

ČESKÁ SKALICE ÚZEMNÍ PLÁN

úplné znění ÚPD po vydání Změny č. 1 & 3

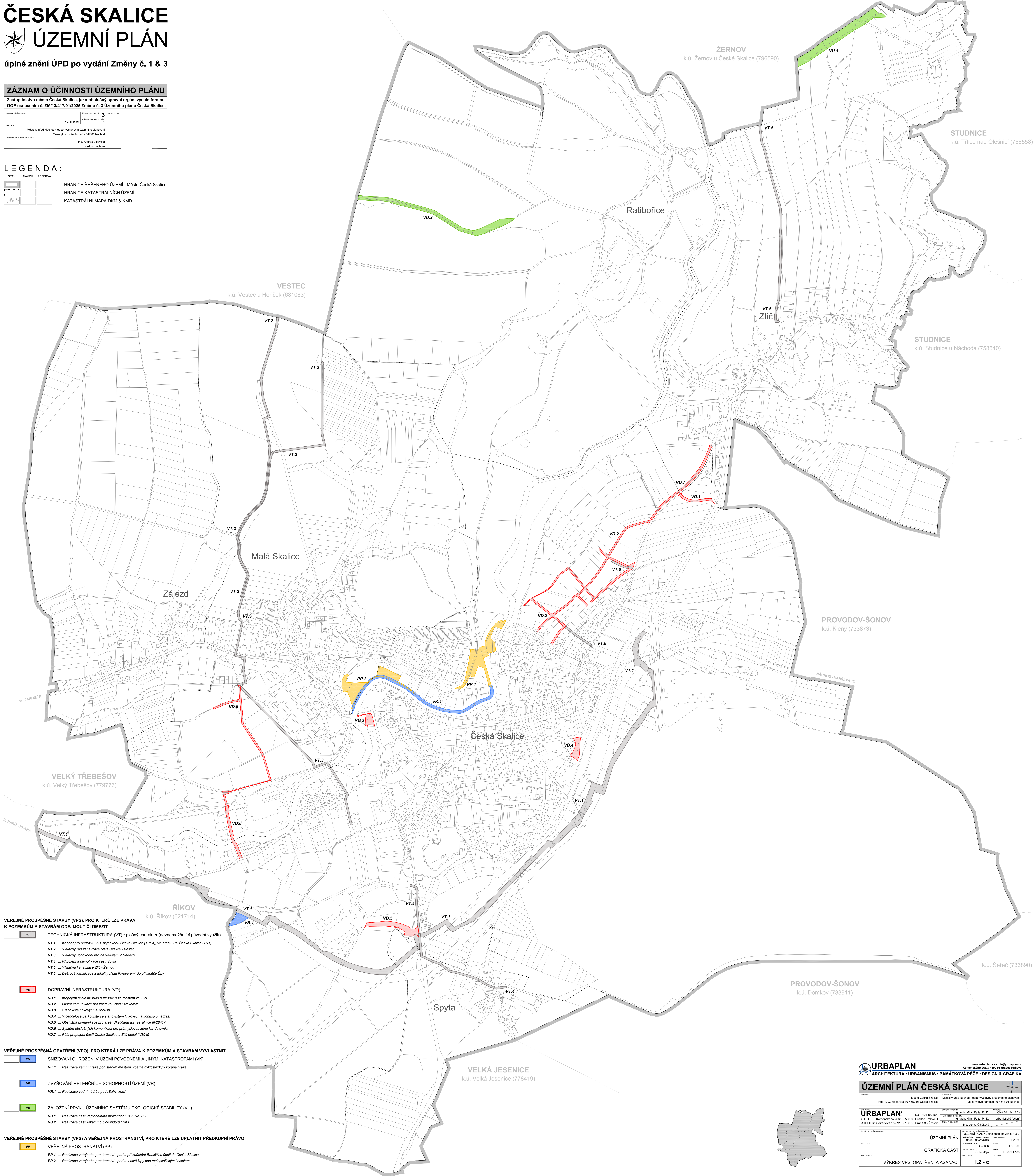
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města České Skalice, jako příslušný správní orgán, vydalo formou ODP usnesením č. ZM/13417/01/2025 Změnu č. 3 Územního plánu České Skalice.

Číslo územního plánu	3
Číslo územního plánu	1
17. 8. 2025	
Město České Skalice - odbor územního plánování	
Městský úřad Náchod - odbor územního plánování	
Ing. Andrea Lipová	
veřejný odborný zpravodaj	

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	REZERVA
HRANICE REŠEŠENÉHO ÚZEMÍ - Město České Skalice		
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ		
KATASTRÁLNÍ MAPA DKM & KMD		



VEŘEJNĚ PROSPŠNÉ STAVBY (VPS), PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM ODEJMOUT ČI OMEZIT

- VT** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (VT) - plošný charakter (nezmnožující původní využití)
 - VT.1 ... Koridor pro přeložku VTL plynovodu České Skalice (TP1A), vč. areálu RS Česká Skalice (TR1)
 - VT.2 ... Výtlačný řad kanalizace Malá Skalice - Vestec
 - VT.3 ... Výtlačný vodovodní řad na vodajem V Sadech
 - VT.4 ... Připojení a plynofikace části Spyta
 - VT.5 ... Výtlačná kanalizace Zlíc - Žernov
 - VT.6 ... Dešťová kanalizace z lokality „Nad Pivovarem“ do přiváděče Úpy

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (VD)

- VD** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (VD)
 - VD.1 ... propojení silnic III/3049 a III/30418 za mostem ve Zlíc
 - VD.2 ... Místní komunikace pro zástavbu Nad Pivovarem
 - VD.3 ... Stanoviště linkových autobusů
 - VD.4 ... Všeobecné parkoviště se stanovištěm linkových autobusů u nádraží
 - VD.5 ... Obslužná komunikace pro areál Skalčanu a s. ze silnice III/28417
 - VD.6 ... Systém obslužných komunikací pro průmyslovou zónu na Volovnici
 - VD.7 ... Pěší propojení části České Skalice a Zlíc podél III/3049

VEŘEJNĚ PROSPŠNÉ OPATŘENÍ (VPO), PRO KTERÁ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- VK** SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ PŮVODNĚMI A JINÝMI KATASTROFAMI (VK)
 - VK.1 ... Realizace zemní hráze pod starým městem, včetně cyklistezdy v koruně hráze

ZVÝŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (VR)

- VR** ZVÝŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (VR)
 - VR.1 ... Realizace vodní nádrže pod „Balyňkem“

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (VU)

- VU** ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (VU)
 - VU.1 ... Realizace části regionálního biokoridoru RBK RK 769
 - VU.2 ... Realizace části lokálního biokoridoru LBK1

VEŘEJNĚ PROSPŠNÉ STAVBY (VPS) A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPPLATNIT PŘEDKUPNÍ PŘÁVO

- PP** VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PP)
 - PP.1 ... Realizace veřejného prostranství - parku při zástavbě Babiččina údolí do České Skalice
 - PP.2 ... Realizace veřejného prostranství - parku v nivě Úpy pod mateřskými kostelem

URBAPLAN
ARCHITEKTURA • URBANISMUS • PAMÁTKOVÁ PÉČE • DESIGN & GRAFIKA

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ SKALICE

Město: České Skalice
Městský úřad Náchod - odbor územního plánování
Masarykovo náměstí 40 - 547 01 Náchod

URBAPLAN: IČO: 421 99 454
SÍDLŮ: Komenského 33/2 • 500 03 Hradec Králové 1
ATELIER: Seferova 1527/16 • 130 00 Praha 3 - Žitov

Ing. arch. Milan Fiala, Ph.D.
Ing. arch. Milan Fiala, Ph.D.
Ing. Lenka Čiháková

ÚZEMNÍ PLÁN
GRAFICKÁ ČÁST
VÝKRES VPS, OPATŘENÍ A ASANACÍ

1:5 000
1:5 000 x 1:188

1.2 - c