

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Lhota pod Hoříčkami

Zpráva o uplatňování je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) za období od června 2009 do května 2014.

Pořizovatel a zhotovitel :

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování
Věra Bartošová – úřad územního plánování
Masarykovo nám. 40
Náchod

Schvalující orgán :

Zastupitelstvo obce Lhota pod Hoříčkami
čp. 21
Lhota pod Hoříčkami

A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

Zastupitelstvo obce Lhota pod Hoříčkami vydalo Územní plán obce (ÚPO), který nabyl účinnosti dne 8.8.2002 a Změnu č. 1 a 2 ÚPO, která nabyla účinnosti dne 17.6.2009. Od té doby byly vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nabyly účinnosti dne 16.11.2011 a Územně analytické podklady s účinností od 2/2009 a jejich dvě aktualizace v 12/2010 a v 12/2012.

Územní plán a jeho dvě změny vymezily jak stabilizované plochy tak nové rozvojové plochy. Rozvojové potřeby obce se odehrávají jak v zastavěném území (plochy stabilizované) tak na rozvojových plochách, především na plochách venkovského bydlení.

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch :

Územní plán obce

Označení plochy	Název plochy	Předpokládaný počet RD	Využití plochy
A	území (zóna) drobné výroby a služeb	-----	zatím je plocha nevyužita
B	území (zóna) venkovského bydlení	max. 2 RD	zatím je plocha nevyužita
C	území (zóna) venkovského bydlení	max. 2 RD	1 RD rozestavěný
D	území (zóna) venkovského bydlení	max. 2 RD	1 RD dokončený
E	území (zóna) venkovského bydlení	na 1 RD	zatím je plocha nevyužita
E1	území (zóna) rekreace a sportu	-----	zatím je plocha nevyužita
F	území (zóna) venkovského bydlení	na 2 RD	zatím je plocha nevyužita
H	území (zóna) rekreace a sportu	Změnou č. 1 a 2 venkovské	změněno na bydlení – Z 2/4
CH	území (zóna) drobné výroby a služeb	Změnou č. 1 a 2 venkovské	změněno na bydlení - Z 2/5
I	území (zóna) venkovského bydlení	na 10-12 RD	zatím je plocha nevyužita, jen el.
J	území (zóna) venkovského bydlení	na 1 RD	zatím je plocha nevyužita
K	území (zóna) venkovského bydlení	na 1 RD	zatím je plocha nevyužita
L	pozemek pro ČOV	-----	ČOV se nebude realizovat
M	území (zóna) venkovského bydlení	max. 10 RD	zatím je plocha nevyužita, jen el.

Změna č. 1 a 2

Označení plochy	Název plochy	Předpokládaný počet RD	Využití plochy
ZM 1/1	zóna venkovského bydlení	6 RD	zatím je plocha nevyužita
ZM 1/2	zóna venkovského bydlení	3 RD	zatím je plocha nevyužita
ZM 1/3	zóna venkovského bydlení	2 RD	1 RD dokončený
ZM 1/5	zóna venkovského bydlení	2 RD	zatím je plocha nevyužita
ZM 1/6	zóna venkovského bydlení	3 – 4 RD	3 RD dokončen. 1 RD rozestav.
ZM 1/7	zóna zemědělské výroby	-----	plocha se využívá pro chov koní
ZM 2/2	zóna výroby a služeb	-----	zatím je plocha nevyužita
ZM 2/3	zóna sportovní	-----	zatím je plocha nevyužita
ZM 2/4	zóna venkovského bydlení	2 – 3 RD	zatím je plocha nevyužita
ZM 2/5	zóna venkovského bydlení	2 – 3 RD	zatím je plocha nevyužita

Od vydání Změny č. 1 a 2 ÚPO v červnu 2009 se podmínky v území nezměnily – pouze v tomto roce byly dokončeny čtyři „gabiony“ (kamenné hráze v ocelové síti) proti povodni, která při velkých deštích zaplavovala obec.

ÚPO Lhota pod Hoříčkami též vymezil technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizaci a plyn. Vodovod a kanalizaci již obec vybuďovala vyjma odbočky kanalizace k plochám Z2/4 a Z1/5. Tato část kanalizace se již budovat nebude.

Středotlaký plynovod se v obci dokončil v r. 2001, ve Změně č. 1 a 2 navrhovaná odbočka k nové ploše Z 1/6 vybudovaná není a nebude.

V ÚPO je též počítáno s obecní ČOV – obec nezískala v minulých letech dotaci, bez které není schopna ČOV vybudovat. Do budoucna obec již s ČOV nepočítá. Jednotlivé objekty jsou a budou likvidaci odpadních vod řešit individuálně.

Od doby vydání poslední Změny č. 1 a 2 ÚPO do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, v obci nejsou žádné požadavky na velké rozvojové plochy bydlení, výroby a skladování, do současné doby se v obci nevyskytly žádné negativní dopady na životní prostředí včetně např. rušení prvků ÚSES ani se s žádnými negativními dopady předem nepočítá.

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech (dále jen ÚAP) pro území Obce s rozšířenou působností Náchod – zpracovány v 2/2009, první aktualizace byla v prosinci 2010, druhá aktualizace v prosinci 2012, byly identifikovány níže uvedené problémy k řešení :

- zajistit podmínky pro zvýšení rekreační atraktivity území
- řešit technickou infrastrukturu – čistírnu odpadních vod

C) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území obce Lhota pod Hoříčkami nespadá do žádné rozvojové oblasti ani osy, do žádné specifické oblasti ani územím neprochází koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury stanovené Politikou územního rozvoje ČR.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) vymezují pro toto území pouze prvky územního systému ekologické stability. Dotčeného území se ve východní části (k. ú. Světlá) dotýká regionální biocentrum RBC 526 Babiččino údolí.

V ÚPO je toto regionální biocentrum zakresleno.

Jiné požadavky ze ZÚR pro řešené území nevyplývají.

D) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z vyhodnocení zastavitelných ploch (viz bod A)) vyplývá, že obec Lhota pod Hoříčkami má dostatek zastavitelných ploch jak pro drobnou výrobu a služby, tak pro sport a rekreaci. Žádná z těchto ploch, vymezených ÚPO a jeho Změnou č. 1 a 2, není do dnešní doby byť jen částečně zastavěna.

U ploch pro bydlení venkovského typu je zastavitelnost minimální - cca 12-13% z celkového počtu plánovaných RD.

Z toho vyplývá, že je v obci stále ještě dostatek možností pro novou výstavbu RD, ploch pro rekreaci a sport, výrobu a služby.

Jelikož obec nedisponuje žádnými požadavky ze strany občanů ani potřebami obce na další rozvoj, případně má stále co nabídnout, není důvod pořizovat změnu či nový územní plán.

E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že v nejbližší době není nutné pořizovat změnu ÚPO ani nový územní plán.

F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna územního plánu se pořizovat nebude.

G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu se pořizovat nebude.

H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změn, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Na základě této zprávy o uplatňování se územní plán pořizovat nebude.

I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny.

J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR se nepodává.

ZPRÁVA SCHVÁLENA NA ZASTUPITELSTVU OBCE DNE 25.9.2014.