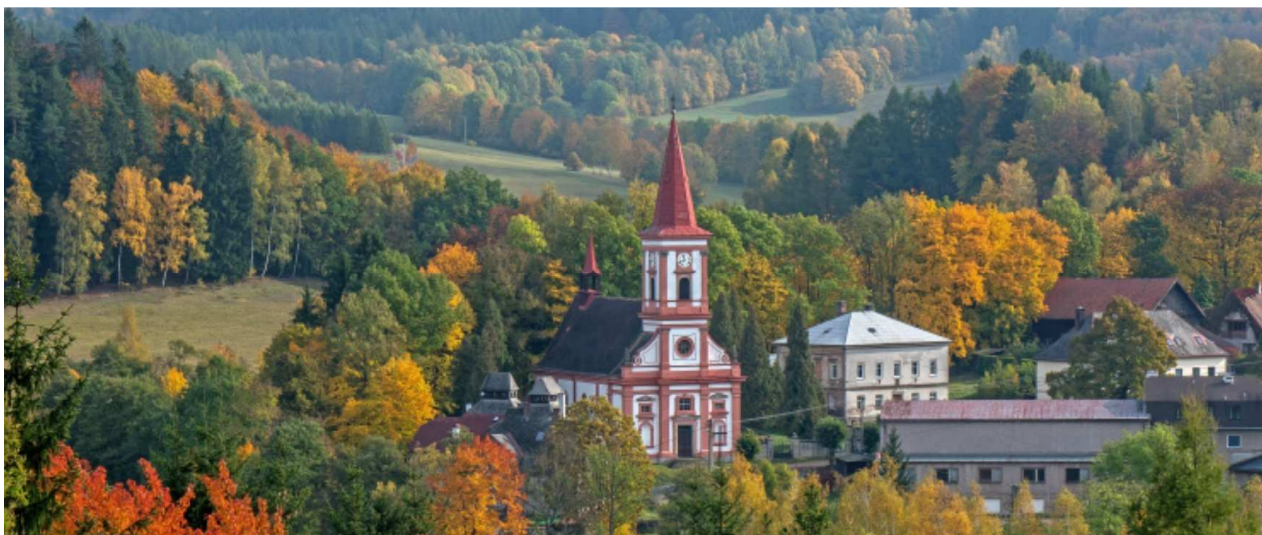


Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MACHOV **V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2017 – 2020**

návrh k projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky

Zpráva o uplatňování územního plánu dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Jana Nývltová

Spolupráce: Městys Machov – Ing. Tomáš Notek, Ing. Miroslav Kryl

Září 2020

Obsah: Základní informace

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro vydání návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Základní informace

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen ZoÚÚP) Machov v uplynulém období 2017 – 2020 vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel přeloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a po té pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, ve spolupráci s městysem Machov, návrh této zprávy.

- o Pořizovatelem Územního plánu Machov (dále ÚP) byl Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, který vykonává přenesenou působnost v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 a 2 stavebního zákona ve věcech územního plánování
- o **Územní plán Machov** vydalo Zastupitelstvo městyse Machov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, usnesením ze dne 30. 10. 2008 - formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti dne 18. 11. 2008
- o **Změnu č. 1 Územního plánu Machov** vydalo zastupitelstvo městyse Machov na základě usnesení ze dne 14. 3. 2011 - formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2011
- o Byla projednaná **Zpráva o uplatňování ÚP Machov za období 2011 – 2015**
- o Územní plán Machov řeší celé správní území městyse Machov o rozloze cca 1940 ha, které zahrnuje katastrální území Machov, Bělý, Machovská Lhota, Nížká Srbská

Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tuto zprávu o uplatňování ÚP Machov za uplynulé období 2017 – 2020 k projednání a následnému schválení Zastupitelstvu městyse Machov.

Současně se zahájením projednávání zprávy o uplatňování ÚP se zahajuje i pořízení Změny č. 2 ÚP Machov. Návrh zadání změny č. 2 Machov je součástí této zprávy - přílohou.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období tj. 2017 – 2020 nebyl Územní plán Machov změněn. V průběhu tohoto období byly na Městys Machov uplatněny vlastníky nemovitostí požadavky na změnu územního plánu.

Zastupitelstvo městyse Machov na svém zasedání dne 19. 12. 2018 usnesením č. 14/7/2018 rozhodlo o pořízení Změny č. 2 ÚP Machov na základě požadavků vlastníků a z vlastního podnětu. Zároveň zastupitelstvo určilo pověřeného zastupitele Ing. Tomáše Notka. Změna č. 2 ÚP Machov má řešit digitalizaci územního plánu, prověřit podněty navrhovaných změn využití ploch uplatněných vlastníky pozemků, prověřit změnu koncepce jižního „obchvatu“ centra obce včetně prověření částečné redukce vymezených zastavitelných ploch, provést revizi stanovení podmínek pro využití ploch (regulativů), revizi stanovení podmínek prostorového uspořádání, revizi vymezených ploch s ohledem na provedenou obnovu katastrálního operátu, vyhodnocení zastavěného území obce. Součástí změny bude rovněž zpracování a vyhodnocení souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi tzn. Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) – obojí v aktuálním znění. Jednotlivé požadavky na změnu územního plánu od vlastníků nemovitostí byly projednány zastupitelstvem městyse. Jedná se celkem o 33 lokalit k prověření změnou č. 2 ÚP Machov. lokality jsou označeny číselnou řadou II/1 až II/33.

Požadavek na změnu ÚP Machov je zpracován jako Návrh zadání změny č. 2 ÚP Machov (viz. příloha této ZoUÚP Machov).

Uplatňování územního plánu

Zastavěné území městyse Machov je platnou územně plánovací dokumentací (ÚPD) vymezeno k datu 1. 4. 2007. Změnou č. 1 ÚP Machov nebylo vymezené zastavěné území upravováno.

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití, dané platnou ÚPD, postačují pro rozhodování v území. S ohledem na nově uplatněné podněty změny ÚP, o kterých zastupitelstvo městyse rozhodlo, bude potřeba provést revizi stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití včetně revize stanovených podmínek prostorového uspořádání (viz. příloha „Návrh zadání změny č. 2 ÚP Machov“).

Platnou územně plánovací dokumentací jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití – jedná se o stabilizované plochy - stav, plochy změn - návrhové (zastavitelné plochy a plochy přestavby), plochy změn v krajině.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu jsou respektovány.

Rozvojové potřeby městyse jsou uplatňovány jak v zastavěném území, tak ve vymezených zastavitelných plochách. V posuzovaném období byly na území městyse realizovány a v současnosti jsou realizovány v souladu v platném územním plánem a to zejména:

- stavby pro bydlení – zejména rodinné domy a doplňkové stavby
- stavby pro lehkou výrobu, zejména sklady
- stavby technické a dopravní infrastruktury atd.

Využití zastavitelných a přestavbových ploch navržených územním plánem:

Pořadové číslo lokality	Katastrální území	Způsob využití	Velikost plochy (ha)	Využití plochy
1	Bělý	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,18	zatím je plocha nevyužita
2	Bělý	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,20	zatím je plocha nevyužita
3	Bělý	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,25	zatím je plocha nevyužita
4	Bělý	Plochy bydlení v rodinných	0,96	zatím je plocha

		domech - venkovské		nevyužita
5	Bělý	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	1,23	zatím je plocha nevyužita
6	Bělý	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	1,02	zatím je plocha nevyužita
8	Nížká Srbská	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,32	zatím je plocha nevyužita
10	Nížká Srbská	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,15	zatím je plocha nevyužita
11	Nížká Srbská	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	2,6	1 RD dokončen
12a	Machov	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,4	1 RD dokončen
12b	Machov	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,25	zatím je plocha nevyužita
13	Machov	Plochy smíšené obytné venkovské	0,72	zatím je plocha nevyužita
14	Machov	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	1,25	zatím je plocha nevyužita
15	Machov	Plochy smíšené obytné	0,75	zatím je plocha nevyužita
16	Machov	Plochy tělovýchovy a sportu	0,28	zatím je plocha nevyužita
17	Machov	Plochy smíšené obytné ventrální	0,3	zatím je plocha nevyužita
18	Machov	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,78	zatím je plocha nevyužita
19	Machov	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,38	zatím je plocha nevyužita
20	Machov	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	1,26	6 RD dokončeno 2 RD ve výstavbě
21	Machov	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	1,28	1 RD dokončen, příprava sítí
22	Machovská Lhota	Plochy občanského vybavení	1,3	zatím je plocha nevyužita
23	Machovská Lhota	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,85	zatím je plocha nevyužita
24	Machovská Lhota	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	2,05	zatím je plocha nevyužita
26	Machovská Lhota	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,2	plocha je využita
27	Machovská Lhota	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	1,2	zatím je plocha nevyužita
28	Machovská Lhota	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	1,3	zatím je plocha nevyužita
29	Machovská Lhota	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,38	zatím je plocha nevyužita
30	Bělý	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,2	zatím je plocha nevyužita
32	Nížká Srbská	Plochy výroby a skladování	1,9	zatím je plocha nevyužita
33	Nížká Srbská	Plochy výroby a skladování	0,12	zatím je plocha nevyužita
35	Machov/Machovská Lhota	Plochy dopravní – místní komunikace jižně stávající zástavby včetně propojení s dnešními komunikacemi	2,5	zatím je plocha nevyužita

36	Machov	Plochy dopravní – propojovací komunikace z ulice Na Záduší na parkoviště pod náměstím	0,03	rozpracováno
37	Machov	Plochy dopravní – parkoviště pod náměstím	0,18	vybudováno
38	Machov	Plochy dopravní – parkoviště u čp. 120	0,1	vybudováno
39	Machov	Plochy dopravní – parkoviště u lyžařského vleku	0,22	rozpracováno
40	Machov	Plochy dopravní – parkoviště Záduší	0,05	zatím je plocha nevyužita
41	Machov	Plochy dopravní – parkoviště u hřbitova	0,12	zatím je plocha nevyužita
42	Machovská Lhota	Plochy dopravní – parkoviště v Machovské Lhotě při odbočce na Řešínský	0,16	vybudováno
43	Machov	Plochy vodní a vodohospodářské – retenční nádrž pod hřbitovem	0,32	zatím je plocha nevyužita
44	Machovská Lhota	Plochy vodní a vodohospodářské – retenční nádrž v Machovské Lhotě	0,05	zatím je plocha nevyužita
45	Bělý	Plochy vodní a vodohospodářské – revitalizační úpravy nad rybníkem v Bělém	0,24	vybudováno

Lokality vymezené změnou č. 1 ÚP Machov

Pořadové číslo lokality	Katastrální území	Způsob využití	Velikost plochy (ha)	Využití plochy
1/1	Machovská Lhota	Plochy bydlení v RD – venkovské	0,18	zatím je plocha nevyužita
2/1	Machovská Lhota	Místní komunikace a dopravní plochy	0,03	rozpracováno - bude řešeno v rámci KPÚ
3/1	Machovská Lhota	Plochy technické infrastruktury, místní komunikace a dopravní plochy	0,19	rozpracováno - bude řešeno v rámci KPÚ
4/1	Machovská Lhota	Místní komunikace a dopravní plochy	0,28	rozpracováno - bude řešeno v rámci KPÚ
5/1	Machovská Lhota	Plochy bydlení v RD – venkovské	0,31	zastavěno
6/1	Machov	Plochy bydlení v RD – venkovské	0,35	zastavěno
8/1	Nížká Srbská	Plochy bydlení v RD – venkovské	0,8	zatím je plocha nevyužita
9/1	Nížká Srbská	Plochy bydlení v RD – venkovské	0,1	1 RD ve výstavbě
14/1	Bělý	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,004	realizováno
16/1	Nížká Srbská	Místní komunikace a dopravní plochy	0,05	realizováno z části
17/1	Machovská Lhota	Plochy bydlení v RD – venkovské	0,02	zatím je plocha nevyužita

18/1	Bělý	Zemědělský půdní fond	1,10	realizováno
------	------	-----------------------	------	-------------

Plochy přestavby

7	Bělý	Plochy občanského vybavení	1,1	rozpracováno
9 (část)	Nížká Srbská	Plochy smíšené obytné venkovské	0,28	rozpracováno
25	Machov	Plochy občanského vybavení	0,9	zatím je plocha nevyužita
31	Nížká Srbská	Plochy výroby a skladování	0,16	využito
34	Nížká Srbská	Plochy technické infrastruktury – sběrný dvůr	0,12	zatím je plocha nevyužita

Od vydání Změny č. 1 se podmínky v území nezměnily.

Platný územní plán včetně jeho změny č. 1 Machov nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. V současné době je využíváno především zastavěné území nebo jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají převážně nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel. Požadovanou změnou č. 2 ÚP bude prověřen jejich rozsah a potřeba případné regulace (viz. příloha Návrh zadání změny č. 2 ÚP Machov).

V zastavitelných plochách nebyla stanovena etapizace výstavby (stanovení pořadí změn v území).

Územním plánem nebyla stanovena podmínka prověření území ve vymezených zastavitelných plochách zpracováním územní studie.

Územní plán nevymezuje plochy se stanovenou podmínkou dohody o parcelaci.

Územním plánem nebyly vymezeny plochy územní rezervy.

Územní plán stanovil podmínky prostorového uspořádání (podlažnost a koeficient zastavění pozemku), tyto jsou při vydávaných rozhodnutích naplňovány a respektovány. Požadovanou Změnou č.2 ÚP bude provedena jejich revize (viz. příloha Návrh zadání změny č. 2 ÚP Machov).

Naplňování koncepce uspořádání krajiny probíhá ve shodě s požadavky územního plánu.

Komplexní pozemkové úpravy se připravují.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.

V uplynulém období let 2017 – 2020 byly vydány tyto dokumenty:

- usnesením vlády České republiky č. 276/2015 ze dne 15. 4. 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR); Aktualizace č. 2. a 3. byly schváleny usneseními vlády ČR č. 629 a č. 630 dne 2. 9. 2019
- Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) s datem nabytí účinnosti dne 3. 10. 2018, dále Aktualizace č. 2 ZÚR KHK, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 17. 6. 2019 s datem nabytí účinnosti dne 12. 7. 2019 a dále Aktualizace č. 4 ZÚR KHK vydaná Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020
- byla zpracována Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, s datem vkladu do evidence 2. 7. 2018
- byla provedena aktualizace Územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Náchod k datu 31. 12. 2016

- byla zpracována Územní studie krajiny ORP Náchod, s datem možnosti využití 1. 10. 2019

Vzhledem k tomu, že uvedené dokumenty nejsou v platném územním plánu obsaženy, budou vyhodnoceny a zohledněny změnou č. 2 ÚP – viz. příloha návrh zadání změny č. 2 ÚP Machov.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území. Od doby vydání Změny č. 1 do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj. Do současné doby se v obci nevyskytly žádné negativní dopady na životní prostředí včetně např. rušení prvků ÚSES ani se žádné negativní dopady nepředpokládají.

V obci jsou evidovány požadavky na nové rozvojové plochy bydlení, rekreace, zalesnění, zemědělských staveb, občanské vybavenosti, dopravní, výroby a skladování. Jejich možné využití bude prověřeno změnou č. 2 ÚP – viz. příloha Návrh zadání změny č. 2 ÚP Machov.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Náchod (dále jen ÚAP), které byly zpracovány k 31. 12. 2008 a aktualizovány k datu 31. 12. 2016 vyplývá respektovat a řešit tyto požadavky:

- dopravní: obec není průjezdná, v zimě problém s přístupem, úzké komunikace (Machovská Lhota)
- hygienické: v části obce není kanalizace (Bělý)
- potřeba zajistit technickou vybavenost pro vymezené zastavitelné plochy
- regulace vodního toku v zastavěné části obce
- limity v území: jsou územním plánem respektovány
- záměry v území: vyplývají z aktuální nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR KHK zejména se jedná o revizi vymezeného ÚSES

Závěrem lze konstatovat, že na základě vyhodnocení ÚAP je nutné změnou č. 2 ÚP Machov zapracovat aktuální znění tohoto dokumentu. Viz. příloha - Návrh zadání změny č. 2 ÚP Machov.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009, její 1. aktualizace byla schválena 15. 4. 2015. Ve sledovaném období 2015 – 2019 byly schváleny Aktualizace č. 2 a 3 usneseními vlády ČR č. 629 a č. 630 dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5 usnesením vlády ČR č. 833/2020, závazná dnem 11. září 2020. Z obsahu těchto dokumentů vyplývá, že předmětné území městyse Machov nebylo dotčeno obsahem řešení citovanými aktualizacemi. Řešené území městyse Machov neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, v žádné specifické oblasti, územím neprochází koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury stanovené Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Machov včetně změny č.1 ÚP Machov je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Lze tedy konstatovat, že na základě aktualizací PÚR ČR nevyplývá potřeba změny ÚP Machov.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého

kraje s datem nabytí účinnosti dne 3. 10. 2018, dále Aktualizace č. 2 ZÚR KHK, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 17. 6. 2019 s datem nabytí účinnosti dne 12. 7. 2019 a dále Aktualizace č. 4 ZÚR KHK vydaná Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020. Podle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje řešené území městyse Machov spadá do specifické oblasti NSO1 specifická oblast Broumovsko. Pro rozvoj obce a jejího území vyplývá, že je potřeba posílit ekonomickou a sociální stabilitu pomocí koordinovaného rozvoje cestovního ruchu a dalších hospodářských odvětví v souladu s ochranou přírody (CHKO Broumovsko a CHOPAV Polická pánev).

ZÚR KHK vymezují pro toto území: - prvky územního systému ekologické stability – nadregionálního významu - K 94B, biocentra regionálního významu - 383 Broumovské stěny, 1634 U Sedmákovic, H077 Bor-Bludné skály, biokoridory regionálního významu – RK764, RK766/1, RK766/2.

Lze konstatovat, že na základě aktualizací ZÚR KHK je nutné požadavky vyhodnotit a zpracovat změnou č. 2 ÚP Machov. Viz. příloha Návrh zadání změny č. 2 ÚP Machov.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z vyhodnocení zastavitelných ploch - viz tabulky v bodě a) - vyplývá, že je v celém správním území městyse Machov u ploch pro bydlení minimální zastavitelnost. Lze tedy uvést, že je v obci stále ještě dostatek možností pro novou výstavbu v plochách s funkčním využitím bydlení v rodinných domech.

Městys Machov obdržel v uplynulém období od vlastníků nemovitostí požadavky na změnu územního plánu. S ohledem na tyto skutečnosti budou změnou č. 2 ÚP Machov tyto požadavky prověřeny a zároveň bude přehodnocena potřeba již vymezených zastavitelných ploch.

Závěr – v katastrálním území Machov, Machovská Lhota, Nížká Srbská, Bělý bude změnou č. 2 ÚP prověřena a vyhodnocena potřeba vymezení zastavitelných ploch podle navržených požadavků.

e) Pokyny pro vydání návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Městys Machov uplatňuje požadavky na změnu územního plánu, rovněž požaduje prověření dopravní koncepce v části tzv. jižního obchvatu centra obce. Je také uplatněn požadavek na revizi stanovených podmínek pro využití ploch a podmínek prostorového uspořádání. Změnou ÚP bude zohledněna provedená obnova katastrálního operátu, rovněž bude aktuálně vymezeno zastavěné území obce.

Viz. příloha – Návrh zadání Změny č. 2 ÚP Machov.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, tj. na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství a stanoviska Správy CHKO Broumovsko. Vzhledem k tomu, že je požadováno prověření změny dopravní koncepce pouze v části tzv. jižního obchvatu obce, lze předpokládat, že vzhledem k rozsahu prověření jen části dopravní koncepce, nebude požadavek na zpracování posuzování vlivů na životní prostředí i posouzení na ptačí oblast uplatněn.

Viz. příloha – Návrh zadání Změny č. 2 ÚP Machov.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu (základní koncepce rozvoje obce se nemění), bude však prověřena změna dopravní infrastruktury v části tzv. jižního obchvatu, dále bude prověřena potřeba a úprava vymezených zastavitelných ploch.

Viz. příloha – Návrh zadání Změny č. 2 ÚP Machov.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Machov za období 2017 – 2020 nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Požadavek není uplatňován.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Machov za období 2017 – 2020 nevyplýval požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradecké kraj.

PŘÍLOHA:

Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Machov

ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE MACHOV STANOVUJE POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY
Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MACHOV

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- respektovat požadavky vycházející z Politiky územního rozvoje ČR v aktuální verzi, ze Zásad územního rozvoje Královéhradecké kraje ve znění aktualizace č. 1, 2 a 4 resp. v aktuální verzi k datu projednání a vydání změny - viz. kap. a) a c) ZoUÚP
- respektovat a zpracovat požadavky vycházející z Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje a Územní studie krajiny ORP Náchod - viz. kap. a) ZoUÚP
- respektovat a zpracovat aktuální znění Územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Náchod – viz. kap. a) ZoUÚP
- prověřit zachování územních podmínek koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území
- prověřit a zohlednit základní urbanistickou koncepci obce mimo jiné v kontextu s uplatněnými požadavky vlastníků nemovitostí a potřeb obce
- prověřit požadavky na změnu územního plánu lokalit č. II/1 až II/33 uplatněné vlastníky nemovitostí a obcí dle přílohy č. 1 Návrhu zadání změny č. 2 ÚP Machov
- prověřit a vyhodnotit hranici zastavěného území k aktuálnímu datu
- vyhodnotit a zpracovat revizi rozsahu ploch vymezených v územním plánu s ohledem na provedenou obnovu katastrálního operátu (nové mapování)
- respektovat území působnosti CHKO Broumovsko

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- je předpoklad, že základní koncepce dopravní a technické infrastruktury nebude Změnou č. 2 dotčena a zůstane v platnosti tak, jak je stanovena v platné územně plánovací dokumentaci ÚP Machov; prověřena bude pouze změna části dopravní koncepce a to tzv. jižního obchvatu v návaznosti na vyhodnocení vymezených zastavitelných ploch; nutnost řešení dalších návazností technické infrastruktury bude prověřeno v souvislosti s revidovanými zastavitelnými plochami
- návrhem řešení Změny č. 2 budou respektována ochranná pásma v území a zároveň budou zohledněny stanovené limity v území
- v souvislosti s návrhem změn jednotlivých lokalit bude řešena koncepce dopravní a technické infrastruktury – mimo jiné přístupové komunikace pro požární techniku a zásobování požární vodou

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- zohlednit stanovenou ochranu kulturních hodnot v území, nemovité kulturní památky, prvky lidové architektury
- zohlednit ochranu přírody a krajiny v rámci CHKO Broumovsko
- Změnou č. 2 ÚP Machov budou vyhodnoceny zastavitelné plochy a vymezeny nové podle výsledku prověření jednotlivých požadavků na změny v území. Plochy určené k záboru zemědělského půdního fondu budou odůvodněné. Samostatně bude vypracováno vyhodnocení zastavěnosti již vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu Machov na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu
- prověřena bude potřeba rozsahu prostorových a plošných regulativů

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavku.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provést revizi vymezených veřejně prospěšných staveb s ohledem na aktuálnost a současné potřeby městyse.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nepožaduje.
2. Návrhem řešení prověřit nezbytnost vymezení ploch, v nichž bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, resp. prověřit nezbytnost doplnění stanovení podmínky pořízení územní studie u ploch s označením pořadového čísla plochy 4, 5, 6, 11, 27, 28 a dále vymezených zastavitelných ploch při tzv. jižním obchvatu č. 13 až 24 a 26. Pro tyto plochy doposud nebyly stanoveny podmínky pro rozhodování v území a vzhledem k rozloze a současné právní úpravě je zapotřebí tyto plochy v tomto směru prověřit a vyhodnotit.
3. Prověřit nutnost a účelnost doplnění ve stanovení podmínky dohody o parcelaci a podmínky zpracování územní studie na vymezených zastavitelných plochách.

E) Požadavek na zpracování variant řešení

Nepožaduje se.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh Změny č. 2 Územního plánu Machov bude zpracován v souladu s aktuálně platnou legislativou zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Textová část odůvodnění bude zpracována v rozsahu náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
- Grafická a textová část budou ve vzájemném souladu (jednotné názvosloví funkčních ploch ...) a bude věcně návazná na platný ÚP Machov.
- Vzhledem k tomu, že součástí požadované změny územního plánu je revize rozsahu ploch v souvislosti s provedenou obnovou katastrálního operátu, je požadován rozsah grafické části v tomto směru zohlednit, tzn. budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se změna ÚP promítne.
- Pro účely projednání bude návrh změny územního plánu odevzdán v tištěné verzi ve dvou vyhotoveních včetně verze na CD pro společné jednání, upravený návrh po společném jednání pro stanovisko krajského úřadu v jednom tištěném vyhotovení vč. CD a dále v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních včetně verze na CD pro veřejné projednání.
- Upravený návrh změny ÚP pro projednání a vydání zastupitelstvem městyse bude odevzdán v jednom tištěném vyhotovení vč. CD a současně bude vyhotoveno úplné znění územního plánu po vydané změně.
- Změna č. 2 ÚP Machov bude odevzdána ve čtyřech tištěných verzích, na nosičích CD v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.
- Úplné znění po vydané změně č. 2 ÚP Machov bude odevzdáno ve čtyřech tištěných verzích, na nosičích CD v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.
- Nosiče dat budou obsahovat textovou a grafickou část řešení a to ve formátu .pdf, textová část také ve formátu .doc. Požadujeme předat digitální data ve formátu .shp, .dwg v rozsahu datového modelu Královéhradeckého kraje MINIS – aktuální verze.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrhem řešení Změny č. 2 ÚP Machov se nepředpokládá takový rozvoj území, který by měl závažný vliv na životní prostředí – základní koncepce území nebude měněna. Významný vliv na udržitelný rozvoj území se z tohoto důvodu nepředpokládá.

Návrhem řešení Změny č. 2 ÚP Machov se rovněž nepředpokládá vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti z hlediska zákona o ochraně přírody a vliv na zvláště chráněná území soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Změnou č. 2 bude zejména prověřeno:

- uplatněné požadavky vlastníků nemovitostí na změnu územního plánu viz. Příloha č. 1 Návrhu zadání
- úprava části koncepce dopravního napojení navržených zastavitelných ploch na jižním okraji obce ve vazbě na přehodnocení potřeby jejich rozsahu

Zpráva o uplatňování Územního plánu Machov je zveřejněna na úřední desce www.mestonachod.cz a www.Machov-obec.cz

Schváleno usnesením Zastupitelstva městyse Machov č. ze dne

.....

Ivo Šulc

místostarosta městyse

.....

Ing. Jiří Krtička

starosta městyse