

ČESKÁ SKALICE

ZMĚNA č. 3 ÚP



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 3 ÚPD

Zastupitelstvo města Česká Skalice, jako příslušný správní orgán, vydalo formou OOP usnesením č. ZM/13/417/01/2025 Změnu č. 3 Územního plánu Česká Skalice.

STAV	NÁVĚH

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - Město Česká Skalice
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
KATASTRÁLNÍ MAPA DKM & KMD
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ dle ÚPD, upravené ZM č. 1 k 16. lednu 2022
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ aktualizované ZM č. 3 k 22. únoru 2024
PLOCHY PŘESTAVBY vymezené ZM č. 3
ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené, rozšířené & transformované ZM č. 3
PLOCHY ZMĚN zrušené & redukované ZM č. 3
KOREKCE označení ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)	
speciálně stabilizované	speciálně změkčené

BYDLENÍ hromadné (BH)
BYDLENÍ individuální (BI)
SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské (SM)
SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
DOPRAVA silniční - místní (DS.m)
VÝROBA lehká (VL)
VÝROBA zemědělská a lesnická (VZ)
VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ jiná (PX)
SMÍŠENÉ NEZASTAV. ÚZEMÍ všeobecné (MU)

VESTEC
k.ú. Vestec u Hoříček (681083)

ŽERNOV
k.ú. Žernov u České Skalice (796590)

RATIBOŘICE

STUDNICE
k.ú. Třtice nad Olešnicí (758558)

STUDNICE
k.ú. Studnice u Náchoda (758540)

PROVODOV-ŠONOV
k.ú. Kleny (733873)

PROVODOV-ŠONOV
k.ú. Šeřeč (733890)

ČESKÁ SKALICE

VELKÝ TŘEBEŠOV
k.ú. Velký Třebešov (779776)

ŘÍKOV
k.ú. Říkov (621714)

VELKÁ JESENICE
k.ú. Velká Jesenice (778419)

MAJÁKOVSKÁ

ROZKOŠ

ROUSÍN

BAHŮNKO

ROUSÍN

ROUSÍN

ROUSÍN

ROUSÍN

ROUSÍN

ROUSÍN

ROUSÍN

ROUSÍN

KOREKCE označení ploch s RZV, vynnucená změnou legislativy (standardizací vybraných jevů ÚP)	
BYDLENÍ - v bytových domech (BH)	BYDLENÍ hromadné (BH)
BYDLENÍ - v rodinných domech, městské a předměstské (BI)	BYDLENÍ individuální (BI)
REKREACE - plochy stavěné pro hromadnou rekreaci (RH)	REKREACE hromadná - rekreační areály (RH)
REKREACE - zahradkářská kolonie (RZ)	REKREACE - zahradkářská osady (RZ)
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělocvičny a sportovní zařízení (OS)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sport (OS)
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy (CH)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy (CH)
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - obecné (OV)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ všeobecné (OU)
SMÍŠENÉ OBYTNÉ - centrální (SC)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ centrální (SC)
SMÍŠENÉ OBYTNÉ - městské (SM)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské (SM)
SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské (SV)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční místní (DS.m)	DOPRAVA silniční - místní (DS.m)
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (DS)	DOPRAVA silniční (DS)
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - železniční (DZ)	DOPRAVA dráží (DD)
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě (TI)	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA všeobecná (TU)
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl (VL)	VÝROBA lehká (VL)
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - dřevná a řemeslná výroba (VD)	VÝROBA drobná a služby (VD)
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba (VZ)	VÝROBA zemědělská a lesnická (VZ)
VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)	VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná (PU)
VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zelená (VZ)	VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ jiná (PJ)
PLOCHY SYSTÉMU SÍDLNÍ ZELĚNÉ (ZS)	ZELĚN parková a parkové upravená (ZP)
PLOCHY LESNÍ (NL)	ZELĚN sídelní ostatní (ZS)
PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)	LESY všeobecné (LU)
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (NS)	PŘÍRODA všeobecná (NU)
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (MZ)	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ všeobecné (MU)
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)	ZEMĚDĚLSKÉ všeobecné (AU)
	VODA A VODOHOSPODÁŘSTVÍ všeobecné (VU)

© PABIZ, PRAHA

URBAPLAN
ARCHITECTURA • URBANISMUS • PAMÁTKOVÁ PÉČE • DESIGN & GRAFIKA

ZMĚNA č. 3 ÚP ČESKÁ SKALICE

Město: Česká Skalice
Městský úřad Náchod - odbor územního a územního plánování
Masarykovo náměstí 40 - 547 01 Náchod

URBAPLAN IČO: 421 99 454
SÍDLŮ: Komenského 30/2 - 500 03 Hradec Králové 1
ATELIER: Seferova 1527/16 - 130 00 Praha 3 - Žitkov

Ing. arch. Milan Fiala, Ph.D.
Ing. arch. Milan Fiala, Ph.D.
Ing. Lenka Čiháková

ÚZEMNÍ PLÁN
GRAFICKÁ ČÁST
HLAVNÍ VÝKRES I.2 - b1

1:5 000
1:500 x 1:100