

# OBEC LITOBŮŘ

Litboř 14  
552 05 pošta Hoříčky

Č.j. : 1/2011

datum : 20.7.2011

Zastupitelstvo obce Litboř, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na svém zasedání dne **28.7.2011**.

vydává

## ÚZEMNÍ PLÁN LITOBŮŘ



ÚZEMNÍ PLÁN LITOBŮŘ	
<b>Projektant:</b> REGIO, projektový ateliér s.r.o.	<b>REGIO</b> PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
<b>Autorský kolektiv:</b> Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik	
<b>Objednatel:</b> Obec Litboř	<b>Návrh:</b> říjen 2010
	<b>Čistopis:</b> červenec 2011



## I. ÚZEMNÍ PLÁN LITOBŮŘ

1. Vymezení zastavěného území str. 1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot str. 1
  - 2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje
  - 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str. 1
  - 3.1 Urbanistická koncepce
    - 3.1.1 Urbanistická koncepce
    - 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití
  - 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně
  - 3.3 Vymezení zastavitelných ploch
4. Koncepce veřejné infrastruktury str. 5
  - 4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství
  - 4.2 Doprava
  - 4.3 Zásobování vodou
  - 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod
  - 4.5 Elektrorozvody
  - 4.6 Zásobování plynem a teplem
  - 4.7 Telekomunikace a radiokomunikace
  - 4.8 Odpady
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod. str. 7
  - 5.1 Koncepce řešení krajiny
  - 5.2 Prostupnost krajiny, protierozní a revitalizační opatření, ochrana před povodněmi
  - 5.3 Územní systém ekologické stability
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) str. 9
  - 6.1 Plochy smíšené obytné
  - 6.2 Plochy občanského vybavení
  - 6.3 Plochy výroby a skladování
  - 6.4 Plochy zeleně
  - 6.5 Plochy veřejných prostranství
  - 6.6 Plochy dopravní infrastruktury
  - 6.7 Plochy technické infrastruktury
  - 6.8 Plochy zemědělské
  - 6.9 Plochy lesní
  - 6.10 Plochy přírodní
  - 6.11 Plochy smíšené nezastavěného území
  - 6.12 Plochy vodní a vodohospodářské
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str. 19
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo str. 19
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části str. 19

### Grafická část ÚP Litobor

1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
2. Hlavní výkres 1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LITBOŘ

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 20
Seznam použitých zkratk	str. 20
a) Postup při pořízení územního plánu	str. 21
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	str. 22
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 23
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 23
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 23
f) Údaje o splnění zadání	str. 24
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 24
g 1) Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 24
g 1.1) Vymezení a charakteristika řešeného území	
g 1.2) Koncepce rozvoje obce, resp. urbanistická koncepce	
g 1.3) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	
g 2) Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 28
g 3) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 33
g 3.1) Doprava	
g 3.2) Zásobování vodou	
g 3.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	
g 3.4) Elektrorozvody	
g 3.5) Telekomunikace	
g 3.6) Radiokomunikace	
g 3.7) Zásobování plynem a teplem	
g 3.8) Odpady	
g 4) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 40
g 4.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území	
g 4.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	
g 5) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 42
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 42
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 42
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 45
i) Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 46
str. 46	
j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 46
k) Vyhodnocení připomínek	str. 46

### Grafická část odůvodnění ÚP Litboř

1. Koordinační výkres	1 : 5000
2. Výkres širších územních vztahů	1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

# ÚZEMNÍ PLÁN LITOBOŘ

Předmětem řešení je administrativní území obce Litoboř, která se skládá z jednoho katastrálního území a jedné části obce, obojí Litoboř.

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 16. 6. 2010. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

#### Základní principy rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady trvale udržitelného rozvoje území, resp. předpoklady pro vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území za současného respektování limitů využití území;
- zajistit optimální prostorový rozvoj zastavěného území a zastavitelných ploch, reagující na historické urbanistické vazby;
- vytvářet předpoklady pro zlepšování životní úrovně obyvatel (dopravní, technické a občanské vybavení);
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí, posilování společenských vazeb, využití historického, kulturního a turistického potenciálu obce;
- vytvářet předpoklady pro přirozené propojení zastavěného území a krajiny;
- vytvářet podmínky pro posilování přírodního a krajinného zázemí obce, obnovu původního krajinného rázu a rekreačního využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;

## 2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Mimo hodnot, které jsou současně i limity využití území (zapsané kulturní památky, ochranné pásmo NKP, území s archeologickými nálezy, významné krajinné prvky dané ze zákona apod.) je územním plánem vyjádřena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, historické a kulturní:

- dochovaná urbanistická struktura Litoboře včetně objektů tradiční venkovské zástavby (některé roubené či zděné obytné a hospodářské objekty);
- ochrana památek místního významu, které nejsou registrovány v seznamu kulturních památek České republiky (kaplička Panny Marie, kamenný kříž s Kristem, anděly a reliéfem Panny Marie, socha svatého Jana Nepomuckého, pomník obětem komunismu aj.);
- prvky sídelní zeleně jako jsou významné solitérní dřeviny a zeleň extenzivních zahrad a sadů, které významně dotvářejí charakter obce;

Hodnoty přírodní a krajinné:

- ochrana krajinného zázemí obce, ochrana a rozvoj mimolesní zeleně (interakční prvky);
- ochrana vyhlídkových míst a pohledových horizontů;
- ochrana a rozvoj prvků systému ekologické stability krajiny;
- optimální prostupnost krajiny;

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

#### 3.1.1 Základní zásady urbanistické koncepce územního plánu Litoboř

- obec se bude rozvíjet úměrně svému vlastnímu potenciálu, obytná funkce bude posílena vymezením nových zastavitelných ploch v polohách, kde budou přirozeně dotvářet urbanistickou strukturu obce. Zastavování volných ploch v rámci zastavěného území je nutno přizpůsobit založené struktuře obce, která je daná složitou konfigurací terénu v údolí Hlubokého potoka. Tak je prakticky vyloučena realizace kobercové, resp. řadové zástavby. Novostavby je nutno do zastavitelných ploch a do zastavěného území včleňovat citlivě s ohledem výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity využití pozemků;
- územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro převážně polyfunkční využívání území v rámci funkce *plochy smíšené obytné - venkovské - SV*, kdy vedle bydlení je zde možné umísťovat i stavby a zařízení jiného charakteru s bydlením slučitelné (obchod, služby, občanské vybavení veřejného charakteru, rekreace, samozásobitelské hospodaření, nerušící výroba aj.);
- jsou vytvořeny podmínky ke stabilizaci a rozvoji objektů a ploch veřejného charakteru – obecní úřad, sportovní plochy pro vyžití místních obyvatel, plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně;
- pro podporu místních ekonomických aktivit jsou stabilizovány stávající areály (areál zemědělské výroby při silnici III. třídy č. 3043 na jižním okraji obce a areál jízdárny, který na zemědělský areál navazuje). S ohledem na velikost obce a její polohu ve struktuře osídlení

není plánován významnější rozvoj výrobních aktivit mimo navržené zastavitelné plochy pro rozvoj malozemědělského podnikání v severní části obce;

- územní plán vytváří podmínky pro další přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. formou návrhu interakčních prvků, a stanovuje koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1 textové části územního plánu;
- územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění obsluhy území technickou infrastrukturou;

### 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Urbanistická koncepce obsahuje následující **plochy s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6, podmínky pro využití zastavitelných ploch jsou doplněny v kap. 3.3 tohoto dokumentu.

Plochy stabilizovaného území jsou funkčně sjednoceny na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití) ploch umožní adekvátní spektrum využití území. Pokud se v ploše vyskytují stávající funkce spadající do výčtu nepřípustného využití, měly by být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy smíšené obytné - venkovské - SV** - stabilizované plochy s převahou bydlení v rodinných domech (vč. těch s hospodářským zázemím), doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností tvoří v obci převážnou část zastavěného území. Rozvojové plochy jsou situovány ve vhodných polohách v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby došlo k přirozenému propojení se stávající zástavbou (lokality Z1- Z4 na severovýchodním okraji obce)
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura – OV, Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**, jsou vymezeny zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru (obecní úřad). Pro rekreační využití obyvatel je navržena zastavitelná plocha na západním okraji obce (lokality Z5). Stavby a zařízení občanského vybavení včetně občanské vybavenosti komerčního charakteru je možno umisťovat v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s uvedeným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména v plochách SV;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ, Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX** jsou vymezeny za účelem stabilizace dostatečné možnosti vhodných ekonomických aktivit na řešeném území; jedná se o areál na jižním okraji Litoboře, kde je v části provozována zemědělská výroba a část slouží jako jezdecký areál a dále o lokalitu na severním okraji Litoboře. K možnému rozvoji této funkce je ve vazbě na stávající areál vymezena zastavitelná plocha Z6;
- **Plochy zeleně – přírodní - ZP, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená - ZS** viz. kap. 3.2. ;
- **Plochy veřejných prostranství – PV, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV** viz. kap. 3.2, 4.1.;
- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS** se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součástí veřejného vybavení;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě – TI** zahrnují plochu stávajícího vodojemu nad obcí; vymezují se z důvodu ochrany a rozvoje systému TI jakožto součástí veřejného vybavení;

Mezi plochy, které se vyskytují převážně v neurbanizovaném území a jsou zapojeny do tvorby koncepce krajiny patří:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi;
- **Plochy lesní - NL** - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi;

- **Plochy přírodní - NP** – jsou tvořené prvky systému ekologické stability území – biocentry lokálního charakteru. Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven právě zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy, kde žádná funkce není výrazně dominantní a přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků a plochy v sousedství lesa, obojí často v návaznosti na prvky územního systému ekologické stability s vyšším zastoupením stávajících interakčních prvků. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
  - p - funkce přírodní** - ochrana prvků krajiny doplňujících chráněná území (podle zákona o ochraně přírody a krajiny) či prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území s nutností posílení krajinoformující funkce;
  - z - zemědělská** - nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území zastoupeny Hlubokým potokem, dalšími drobnými bezejmennými toky, vodní plochou v centru obce a požární nádrží;

### 3.2. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce systému sídelní zeleně je tvořena funkčními plochami vymezenými v zastavěném území:

#### **plochy zeleně - soukromé a vyhrazené - ZS**

- tento druh sídelní zeleně představuje volné zahrady či louky v zastavěném území, které nejsou z různých důvodů vhodné k zastavění (např. svažité pozemky, nezastavěné louky a zahrady dotvářející charakter zdejší zástavby);

#### **plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP**

- jsou plochy zeleně přírodního charakteru v zastavěném území (zarostlé svažité pozemky a doprovodná zeleň vodotečí, zpravidla jako součást systému ekologické stability, do těchto ploch jsou zahrnuty i plochy PUPFL v zastavěném území)

#### **plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV**

- plochy veřejně přístupné zeleně jsou vymezeny v centrální části obce;

Mimo funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (stanovením podmínek pro využití ploch sídelní zeleně (viz kapitola 6.) vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci, ochranu a další rozvoj sídelní zeleně). Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení liniovou a zelení solitérní (doprovodná a břehová zeleň vodních ploch a toků, uliční aleje a stromořadí apod.). Sídelní zeleň je nutno chránit a rozvíjet i v případech, kdy pro ni není vymezena samostatná plocha a vyskytuje se (popř. je navržena) v rámci ostatních funkčních ploch.

### 3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci zastavitelných ploch budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:



Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika, podmínky využití plochy	Katastrální území /lokalita
<b>Plochy smíšené obytné – SV</b>			
Z1 Z2 Z3	SV	- lokality pro bydlení jsou vymezeny podél místní komunikace tvořící severní hranu obce nad údolím Hlubokého potoka - vzhledem ke skutečnosti, že se tato zástavba bude uplatňovat v dálkových pohledech na Litoboř, je u novostaveb nutné zachování výškové hladiny okolních objektů a zachování tradičních hmotových parametrů jednotlivých objektů - maximální koeficient zastavění 0,4 (stavby včetně zpevněných ploch)	Litoboř /severní hranice zastavěného území
Z4	SV	- lokalita doplňuje zástavbu v proluce na východním okraji zastavěného území - v lokalitě budou umístěny max. 4 obytné objekty z důvodu zachování v místě obvyklé intenzity využití pozemků	Litoboř /východní hranice zastavěného území
<b>Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení – OS</b>			
Z5	OS	- lokalita určená pro realizaci sportoviště pro využití místních obyvatel včetně pořádání společenských a kulturních akcí	Litoboř /u Kapličky
<b>Plochy výroby a skladování – malozemědělská výroba a agroturistika - VX</b>			
Z6	VX	- lokalita určená pro rozvoj malozemědělského podnikání v návaznosti na stabilizovanou plochu na severním okraji obce - výška staveb a jejich hmotové řešení bude řešeno tak, aby nevznikaly nové výškové a prostorové dominanty z důvodu ochrany krajinného rázu	Litoboř /k Vodojemu

Při využití zastavitelných ploch, tzn. při vymezení pozemků, umístění staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

Pozn.: Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, platí regulativ uvedený v kapitole 3.3

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy a stavby občanského vybavení např. pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**. V Litoboři se v podstatě jedná v současnosti pouze o objekt obecního úřadu. Případné komerční využívání těchto ploch a objektů musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj (např. služby související a doplňkové či takové, které neznemožní využití ploch a objektů pro veřejné účely). Charakter veřejné infrastruktury zde mají i sportovní plochy sloužící pro využití obyvatel obce, zařazené do funkce **Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení – OS** (zastavitelná plocha Z5).

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** jsou územním plánem vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci - tedy uliční prostory v zastavěném území. Součástí veřejných prostranství jsou dále plochy zařazené do funkce **Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná – ZV**.

## 4.2. DOPRAVA

V řešeném území se navrhuje:

- dobudování chodníků podél průtahů silnic III. třídy zastavěným územím;
- zlepšení kvality silnic a místních komunikací v zastavěném území obce;
- zkvalitnění povrchu komunikací v krajině za účelem možnosti vedení cyklotras a využití pro cykloturistiku;

## 4.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu (napojení obce na skupinový vodovod Hoříčky). V řešeném území se navrhuje:

- rozšiřování vodovodní sítě v souvislosti s novou výstavbou,
- individuální zásobování odlučených lokalit (lokality Turyň, Kalousov, Tábor, Na Pustinách);
- nouzové zásobování pitnou vodou prostřednictvím cisteren a dovozu vody balené;
- zásobování požární vodou prostřednictvím odběru vody z požárních hydrantů na vodovodní síti a z požární nádrže v obci;

## 4.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V řešeném území se navrhuje:

- likvidace odpadních vod i nadále individuálním způsobem;
- pasportizace stávajících předčisticích zařízení u jednotlivých nemovitostí a provedení následných opatření za účelem uvedení těchto předčisticích zařízení a bezodtokových jímek do souladu s platnými předpisy;

## 4.5. ELEKTROZVODY

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- zajištění požadovaného návrhového výkonu pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby osadí větším transformátorem a přezbrojí;

## 4.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Řešené území není plynofikováno, ani v budoucnu se s plynofikací neuvažuje.

- jednotlivé objekty je žádoucí vytápět jiným, ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční

energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

- souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

## 4.7 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

### Telekomunikace

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;

### Radiokomunikace

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- radiokomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s konkrétními rozvojovými potřebami;

## 4.8. ODPADY

Koncepce odstraňování odpadů v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna.

# 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

## 5.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

**Plochy zemědělské (NZ)** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, stavby a zařízení pro zemědělství (ve smyslu §18 stavebního zákona) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně.

**Plochy lesní (NL)** – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Plochy přírodní (NP)** – jsou vymezeny na částech pozemků určených k plnění funkce lesa a na částech dalších pozemků neurbanizovaného území, které spadají do územního systému ekologické stability prvků – tzv. biocentra.

Pro liniové prvky SES (biokoridory) jsou v územním plánu vymezeny koridory, resp. plochy překryvné. Po zpracování projektů ÚSES, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch **NP**.

**Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (NSpz)** jsou stabilizované plochy vesměs krajinné zeleně, v nichž je dominantní funkce přírodní kombinována s funkcí zemědělskou (drobné celky orné půdy, luk nebo pastvin s přirozenými porosty na okrajích). Do této funkce jsou zařazeny rovněž plochy, kde je nutno přírodní funkci podpořit.

**Plochy vodní a vodohospodářské (W)** jsou v řešeném území zastoupeny drobnými vodními toky a vodními plochami (rybníček v centru a požární nádrž, vodní plocha severozápadně Litoboře).

#### Další navrhovaná opatření:

Obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověkové dřeviny - lípa, dub, třešeň ptačí), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.

Doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených).

Příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí.

Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod. Pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

Realizace se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami, po vyřešení majetkoprávních vztahů. U realizací s minimálními zábory zemědělské půdy (solitérní a liniová zeleň) je žádoucí začít v předstihu.

## 5.2 PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Zlepšení prostupnosti krajiny spočívá v obnově historické cestní sítě, která je v řešeném území zajištěna realizací komplexních pozemkových úprav.

Protierozní opatření jsou důležitá i z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území, některá opatření zároveň slouží i jako ochrana před povodněmi (zadržení vody v krajině). Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- zatravnění či zalesnění problémových ploch; zatravnění se navrhuje na zemědělských pozemcích v návaznosti na zastavěné území, rozšíření zatravnění a zalesnění se uvažuje i v rámci prvků ÚSES. Případné zalesnění v rámci SES je možné provádět pouze na základě botanického průzkumu lokality (zabránit znehodnocení přírodě blízkých ekosystémů);
- navrhuje se realizace záchytných valů s příkopy pro zachycení přívalových dešťů a splachů (vychází ze zpracovaných pozemkových úprav). Tyto vody budou do Litobořského potoka převedeny takovým způsobem, aby nedocházelo ke zhoršování rozlivů v rámci zastavěného území obce. Výstavbu záchytných valů a příkopů je nutno kombinovat se změnou osevních postupů či kultur (zatravnění);
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

### 5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán upřesňuje prostorové vymezení prvků územního systému ekologické stability lokálního významu – t.j. plochy biocentra a biokoridorů na území obce Litoboř.

Biocentra náleží do **plach přírodních - NP**, pro něž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití.

Liniové prvky SES (biokoridory) jsou vymezeny formou koridorů, které umožní jejich přesné umístění v rámci projektů ÚSES s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Koridory pro vymezení liniových prvků SES zahrnují **plochy smíšené nezastavěného území přírodní zemědělské – (NSpz.) plochy zemědělské – (NZ), plochy vodní – (W), plochy lesní – (NL)**. Po zpracování projektů ÚSES, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu funkčních ploch **NP**.

Územním plánem je ÚSES doplněn tzv. interakčními prvky. Jedná se vesměs o liniové prvky kolem cest a drobných vodotečí. Jako interakční prvky se vesměs projeví také plochy smíšené nezastavěného území přírodní zemědělské (NSpz) – viz kap. 5.1.

Plochy prvků ÚSES a plochy NSpz vymezené tímto územním plánem jsou nezastavitelné. Pozemky v zastavěném území ležící v prvcích ÚSES upřesněných na základě zpracovaných projektů nebudou oplocovány; výjimku lze udělit pouze v nezbytně nutných případech (výběh chovaných zvířat a pod.)

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Přehled prvků ÚSES (biocentra a biokoridory):

LBC 10	Nad prameništěm Hlubokého potoka	SV část lesního komplexu Výroviny ležící SZ od obce Litoboř, min. rozloha 3 ha
LBK 11	Zářez Hlubokého potoka pod obcí Litoboř	Výrazný údolní zářez podél Hlubokého potoka jižně od obce Litoboř, min. rozloha 3 ha
LBK 20	Hluboký potok u obce Litoboř	Zalesněné údolí Hlubokého potoka a rozvolněná zástavba obce Litoboř mezi BC 10 a BC 11, min. šíře 15 m, v obci dle místních podmínek.
LBK 21	Hluboký potok ve směru Babiččino údolí	Strmé, zalesněné údolí Hlubokého potoka v úseku Litoboř – Babiččino údolí, min. šíře 15 m

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a vlastností území.

Pro jednotlivé plochy změn (zastavitelné plochy „Z“) jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového využití v kap. 3.3.

## 6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### Plochy smíšené obytné – venkovské - SV

#### hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech a usedlostech včetně hospodářského zázemí, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti

#### přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí – tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné převážně pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení s převážně místním rozsahem působnosti
- pozemky, stavby a zařízení agroturistických zařízení (tzn. stavby veřejného ubytování charakteru penzionu a stavby pro bydlení majitelů nebo správců, s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami)
- veřejná prostranství
- pozemky soukromé zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

#### podmíněně přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení výroby včetně skladů a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba a výrobní a nevýrobní služby), pozemky pro zemědělství (charakteru zemědělská malovýroba) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další stavby, zařízení a činnosti pod podmínkou, že svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad míru požadovaného charakteru komunikace

#### nepřípustné využití :

- stavby a zařízení průmyslové výroby, plošně rozsáhlá skladovací zařízení
- kapacitní chovy hospodářských zvířat
- další stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, návrhy staveb budou individuálně posuzovány, zejména s ohledem na zachování přiměřené architektonické sourodnosti lokalit a hlediska ochrany hodnot území; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby.

#### **Podmínky využití zastavitelných ploch SV jsou uvedeny v kapitole 3.**

## 6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

#### hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení sportovní jako funkce doplňková
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

#### podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu

#### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, příp. pokud využití pro veřejné účely neznemožní

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- svým hmotovým a výškovým členěním objekty občanské vybavenosti výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu stávající zástavby

### Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

#### hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a denní rekreaci obyvatel

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu a pro pořádání kulturních a společenských akcí
- pozemky, stavby a zařízení provozního vybavení pro správu a údržbu obce
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

#### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu

**Případné podmínky využití zastavitelných ploch (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kapitole 3.**

## 6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### Plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba a agroturistika – VX

#### Hlavní využití:

- zemědělská výroba, chovy hospodářských i nehospodářských zvířat jako podnikatelská činnost, skladování zemědělských komodit, přičemž negativní vlivy uvedených činností nad přípustnou mez nepřekračují hranice vlastních areálů, agroturistické služby

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů)
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení vlastníků
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku včetně ubytování a doplňkových služeb
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky pro potřebu vlastního areálu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň izolační a ochranná

#### Nepřípustné využití:

- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžádalo omezení využití hlavního
- hromadné garáže (včetně řadových)

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby, novostavby a změny staveb budou přizpůsobeny venkovskému charakteru okolní zástavby.

### Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

#### hlavní využití:

zemědělská výroba jako zázemí chovatelských činností, komerční pěstování rostlin, funkčně související drobná a řemeslná výroba (přidružená výroba), skladování a posklizňová úprava zemědělských komodit, přičemž negativní vlivy nad přípustnou mez (s výjimkou vlivu související dopravy) neovlivní sousedící plochu výroby nad přípustnou míru

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů)
- pozemky, stavby a zařízení průmyslového zpracování zemědělských komodit
- pozemky, stavby a zařízení výroby lehké nezemědělského charakteru, výrobních služeb a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie typu fotovoltaická elektrárna
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu konkrétního areálu
- pozemky ochranné zeleně

#### podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití území



nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- řadové garáže, autobazary, pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory)
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v navazující lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, podvodu areálu je nutno realizovat pás izolační zeleně

<b>6.4 PLOCHY ZELENĚ</b>
--------------------------

**Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (oplocené i neoplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch.

přípustné využití:

- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad
- stavby a zařízení pro chovatelství
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- vodní plochy a drobné toky

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud by se jejich situování mimo plochy ZS vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků

nepřípustné využití:

- v ploše ZS nelze umístit garáže
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

**Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP**hlavní využití:

- pozemky sídelní zeleně udržované v přírodě blízkém stavu zejména jako součást územního systému ekologické stability

přípustné využití:

- zezeň přírodního charakteru
- vodní plochy a drobné toky

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud by se jejich situování mimo plochy ZP vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků
- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (lavičky, cyklistické přístřešky, informační tabule) za podmínky, že nebude narušena funkce plochy v rámci ÚSES

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

## 6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### Plochy veřejných prostranství - PV

#### hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a pobytovou funkci

#### přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, izolovaná hřiště menšího rozsahu, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

#### podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele - např. stánky občerstvení s venkovním posezením, pokud se jedná o stavby dočasné a jejichž funkce je v souladu s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;
- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

#### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

#### hlavní využití:

- plochy zeleně veřejně přístupné, resp. jako součást veřejných prostranství

#### přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného pěší a cyklistické komunikace
- vodní plochy a toky
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry
- drobné zpevněné plochy
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území

#### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## 6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

#### hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení liniové silniční dopravy (silnice III., třídy, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI**hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění, čištění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

**6.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****Plochy zemědělské – NZ**hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
- stavby a zařízení technické infrastruktury

podmíněné využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, poldry, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování – podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely pouze za předpokladu udělení souhlasu příslušných orgánů (hledisko ochrany přírody a krajinného rázu)
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.9)

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## 6.9 PLOCHY LESNÍ

**Plochy lesní – NL**hlavní využití

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřín a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.9)

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## 6.10 PLOCHY PŘÍRODNÍ

### Plochy přírodní – NP

#### hlavní využití

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

#### přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF – určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.)

#### podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržením podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy

#### nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## 6.11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské NSpz

#### hlavní využití:

- plochy ZPF a krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozmeněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

**p – funkce přírodní** – ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, nutnost posílení krajinnotvorné funkce;

**z – zemědělská** – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (protierozní a protipovodňová opatření)

podmíněné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- vodní toky a plochy, poldry, zalesnění (podmíněno dodržením podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany ZPF)
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.9)

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále je nepřípustné oplocování a scelování pozemků s výjimkami stanovenými příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny.

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

**6.12 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****Plochy vodní a vodohospodářské - W**hlavní využití:

- řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení, pro údržbu aj.)
- chov ryb a vodních živočichů

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

**7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ  
OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A  
BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA  
K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Nejsou vymezeny.

**8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A  
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ  
PRÁVO**

Nejsou vymezeny.

**9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ  
GRAFICKÉ ČÁSTI**

Řešení Územního plánu má 19 stran formátu A4.

**Obsah grafické části ÚP:**

- |                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres                   | 1 : 5 000 |

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOBOŘ

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Litoboř

Textová část územního plánu Litoboř a Odůvodnění používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

**zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

**zastavitelná plocha** je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území či na volných pozemcích v rámci zastavěného území;

**přestavbová plocha** je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

**nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

**plocha** je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

**koridor** je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, nebo pro vedení prvku SES;

**veřejnou infrastrukturou** se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

**veřejně prospěšnou stavbou** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

**veřejně prospěšným opatřením** je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

**asanací** je opatření vedoucí k ozdravení území

Dále územní plán pracuje s pojmy:

**stabilizované území** je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

**územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení

ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

## seznam použitých zkratek

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka	PÚR	- Politika územního rozvoje
ČEZ	- České energetické závody, a.s.	SAS	- státní archeologický seznam
ČSN a TP	- česká státní norma a technické podmínky	STL, VTL, VVTL	- středotlaký, vysokotlaký, velmi vysokotlaký (plynovod)
ČR	- Česká republika	TKO	- tuhý komunální odpad
LBC	- lokální biocentrum	TS	- trafostanice
LBK	- lokální biokoridor	ÚAN	- území s archeologickými nálezy
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, zvláště vysoké napětí	ÚP	- územní plán
NV	- nařízení vlády	ÚP VÚC	- územní plán velkého územního celku
NKP	- národní kulturní památka	ÚPD	- územně plánovací dokumentace
OP	- ochranné pásmo	ÚSES	- územní systém ekologické stability
ORP	- obec s rozšířenou působností	VAK	- vodovody a kanalizace
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací	VKP	- významný krajinný prvek
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa	ZPF	- zemědělský půdní fond
		ZÚR	- Zásady územního rozvoje



## a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpracováno pořizovatelem:

Zastupitelstvo obce Litoboř dne 29.10.2007 schválilo pořízení územního plánu a pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu (dále jen ÚP) MěÚ Náchod určilo starostu obce Ing. Karla Vlčka.

Obec požádala o pořízení Městský úřad Náchod dne 1.11.2007. Návrh zadání ÚP zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v červenci 2009. Projednávání návrhu zadání proběhlo dle § 47 stavebního zákona od 7.8.2009 do 7.9.2009, po tuto dobu byl návrh zadání k dispozici k veřejnému nahlédnutí u Obce Litoboř, na Městském úřadu Náchod, odbor výstavby a územního plánování a zveřejněn na internetové adrese [www.mestonachod.cz](http://www.mestonachod.cz) (úřední deska). Případné požadavky dotčených orgánů k návrhu zadání byly do návrhu ÚP zapracovány.

Pouze požadavek ČR - Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, který v části 4: Energetika a plyn požadoval stanovit v intravilánu obce závazně provedení nových rozvodů NN napětí kabelizací nebyl respektován z důvodu, že tento požadavek není ani v souladu s cíli a úkoly územního plánování § 18, 19 stavebního zákona ani pořizovatel není povinen respektovat požadavky pouze zákonná stanoviska dotčených orgánů.

Dne 14.10.2009 zastupitelstvo obce schválilo Zadání ÚP Litoboř. Pořizovatel poté předal Zadání ÚP zpracovateli - REGIO, projektový atelier s.r.o., Hradec Králové. Koncem listopadu r. 2010 předal zpracovatel pořizovateli hotový Návrh ÚP Litoboř.

Pořizovatel Městský úřad Náchod vypsali dle § 50 stavebního zákona společné jednání s dotčenými orgány o Návrhu ÚP Litoboř, které se konalo dne 11.1.2011 na Městském úřadu v Náchodě. Do 11.2.2011 byl termín pro podání stanovisek dotčených orgánů.

Poté byla v souladu s § 51 stavebního zákona zaslána dne 23.2.2011 na Krajský úřad Královéhradeckého kraje žádost o stanovisko. Krajský úřad vydal dne 9.3.2011 stanovisko k návrhu územního plánu s tím, že neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit, v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona, řízení o územním plánu Litoboř. Poté pořizovatel nechal u zpracovatele upravit Návrh ÚP v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Následně bylo dle § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou oznámeno konání veřejného projednání návrhu, které se konalo dne 24.6.2011 na Městském úřadu v Náchodě. Před ani při veřejném projednání nebyly vzneseny připomínky ani námítky dle ustanovení § 52 odst.2) a odst.3) stavebního zákona k návrhu Územního plánu Litoboř. Dále pořizovatel přezkoumal soulad návrhu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a doplnil odůvodnění územního plánu v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 stavebního zákona:

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – krajský úřad, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydal stanovisko, že není nutno posoudit ÚP Litoboř z hlediska vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Proto nebyl uplatněn ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí - Krajský úřad Královéhradeckého kraje nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – k nutnosti zachování charakteru rozvolněné zástavby se nejvíce jako účelné ji dále zahušťovat, proto se vymezují nové zastavitelné plochy převážně smíšené – obytné venkovské a minimum ploch ostatních. Je třeba zachovat rozvolněný charakter zástavby. Předpokládá se, že cca až 30% ploch obytných může sloužit i pro jiné využití než pouze k bydlení. Rozsah zastavitelných ploch je adekvátní předpokládanému rozvoji obce v budoucích letech.

Návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona na jednání Zastupitelstvu obce Litoboř.

## b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

### Soulad s politikou územního rozvoje

Řešené území leží v okrajové oblasti rozvojové osy OS4 (Hradec Králové – Trutnov – hranice ČR/Polsko) vymezené Politikou územního rozvoje ČR 2008 (schválená vládou ČR dne 20.7.2009 usnesením č. 929). Vzhledem ke skutečnosti, že není dosud podrobněji tato osa definována (ZÚR nejsou vydány), nepředpokládá se na území obce žádný vliv. Řešené území nespadá do vymezených rozvojových oblastí ani specifických oblastí.

Návrh územního plánu Litoboř respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- územní plán bude nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů (čl. 14 PÚR);
- vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Vytvořeny jsou tak obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva (čl. 15, 16, PÚR);
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20);
- v rámci stanovených podmínek využití území vytváří územní plán prostředí pro úspěšný rozvoj různých forem rekreace a cestovního ruchu v řešeném území, zejména s důrazem na celoroční využívání venkovského území (čl.22);
- řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkovou propustnost území (čl. 23); vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy (č. 24);
- návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržování vody v krajině, řízení rozlivů (čl. 25); zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou vymezeny;
- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30);

### Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, požadavky vyplývající ze širších vztahů

Území obce Litoboř je řešeno v rámci **ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko**. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky týkající se rozvojových ploch a koridorů. Územním plánem jsou respektovány následující limity využití nadmístního významu:

- trasy a OP nadřazené technické infrastruktury – nadzemní vedení elektro VVN a VN;
- severní část řešeného území leží v ochranné zóně nadregionálního charakteru;
- část obce leží v ochranném pásmu NKP Babiččino údolí;

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje **nebyly vydány, dle projednávaných ZÚR však nejsou na řešené území z tohoto dokumentu kladeny žádné požadavky. Obec Litoboř se nachází v území s vyváženým územním rozvojem.**

**c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH  
HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zpracováno pořizovatelem:

Územní plán Litoboř je řešen v souladu s cíly a úkoly územního plánování uvedenými v § 18,19 stavebního zákona a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Tento územní plán též vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území.

**d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO  
ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Zpracováno pořizovatelem:

Územní plán Litoboř je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl. 269/2009 Sb.

**e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH  
PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH  
ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,  
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Zpracováno pořizovatelem:

*MěÚ Náchod, odbor životního prostředí vydalo dne 1.2.2011 závazné stanovisko k návrhu, kde z hlediska vodního práva doporučuje upravit v části g.3.3) Kanalizace a čištění odpadních vod text čtvrtého odstavce takto: u nových rozvojových ploch budou u RD splaškové vody akumulovány v bezodtokových jímkách nebo budou čištěny v čistírnách odpadních vod a z nich vypouštěny do vod povrchových nebo podzemních při dodržení ukazatelů a emisních standardů přípustného znečištění odpadních vod stanovených platnými zákony a právními předpisy na úseku vodního práva pro uvažovaný způsob vypouštění odpadních vod. Toto stanovisko bylo respektováno a zahrnuto do textové části územního plánu.*

*Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 1.2.2011 koordinované stanovisko k návrhu, ve kterém Odbor životního prostředí a zemědělství, ochrana zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 17a písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, neuplatnil souhlasné stanovisko s lokalitami pro bydlení Z5, Z6 a požadoval je z návrhu vyřadit z důvodu narušení organizace zemědělského půdního fondu. Dále požadoval upravit u ploch zemědělských přípustné využití a u ploch smíšených nezastavěného území-přírodní a zemědělské hlavní a přípustné využití tak, aby nezahrnovalo možnost realizace staveb, pro které je nutné v územním plánu vymezit zastavitelné plochy (např.poldry,vodní plochy). Toto stanovisko pořizovatel v plné šíři respektoval a bylo zahrnuto do návrhu ÚP.*

Ostatní stanoviska dotčených orgánů byla buď souhlasná nebo bez připomínek.

Rozpory při projednávání územního plánu nebyly řešeny.

Na základě toho lze konstatovat, že Územní plán Litoboř je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je upraven v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

## **f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Dne 14.10.2009 bylo usnesením č. 4/5/2009 zastupitelstva obce Litoboř schváleno zadání Územního plánu Litoboř. Toto zadání je návrhem územního plánu respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou pouze ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání.

ad 2c) – pro rozvoj veřejné infrastruktury nejsou vymezena nové zastavitelné plochy, je však vymezena plocha pro sportovní aktivity, jejíž realizace přispěje k uspokojení potřeby rozvoje obce v oblasti sportovních, kulturních a společenských aktivit;

ad 2e) - koncepce odkanalizování je řešena v souladu s e schváleným PRVK Královéhradeckého kraje – individuálním způsobem. Veškerá zařízení v obci je nutno uzpůsobit tak, aby vyhovovala stávajícím právním předpisům;

ad 2f) – ÚP navrhuje zábor pozemku PUPFL v zastavěném území obce viz. kap. h2) odůvodnění, vzhledem ke skutečnosti, že se v návaznosti na obec vyskytují téměř výhradně půdy I. a II. třídy ochrany, jsou na nich vymezeny zastavitelné plochy. Jejich rozsah je však s ohledem na velikost obce a její postavení ve struktuře osídlení přiměřený;

Grafická vyjádření obsahu územního plánu, členění řešeného území na plochy s rozdílným využitím, názvosloví a indexy pro označení ploch, veřejně prospěšných staveb a opatření a označování dalších prvků řešení vycházejí z metodiky MINIS, jejíž uplatnění vyžaduje Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako jednu z podmínek poskytování dotací na ÚPD obcí.

Na základě jednání s dotčenými orgány byly z ÚP vypuštěny navržené zastavitelné plochy Z5 a Z6 na jižním okraji obce. Z důvodu zachování posloupnosti číslování bylo označení Z5 přiřazeno zastavitelné ploše pro sport (původně Z7) a označení Z6 zastavitelné ploše zemědělské malovýroby (původně Z8).

## **g) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **g 1) ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

#### **g.1.1) Vymezení a charakteristika řešeného území**

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Litoboř (kód obce 04530 6), které se kryje s katastrálním územím Litoboř č. 64530 o rozloze 350,77 hektarů. Obcí s rozšířenou působností je pro Litoboř Náchod, obcí s pověřeným obecním úřadem pak Česká Skalice. Územně je Litoboř součástí okresu Náchod v rámci Královéhradeckého kraje. Litoboř je členem mikroregionu Úpa.

Litoboř leží mimo významnější dopravní tahy. S nadřazenou silniční sítí je propojena silnicí III. třídy č. 3047. Litoboř neleží na žádné železniční trati. Železnice je nejbližší dostupná v Červeném Kostelci nebo České Skalici (trať č. 032), nebo pak až v Náchodě (trať č. 26, 33).

Obec Litoboř leží severně od České Skalice (z geomorfologického hlediska v Krkonošské oblasti, celku 41 - Krkonošské podhůří) v malebné, výškově zajímavě modelované krajině nedaleko národní kulturní památky Babiččino údolí. Z vyšších center osídlení mimo již jmenovanou Českou Skalici (8 km jižně) jsou v dosahu obce Červený Kostelec (8 km severovýchodně) a Náchod (14 km jihovýchodně).

Obec sama se rozkládá v hlubokém údolí Hlubokého potoka. Ač sama se vzhledem k údolní poloze neobjevuje v dálkových pohledech, objevují se z řešeného území zajímavé výhledy do okolní krajiny (k.ú. Litoboř se rozkládá v nadmořských výškách 375 m.n.m – 470m.n.m).

Při celkovém počtu 99 obyvatel (k 31. 12. 2007) a katastrální výměře 351 ha dosahuje Litoboř hustoty obyvatelstva pouze 28,2 obyvatel/km<sup>2</sup>. Průměrná hustota osídlení ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Náchod činí 132 obyvatel/km<sup>2</sup>, v Královéhradeckém kraji je 117 obyvatel/km<sup>2</sup>, celorepublikový průměr je činí 133 obyvatel/km<sup>2</sup>. Srovnání s těmito údaji dokládá relativně vyšší podíl extravilánové složky na rozloze Litoboře (viz struktura využití pozemků).

### Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2007	2009
Litoboř	538	472	334	244	216	157	130	97	94	97	100

Ke dni posledního Sčítání LBD v roce 2001 měla Litoboř 94 obyvatel, 31.12. 2009 pak již 100. Časová řada signalizuje téměř po celé sledované období populační úbytek, který byl nejstrmější mezi roky 1869-1950 (pokles o 294 obyvatel, tj. o 55 % výchozího stavu). V následujícím období 1961- 1991 nebyl úbytek populace tak markantní, jednalo se pouze o 122 osob (tj. o 22 % výchozího stavu). Od roku 1991 zaznamenala obec jistou stabilizaci počtu obyvatelstva. Tuto tendenci je nutno nadále podporovat.

K r. 2001 (Sčítání LBD) žilo v Litoboři 94 obyvatel, z toho 48 žen (tj. 51%) a 46 mužů. Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let tvořilo v roce 2009 16 osob (16%), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena v počtu 71 obyvateli (71 %) a poproduktivní (nad 65 let) 13 obyvateli - (13%). Předproduktivní složka populace zde tak zůstává stále početnější než složka poproduktivní.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který činí 38,7 roku. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za vcelku příznivou. Ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Náchod činí průměrný věk 41,3 let, v Královéhradeckém kraji je průměrný věk 41,1 let, index stáří 111,7 a věkové rozvrstvení 14,4 % (0-14 let) – 69,5 % (15-64 let) – 16,1 % (nad 65 let) - tedy něco méně příznivé ukazatele než v Litoboři.

V roce 2001 žilo v Litoboři 94 obyvatel, z toho 43 obyvatel bylo ekonomicky aktivních.

K 31. 12. 2007 bylo v Litoboři registrováno celkem 25 podnikatelských subjektů. Podnikatelů – fyzických osob je v Litoboři 20.

### Vývoj počtu domů

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet domů	100	100	101	101	106	103	108	99	72	62	48	79	88

V Litoboři bylo ke dni posledního SLBD (1991) evidováno celkem 88 domů, z toho trvale obydlených bylo 32 a rekreačně využívaných 46 objektů.

## Krátce z historie

První písemná zmínka o obci se váže k roku 1369 (predikát – Ješek z Litoboře, tvrz Turyň), ves je výslovně uváděna k roku 1542. V tomto období v území vládli nástupci Lítka Hanuše z Chlumu, sami se zvali Litobořskými z Chlumu a vládli až do počátku 16. století, kdy byla tvrz i s obcí prodána Kryštofovi ze Švamberka a ten Litoboř spolu s Hoříčkami a Chlístovem prodal Petrovi Adršpachovi z Dubé, čímž se dostala do panství rumburského. Dalšími pány, kteří vlastnili ves Litoboř byli Bernard Žehušický z Nestajova, Hertvík Žehušický z Nestajova. V tomto období se Litoboř rozdělila na několik částí, které připadly Adršpachu a teplickému panství Bohdaneckých z Hodkova, druhá rytířům z Barchova, resp. teplickým Strakům z Nedabylic a třetí náležela dlouhou dobu k majetku třebešovskému, aby se postupně znovu sešly v rámci náchodského panství (1613 se zbožím třebešovským, 1637 s panstvím heřmanským).

Rok 1848 přinesl do obce velkou změnu, neboť získala vlastní volenou samosprávu, přičemž k ní postupem času byly připojeny obce Křižanov a Mečov, které už v dávnější historii k Litoboři patřily. Významně do historie obce zasáhly první i druhá světová válka. Nejhorším obdobím pro obec se však stalo převzetí moci komunisty v roce 1948, kdy po odporu místních obyvatel proti kolektivizaci zde byly zinscenovány dva monstrprocesy, jejichž výsledkem byly čtyři rozsudky smrti (vykonány byly jen tři, z toho dva popravení byli obyvateli Litoboře (tato akce dostala název *Teror Náchod*). Tuto událost v obci připomíná pomník obětem komunismu z roku 2008.

Administrativní příslušnost:

- od r. 1869 obec v okrese Nové Město
- 1880 – 1890 – obec v okrese Nové Město nad Metují
- 1900 – 1950 – obec v okrese Náchod
- 1951 – 1990 - část obce Hoříčky
- od 1.9.1990 - obec v okrese Náchod, od 2003 spadá pod obec s rozšířenou působností Náchod, kraj Královéhradecký

Obec je součástí *Svazku obcí Úpa*, resp. *Mikroregionu Úpa*. Později se stala navíc členem *Místní akční skupiny Mezi Úpou a Metují*, *Spolku pro obnovu venkova* a je i členskou obcí *Dobrovolného svazku obcí Stráně* (založen 2000).

### **g.1.2) Koncepce rozvoje obce, resp. urbanistická koncepce**

Perspektivy rozvoje obce Litoboř budou v budoucnu především orientovány na rozvoj obytné složky území a s tím související kvalitativní rozvoj z hlediska zlepšení životních podmínek v obci. Územním plánem jsou navrženy přiměřené plochy pro rozvoj bydlení. Stanovením funkčního využití stabilizovaných i rozvojových ploch (*Plochy smíšené obytné – venkovské - SV*) je dána vyšší variabilita umístování případných záměrů místního charakteru (podnikatelské aktivity, občanská vybavenost), které jsou slučitelné s funkcí bydlení. Plochy výroby jsou územním plánem stabilizovány na jižním okraji zastavěného území.

*Plochy smíšené obytné – venkovské - SV (Plochy smíšené obytné dle § 8 vyhlášky 501/2010 Sb.)* tvoří většinu zastavěného území obce, vymezením ploch smíšených obytných venkovských navazuje územní plán na tradiční využití venkovské zástavby, v rámci níž bylo bydlení integrováno s dalšími doplňkovými funkcemi. Obytná zástavba v Litoboři si uchovala dominantně venkovský charakter. Pro nové obytné objekty jsou územním plánem vytipovány vhodné lokality, realizaci staveb pak umožňují i některé plochy v rámci zastavěného území (větší zahrady některých rodinných domů či louky mezi zástavbou). Při umístování nových staveb je nutno dbát respektování založené urbanistické struktury obce, jednotlivé domy by měly zachovávat přiměřené hmotové měřítko a základní prvky v místě obvyklé zástavby.

V územním plánu nebylo účelné vymezovat speciální plochy pro rekreaci. Objekty rekreace pobytové (pro rekreaci rodinnou, penziony apod.) je možno umístit do jiných funkčních ploch v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Občanská vybavenost byla vymezena jednak jako plocha stabilizovaná, jedná se o plochu obecního úřadu (*Plochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura - OV*), jednak jako plocha zastavitelná – navržená plocha pro sport v rámci zastavěného území obce. Tato zastavitelná plocha je zahrnuta pod funkci *Plochy občanského vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení - OS*. Samostatně není vymezován např. objekt hostince, který je zařazen do funkce plochy smíšené obytné – venkovské. *Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV (Plochy občanského vybavení dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb.)* jsou vymezeny zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru. Realizace zařízení občanského vybavení nejen veřejného charakteru je umožněna ve většině ostatních funkčních ploch, vždy v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím;

Další složkou řešeného území jsou plochy výrobní (*Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ*). Na jižním okraji Litoboře je stabilizován fungující zemědělský areál. Jeho bývalá část je využívána jako jezdecký areál. Tato plocha byla v rámci územního plánu zahrnuta pod funkci *Plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba a agroturistika – VX. Plochy výroby a skladování – VL, VZ (Plochy výroby a skladování dle § 11 vyhlášky 501/2006 Sb.)* vymezují areály určené pro výrobní aktivity různého charakteru, přičemž pro další rozvoj funkce VX je vymezena zastavitelná plocha na severním okraji obce;

V rámci zastavěného území jsou dále vymezeny plochy dopravní a plochy veřejných prostranství. Jedná se o uliční prostory, které plní funkci dopravní (*plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS*) a pobytovou (*plochy veřejných prostranství – PV*) a plochy veřejně přístupné zeleně (*plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*).

- *Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS (Plochy dopravní infrastruktury dle § 9 vyhlášky 501/2006 Sb.)* se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součásti veřejné vybavenosti;
- *Plochy veřejných prostranství – PV a Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV (Plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky 501/2006Sb.)* se vymezují z důvodu ochrany veřejných prostorů v obci včetně významnějších ploch veřejné zeleně jakožto součásti veřejné vybavenosti;

*Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS a Plochy zeleně – přírodní – ZP* jsou v územním plánu obsaženy za účelem vymezení systému sídelní zeleně a ochrany těchto ploch ve struktuře obce (*odůvodnění vymezení ploch dle přílohy č.7, části I., odst. 1, písm. c vyhlášky 500/2006 Sb.*);

*Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI* jsou součástí veřejné infrastruktury, v ÚP Litoboř se jedná o plochu stávajícího vodojemu (*Plochy technické infrastruktury dle § 10 vyhlášky 501/2006 Sb.*).

Územní plán rovněž klade důraz na zachování hodnot řešeného území, což je zejména dochovaná urbanistická struktura obce formovaná polohou na svazích Hlubokého potoka včetně zachovaného charakteru a měřítka místní venkovské zástavby. Důležitá z tohoto hlediska je i poloha v rámci ochranného pásma NKP Babiččino údolí. Na novou zástavbu je z výše uvedených důvodů nutné klást vyšší požadavky nejen co se týká zapojení do organismu obce, ale i co do architektonického výrazu jednotlivých objektů. Územním plánem jsou chráněny plochy veřejné zeleně, památky místního významu a vzrostlá zeleň významně dotvářející charakter obce.

### **Koncepce řešení krajiny:**

Územní plán rovněž usiluje o zlepšení podmínek přirozeného propojení zastavěného území a krajiny. Územním plánem byly vymezeny koridory pro budoucí upřesnění a realizaci prvků systému ekologické stability tak, aby se nedostaly do konfliktu s rozvojovými záměry obce. Koncepce řešení krajiny mimo vymezení prvků SES umožňuje realizaci interakčních prvků a krajinné zeleně, jejichž realizace přispěje ke zlepšení krajinné mozaiky okolní zemědělsky využívané krajiny.

Součástí řešení krajiny jsou i navržená protipovodňová opatření vycházející ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav (spol. INGEOS Teplice, Ing. Miroslav Charvát).

## Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Z potřeb rozvoje obce ani z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývá nutnost vymezení žádných veřejně prospěšných opatření ani veřejně prospěšných staveb.

### **g.1.3) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Od roku 1991 má obec poměrně stabilizovaný počet obyvatel, který se pohybuje okolo 100. Cílem územního plánu je podpora stabilizace počtu obyvatel, která se odráží ve vymezení rozvojových ploch pro bydlení. S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 15 RD, dalších 8 RD je možno realizovat na volných plochách v rámci zastavěného území. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou nové zastavitelné plochy vymezeny pro funkci Plochy smíšené obytné – venkovské, je nutno počítat s tím, že cca 30% ploch může být využito i k jiným funkcím, než bydlení (hospodářské stavby a produkční zahrady, stavby pro podnikatelské aktivity a služby apod. dle přípustného využití). Rozsah rozvojových ploch lze tak považovat za zcela přiměřený.

Situování rozvojových ploch vychází z prostorových podmínek obce a z následujících principů:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, nových ekonomických aktivitách a občanské vybavenosti v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla s upřednostněním ploch přestavby uvnitř již zastavěného území (mj. ve snaze eliminovat neadekvátní zábor volných ploch a případnou budoucí sociální segregaci);
- 3/ Návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd v I. a II. třídě ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit; vlastnické poměry reálně umožňující výstavbu;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn);
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů, památkové péče apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému horizontu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrační stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, železničních tratí či rušivých provozů průmyslové i zemědělské povahy apod.);

## **g.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

### **Ochrana památek, které jsou registrované v Seznamu kulturních památek České republiky:**

Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek jsou vedeny následující objekty:

Číslo rejstříku	čp.	Památka
18766 / 6-1609	čp.1	tvrz
50664 / 6-6148	čp.46	venkovský dům



Část řešeného území spadá do ochranného pásma národní kulturní památky Babiččino údolí (zřízená rozhodnutím OkÚ Náchod ze dne 1.4.1987).

### Ochrana památek místního významu je zajišťována prostřednictvím územního plánu

V obci se vyskytují tzv. památky místního významu, které dokládají způsob života, náboženské cítění a řemeslnou i uměleckou vyspělost mnoha minulých generací:

- Kaplička Panny Marie z roku 1800
- Kamenný kříž s Kristem, anděly a reliéfem Panny Marie z roku 1823
- Socha svatého Jana Nepomuckého s reliéfem
- Pomník obětem komunismu, odhalený 16. srpna 2008 a jehož autorem je Miroslav Kubala
- Tradiční lidová architektura (např. domy čp. 4 a čp. 74 a další roubené či zděné obytné a hospodářské objekty)

### Ochrana urbanisticko – architektonických a krajinných hodnot:

- zachovaná urbanistická struktura obce formovaná polohou na svazích Hlubokého potoka včetně zachovaného charakteru měřítka místní zástavby;
- vzrostlá zeleň dotvářející charakteristický obraz obce (vzrostlé porosty na prudkých svazích, louky mezi jednotlivými usedlostmi s ovocnými stromy, solitérní stromy na veřejných prostranstvích i v zahradách;
- vyhlídková místa nad Litoboří (východní okraj katastru, pohledy na Českou Skalici, Rozkoš a široké okolí);

### Ostatní hodnoty

- značená cyklotrasa č.4097 vedoucí po silnici II/304 jižním okrajem řešeného území, zelená turistická trasa (Litoboř – Boušín – Červený Kostelec), modrá turistická trasa (Hoříčky – Kalousov – Litoboř – Ratibořice – Jaroměř);
- aktivně působící spolek - Sbor dobrovolných hasičů;
- kulturně společenský život v obci: slavnost svěcení nového zvonu do místní kapličky, slavnost 110. výročí založení hasičského sboru v obci spojená se setkáním rodáků obce, slavnost odhalení památníku obětem totalitního komunistického režimu v obci, svěcení znaku a vlajky obce, setkání rodáků obce a řada dalších menších akcí;

### Archeologické památky

Veškeré dosud popisované archeologické nálezy v Litoboři jsou uváděné pouze v souvislosti s reliktem tvrziště u samoty „Turyň“ situované na ostrožnu nad soutokem Hlubokého potoka a jeho dvou pravobřežních přítoků jižně od vsi. S tímto tvrzištěm, respektive s predikátem jeho vlastníka také souvisí první zmínka o obci. Jiné nálezy odborná ani regionální literatura neuvádí.

### Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Správní území Litoboře je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a to ÚAN kategorie I podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

*Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám<sup>1</sup> či dosavadnímu historickému vývoji<sup>2</sup> tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.*

<sup>1</sup> Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Korelační tabulka významných databází archeologických lokalit - „ARCHIV – ISAR“<sup>3</sup> a „Státního archeologického seznamu“.<sup>4</sup> (Data jsou řazena podle údajů Dbase „Archiv“)

Lokalita	„Vyjádření“	Archiv <sup>5</sup>	SAS
Litoboř, tvrz	po. č. 1	pol. č. /336/A*	pol. č. 04-33-16/3
Litoboř, tvrz	po. č. 1	pol. č. /337/A*	
Litoboř, tvrz	po. č. 1	pol. č. /338/A*	
Litoboř, tvrz	po. č. 1	pol. č. /339/A*	
Litoboř, tvrz	po. č. 1	pol. č. /340/A*	
Litoboř, tvrz	po. č. 1	pol. č. /341/A*	
Litoboř, tvrz	po. č. 1	pol. č. /342/A*	
Litoboř, intravilán	0 <sup>6</sup>		pol. č. 04-33-16/14
Litoboř, V Táboře	0 <sup>7</sup>		pol. č. 04-33-16/15

Soupis nalezišť vychází z databází Muzea Východních Čech Hradec Králové:

- ostrožna nad Zlámaným potokem asi 0,5 km jižně od obce, v místě samoty „Na Turyň“ - č. p. 1 (maj. p. Vondráček), parc. č. 387/1, 387/2; středověké tvrzíště, zbytky valů; Pozn.: sklepy a studně zasypány; tvrz doložená predikátem k r. 1369, zpusťla na konci XV. století k r. 1487 uváděna výslovně jako pustá;
  - v místě čp. 1, na předpolí tvrže „Turyň“; nalezl p. Vondráček v r. 1960; středověká keramika; Pozn.: datace 15. až 16. stol.;
  - poloha „Turyň“, ostrožna na u č.p. 1; průzkum Z.A. Lochman, r. 1982; tvrzíště;

## Ochrana přírody a krajiny

### Charakteristika území

Nejvýraznějším tokem na území obce je *Hluboký potok*, na němž poblíž *Kobylinec* leží menší vodní nádrž. Další nádrže na jeho toku nalezneme ještě v centru obce, které slouží jako požární.

Řešené území spadá do klimatického regionu č.5 MT2, mírně teplý, mírně vlhký. Údolí Slatinského potoka, Hlubokého potoka a výše položené pozemky v severní části území se nachází v klimatickém regionu kód č.7, MT4, mírně teplý, vlhký

Katastr obce se nachází na jižním okraji Krkonošsko – jesenické subprovincie, v Krkonošské oblasti, v celku Krkonošské podhůří.

Dle „Geologické mapy ČR list 04-33 Náchod“ od severu do území vstupuje bělohorské souvrství z období mezozoika. Jde o křídové souvrství spongilitických prachovců a jemných pískovců, s hlízkami nebo polohami silicitů a prachovitých glaukonitických pískovců. Tento geologický podklad je ohraničen zhruba údolím Hlubokého potoka (včetně) až po Litoboř a dále pak silnicí Litoboř – Slatina nad Úpou. Dominují však kvaterní podklady. V polích v jižní části území leží pleistocenní spraše a sprašové hlíny, místy s úlomky hornin. V nivách toků jsou uloženy deluviální a fluviodeluviální písčitohlinité až kamenitohlinité sedimenty.

### Ochrana přírody a krajiny

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. je v řešeném území chráněno obecnou ochranou:

Vymezení systému ekologické stability.

<sup>2</sup> Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí a pod.

<sup>3</sup> ve správě Archeologického ústavu AV ČR Praha

<sup>4</sup> ve správě Národního památkového ústavu – ústřední pracoviště Praha

<sup>5</sup> položky označené hvězdičkou jsou lokalizovány jen rámcově na katastrální území

<sup>6</sup> pouze v rámci textu

<sup>7</sup> registrace plužiny, tento typ terénních útvarů „Excerpta“ nesledují

Ochrana významných krajinných prvků před poškozováním a ničením. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. „Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.

V řešeném území se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek. Ve starších materiálech byl uváděn VKP 30 pod Tábořem, který však patrně nebyl vyhlášen (údolí Slatinského potoka s výskytem mnoha rostlin, někdy i vzácných (devětsil bílý, devětsil lékařský, pryskyřník platanolistý, kerblík lesklý, žluťucha orlíčkolistá, ostřice zobánkatá, řebříček obecný, kakost luční, kopretina bílá, koží brada východní, prvosenka vyšší, rdesno hadí kořen, úpolín obecný, kakost bahenní, pomněnka bahenní).

Ochrana dřevin rostoucích mimo les.

Ochrana krajinného rázu. „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu“.

V řešeném území se nenachází žádný prvek z kategorií „zvláště chráněných území přírody“ dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V řešeném území se nenachází žádný prvek z kategorií „památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů“ dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nenachází se zde území zařazené do systému „Natura 2 000 - evropsky významné lokality a ptačí oblasti“.

Za hodnotu je třeba považovat vzrostlé solitérní stromy a skupiny stromů v zastavěném území včetně doprovodné zeleně potoka, které spoluvytvářejí obraz obce.

### Ochrana územního systému ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Pro posílení stability krajiny byl na řešeném území zpracován ÚSES jako součást většího územního celku – Generel SES Křížanov u Mezilečí a Generel místních SES Hoříčky, který zde vymezil následující prvky lokálního charakteru:

**TABULKA PRVKŮ ÚSES (biocentra, biokoridory)**

prvek ÚSES	název	k.ú.	Cílový stav / návrh opatření
LBC 10	Nad prameništěm Hlubokého potoka	Hoříčky, Litoboř	lesní společenstva typu QUERCETA PETRAEAE FAGINA (3A3a) a QUERCIFAGETA (3AB3) Rekonstrukce vybraných porostů do cílové (dle rekonstruované přirozené skladby) pro STG 3A3 lesní typ 3M3: BKL – 50%, DBL – 40%, BŘB – 10%, BOC pro STG 3AB3 lesní typ 3I1: BKL – 60%, DBL – 30%, JDB – 10% min. rozloha 3 ha
LBC 11	Zářez Hlubokého potoka pod obcí Litoboř	Litoboř	společenstva vodní, pobřežní a navazující lesní společenstva typu QUERCIFAGETA TITIAE – FAGETIS Doplnění břehových porostů do cílového stavu dle STG: pro 3BC4 – OLL, VR, JV, HB, TPČ, DBL, JM, brs, kal. pro 3BC5 – OLL, STŘ, TPB, VR, JS, brs Rekonstrukce dřevinné skladby lesních porostů ze smrčín na skladbu dle STG: pro STG 3BC3a lesní typ 3D6: BKL – 60%, DBL – 20%, LPS 20%, JVM, JDB, lesní typ 3A3: BKL – 50%, LPS-20%, DBL – 10%, JVM-10%, JDB-10% min. rozloha 3 ha

LBK 20	Hluboký potok u obce Litoboř	Litoboř	kontaktní biokoridor umožňující propojení lesních společenstev se společenstvy vodními, pobřežními a lučními
			Doplnění břehových porostů do cílového stavu: OLL, VR, JV, HB, TPČ, TPOS, DBL, DBZ, BŘ, VR, TRPT, STR, JS Zachování druhové skladby smíšených porostů v šíři min. 15 m a případné doplnění místních listnatých dřevin do porostů s převahou SM pro STG 3BC3a lesní typy 3D2 a 3D6: BKL – 60%, DBL – 20%, LPS 20% JVM, JDB pro STG 3BC4 a lesní typ 3V1: BKL – 30%, DBL – 30%, JD-30%, JV 10% pro STG 3B3 a lesní typ 3S1: BKL – 70%, DBL – 30%, HB Extenzivní využívání sadů a luk v šíři min. 15 m, v obci dle místních podmínek.
LBK 21	Hluboký potok ve směru Babiččino údolí	Litoboř	společenstva vodní, pobřežní a navazující lesní společenstva typu QUERCUS-FAGETA TITIAE – ACERIS
			Doplnění břehových porostů do cílového stavu dle STG: pro 3BC4 – OLL, VR, JV, HB, TPČ, DBL, JM, brs, kal., pro 3BC5 – OLL, STR, TPB, VR, JS, brs Rekonstrukce dřevinné skladby lesních porostů ze smrčín na skladbu dle STG: pro STG 3BC3a lesní typ 3D6: BKL – 60%, DBL – 20%, LPS 20%, JVM, JDB, lesní typ 3A3: BKL – 50%, LPS-20%, DBL – 10%, JVM-10%, JDB-10% min. šíře 15 m

Většina prvků ÚSES má již dnes prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívající ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk a doplnění zeleně, v nivách vodotečí revitalizační opatření sledující m.j. doplnění břehových porostů, ochranného zatravnění, obnovu malých vodních nádrží či poldrů).

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

### Ochrana lesa a půdy

Viz. kap. č.4.

### Vodní plochy a toky

Vodní toky a plochy jsou jednou ze základních hodnot přírodního a krajinného prostředí a patří mezi významné krajinné prvky i ze zákona. V řešeném území jsou vymezeny jako samostatná funkční zóna - *plochy vodní a hospodářské - W*.

Správní území Litoboř spadá do povodí toku Úpy, dílčí hydrologické pořadí Litobořský potok 1-01-02-051, 32,842 km<sup>2</sup>.

Obcí protéká potok Hluboký – pravostranný přítok Úpy (VH mapa M 1:50 000 uvádí Litobořský), který má v průběhu toku přes obec několik dalších bezejmenných přítoků. Potoky jsou uloženy v hlubokých terénních zářezích vzniklých erozní činností.

Litobořský potok se v severní části obce dělí na dva toky, které se opět stékají v jižní části intravilánu. Pravostranný tok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Trutnov, vodoteč není sledována. Na litobořském potoce v severovýchodní části katastrálního území v lokalitě Kobylínek je rybník. Tento nyní slouží k zadržení určitého množství srážkových vod při vyšších srážkových úhrnech na přítoku do obce.

Levostranný tok je ve správě Lesů ČR, rovněž není sledován. V intravilánu obce jsou na něm dvě vodní plochy. V severní části nad silnicí III/3034 je rybník a dále po toku v centrální části obce malá požární nádrž. Rybník nad silnicí je betonovou nádrží se zpevněnými břehy a hrází a v současné době dochází k průsakům vody hrází.

**Záplavové území** - na administrativním území obce Litoboř není stanoveno, obec nemá zpracovaný povodňový plán. V současné době dochází při vyšších srážkových úhrnech k vybřežování Litobořského potoka a tím k částečnému zaplavování nemovitostí na dvou lokalitách. První lokalita je pod silnicí III/ 3034, druhá problematická lokalita leží cca 200 m po toku potoka pod požární nádrží.

#### Návrhy opatření

S ohledem na svažitost pozemků nad obcí a pro snížení objemu přívalových dešťů a splachů ornice z polí budou v rámci pozemkových úprav provedeny zachytné valy s příkopy a tyto vody převedeny do Litobořského potoka. Zpracovatelem projektové dokumentace je Agroprojekt Vysoké Mýto. Tyto vody nelze zaústovat do Litobořského potoka v místě jeho současného vybřežování a zaplavování stávajících nemovitostí. Při vyšších a déle trvajících srážkách bude docházet ke zvýšení průtoku v celém povodí Litobořského potoka a proto je nutné regulovat množství vod přiváděných do této vodoteče z pozemků nad obcí tak, aby nedocházelo k dalším rozlivům v rámci intravilánu obce.

Výstavbu zachytných valů a příkopů je bezpodmínečně nutné kombinovat se změnou osevních postupů (nepěstovat širokořádkové plodiny), případně i se změnou kultur – trvalé travní porosty – zejména v těsné blízkosti zástavby.

Pokud se týče stávajících vodních toků, je nutné zachovat v maximální míře jejich přirozené koryto a obnovit jejich ekologickou a krajinnou funkci.

Zvýšení retenční schopnosti území prospěje v severovýchodní části území vyčištění a trvalá údržba rybníka nad obcí.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ze dne 28. června 2001, § 49 Oprávnění při správě vodních toků odstavec 2 c, je nutné u vodních toků ponechat volný manipulační pruh nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry pro možnost přístupu správce vodních toků.

### **g.3) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **g.3.1) Doprava**

##### **Dopravní obslužnost, poloha**

Řešené území je obsluhováno pouze silniční dopravou, nejbližšími zastávkami Českých drah jsou v 8 km vzdálených Červeném Kostelci či České Skalici (trať č. 032). Dopravní polohu obce lze v současnosti vzhledem k chybějící železnici a absenci komunikací I. třídy celkově hodnotit jako méně exponovanou.

##### **Silniční doprava**

Řešeným územím procházejí následující silnice:

- II/304 – Úpice (I/14) – Havlovice – Hoříčky – Světlá – Česká Skalice (I/33) – Bohuslavice – Dobruška (I/14)

Silnice je vedena jižním okrajem řešeného území a zprostředkovává napojení obce na nadřazenou silniční síť.

- III/3043 - Hoříčky (II/304) - Litoboř - Slatina nad Úpou - Červená Hora (III/3049)
- III/3047 - II/304 - Litoboř (III/3043)

Obě silnice procházejí zastavěným územím obce.

Ostatní komunikace v řešeném území jsou místní, resp. účelové.

Na průtahu silnic III. třídy obcí se doporučuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. V úsecích s absencí chodníků se navrhuje jejich doplnění alespoň po jedné straně tam, kde to umožňují šířkové a jiné parametry komunikace.

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace. Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

### **Intenzity dopravy**

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací.

Sčítání bylo prováděno na silnici II/304 u Hoříček (sčítací úsek 5 – 4920), v roce 2006 zde bylo naměřeno 1438 vozidel za 24 h. Na silnicích III. třídy procházejících obcí sčítání provedeno nebylo, lze však předpokládat, že intenzita na nich bude pod průměrem silnic III. tříd.

### **Kategorizace silnic a funkční skupiny místních komunikací**

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/60-70.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Funkční skupina stávajících průtahů silnic III. tříd je dle ČSN 73 6110 ve skupině B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C a D. Obě silnice III. třídy v prochází zastavěnou částí obce.

### **Pěší doprava**

Chodníky jsou v obci realizovány pouze částečně, je třeba dobudovat chodníky podél průtahů silnic III. tříd zastavěným územím.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

## Cyklistická doprava, turistika

Přímo obcí procházejí následující trasy KČT:

- zelená turistická trasa (Litoboř – Boušín – Červený Kostelec)
- modrá turistická trasa (Hoříčky – Kalousov – Litoboř – Ratibořice – Jaroměř)

Jižním okrajem řešeného území po silnici II/304 je vedena značená cyklotrasa č.4097.

## Doprava v klidu

Vzhledem k velikosti obce a absenci zařízení občanské vybavenosti zde nebyla zřízena významnější parkovací plocha, menší parkovací plocha je zřízena u budovy obecního úřadu. Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

## Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zabezpečována pouze autobusovou dopravou, společností ORLOBUS na lince č. 640073 Česká Skalice - Hoříčky - Slatina nad Úpou - Červená Hora - Červený Kostelec.

## Ochranná pásma

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky silnice II. a III. tříd.

### **g.3.2) Zásobování vodou**

Zásobování obce pitnou vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu Hoříčky. Jednou z větví se voda dopravuje do vodojemu Litoboř 55 m<sup>3</sup> s max. hladinou vodojemu 435,60 m n.m.

Vlastní zásobování obce je gravitačně z tohoto vodojemu. Vodovodní síť je v majetku obce, provozovatelem vodovodu je společnost Vodovody a kanalizace Náchod. Profily vodovodních řadů jsou od DN 50 do DN 100 mm. Vodovodní řady jsou z části vedeny po soukromých pozemcích, část řadů je uložena ve veřejných komunikacích (místních) a ve správě kraje.

Kapacita akumulace ve vodojemu je v současné době dostatečná. Objem akumulované vody zabezpečí pokrytí 60% max. denní spotřeby. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou určovány hladinou vody ve vodojemu a obec je zásobována jedním tlakovým pásmem.

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb.

V dalších letech se plánuje pouze běžná údržba a provozní opatření na vodovodní síti.

Vodovodní síť, včetně zdrojů a akumulace, je v současné době dobře koncepčně řešena. V návrhovém období PRVK do roku 2015 se proto (po konzultaci s provozovatelem) počítá, kromě oprav, pouze s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem obce. Nové vodovodní řady, jejichž trasy jsou navrženy v rozvojových plochách, budou podle možností zaokružovány.

V jižní části obce se doporučuje posílit řad DN 50 na DN 80 pro potřebu zásobování 10 RD pitnou vodou.

**Bilance potřeb pitné vody**

Potřeba pitné vody	počet	l.os <sup>-1</sup> .den <sup>-1</sup>	celkem	
trvale bydlící obyvatelé	108	150	16 200	l.den <sup>-1</sup>
nárůst obyvatel	69	150	10 350	l.den <sup>-1</sup>
celkem			26 550	l.den <sup>-1</sup>
	Q <sub>d</sub>		153	m <sup>3</sup> .den <sup>-1</sup>
Přehled :	Q <sub>p</sub>	=	0,61	l.s <sup>-1</sup>
	k <sub>d</sub>	=	1,5	
	Q <sub>m</sub>	=	0,92	l.s <sup>-1</sup>
	k <sub>h</sub>	=	2,2	
	Q <sub>h</sub>	=	2,03	l.s <sup>-1</sup>
	Q <sub>pož</sub>	=	14,5	l.s <sup>-1</sup>
Souhrnné množství :	Q <sub>rok</sub>	=	54 640	m <sup>3</sup>

**Celková potřeba** v obci na den (nárok na zdroje vody) činí tedy 153 m<sup>3</sup>.den<sup>-1</sup>. Toto množství je bez problémů zajišitelné ze stávajícího vodovodu .

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

**Zásobování požární vodou**

Zásobování požární vodou bude nadále zajištěno ze stávajících rozvodů vody. Na hlavních rozvodných řadech DN 100 a DN 80 jsou rozmístěny požární hydranty. Požární zásoba vody je k dispozici ve vodojemu o celkovém objemu 55 m<sup>3</sup>.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody a na navržených vodovodních řadech budou rozmístěny dle ČSN 73 0873 požární hydranty, nebo lze využít hydranty na stávajících vodovodních v řadech, které splňují ČSN 73 0873.

V centrální části obce je požární nádrž.

**Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích**

Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro obec 3 m<sup>3</sup>/den, tj. 0,03 l/s.

Obec Litoboř nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajišťováno dodávkou pitné vody z vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. ze skupinového vodovodu Česká Skalice (dovozová vzdálenost 6 km) nebo dovozem vody ze zdroje Černčice vrtu LT-4 (cca 18 km). Případně mohou být využity domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody budou využívat rovněž místní zdroje – lokální studny. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bude nutné zřídit nový zdroj pitné vody nebo obnovit staré, historické zdroje.

**Ochranná pásma**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1.5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2.5 m



- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

### **g.3.3) Kanalizace a čištění odpadních vod**

Obec Litoboř nemá vybudovaný jednotný systém veřejné kanalizace, využívá se systémů příkopů, struh a propustků. Centrální ČOV v obci není – nevyhovujícím způsobem je řešena otázka zneškodňování tekutých odpadů ze septiků a žump. Je vybudováno cca 50 ks bezodtokých jímek (napojeno 64 trvale bydlících obyvatel a 114 rekreantů), které se vyváží na pole. Odpadní voda ze 13 septiků (napojeno 18 trvale bydlících obyvatel a 28 rekreantů) je vsakována a z 5 septiků je odváděna do povrchových vod (napojeno 20 rekreantů). Technický stav jímek a septiků je různý. Sídelní jednotka využívá systémů příkopů, struh a propustků. V posledních 10-ti letech došlo k vybudování několik malých domovních ČOV.

Pro obec není ekonomicky ani technicky výhodné budovat soustavnou oddílnou splaškovou kanalizaci zakončenou čistírnou odpadních vod (velmi komplikované terénní podmínky).

Stávající bezodtokové jímky a předčistící zařízení (septiky domovní čistírny odpadních vod) zachovat, provést revizi jejich stavebně-technického stavu a případné poškozené jímky opravit tak, aby vyhovovaly platným předpisům a zákonům.

U nových rozvojových ploch budou u RD splaškové vody akumulovány v bezodtokových jímkách, nebo budou čištěny v čistírnách odpadních vod a z nich vypouštěny do vod povrchových nebo podzemních při dodržení ukazatelů a emisních standartů přípustného znečištění odpadních vod stanovených platnými zákony a právními předpisy na úseku vodního práva pro uvažovaný způsob vypouštění odpadních vod.

Srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny gravitačně (povrchově) do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. S výstavbou srážkové kanalizace s jejím vyústěním do vodního toku se v rozvojových lokalitách se zástavbou RD neuvažuje.

### **Ochranná pásma**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1.5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2.5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

### **g.3.4) Elektrorozvody**

#### **Způsob napájení**

Obec je napájena elektrickou energií stávajícím vrchním rozvodným systémem 35kV. Je vedeno na betonových stožárech vodiči AIFe 3x70 mm<sup>2</sup>. Kmenové vedení č. 552 prochází ve směru východ – západ katastrálním územím obce Liroboř. Z tohoto vedení jsou provedeny odbočky k jednotlivým trafostanicím.

## Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 2 transformační stanice v majetku ČEZ :

majitel: ČEZ			
číslo TS	název TS	typ TS	výkon TS
NA 0099	LITOBOŘ	věžová	100 kVA
NA 0372	LITOBOŘ U JZD	PTS	250 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			350 kVA

### Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ :  $0,75$  při  $\cos \phi = 0,9$   
 $P_p = 350 \times 0,75 \times 0,9 = 237 \text{ kW}$

### Rozvod nn 1kV

Rozvod nn 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C převážně vrchním vedením. Určitá část rozvodů, hlavně přípojky, je kabelizována (novější zástavba). V transformaci VN/NN je rezerva výkonu, využitelná pro navrhované rodinné domy.

### Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období výstavbu rodinných domů – cca 23 RD

Obec není plynofikována.

### Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

### Stávající zástavba :

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2% ročně (  $k = 1,35$  pro návrhové období 15 let ).

$$\begin{aligned} \text{stávající příkon : } P_1 &= 237 \text{ kW} \\ \text{příkon v r. 2025 : } P_2 &= k \times P_1 = 1,35 \times 237 = 320 \text{ kW} \end{aligned}$$

### Navrhovaná zástavba:

$$\begin{aligned} 19 \text{ RD el.vytápění : } P_3 &= 19 \times (6 + 4/19^{1/2}) = 131 \text{ kW} \\ 3 \text{ RD pevná paliva : } P_4 &= 3 \times (1,6 + 6,4/3^{1/2}) = 16 \text{ kW} \\ \text{Celkem navržené RD : } P_5 &= P_3 + P_4 = 131 + 16 = 147 \text{ kW} \\ \text{Občanská vybavenost není uvažována.} \\ \text{Celkem distribuce v r.2025: } P_6 &= P_2 + P_5 = 320 + 147 = 467 \text{ kW} \end{aligned}$$

### Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, NA 0099 a NA 0072, které se případně osadí většími transformátory a přezbrojí. Případné požadavky na zvýšení příkonu budou probíhat ve spolupráci s provozovatelem distribuční soustavy.

**Výroba:**

Ostatní lokality budou zásobovány se stávajících rozvodů NN 1kV. V obci větší průmyslový odběr neexistuje a pravděpodobně ani nevznikne. V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením příslušné trafostanice nebo vybudováním nové trafostanice s vrchní přípojkou VN 35kV.

**Rozvod VN 35kV:**

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

**Rozvod 1kV**

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým vedením 1kV (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem ČEZ). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu : AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>.

**Rozvojové perspektivy, priority a aktivity**

- postupná kabelizace elektrického vedení v obci.
- naplánované rekonstrukce rozvodů NN 1kV a transformačních stanic podle plánů provozovatele rozvodné sítě ČEZ Distribuce a.s.

**Ochranná pásma**

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

**g.3.5) Telekomunikace**

Telefonní síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic. Přes obec Litoboř vede dálkový telekomunikační kabel, který je nutno respektovat.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno si před jakoukoliv stavební činností vyžádat stanovisko technické dokumentace příslušného úseku Telefónica O<sub>2</sub>, a.s., technická dokumentace. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

**g.3.6) Radiokomunikace**

Řešeným územím neprocházejí žádné paprsky (trasy) radioreléových spojů veřejné komunikační sítě.

**g.3.7) Zásobování plynem a teplem**

Řešené území není plynofikováno, zejména z ekonomických důvodů se o plynofikaci v nejbližší budoucnosti neuvažuje.

Jednotlivé objekty je žádoucí vytápět jiným, ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

Řešeným územím není veden žádný VTL či VVTL plynovod.

**g.3.8) Odpady**

Odvoz a likvidaci komunálního a tříděného odpadu zajišťuje společnost Marius Padersen a.s. – MP Jaroměř.

V budoucnu se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění.

Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

**g.4) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM  
(CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN,  
OCHRANA PŘED POVODNĚMI)**

**g.4.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území**

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin, resp. chráněná ložisková území a dobývací prostory. Rovněž zde nejsou evidována poddolovaná a sesuvná území.

**g.4.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky****Civilní ochrana****Zóny havarijního plánování**

Dle Havarijního plánu kraje Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování.

**Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Řešené území není ohroženo.

### Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je v řešeném území možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností (tj. Městem Náchod). V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt.

### Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: obyvatelé postižení mimořádnou událostí budou ubytováni v určených objektech mimo administrativní území obce (např. v objektech mateřských a základní školy, v ubytovacích zařízeních apod.), v řešeném území se taková zařízení nevyskytují. Pro informování obyvatel v případě mimořádné události slouží siréna.

### Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Stálý sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci se na území obce nenalézá, v případě nutnosti budou určena místa pro jejich skladování a výdej (objekty a plochy občanské vybavenosti veřejného charakteru).

### Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území není zařízení, které by pracovalo s nebezpečnými látkami, či by zde byly nebezpečné látky uskladněny. V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území. (V řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí.) V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno Městským úřadem Náchod. Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy.

### Záchranné, likvidační a obnovovací práce

Záchranné, likvidační a obnovovací práce - v případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje).

### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje skupinového vodovodu budou využívány jeho další zdroje vody. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Pro náhradní zásobování elektrickou energií bude zajištěn mobilní zdroj energie.

### **Požární ochrana**

Zásobování požární vodou je zajištěno z veřejného vodovodu pomocí požárních hydrantů. Požární zásoba je v dostatečné míře k dispozici i v rybníku v centru obce a v požární nádrži. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

### **Radonové riziko**

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází v oblasti se středním radonovým rizikem.

### **Ochrana před povodněmi**

V administrativním území Litoboře není stanoveno žádné záplavové území. Lokální problémy po vydatných deštích, příp. tání sněhu, apod. se v území vyskytují podél potoka Hluboký. V rámci schválených KPÚ byl řešen problém přívalových dešťů ze zemědělských pozemků nad obcí.

## g.5) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

### Ochrana památek (viz kap. g.2)

- kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- ochranné pásmo NKP

### Ochrana archeologického dědictví

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy, a to ÚAN kategorie I.

### Ochrana přírody a krajiny (viz kap. g.2)

- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (lesy, rybníky, mokřady apod.);

### Ochrana lesa a půdy (viz kap. g.2, kap.h)

- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;
- ochrana vysoce úrodných půd dle BPEJ – I. a II. třídy ochrany;

### Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. g.3.1)

- silnice - ochranné pásmo silnic III. třídy;

### Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. g.3.2 – g.3.8)

- vodovod, kanalizace - ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok;
- elektrorozvody - ochranné pásmo elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- spoje - ochranná pásma telekomunikačních vedení a zařízení;

## h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

#### Hranice zastavěného území

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 4.6.2010. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

#### Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je v řešeném území zastoupen celkem na 285 hektarech, což představuje přes 81 % celkové plochy katastru Litoboře. Z toho je orná půda zastoupena 230 ha, trvalé travní porosty 36 ha, zahrady 18 ha a ovocné sady 1 ha.

<b>Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2007)</b>	
Celková výměra pozemků (ha)	351
Orná půda (ha)	230
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	18
Ovocné sady (ha)	1
Trvalé travní porosty (ha)	36
<b>Zemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>285</b>
Lesní půda (ha)	44
Vodní plochy (ha)	1
Zastavěné plochy (ha)	6
Ostatní plochy (ha)	15

### **Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky**

Vylišením BPEJ byly upřesněny hranice jednotlivých půdních představitelů, v grafické části dokumentace jsou zakresleny bloky zemědělské půdy zařazené dle kvality půdy vyjádřené třídami I.-III. a V. **V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):**

<b>třída ochrany</b>	<b>zastoupení BPEJ</b>
I.	51400, 72511
II.	51410, 52511, 54400
III.	51450, 52514, 52541, 54400, 72212,
IV.	52212, 55111,
V.	54177, 72051, 72551, 72242, 73745, 74167, 74177, 76811, 76811, 76841,

Nejkvalitnější půdy se v řešeném území vyskytují téměř výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území Litoboře. Územním plánem se předpokládají pouze minimální zábory zemědělského půdního fondu pro bydlení, které jsou situovány v severovýchodní části obce na pozemcích navazující na stávající zástavbu a většinou ohraničené místními komunikacemi (logicky ucelují zastavěné území) a na jižním okraji obce, kde umožní vytvoření oboustranné zástavby podél místní komunikace.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

### **Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení**

Od roku 1991 má obec poměrně stabilizovaný počet obyvatel, který se pohybuje okolo 100. Cílem územního plánu je podpora stabilizace počtu obyvatel, která se odráží ve vymezení rozvojových ploch pro bydlení. S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 15 RD, dalších 8 RD je možno realizovat na volných plochách v rámci zastavěného území. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou nové zastavitelné plochy vymezeny pro funkci Plochy smíšené obytné – venkovské, je nutno počítat s tím, že cca 30% ploch může být využito i k jiným funkcím, než bydlení (hospodářské stavby a produkční zahrady, stavby pro podnikatelské aktivity a služby apod. dle přípustného využití). Rozsah rozvojových ploch lze tak považovat za zcela přiměřený.

Situování rozvojových ploch vychází z prostorových podmínek obce a z následujících principů:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, nových ekonomických aktivitách a občanské vybavenosti v místě na straně druhé;

- 2/ Respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla s upřednostněním ploch přestavby uvnitř již zastavěného území (mj. ve snaze eliminovat neadekvátní zábor volných ploch a případnou budoucí sociální segregaci);
- 3/ Návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd v I. a II. třídě ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit; vlastnické poměry reálně umožňující výstavbu;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn);
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů, památkové péče apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému horizontu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrační stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, železničních tratí či rušivých provozů průmyslové i zemědělské povahy apod.);

Na základě jednání s dotčenými orgány byly z ÚP vypuštěny navržené zastavitelné plochy Z5 a Z6 na jižním okraji obce. Z důvodu zachování posloupnosti číslování bylo označení Z5 přiřazeno zastavitelné ploše pro sport (původně Z7) a označení Z6 zastavitelné ploše zemědělské malovýroby (původně Z8).

Litoboř je posazena ve velmi komplikovaném terénu, pro bydlení byly vymezeny plochy, které logicky navazují na zastavěné území. Lokalita Z4 je včleněna v enklávě tvořené hranicí zastavěného území záhumenkovou cestou a prudkým svahem při silnici III/3043. Lokality Z1, Z2, Z3 jsou navržena na severní hranici zastavěného území, kde obklopují místní komunikaci, při níž již stojí dvě usedlosti. Lokalita Z6 je vymezena na severním okraji Litoboře směrem k vodojemu, jedná se o možnost rozšíření areálu pro malozemědělskou výrobu (vlastnicky i prostorově navazuje na stávající areál). V rámci zastavěného území je vymezena lokalita Z5 pro realizaci sportoviště se zázemím pro potřeby obyvatel obce.

#### Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	kultura	
Z1	Bydlení	0,73	72511	I.	0,65	orná, zahrada	0,08
Z2	Bydlení	0,49	72511	I.	0,46	zahrada	
			51410	II.	0,03		
Z3	Bydlení	1,00	72511	I.	0,74	t.t.p.	
			51410	II.	0,26		
Z4	Bydlení	1,45	54177	V.	0,31	orná, zahrada, t.t.p.	0,25
			72511	I.	0,89		
Z5	Sport	0,42	51410	II.	0,23	zahrada	0,12
			54177	V.	0,07		
Z6	Zemědělská malovýroba	0,44	72511	II.	0,42	orná	
			51410	II.	0,02		
Σ		<b>4,53</b>			<b>4,08</b>		<b>0,45</b>



Meliorace jsou v rámci katastru provedeny zejména na pozemcích v jižní části řešeného území. Při realizaci zástavby v rozvojových lokalitách je nutno zachovat funkčnost těchto zařízení.

### Zemědělská prvovýroba

Tradiční zemědělská obec, v níž před rokem 1948 hospodařilo mnoho soukromých zemědělců. Zemědělská produkce: pšenice, ječmen, řepa cukrovka, řepka olejka, brambory, pícniny, dále pak ovocné sady – jabloně a švestky. Místní pole a louky obhospodařuje zejm. Zemědělské družstvo Dolany (fungující areál na jižním okraji obce) a 2 soukromí zemědělci, z čehož jeden má sídlo přímo v obci.

### Pozemkové úpravy, zemědělské účelové komunikace

V k. ú. Litoboř byla dokončena komplexní pozemková úprava – návrhem jsou respektovány pozemky určené pro společná zařízení (polní cesty, odvodňovací zařízení a pod.).

### Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou převzaty prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území lokálního charakteru. Biocentra a biokoridory lokálního charakteru jsou vedeny převážně po pozemcích PUPFL. Zábor zemědělské půdy se předpokládá u prvků, které jsou vedeny mimo PUPFL, v řešeném území však lze předpokládat zábor minimální a to hlavně v souvislosti s realizací doprovodné zeleně podél vodotečí - cca v rozsahu 0,04 ha půd V. tř. ochrany (odborný odhad).

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záboru zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

## h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Pozemky určené k plnění funkcí lesa v řešeném území zaujímají celkem 43,19 ha, což z celkové výměry katastru 351 ha představuje pouhých 12,3 %. Lesnatost v řešeném území je tak podprůměrná, a to i v porovnání s průměrem ČR (33,3 %).

Lesy hospodářské zabírají 30,71ha (71,1%), lesy zvláštního určení 12,48 ha (28,89%). Lesy ochranné nejsou v řešeném území zastoupeny.

Obec vlastní pouze cca 3ha, většina lesních pozemků je ve vlastnictví soukromých osob.

### Vyhodnocení záboru PUPFL

Územním plánem je navržena zastavitelná plocha pro sportovní aktivity v zastavěném území obce, kde chce obec vybudovat víceúčelové hřiště s objektem zázemí (sklad pro potřeby správy a údržby obce včetně možnosti parkování techniky pro údržbu). Plocha je zčásti situována na zemědělské půdě (zahrada), na ploše bývalého lomu a pozemku. p.č. 136/3, který je v KN veden jako PUPFL. Územní plán navrhuje zábor tohoto pozemku pro výše uvedené navržené využití.

Jedná se o pozemek v zastavěném území obce ve vlastnictví Obce Litoboř o rozloze 824m<sup>2</sup>. Jako lesní pozemek je veden cca 40 let, je zařazen v LHO Náchod na roky 2006 – 2015, jedná se o les hospodářský. Je zde několik modřínů a bříz, ojedinělý jasan, javor, převážně však nálet. **Z titulu hospodářského využití z důvodu velikosti a situování v zastavěném území nemá podstatný význam**

Zastavěné území a lokality Z4, Z5 zasahují do ochranného pásma lesa (PUPFL se vyskytují přímo v zastavěném území – strmé pozemky podél Hlubokého potoka). Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí být stavby umístovány do

pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy.

Územní plán nenavrhuje zábor pozemků PUPFL, rovněž nejsou vymezeny konkrétní plochy k zalesnění, v rámci stanoveného využití funkčních ploch nezastavěného území je obecně umožněno zalesňování pozemků.

### **i) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Dotčený orgán při posouzení vyloučil významný vliv na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a neuplatnil požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Odůvodnění návrhu územního plánu proto neobsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Litoboř bude mít pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území.

### **j) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Doplněno pořizovatelem:

K návrhu Územního plánu Litoboř nebyly uplatněny žádné námítky.

### **k) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Doplněno pořizovatelem:

K návrhu Územního plánu Litoboř nebyly uplatněny žádné připomínky.

#### **Grafická část odůvodnění ÚP Litoboř obsahuje:**

1. Koordinační výkres	1 : 5000
2. Výkres širších územních vztahů	1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

Dokumentace Územního plánu Litoboř včetně dokladů o pořízení bude po jejím vydání uložena u Obce Litoboř, dále bude uložena na Městském úřadu v České Skalici, odboru výstavby a životního prostředí, na Městském úřadu v Náchodě, odboru výstavby a územního plánování a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, do té doby je celá dokumentace k nahlédnutí u Obce Litoboř a na Městském úřadu Náchod, odbor výstavby a územního plánování, ul. Palachova 1303, Náchod.

**Poučení :**

Proti Územnímu plánu Litoboř vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....

Josef Medek  
*místostarosta obce*

.....

Ing. Karel Vlček  
*starosta obce*

razítko obce

Vyvěšeno :

Sejmuto :

Razítko a podpis