ČESKÁ SKALICE
ÚZEMNÍ PLÁN

úplné znění ÚPD po vydání Změny č. 1 & 3

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Česká Skalice, jako příslušný správní orgán, vydalo formou OOP usnesením č. ZM/13/417/01/2025 Změnu č. 3 Územního plánu Česká Skalice.

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚPD: 17. II. 2025	ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP: 3
	POŘADOVÉ ČÍSLO VEŘEJNÉ OPR.: 1
POŘIZOVATEL: Městský úřad Náchod • odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Ing. Andrea Lipovská, vedoucí odboru	

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - Město Česká Skalice
			HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
			KATASTRÁLNÍ MAPA DKM & KMD
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ aktualizované ZM č.3 k 22. únoru 2024
	P.1a		PLOCHY PŘESTAVBY
	Z.01		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	K.10		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	CNZ		KORIDORY PŘEKRYVNÉ
		R.01	PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

SPECIFICKÉ OBLASTI & LOKALITY, v nichž ...

ZPO.1	... jsou stanoveny zásady zvýšené památkové ochrany
ZÚS.1	... je rozhodování o změnách v území možné pouze s využitím zaevidované územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
BH	BH		BYDLENÍ hromadné (BH)
BI	BI		BYDLENÍ individuální (BI)
RH			REKREACE hromadná - rekreační areály (RH)
RZ	RZ		REKREACE - zahrádkářské osady (RZ)
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sport (OS)
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy (OH)
OU	OU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ všeobecné (OU)
SC			SMÍŠENÉ OBYTNÉ centrální (SC)
SM	SM		SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské (SM)
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
DS.m	DS.m		DOPRAVA silniční • místní (DS.m)
DS			DOPRAVA silniční (DS)
DD			DOPRAVA drážní (DD)
TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA všeobecná (TU)
VL	VL		VÝROBA lehká (VL)
VD	VD		VÝROBA drobná a služby (VD)
VZ	VZ		VÝROBA zemědělská a lesnická (VZ)
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná (PU)
	PX		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ jiná (PX)
ZP	ZP		ZELEŇ parková a parkově upravená (ZP)
ZS	ZS		ZELEŇ sídelní ostatní (ZS)
LU			LESY všeobecné (LU)
NU	NU		PŘÍRODA všeobecná (NU)
MU	MU		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ všeobecné (MU)
AU			ZEMĚDĚLSTVÍ všeobecné (AU)
WU	WU		VODA A VODOHOSPODÁŘSTVÍ všeobecné (WU)

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	REZERVA	
	TP1A		KORIDOR pro přeložku VTL plynovodu Česká Skalice (TP1A), vč. areálu RS Česká Skalice (TR1)
		DZ1r	KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 (DZ1r)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

RBC	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

ŽERNOV
k.ú. Žernov u České Skalice (796590)

STUDNICE
k.ú. Třtice nad Olešnicí (758558)

STUDNICE
k.ú. Studnice u Náchoda (758540)

VESTEC
k.ú. Vestec u Hořiček (681083)

PROVODOV-ŠONOV
k.ú. Kleny (733873)

PROVODOV-ŠONOV
k.ú. Domkov (733911)

k.ú. Šeřeč (733890)

ŘÍKOV
k.ú. Říkov (621714)

VELKÝ TŘEBEŠOV
k.ú. Velký Třebešov (779776)

VELKÁ JESENICE
k.ú. Velká Jesenice (778419)

URBAPLAN
www.urbaplan.cz • info@urbaplan.cz
Komenského 266/3 • 500 03 Hradec Králové
ARCHITEKTURA • URBANISMUS • PAMÁTKOVÁ PÉČE • DESIGN & GRAFIKA

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ SKALICE

OBJEDNATEL: Město Česká Skalice, třída T. G. Masaryka 80 • 552 03 Česká Skalice	POŘIZOVATEL: Městský úřad Náchod • odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod
ZPRACOVATEL: URBAPLAN s.r.o. IČO: 421 95 454, SÍDLO: Komenského 266/3 • 500 03 Hradec Králové 1, ATELIÉR: Seifertova 1527/16 • 130 00 Praha 3 - Žižkov	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.; KLÍČOVÝ ODBORNÝ ZÁSTUPCE: Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.; SPOLUPRACUJÍCÍ: Ing. Lenka Čihákova; AUTORIZACE: ČKA 04 144 (A.2); urbanistické řešení

DRUH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE: ÚZEMNÍ PLÁN	FÁZE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE: ÚZEMNÍ PLÁN • úplné znění po ZM č. 1 & 3		
	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO & OZNAČENÍ ZMĚNOVÉHO STAVU: 0558 • 01/24/UBN	DATUM VYHOTOVENÍ: I. 2025	
HLAVNÍ ČÁSTI: GRAFICKÁ ČÁST	SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK	MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	
	VÝŠKOVÝ SYSTÉM: ČSNS/Bpv	FORMÁT: 1.050 x 1.188	
HLAVNÍ VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES	DÍLČÍ VÝKRES: **I.2 - b1**	DÍLČÍ FÁZE:	