Velkém Poříčí – střed a dolní, včetně přístupových cest~~
- ~~WD6 – místní komunikace, propojující ulice Ke Koupališti se sportovním a rekreačním areálem v Lokvencově dole a sportovním letišťem~~

- ~~WD7 – přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR uvedeno jako DS13p)~~
- ~~PO11 – sportovní a rekreační areál v Lokvencově dole~~

~~WD1 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1456/1, 1456/5, 1220/30, 1253/5, 1456/41, 1591/33, 1591/35, 1591/36, 1220/29, 1220/31, 1220/32, 1220/36, 1220/63, 1220/65, 1220/67, 1220/69, 1220/71, 1220/73, 1220/75, 1220/77, 1220/79, 1220/81, 1220/83, 1220/84, 1220/85, 1220/86, 1220/87, 1220/88, 1220/89, 1220/90, 1220/91, 1220/92, 1220/93, 1220/94, 1220/95, 1220/96, 1220/97, 1220/98, 1220/100, 1220/102, 1220/104, 1220/106, 1220/108, 1220/110, 1220/111, 1220/113, 1220/114, 1220/115, 1220/116, 1220/117, 1247/16, 1456/1, 1456/5, 1456/24, 1228/1, 1253/1, 1253/4, 1253/5, 1253/6, 1253/7, 1456/37, 1247/28, 1247/29, 1456/41, 1456/44, 1456/45, 1591/35, 1591/36, 1253/11, 1253/12, 1253/13, 1228/2, 1228/3, 1456/1, 1253/1, 1253/5, 1247/27, 1272/10, 1272/11, 1456/40, 1456/41, zastavěná plocha a nádvoří p.č. 773. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch Královéhradeckého kraje (týká se pozemků, které ve vlastnictví Královéhradeckého kraje dosud nejsou).~~

~~WD2 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1591/21, 1568, 75/1, 75/4, 75/3, 1318/7, 80, 84, 1309/6, 1309/17, 1309/1, 1309/2, 1309/20, 1287/29, 1282/2, 1289/12, 1281/3, 1279/2, st.266/1, st.266/2, st.24. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch Královéhradeckého kraje.~~

~~WD3 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1281/1, 1281/2, 1289/4, 1281/3, st.186. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch městyse Velké Poříčí.~~

~~WD4 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1456/1, 1568, 1591/21 a zastavěná plocha a nádvoří p.č. 266/1. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch městyse Velké Poříčí.~~

~~WD5 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1271/3, 1591/1, 1456/40, 1456/41, 1271/10, 1355 a zastavěná plocha a nádvoří p.č. 266/1. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch České republiky, SŽDC, s.o.~~

~~WD6 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 545/3, 600/3, 510/2, 596/1, 598, 609/1, 645/1, 647/1, 1517/10. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch městyse Velké Poříčí.~~

~~WD7 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1444/2, 1444/5. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch Královéhradeckého kraje.~~

~~PO11 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 545/1, 572/1, 573/3, 545/1, 596/1, 596/2, 596/4, 600/1 a zastavěné plochy a nádvoří p.č. 538 a 539. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch městyse Velké Poříčí.~~

Nejsou vymezeny.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou požadována.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití

ÚP Velké Poříčí upřesňuje koridor územní rezervy pro budoucí využití pro plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční - místní. Jedná se o územní rezervu **R4 R.1**.

11. Údaje o počtu listů právního stavu územního plánu po změnách č. 1, 2, 3, 4 a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část právního stavu po změnách č. 1, 2, 3 a 4 ÚP Velké Poříčí se skládá z následujících příloh a počtu mapových listů:

A. Textová část OOP Velké Poříčí - právní stav po změnách č. 1, 2, 3, 4 - 29 stran

I.B.1. Výkres základního členění území 1:5000 - 1 mapový list

I.B.2. Hlavní výkres 1:5000 - 1 mapový list

- I.B.3. Elektrorozvody, plyn, komunikační vedení - 1 mapový list
- I.B.4. Vodovod, kanalizace - 1 mapový list
- I.B.5. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1:5000 - 1 mapový list
- II.B.1. Koordinační výkres - 1 mapový list

Bude aktualizováno v úplném znění ÚP po vydání Změny č. 5