

Změna č. 4 Územního plánu Velké Poříčí

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Městys Velké Poříčí
Pořizovatel:	Městský úřad Náchod
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 50012 Hradec Králové tel.: 604566916, 495265812 e-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální grafické zpracování:	Mgr. Adam Balcar

Opatření obecné povahy č.

Zastupitelstvo městyse Velké Poříčí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád)

v y d á v á

na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne tuto

Změnu č. 4 Územního plánu Velké Poříčí

schváleného usnesením Zastupitelstva městyse Velké Poříčí dne 3.12.2007, jehož závazná část byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2007, změna č. 1 schválená dne 22.9.2008, jejíž závazná část byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2008, změna č. 2 schválená dne 2.5.2011 byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2011 a změna č. 3 schválená dne 16.12.2013 byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2013.

Předmět změny č. 4 ÚP Velké Poříčí

Územní plán Velké Poříčí se mění změnou č. 4 v souladu se schváleným zadáním v následujících bodech takto:

- 1/4 Zrušeno po projednání zadání.
- 2/4 Změna funkčního využití pozemků parc. č. 267/1 a 267/2 v k. ú. Velké Poříčí z plochy ZELEŇ soukromá a vyhrazená (ZS) na plochu BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské (BV). Jedná se o změnu funkčního využití v zastavěném území.
- 3/4 Změna funkčního využití pozemku st. 32 a parc. č. 114/1 v k.ú. Velké Poříčí z plochy VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň (ZV) na plochu VÝROBA A SKLADOVÁNÍ (VL). Pozemky jsou již využívány pro výrobu a skladování.
- 4/4 Zrušeno po projednání zadání.
- 5/4 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 321/3 v k. ú. Velké Poříčí z plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční - místní (DS1), VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň (ZV), SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské (SM) na plochu pro BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské (BI), ZELEŇ soukromá a vyhrazená (ZS). Pozemek se nachází v centru obce a přiléhá k bytovým domům a hřišti.
- 6/4 Revize podmínek pro využití jednotlivých ploch a stanovených podmínek prostorového uspořádání v plochách.
- 7/4 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 129/6 v k. ú. Velké Poříčí z plochy ZELEŇ soukromá a vyhrazená (ZS) na plochu BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské (BV). Jedná se o návrh změny funkčního využití území v zastavěném území.
- 8/4 Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 546/1 v k. ú. Velké Poříčí z plochy OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) na novou plochu s rozdílným způsobem využití pro zpracování bioodpadů TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO). Městys Velké Poříčí potřebuje řešit prostor pro zpracování bioodpadů – větví, stromů, listí a rostlin.
- 9/4 Změna funkčního využití více pozemků v k. ú. Velké Poříčí z plochy veřejně prospěšné stavby WT 10 Rambla ve funkční ploše PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ rambla na využití dle sousedních pozemků. Protipovodňová opatření byla na dolním toku řeky Metuje již dokončena a veřejně prospěšná stavba WT 10 Rambla už není potřeba.
- 10/4 Změna funkčního využití více pozemků v k. ú. Velké Poříčí z plochy veřejně prospěšná stavba WT 9 na plochy vodní a vodohospodářské (W1). Akce VPS WT 9 byla již dokončena a zkolaudována, plochy budou uvedeny dle současného stavu.
- 11/4 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 1153, 1155 k.ú. Velké Poříčí z plochy výroby a skladování na plochu BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské (BV) a plochu ZELEŇ soukromá a vyhrazená (ZS). Plochy oddělit od stávající výroby pásem zeleně. Na základě společného projednání je provedena následující úprava této lokality - je rozdělena na následující plochy: Z11a/4 (BV) 2450 m², Z11b/4 (ZO) 490 m², Z11/4 (NZ) 4360 m².
- 12/4 Vymezení nové plochy veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění VT 11 - Protipovodňová opatření v úseku od mostu u staré školy po hranici s k. ú. Hronov.
- 13/4 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 1383/3 v k. ú. Velké Poříčí z plochy zeleň přírodního charakteru (ZP) na plochu BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské (BI). Jedná se o část pozemku v zastavěném území.

Územní plán Velké Poříčí se změnou č. 4 mění takto:

1. V obsahu textové části územního plánu se mění název části 2., na začátek se vkládá slovo „Základní“.
2. V části 1. se mění datum, ke kterému je vymezeno zastavěné území, nově 30.9.2015.
3. Na konec části 2. se vkládají následující dva odstavce:
„Plocha Z11a/4 určená pro funkční využití BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské je stanovena jako podmíněčně přípustná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

V ploše Z3/4 VÝROBY A SKLADOVÁNÍ nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby v denní i noční době.“

4. Do části 3. se vkládá název nově vymezené funkční plochy: TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
5. Z části 3. se vypouští název rušené funkční plochy: W2 – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ rambla
6. Do části 3. se vkládá název nově vymezené funkční plochy: NSzv – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ zemědělské, vodohospodářské
7. V části 3., v odstavci „V územním plánu je navrženo:“ se v bodě 3. vypouští závorka s textem: „(po realizaci „rambly“ - ulice občas protékané vodou)“.
8. V části 3., v tabulce „Zastavitelné plochy“ se vypouští následující řádky:

Z3/1	Pl.vodní a vodohospodářské	W		29201
Z3/1	Pl.vodní a vodohospodářské,rambla	WR	19806	
Z51	Obč.vybav.tělovýchovná a sport.zař.	OS		6545
Z87	Pl.vodní a vodohospodářské,rambla	WR	1899	
Z88	Pl.vodní a vodohospodářské,rambla	WR		5715

9. V části 3., do tabulky „Zastavitelné plochy“ se doplňují následující řádky:

Z2/4	Bydlení v RD-venkovské	BV	2167	
Z3/4	Výroba a skladování	VL	2417	
Z5a/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	900	
Z5b/4	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	850	
Z7/4	Bydlení v RD-venkovské	BV	880	
Z8/4	Technic,infrastr.-nakládání s odpady	TO		6545
Z9a/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1370	
Z9b/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1890	
Z9c/4	Dopravní infrastrukt. silniční-místní	DS	150	
Z9d/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	80	
Z9e/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	900	
Z9f/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		600
Z9g/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		880
Z9h/4	Dopravní infrastrukt. Silniční-místní	DS		220
Z9i/4	Výroba a skladování	VL		2690
Z11a/4	Bydlení v RD-venkovské	BV		2450

Z11b/4	Zeleň ochranná a izolační	ZO		490
Z13/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1750	

10. V části 4.1. se ruší bod f) „Realizovat ramblu, tj. ulici občasně protékanou velkou vodou, včetně místních navazujících komunikací v prostoru mezi ulicemi Náchodskou a Poříčskou.“
11. V části 4.2.1. se v bodě d) se vypouští text „ramblu – občas protékanou ulici,“
12. V části 4.2.1. se vypouští bod e) Realizace navrhované výstavby v území mezi tokem Metuje a silnicí II/303 je podmíněna výstavbou rambly.
13. V části 4.2.1. se vypouští bod g) Bezejmenný potok v prostoru železného mostu přeložit jižním směrem v trase navrhované rambly a napojením na vodoteč v údolní nivě Metuje.
14. V části 4.2.4. v bodě c) se text „VUSS Pardubice“ nahrazuje textem „Ministerstvem obrany ČR“.
15. V části 5. se ruší text: „V kapitole 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, odst. y) Plochy přírodní jsou uvedena omezení pro využívání ploch, které tvoří součást vymezených biocenter a biokoridorů.“
16. V části 5. v kapitole „Protierozní opatření a ochrana před povodněmi“ se vypouští následující text ve druhém odstavci: „ramblu – občas protékanou ulici velkou vodou“
17. V části 5. v kapitole „Vymezení ploch pro dobývání nerostů“ se vypouští následující text: „v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2. a“
18. Do části 6.1. se vkládá název nově vymezené funkční plochy: „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)“
19. Z části 6.1. se vypouští název rušené funkční plochy: „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ rambla (W2)“
20. Do části 6.1. se vkládá název nově vymezené funkční plochy: „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ zemědělské, vodohospodářské (NSzv)“
21. Do části 6.2. bod a) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážka s textem: „bytové domy“
22. V části 6.2. bod a) se v přípustném využití odrážka s textem: „stavby pro bydlení vícepodlažní do 4 nadzemních podlaží“ nahrazuje odrážkou s textem „stavby pro bydlení o 4 nadzemních podlaží“
23. Do části 6.2. bod a) se doplňuje jako poslední odrážka přípustného využití text: „protipovodňová opatření“
24. V části 6.2. bod a) se ruší odkaz na výčet zákonů a předpisů: „1)“
25. Do části 6.2. bod a) se doplňuje text: „Podmínky prostorového uspořádání:“ a odrážky s textem: „výšková hladina zástavby – o 4 nadzemních podlaží s možností využití podkroví“ a „intenzita využití území – max. 40%“
26. V části 6.2. bod a) se ruší výčet zákonů a předpisů: 1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů
27. Do části 6.2. bod b) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážka s textem: „rodinné domy“
28. Do části 6.2. bod b) se doplňuje jako poslední odrážka přípustného využití text: „protipovodňová opatření“
29. V části 6.2. bod b) se ruší odkaz na výčet zákonů a předpisů: „1)“
30. Do části 6.2. bod b) se doplňuje text: „Podmínky prostorového uspořádání:“ a odrážky s textem: „respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě“,

- „intenzita využití území – max. 20%“, „rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 600 – 1200 m² - respektovat strukturu stávající zástavby“
31. V části 6.2. bod b) se ruší výčet zákonů a předpisů: 1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 32. Do části 6.2. bod c) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážka s textem: „stavby pro bydlení – rodinné domy a venkovské usedlosti“
 33. Do části 6.2. bod c) se doplňuje jako poslední odrážka přípustného využití text: „protipovodňová opatření“
 34. V části 6.2. bod c) se ruší odkaz na výčet zákonů a předpisů: „1)“
 35. Do části 6.2. bod c) se doplňuje text: Podmínky prostorového uspořádání: a odrážky s textem: „intenzita využití území – max. 20%“, „rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 – 1500 m² - respektovat strukturu stávající zástavby“
 36. V části 6.2. bod c) se ruší výčet zákonů a předpisů: „1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů“
 37. Do části 6.2. bod d) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážka s textem: „plochy a stavby pro pěstební zahrádkářskou činnost“
 38. Do části 6.2. bod d) se doplňuje text: Podmínky prostorového uspořádání: a odrážky s textem: „výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví – respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě“, „intenzita využití území – max. 30%“
 39. Do části 6.2. bod e) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážka s textem: „rekreace na plochách přírodního charakteru“
 40. Do části 6.2. bod e) se do výčtu nepřípustného využití doplňuje odrážka s textem: „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“
 41. Do části 6.2. bod f) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážka s textem: „stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury“
 42. Do části 6.2. bod f) se doplňuje jako poslední odrážka přípustného využití text: „protipovodňová opatření“
 43. V části 6.2. bod f) se ruší odkaz na výčet zákonů a předpisů: „1)“
 44. Do části 6.2. bod f) se doplňuje text: Podmínky prostorového uspořádání: a odrážky s textem: „výšková hladina zástavby – max. 4 nadzemní podlaží s možností využití podkroví“, „intenzita využití území – max. 60%“, „respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě“,
 45. V části 6.2. bod f) se ruší výčet zákonů a předpisů: „1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů“
 46. Do části 6.2. bod g) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážka s textem: „stavby občanského vybavení určené pro sport a aktivní rekreační využití“
 47. Do části 6.2. bod g) se doplňuje jako poslední odrážka přípustného využití text: „protipovodňová opatření“
 48. Do části 6.2. bod g) se doplňuje text: „Podmínky prostorového uspořádání:“ a odrážka s textem: „intenzita využití území – max. 80%“, „výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví“

49. Do části 6.2. bod h) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážka s textem: „specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých“
50. Do části 6.2. bod i) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážky s textem: „stavby pro bydlení“, „plochy veřejných prostranství“, „stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru“
51. Do části 6.2. bod i) se doplňuje jako poslední odrážka přípustného využití text: „protipovodňová opatření“
52. V části 6.2. bod i) se na konci textu první odrážky ruší odkaz na výčet zákonů a předpisů: „1)“
53. Do části 6.2. bod i) se doplňuje text: „Podmínky prostorového uspořádání:“ a odrážky s textem: „výšková hladina zástavby – max. 4 nadzemní podlaží s možností využití podkroví“, „intenzita využití území – max. 60%“, „respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě“
54. V části 6.2. bod i) se ruší výčet zákonů a předpisů: „1) Např. zákon 5 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů“
55. Do části 6.2. bod j) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážky s textem: „stavby pro bydlení – rodinné domy“, „komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu“
56. Do části 6.2. bod j) se doplňuje jako poslední odrážka přípustného využití text: „protipovodňová opatření“
57. V části 6.2. bod j) se na konci textu čtvrté odrážky nepřípustného využití ruší odkaz na výčet zákonů a předpisů: „1)“
58. Do části 6.2. bod j) se doplňuje text: „Podmínky prostorového uspořádání:“ a odrážky s textem: „intenzita využití území – max. 30%“, „výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví“, „rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků 1000 – 2500 m² - respektovat strukturu stávající zástavby“, „respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě“
59. V části 6.2. bod j) se ruší výčet zákonů a předpisů: „1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů“
60. Do části 6.2. bod k) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážka s textem: „stavby a vedení technické infrastruktury“
61. Do části 6.2. bod k) se doplňuje jako poslední odrážka přípustného využití text: „protipovodňová opatření“
62. Do části 6.2. bod k) se doplňuje text: „Podmínky prostorového uspořádání:“ a odrážka s textem: „výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní terén“
63. Do části 6.2. bod l) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážka s textem: „stavby pro průmyslovou výrobu“
64. Do části 6.2. bod l) se doplňuje jako poslední odrážka přípustného využití text: „protipovodňová opatření“
65. V části 6.2. bod l) se na konci textu druhé odrážky nepřípustného využití ruší odkaz na výčet zákonů a předpisů: „1)“
66. Do části 6.2. bod l) se doplňuje text: „Podmínky prostorového uspořádání:“ a odrážky s textem: „výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží“, „intenzita využití území – max. 60%“, „respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě“

67. V části 6.2. bod l) se ruší výčet zákonů a předpisů: „1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů“
68. Do části 6.2. bod m) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážka s textem: „stavby pro zemědělskou výrobu“
69. V části 6.2. bod m) se na konci textu druhé odrážky nepřipustného využití ruší odkaz na výčet zákonů a předpisů: „1)“
70. Do části 6.2. bod m) se doplňuje text: „Podmínky prostorového uspořádání:“ a odrážky s textem: „výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží“, „intenzita využití území – max. 60%“, „respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě“
71. V části 6.2. bod m) se ruší výčet zákonů a předpisů: „1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů“
72. Do části 6.2. bod n) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážka s textem: „plochy veřejné zeleně“
73. Do části 6.2. bod n) se doplňuje jako poslední odrážka přípustného využití text: „protipovodňová opatření“
74. Do části 6.2. bod o) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážka s textem: „louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny“
75. Do části 6.2. bod o) se doplňuje jako poslední odrážka přípustného využití text: „protipovodňová opatření“
76. Do části 6.2. bod p) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážka s textem: „ozelenění silničních komunikací, místních komunikací, železniční dráhy, areálů výroby k ochraně okolních ploch“
77. Do části 6.2. bod p) se doplňuje jako poslední odrážka přípustného využití text: „protipovodňová opatření“
78. Do části 6.2. bod q) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážka s textem: „zeleň přírodního charakteru“
79. Do části 6.2. bod q) se doplňuje jako poslední odrážka přípustného využití text: „protipovodňová opatření“
80. Do části 6.2. bod q) se do výčtu nepřipustného využití doplňuje text šesté odrážky: „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů“
81. Z názvu kapitoly r) se vypouští čárka a za ní následující text: „**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ rambla (W2)**“
82. Do části 6.2. bod r) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážka s textem: „vodní toky a vodní plochy“
83. Do části 6.2. bod r) se doplňuje jako poslední odrážka přípustného využití text: „protipovodňová opatření“
84. Do části 6.2. bod r) se do výčtu nepřipustného využití doplňuje za text odrážky: „zejména realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a skladování, lesnictví, těžbu nerostů“
85. Do části 6.2. bod s) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážky s textem: „orná půda“, „trvalé travní porosty“
86. Do části 6.2. bod s) se doplňuje jako poslední odrážka přípustného využití text: „protipovodňová opatření“

87. Do části 6.2. bod s) se do výčtu nepřípustného využití doplňuje na konec první odrážky čárka a text: „zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, těžbu nerostů“
88. Do části 6.2. bod t) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážka s textem: „pozemky určené k plnění funkcí lesa“
89. Do části 6.2. bod t) se doplňuje jako poslední odrážka přípustného využití text: „protipovodňová opatření“
90. Do části 6.2. bod t) se do výčtu nepřípustného využití doplňuje na konec první odrážky čárka a text: „zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů“
91. Do části 6.2. bod u) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážka s textem: „plochy pro silniční dopravu, silnice, místní a účelové komunikace“
92. Do části 6.2. bod v) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážka s textem: „stavby pro železniční dopravu“
93. Do části 6.2. bod w) se doplňuje text: „Převažující účel využití (hlavní využití):“ a odrážka s textem: „stavby pro leteckou dopravu“
94. Do části 6.2. se doplňuje bod x):

x) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro nakládání s odpady

Přípustné:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury
- plochy a stavby pro skladování
- protipovodňová opatření

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 6 m nad okolní upravený trén

95. Do části 6.2. se doplňuje bod y):

y) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – zemědělské a vodohospodářské (NSpz)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy

Přípustné využití:

- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní a technické infrastruktury

- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

96. V části 6.3. bod b) se text první odrážky „koeficient zastavění pozemku“ nahrazuje textem „intenzita využití území“

97. V následujícím odstavci části 6.3. se text „Koeficient zastavění pozemku“ nahrazuje textem „Intenzita využití území“

98. Z části 7. se z výčtu veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění vypouští následující veřejně prospěšné stavby:

- WT9 – Prodloužení regulace Metuje jižním směrem až po soutok s Brlenkou (v ZÚR uvedeno jako PPO3 – zvýšení ochrany úpravou koryta v obci)
- WT10 – „Rambla“ – občasně protékající ulice velkou vodou dle studie odtokových poměrů řeky Metuje

99. Do části 7. se do výčtu veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění doplňuje nová veřejně prospěšná stavba: „VT11 – Protipovodňová opatření v úseku od mostu u staré školy po hranici s k. ú. Hronov“

100. Z části 8. se z výčtu veřejně prospěšných staveb a opatření s možností uplatnění předkupního práva vypouští následující veřejně prospěšné stavby:

- WT9 – Prodloužení regulace Metuje jižním směrem až po soutok s Brlenkou (v ZÚR uvedeno jako PPO3 – zvýšení ochrany úpravou koryta v obci)
- WT10 – „Rambla“ – občasně protékající ulice velkou vodou dle studie odtokových poměrů řeky Metuje

101. Z části 8. se z výčtu veřejně prospěšných staveb a opatření s možností uplatnění předkupního práva vypouští následující seznamy pozemků, dotčených veřejně prospěšnými stavbami s možností uplatnění předkupního práva:

WT9 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 287/1, 114/1, 124/6, 270, 1456/30, 1470, 124/1, 124/3, 124/4, 132/1, 132/2, 132/6, 255, 240/1, 132/3, 137/1, st.418, 133/1, 133/3, 133/4, st.189/6, 241/1, 241/2, 239, 134/5, 134/4, 134/2, 134/3, 134/6, st.401, st.190, 206, 1456/5, 1456/27, 1456/26, 1461,149/2, 156/2, 204, 1553, 160, 161, 1468/1, st.62, 165, st.49, 164/1, 164/2, 1215/1, 1210, 167, 168/2, 168/1, 172, 175, 177/2, 1201/1, 1200/2, 1200/1, 1200/3, st.188, st.737, st.730, st.731, 1200/4, 1580/3, 1580/15, 1588/3, 1556/2, st.333. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch České republiky – Povodí Labe, s.p.

WT10 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 80, 83/2, 84, 1247/3, 1247/24, 1272/1, 1272/2, 1272/3, 1272/8, 1287/12, 1287/13, 1289/3, 1456/6, 1253/1, 1253/4, 1281/1, 1282/1, 1282/6, 1282/7, 1287/7, 1287/10, 1287/21, 1287/23, 1287/26, 1287/28, 1309/1, 1563/2, 1564/3, 1287/31, 1700, 1309/9, 1309/10, 1309/12, 1279/1, 83/3, 1309/19, 1456/1, 1456/5, 1253/1, 1253/4, 1253/5, 1253/6, 1456/42, 1456/47, 1253/9, 1253/10, 1253/11, 1253/12, 1253/14, 1253/15, 1220/8, 1220/10, 1220/11, 1220/13, 1220/14, 1220/15, 1220/16, 1220/39, 1220/40, 1220/57, 1220/60, 1220/61, 1591/36, 1220/48, 1220/63, 1220/102 a zastavěná plocha a nádvoří p. č. 772. Předkupní právo na pozemky, které dosud nejsou ve vlastnictví městyse Velké Poříčí, bude uplatněno ve prospěch městyse Velké Poříčí.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ POŘÍČÍ

Textová část odůvodnění změny č. 4 ÚP Velké Poříčí obsahuje:

- A) Textová část ÚP Velké Poříčí s vyznačením změn
- B) Postup při pořízení změny č. 4 Územního plánu Velké Poříčí
- C) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- E) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- G) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- H) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- I) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- J) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- K) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- L) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- M) Vyhodnocení splnění požadavků zadání s pokyny pro zpracování návrhu
- N) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich vypořádání
- P) Vypořádání připomínek
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 4 ÚP velké Poříčí a výkresů grafické části

A) Textová část ÚP Velké Poříčí s vyznačením změn

(červenou barvou je označen text doplněný změnou č. 4 ÚP Velké Poříčí, zrušená část textu je přeškrtnutá)

Textová část Územního plánu Velké Poříčí obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území
2. **Základní** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití
11. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v grafických přílohách v měřítku 1:5000 ve stavu k ~~17.1.2013~~ **30.9.2015**.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Velké Poříčí je součástí oblasti, pro kterou je charakteristická hospodářská stagnace a úbytek obyvatelstva, ale je významná z hlediska vodního hospodářství, přírodních i kulturních hodnot využívaných pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace.

Správní území městyse Velké Poříčí navazuje na sousední katastry Hronov, Žďárky, Malé Poříčí, Pavlišov a Slavíkov. Na jihovýchodě v prostoru silnice směr Žďárky hraničí Velké Poříčí s Polskem.

Přírodní podmínky umožňují optimální rozvoj všech složek i při respektování omezujících podmínek, ke kterým patří zvláště záplavové území řeky Metuje v jižní části katastrálního území.

Specifickým znakem Velkého Poříčí je jeho těsná vazba s Hronovem. V údolí Metuje se tak vytváří souvislý pás osídlení s aglomeračními vazbami na bývalé okresní město. Předpokládá se vzájemná spolupráce a zájmová koordinace všech zúčastněných obcí při řešení problémů dopravy, inženýrských sítí, občanské vybavenosti i ekonomických aktivit.

Území městyse Velké Poříčí je součástí řešení Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“). Správní území městyse Velké Poříčí leží mimo rozvojové plochy, které zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje jako koridory mezinárodního a republikového významu. Je nutno respektovat nadmístní význam prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu: nadregionálního biokoridoru K37MB, regionálních biokoridorů RK 763 a RKH039 a regionálních biocenter 1635 Pavlišov a H072 Poříčská Metuje. Je nutno respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů všestranně chránit. V případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

Městys Velké Poříčí je v ZÚR součástí oblasti krajinného rázu 4 Náchodsko. Tato oblast je vymezena pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Pro celé území se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady: zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant, nevytvářet nová urbanizovaná území.

Ze ZÚR vyplývá, že území Velkého Poříčí je dotčeno koridorem územní rezervy pro dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí (v ZÚR evidováno pod označením TV1pr). V souladu se ZÚR vymezuje ÚP Velké Poříčí upřesněný koridor územní rezervy tohoto dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí. Území Velkého Poříčí je dotčeno dále záměrem přeložek silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR evidováno pod označením DS13p) a v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím (s novým napojením na silnici I/33) (DS14p). Z vydaných ZÚR dále vyplývá na území Velké Poříčí požadavek na dobudování protipovodňové ochrany na Metuji v k. ú. Velké Poříčí zvýšením ochrany úpravou koryta v obci (záměr PPO3). Protipovodňová ochrana je postupně budována.

Hlavním cílem rozvoje v souladu s cíli územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje úměrný rozvoj ploch bydlení, výroby, rekreace, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury.

Součástí koncepce je rovněž ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

V územním plánu je zajištěna ochrana nemovitých kulturních památek (škola), registrovaných VKP č. 15 a 47, památného stromu (lípa nad silnicí do Žďárek) i zbytků původní venkovské zástavby s prvky lidové architektury (Térův statek čp. 1) a ochrana území s archeologickými nálezy. Součástí koncepce je rovněž ochrana krajiny před dalším znehodnocováním vyloučením rozptýlené zástavby v území.

Plocha Z11a/4 určená pro funkční využití BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské je stanovena jako podmíněčně přípustná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

V ploše Z3/4 VÝROBY A SKLADOVÁNÍ nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby v denní i noční době.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

BH – BYDLENÍ v bytových domech

BI – BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské

BV – BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské

RZ – REKREACE zahrádkové osady

RN – REKREACE na plochách přírodního charakteru

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy

SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě

TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba

ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň

ZS – ZELEŇ soukromá a vyhrazená

ZO – ZELEŇ ochranná a izolační

ZP – ZELEŇ přírodního charakteru

W1 – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

~~W2 – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ rambla~~

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NL - PLOCHY LESNÍ

DS1 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – místní

DS2 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční - silnice II. třídy

DS3 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční - silnice III. třídy

DS4 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – čerpací stanice

DS5 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční - garáže

DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční

DL - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA letecká

NSzv – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ zemědělské a vodohospodářské

Urbanistická koncepce Velkého Poříčí vychází z dosavadního stavebního vývoje a respektuje základní členění ploch s rozdílným způsobem využití, ovlivněné přírodními a technickými podmínkami území.

V souladu se zadáním územního plánu bude Velké Poříčí rozvíjeno jako samostatné sídlo s lokálním centrem občanského vybavení kolem náměstí a podružným centrem „Na Růžku“.

Železniční trať a souběžná silnice II/303 dávají možnost určité diferenciaci ploch s rozdílným způsobem využití:

- novou obytnou zástavbu a základní občanskou vybavenost umísťovat východně od silnice II/303 ve vazbě na stávající osídlení
- území mezi železniční tratí a silnicí II/303 ponechat převážně pro vyšší občanské vybavení a výrobu, bydlení s ohledem na hlukovou zátěž zde již neposilovat, stávající obytnou zástavbu a občanské vybavení chránit proti hluku technickými opatřeními
- v prostoru západně od železniční trati již žádnou výstavbu neuvažovat

V územním plánu je navrženo:

1. Obytnou zástavbu rozvíjet převážně mimo záplavové území řeky Metuje.
2. Výstavbu bytových domů soustředit především do prostoru kolem náměstí, v Poříčské a Družstevní ulici.
3. Výstavbu rodinných domů umísťovat především v ulicích Na Kopci, Žďářské u Atasu, Poříčské, K Letišti, po zabezpečení území proti záplavám také mezi ulicemi Náchodskou a V Olšině (po realizaci „rambly“ – ulice občas protéká vodou).
4. V řešeném území je nutno respektovat všechny stávající výrobní plochy.
5. Nové výrobní podniky umísťovat především v jižní části obce na hranicích katastrů s Náchodem, v sousedství objektu kovovýroby a při Žďářské ulici.
6. Po zabezpečení území proti záplavám je možno využívat k výrobním účelům také území při Náchodské ulici u dnešní betonárky.
7. Rozšiřování stávajícího zemědělského areálu již neuvažovat, zemědělskou malovýrobu bez negativních účinků na životní prostředí je možno provozovat v okrajových částech obce vyznačených v hlavním výkresu jako plochy s rozdílným způsobem využití „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“.
8. V lokalitách budoucí přestavby na bytové domy nebo v lokalitách výstavby rodinných domů počítat s požadavky na ukrytí obyvatel v improvizovaných úkrytech.
9. Respektovat stávající vojenské objekty bývalého hraničního opevnění včetně přístupu k nim po veřejných komunikacích.

Zastavitelné plochy:

číslo lokality	navržené funkční využití*	kód plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ZÚ**	výměra vně ZÚ**
Z1	Zrušeno			
Z1/1	Zastavěno			
Z1/2	Bydlení v RD-venkovské	BV		1876
Z2	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1320	
Z2/1	Zastavěno			
Z2/2	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		4083
Z3	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1106	
Z3	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	703	
Z3/1	Pl.vodní a vodohospodářské	W		-29204
Z3/1	Pl.vodní a vodohospodářské, rambla	WR	-19806	
Z4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	7539	
Z4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2803	
Z4/2	Zastavěno			
Z5	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2650	
Z5/2	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1314	
Z6	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2702	
Z7	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	5369	
Z7/2	Zastavěno			
Z8	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		5135
Z8/2	Bydlení v RD-venkovské	BV		2311

Z9	Zrušeno			
Z9/2	Výroba a skl. zemědělská výroba	VZ	13701	
Z10a	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2030	
Z10b	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2231	
Z10/2	zastavěno			
Z11a	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		1445
Z11b	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		4167
Z11/2	Zeleň přírodního charakteru	ZP		1840
Z12	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		2068
Z13	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2185	
Z14	Zastavěno			
Z15	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1183	
Z16	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2634	
Z17	Změněno na Z60			
Z18	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	3929	
Z19a	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		3554
Z19b	Zastavěno			
Z20	Zastavěno			
Z21a	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1244	
Z21b	Bydlení v RD-venkovské	BV		4114
Z22	Bydlení v RD-venkovské	BV	4357	
Z23	Smíšené obytné venkovské	SV	1257	
Z24	Bydlení v RD-venkovské	BV	5592	
Z25	Bydlení v RD-venkovské	BV	1968	
Z26	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		5107
Z27	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		6005
Z28	Bydlení v RD-venkovské	BV	2741	
Z29a	Bydlení v RD-venkovské	BV	3467	
Z29b	Bydlení v RD-venkovské	BV	3394	
Z29c	Bydlení v RD-venkovské	BV	5202	
Z30	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		4119
Z31a	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		2943
Z31b	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		2663
Z32	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	3310	
Z33	Vyřazeno			
Z34	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		1702
Z35	Bydlení v RD-venkovské	BV		3292
Z36	Změněno na P36			
Z37	Změněno na P37			
Z38	Změněno na P38			
Z39	Změněno na P39			
Z40	Změněno na P40			
Z41	Občanské vybavení	OV	4460	
Z42	Změněno na P42			
Z43	Již zastavěno			
Z44	Výroba a skladování	VL		9281
Z45	Výroba a skladování	VL		5332
Z46	Vyřazeno			
Z47	Výroba a skladování	VL		8762
Z48	Zrušeno			

Z49	Výroba a skladování	VL		13865
Z50	Výroba a skladování	VL		11729
Z51	Obč.vybav.tělovýchovná a sport.zař.	OS		5006
Z51	Obč.vybav.tělovýchovná a sport.zař.	OS		6422
Z54	Obč.vybav.tělovýchovná a sport.zař.	OS		6545
Z52	Smíšené obytné vesnické	SV		7308
Z53	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	236	
Z54	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	653	
Z55	Dopravní infrastruktura	DS2	489	
Z56	Dopravní infrastruktura	DS1		690
Z57	Dopravní infrastruktura	DS1		1904
Z58	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV		1053
Z59	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	1084	
Z60	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1888	
Z61	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV		9269
Z62	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	122	
Z63	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	2168	
Z64	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	1150	
Z65	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	446	
Z66	Dopravní infrastruktura	DS		1437
Z67	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	1683	
Z68	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	2384	
Z69	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	8624	
Z70	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	359	
Z71	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	1043	
Z72	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	3880	
Z73	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	592	
Z74	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS		891
Z75	Dopravní infrastruktura	DS	1943	
Z76	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	429	
Z77	Zeleň ochranná a izolační	ZO	3839	
Z78	Zeleň ochranná a izolační	ZO	1098	232
Z79	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		2777
Z80	Dopravní infrastruktura	DS		977
Z81	Zeleň ochranná a izolační	ZO		947
Z82	Zeleň ochranná a izolační	ZO	3520	
Z83	Zeleň ochranná a izolační	ZO		3147
Z84	Dopravní infrastruktura	DS	1787	
Z85	Dopravní infrastruktura	DS		6247
Z86	Dopravní infrastruktura	DS	3560	
Z87	Pl.vodní a vodohospodářské,rambla	WR	1899	
Z88	Pl.vodní a vodohospodářské,rambla	WR		5715
Z89	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV		798
Z90	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV		499
Z91	Zeleň ochranná a izolační	ZO		14924
Z92	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV		1046
Z93	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	745	
Z94	Dopravní infrastruktura	DS	885	
Z95	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	445	
Z2/4	Bydlení v RD-venkovské	BV	2167	

Z3/4	Výroba a skladování	VL	2417	
Z5a/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	900	
Z5b/4	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	850	
Z7/4	Bydlení v RD-venkovské	BV	880	
Z8/4	Technic,infrastr.-nakládání s odpady	TO		6545
Z9a/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1370	
Z9b/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1890	
Z9c/4	Dopravní infrastrukt. Silniční-místní	DS	150	
Z9d/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	80	
Z9e/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	900	
Z9f/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		600
Z9g/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		880
Z9h/4	Dopravní infrastrukt. Silniční-místní	DS		220
Z9i/4	Výroba a skladování	VL		2690
Z11a/4	Bydlení v RD-venkovské	BV		2450
Z11b/4	Zeleň ochranná a izolační	ZO		490
Z13/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1750	

Plochy přestavby:

číslo lok.	navržené funkční využití*	kód plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
P36	Směšené obytné městské	SM	1292	
P37	Bydlení v bytových domech	BH	4183	
P38	Směšené obytné městské	SM	2107	
P39	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1040	
P40	Bydlení v bytových domech	BH	918	
P42	Občanské vybavení	OV	3343	

Plochy změn v krajině:

číslo lok.	navržené funkční využití*	kód plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
K1	Rekreace na plochách přírodního charakteru	RN		6204

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedené v m²
- číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové části ZPF a grafické části 1:5000

* název ploch s rozdílným způsobem využití je podle metodiky MINIS

** ZÚ = zastavěné území

Plochy sídelní zeleně

Při rozvoji nové výstavby a přestavbě osídlení nutno chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást výstavby. Dále obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest. Usilovat o propojení zeleně v obci s okolní krajinou. Chránit nivu řeky Metuje před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy ochrany přírody a krajiny, i s protipovodňovou ochranou města.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. Dopravní infrastruktura

Návrh řešení dopravy silniční, železniční a letecké je vyznačen v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.

V územním plánu je navrženo:

- a) Realizovat přeložku silnice II/303 od Bělovsí do Velkého Poříčí se zaústěním do stávající ulice Náchodské za železničním nadjezdem, kategorie S 11,5/80.
- b) Rekonstruovat průjezd silnice II/303 ulicí Náchodskou v zastavěném území obce do kategorie S 11,5/60 s oboustrannými chodníky.
- c) V úseku u SPŠ textilní provést směrovou úpravu v délce cca 200 m. Jako součást přeložky silnice II/303 realizovat opatření na fasádě školy, která sníží hluk min. o hodnotu vzniklou přiblížením silnice k budově školy.
- d) Nerozvíjet funkci bydlení podél silnice II/303 a v cca 40 m širokém hlukovém pásmu silnice neumísťovat rodinné domy. Šířku pásma event. snížit uvažovanými protihlukovými clonami.
- e) Propojit ulici Náchodskou a Poříčskou přes most od Staré školy.
- ~~f) Realizovat ramblu, tj. ulici občasně protékanou velkou vodou, včetně místních navazujících komunikací v prostoru mezi ulicemi Náchodskou a Poříčskou.~~
- g) Realizovat parkoviště vozů v podružném centru občanského vybavení „Na Růžku“.
- h) Realizovat zastávky ČD Velké Poříčí Střed a Velké Poříčí Dolní zastávka.
- i) Realizovat místní komunikaci, spojující ulici Ke Koupališti se sportovním a rekreačním areálem v Lokvencově dole a sportovním letišťem.
- j) Realizovat cyklostezku v říční nivě mezi Bělovsí a Velkým Poříčím.

4.2. Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou vyznačeny v územním plánu ve výkresových částech č. I.B.3 Elektrorozvody, plyn, komunikační, vedení a I.B.4 Vodovod, kanalizace.

V územním plánu je navrženo:

4.2.1. Vodní hospodářství

- a) Postupně rekonstruovat vodovodní síť s cílem vytvořit vodovodní okruh větší dimenze.
- b) Územně hájit budoucí zásobní řad do Červeného Kostelce z řady DN 600 (PKP).
- c) Doplnit kanalizační síť, zejména pro novou zástavbu a na pravém břehu Metuje.
- d) Na základě studie odtokových poměrů toku Metuje realizovat opatření na samotném toku a jeho přítocích, jejichž cílem je zamezit záplavám a ochránit stávající i navrhovanou zástavbu. V katastrálním území Velké Poříčí se jedná o ramblu – občasně protékanou ulici, nízké ohrázkování ve spojení s úpravou nivelety a prohrábkou koryta.
- ~~e) Realizace navrhované výstavby v území mezi tokem Metuje a silnicí II/303 je podmíněna výstavbou rambly.~~
- f) I menší přítoky Metuje a okolní půdní fond nutno odborně obhospodařovat tak, aby se co nejvíce zabránilo plošné erozi a zanášení nižších úseků těchto toků.
- ~~g) Bezejmenný potok v prostoru železného mostu přeložit jižním směrem v trase navrhované rambly a napejčením na vodoteč v údolní nivě Metuje.~~
- h) Respektovat ochranná pásma vodovodů a kanalizací, stanovená dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, respektovat ochranná vodohospodářská pásma pro údržbu vodních toků dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Respektovat záplavové území Metuje, které bylo vyhlášeno OKÚ RŽP Náchod dne 12.8.2002 pod č. j. 387/02/ŽP-Ve-V2.

- i) Veškeré stavby, které jsou umístěny v záplavovém území nebo se přímo dotýkají vodního toku, je nutné již v záměru stavby projednat se správcem povodí a provést hydrotechnické posouzení rozsahu ovlivnění hladiny velkých vod zamýšlenou stavbou.
- j) Vymezení aktivní zóny záplavového území Metuje je stanoveno v zastavěných územích na rovnoběžku vedenou v určené vzdálenosti 5m od horní břehové hrany vně toku není-li ve vyjmenovaných případech uvedeno jinak (dle stanoviska Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ze dne 17.12.2002 pod zn. 95000I/Sch/02/23852, 25829).
- k) Řešené území se nachází v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje v Hronově II. stupně a v navazujícím ochranném pásmu II. stupně II.B přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v Bělovsi. V těchto ochranných pásmech nutno respektovat podmínky ochrany ve smyslu zákona č. 164/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále dle usnesení rady VČKNV č. 252 ze dne 8.11.1978 o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves a dle vyhlášky MZ č. 156/2001 Sb. ze dne 25.4.2001 o ochranných pásmech přírodního léčivého zdroje v Hronově.
- l) Parkoviště a garáže budou zabezpečeny proti úniku látek škodlivých podzemním a povrchovým vodám. Nepropustná plocha bude odkanalizována do kanalizační sítě.
- m) Zásobování požární vodou podle ČSN 730873 bude řešeno napojením na stávající vodovodní síť a osazením požárních hydrantů. Rozvodná vodovodní síť bude plnit funkci požárního vodovodu.

4.2.2. Zásobování teplem a plynem

- a) Vytápění navrhovaných, případně i vhodných stávajících objektů orientovat na zemní plyn nebo jiný druh ekologického paliva.
- b) U vícepodlažních bytových domů řešit vytápění plynovými kotelny umístěnými buď na střeše objektu nebo v technickém podlaží.
- c) Alternativně lze využívat i kombinovaných vytápěcích bytových agregátů, pokud bude možno pro každý byt vybudovat komínový průduch nebo situovat agregát u obvodové stěny s odvedením zplodin kouření do venkovního prostoru.
- d) Pro vytápění nepoužívat fosilní paliva s vyšším obsahem nespalitelných látek, síry a dalších škodlivin, které znečišťují ovzduší. Nezhoršovat kvalitu ovzduší v místech, kde bylo dosaženo podlimitní úrovně.
- e) Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma všech plynárenských zařízení.
- f) Respektovat zákaz výsadby lesních a trvalých porostů v šířce 2 m na každou stranu od osy plynovodů.

4.2.3. Elektrorozvody

- a) Lokality s výrazným odběrem elektrické energie budou doplněny novými trafostanicemi včetně VN přívodů. U nově navrhovaných ojedinělých odběrů pro rodinné domy provést napojení z místní sítě NN i za předpokladu její úpravy.
- b) Navrhovaná rozptýlená zástavba bude výkonově kryta ze stávajících TS zvýšením instalovaného transformačního výkonu.
- c) Výstavba rodinných domů ve východní části řešeného území vyžaduje realizaci nové trafostanice (TS) a dále posílení stávajícího vedení NN sítě o další TS. Navrhovaná zástavba u rybníka Bagr a mezi ulicemi Náchodskou a V Olšině vyžaduje přeložku vedení VN přípojky k TS 927 a posunutí stávající TS 927 na okraj rozvojové plochy.
- d) Pro posílení kabelového rozvodu VN v centrální části řešeného území je nutné počítat s realizací kabelových stanic TS, výkonově dimenzovaných podle potřeby odběru. Kromě centrální části nebude kabelový rozvod VN dále rozšiřován.
- e) Stávající rozvod nadzemním vedením VN bude zachován a dále rozšiřován při realizaci nových TS.

- f) Kabelový rozvod NN bude uplatněn v navrhované soustředěné zástavbě a v centrální části řešeného území. Výhledově je kabelizace možná i v okrajových částech a v místech s nevýrazným odběrem.
- g) V souvislosti s výhledovými záměry ČEZ Distribuce, a.s. bude stávající vedení 1x110 kV (V1186) TR Police nad Metují - TR Náchod rekonstruováno na vedení 2x110 kV.

4.2.4. Telekomunikace a radiokomunikace

- a) Rozvoj telefonní sítě řešit dle zpracované koncepce. Respektovat stávající trasy dálkových telekomunikačních kabelů.
- b) Při nové výstavbě nenarušit šíření TV signálu.
- c) Stavby vyšší než 25 m a stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základnové stanice operátorů mobilních telefonů, optické trasy telefonních kabelů) budou vždy projednány s VUSS Pardubice **Ministerstvem obrany ČR**.

4.3. Občanské vybavení a veřejná prostranství

Plochy občanského vybavení včetně sportovních ploch a plochy veřejných prostranství jsou vyznačeny v hlavním výkresu I.B.2.

V územním plánu je navrženo:

- a) Občanskou vybavenost rozvíjet především ve vyznačených centrech v prostoru náměstí a jeho okolí
- b) Zachovat všechna stávající sportoviště, další sportovní a rekreační plochy vymezit v Lokvencově dole při respektování navrženého systému ekologické stability.
- c) Zvýšenou pozornost věnovat dostavbě náměstí jako hlavnímu veřejnému prostranství.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu ÚSES je vyznačena v hlavním výkresu I.B.2.

Vychází z těchto zásad celkové urbanistické koncepce:

- a) Důsledně respektovat nezastavěné území a chránit volnou krajinu před znehodnocováním další rozptýlenou zástavbou.
- b) Posílit přírodní rámeček obce, využívat zeleň při řešení přechodu zástavby do volné krajiny a při návrhu nových komunikací jejich ozeleněním.
- c) Respektovat navržená biocentra a biokoridory dle územního systému ekologické stability.
- d) Obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest. Usilovat o propojení zeleně v obci s okolní krajinou. Chránit nivu řeky Metuje před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy ochrany přírody a krajiny, i s protipovodňovou ochranou města.

Návrh ÚSES

Pro území Velkého Poříčí byl zpracován generel místních ÚSES v roce 1997 společností Lesprojekt s.r.o., Hradec Králové a doplněn v průběhu zpracování ÚPO Velké Poříčí v roce 1997 Ing. Brandou (LBC 8 na hranicích katastrálních území Velké Poříčí a Žďárky). Je nutno respektovat nadmístní význam prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu: nadregionálního biokoridoru K37MB, regionálních biokoridorů RK 763 a RKH039 a regionálních biocenter 1635 Pavlišov a H072 Poříčská Metuje. Plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni je nutno chápat jako

nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů všestranně chránit, v případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň. Při realizaci prvků ÚSES je nutné zachovat minimální prostorové parametry, zachovat jejich plnohodnotnou funkci a zabezpečit údržbu:

- u biokoridoru nadregionálního a regionálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 40 m (lesní společenstva a mokřady), 50 m (luční společenstva)
- u biocentra regionálního významu zachovat plochu 20 ha (lesní společenstva a luční společenstva)
- u biokoridoru lokálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 20 m (luční společenstva)
- u biocentra lokálního významu zachovat plochu 3 ha (lesní, luční společenstva a mokřady)

~~V kapitole 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, odst. y) Plochy přírodní jsou uvedena omezení pro využívání ploch, které tvoří součást vymezených biocenter a biokoridorů.~~

Prostupnost krajiny

Je zajištěna síť obslužných účelových komunikací, cyklistických stezek a stezek pro pěší. Řešeným územím prochází cyklotrasa nadregionálního významu KČT č. 22 Trutnov - Deštné v Orlických horách. Je navrženo doplnění sítě cyklistických tras. Dále obcí prochází trasa Stolové hory, úsek: Kudowa Zdrój - Malá Čermná – Velké Poříčí - Hronov. V Malé Čermné je hraniční přechod pro pěší a cyklisty.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Protierozní opatření jsou řešena v souladu s ochranou přírody a krajiny zatravněním problémových pozemků a realizací prvků ÚSES.

Ochrana před povodněmi je řešena na základě odtokových poměrů řeky Metuje opatřeními na samotném toku a jeho přítocích, jejichž cílem je zamezit záplavám a ochránit stávající i navrhovanou zástavbu. Ve Velkém Poříčí se jedná o ramblu – občas protékající ulici velkou vodou, nízké hrázkování ve spojení s úpravou nivelety a prohrábkou koryta. I menší přítoky řeky Metuje musí být odborně obhospodařovány stejně jako okolní půdní fond tak, aby se co nejvíce zabránilo erozi a zanášení těchto toků.

Obnova a zvyšování ekologické stability

Součástí obnovy a zvyšování ekologické stability území je také výsadba krajinné zeleně. Jsou to především výsadby podél cest, polních mezí, vodních toků a ploch, výsadby solitér s funkcí významné dominanty či zvýraznění významného místa v krajině. Při doplňování krajinné zeleně je důležitou součástí také navržený územní systém ekologické stability se svými biocentry a biokoridory.

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní, méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků, tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce a stát.

Rekreační využívání krajiny

Je omezeno požadavky na ochranu přírody a krajiny. Pro individuální rekreaci slouží stávající neobydlené domy a zahrádkářská osada v ulici pod Lesem. S další výstavbou rekreačních chat a rozšiřováním zahrádkářských osad se nepočítá. Sport a rekreace na plochách přírodního charakteru je rozvíjen v Lokvencově dole.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Podle evidence Geofondu ČR se v k. ú. Velké Poříčí nacházejí sesuvná území ostatní, která jsou vyznačena v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2. a v odůvodnění návrhu územního plánu (koordináční výkres, příloha č. II.B.I.). Sesuvná území evid. č. 5130 a 5138 jsou nezastavitelná.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

BYDLENÍ v bytových domech (BH)
 BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
 BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské (BV)
 REKREACE zahrádkové osady (RZ)
 REKREACE na plochách přírodního charakteru (RN)
 OBČANSKÉ VYBAVENÍ (OV)
 OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
 OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy (OH)
 SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské (SM)
 SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě (TI)
 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ (VL)
 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba (VZ)
 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň (ZV)
 ZELEŇ soukromá a vyhrazená (ZS)
 ZELEŇ ochranná a izolační (ZO)
 ZELEŇ přírodního charakteru (ZP)
 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W1)
 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ rambla (W2)
 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)
 PLOCHY LESNÍ (NL)
 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – místní (DS1)
 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – silnice II. třídy (DS2)
 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – silnice III. třídy (DS3)
 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – čerpací stanice (DS4)
 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – garáže (DS5)
 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční (DZ)
 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA letecká (DL)
 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ zemědělské, vodohospodářské (NSzv)

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají,

nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny v hlavním výkresu I.B.2.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

a) BYDLENÍ v bytových domech (BH)

Plochy vícepodlažní bytové zástavby s odpovídajícím podílem zeleně a občanským vybavením, zejména pro potřeby obyvatel tohoto území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- bytové domy

Přípustné využití

~~stavby pro bydlení vícepodlažní do 4 nadzemních podlaží~~

- stavby pro bydlení o 4 nadzemních podlaží
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- doplňující stavby občanského vybavení a technické infrastruktury, sloužící pro obsluhu území
- dětská hřiště
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují limity uvedené v příslušných právních předpisech 4)
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy
- čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby 4 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- intenzita využití území – max. 40%

1) ~~Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů~~

b) BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Plochy nízkopodlažní obytné zástavby s vysokým podílem zeleně včetně doplňujícího občanského vybavení a služeb.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- rodinné domy

Přípustné využití

- stavby pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě, převážně rodinné domy o max. 2 nadzemních podlažích s obytným podkrovím
- garáže a stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech 4)
- stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v přípustném využití území zemědělské stavby
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě
- intenzita využití území – max. 20%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 600 – 1200 m² - respektovat strukturu stávající zástavby

4) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

c) BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské (BV)

Plochy nízkopodlažní obytné zástavby s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původního venkovského osídlení.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy a venkovské usedlosti

Přípustné využití

- rodinné izolované domy o max. 2 nadzemních podlažích s obytným podkrovím
- garáže a stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru doplňujícího občanského vybavení, řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy narušují sousední pozemky a nesplňují hygienické předpisy pro bydlení
- negativní vlivy na životní prostředí způsobené hospodářskou činností nesmí přesáhnout meze stanovené právními předpisy 4)
- výrobní a skladovací objekty, mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 20%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 – 1500 m² - respektovat strukturu stávající zástavby

4) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

d) REKREACE zahrádkové osady (RZ)

Plochy sloužící pro individuální rekreaci, spojenou s pěstitelskou zahrádkářskou činností na pozemcích zpravidla se zahrádkářskými chatami a společným hygienickým sociálním a skladovým zařízením, seskupenými do zahrádkářských osad.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy a stavby pro pěstební zahrádkářskou činnost

Přípustné využití

- zahrádkářské chaty
- stavby pro společné skladování, sociální a hygienická zařízení do 25 m²
- účelové komunikace
- stavby pro technickou vybavenost
- liniové a plošné sadovnické porosty
- stavby pro zpracování plodin a produktů zahrádkářské činnosti (např. moštárny)

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- rekreační chaty
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost
- garáže
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející se zahrádkářskou a pěstitelskou činností

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví – respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě
- intenzita využití území – max. 30%

e) REKREACE na plochách přírodního charakteru (RN)

Plochy sloužící pro individuální i hromadnou rekreaci a sezónní rekreační aktivity.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- rekreace na plochách přírodního charakteru

Přípustné využití

- veřejná tábořiště
- rekreační louka
- veřejné prostranství
- související občanské vybavení
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby a využití území nesouvisející s rekreací
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy narušují kvalitu prostředí

f) OBČANSKÉ VYBAVENÍ (OV)

Samostatně vymezené plochy občanské vybavenosti, zajišťující podmínky pro jejich užívání v souladu s požadovaným účelem.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití

- stavby pro školství a kulturu

- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro veřejné stravování
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchod a služby
- stavby církevní
- plochy pro shromažďování
- objekty technické infrastruktury potřebné pro funkci území
- hromadné garáže
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly a kola
- **protipovodňová opatření**

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu
- negativní vlivy na životní prostředí způsobené hospodářskou činností nesmí přesáhnout meze stanovené právními předpisy 4)
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, sklady)
- stavby pro bydlení
- stavby pro individuální rekreaci
- zemědělské stavby mimo staveb pro veterinární péči

Podmínky prostorového uspořádání:

- **výšková hladina zástavby – max. 4 nadzemní podlaží s možností využití podkroví**
- **intenzita využití území – max. 60%**
- **respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě**

4) ~~Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů~~

g) OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy sloužící pro zařízení organizované, neorganizované a školské tělovýchovy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- **stavby občanského vybavení určené pro sport a aktivní rekreační využití**

Přípustné využití

- sportovní hřiště, koupaliště, kluziště, dětská hřiště
- tělocvičny, fitcentra
- klubovny a šatny, tribuny
- rekreační areály
- doprovodná zeleň
- stavby ubytovacích zařízení (penziony, turistické ubytovny, kempy), stravovací služby
- parkoviště aut pro návštěvníky
- zařízení technické infrastruktury
- **protipovodňová opatření**

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro skladování a ukládání odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející s tělovýchovou a sportem

Podmínky prostorového uspořádání:

- **intenzita využití území – max. 80%**

- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

h) OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy (OH)

Plocha hřbitova se sadovnickými úpravami.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití

- hroby, hrobky, kolumbária
- urnové háje
- rozptylové louky
- okrasné liniové a plošné parkové úpravy
- obřadní síně, kaple
- stavby pro administrativu, související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- stavby hygienického a sociálního zařízení
- stavby pro skladování, související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- účelové komunikace a komunikace pro pěší
- související technická infrastruktura
- stavby pro speciální prodej a služby, související s provozem hřbitova a pohřebnictvím (např. květinářství, pohřebnictví)

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro sport a rekreaci
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování, nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- stavby pro občanskou vybavenost, nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- ostatní stavby a využití území, nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím

i) SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské (SM)

Plochy městské obytné zástavby ve spojení s občanským vybavením a podnikatelskou činností charakteru služeb obyvatelstvu na samostatných pozemcích nebo zabudovanými převážně do parteru staveb pro bydlení, které spolu vytvářejí smíšený charakter území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení
- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru

Přípustné využití

- rodinné a bytové domy vícepodlažní do 4 nadzemních podlaží
- bytové domy s vestavěným občanským vybavením
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby
- doplňující stavby občanského vybavení a technické infrastruktury
- hromadné garáže pro osobní automobily
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3 500 kg
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech 4)
- stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v přípustném využití území

- zemědělské stavby
- stavby pro odstraňování odpadů (např. sběrné dvory, skladky)
- stavby garáží pro nákladní automobily a autobusy

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 4 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- intenzita využití území – max. 60%
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě

1) ~~Např. zákon 5-20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů~~

j) SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)

Plochy venkovského bydlení s hospodářským zázemím většího rozsahu (pěstitelství, chovatelství), včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původní venkovské zástavby.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití

- stavby pro rodinné bydlení o max. 2 nadzemním podlažím s obytným podkrovím
- garáže a stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, včetně staveb pro chov drobného zvířectva
- stavby pro podnikatelskou činnost
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování a úpravu rostlinných produktů
- stavby pro chov hospodářského zvířectva bez negativního vlivu na okolí
- stavby pro mechanizační prostředky na pozemcích staveb pro bydlení
- související stavby občanského vybavení a technické infrastruktury
- **protipovodňová opatření**

Nepřípustné využití

- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro výrobu mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)
- podnikatelské aktivity (výroba a služby), které svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech 4)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 30%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 1000 – 2500 m² - respektovat strukturu stávající zástavby
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě

1) ~~Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů~~

k) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě (TI)

Plochy určené k umístění staveb a sítí technické infrastruktury, tj. zásobování vodou, kanalizace a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, zásobování teplem, telekomunikace a radiokomunikace.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití

- stavby pro odkanalizování a čištění odpadních vod
- stavby pro zásobování vodou
- stavby pro zásobování elektrickou energií
- stavby pro zásobování plynem
- stavby pro zásobování teplem
- stavby pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby pro odstraňování a zpracování odpadů
- stavby související se správou a provozem staveb a sítí technického vybavení (např. stavby pro administrativu, stavby pro skladování)
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- izolační zeleň
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro výrobu mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- zemědělské stavby
- stavby pro sport a rekreaci
- stavby pro skladování nesouvisející se správou a provozem staveb a sítí technického vybavení

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní terén

l) VÝROBA A SKLADOVÁNÍ (VL)

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro průmyslovou výrobu

Přípustné využití

- stavby pro průmyslovou výrobu bez negativních účinků na životní prostředí
- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu
- stavby pro skladování
- servisy a opravy
- stavby pro obchod jako součást výrobních areálů, související s výrobní činností
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty

- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- stavby pro technickou vybavenost
- izolační zeleň
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- podnikatelské aktivity (výroba, služby) svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech 4)
- stavby pro bydlení
- stavby školských a tělovýchovných zařízení, stavby kulturních zařízení
- stavby pro stravování a zdravotnictví mimo uvedené v přípustném využití území
- stavby pro obchod mimo uvedené v přípustném využití území
- zemědělské stavby
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží
- intenzita využití území – max. 60%
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě

4) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

m) VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba (VZ)

Plochy sloužící pro umístění zemědělských staveb.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití

- stavby pro chov hospodářských zvířat (kravín, teletník, odchovna mladého dobytka apod.)
- stavby pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavby pro pěstování rostlin
- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- stavby pro skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- účelové komunikace pro motorová vozidla
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci, motocykly a kola
- stavby pro technickou vybavenost sloužící pro obsluhu území
- izolační zeleň

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby, které svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech -4)

- sklady hnojiv a chemických přípravků, hnojiště, silážní jámy, parkoviště, dílny, garáže, provozní nádrže, opravárenské dílny, odstavné, skladovací a manipulační plochy musí být zabezpečeny z hlediska možné kontaminace povrchových a podzemních vod.
- stavby pro výrobu s negativním účinkem na životní prostředí
- stavby pro obchod, školství, kulturu a zdravotnictví
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží
- intenzita využití území – max. 60%
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě

1) (~~např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů~~)

n) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň (ZV)

Plochy veřejné zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou. Slouží pro doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití

- veřejná zeleň s parkovou úpravou
- komunikace pro pěší a cyklisty
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- stavby a sítě technického vybavení území (liniové stavby)

Podmínky:

Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití

- výstavba jakýchkoliv objektů s výjimkou uvedených v přípustném využití

o) ZELENĚ soukromá a vyhrazená (ZS)

Plochy sídelní zeleně s omezenou přístupností, které nejsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití

- samostatné zahrady a ovocné sady
- zeleň občanského vybavení (u škol, sportovních zařízení, u jednotlivých zařízení služeb a institucí)
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní a technické infrastruktury

Podmínky:

Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

p) ZELEŇ ochranná a izolační (ZO)

Samostatné plochy převážně liniové zeleně kolem komunikací, železnic, výrobních podniků a zařízení s funkcí hygienickou, vodohospodářskou, půdoochrannou i estetickou.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací, železniční dráhy, areálů výroby k ochraně okolních ploch

Přípustné využití

- liniové porosty kolem ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- stavby a sítě technické infrastruktury

Podmínky:

Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití

- výstavba jakýchkoliv objektů s výjimkou uvedených v přípustném využití

q) ZELEŇ přírodního charakteru (ZP)

Trvale zatravněné plochy s doprovodnou a rozptýlenou zelení v krajině, která může plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- zeleň přírodního charakteru

Přípustné využití

- trvalé travní porosty
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty

Podmínky:

Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení a občanské vybavení
- stavby pro výrobu
- stavby pro rekreaci
- ukládání odpadů, materiálů a techniky
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

r) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W1), ~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ rambla (W2)~~

Plochy vodních toků, včetně jejich koryt, plochy rybníků a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (USES).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodohospodářská zařízení a úpravy
- protipovodňová opatření

Podmíněné využití

- stavby a zařízení technického vybavení (liniové stavby)
- stavby a zařízení pro dopravu

Podmínky:

investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím **zejména realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a skladování, lesnictví, těžbu nerostů**

s) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

Plochy zemědělské slouží jako výrobní prostředek zemědělské výroby a jsou jednou z hlavních složek životního prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití

- orná půda
- trvalé travní porosty
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti, odpovídající ustanovení § 9, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Podmínky:

Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím, **zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, těžbu nerostů**
- skládky odpadů

t) PLOCHY LESNÍ (NL)

Plochy určené k plnění funkcí lesa, zastávající funkci hospodářskou, rekreační, estetickou, vodohospodářskou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití

- lesní porosty pro hospodářské účely
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti
- lesnické účelové komunikace
- cyklotrasy a lyžařské běžecké tratě s konkrétním umístěním na lesních cestách
- protipovodňová opatření

Podmíněné využití

- stavby a zařízení technického vybavení území (liniové stavby)

Podmínky:

investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů
- skládky odpadů

u) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční (DS1, DS2, DS3, DS4, DS5)

Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací. Samostatně se vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy pro silniční dopravu, silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití

- silnice a obslužné komunikace včetně chodníku
- účelové komunikace
- pěší komunikace a cyklistické stezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- stavby pro hromadnou dopravu
- autobusové zastávky
- veřejná prostranství
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby dopravního vybavení, servisy, opravy
- zařízení obchodu, služeb, veřejného stravování
- garáže pro osobní a nákladní automobily, autobusy a speciální vozidla
- čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro občanskou vybavenost mimo uvedené v přípustném využití
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím území

v) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční (DZ)

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, pozemky zařízení pro drážní dopravu a ostatní související provozy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití

- železniční tratě a kolejiště
- stavby pro železniční dopravu - železniční zastávky a stavby pro odbavování cestujících
- stavby pro skladování související s provozem železniční dopravy
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla
- skladové a manipulační plochy
- plochy technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

w) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA letecká (DL)

Plochy určené pro civilní letecký provoz jako sportovní letiště.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro leteckou dopravu

Přípustné využití

- vzletové a přistávací dráhy a manipulační plochy a komunikace
- hangáry a dílny pro opravy letadel
- stavby navigačního a zabezpečovacího vybavení letiště
- provozní stavby pro cestující
- stavby hygienického a sociálního vybavení
- komunikace účelové, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby pro technickou vybavenost související s provozem letiště

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s leteckým provozem

x) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro nakládání s odpady

Přípustné:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury
- plochy a stavby pro skladování
- protipovodňová opatření

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 6 m nad okolní upravený trén

y) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – zemědělské a vodohospodářské (NSpz)Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy

Přípustné využití:

- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

6.3. Podmínky prostorového uspořádání

a) Navrhovaná výstavba nepřesáhne maximální podlažnost, uvedenou v připojené tabulce a její výška bude vždy posuzována ve vztahu k převládající hladině okolní zástavby.

b) K regulaci prostorového uspořádání jsou stanoveny tyto omezující podmínky:

— ~~koeficient zastavění pozemku.~~

- **intenzita využití území**
- maximální podlažnost

~~Koeficient zastavění pozemku~~ **Intenzita využití území** udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku.

Maximální podlažnost udává maximální počet nadzemních podlaží objektu (bez podkroví)

c) Omezující podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód funkční plochy	Koeficient zastavění pozemku	Maximální podlažnost
BYDLENÍ v bytových domech	BH	40	4
BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské	BI	20	2

BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	BV	20	2
OBČANSKÉ VYBAVENÍ	OV	60	4
SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské	SM	60	4
SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	SV	30	2
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VL	60	3
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba	VZ	60	2

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán Velké Poříčí vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění:

- WD1 – přeložka silnice II/303 Náchod Běloves – Velké Poříčí s mimoúrovňovou křižovatkou, propojující stávající silnice v prostoru u železného mostu (v ZÚR uvedeno jako DS14p)
- WD2 – Rekonstrukce průjezdu silnice II/303 Velkým Poříčím, včetně úpravy trasy u střední průmyslové školy textilní a chodníků podél silnice
- WD3 – Místní komunikace, propojující ulice Náchodskou a Poříčskou přes nový most od Staré školy
- WD4 – Parkoviště vozů v podružném centru občanského vybavení „Na Růžku“ ve vazbě na úpravu trasy silnice II/303 u SPŠ textilní
- WD5 – Zastávky ČD ve Velkém Poříčí – střed a dolní, včetně přístupových cest
- WD6 – Místní komunikace, propojující ulice Ke Koupališti se sportovním a rekreačním areálem v Lokvencově dole a sportovním letišťem
- WD7 – přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR uvedeno jako DS13p)
- ~~WT9 – Prodloužení regulace Metuje jižním směrem až po soutok s Brlenkou (v ZÚR uvedeno jako PPO3 – zvýšení ochrany úpravou koryta v obci)~~
- ~~WT10 – „Rambla“ – občasné protékající ulice velkou vodou dle studie odtokových poměrů řeky Metuje~~
- VT11 – Protipovodňová opatření v úseku od mostu u staré školy po hranici s k. ú. Hronov
- VU12 – regionální ÚSES – RBC 1635 Pavlišov, RBC H072 Poříčská Metuje, RK763, RKH039
- VU13 – nadregionální ÚSES – biokoridor nadregionálního významu K37MB

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Územní plán Velké Poříčí vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a opatření s možností uplatnění předkupního práva:

- WD1 – přeložka silnice II/303 Náchod Běloves – Velké Poříčí s mimoúrovňovou křižovatkou, propojující stávající silnice v prostoru u železného mostu (v ZÚR uvedeno

- jako DS14p)
- WD2 – Rekonstrukce průjezdu silnice II/303 Velkým Poříčím, včetně úpravy trasy u střední průmyslové školy textilní a chodníků podél silnice
- WD3 – Místní komunikace, propojující ulice Náchodskou a Poříčskou přes nový most od Staré školy
- WD4 – Parkoviště vozů v podružném centru občanského vybavení „Na Růžku“ ve vazbě na úpravu trasy silnice II/303 u SPŠ textilní
- WD5 – zastávky ČD ve Velkém Poříčí – střed a dolní, včetně přístupových cest
- WD6 – místní komunikace, propojující ulice Ke Koupališti se sportovním a rekreačním areálem v Lokvencově dole a sportovním letištěm
- WD7 – přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR uvedeno jako DS13p)
- ~~WT9 – Prodloužení regulace Metuje jižním směrem až po soutok s Brlenkou (v ZÚR uvedeno jako PPO3 – zvýšení ochrany úpravou koryta v obci)~~
- ~~WT10 – „Rambla“ – občasně protékající ulice velkou vodou dle studie odtokových poměrů řeky Metuje~~
- PO11 – sportovní a rekreační areál v Lokvencově dole

WD1 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1456/1, 1456/5, 1220/30, 1253/5, 1456/41, 1591/33, 1591/35, 1591/36, 1220/29, 1220/31, 1220/32, 1220/36, 1220/63, 1220/65, 1220/67, 1220/69, 1220/71, 1220/73, 1220/75, 1220/77, 1220/79, 1220/81, 1220/83, 1220/84, 1220/85, 1220/86, 1220/87, 1220/88, 1220/89, 1220/90, 1220/91, 1220/92, 1220/93, 1220/94, 1220/95, 1220/96, 1220/97, 1220/98, 1220/100, 1220/102, 1220/104, 1220/106, 1220/108, 1220/110, 1220/111, 1220/113, 1220/114, 1220/115, 1220/116, 1220/117, 1247/16, 1456/1, 1456/5, 1456/24, 1228/1, 1253/1, 1253/4, 1253/5, 1253/6, 1253/7, 1456/37, 1247/28, 1247/29, 1456/41, 1456/44, 1456/45, 1591/35, 1591/36, 1253/11, 1253/12, 1253/13, 1228/2, 1228/3, 1456/1, 1253/1, 1253/5, 1247/27, 1272/10, 1272/11, 1456/40, 1456/41, zastavěná plocha a nádvoří p.č. 773. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch Královéhradeckého kraje (týká se pozemků, které ve vlastnictví Královéhradeckého kraje dosud nejsou).

WD2 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1591/21, 1568, 75/1, 75/4, 75/3, 1318/7, 80, 84, 1309/6, 1309/17, 1309/1, 1309/2, 1309/20, 1287/29, 1282/2, 1289/12, 1281/3, 1279/2, st.266/1, st.266/2, st.24. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch Královéhradeckého kraje.

WD3 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1281/1, 1281/2, 1289/4, 1281/3, st.186. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch městyse Velké Poříčí.

WD4 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1456/1, 1568, 1591/21 a zastavěná plocha a nádvoří p.č. 266/1. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch městyse Velké Poříčí.

WD5 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1271/3, 1591/1, 1456/40, 1456/41, 1271/10, 1355 a zastavěná plocha a nádvoří p.č. 266/1. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch České republiky, SŽDC, s.o.

WD6 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 545/3, 600/3, 510/2, 596/1, 598, 609/1, 645/1, 647/1, 1517/10. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch městyse Velké Poříčí.

WD7 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1444/2, 1444/5. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch Královéhradeckého kraje.

~~WT9 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 287/1, 114/1, 124/6, 270, 1456/30, 1470, 124/1, 124/3, 124/4, 132/1, 132/2, 132/6, 255, 240/1, 132/3,~~

~~137/1, st.418, 133/1, 133/3, 133/4, st.189/6, 241/1, 241/2, 239, 134/5, 134/4, 134/2, 134/3, 134/6, st.401, st.190, 206, 1456/5, 1456/27, 1456/26, 1461,149/2, 156/2, 204, 1553, 160, 161, 1468/1, st.62, 165, st.49, 164/1, 164/2, 1215/1, 1210, 167, 168/2, 168/1, 172, 175, 177/2, 1201/1, 1200/2, 1200/1, 1200/3, st.188, st.737, st.730, st.731, 1200/4, 1580/3, 1580/15, 1588/3, 1556/2, st.333. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch České republiky – Povodí Labe, s.p.~~

~~WT10 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 80, 83/2, 84, 1247/3, 1247/24, 1272/1, 1272/2, 1272/3, 1272/8, 1287/12, 1287/13, 1289/3, 1456/6, 1253/1, 1253/4, 1281/1, 1282/1, 1282/6, 1282/7, 1287/7, 1287/10, 1287/21, 1287/23, 1287/26, 1287/28, 1309/1, 1563/2, 1564/3, 1287/31, 1700, 1309/9, 1309/10, 1309/12, 1279/1, 83/3, 1309/19, 1456/1, 1456/5, 1253/1, 1253/4, 1253/5, 1253/6, 1456/42, 1456/47, 1253/9, 1253/10, 1253/11, 1253/12, 1253/14, 1253/15, 1220/8, 1220/10, 1220/11, 1220/13, 1220/14, 1220/15, 1220/16, 1220/39, 1220/40, 1220/57, 1220/60, 1220/61, 1591/36, 1220/48, 1220/63, 1220/102 a zastavěná plocha a nádvoří p. č. 772. Předkupní právo na pozemky, které dosud nejsou ve vlastnictví městyse Velké Poříčí, bude uplatněno ve prospěch městyse Velké Poříčí.~~

PO11 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 545/1, 572/1, 573/3, 545/1, 546/4, 596/1, 596/2, 596/4, 600/1 a zastavěné plochy a nádvoří p.č. 538 a 539. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch městyse Velké Poříčí.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou požadována.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití

ÚP Velké Poříčí upřesňuje koridor územní rezervy pro budoucí využití pro plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční – místní. Jedná se o územní rezervu R1.

11. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změny č. 4 ÚP Velké Poříčí se skládá z následujících příloh a počtu mapových listů:

- A. Textová část OOP změna č. 4 ÚP Velké Poříčí – 9 stran vydávaného textu
- I.B.1. Výkres základního členění území 1:5000 – 1 mapový list
- I.B.2. Hlavní výkres 1:5000 – 1 mapový list
- I.B.5. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1:5000 – 1 mapový list

B) Postup při pořízení změny č. 4 Územního plánu Velké Poříčí

O pořízení změny č. 4 ÚP Velké Poříčí rozhodlo zastupitelstvo městyse Velké Poříčí dne 14.10.2013. Určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 4 ÚP byl stanoven pan Ing. Josef Král – starosta městyse. Pořizovatelem změny č. 4 ÚP je Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování, a to ve smyslu § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, zástupcem pořizovatele Ing. Marií Nývtovou. Zadání změny č. 4 ÚP Velké Poříčí bylo schváleno dne 15.9.2014.

Návrh změny č. 4 ÚP Velké Poříčí zpracoval ing. arch. Karel Novotný, autorizovaný architekt – číslo autorizace: 02039, Brožíkova 1684/21, 50012 Hradec Králové.

Pořizovatel oznámil dne 16.4.2015 v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona společné jednání, které se uskutečnilo 6.5.2015 v zasedací místnosti Městského úřadu Náchod. Zároveň pořizovatel podle § 50 odst. 3 doručil veřejnou vyhláškou dokumentaci návrhu změny č. 4 ÚP Velké Poříčí.

Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska a sousední obce mohly uplatnit své připomínky. Sousední obce neuplatnily do 30 dnů ode dne společného jednání žádné připomínky.

Ze stanovisek dotčených orgánů vyplynul požadavek na drobné úpravy v dokumentaci návrhu změny č. 4 ÚP Velké Poříčí.

Po úpravách v dokumentaci požádal pořizovatel dne 14.12.2015 podle § 50 stavebního zákona o stanovisko Krajský úřad k návrhu změny č. 4 ÚP Velké Poříčí spolu se stanovisky dotčených orgánů.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování posoudil návrh změny územního plánu a vydal dne 11.1.2016 pod značkou KUKHK-111/UP/2016/Pro stanovisko, v němž sděluje, že „neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání změny č. 4 územního plánu Velké Poříčí, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.“

Pořizovatel změny č. 4 ÚP Velké Poříčí, odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod, oznámil dne 5.2.2016 veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání. K veřejnému projednání, které se konalo dne 31.3.2016 v zasedací místnosti Městského úřadu Náchod, pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je změna č. 4 ÚP Velké Poříčí pořizována, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Ve lhůtě do 7 dnů od veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a námítky. V této lhůtě pořizovatel obdržel kladná stanoviska dotčených orgánů a stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování ze dne 4.4.2016 pod značkou KUKHK-11749/UP/2016 s konstatováním, „že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k upravenému návrhu Změny č. 4 Územního plánu Velké Poříčí pro veřejné projednání zásadních připomínek“. Dále v této lhůtě pořizovatel neobdržel žádné námítky ani připomínky.

O průběhu veřejného projednání zpracoval pořizovatel písemný záznam a ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.

C) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí je koordinována s následujícími dokumenty:

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Na základě zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování aktualizace PÚR ČR. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015.

PÚR ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají pro řešení změny č. 4 ÚP Velké Poříčí následující priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Velké Poříčí včetně změny č. 4 podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu a zájmy ochrany přírody.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení změny č. 4 ÚP Velké Poříčí zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na území městyse Velké Poříčí neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Velké Poříčí včetně změny č. 4 navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Náchodsku a Broumovsku.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Velké Poříčí, včetně změny č. 4, respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Velké Poříčí včetně změny č. 4 přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením ploch pro výrobu.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP Velké Poříčí včetně změny č. 4 naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území městyse Velké Poříčí nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací

činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Velké Poříčí včetně změny č. 4 vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Velké Poříčí včetně změny č. 4 zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, změna č. 4 ÚP nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území městyse Velké Poříčí, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. Změna č. 4 ÚP zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Velké Poříčí vytváří předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí městyse Velké Poříčí se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Náchodě, Polici nad Metují, Broumově, Machově atd. Velké Poříčí leží poblíž CHKO Broumovsko, v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras. Změny č. 4 ÚP Velké Poříčí tyto předpoklady zachovává.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Velké Poříčí včetně změny č. 4 zachovává dobrou dopravní dostupnost po silnicích II/303 a III/3031 a po železnici, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Městys Velké Poříčí je dostupný po silnicích 2. třídy z Náchoda a Hronova, leží na trase silnic II/303 a III/3031. Pro zkvalitnění přístupu do obce je navrženo dopravní řešení, hájené Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje jako záměry registrované pod označením DS13p, DS14p. Na území obce funguje dálková i regionální autobusová doprava a železniční doprava.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské i průmyslové výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí reaguje na provedená opatření proti záplavám.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí reaguje na provedená opatření proti záplavám.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení

přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Velké Poříčí včetně změny č. 4 naplňuje podmínky pro koordinované umístování částí veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce změna č. 4 ÚP Velké Poříčí upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území městyse Velké Poříčí je železniční a autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Velké Poříčí rozvíjí koncepci stávajícího způsobu zásobování obce pitnou vodou ze stávajícího zdroje, ÚP rozvíjí i koncepci odkanalizování obce a likvidaci odpadních vod. Změnou č. 4 nedochází ke změně ve vodohospodářské koncepci.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území městyse Velké Poříčí nejsou znevýhodněné části.

Územní plán Velké Poříčí včetně změny č. 4 ÚP respektuje republikové priority obsažené v PÚR ČR po Aktualizaci č. 1, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace městyse Velké Poříčí, resp. na územní souvislosti správního území Velké Poříčí.

Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí řeší požadavky jednoznačně vyplývající ze schváleného zadání, prověřuje soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. ZÚR jsou účinné od 16.11.2011.

ZÚR v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje.

ZÚR jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území spadá do **rozvojové osy nadmístního významu NOS4 Jaroměř – Náchod – Hronov**. NOS4 byla vymezena podél silnice I. třídy I/33 z Jaroměře přes Náchod do Polska a podél silnice II. třídy II/303 z Náchoda přes Hronov do Broumovského výběžku.

Řešené území leží mimo rozvojové plochy, které zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje jako koridory mezinárodního a republikového významu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu je nutno považovat za stabilizované a respektovat je.

Je nutno respektovat rovněž nadmístní význam prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu, které jsou v územním plánu vymezeny, upřesněny a zahrnuty do seznamu veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění. Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální a regionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů je nutno všestranně chránit. V případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

Městys Velké Poříčí je součástí **oblasti krajinného rázu č. 4 Náchodsko**. Tato oblast je vymezena pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady: zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant, nevytvářet nová urbanizovaná území.

a) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce a na řešení v územně plánovací dokumentaci obce

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce:

1. naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
2. zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,

3. při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
4. zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu,
5. při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

ad. 1. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí toto území:

NOS4 Rozvojová osa Jaroměř – Náchod - Hronov

Územní vymezení:

Česká Skalice, Dolní Radechová, Horní Radechová, Hronov, Náchod, Provodov – Šonov, **Velké Poříčí**, Velký Třebešov, Vysokov, Žďárky

Správní území obce Velké Poříčí je součástí vymezené rozvojové osy NOS4 Jaroměř – Náchod - Hronov. Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

1. vymezení ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Náchod, jako polyfunkčního střediska z území OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (Wroclav),
2. vymežovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
3. v částech města Hronov a obce Žďárky, ležících v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, zohlednit podmínky využití tohoto velkoplošného chráněného území.

ad1. Tento úkol, vyplývající ze ZÚR, se Velkého Poříčí týká, protože leží v koridoru rozvojové osy nadmístního významu NOS4 Jaroměř – Náchod – Hronov. Podmínky zlepšení dopravní dostupnosti jsou na území Velkého Poříčí plněny hájením ploch pro rozvoj dopravní infrastruktury, evidované v ZÚR pod označením DS13p, DS14p.

ad2. ÚP Velké Poříčí umožňuje rozvoj takových ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují ekonomický rozvoj aktivit místního významu formou vybavenosti, služeb a výrobních provozů v návaznosti na zastavěné území a v prolukách v zastavěném území tak, aby nebyla narušena ochrana krajinného rázu obce a jejího okolí.

ad3. Tento úkol se Velkého Poříčí netýká.

Požadavek: Návrh změny č. 4 ÚP Velké Poříčí respektuje a zohledňuje přiměřeně úkoly stanovené pro rozvojovou osu nadmístního významu NOS4 Jaroměř – Náchod – Hronov, které mají vazbu na proces pořizování územně plánovací dokumentace pro městys Velké Poříčí, resp. na územní souvislosti správního území Velké Poříčí.

ad. 2. Zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území, tj. návrhem změny č. 4 ÚP Velké Poříčí upřednostňovat plochy přestavby a plochy navazující na zastavěné území.

Územní plán Velké Poříčí navrhuje zastavitelné plochy v zastavěném území, v prolukách a v plochách, navazujících přímo na zastavěné území. K přestavbě jsou navrženy zejména kapacitně nevyhovující místní komunikace v zastavěném území i vně zastavěného území. Změna č. 4 tyto zásady respektuje.

ad. 3. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
na území Velkého Poříčí jsou omezené územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu,
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
na území městyse Velké Poříčí nejsou územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu,
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,
Území Velkého Poříčí leží mimo významné komunikační trasy, zprostředkovávající silniční spojení s okolními středisky osídlení, prostupnost území obce je zajišťována silnicemi II/303 a III/3031 je podporována návrhem komunikací pro dopravní obsluhu navrhovaných ploch zástavby, plochami pro dopravu v klidu a návrhem přestavby pro zkapacitnění silničních komunikací v zastavěném území i vně zastavěného území,
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,
na území Velkého Poříčí jsou územní podmínky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu řešené v souladu se ZÚR,
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
Územní plán Velké Poříčí včetně změny č. 4 vytváří předpoklady pro postupnou realizaci staveb pro bydlení, pro potřebu rozvojových ploch bude dobudována technická a dopravní infrastruktura.
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
ve Velkém Poříčí není problém sociální segregace,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
ÚP Velké Poříčí stabilizuje plochy občanské vybavenosti ve stávajícím rozsahu,
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
ÚP Velké Poříčí včetně změny č. 4 nezasahuje navrženými zastavitelnými plochami do rozsáhlých honů zemědělské půdy v okolí obce. Zastavitelné plochy jsou navrženy v zastavěném území a v bezprostředním okolí zastavěného území,

- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
priorita dopravní dostupnosti, optimální obslužnosti a dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení je plněna funkčností silničního spojení po silnicích 2. a 3. třídy a po železnici,
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
na území obce nejsou tyto plochy,
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
na území obce probíhá separovaný sběr odpadu,
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
ÚP Velké Poříčí včetně změny č. 4 podporuje turistický a cestovní ruch v návaznosti na území sousedního CHKO.
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
Tyto podmínky jsou posilovány na místní úrovni,
- 14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,
na území Velkého Poříčí je vymezeno záplavové území, Územní plán Velké Poříčí včetně změny č. 4 nenavrhuje zástavbu v záplavovém území,
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
Na území Velkého Poříčí jsou soustavně budovaná protipovodňová opatření pro ochranu stávající i navrhované zástavby,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulování odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
protierozní opatření jsou podporována zahrnutím vybraných rizikových pozemků do plochy s rozdílným způsobem využití, preferuje se trvalé zatravnění, je umožněna rozptýlená krajinná zeleň a umožněna realizaci protierozních opatření,
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
Územní plán Velké Poříčí podporuje zájmy zemědělského a lesního hospodářství na území Velkého Poříčí, ÚP Velké Poříčí včetně změny č. 4 navrhuje zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, navrhuje zábory nezemědělských pozemků, zábory v prolukách a zábory se kterými je dlouhodobě počítáno,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
na území obce není zdroj pitné vody, využíváný pro zásobování obecního vodovodu,

- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
tato ochrana je zajištěna stabilizací ploch a koridorů ÚSES,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek,
součástí koncepce Územního plánu Velké Poříčí včetně změny č. 4 je mimo jiné i ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

ad. 4. Plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.

- Plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury:

Území Velkého Poříčí je dotčeno záměrem přeložek silnice II/303 v prostoru Hronova (DS13p) a v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím (s novým napojením na silnici I/33) (DS14p).

*Z vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dále vyplývá na území Velké Poříčí požadavek na dobudování **protipovodňové ochrany na Metuji v k. ú. Velké Poříčí zvýšením ochrany úpravou koryta v obci (záměr PPO3)**. Protipovodňová ochrana v souladu se ZÚR – PPO3 v jižní části katastru byla již dobudována. Nyní se připravuje výstavba protipovodňové ochrany v severní části katastrálního území Velké Poříčí. Tento záměr je řešen změnou č. 4 ÚP Velké Poříčí jako návrh veřejně prospěšné stavby VT11.*

*Území Velkého Poříčí je dotčeno **koridorem územní rezervy pro dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí (TV1pr)**. V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje byl změnou č. 3 ÚP Velké Poříčí doplněn upřesněný koridor územní rezervy dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí.*

- Vymezení územního systému ekologické stability

Je nutno respektovat nadmístní význam prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu: Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty v daném území nadregionálního biokoridoru K37MB, regionálních biokoridorů RK 763 a RKH039 a regionálních biocenter 1635 Pavlišov a H072 Poříčská Metuje. Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální a regionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. ÚP Velké Poříčí včetně změny č. 4 hájí tyto plochy a koridory.

ad. 5. Návrhem ÚP Velké Poříčí respektovat a zohlednit principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace pro Velké Poříčí, resp. na územní souvislosti správního území obce Velké Poříčí.

Při zpracování změny č. 4 ÚP Velké Poříčí byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

b) Vymezení cílových charakteristik krajiny

1. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu č. 4 Náchodsko, která zasahuje do správního území městyse Velké Poříčí.

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou stanoveny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Územní plán Velké Poříčí včetně změny č. 4 respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Velké Poříčí, včetně změny č. 4 nevytváří nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

c) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření

Územní plán Velké Poříčí včetně změny č. 4 respektuje veřejně prospěšné stavby a opatření, vyplývající pro území Velké Poříčí ze ZÚR Královéhradeckého kraje.

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Náchod (ÚAP)

ÚAP jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování změny č. 4 ÚP Velké Poříčí. Podle údajů SWOT analýzy dochází v obci k nebezpečí dlouhodobého stárnutí obyvatel v důsledku odlivu mladých rodin a nízkého počtu narozených dětí. V územně plánovací dokumentaci je nutné aktualizovat návrh rozvoje obce. To ale není předmětem řešení této změny č. 4 ÚP Velké Poříčí. Limity využití území jsou změnou č. 4 ÚP respektovány. Žádné další požadavky, týkající se projednávané lokality ze zpracovaných ÚAP nevyplývají.

Na území obce se uplatňují následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice II. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo železniční trati ČD – 60 m od osy krajní koleje
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 35 kV včetně trafostanic - 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanice – 7 m
- ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu – 4 m na obě strany od půdorysu
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu – 20 m na obě strany od půdorysu
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL/STL regulační stanice – 4 a 10 m od půdorysu
- ochranné pásmo středotlakého plynovodu – 1 m od půdorysu v zastavěném území obce, 4 m u ostatních
- ochranné pásmo vodovodního řadu – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizační stoky – 1,5 m
- nezastavitelný pás v šířce 8 m od břehové čáry u významného vodního toku
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- ochranné pásmo II. stupně přírodního léčivého zdroje v Hronově
- ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves
- ochranné pásmo lesa – pásmo 50 m od okraje pozemku lesa

- regionální biokoridory RK763, RKH039
- regionální biocentra 1635 Pavlišov a H072 Poříčská Metuje
- nadregionální biokoridor K37MB
- památný strom
- ochranné pásmo letiště
- plochy potenciálních sesuvů (2x)

Změna č. 4 Územního plánu Velké Poříčí se neprojeví v řešení širších územních vztahů.

Žádné požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem ani dalších širších územních vztahů nejsou pro řešení změny č. 4 ÚP Velké Poříčí stanoveny.

D) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Městys Velké Poříčí leží v přirozeném spádovém území města Náchod. Území městyse leží ve zvlhčené krajině podhůří Orlických hor na trase silnice II/303. Souběžně s touto silnicí prochází katastrálním územím Velké Poříčí železniční trať č. 026 se železniční stanicí Velké Poříčí. Území obce Velké Poříčí je zasaženo ochranným pásmem letiště, které se nachází v řešeném území – v k. ú. Velké Poříčí. Na území obce Velké Poříčí jsou silnice 2. a 3. třídy a místní a účelové komunikace.

Na území městyse Velké Poříčí se uplatňují plochy a koridory ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Z vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá poloha prvků ÚSES na území obce, tj. nadregionálního biokoridoru K37MB, regionálních biokoridorů RK 763 a RKH039 a regionálních biocenter 1635 Pavlišov a H072 Poříčská Metuje.

Území Velkého Poříčí je dotčeno koridorem územní rezervy pro dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí (TV1pr).

Území Velkého Poříčí je dotčeno dále záměrem přeložek silnice II/303 v prostoru Hronova (DS13p) a v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím (s novým napojením na silnici I/33) (DS14p).

Z vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dále vyplývá na území Velké Poříčí požadavek na dobudování protipovodňové ochrany na Metuji v k. ú. Velké Poříčí zvýšením ochrany úpravou koryta v obci (záměr PPO3). Protipovodňová ochrana v souladu se ZÚR – PPO3 v jižní části katastru byla již dobudována. Nyní se připravuje výstavba protipovodňové ochrany v severní části katastrálního území Velké Poříčí. Tento záměr je řešen změnou č. 4 ÚP Velké Poříčí jako návrh veřejně prospěšné stavby VT11.

Řešení Změny č. 4 ÚP Velké Poříčí je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí s územím městyse Velké Poříčí:

Hronov – ÚPM vydán v roce 2005, změna č. 1 ÚPM vydána v roce 2008. ÚPM Hronov byl zpracován současně s ÚP Velké Poříčí jedním projektantem, tím také byla zajištěna koordinace územních plánů. V současné době je navázáno na tuto koordinaci, která spočívá zejména v koordinovaném řešení koncepcie dopravy, protipovodňových opatření a ÚSES.

Náchod – v současnosti je stále v platnosti ÚPSÚ z roku 1998 se změnami č. 1 – 15. Jedná se o zastaralou dokumentaci, která nezohledňuje aktuální ÚAP a záměry nadmístního významu, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Horní Radechová – ÚP vydán 15.9.2010, změna č.1 ÚP byla vydána 13.12.2011. Velké Poříčí sousedí s katastrálním územím Slavíkov u Náchoda, změna č. 4 ÚP Velké Poříčí je koordinována s tímto ÚP na společné hranici.

Žďárky – ÚPO byl vydán 4.6.2001, změna č. 1 ÚPO byla vydána 29.12.2008. Jedná se o zastaralou dokumentaci, která je však dosud v platnosti. Obec Žďárky v současné době zpracovává nový územní plán, který je v rozpracovanosti se změnou č. 4 ÚP Velké Poříčí koordinován.

ÚSES – na společné hranici k. ú. Žďárky a k. ú. Velké Poříčí je ÚSES lokálního významu. Navazuje průběh lokálního biokoridoru LBK2, jehož osou je vodoteč, navazuje i lokální biocentrum LBC1 v území severně od letiště Velké Poříčí. Na hranici s obcí Žďárky je doplněn dosud chybějící část lokálního biokoridoru.

Technická infrastruktura – navazuje vedení VN 35 kV elektrické energie přecházející několikrát společnou hranici. Je prověřena i návaznost odbočky vysokého napětí VN k trafostanici na k. ú. Velké Poříčí poblíž hranice obce.

Navazuje průběh nadzemního vedení VVN elektrické energie 110 kV.

Navazuje průběh VTL plynovodu, který prochází přes východní část území katastru Velké Poříčí.

Navazuje průběh STL plynovodu od VLT/STL regulační stanice v jihovýchodní části k. ú. Velké Poříčí. Od této regulační stanice vede STL plynovod podél silnice směr Žďárky.

Navazuje průběh vodovodních řadů, procházejících podél silnice III/3032 a v území západně od souvislého zastavěného území Žďárek.

Navazuje průběh komunikačního vedení podél silnice III/30311 a v jižní části Žďárek podél silnice III/3032.

Navazuje průběh radioreléové trasy, která prochází nad východní částí k. ú. Velké Poříčí.

Doprava – navazuje plocha stávajícího letiště Velké Poříčí, které svou východní částí zasahuje do k. ú. Žďárky. Navazuje ochranné pásmo kuželové plochy letiště Velké Poříčí. Ochranné pásmo klamavých světel letiště Velké Poříčí v koordinačním výkresu ÚP Velké Poříčí není zakresleno.

Koordinace zájmů nadmístního významu je zajištěna využitím územně analytických podkladů zpracovaných a poskytovaných MěÚ Náchod projektantům územních plánů obcí a měst v rámci ORP Náchod. Těchto ÚAP je využito i pro zpracování změny č. 4 ÚP Velké Poříčí. Tyto ÚAP byly poskytnuty v rozsahu přesahujícím hranici obce Velké Poříčí tak, aby byly použitelné pro zpracování výkresu širších územních vztahů. V rámci provedení doplňujících průzkumů a rozborů a zpracování výkresu širších vztahů je koordinace územních plánů sousedních obcí přesněna a doplněna.

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešené v Zásadách územního rozvoje.

E) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 4 Územního plánu Velké Poříčí je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní

prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

Změna č. 4 územního plánu zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č. 4 územního plánu přispívá k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí vytváří aktualizací územně plánovací dokumentace městyse Velké Poříčí předpoklady pro ekonomický rozvoj obce, podporuje nadále udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č. 4 ÚP upřesňuje koncepci vydaného územního plánu a jeho změn č. 1, 2 a 3 s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území ponechává nadále v platnosti.

Změnou č. 4 ÚP Velké Poříčí není řešena změna základní koncepce územního plánování na území Velkého Poříčí.

F) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí je zpracována v rozsahu vyplývajícím ze zadání, schváleného 15.9.2014. Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí navazuje na Územní plán Velké Poříčí, který byl vydán dne 3.12.2007 s účinností od 20.12.2007, na jeho změnu č. 1 vydanou 22.9.2008 s účinností od 8.10.2008, změnu č. 2 vydanou 2.5.2011 s účinností od 20.5.2011 a změnu č. 3 vydanou 16.12.2013.

Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí byla pořizována ve dvou stupních (zadání a návrh). Oba stupně, tj. stupeň „zadání“ resp. stupeň „návrh“ byly pořizeny a projednány v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Všechny stupně byly projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele byly splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které byly vyhodnoceny a případně též zpracovány. Změna č. 4 ÚP byla pořizována a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací

dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

G) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 4 ÚP Velké Poříčí je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 4 ÚP Velké Poříčí. V rámci projednání dle ustanovení § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizovatel obdržel níže uvedená stanoviska. Sousední obce neuplatnily připomínky.

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Požadavek dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha, č.j. MPO 19593/2015 ze dne 20.4.2014	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme k ÚP žádné připomínky.	
Ministerstvo životního prostředí Praha Č.j.: 698/550/15-Hd, 27199/ENV/15 ze dne 20.4.2015	Ministerstvo životního prostředí uvádí, že ve svodném území obce Velké Poříčí nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Dále informuje, že v obci Velké Poříčí jsou evidovány dvě plochy potenciálních šesuvů, z toho jedna plocha je v zastavěné části obce.	bere se na vědomí
Ministerstvo zdravotnictví ČR, č.j. MZDR 18823/2015-2/OZD-ČIL-L ze dne 29.5.2015	ČIL požaduje doplnit ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves a II. stupně přírodního léčivého zdroje v Hronově, které zasahují do řešeného území do koordinačního výkresu. V souvislosti se změnou způsobu využití v lokalitě Z8/4 na plochu pro zpracování bioodpadu ČIL upozorňuje, že v ochranném pásmu II. stupně přírodního léčivého zdroje v Hronově, v němž se předmětná plocha nachází, nelze ve smyslu § 3 odst. 2 písm. b vyhlášky MZ č. 156/2001 Sb. bez kladného závazného stanoviska ČIL v následných správních řízeních budovat a provozovat skládky jiných než nebezpečných odpadů.	zpracováno do grafické části zpracováno do textové části odůvodnění
ČR - Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor Náchod, č.j.HSHK-184-29/2015 (343-NA-OP-2015) ze dne 22.4.2015	K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.	
Obvodní báňský úřad Hradec Králové, č.j.SBS 12206/2015/OBÚ-09/1 ze dne 23.4.2015	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického nemá připomínky k návrhu změny územního plánu.	
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. Č.j.: 1502049/Zo ze dne 23.4.2015	K předloženému návrhu změny č. 4 ÚP Velké Poříčí nemáme připomínek a souhlasíme s vydáním příslušného rozhodnutí bez dalších podmínek.	
Krajská hygienická stanice	S návrhem Změny č. 4 územního plánu Velké Poříčí se	

<p>KHK se sídlem v Hradci Králové, č.j. S-KHSHK 09777/2015/2/HOK.NA/Ri ze dne 11.5.2015</p>	<p>souhlasí a v souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek: 1) Plocha Z11a/4 určená pro funkční využití BYDLENÍ v rodinných domech bude stanovena jako podmínečně přípustná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době. 2) Provozem navržené plochy Z3/4 - plocha VÝROBY A SKLADOVÁNÍ nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby v denní i noční době.</p>	<p>zpracováno do textové části odůvodnění</p>
<p>Ministerstvo obrany – Sekce ekonomická a majetková, Pardubice č.j.: MOCR 7266-306/2015-6440 ze dne 18.5.2015</p>	<p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):</p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; • stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.); • stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; • výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; • nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; • výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; • zřizování vodních děl (přehrady, rybníky); • vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; • říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; • železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; • železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, 	<p>ÚP respektuje</p> <p>ÚP žádné plochy pro VE nevymezuje</p> <p>Zpracováno do textové části odůvodnění</p>

	<p>elektrifikace, změna zařazení apod.;</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany; veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO. <p>ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.</p>	
<p>MěÚ Náchod- odbor životního prostředí, č.j.4521/2015/ŽP/Čs ze dne 20.5.2015</p>	<p>Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, státní správy lesního hospodářství a odpadového hospodářství správní úřad nemá k předloženému návrhu připomínek.</p>	
<p>Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí, odd. zemědělství, č.j. 15270/ZP/2015 ze dne 27.5.2015</p>	<p>Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:</p> <p>I.) Ochrana zeměděl.půdního fondu - KÚ uplatňuje souhlasné stanovisko, které se týká lokalit v k.ú. Velké Poříčí o celkové výměře zeměd. půdy 0,528 ha. Dále KÚ sděluje následující: KÚ nesouhlasí s vymezením zastavitelných ploch Z11a/4 (bydlení v rodinných domech – venkovské) a Z11b/4 (zeleň soukromá a vyhrazená) – jedná se o plochy, které jsou dle platného územního plánu Velké Poříčí součástí plochy Z49 s funkčním využitím „výroba a skladování“. Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu byla plocha pro výrobu v předmětné ploše Z49 odsouhlasena z důvodu její bezprostřední návaznosti na výrobní areál a možnost jeho případného rozvoje. Navrhovanou změnou je funkční využití měněno, přičemž nezbytnost této změny nebyla v návrhu změny č. 4 územního plánu Velké Poříčí prokázána ani odůvodněna – krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že v návrhu územního plánu Velké Poříčí včetně jeho změn je odsouhlaseno dostatek lokalit pro funkční využití bydlení, kterými je umožněn rozvoj obce v každé její části a v dostatečném rozsahu.</p> <p>II.) Ochrana přírody a krajiny – KÚ nemá připomínky k návrhu změny č. 4 ÚP Velké Poříčí</p> <p>III.) Technická ochrana životního prostředí – KÚ souhlasí s návrhem změny č. 4 ÚP Velké Poříčí.</p>	<p>Konzultováno s KÚ, změny zapracovány do návrhu ÚP a následně vydáno přehodnocené kladné stanovisko KÚ</p>
<p>ČR - Státní energetická inspekce, Hradec Králové č.j.723/15/52.104/Št ze dne 28.5.2015</p>	<p>S návrhem ÚP souhlasí.</p>	
<p>Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí, odd. zemědělství, č.j. 17884/ZP/2015/Be ze dne 1.7.2015</p>	<p>KÚ přehodnocuje stanovisko vydané krajským úřadem dne 27.05.2015 pod č.j. 15270/ZP/2015 a sděluje, že souhlasí se zařazením upravené lokality Z11/4 do návrhu změny č. 4 územního plánu Velké Poříčí.</p>	
<p>Krajský úřad KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu, územní plánování č.j. 111/UP/2016/Pro ze dne 11.1.2016</p>	<p>KÚ se předloženým materiálem zabýval a sdělil následující: „Na základě posouzení předloženého návrhu změny č. 4 územního plánu Velké Poříčí, podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tedy z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací</p>	

	vydanou krajem, krajský úřad, tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání změny č. 4 územního plánu Velké Poříčí, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.“	
--	---	--

Rozpory nebyly v průběhu pořizování změny č. 4 Velké Poříčí řešeny.

H) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Posuzování vlivů koncepce změny č. 4 Územního plánu Velké Poříčí na udržitelný rozvoj území není požadováno. Z vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí nevyplývá ani požadavek na posouzení vlivu koncepce územního plánu na soustavu Natura 2000.

I) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚP Velké Poříčí nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

J) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

K) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Předmět změny č. 4 ÚP Velké Poříčí

Územní plán Velké Poříčí se mění změnou č. 4 v souladu se schváleným zadáním v následujících bodech takto:

- 1/4 Zrušeno po projednání zadání.
- 2/4 Změna funkčního využití pozemků parc. č. 267/1 a 267/2 v k. ú. Velké Poříčí z plochy ZELEŇ soukromá a vyhrazená (ZS) na plochu BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské (BV). Jedná se o změnu funkčního využití v zastavěném území.
- 3/4 Změna funkčního využití pozemku st. 32 a parc. č. 114/1 v k.ú. Velké Poříčí z plochy VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň (ZV) na plochu VÝROBA A SKLADOVÁNÍ (VL). Pozemky jsou již využívány pro výrobu a skladování.
- 4/4 Zrušeno po projednání zadání.
- 5/4 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 321/3 v k. ú. Velké Poříčí z plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční - místní (DS1), VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň (ZV), SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské (SM) na plochu pro BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské (BI), ZELEŇ soukromá a vyhrazená (ZS). Pozemek se nachází v centru obce a přiléhá k bytovým domům a hřišti.
- 6/4 Revize podmínek pro využití jednotlivých ploch a stanovených podmínek prostorového uspořádání v plochách.
- 7/4 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 129/6 v k. ú. Velké Poříčí z plochy ZELEŇ

- soukromá a vyhrazená (ZS) na plochu BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské (BV). Jedná se o návrh změny funkčního využití území v zastavěném území.
- 8/4 Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 546/1 v k. ú. Velké Poříčí z plochy OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) na novou plochu s rozdílným způsobem využití pro zpracování bioodpadů TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO). Městys Velké Poříčí potřebuje řešit prostor pro zpracování bioodpadů – větví, stromů, listí a rostlin.
 - 9/4 Změna funkčního využití více pozemků v k. ú. Velké Poříčí z plochy veřejně prospěšné stavby WT 10 Rambla ve funkční ploše PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ rambla na využití dle sousedních pozemků. Protipovodňová opatření byla na dolním toku řeky Metuje již dokončena a veřejně prospěšná stavba WT 10 Rambla už není potřeba.
 - 10/4 Změna funkčního využití více pozemků v k. ú. Velké Poříčí z plochy veřejně prospěšná stavba WT 9 na plochy vodní a vodohospodářské (W1). Akce VPS WT 9 byla již dokončena a zkolaudována, plochy budou uvedeny dle současného stavu. V návaznosti na dokončení veřejně prospěšné stavby WT 9, týkající se úprav koryta řeky Metuje, je v koordinačním výkresu změny č. 4 ÚP Velké Poříčí uvedena vodní plocha Metuje v aktuálním stavu.
 - 11/4 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 1153, 1155 k.ú. Velké Poříčí z plochy výroby a skladování na plochu BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské (BV) a plochu ZELENÍ soukromá a vyhrazená (ZS). Plochy oddělit od stávající výroby pásem zeleně. Na základě společného projednání je provedena následující úprava této lokality - je rozdělena na následující plochy: Z11a/4 (BV) 2900 m², Z11b/4 (ZO) 920 m², Z11/4 (NZ) 4200 m².
 - 12/4 Vymezení nové plochy veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění VT 11 - Protipovodňová opatření v úseku od mostu u staré školy po hranici s k. ú. Hronov.
 - 13/4 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 1383/3 v k. ú. Velké Poříčí z plochy zeleň přírodního charakteru (ZP) na plochu BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské (BI). Jedná se o část pozemku v zastavěném území.

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je změnou č. 4 ÚP Velké Poříčí vymezeno v grafických přílohách v měřítku 1:5000 ve stavu k 30.9.2015. Zastavěné území je vymezeno tímto územním plánem postupem podle stavebního zákona. Na území městyse Velké Poříčí je vymezeno více zastavěných území. Při vymezování zastavěného území se vycházelo z dosud platné územně plánovací dokumentace Velkého Poříčí, z intravilánu stanoveného v roce 1966, z terénního průzkumu projektanta a z porovnání zjištěných údajů s evidencí pozemků v katastru nemovitostí.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní urbanistická koncepce městyse Velké Poříčí se změnou č. 4 ÚP nemění.

Na území městyse Velké Poříčí jsou dvě plochy potenciálních sesuvů, které ovlivňují zastavěné území a které je nutno respektovat. Obě leží mimo území, řešená změnou č. 4 ÚP Velké Poříčí.

Je nutno respektovat skutečnost, že do území městyse Velké Poříčí zasahují ochranná pásma II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves a II. stupně přírodního léčivého zdroje v Hronově.

Plocha Z11a/4 určená pro funkční využití BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské je stanovena jako podmíněčně přípustná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

V ploše Z3/4 VÝROBY A SKLADOVÁNÍ nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby v denní i noční době.

Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí navrhuje novou veřejně prospěšnou stavbu VT11 – Protipovodňová opatření v úseku od mostu u staré školy po hranici s k. ú. Hronov s možností vyvlastnění z důvodu provedení protipovodňových úprav souvisle, plynule a efektivně. Protipovodňová opatření budou realizována na základě podrobnější projektové dokumentace.

Koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území městyse Velké Poříčí se touto změnou územního plánu nemění.

Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Městys Velké Poříčí je lokalizován v krajinářsky hodnotné podhorské krajině Hronovské kotliny. Území zastavěné části leží v nadmořské výšce cca 360 m. Nejvyšším bodem v řešeném území je vrch Jonák ve východní části o výšce 410 m n. m. Obec je situována historicky v nivě řeky Metuje, odkud se zástavba rozšířila do stran. Řeka Metuje tvoří hlavní osu zastavěného území. Výrazná stavební dominanta obci chybí, za lokální dominantu lze považovat kostel v dominantní poloze na východní terase nad údolím Metuje. V obci se zachovalo několik roubených stavení, staveb vybavenosti a množství drobných sakrálních památek. Část objektů je používána pro rekreaci.

Zemědělská krajina je tvořena bloky orné půdy, pásy luk a pastvin, střídaná plochami lesa, rozdělené vodními toky, případně s doprovodnými břehovými porosty. Cizorodým prvkem v zastavěném území je zástavba řadovými domy v okrajových částech zastavěného území a nové, importované typy katalogových rodinných domů, které v prostředí blízkém CHKO působí rušivě. Nešvarem současné doby je budování masivního oplocení, ať už z kamene, nebo nepůvodních dřevin, zatímco charakteristické jsou zde skromné nízké laťkové ploty nebo stavení bez oplocení.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti a podoblasti oblasti krajinného rázu, přičemž území obce Velké Poříčí náleží podle tohoto vymezení do oblasti krajinného rázu 4 Náchodsko. V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Velké Poříčí je řazeno k lesozemědělskému typu krajiny, které na území Královéhradeckého kraje převažují, jsou bohaté z hlediska druhové rozmanitosti. Tyto krajiny

mají převážně polootevřený charakter a tvoří je mozaika lesních a zemědělských ploch, rozptýlená vegetace v krajině, území vesnic, menší vodní plochy a ostatní plochy.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP Velké Poříčí navrhuje umístit rozvojové plochy téměř výlučně v přímé návaznosti na zastavěné území obce a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant.

ÚP Velké Poříčí respektuje Koncepti ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje, která vychází z cílů a principů Státního programu ochrany přírody a krajiny. Územní plán Velké Poříčí jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability, navrhuje opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a je v souladu s cíli nadřazených rozvojových dokumentací. Územní plán Velké Poříčí vytváří podmínky pro environmentálně příznivá opatření v krajině.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Velké Poříčí bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Návrh ÚP Velké Poříčí podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu stavebního využití pozemků.

Při doplňování a přestavbách struktury sídla směřovat k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahu v krajině. Při ochraně charakteru zástavby zachovat charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu. Respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot, objemu a použitých materiálů ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

Elektrorozvody

Tato změna územního plánu nevyvolává požadavky na změny v základní koncepci zásobování elektrickou energií.

Zásobování plynem

Tato změna územního plánu nevyvolává požadavky na změny v základní koncepci zásobování plynem.

Zásobování vodou

Tato změna územního plánu nevyvolává požadavky na změny v základní koncepci zásobování pitnou vodou. V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je v koordinačním výkresu upřesněný koridor územní rezervy dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí.

Kanalizace

Tato změna územního plánu nevyvolává změny v koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod.

Nakládání s odpady

Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí navrhuje změnu v navrženém funkčním využití podstatné části pozemkové parcely č. 546/1 v severní části k. ú. Velké Poříčí. Ta je změnou č. 4 ÚP Velké Poříčí navržena k využití v rámci funkční plochy „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“.

Ze stanoviska Ministerstva zdravotnictví České republiky vyplývá následující požadavek Českého inspektorátu lázní a zřidel (ČIL):

„V souvislosti se změnou způsobu využití v lokalitě Z8/4 na plochu pro zpracování bioodpadu ČIL upozorňuje, že v ochranném pásmu II. stupně přírodního léčivého zdroje v Hronově, v němž se předmětná plocha nachází, nelze ve smyslu § 3 odst. 2 písm. b vyhlášky MZ č. 156/2001 Sb. bez kladného závazného stanoviska ČIL v následných správních řízeních budovat a provozovat skládky jiných než nebezpečných odpadů.“

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí neovlivní obranyschopnost republiky, ani podmínky civilní ochrany obyvatelstva. Nad území městyse Velké Poříčí zasahuje ochranné pásmo letiště Velké Poříčí.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR – MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení, tvořící dominanty v území,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Ministerstvo obrany ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

L) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předmětem řešení změny č. 4 ÚP Velké Poříčí není návrh nových zastavitelných ploch, mění se pouze způsob využití. Z tohoto důvodu se v rámci této změny územního plánu nepovažuje za potřebné provádět vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a účelného využití zastavěného území.

M) Vyhodnocení splnění požadavků zadání s pokyny pro zpracování návrhu

Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí respektuje požadavky vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí je řešena v rozsahu celého správního území městyse Velké Poříčí. Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí respektuje zásady Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, změna ÚP je koordinována v rámci širších vztahů s vydanou ÚPD okolních obcí, respektuje požadavky, vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností, představované zejména limity využití území. Územní plán Velké Poříčí se mění změnou č. 4 v souladu se schváleným zadáním v následujících bodech takto:

- 1/4 Zrušeno po projednání zadání.
- 2/4 Změna funkčního využití pozemků parc. č. 267/1 a 267/2 v k. ú. Velké Poříčí z plochy ZELEŇ soukromá a vyhrazená (ZS) na plochu BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské (BV). Jedná se o změnu funkčního využití v zastavěném území.
- 3/4 Změna funkčního využití pozemku st. 32 a parc. č. 114/1 v k.ú. Velké Poříčí z plochy VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň (ZV) na plochu VÝROBA A SKLADOVÁNÍ (VL). Pozemky jsou již využívány pro výrobu a skladování.
- 4/4 Zrušeno po projednání zadání.
- 5/4 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 321/3 v k. ú. Velké Poříčí z plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční - místní (DS1), VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň (ZV), SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské (SM) na plochu pro BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské (BI), ZELEŇ soukromá a vyhrazená (ZS). Pozemek se nachází v centru obce a přiléhá k bytovým domům a hřišti.
- 6/4 Revize podmínek pro využití jednotlivých ploch a stanovených podmínek prostorového uspořádání v plochách.
- 7/4 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 129/6 v k. ú. Velké Poříčí z plochy ZELEŇ soukromá a vyhrazená (ZS) na plochu BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské (BV). Jedná se o návrh změny funkčního využití území v zastavěném území.
- 8/4 Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 546/1 v k. ú. Velké Poříčí z plochy OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) na novou plochu

s rozdílným způsobem využití pro zpracování bioodpadů TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO). Městys Velké Poříčí potřebuje řešit prostor pro zpracování bioodpadů – větví, stromů, listí a rostlin.

- 9/4 Změna funkčního využití více pozemků v k. ú. Velké Poříčí z plochy veřejně prospěšné stavby WT 10 Rambla ve funkční ploše PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ rambla na využití dle sousedních pozemků. Protipovodňová opatření byla na dolním toku řeky Metuje již dokončena a veřejně prospěšná stavba WT 10 Rambla už není potřeba.
- 10/4 Změna funkčního využití více pozemků v k. ú. Velké Poříčí z plochy veřejně prospěšná stavba WT 9 na plochy vodní a vodohospodářské (W1). Akce VPS WT 9 byla již dokončena a zkolaudována, plochy budou uvedeny dle současného stavu.
- 11/4 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 1153, 1155 k.ú. Velké Poříčí z plochy výroby a skladování na plochu BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské (BV) a plochu ZELENĚ soukromá a vyhrazená (ZS). Plochy oddělit od stávající výroby pásem zeleně. Na základě společného projednání je provedena následující úprava této lokality - je rozdělena na následující plochy: Z11a/4 (BV) 2450 m², Z11b/4 (ZO) 490 m², Z11/4 (NZ) 4360 m².
- 12/4 Vymezení nové plochy veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění VT 11 - Protipovodňová opatření v úseku od mostu u staré školy po hranici s k. ú. Hronov.
- 13/4 Změna funkčního využití pozemku parc. č. 1383/3 v k. ú. Velké Poříčí z plochy zeleň přírodního charakteru (ZP) na plochu BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské (BI). Jedná se o část pozemku v zastavěném území.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Je respektována dosavadní koncepce dopravy a technické infrastruktury, změnou č. 4 ÚP nejsou vyvolány změny v koncepci dopravní a technické infrastruktury.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Jsou aktualizovány podmínky pro využití ploch, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí nenavrhuje územní rezervy.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou č. 4 ÚP Velké Poříčí je aktualizován seznam veřejně prospěšných staveb a opatření.

- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí nenavrhuje tyto plochy.

- e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí není zpracována ve variantách.

- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí vychází z obsahu a měřítek příloh vydaného ÚP Velké Poříčí. Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí je předána v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení.

- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ze schváleného zadání vyplývá, že není požadováno.

N) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Ochrana zemědělského půdního fondu

Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí navazuje na vydaný územní plán a jeho změny č. 1, 2 a 3. V rámci změny č. 4 ÚP Velké Poříčí není řešena změna koncepce územního plánu.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Lokalita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměr a nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka	
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce			
Zábory ZPF – ÚP Velké Poříčí, změna č. 4														
Z1/4	zrušeno													
Z2/4	Bydlení BV	Velké Poříčí	0,217	0,217	0									bez nového záboru dříve Z68
Z3/4	Výroba VL	Velké Poříčí	0,242	0,242	0	7.58.00	2	zahradka	0,178	0,178	0			0,064 zastavěno
Z4/4	zrušeno													
Z5a/4	Bydlení BI	Velké Poříčí	0,090	0,090	0	7.58.00	2	zahradka	0,090	0,090	0			
Z5b/4	Zeleň ZS	Velké Poříčí	0,085	0,085	0	7.58.00	2	zahradka	0,085	0,085	0			
Z6/4														bez záboru
Z7/4	Bydlení BV	Velké Poříčí	0,088	0,088	0	Nezeměděl.							0,088	
Z8/4	Technická infrastr. TO	Velké Poříčí	0,655	0	0,655									bez nového záboru dříve Z51
Z9a/4	Bydlení BI	Velké Poříčí	0,137	0,137	0									bez nového záboru

Z9b/4	Bydlení BI	Velké Poříčí	0,189	0,189	0								bez nového záboru
Z9c/4	Doprava DS	Velké Poříčí	0,015	0,015	0								bez nového záboru
Z9d/4	Bydlení BI	Velké Poříčí	0,008	0,008	0								bez nového záboru
Z9e/4	Bydlení BI	Velké Poříčí	0,090	0,090	0								bez nového záboru
Z9f/4	Bydlení BI	Velké Poříčí	0,060	0	0,060								bez nového záboru
Z9g/4	Bydlení BI	Velké Poříčí	0,088	0	0,088								bez nového záboru
Z9h/4	Výroba VL	Velké Poříčí	0,269	0	0,269								bez nového záboru
Z10/4													bez záboru
Z11a /4	Bydlení BV	Velké Poříčí	0,245	0	0,245								bez nového záboru
Z11b /4	Zeleň ZO	Velké Poříčí	0,049	0	0,049								bez nového záboru
Z12/4													Bez záboru půdy
Z13/4	Bydlení BI	Velké Poříčí	0,175	0,175	0	7.31.44	5	TTP	0,175	0,175	0		
	Celkem		2,702	1,336	1,366				0,528	0,528	0	0,088	

Změna č. 4 ÚP Velké Poříčí řeší změny funkčního využití zastavitelných ploch na výměře 2,702 ha. Nový zábor zemědělské půdy (zahrady a trvalý travní porost v zastavěném území) je navržen na celkové výměře 0,528 ha v zastavěném území.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou řešené.

O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu pořizování Změny č. 4 ÚP Velké Poříčí nebyly uplatněny námitky.

P) Vypořádání připomínek

V průběhu pořizování Změny č. 4 ÚP Velké Poříčí nebyly podány připomínky.

Q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 4 ÚP Velké Poříčí a výkresů grafické části

Odůvodnění změny č. 4 ÚP Velké Poříčí obsahuje kromě výše uvedené textové části následující výkresové přílohy:

II.B.2. Koordinační výkres 1:5000 – 1 mapový list

II.B.3. Výkres záborů zemědělského půdního fondu 1:5000 – 1 mapový list

Poučení

Proti Změně č. 4 územního plánu Velké Poříčí vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Mgr. Nataša Šancová
místostarostka městyse

Ing. Josef Král
starosta městyse