

Změna č. 2

územního plánu

K R A M O L N A

N Á V R H Z A D Á N Í

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 87 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s § 9 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Listopad 2024

Schváleno na zastupitelstvu obce dne

Obsah

Úvod	2
a) Vymezení řešeného území	2
b) Popis obsahu navrhované změny územního plánu	2
c) Popis účelu navrhované změny územního plánu	3
d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	

Úvod

Zastupitelstvo obce Kramolna rozhodlo na svém zasedání dne 10.7.2023 o pořízení Změny č. 2 územního plánu Kramolna (dále jen změna č.2) s prvky regulačního plánu. Obec Kramolna má platný územní plán vydaný v listopadu r. 2016 a Změnu č. 1 UP s nabytím účinnosti dne 16.10.2020. Na zastupitelstvu dne 25.9.2023 schválilo určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem starostku obce pí.Kropáčkovou Jitku.

Obec se skládá ze čtyř katastrálních území – Trubějov, Lhotky, Kramolna, Městská Kramolna. Obcí s rozšířenou působností je město Náchod. Kramolna se nachází v Královéhradeckém kraji severozápadně od města Náchoda, se kterým přímo sousedí.

a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 proběhne na k. ú. Kramolna, Trubějov, Lhotky a Městská Kramolna.

b) POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh změny č. 2 bude zpracován v souladu s platnou legislativou (stavebním zákonem č. 283/2021 Sb.), s aktuálním vydáním Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5,6 a7 a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4 a 5, v souladu s Územní studií krajiny ORP Náchod, Územní studií Krajiny Královéhradeckého kraje a Územní studií Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií.

Zpracovatel prokáže potřebu vymezení nových zastavitelných ploch (§ 108 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.).

OBSAH ZMĚNY:

- změna využití území u pozemků č. 112/5, 112/6, 179/1, 203/8, 110/1, 111/5, část p.135, část p.183/3 v k. ú. Kramolna,
- změna využití území u pozemků č. 91/4, část p. 117/3 , část p. 189/3 v k. ú . Lhotky
- změna využití území u pozemků č.169/3, část p. 302 v k. ú . Trubějov
- změna počtu RD v zastavitelné pl. B19
- změna č. 2 uvede ÚP do jednotného standardu dle § 59 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

V rámci změny ÚP bude dále

- provedena konverze ÚP Kramolna do Jednotného standardu dle vyhl. č. 157/2024 Sb.
- prověřeny zastavitelné plochy vymezené platným ÚP Kramolna ve vztahu k jejich skutečnému způsobu využití včetně aktualizace zastavěného území
- prověřeny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené platným ÚP Kramolna, včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, přičemž k tomuto účelu budou využity i prvky regulačního plánu.

c) POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY

katastrální území	číslo pozemku	dle platného ÚP	změna na
Kramolna	112/5	NSpz	výstavbu 1 RD
	112/6	NSpz	výstavbu 1 RD
	179/1	ZP - zeleň přírodní	výstavbu 4 RD
	203/8	NSpz	výstavbu 1 RD
	část p. 135	ZS	výstavbu 1 RD
	110/1 + 111/5	ZS	výstavbu 1 RD
	část p. 183/3	ZS - - zeleň soukromá	sklad sportovních potřeb + garáž (cca 1000m ²)
Lhotky	91/4	ZS	výstavbu 3 RD
	část p. 117/3	NSpz - plochy smíšené nezastav. s funkcí přírodní a zemědělskou	rozšíření sběrného dvora
	část p. 189/3	NZ - plochy zemědělské	výstavbu 2 RD

Trubějov	169/3	ZS	zahradní domek, chodník, stání pro osobní automobily
	část p. 302	NL – les	rozšíření sběrného dvora
Městská Kramolna	plocha B19	BI	změna počtu RD ze 3 na 4

Účelem prověření skutečného využití ploch a jejich případná úprava je aktualizace souladu ÚPD obce a využíváním území. Případné úpravy podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinné ho rázu má za cíl ochranu hodnot řešeného území (urbanistických a historických, krajinného rázu a nezastavěného území atd.).

Po vydání změny č. 2 bude provedeno vyhotovení zahrnující **úplné znění ÚP po vydání změny č. 2 ÚP.**

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Jelikož dotčený orgán nepožaduje posouzení vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti nebude se zpracovávat rozbor udržitelného rozvoje území.