

Územní plán

SUCHÝ DŮL

NÁVRH ZADÁNÍ

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Květen 2019

Schváleno na zastupitelstvu obce dne

Obsah

Úvod.....	3
A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na	
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, vč. vymezení zastavitelných ploch	3
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	5
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, vč. prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	7
B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	11
C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	11
D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	11
E) případný požadavek na zpracování variant řešení	12
F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	12
G) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	13

Úvod

Zastupitelstvo obce Suchý Důl rozhodlo na svém zasedání dne 17.1. 2019 o pořízení nového územního plánu obce. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byla schválena starostka obce pí. Blanka Klímová. Hlavními důvody pro pořízení nového územního plánu jsou:

- obecná potřeba nahradit zastaralý územní plán obce novou dokumentací zohledňující současné požadavky na územní rozvoj obce v digitální podobě
- požadavky vyplývající z novelizovaného stavebního zákona – nahradit starou ÚPD novou do r. 2022

Územní plán Suchý Důl (dále jen ÚP) bude zpracován pro celé administrativní území obce, které se skládá ze dvou katastrálních území – k.ú. Suchý důl a k.ú. Slavný. Obcí s rozšířenou působností pro obec je město Náchod. Suchý Důl se nachází v Královéhradeckém kraji, na východ od Police nad Metují. K 1.1.2019 měla obec 420 obyvatel. Rozloha obce je 132,8 ha.

Podkladem pro zpracování Návrhu zadání ÚP byly Územně analytické podklady MěÚ Náchod (ÚAP), požadavky obce a současně platný územní plán obce(ÚPO Suchý důl).

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou především se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Základním požadavkem na zpracování územního plánu je vytvořit předpoklady a stanovit podmínky pro všestranný a vyvážený rozvoj obce, úměrný její velikosti a významu v systému osídlení

- obec Suchý Důl leží ve východní části ORP Náchod, v oblasti CHKO Broumovsko, obec spadá do specifické oblasti Broumovsko NSO1
- bude respektován stávající charakter obce včetně výškové hladiny zástavby
- prověřit platným územním plánem (ÚPO) již vymezené zastavitelné plochy a na základě prověření vymežit případně nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení nebo navrátit některé již vymezené plochy zpět do ZPF v rozsahu odpovídajícím zájmům a potřebám obce (počet obyvatel) a jejímu postavení v sídelní struktuře

- rozvojové plochy budou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu, územní plán bude podporovat dosavadní vývoj, nebudou navrhovány nové samoty ve volné krajině, potřeba záboru ZPF bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- sféra výrobní a podnikatelská : v obci se nachází firma Brikosmont s. r. o. (menší kovovýroba), místní soukromí zemědělci (7-10), OSVČ, penziony (2), nemovitosti k pronájmu
- ve sféře výrobní a podnikatelské se nepředpokládá další rozvoj
- ve sféře občanské vybavenosti je stávající OV vyhovující a nepředpokládá se další rozšíření
- koncepce dopravní infrastruktury: rozvojové plochy dle současného ÚPO leží všechny u stávajících komunikací, nově vymezované plochy se nepředpokládají, tedy ani nová dopravní napojení nebudou zapotřebí - stávající silniční síť je dostačující
- koncepce technické infrastruktury: v platném ÚPO se plánuje kanalizační síť se zaústěním na ČOV v Polici nad Metují. S touto variantou již obec nepočítá, občané využívají a i nadále budou využívat individuální čištění odpadních vod . Obec má zájem o plochu technické infrastruktury (současná rozvojová plocha Vd) např. pro sběrný dvůr či kompostárnu.
- rozvojové lokality budou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů
- územní plán zakreslí movité i nemovité kulturní památky, objekty, které jsou předmětem památkové ochrany bude přesně specifikovat, bude respektovat podmínky jejich ochrany, bude respektovat stávající urbanistickou strukturu sídla
- návrh zastavitelných ploch musí být v souladu s ustanovením §4 a §5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, územní plán bude přednostně využívat nezemědělskou půdu v zastavěném území - proluky, plochy zbořeníšť, „znehodnocené“ lokality z hlediska záboru zemědělské půdy (tzv.brownfields, opuštěné původní zemědělské usedlosti, apod.)
- při návrhu nových ploch co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování půdního fondu
- v návrhu ÚP je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané (nerealizované lokality) ze stávajícího územního plánu a vyhodnotit zastavěné území
- BPEJ - půdy zařazené do I. a II. třídy
- území obce je územím s archeologickými nálezy II. kategorie
- ve smyslu stavebního zákona (§ 58) bude v grafické části vymezeno zastavěné území s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno

Koncepce rozvoje obce musí být navržena v míře zajišťující vytvoření podmínek pro rozvoj a ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území.

Hodnoty kulturní

V řešeném území se nacházejí národní kulturní památky (nemovité) :

- venkovské usedlosti (29495/6- 4421; 30132/6- 4423; 28845/6- 4424; 21671/6- 4425; 24715/6- 4422; 15699/6- 1896), kaple (50510/6- 6157), krucifix (41115/6- 1894), soubor soch Vamberžské cesty (32661/6- 1890), krucifix (Slavný- 101610), sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého (Slavný - 101426), smírčí kříž Cyrilometodějský – u čp. 146

Hodnoty civilizační

Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je v obci zastoupena obecním úřadem, hasičskou zbrojnicí, ZŠ (do 5. ročníku), MŠ, veřejnou knihovnou, prodejnou potravin, restaurací s kulturním sálem, informačním centrem, hřištěm, penziony. OV je dostačující i při navýšení počtu obyvatel.

Požární a civilní ochrana

Bude řešena koncepce dostatečného zásobování požární vodou (zejména prostřednictvím vybudování podzemních nebo nadzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů), dopravní infrastruktura bude řešena způsobem umožňujícím průjezdnost pro potřeby jednotek požární ochrany a integrovaného záchranného systému, bude řešen požadavek civilní ochrany v souladu s § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb.

Ochrana ovzduší

Je nutno respektovat požadavky na ochranu ovzduší.

Památkové péče

Budou respektovány historicky významné stavby a území s archeologickými nálezy (2.kategorie) a budou chráněny nemovité kulturní památky

Ochrana před povodněmi

Obec leží v údolí potoka Ledhujka, nepatří mezi zranitelné oblasti

Hodnoty přírodní

V řešeném území se vyskytují Evropsky významné lokality NATURA ptačí oblast (Broumovsko), NATURA – EVL Broumovské stěny, národní přírodní památka Polické stěny, přírodní památka Šafránová stráž s OP, památný strom Barešova lípa, nadregion.ÚSES (RC 383 Broumovské stěny, NRK K94B), lokální ÚSES, CHOPAV Polická pánev, ochranné pásmo PHO 2B, potok Ledhujka - nepatří mezi zranitelné oblasti

Ochrana ložisek nerostných surovin, horninového prostředí a geologie v řešeném území :

- sesuvné území potencionální (4) a aktivní (1)

Tato území budou uvedena jako limity využití území v textové části a jejich hranice budou zakresleny v koordinačním výkresu územního plánu.

<h3><u>2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn</u></h3>

Dopravní infrastruktura

Řešeným územím prochází silnice :

- III/30319 – Police n.Metují - Suchý Důl - Slavný

Železniční trať - železnice obcí neprochází

- stávající silnice a jejich ochranná pásma budou v návrhu územního plánu zohledněna a popsána jako limit využití území
- navrhnout dopravní napojení řešených ploch
- podle potřeby bude doplněna síť místních a účelových komunikací

U nově navržených ploch pro výstavbu bude parkování zajištěno uvnitř ploch a na vlastních pozemcích investora.

Technická infrastruktura

- v územním plánu bude navržena koncepce technické infrastruktury obce v rozsahu odpovídajícímu navrhovanému rozvoji obce
- v řešeném území budou respektovány všechny stávající sítě a zařízení veřejné technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma. Jako limit využití území budou popsány v textové části a znázorněny v koordinačním výkresu územního plánu

Zásobování pitnou a požární vodou

Obec je napojena na stávající vodovod Teplice nad Metují - Náchod - Bohuslavice (část provozního celku BOR) - vodovod je ve vlastnictví VaKu Náchod

- prověřit napojení nových zastavitelných ploch na veřejný vodovod
- bude respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, v opačném případě bude zdůvodněno v návrhu v textové části odůvodnění
- pro uvažovanou zástavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle platných právních předpisů

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec nemá veřejnou kanalizaci ani centrální ČOV

- územní plán prověří a navrhne koncepci odvodu a čištění odpadních vod
- bude respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, v opačném případě bude zdůvodněno v návrhu v textové části odůvodnění

Energetika

Obec je zásobena el. energií VN 35 kV. Rozvodná síť NN je provedena vrchním vedením.

- bude posouzeno kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu, případně budou navrženy nové trafostanice

Zásobování plynem

- Řešené území není plynofikováno .

Nakládání s odpady

- Komunální odpad je tříděný a vyvážen odbornou firmou

Občanská vybavenost

- Občanská vybavenost je v obci zastoupena obecním úřadem, hasičskou zbrojnicí, ZŠ (do 5. ročníku), MŠ, veřejnou knihovnou, prodejnou potravin, restaurací s kulturním sálem, ubytovacími kapacitami - penziony, informačním centrem, hřištěm.

Veřejná prostranství

- budou vymezena v rozsahu nezbytném pro zajištění podmínek užívání a dostupnosti stávajících i navrhovaných veřejných prostranství buď jako samostatné plochy nebo v rámci návrhu přípustného či podmíněného využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny bude založena na vyváženém souladu přírodních funkcí a funkcí urbanizovaného území. Bude podporovat ochranu přírodních hodnot a zachování a posílení ekologické stability území. Koncepce bude v souladu s již platnou Územní studií krajiny KHK (v současné době se zpracovává Územní studie krajiny ORP Náchod).

Řešení koncepce uspořádání krajiny se zaměří zejména na vymezení územních systémů ekologické stability území tak, aby vytvářely předpoklady pro udržení a obnovení ekologické stability krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES bude odpovídat platné legislativě, metodikám a metodickým pokynům a nadřazené územně plánovací dokumentaci, avšak tak, aby neomezovalo nad míru přijatelnou vlastníky pozemků, jejich právo svobodně s pozemky nakládat a využívat je ke svému prospěchu.

- územní plán stanoví koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- požaduje se zajistit návaznost ÚSES na území sousedních obcí, respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci
- bude prověřeno a případně navrženo doplnění zeleně v krajině

- ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL) bude jedním z hledisek pro případné umístění nových rozvojových ploch (u těchto ploch respektovat ochranné pásmo lesa 50m)
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF a na PUPFL bude součástí odůvodnění, bude zpracováno v rozsahu požadovaném dotčenými orgány a v souladu s platnými právními předpisy
- potřeba zaboru bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- bude prověřena popř. navržena hlavní cestní síť důležitá pro prostupnost krajiny
- při stanovení koncepce vycházet z již hotových komplexních pozemkových úprav

Pro jednotlivé plochy budou stanoveny podmínky s určením převažujícího (hlavního) využití, přípustného, nepřípustného, popř. podmíněně přípustného využití a stanoveny podmínky jejich prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona (v platném znění)

- pokud se na základě prověření ploch nezastavěného území prokáže nezbytnost vyloučit v některých z nich umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, potom budou tyto plochy v územním plánu vymezeny s tím, že bude konkrétně stanoveno, které stavby, zařízení nebo jiná opatření jsou v dané ploše vyloučeny

Územní plán bude splňovat podmínky ochrany přírodních hodnot v území:

- ochrana přírody a krajiny – především NATURA, CHKO Broumovsko, CHOPAV Polická pánev, nadregionální a lokální ÚSES
- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochrana lesního půdního fondu

Požadavky na řešení vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR)

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7. 2009 včetně její Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4. 2015, řešené území leží mimo specifické oblasti, rozvojové oblasti i rozvojové osi.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury do řešeného území nezasahují.

Koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry do řešeném území nezasahují.

V územním plánu budou dále respektovány a vyhodnoceny republikové priority územního plánování obsažené v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, pod body č. 14-32, které se týkají řešeného území.

Požadavky na řešení vyplývající ze zásad územního rozvoje (ZÚR)

Platnou ÚPD kraje jsou Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR KHK), které byly vydány dne 8. 9. 2011 s účinností od 16.11.2011 a jejich Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 3.10.2018. Územní plán musí být zpracován v souladu s těmito dokumenty, zejména s úkoly územního plánování.

- řešené území spadá do specifické oblasti nadmístního významu Broumovsko NSO1
- v řešeném území se nachází nadregionální koridor K94B a region.centrum 383 Broum.stěny
- v ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny plochy a koridory nadmístního významu
- v ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny veřejně prospěšné stavby, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- v ZÚR jsou v řešeném území vymezeny veřejně prospěšná opatření (K94B a 383 Broumovské stěny), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- řešené území spadá do oblasti krajinného rázu Broumovsko, podoblast krajinného rázu 2b - Policko
- v ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny plochy a koridory pro pořízení územní studie
- v ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny plochy a koridory pro pořízení regulačního plánu
- v ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny plochy pro etapizaci

Ze ZÚR vyplývají priority územního plánování kraje, které jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanoveny podmínky pro změny v konkrétních plochách :

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporující ekonomickou prosperitu kraje
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňující požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields)
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje
- 13) tvorba územních podmínek zejména oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje
- 14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat

rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizace říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen PUPFL) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

19) ochrana prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické dostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

21) při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (zpracovatel EMPLA AG s.r.o., r. 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Pro území ORP Náchod, ve kterém se obec Suchý Důl nachází, jsou pořizeny územně analytické podklady (ÚAP). Poslední aktualizace je z prosince 2016.

Z ÚAP a z průzkumu terénu provedeného pořizovatelem vyplývá pro řešené území především:

- územní systém ekologické stability – nadregionál.koridor NRK K94B, region.centrum RC 383 Broumovské stěny, lokální ÚSES
- CHKO Broumovsko, NPR Broumovské stěny, NATURA ptačí oblast a EVL Broumovské stěny, památný strom Barešova lípa, národní přírodní památka Polické stěny, přírodní památka Šafránková stráň s OP
- národní kulturní památky : venkovské usedlosti (29495/6-4421; 30132/6-4423; 28845/6-4424; 21671/6-4425; 24715/6-4422; 15699/6-1896), kaple (50510/6-6157), krucifix (41115/6-1894), soubor soch Vamberžické cesty (32661/6-1890), krucifix (101610 Slavný), sloup se sochou sv.J. Nepomuckého (101426 Slavný)
- území s archeolog. nálezy II. kategorie
- BPEJ - půdy v I. a II. třídě
- silnice III. třídy vč. OP
- vodovod ve vlastnictví VaKu Náchod, napojen na vodovod Teplice nad M. - Náchod - Bohuslavice (část provozního celku BOR)
- v obci není veřejná kanalizace ani ČOV
- v obci je STL plynovod
- v obci je síť VN 35kV a místní síť NN + 4 TS

Záměry : v současné době obec žádné nemá

Problémy : na silnici III. třídy chybí svodidla - v řešení není ČOV, stávající kanalizace ústí do vodoteče sesuvné území (potencionální 4, aktivní 1) stará ekologická zátěž (skládky) - není aktivní

Problémy vyplývající ze SWOT analýzy : nedostatečná TI, dořešení zásobování pitnou

vodou, odkanalizování území a čištění odpadních vod, zvýšení rekreační atraktivity území

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Žádné požadavky na tyto plochy a koridory nejsou stanoveny.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou v územním plánu vymezeny na základě prověření nutnosti zabezpečení hlavních cílů a požadavků rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Veřejně prospěšné stavby (VPS) budou v územním plánu vymezeny v rozsahu nezbytném pro realizaci navrženého rozvoje obce, jeho urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury.

Veřejně prospěšná opatření (VPO) budou v územním plánu vymezena v rozsahu nezbytném pro realizaci záměrů nestavební povahy, určených zejména pro doplnění územních systémů ekologické stability území, opatření ke snižování ohrožování území, k rozvoji a ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.

Rozlišeny budou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, a veřejná prostranství pro uplatnění předkupního práva.

U veřejných prostranství určených k uplatnění předkupního práva bude uvedeno, v čí prospěch má být předkupní právo zřízeno, název katastrálního území a parcelní čísla dotčených pozemků, byť jen částečně.

Nestanovují se žádné požadavky na vymezení ploch asanací.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Plochy a koridory, ve kterých podmínkou rozhodování je vydání regulačního plánu. Nejsou požadovány, nepředpokládá se, že by pro plochy na území obce Suchý Důl bylo nezbytné tyto plochy vymezovat.

Plochy a koridory, ve kterých podmínkou rozhodování je zpracování územní studie.

Žádné požadavky na tyto plochy a koridory nejsou.

Plochy a koridory, ve kterých je podmínkou rozhodování uzavření dohody o parcelaci. Pokud se během zpracování návrhu územního plánu v některých plochách nebo koridorech

řešeného území prokáže nezbytnost uzavření dohody o parcelaci, pak rozhodování v těchto plochách nebo koridorech bude podmíněno jejím uzavřením.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nutnost variantních řešení problémů v řešeném území se nepředpokládá a nepožaduje se.

Pokud se však v průběhu zpracování návrhu územního plánu prokáže zpracování variantního řešení jako nezbytné k nalezení optimálního řešení vybraného problému v území, bude přípustné pouze ve výjimečném a zvláště odůvodněném případě.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán bude obsahovat textovou i grafickou část návrhu a textovou i grafickou část odůvodnění.

Textová část návrhu územního plánu:

- bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 bodů I. (1, 2) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část návrhu územního plánu:

- výkresy budou zpracovány digitálně nad katastrální mapou, v souladu s bodem I. (3) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V tištěné podobě budou vydány výkresy:

- výkres základního členění
- hlavní výkres
- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (pokud bude třeba)
- dle potřeby výkres technické infrastruktury

V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech.

Textová část odůvodnění územního plánu:

- bude obsahovat odůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu stanoveném v bodu II.(1) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část odůvodnění územního plánu:

- bude zpracována digitálně nad katastrální mapou, v souladu s bodem II.(2) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V tištěné podobě budou vydány výkresy:

- koordinační výkres
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí v měřítku 1 : 25 000 nebo 1 : 20 000

Grafická část může být doplněna schémata. V textové části územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části (totéž v odůvodnění).

Výkresy Územního plán budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydány v měřítku 1 : 5 000 (mimo širších vztahů).

Územní plán bude zpracován digitálně v souřadnicovém systému JTSK a ve strojově čitelném formátu (dle § 165 odst.1 stavebního zákona)

Počet vyhotovení ÚP :

- návrh 2 paré v papírové podobě a formátu „pdf“ pro zveřejnění + 1 x CD
- čistopis..... 4 paré v papírové podobě + 4 x CD + digitální data pro potřeby
ÚAP (v rozsahu „minisu“)

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Pokud bude dotčený orgán požadovat posouzení vlivů na životní prostředí, bude se zpracovávat i rozbor udržitelného rozvoje území.