



Podmínky pro žadatele o byt – žádost

Tyto Podmínky pro žadatele o nájemní byt (dále jen „podmínky“) jsou vydány v souladu se Směrnicí Rady města Náchoda pro přidělování nájemních bytů ve vlastnictví města Náchod a tvoří její nedílnou součást.

- a) žadatel ani **osoby, které s ním budou užívat byt (žijící s ním ve společné domácnosti)**, nesmí být vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, pokud tento spoluvlastnický podíl zabezpečuje bydlení v samostatném bytě, s výjimkou případů, kdy žadatel nemůže z objektivních důvodů užívat nemovitost nebo byt k bydlení. Tyto důvody musí samostatně doložit
- b) žadatel nemá ke dni podání žádosti dluhy po splatnosti vůči městu Náchod, s výjimkou případů, kdy dluhy řádně a včas splácí v souladu se splátkovým kalendářem
- c) žadatel a **osoby žijící s ním ve společné domácnosti** předloží doklad, kterým Městský úřad Náchod (správce daně) zproští mlčenlivosti dle § 52 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád – **viz níže uvedená příloha**
- d) žadatel ani **osoby žijící s ním ve společné domácnosti** v minulosti nepoškodili byt nebo dům ve vlastnictví města Náchod závažným nebo nenapravitelným způsobem a nezpůsobovali jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli-městu Náchod nebo osobám, které v domě bydlí
- e) **žadatel doloží schopnost dlouhodobě platit nájemné.**
- f) pokud byl žadatel v minulosti nájemcem městského bytu, tento byt nepřenechal jinému do podnájmu či jiného užívání bez souhlasu města Náchoda nebo jiným závažným způsobem porušoval nájemní smlouvu nebo pravidla obvyklá pro chování v domě
- g) žadatel v minulosti neoprávněně neobýval městský byt¹
- h) přiměřenost bytu podle podlahové plochy a počtu osob (upraveno podle metodiky MPSV – Sociální bydlení – příprava projektů) viz níže:

Čistá podlahová plocha bytu	Standardní obsazenost (osoby)	Normová obsazenost (osoby)	Maximální obsazenost (osoby)
23,0–37,9 m ²	1	2–3	—
38,0–51,9 m ²	2–3	3–4	4
52,0–67,9 m ²	3–4	4–5	5–6
68,0–81,9 m ²	4–5	4–6	7–8
82,0–95,9 m ²	5–6	5–7	8–10

Vysvětlení pojmů:

- Standardní obsazenost – ideální počet osob pro běžné bydlení.

¹ Městským bytem se pro účely řízení myslí byt ve vlastnictví města Náchoda

- Normová obsazenost – minimální přiměřená podlahová plocha na osobu.
- Maximální obsazenost – nejvyšší počet osob, kdy byt není považován za přelidněný.

Pokud počet osob uvedených v žádosti překračuje maximální obsazenost bytu podle této tabulky, považuje se byt z hlediska podlahové plochy za nepřiměřený. V takovém případě může Rada města Náchod rozhodnout o nepřidělení bytu.

Splnění podmínek osvědčují zájemci čestným prohlášením a doložením příslušných dokladů.

Tyto podmínky uvedené v písm. a) – h), se neuplatní, rozhodne – li v odůvodněných případech RM jinak.

Pro splnění podmínky c) žadatele o přidělení městského bytu, případně osoby mající v úmyslu užívat byt společně se žadatelem, doporučujeme využít přiložené formuláře, které splňují všechny náležitosti zproštění mlčenlivosti správce daně dle § 52 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

Podmínky pro žadatele o byt formou žádosti byly schváleny Radou města Náchoda dne 08.04.2026 usnesením 162/3760/26, s účinností od 09.04.2026.

Tímto se rusí předchozí interní předpisy upravující přidělování nájemních bytů.

Zproštění mlčenlivosti (žadatel o byt)

Já, níže podepsaný(á)

nar.....trvale bytem.....

tímto v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“),

zprošťuji povinnosti mlčenlivosti

pracovníky správce daně Městského úřadu Náchod ohledně údajů týkajících se

1) správy daní – místních poplatků:

- za obecní systém odpadového hospodářství
- ze psů
- za užívání veřejného prostranství
- z pobytu
- ze vstupného

2) peněžitého plnění v rámci dělené správy:

- pokut
- nákladů řízení

3) peněžitého plnění, pokud zákon stanoví, že se při jeho správě postupuje podle daňového řádu, vše v rozsahu výše pohledávek na uvedených položkách.

Správce daně zprošťuji mlčenlivosti pro účely:

- mé žádosti o nájem bytu v majetku města Náchoda
- mé přihlášky do výběrového řízení na obsazení nájemního bytu v majetku města Náchoda
- mé žádosti o nájem prostoru sloužícího podnikání v majetku města Náchoda
- mé přihlášky do výběrového řízení na obsazení prostoru sloužícího podnikání v majetku města Náchoda
- mé jiné žádosti, a to.....

Údaje poskytnuté správcem daně budou sloužit jako podklad pro projednání a rozhodování Rady města Náchoda v uvedené věci.

V dne

.....

Podpis

¹ Fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, fyzická osoba podnikající/právnícká osoba uvede jméno a příjmení/obchodní firmu, IČO, sídlo

¹ Nehodící se škrtněte

Zproštění mlčenlivosti (spolubydlící 18+)

Já, níže podepsaný(á)¹

nar.....trvale bytem.....

tímto v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“),

zprošťuji povinnosti mlčenlivosti

pracovníky správce daně Městského úřadu Náchod ohledně údajů týkajících se

1) správy daní – místních poplatků:

- za obecní systém odpadového hospodářství
- ze psů
- za užívání veřejného prostranství
- z pobytu
- ze vstupného

2) peněžitého plnění v rámci dělené správy:

- pokut
- nákladů řízení

3) peněžitého plnění, pokud zákon stanoví, že se při jeho správě postupuje podle daňového řádu, vše v rozsahu výše pohledávek na uvedených položkách.

Správce daně zprošťuji mlčenlivosti pro účely²:

- žádosti pana(i).....nar..... o nájem bytu v majetku města Náchoda
- přihlášky pana(i)..... nar..... do výběrového řízení na obsazení nájemního bytu v majetku města Náchoda

Jelikož mám v úmyslu spolu s uvedenou osobou byt užívat, údaje o mně poskytnuté správcem daně budou sloužit jako podklad pro projednání a rozhodování Rady města Náchoda v uvedené věci.

V dne

.....

Podpis

¹ Fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, fyzická osoba podnikající/právnícká osoba uvede jméno a příjmení/obchodní firmu, IČO, sídlo

² Nehodící se škrtněte