

Zpráva o uplatňování územního plánu Velké Poříčí

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 12/2007 – 10/2011.

Vydává:

Zastupitelstvo Městyse Velké Poříčí

Pořizovatel a předkladatel zprávy :

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování

Územní plán Velké Poříčí (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem městyse Velké Poříčí dne 3.12.2007 a nabyl účinnosti dne 20.12.2007.

ÚP Velké Poříčí byl změněn Změnou č. 1 ÚP, kterou Zastupitelstvo městyse Velké Poříčí vydalo dne 22.9.2008 a která nabyla účinnosti 8.10.2008.

Dále byl ÚP Velké Poříčí změněn Změnou č. 2 ÚP, kterou Zastupitelstvo městyse Velké Poříčí vydalo dne 2.5.2011 a která nabyla účinnosti 20.5.2011.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2007 naplňován takto :

| Způsob využití | ÚP | 1. změna | 2. změna | -2. změna | Součet | Volné |
|--------------------------------|-------|----------|----------|-----------|--------|-------|
| Plochy bydlení | 13,35 | 3,07 | 1,06 | -0,43 | 17,05 | 11,50 |
| Plochy smíšené obytné | 0,72 | | | | 0,72 | 0,40 |
| Plochy občanského vybavení | 0,75 | | | | 0,72 | 0,40 |
| Plochy výrobní | 4,85 | 0,56 | | | 5,41 | 4,85 |
| Plochy dopravní - návrh | 4,83 | | 0,17 | | 5,00 | 4,83 |
| Plochy dopravní - výhled | 0,76 | | | | 0,76 | 0,76 |
| Plochy vodní a vodohospodářské | | 2,38 | | | 2,38 | 0 |
| Plochy zemědělských staveb | | | 1,35 | | 1,35 | 0 |

Z této tabulky vyplývá, že plochy které byly požadovány ve změnách jsou již využity. Z původního územního plánu, který obsahuje řadu výhledových záměrů, není většina ploch využita, pouze plochy bydlení jsou postupně zastavovány. Z tohoto důvodu je možný další budoucí požadavek na změnu ÚP z důvodu dalších požadavků na lokality pro bydlení.

Při naplňování ÚP Velké Poříčí od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z ÚAP ORP Náchod aktualizovaných v roce 2010 vyplývají tyto problémy k řešení :

- Ohrožení povodněmi – na základě Změny č. 1 ÚP, ve které byla řešena protipovodňová opatření je v současné době vyřešení tohoto problému realizováno

- Zabírání zemědělské půdy
- Ochranná pásma letiště mohou zabrzdit rozvoj obce

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace

Návrh změny č. 2 územního plánu Velké Poříčí je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PUR ČR) schválenou vládou ČR dne 20.7.2009. Řešené území se nenachází ve specifické oblasti, rozvojové oblasti, rozvojové ose, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a technické infrastruktury vymezené v PUR ČR.

ÚP Velké Poříčí byl vydán před schválením Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR). Území městyse Velké Poříčí je řešeno v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány dne 8. září 2011 usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011. Z pořízených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro řešené území rozvojová osa NO4 Jaroměř – Náchod – Hronov, koridor vodovodu nadmístního významu TV1pr, koridor dopravní infrastruktury DS14p, protipovodňová opatření PPO3, biokoridor nadregionálního významu K 37 MB, biokoridor regionálního významu RK 763, biocentrum regionálního významu HO 72.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Návrh zadání změny ÚP není požadován.

f) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se nepodává.