



ÚZEMNÍ PLÁN MACHOV

Úplné znění po vydané změně č. 1 ÚP Machov

TEXTOVÁ ČÁST

Kompletace úplného znění po Změně č.1:

Ing. arch. Pavel Metelka
autorizovaný architekt ČKA 04 178 (A.1)
Čajkovského 958 • 500 09 Hradec Králové 9
IČO: 04415248
+420 723 663 083 • pavel.metelka@upcmail.cz

Zadavatel:

Městys Machov
Machov 119 • 549 63 Machov
IČO: 00272809

Pořizovatel úplného znění po vydané Změně č. 1 ÚP Machov:

Městský úřad Náchod
odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

Územní plán Machov

textová část

OBSAH

	strana
1. Vymezení zastavěného území	3
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro jejich umístění	7
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	15
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	19
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	42
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	42

Příloha č. 1: Tabulka prvků ÚSES

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.4.2007 a je zakresleno ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu (přílohy I.B.1. a I.B.2.).

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Machov se nachází v území řešeném návrhem územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Adršpašsko – Broumovsko. Z návrhu tohoto územního plánu vyplývá pro obec požadavek na respektování vodohospodářských a ekologických funkcí území, prvků regionálního ÚSES, respektování CHKO Broumovsko dle vyhlášky č. 157/1991 Sb. a CHOPAV Polická pánev vyhlášené nařízením vlády č. 85/1981 Sb. Z ÚP VÚC dále vyplývá požadavek na vymezení nadřazené kanalizace jako veřejně prospěšné stavby.

Machov je součástí příhraničního venkovského prostoru, obec plní funkci rekreační, zemědělskou, výrobní, obytnou a další doplňkové funkce. Ve struktuře osídlení má dle návrhu ÚP VÚC důležitou funkci rozvíjejícího se rekreačního střediska regionálního významu. Patří spolu s městem Police nad Metují a s obcemi Bukovice, Žďár nad Metují, Česká Metuje, Velké Petrovice, Suchý Důl a Bezděkov nad Metují do mikroregionu Policko. Významným cílem svazku těchto obcí je rovněž rozvoj turistického ruchu a ochrana přírody.

Hlavním cílem rozvoje v souladu s cíli územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje úměrný rozvoj ploch bydlení, výroby, rekreace, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury.

Součástí koncepce je rovněž ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

V územním plánu je zajištěna ochrana nemovitých kulturních památek, přírody a krajiny v rámci CHKO i prvků lidové architektury

Správním územím obce patří mezi „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

V katastrálních územích Machov, Bělý a Nížká Srbská se nachází bývalé ženíjně pásmo se soustavou objektů bývalého hraničního opevnění. Tyto objekty je nutno respektovat včetně přístupu k nim.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Machov je situován v cenném krajinném prostředí s význačnou funkcí vodohospodářskou. Rozvoj obce je proto navrhován tak, aby nedošlo k narušení dosavadního

krajinného rázu, přírodních a kulturních hodnot území i dnešní urbanistické struktury s převažující zástavbou venkovského typu.

Urbanistickou osu řešeného území tvoří silnice III/30317, která v západovýchodním směru propojuje zástavbu Nízké Srbské, Machova a Machovské Lhoty směrem k hraničnímu přechodu s Polskem.

Územní plán navazuje na dnešní urbanistickou strukturu a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkcí, zvláště bydlení, sportu a rekreace a zlepšení dopravní obsluhy stávající i navrhované zástavby.

Těžištěm řešeného území zůstává centrální část Machova. Zde je také soustředěna většina občanské vybavenosti, převážně v okolí náměstí. V souladu s uvažovaným rozvojem Machova jižním směrem se navrhuje nová obslužná komunikace jižně od stávající zástavby. Smyslem této komunikace je zajistit dopravní obsluhu části stávající zástavby, navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a rekreaci od jihu a zachytit na přilehlých parkovištích očekávaný nápor návštěvníků území, zejména v zimní turistické sezóně. Omezený rozvoj bydlení se uvažuje i v místních částech Machovské Lhota, Nízká Srbská a Bělý.

Výrobní funkce je posilována v k.ú. Nízká Srbská, hlavně kolem silnice III/30317 při vjezdu do obce od Bezděkova.

Kromě bydlení je kladem největší důraz na rozvoj sportu a rekreace. Územní plán podporuje rozvoj sportovně rekreačního využití krajiny v souladu se zásadami ochrany přírody. Navrhuje doplnění sportovně rekreačních ploch spolu s posílením dopravní obsluhy a občanské vybavenosti.

V řešeném území je také významně rozvinuta individuální rekreace v soukromých rekreačních chalupách, v menším měřítku i v chatách. Územní plán již nepočítá s další rozptýlenou výstavbou rekreačních objektů ve volné krajině, pouze s využitím stávajících budov k rekreačním účelům v rámci doplněného zastavěného území.

Pro další rozvoj obce jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

pořadové číslo plochy	navržený způsob využití	výměra v ha
1	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,18
2	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,20
3	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,25
4	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,96
5	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	1,23
6	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	1,02
8	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,32
10	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,15
11	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	2,60
12a	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40
12b	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,25
13	plochy smíšené obytné venkovské	0,72

14	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	1,25
15	plochy smíšené obytné centrální	0,75
16	plochy tělovýchovy a sportu	0,28
17	plochy smíšené obytné centrální	0,30
18	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,78
19	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,38
20	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	1,26
21	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	1,28
22	plochy občanského vybavení	1,30
23	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,85
24	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	2,05
26	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,20
27	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	1,20
28	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	1,30
29	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,38
30	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,20
32	plochy výroby a skladování	1,90
33	plochy výroby a skladování	0,12
35	plochy dopravní - místní komunikace jižně stávající zástavby včetně propojení s dnešními komunikacemi	2,50
36	plochy dopravní - propojovací komunikace z ulice Na Záduší na parkoviště pod náměstím	0,03
37	plochy dopravní - parkoviště pod náměstím	0,18
38	plochy dopravní - parkoviště u čp. 120	0,10
39	plochy dopravní - parkoviště u lyžařského vleku	0,22
40	plochy dopravní - parkoviště na Záduší	0,05
41	plochy dopravní - parkoviště u hřbitova	0,12
42	plochy dopravní - parkoviště v Machovské Lhotě při odbočce na Řeřišný	0,16
43	plochy vodní a vodohospodářské – retenční nádrž pod hřbitovem	0,32
44	plochy vodní a vodohospodářské – retenční nádrž v Machovské Lhotě	0,05
45	plochy vodní a vodohospodářské – revitalizační úpravy nad rybníkem v Bělém	0,24

pořadové číslo lokality	požadovaný způsob využití	katastrální území	výměra v ha
1/1	plochy bydlení v RD - venkovské	Machovská Lhota	0,18
2/1	místní komunikace a dopravní plochy	Machovská Lhota	0,03
3/1	plochy technické infrastruktury, místní komunikace a dopravní plochy	Machovská Lhota	0,19
4/1	místní komunikace a dopravní plochy	Machovská Lhota	0,28
5/1	plochy bydlení v RD - venkovské	Machovská Lhota	0,31

6/1	plochy bydlení v RD - venkovské	Machov	0,35
8/1	plochy bydlení v RD - venkovské	Nížká Srbská	0,38
9/1	plochy bydlení v RD - venkovské	Nížká Srbská	0,10
14/1	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Bělý	0,004
16/1	místní komunikace a dopravní plochy	Nížká Srbská	0,05
17/1	plochy bydlení v RD - venkovské	Machovská Lhota	0,02
18/1	zemědělský půdní fond	Bělý	1,10

Přehled ploch přestavby

pořadové číslo plochy	navržený způsob využití	výměra v ha
7	plochy občanského vybavení	1,10
9 (část)	plochy smíšené obytné venkovské	0,28
25	plochy občanského vybavení	0,90
31	plochy výroby a skladování	0,16
34	plochy technické infrastruktury – sběrný dvůr	0,12

Plochy systému sídelní zeleně

Plochy systému sídelní zeleně zahrnují zeleň veřejnou, soukromou a vyhrazenou, ochranou a izolační. V sídle plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou. Slouží pro doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území.

Při rozvoji nové výstavby a přestavbě osídlení je nutno chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást výstavby.

Zvláště z důvodu plynulého začlenění bývalých zemědělských areálů (lokality č. 7 a 25), ploch výroby a skladování do okolní krajiny je nutné navrhovat ozelenění po jejich obvodu za užití domácích druhů dřevin.

Dále obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest. Usilovat o propojení zeleně v obci s okolní krajinou. Chránit údolní nivy vodních toků před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy přírody a krajiny i s protipovodňovou ochranou osídlení.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro jejich umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

Návrh řešení silniční dopravy je vyznačen v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.

Řešeným územím procházejí tyto silnice :

- III/30317 Bezděkov nad Metují – Nízká Srbská – Machov – Machovská Lhota – státní hranice
- III/30315 Mýto – Vysoká Srbská – Nízká Srbská
- III/30320 Police nad Metují - Bělý

Úlohu místních komunikací z části přebírají průtahy silnic III. třídy.. Místní komunikace jsou pouze částečně zpevněné. Dopravní obsluha je mnohdy realizována pomocí nezpevněných hospodářských sjezdů.

Parametry silnice III/30317 v Machovské Lhotě a místních komunikací neodpovídají ČSN, zvláště v uspořádání příčného profilu a šířce zpevněné vozovky. Tento stav, vzhledem k přilehlé zástavbě, půjde jen obtížně změnit.

Komunikace pro pěší jsou zastoupeny většinou nezpevněnými stezkami, které spojují místní komunikace. Pro pěší pohyb v zastavěném území jsou používány vozovky komunikací. Samostatné chodníky jsou vybudovány převážně v centru Machova.

V řešeném území je řada dopravních závad (nedostatečné rozhledové pole na křižovatkách, malé poloměry směrových oblouků a nadnormové klesání na silnicích, nedostatečné šířky komunikací, chybějící chodníky podél silnic apod.), které lze řešit pouze do určité míry.

Návrh :

- a) Realizovat místní komunikace jižně od stávající zástavby Machova s odbočením z dnešní silnice III/30317 u čp. 120 a vyústěním v Machovské Lhotě u čp. 18.
- b) Propojit navrhovanou komunikaci se stávající komunikační sítí v Machově a Machovské Lhotě a zajistit tak zlepšení dopravní obsluhy stávající i navrhované zástavby.
- c) Propojit ulici Na Záduší s parkovištěm pod náměstím novou komunikací.
- d) Realizovat jednostranný chodník podél silnice III/30317 z Nízké Srbské až po hraniční přechod v Machovské Lhotě.
- e) Odstraňovat postupně další komunikační závady dle náročnosti, finančních možností a vyřešení majetkoprávních vztahů (šířky komunikací, poloměry směrových oblouků, rozhledová pole na křižovatkách apod.).
- f) Realizovat parkoviště u čp. 120 při odbočení nové místní komunikace ze silnice III/30317.
- g) Realizovat parkoviště u lyžařského vleku a hřbitova.
- h) Rozšířit a upravit záchytné parkoviště pod náměstím.
- i) Realizovat parkoviště na Záduší.
- j) Realizovat záchytné parkoviště v Machovské Lhotě při odbočce na Řeřišný.

- k) Respektovat ochranná pásma silnic III. třídy mimo souvisle zastavěné území dle zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- l) Při dimenzování místních komunikací nutno respektovat normu ČSN 736110. Nové místní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, případně s ČSN 730804.

4.2. Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou vyznačeny v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2, vedení a stavby v přílohách č. I.B.3 – Vodní hospodářství a č. I.B.4 – Energetika a radiokomunikace.

4.2.1. Vodní hospodářství

4.2.1.1. Zásobování vodou

Machov včetně místních částí Machovská Lhota, Nízká Srbská a Bělý mají vybudován systém zásobování vodou. Řešené území je součástí skupinového vodovodu Náchod, části Teplice nad Metují – Náchod – Bohuslavice. Tvoří vlastní skupinu Bor (Borský vodovod).

Zdrojem pitné vody pro Borský vodovod jsou prameniště jižně Machova : Vápenky, Na bahnech, Pod sypací skálou. Rezervními a dalšími zdroji jsou Nemejtovy prameny (přivaděč nerealizován) a Machovská studna (samostatný řad do Náchoda).

Ze zdrojů na jihu území je voda přiváděna řadem DN 150 mm do vodojemu Machov o obsahu 160 + 250 m³ a odtud do Machova, Machovské Lhoty a Nízké Srbské. Z Nízké Srbské tento hlavní vodovodní řad pokračuje do obce Bezděkov a Petroviček.

Podél řadu DN 125 mm do vodojemu Machov je veden samostatný zásobovací řad DN 100 mm pro místní část Bělý s vodojemem o obsahu 60 m³. Vodovodní řad pokračuje směrem k obci Slavný do vodojemu Slavný a dále na Suchý Důl, Hlavňov a Polici nad Metují. Tento systém tak vytváří vodárenskou skupinu „Bor“.

Machovem, podél páteřní komunikace, je veden samostatný zásobní řad DN 400 mm z Machovské studny směrem na Vysokou Srbskou a dále pak do Náchoda.

Množství vody z využívaného zdroje je pro stávající počet obyvatel dostatečné. Rovněž kvalita vody je po úpravě v souladu s hygienickými předpisy. Objem akumulované vody ve vodojemech zabezpečí pokrytí minimálně 60% maximální denní potřeby vody.

S ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje a příznivou jakost vody není třeba uvažovat větší změny současného stavu.

Návrh :

- a) Územně hájit prostor pro rozšíření akumulace u vodojemu Machov o 250 m³ při stejném výškovém osazení (536,80 / 538,00 m n.m.).
- b) V lokalitách uvažované výstavby realizovat zásobovací řady profilů DN 90 – 150 mm zaokruhované na stávající řady příslušných profilů tlakového pásma vodovodu Machov a samostatného tlakového pásma vodovodu Bělý.
- c) Veškeré řady menších profilů o DN 40, 60,80 mm a stavebně nevyhovující je nutno rekonstruovat min. na DN 80, 100 mm dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou.
- d) Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží dle ČSN 736639.
- e) Místní části Řeřišný a Machovská Lhota – Nouzín řešit dosavadní způsobem individuálními zdroji vody – domovními studněmi.
- f) Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, respektovat ochranná vodohospodářská pásma dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4.2.1.2. Nakládání s odpadními vodami

Machov má v současné době vybudovanou kmenovou kanalizační stoku podél páteřní komunikace v délce cca 4,6 km, která svádí splaškové vody do centrální ČOV Machov.

Místní části Machovská Lhota a Bělý nemají vybudovanou jednotnou kanalizační síť, jedná se pouze o jednotlivé dílčí úseky potrubí a příkopů, které jsou vyústěny do povrchového toku.

Pro místní část Bělý není ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálním způsobem likvidace odpadních vod. Počítá se i nadále s individuálními způsoby zneškodňování odpadních vod v nepropustných jímkách na vyvážení, v domovních čistírnách odpadních vod a septicích se zemními filtry.

Zneškodňování odpadních vod v nenapojených objektech na kmenovou stoku a ČOV probíhá individuálně v žumpách na vyvážení a v septicích s přepadem do podmoku (trativody) nebo s vyústěním přímo do místních vodotečí, event. silničních příkopů místně zatruběných.

Dešťová voda odtéká ze zpevněných ploch volně do terénu, místně jsou vybudovány úseky mělké dešťové kanalizace, občas se zaústěním přepadů ze septiků a žump.

Centrální ČOV v místní části Nížká Srbská byla vybudována v roce 1997 na projektovanou kapacitu 1060 EO, pro max. hydraulické zatížení 1700 EO. Technologie ČOV je mechanicko-biologická s dlouhodobou aktivací a s úplnou stabilizací kalu.

Návrh :

- a) Doplnit splaškovou kanalizační síť v Machově a Nížké Srbské.
- b) Vybudovat novou kanalizační síť v Machovské Lhotě s napojením na stávající kmenovou kanalizační stoku v Machově a centrální ČOV. Trasa a hloubky uložení stok jsou navrženy tak, aby v celé délce umožnily gravitační napojení stávající i navrhované zástavby.
- c) V místní části Bělý počítat v návrhovém období pouze s individuálním způsobem zneškodňování odpadních vod. Navržené plochy výstavby č. 5 a 6 je možné ponechat

při dodržení zákonných podmínek pro zneškodňování odpadních vod (v současné době pouze jímky na vyvážení). Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

- d) V místních částech Řeřišný, Nouzín a odloučených objektech, obtížně napojitelných na kanalizaci, zneškodňovat odpadní vody v jímkách na vyvážení nebo v domovních ČOV s vypouštěním odpadních vod do místní vodoteče.
- e) Respektovat ochranná pásma kanalizací stanovená dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, respektovat navržené ochranné pásmo centrální ČOV v k.ú. Nízká Srbská 50 m od hranice oplocení.
- f) Parkoviště a garáže budou zabezpečeny proti úniku látek závadných podzemním a povrchovým vodám. Nepropustné plochy budou odkanalizovány do kanalizační sítě.

4.2.1.3. Vodní toky a plochy

Řešené území se nachází v CHOPAV Polická pánev a je zasaženo ochrannými pásmy vodních zdrojů Police nad Metují a dalších.

Východní část řešeného území leží v povodí Trnkavy (Machovského potoka), severní část v povodí potoka Třeslice (Bílá) a střední a západní část v povodí Židovky.

Ústředním recipientem území je Židovka, která v dolní části území v Nízké Srbské inunduje. Koryto Židovky je místně upraveno (tvrdá regulace, nábřežní zdi) s nestejnou ochranou zastavěné části do Q5 (max. průtok 16m³/s).

Koryta drobných toků nejsou v horních úsecích upravena a mají charakter bystřin s velmi rozkolísanými průtoky, závislými převážně na srážkové činnosti. Záplavové území v horních částech toků není vymezeno, kapacitní problémy koryta jsou většinou způsobeny nevyhovujícími objekty na toku (propustky, mostky).

Návrh:

- a) Dokončit regulaci Židovky v zastavěném území. Její tvrdá regulace je nepřijatelná s výjimkou již upravených částí toku a v případech, kdy ostatní způsoby opevnění v zastavěném území nejsou možné.
- b) Vzhledem ke krajinářsky hodnotnému území v rámci CHKO s vyšší ekologickou stabilitou považovat tvrdé stavební úpravy koryta vodních toků všeobecně za nevhodné. Možné potíže s návalovými vodami řešit krajinářsky vhodnými úpravami a stavbami v celém povodí vodního toku.
- c) V povodí potoka Třeslice realizovat koncepci revitalizačních opatření dle návrhu Ing. M. Šindlara z roku 1996. Koncepce předpokládá revitalizační úpravy nad Bělským rybníkem, revitalizaci stávající nádrže, mokřady, úpravy koryta, vegetační úpravy a revitalizaci toku a údolní nivy Třeslice, protierozní a vsakovací průlehy, výsadbu doprovodné zeleně podél vodního toku, cest a silnic.
- d) Další retenční nádrže realizovat na levostranném přítoku Židovky u hřbitova a nad jižním okrajem zástavby v Machovské Lhotě.
- e) Povrchový odtok a jeho retardaci řešit krajinotvornými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Nutno zmenšit odtokový součinitel, prodloužit odtokové vzdálenosti a zvětšit ochranný vliv vegetace. Zemědělské obhospodařování pozemků v rámci možností podřídit půdně ochranným aspektům, doplnit zalesnění a případně zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a velmi nepříznivých spádových poměrů.

- f) Území určené k výstavbě zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu území před výstavbou a po výstavbě byly srovnatelné, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích.
- g) Pro potřeby správy a údržby vodních toků po předchozím projednání s vlastníky pozemků mohou dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů využívat správci vodních toků pozemky sousedící s korytem vodního toku – u významného toku Židovka nejvýše 8 m od břehové čáry na obě strany, u ostatních vodních toků do 6 m od břehové čáry na obě strany.
- h) Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- i) Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle zákona č. 254/2001 Sb. a vyhlášky č. 470/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- j) Vodní toky, rybníky a údolní nivy patří podle zákona č. 114/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi významné krajinné prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozováním a ničením. Dle §4, odst. 2 citovaného zákona se využívají pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům do VKP, což je i vypouštění odpadních vod do vodních toků Třeslice, Machovský potok a Židovka, je třeba mít kladné závazné stanovisko Správy CHKO Broumovsko.

4.2.2. Elektrorozvody

Řešené území spadá z hlediska zásobování elektrickou energií do oblasti napájecí transformace 110/35 kV Police nad Metují s možností provozního zajištění v případě mimořádné situace z TR Náchod. Rozvodný systém VN, zásobující řešené území, je proveden odbočkami z vedení VN 354 výkonově orientovaného na transformaci 110/35 kV Police nad Metují. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území el. energií 9 transformačních stanic, z toho 8 distribučních a 1 průmyslová.

Rozvod systému VN v území je proveden vrchním vedením. Rozvodná síť nízkého napětí je provedena nadzemním a částečně i zemním kabelovým vedením.

Současný způsob zásobování el. energií je plně vyhovující a výhledově perspektivní s ohledem na přenosové možnosti systému 35 kV. V oblasti rozvodů NN byla provedena obnova rozvodné sítě u podstatné části řešeného území.

S ohledem na technické možnosti stávajících TS lze výkonové požadavky odběru elektrické energie stávající i případně nové výstavby zajistit ze současných stanic (TS) výměnou transformátorů za výkonově vyšší jednotky. V některých případech bude nutné pro zlepšení zásobovací situace a na základě výkonových požadavků doplnit o novou stanici (T).

Celkové maximální nesoudobé zatížení řešeného území je odhadováno na 1 400 kW, z toho trvalé osídlení 1070 kW, sezónní rekreace 230 kW a výroba 100 kW. Celkový nesoudobý výhledový el. příkon je odhadován na cca 2750 kW.

Návrh :

- a) Výkonové zajištění požadavků na zvýšení odběru elektrické energie s ohledem na ochranu krajinného rázu, kde jsou nežádoucí vrchní vedení linek, bude řešeno především v rámci dnešní elektrizační soustavy.
- b) Napojení ojedinělé výstavby rodinných domů řešit ze stávající sítě NN i za předpokladu její úpravy.
- c) Napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí kabelového vedení z nových TS.
- d) Navrhovaná výstavba v k.ú. Machov bude převážně výkonově kryta ze stávajících TS 261, 280, 894 a 985 zvýšením instalovaného transformačního výkonu. Výstavba rodinných domů v lokalitách č. 19 a 20 (na Záduší) si vyžádá s ohledem na průchod nadzemního vedení VN a v souladu s požadavkem Správy CHKO Broumovsko náhradu stávajících stožárových TS 772 a 668 kabelovými (T4, T5), včetně kabelového napojení na systém VN.
- e) Navrhovaná výstavba v k.ú. Nízká Srbská, zvláště v lokalitách č. 11, 31 a 32 si vyžádá realizaci nové el. stanice T1, která bude rovněž v souladu s požadavkem Správy CHKO Broumovsko kabelová s napojením na VN systém zemním kabelovým vedením. Ostatní navrhované lokality budou zásobovány el. energií ze stávajícího systému NN.
- f) Podstatnou část nové výstavby v Machovské Lhotě bude možné zajistit el. energií ze stávajícího systému NN jeho rozšířením. Pro zásobování lokality č. 22 bude realizována stožárová T2, která zároveň podchytí odběr okolní navrhované obytné výstavby a občanského vybavení. V případě vyšších výkonových požadavků je možné nahradit stávající zděnou TS 202 stožárovou stanicí do 630 kVA.
- g) Uvažovaná výstavba rodinných domů a občanské vybavenosti v k.ú. Bělý si v případě vyšších výkonových požadavků vyžádá realizaci stanice T3.
- h) V odloučené části Řeřišný bude zásobování el. energií řešeno ze stávajícího rozvodu NN.
- i) Nutno respektovat ochranná pásma elektrizační soustavy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4.2.3. Zásobování teplem a plynem

Machov, Nízká Srbská a Machovská Lhota jsou plynofikovány středotlakým plynovodem z VTL/STL regulační stanice v k.ú. Bezděkov nad Metují, která slouží i pro plynofikaci obce Bezděkov. S plynofikací Bělého se již nepočítá.

Z trvale obydlených bytů bylo přibližně 25 % vytápěno uhlím, 14 % dřevem, 11 % elektrinou a 50 % plynem.

Návrh :

- a) Protože plynofikace stávajících objektů v Machově, Nízké Srbské i Machovské Lhotě již byla provedena, počítá se s tím, že i navrhované objekty v uvedených lokalitách budou převážně plynofikovány decentralizovaným způsobem.

- b) V místní části Bělý se již s plynofikací nepočítá.
- c) V lokalitách a objektech, kde nebude řešeno vytápění pomocí zemního plynu nebo elektřiny, je nutné se orientovat na jiný druh ekologického paliva (palivové dřevo a dřevní odpad, bioplyn, sluneční energii, biomasu apod.).
- d) Pro vytápění nepoužívat fosilní paliva s vyšším obsahem nespalitelných látek, síry a dalších škodlivin, které znečišťují ovzduší. Nezhoršovat kvalitu ovzduší v místech, kde bylo dosaženo podlimitní úrovně.
- e) Obvodové stavební konstrukce řešených objektů navrhnout a realizovat podle ČSN 730540, 1994 Tepelná ochrana budov.
- f) Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma všech plynárenských zařízení, stanovená dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Respektovat zákaz výsadby lesních a trvalých porostů v šířce 2 m na každou stranu od osy plynovodů.

4.2.4. Telekomunikace a radiokomunikace

Výstavba nové telekomunikační sítě je již hotova s dostatečnou rezervou, která umožní pružně reagovat i na případné nové požadavky na telekomunikační služby ve výhledu.

V současné době neprochází zájmovým územím žádná radioreléová trasa 1. a 2. řádu. Počítá se s výstavbou RR trasy 2. řádu RKS Černá Hora – RS Hvězda – TKB Broumov.

V řešeném území se nachází stavba televizního převaděče TVP „Machov“ s kruhovým ochranným pásmem o $r = 30$ m (dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích). Dále je objekt TVP využíván pro umístění a provoz zařízení základnové stanice radiotelefonní služby včetně mikrovlnných radioreléových spojů.

Návrh :

- a) Rozvoj telefonní sítě řešit dle zpracované koncepce. Respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů.
- b) Při nové výstavbě nenarušit šíření TV signálu.
- c) Stavby vyšší než 25 m a stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS operátorů mobilních telefonů, optické trasy telefonních kabelů) budou vždy projednány s VUSS Pardubice.
- d) Respektovat ochranná pásma telekomunikačních zařízení dle zákona č. 127/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4.2.5. Odstraňování odpadů

Odstraňování odpadů se řeší jejich svozem a skládkováním, popřípadě částečnou recyklací. Svoz a likvidaci odpadů zajišťuje firma Marius Pedersen, a.s. Hradec Králové. Provádí se separovaný sběr plastů, skla, železa, papíru.

Staré zátěže evidované Správou CHKO Broumovsko :

pořad. číslo lokality	označení lokality	kat. území	současný stav

128	u ČOV Machov	Nížká Srbská	rekultivováno, osazeno dřevinami
133	za nákupním střediskem	Machov	rekultivováno, osázeno keři a zatravněno
134	u Machovské studny	Machov	rekultivováno, zatravněno
135	Na Chrasti	Bělý	rekultivováno, částečně zalesněno
neoznačeno	u Beranky	Machov	rekultivováno, zatravněno

Návrh :

- a) Realizovat sběrný dvůr (prostor pro třídění a dočasné deponování odpadů) v areálu bývalého podniku VEBA.
- b) Respektovat plochy rekultivovaných starých zátěží jako nezastavitelné.

4.3. Občanské vybavení a veřejná prostranství

Plochy občanského vybavení včetně sportovních ploch a plochy veřejných prostranství jsou vyznačeny v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.

Machov je vybaven základní občanskou vybaveností v uspokojivém rozsahu. Nachází se zde obecní úřad, zdravotní středisko, základní škola, pošta, hasičská zbrojnice, pohraniční policie, mateřská škola, tělocvična, hřiště pro kopanou, zimní sportovní areál a různé služby. Většina občanské vybavenosti je soustředěna v centrální části kolem náměstí, které je hlavním prostranstvím obce. Prodejny potravin a smíšeného zboží jsou v k.ú. Machov a Bělý, hostinec v k.ú. Machov, Nížká Srbská a Machovská Lhota.

Návrh :

- a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu.
- b) Rozšířit a doplnit areál zimních sportů v jižní části Machova. V rámci navržených ploch sportovních a smíšených centrálních se jedná o umístění autokempu, veřejného tábořiště, ubytovacího zařízení hotelového typu, koupaliště, obslužných zařízení pro sport a turistiku – půjčovny a servisu sportovních potřeb, rychlého občerstvení, sociálního zařízení, šaten, úschovny apod., záchytného parkoviště pro návštěvníky.
- c) Pro občanskou vybavenost využívat i přestavbou plochy bývalých zemědělských areálů v Bělem a Machovské Lhotě.
- d) Pro další druhy ubytovacích zařízení je možno využít lokalitu v sousedství evangelického hřbitova.
- e) Zvýšenou pozornost nutno věnovat dostavbě náměstí jako hlavnímu veřejnému prostranství.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu ÚSES je vyznačena v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.

Řešené území se nachází v CHKO Broumovsko v I.- III. zóně odstupňované ochrany přírody ve smyslu vyhlášky č. 157/1991 Sb. o zřízení CHKO Broumovsko. Nacházejí se zde rovněž lokality Natura 2000, kterými jsou Ptačí oblast Broumovsko a Evropsky významná lokalita Broumovské stěny. Dle oborového dokumentu „Vyhodnocení krajinného rázu CHKO Broumovsko“ (Ing.arch. J. Brychtová) spadá převážná část území do pásma 1B s přísnou ochranou dochovaného krajinného rázu s těmito hlavními omezujícími podmínkami :

Nová výstavba :

- přípustná pouze v zastavěném území obce nebo v návaznosti na stávající zástavbu
- nepřípustná ve volné krajině
- podřizuje se formě a výrazu hodnotných objektů ve svém okolí (hmotové a půdorysné řešení, výška, tvar střechy, materiály a barevnost)
- navazuje na urbanistickou strukturu sídla a vhodným způsobem ji doplňuje

Změny ve využití území, dopravní a technická infrastruktura, zásahy do porostů :

- respektují dochovaný ráz krajiny, nezasahují do prostorových vztahů a měřítka krajiny
- nebudou patrné v siluetách a na vizuálních horizontech (vztahuje se i na sousední prostory, dotvářející charakter cenných lokalit)
- podřídí se způsobu vývoje zástavby, nenaruší charakteristickou strukturu osídlení

V pásmu 1B nelze povolovat takové stavby a změny využití území, které silně negativně zasahují do některé z pozitivních hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu – zejména do přírodních a kulturních hodnot (ZCHÚ, památkově chráněných stavebních souborů či částí sídel, případně jednotlivých objektů, krajinných dominant, harmonického měřítka a prostorových vztahů).

Koncepce uspořádání krajiny vychází z uvedených dokumentů a podmínek a z celkové urbanistické koncepce, ve které je stanoveno, že rozvojem obce nedojde k narušení dosavadního krajinného rázu, přírodních a kulturních hodnot území i dnešní urbanistické struktury s převažující zástavbou venkovského typu (viz. kapitola 3).

Zvláště místní části Bělý, Machovská Lhota a Řeřišný mají dochovaný krajinný ráz mimořádné hodnoty, která je dána především přírodními hodnotami a současně dochovanou urbanistickou strukturou sídel. V těchto územích by měly být proto navrhovány stavby, které svým materiálovým, hmotovým a barevným řešením vycházejí ze stávající zástavby sídla.

Návrh ÚSES

Pro katastrální území Machov, Nížká Srbská, Machovská Lhota a Bělý byl zpracován generel ÚSES v roce 1995 společností Urbaplan s.r.o., Hradec Králové a doplněn v roce 1996 Ing. P. Novotným.

Řešeným územím probíhá podél státní hranice regionální biokoridor označený RBK 17 – Homolka, který propojuje RBC Broumovské stěny s lokálními BC č. 2,3,4,5,6,10 a 11 na trase a s RBC Březinka mimo řešené území. Propojení RBK 17 do Polska je možné v LBC č. 5, které bezprostředně navazuje na Stolowogorski park narodowy.

Další hodnotné lokality v jižní části území – LBC č. 4,7,8,9 spojuje LBK č. 18 a 19.

Severně od stávající zástavby ve směru východ-západ probíhá LBK č.20 spojující RBC Broumovské stěny s LBC č. 13 a 14 a napojený na LBK č. 22 v západní části území, kde prochází zástavbou Machova. Propojuje LBC č. 15 a 12 a podél dolního toku Židovky ústí do LBC č. 7 převážně již na území Vysoká Srbská (označení dle generelu ÚSES Vysoká Srbská). Na LBK č. 22 navazuje severně od Bělého LBK č. 21 s LBC č. 16 na trase.

Tabulky jednotlivých prvků ÚSES jsou uvedeny v příloze č.1 textové části návrhu ÚP.

Při realizaci prvků ÚSES – BC a BK je nutné zachovat minimální prostorové parametry, zachovat jejich plnohodnotnou funkci a zabezpečit údržbu :

- u biokoridoru regionálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 40 m (lesní společenstva a mokřady), 50 m (luční společenstva)
- u biocentra regionálního významu zachovat plochu 20 ha (lesní společenstva a luční společenstva)
- u biokoridoru lokálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 20 m (luční společenstva)
- u biocentra lokálního významu zachovat plochu 3 ha (lesní, luční společenstva a mokřady)

V kapitole 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, odst. v) Plochy přírodní jsou uvedena omezení pro využívání ploch, které tvoří součást biocenter a biokoridorů.

Prostupnost krajiny

Je zajištěna síť obslužných účelových komunikací, cyklistickými stezkami a stezkami pro pěší.

Cykloturistické trasy

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy KČT č.4000 česko-polský okruh Stěny, č.4001 Vyhlídková cesta a cyklotrasa č.4002 do Božanova a Otovic.

Turistické trasy

Přes území Machova procházejí tyto značené turistické trasy KČT :

<i>červená</i>	Hronov – Závrchy – Machov – Řeřišný – Broumovské stěny – Hvězda – Ostaš
<i>žlutá</i>	Police n.M. – Suchý Důl – Broumovské stěny – Řeřišný – Machovská Lhota – Bor
<i>modrá</i>	Hvězda – Slavný – Řeřišný – Broumovské stěny – Božanov
<i>modrá</i>	Machov – Machovská Lhota – hraniční přechod – Ostra Góra
<i>zelená</i>	Machov – Řeřišný – Broumovské stěny, Pánův kříž – Koruna – Vambeřická cesta – Suchý Důl – Police n.M. – Ostaš

Pro pěší a cyklisty slouží hraniční přechody Machovská Lhota – Ostra Góra a Machovský kříž – Pasterska Góra. Po uvolnění hranic bude ještě možné doplnit síť komunikací spojujících česko-polské pomezí. Například cestu z Machova do Končin je možné prodloužit na polskou stranu do obce Pstražna s vazbou na místní turistické trasy.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Protierozní opatření jsou řešena v souladu s ochranou přírody a krajiny zatravněním problémových pozemků a realizací prvků ÚSES.

Ochrana před povodněmi je řešena na základě odtokových poměrů řeky Židovky opatřeními na samotném toku a jeho přítocích, jejichž cílem je zamezit záplavám a ochránit stávající i navrhovanou zástavbu. Vzhledem ke krajinářsky hodnotnému území je dávana přednost revitalizačním opatřením v celém povodí vodního toku (viz. kapitola 4.2.1.3. Vodní toky a plochy).

Obdobně jako Židovka i menší vodní toky musí být odborně obhospodařovány stejně jako okolní půdní fond tak, aby se co nejvíce zabránilo erozi a zanášení těchto toků.

Obnova a zvyšování ekologické stability

Součástí obnovy a zvyšování ekologické stability území je také výsadba krajinné zeleně. Jsou to především výsadby podél cest, polních mezí, vodních toků a ploch, výsadby solitér s funkcí významné dominanty či zvýraznění významného místa v krajině. Při doplňování krajinné zeleně je důležitou součástí také navržený územní systém ekologické stability se svými biocentry a biokoridory.

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní, méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků, tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce a stát.

Rekreační využívání krajiny

Krásné okolí Machova dává podmínky pro rozvoj všech druhů a forem rekreace. Kromě zimních sportů je to i turistika a cykloturistika. Přes Machov vedou značené turistické trasy, které směřují na Závrchy, Machovské Končiny, Bor, do Broumovských stěn a na Stolové hory v kladském pomezí.

Machov je také význačným střediskem rodinné rekreace a patří mezi obce s nejvyšším počtem rekreačních objektů v okrese Náchod. Dle sčítání v roce 2001 sloužilo k rekreačním účelům kromě chat 111 neobydlených rodinných domů.

Rekreační využívání krajiny je však omezeno požadavky na ochranu přírody a krajiny. Územní plán proto již nepočítá s další výstavbou rekreačních chat v řešeném území, pouze s využíváním stávajících objektů k individuální rekreaci v rámci doplněného zastavěného území.

U rekreačních objektů ve volné krajině nebude zvětšováno jejich stávající půdorysné uspořádání a objekty nebudou doplňovány o žádné doprovodné stavby.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Podle evidence Geofondu ČR se ve správním území Machova nacházejí sesuvná území ostatní, evid. číslo 5230, 5231, 5232, 5233, 5234, 5236, 5237, 5238, 5239, 5240, 5241, 5242, 5501, 5502, 5503 a 5504, která jsou vyznačena v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2. a koordinačním výkresu, příloha č. II.B.1. Sesuvná území jsou nezastavitelná.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání,

6.1. Řešené území je dle hlavního využití členěno na :

- a) plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- b) plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- c) plochy občanského vybavení (OV)
- d) plochy tělovýchovy a sportu (OS)
- e) plochy zimních sportů (OSX)
- f) plochy hřbitovů (OH)
- g) veřejná prostranství (PV)
- h) plochy smíšené obytné centrální (SC)
- i) plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- j) plochy silniční dopravy (DS)
- k) plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- l) plochy technické infrastruktury – sběrný dvůr (TO)
- m) plochy výroby a skladování (VL)
- n) plochy zemědělských staveb (VZ)
- o) plochy zeleně veřejné, ochranné a izolační (ZV)
- p) plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- r) plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- s) plochy vodní a vodohospodářské (W)
- t) plochy zemědělské (NZ)
- u) plochy lesní (NL)
- v) plochy přírodní (NP)

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

a) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Plochy nízkopodlažní obytné zástavby s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původního venkovského osídlení.

A. Přípustné využití

- rodinné izolované domy o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím
- garáže a stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru doplňujícího občanského vybavení, řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů

B. Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy narušují sousední pozemky a nesplňují hygienické předpisy pro bydlení
- negativní vlivy na životní prostředí způsobené hospodářskou činností nesmí přesáhnout meze stanovené právními předpisy ¹⁾
- výrobní a skladovací objekty, mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby.
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky).
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy

1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

b) Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

(RI)

Plochy sloužící k rodinné rekreaci v rekreačních chatách a chalupách samostatných nebo seskupených do chatových osad.

A. Přípustné využití

- stavby pro rodinnou rekreaci dle § 2, odst. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb. s výškovým omezením na jedno nadzemní podlaží

B. Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost
- garáže
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející s rodinnou rekreací ¹⁾

1) U rekreačních objektů ve volné krajině nebude zvětšováno jejich stávající půdorysné uspořádání a objekty nebudou doplňovány o žádné doprovodné stavby.

Samostatně vymezené plochy občanského vybavení, zajišťující podmínky pro jejich užívání v souladu s požadovaným účelem.

A. Přípustné využití

- stavby pro školství a kulturu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro veřejné stravování
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchod a služby
- objekty technické infrastruktury potřebné pro funkci území
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly a kola

A. Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu
- negativní vlivy na životní prostředí způsobené hospodářskou činností nesmí přesáhnout meze stanovené právními předpisy. ¹⁾
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zemědělské stavby mimo staveb pro veterinární péči

1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Plochy sloužící pro zařízení organizované, neorganizované a školské tělovýchovy.

A. Přípustné využití

- sportovní hřiště, koupaliště, kluziště, dětská hřiště
- tělocvičny, fitcentra
- klubovny a šatny, tribuny
- rekreační areály
- doprovodná zeleň
- stavby ubytovacích zařízení (penziony, turistické ubytovny, kempy), stravovací služby
- parkoviště aut pro návštěvníky
- zařízení technické infrastruktury

B. Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro skladování a ukládání odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející s tělovýchovou a sportem

Plochy sloužící k provozování zimních sportů.

A. Přípustné využití

- sjezdové tratě
- vleky
- skokanské můstky
- obslužná zařízení pro sport a turistiku (půjčovna a servis sportovních potřeb, rychlé občerstvení, sociální zařízení, šatny, úschovny apod.)
- parkoviště pro návštěvníky
- související technická infrastruktura

B. Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, které přímo nesouvisí s provozováním zimních sportů
- při provozování zimních sportů nesmí dojít k poškození chráněných rostlin v evidované lokalitě č. 58, do které zasahuje sportovní areál
- zároveň je nutné vyloučit významný vliv na soustavu Natura 2000 a nelze připustit noční lyžování se svícením a zasněžování. V případě modernizace ploch pro zimní sporty je nutné zpracovat samostatné posouzení vlivu na druhy Ptačí oblasti.

Plochy určené k veřejnému pohřbívání s doprovodnou zelení a stavbami souvisejícími s provozem hřbitova.

A. Přípustné využití

- hroby, hrobky, kolumbária
- urnové háje
- rozptylové louky
- okrasné liniové a plošné parkové úpravy
- obřadní síně, kaple
- stavby pro skladování, související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- účelové komunikace a komunikace pro pěší
- související technická infrastruktura

B. Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro sport a rekreaci
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování, nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- ostatní stavby a využití území, nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

A. Přípustné využití

- stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

B. Nepřípustné využití

- stavby neslučitelné s účelem veřejných prostranství

Plochy obytné zástavby ve spojení s občanským vybavením a podnikatelskou činností charakteru služeb obyvatelstvu na samostatných pozemcích nebo zabudovanými převážně do parteru staveb pro bydlení, které spolu vytvářejí smíšený charakter území.

A. Přípustné využití

- rodinné a bytové domy do 3 nadzemních podlaží ¹⁾
- bytové domy s vestavěným občanským vybavením
- stavby občanského vybavení
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby
- doplňující stavby technické infrastruktury
- hromadné garáže pro osobní automobily
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3 500 kg

B. Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech ²⁾
- stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v přípustném využití území
- zemědělské stavby
- stavby pro odstraňování odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- stavby garáží pro nákladní automobily a autobusy

1) s výjimkou lokality č. 15, u které se požaduje 1 podlaží s využitím podkroví

2) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Plochy venkovského bydlení s hospodářským zázemím většího rozsahu (pěstitelství, chovatelství), včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původní venkovské zástavby.

A. Přípustné využití

- stavby pro rodinné bydlení o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím
- garáže a stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, včetně staveb pro chov drobného zvířectva
- stavby pro podnikatelskou činnost
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování a úpravu rostlinných produktů
- stavby pro chov hospodářského zvířectva bez negativního vlivu na okolí
- stavby pro mechanizační prostředky na pozemcích staveb pro bydlení
- související stavby občanského vybavení a technické infrastruktury

B. Nepřípustné využití

- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro výrobu mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)
- podnikatelské aktivity (výroba a služby) svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech ¹⁾

1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací. Samostatně se vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití.

A. Přípustné využití

- silnice a místní komunikace včetně chodníků
- účelové komunikace
- pěší komunikace a cyklistické stezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- autobusové zastávky
- veřejná prostranství
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby dopravního vybavení, servisy, opravy
- zařízení obchodu, služeb, veřejného stravování
- garáže pro osobní a nákladní automobily

A. Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby občanského vybavení mimo uvedené v přípustném využití
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím území

Plochy určené k umístování staveb a sítí technické infrastruktury, tj. zásobování vodou, kanalizací a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, zásobování teplem, telekomunikace a radiokomunikace.

A. Přípustné využití

- stavby pro odkanalizování a čištění odpadních vod
- stavby pro zásobování vodou
- stavby pro zásobování elektrickou energií
- stavby pro zásobování plynem
- stavby pro zásobování teplem
- stavby pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby související se správou a provozem staveb a sítí technického vybavení (např. stavby pro administrativu, stavby pro skladování)
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- izolační zeleň

A. Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro výrobu mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- zemědělské stavby
- stavby pro sport a rekreaci
- stavby pro skladování nesouvisející se správou a provozem staveb a sítí technického vybavení

Plochy technické infrastruktury určené pro třídění a dočasné deponování odpadů.

A. Přípustné využití

- stavby pro třídění a dočasné deponování odpadů
- stavby související se správou a provozem sběrného dvora
- garáže pro nákladní a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související s provozem sběrného dvora
- izolační zeleň po obvodě sběrného dvora

B. Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro výrobu mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby související s provozem sběrného dvora
- zemědělské stavby
- stavby pro sport a rekreaci
- stavby pro skladování nesouvisející s provozem sběrného dvora
- nezastřešené skládky odpadů
- negativní vlivy na životní prostředí způsobené činnostmi sběrného dvora nesmí přesáhnout meze stanovené právními předpisy 1)

1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

A. Přípustné využití

- stavby pro průmyslovou výrobu bez negativních účinků na životní prostředí
- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu
- stavby pro skladování
- servisy a opravy
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- související stavby technické infrastruktury
- izolační zeleň po obvodě areálu

A. Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- podnikatelské aktivity (výroba, služby) svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech ¹⁾
- stavby pro bydlení
- stavby školských a tělovýchovných zařízení, stavby kulturních zařízení
- stavby pro stravování a zdravotnictví
- zemědělské stavby
- stavby pro rekreaci

1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Plochy sloužící pro umístění zemědělských staveb.

A. Přípustné využití

- stavby pro chov hospodářských zvířat (kravín, teletník, odchovna mladého dobytka apod.)
- stavby pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavby pro pěstování rostlin
- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- stavby pro skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- účelové komunikace pro motorová vozidla
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci, motocykly a kola
- stavby pro technickou vybavenost sloužící pro obsluhu území
- izolační zeleň

A. Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech (např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) ¹⁾
- stavby pro výrobu s negativním účinkem na životní prostředí
- stavby pro obchod, školství, kulturu a zdravotnictví
- stavby pro rekreaci

¹⁾ Sklady hnojiv a chemických přípravků, hnojiště, silážní jámy, parkoviště, dílny, garáže, provozní nádrže, opravárenské dílny, odstavné, skladovací a manipulační plochy musí být zabezpečeny z hlediska možné kontaminace povrchových a podzemních vod.

o) Plochy zeleně veřejné, ochranné a izolační

(ZV)

Plochy veřejné zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou. Slouží pro doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území. Plochy ochranné a izolační zeleně kolem komunikací, výrobních podniků a zařízení s funkcí hygienickou, vodohospodářskou, půdoochrannou i estetickou.

A. Přípustné využití

- veřejná zeleň s parkovou úpravou
- komunikace pro pěší a cyklisty
- ochranná a izolační zeleň kolem ploch dopravní infrastruktury, výroby a skladování, občanské vybavenosti, technické infrastruktury, hřbitovů a zemědělských staveb z důvodu plynulého začlenění těchto ploch a staveb do okolní krajiny

B. Podmíněně přípustné využití

- stavby a sítě technického vybavení území (liniové stavby)

Podmínky :

- Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

C. Nepřípustné využití

- výstavba jakýchkoliv objektů s výjimkou uvedených v přípustném využití

p) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

(ZS)

Plochy sídelní zeleně s omezenou přístupností, které nejsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

A. Přípustné využití

- samostatné zahrady a ovocné sady
- zeleň občanského vybavení (u škol, sportovních zařízení, u jednotlivých zařízení služeb a institucí)

B. Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní a technické infrastruktury

Podmínky :

- Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

C. Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

r) Plochy zeleně přírodního charakteru

(ZP)

Trvale zatravněné plochy s doprovodnou a rozptýlenou zelení v krajině, která může plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

A. Přípustné využití

- trvalé travní porosty

B. Podmíněně přípustné využití

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- účelové komunikace, stezky pro pěši a cyklisty

Podmínky :

- Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

C. Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení a občanské vybavení
- stavby pro výrobu
- stavby pro rekreaci
- ukládání odpadů, materiálů a techniky
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

s) Plochy vodní a vodohospodářské

(W)

Plochy vodních toků, včetně jejich koryt, plochy rybníků a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

A. Přípustné využití

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodohospodářská zařízení a úpravy

B. Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení (liniové stavby)
- stavby a zařízení pro dopravu

Podmínky :

- investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

C. Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím

Plochy zemědělské slouží jako výrobní prostředek zemědělské výroby a jsou jednou z hlavních složek životního prostředí.

A. Přípustné využití

- orná půda
- trvalé travní porosty
- líniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti, odpovídající ustanovení § 9, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů

B. Podmíněně přípustné využití

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Podmínky :

- Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

C. Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím
- skládky odpadů

Plochy určené k plnění funkcí lesa, zastávající funkci hospodářskou, rekreační, estetickou, vodohospodářskou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

A. Přípustné využití

- lesní porosty pro hospodářské účely
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti
- lesnické účelové komunikace
- cyklotrasy a lyžařské běžecké tratě s konkrétním umístěním na lesních cestách

B. Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení území (liniové stavby)

Podmínky :

- investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

C. Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím
- skládky odpadů

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

A. Přípustné využití

- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES
- plochy zvláště chráněných částí přírody a registrované VKP

B. Podmíněně přípustné využití

- umístování (trasování) liniových staveb techn. infrastruktury s minimálním zásahem do prvků ÚSES

Podmínky :

- Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

C. Nepřípustné využití

- jakékoliv zastavění vymezených biocenter a biokoridorů s podmíněnou výjimkou pro prostup inženýrských sítí
- změna stávající kultury za kulturu nižšího stupně ekologické stability nebo jiné narušení ekostabilizační funkce Bc a Bk
- jakýkoliv zásah do ploch zvláště chráněných částí přírody a registrovaných VKP

6.3. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Navrhovaná výstavba nepřesáhne maximální podlažnost, uvedenou v připojené tabulce a její výška bude vždy posuzována ve vztahu k převládající hladině okolní zástavby.
- b) K regulaci prostorového uspořádání jsou stanoveny tyto omezující podmínky :
- koeficient zastavění pozemku
 - maximální podlažnost
- Koeficient zastavění pozemku* udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku
- Maximální podlažnost* udává maximální počet nadzemních podlaží objektu (bez podkroví)
- c) Omezující podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití :

označení plochy	koeficient zastavění pozemku	maximální podlažnost
plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	15	1
plochy občanské vybavenosti	40	2 ^{*)}
plochy smíšené obytné centrální	50	3 ^{**)}
plochy smíšené obytné venkovské	20	1
plochy výroby a skladování	50	1
plochy zemědělských staveb	40	1
plochy technické infrastruktury – sběrný dvůr	50	2

^{*)} s výjimkou lokalit č. 7 a 25, u kterých je stanoveno 1 podlaží s využitím podkroví

^{**)} s výjimkou lokality č. 15, u které je stanoveno 1 podlaží s využitím podkroví

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanací jsou vyznačeny ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, příloha č. I.B.5.

Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (pořadová čísla staveb se shodují s výkresem č. I.B.5.) :

1. Místní komunikace jižně od stávající zástavby včetně propojení s dnešními komunikacemi.
2. Spojovací komunikace mezi ulicí Na Záduší a parkovištěm pod náměstím (mezi čp. 27 a 141).

3. Jednostranný chodník podél silnice III/30317 z Nízké Srbské až po hraniční přechod v Machovské Lhotě
4. Parkoviště u čp. 120
5. Parkoviště u lyžařského vleku
6. Záchytné parkoviště pod náměstím
7. Parkoviště na Záduší
8. Parkoviště u hřbitova
9. Záchytné parkoviště v Machovské Lhotě při odbočce na Řeřišný
10. Sběrný dvůr v bývalém areálu Veby
11. Kanalizační sběrač včetně odbočných větví v Machovské Lhotě
12. Nové větve kanalizace navazující na stávající kanalizační sběrač v Machově a Nízké Srbské

Pro realizaci veřejně prospěšných staveb nejsou potřebné žádné asanace nebo asanační úpravy.

V řešeném území nejsou navrhována veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Návrh územního plánu nevyvolává potřebu dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu Machova po změně č.1 obsahuje (bez odůvodnění územního plánu) :

listů -	43 (textová část)
výkresů -	5 (grafická část)

Tabulka prvků ÚSES z Generelu místních SES – Machov, Machovská Lhota, Nížká Srbská, Bělý

prvek ÚSES	charakteristika	rozlišení *)	název	rozloha (ha)
RBC 1	regionální biocentrum	stav	Broumovské stěny - část	238
LBC 2	lokální biocentrum	stav	Lhotský šefel	3
LBC 3	lokální biocentrum	stav	Machovský vrch	3
LBC 4	lokální biocentrum	stav	U křížku	5
LBC 5	lokální biocentrum	stav	Bor	12
LBC 6	lokální biocentrum	stav	Na bahnách	3
LBC 7	lokální biocentrum	stav	Nad horou	3,9
LBC 8	lokální biocentrum	stav	Vladivostok	4
LBC 9	lokální biocentrum	stav	Bukovina	3
LBC 10	lokální biocentrum	stav	Bučina v Záhoří	3
LBC 11	lokální biocentrum	stav	Březina	3
LBC 12	lokální biocentrum	stav	Nížká Srbská	3
LBC 13	lokální biocentrum	stav	Řeřišný	5
LBC 14	lokální biocentrum	stav	Na vyhlídce	13
LBC 15	lokální biocentrum	stav	Doly	4
LBC 16	lokální biocentrum	stav	Bělý	4
RBK 17	regionální biokoridor	stav	Homolka	10,5
LBK 18	lokální biokoridor	stav	Pod Borem	7,4
LBK 19	lokální biokoridor	stav	Rakousy	2
LBK 20	lokální biokoridor	stav, část návrh	Machov – Žernoviště	9
LBK 21	lokální biokoridor	stav	Chlum	1,8
LBK 22	lokální biokoridor	stav, část návrh	Ledhůjka - Židovka	6

*) dle metodiky MMR ČR pro zpracování územních plánů