

**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: **Městský úřad Náchod**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
Ulice: **Masarykovo náměstí čp. 40**  
PSC, obec: **547 01 Náchod**

**Věc: ŽÁDOST O POSOUZENÍ STAVBY (PASPORT STAVBY)**

podle § 245 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

**ČÁST A**

**I. Identifikační údaje stavby**

(druh a účel stavby)

.....  
.....  
.....  
.....

**II. Identifikační údaje žadatele**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....  
.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:.....

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano       ne

### III. Žadatel jedná

- samostatně  
 je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....  
.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:.....

### IV. Údaje o místě stavby

obec	katastrální území	parcelní č.

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

- ano     ne

### V. Údaje o stavbě

Označení stavby (zejména zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží a členění stavby):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**VI. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

(například na pozemní komunikaci, vodovod, kanalizaci, rozvod plynu)

.....  
.....  
.....

**VII. Kdo a kdy stavbu postavil a k jakému účelu:**

.....  
.....  
.....

V .....dne.....

.....

podpis

**Přílohy žádosti o posouzení stavby dle § 245 stavebního zákona:**

- 1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem;
- 2. Plná moc v případě zastupování vlastníka stavby.
- 3. Zjednodušená dokumentace stavby (pasport), popř. dokumentace skutečného provedení, podle § 9 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb
- 4. Další přílohy podle části A
  - k bodu II. žádosti
  - k bodu IV. žádosti