SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele ….. č. zhotovitele …..

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,občanský zákoník,v platném a účinném znění

k akci „Spolkový dům v Náchodě – archeologický záchranný výzkum“

### kterou uzavírají smluvní strany

**město Náchod,**

sídlo: Masarykovo náměstí 40, 547 01Náchod,

adresa pro doručování: Masarykovo náměstí 40, 547 01Náchod,

datová schránka: gmtbqhx,

IČO: 00272868,

DIČ: CZ00272868,

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jan Čtvrtečka, místostarosta města,

zástupce ve věcech technických:

Ing. Miroslava Petrová, tel. 491405216, e-mail m.petrova@mestonachod.cz,

pan Bohuslav Voborník, tel. 608823993, e-mail b.vobornik@mestonachod.cz,

jako **objednatel**, na straně jedné (dále též jen „objednatel“),

**a**

**…..,**

sídlo: …..,

adresa pro doručování: …..,

datová schránka: …..,

IČO: …..,

DIČ (v případě plátce DPH): …..,

zástupce ve věcech smluvních:

…………………….,

zástupce ve věcech technických:

........................., tel. ........................., e-mail .....@.....,

bankovní spojení: …..,

číslo účtu: …../…..,

jako **zhotovitel**, na straně druhé (dále též jen „zhotovitel“):

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

2. Dílem se v této smlouvě rozumí záchranný archeologický výzkum (dále též jen „ZAV“) dle oborových standartů, který bude završen sepsáním nálezové zprávy dle požadavků Archeologického ústavu AV ČR na stavbě Spolkový dům v Náchodě , jak je popsáno v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Spolkový dům v Náchodě – archeologický záchranný výzkum“ (dále též jen „veřejná zakázka“), včetně všech změn, doplnění či vysvětlení (dále též jen „zadávací dokumentace“). Smluvní strany činí nesporným, že obsah zadávací dokumentace, včetně všech jejích příloh, je jim znám. ZAV bude proveden v trase základových pasů a ploše základové desky.

3. Zhotovitel provede kopáčské a odborné preparátorské práce v terénu, kresebnou, fotografickou, geodetickou a slovní dokumentaci odhalených situací, evidenci nálezů a jejich laboratorní ošetření, zrestaurování a vyhodnocení terénních situací a dokumentaci vybraných archeologických nálezů do nálezové zprávy.

4. Kromě provedení ZAV zajistí zhotovitel opětovné zasypání základových pasů vč. hutnění, odvoz přebytku zeminy max. 100 m3 na objednatelem stanovenou deponii a odvoz stavební suti do max. obj. 80 m3 na skládku.

5. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení zhotovitelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání objednateli, tj. předání vyklizeného staveniště a nálezové zprávy.

6. Při výkladu smlouvy se bude vycházet z těchto dokumentů, seřazených zde podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnižší právní síly:

* vlastní text této smlouvy o dílo,
* výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky + případné změny, doplnění či vysvětlení,
* soupis prací s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace,
* soupis prací s uvedením cen jednotlivých položek (položkový rozpočet), jak byl součástí nabídky zhotovitele,
* ostatní části zadávací dokumentace,

Smluvní strany tímto určují část obsahu smlouvy odkazem na výše uvedené dokumenty mimo vlastní text smlouvy. Smluvní strany činí nesporným, že obsah všech uvedených dokumentů je jim znám.

**II. DOBAPLNĚNÍ**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud zhotovitel neposkytne objednateli součinnost potřebnou k protokolárnímu předání staveniště navzdory předchozí výzvě zhotovitele zaslané alespoň 72 hodin předem, platí pro účely lhůty k provedení díla, že staveniště je předáno v den určený v předmětné výzvě jako den předání staveniště. Předmětnou výzvu lze zaslat e-mailem. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré zemní práce záchranného archeologického výzkumu (dále též jen „zemní práce“) nejpozději do 110 dnů ode dne předání staveniště.

V místě základových pasů, které jsou vedeny podél sousedních stěn domů bude proveden pouze archeologický dohled při provádění stavby a v případě potřeby bude provedena operativní dokumentace případných situací. Zhotovitel stavby vyzve zhotovitele ZAV min.24 hodin před zahájením kopání pasů k provedení archeologického dohledu. V tomto případě se dohled nezapočítává do výše stanovené lhůty 110 dnů.

2. Ve lhůtě k provedení veškerých zemních prací je zhotovitel povinen též vyklidit staveniště.

3. Vyskytnou-li se skryté překážky týkající se místa, kde mají být zemní práce provedeny, posouvá se uvedená lhůta o počet pracovních dnů spadajících do doby oprávněného přerušení provádění díla. Takovéto posunutí lhůty se potvrdí ve změnovém listu.Smluvní strany výslovně sjednávají, že případný archeologický nález není překážkou, která by mohla zapříčinit posun termínu provedení díla.

4. Zhotovitel se zavazuje dokončit ostatní práce včetně nálezové zprávy do 31.03.2023.

5. Případné prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 20 dnů smluvní strany shodně považují za porušení smlouvy podstatným způsobem. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla časový harmonogram, který byl součástí jeho nabídky ve výběrovém řízení.

**III. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA**

1. Cena za provedení díla se sjednává ve výši:

* cena bez DPH: ……………………. Kč,
* DPH: ……………………. Kč,
* cena vč. DPH: ……………………. Kč,

z toho cena zemních prací (první část díla):

* cena bez DPH: ..(maximálně 85 %).. Kč,
* DPH: ……………………. Kč,
* cena vč. DPH: ……………………. Kč,

a cena ostatních prací včetně nálezové zprávy (druhá část díla):

* cena bez DPH: …(alespoň 15 %)…. Kč,
* DPH: ……………………. Kč,
* cena vč. DPH: ……………………. Kč.

2. Tyto ceny se v části bez DPH sjednávají jako ceny pevné.

3. Objednatel a zhotovitel ujednali, že je vyloučeno postoupení pohledávky zhotovitele z této smlouvy, jakož i jakékoliv její části, bez písemného souhlasu objednatele.

**IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za provedení díla bude hrazena měsíčně dle skutečně provedených prací dle hodinových sazeb. Zhotovitel je povinen k poslednímu pracovnímu dni v měsíci předložit objednateli, jeho zástupci ve věcech technických nebo jeho technickému dozoru soupis v tomto měsíci provedených prací, a to především (nedošlo-li ke změnám ceny díla v souladu s ustanoveními čl. III.) podle soupisu prací v podobě s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace, s cenami podle položkového rozpočtu, jak byl součástí nabídky zhotovitele. Objednatel, jeho zástupce ve věcech technických nebo jeho technický dozor zkontroluje tento soupis a případné námitky sdělí zhotoviteli do pátého pracovního dne následujícího měsíce. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasování soupisu, je zhotovitel v rámci měsíční platby oprávněn požadovat proplacení jen těch prací, u kterých není rozpor.

2. Cena za provedení díla bude hrazena objednatelem na základě účetních dokladů (faktur). Je-li faktura daňovým dokladem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, jinak jen náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví.Doba splatnosti se sjednává do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

3. Smluvní strany sjednávají, že faktura bude obsahovat kromě zákonných náležitostí tyto údaje:

* číslo smlouvy,
* číslo faktury,
* den splatnosti,
* označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
* cenu díla (fakturovanou částku),
* název díla: „Spolkový dům v Náchodě – archeologický záchranný výzkum“.

4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje při komunikaci smluvních stran budou v této měně.

5. Přílohou faktury bude vždy soupis provedených prací (dále též jen „soupis“) odsouhlasený objednatelem, anebo za objednatele jeho zástupcem ve věcech technických, popřípadě jeho technickým dozorem.

6. Jestliže faktura nebude obsahovat zákonné nebo dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo jestliže nebude k faktuře přiložen odsouhlasený soupis, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do 20. dne v měsíci. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

7. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele.

8. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné zhotovitelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, je objednatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za zhotovitele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

**V. MÍSTO PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ**

1. Místem plnění – jde-li o zemní práce – je pozemek st. p. č. 202 v k. ú. Náchod.

2. Staveništěm se rozumí veškeré nemovité věci či jejich části nezbytné k řádnému a včasnému provedení zemních prací sjednaným způsobem, a není-li způsob provedení díla sjednán, tak způsobemobvyklým. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté soukromých práv třetích osob, která by bránila provedení díla.

3. Je-li v daném případě potřeba zařídit na příslušném úřadu zábor veřejného prostranství, zvláštní užívání pozemní komunikace, či jakoukoliv obdobnou veřejnoprávní záležitost, zařídí ji zhotovitel na svůj náklad a nebudou tím dotčeny lhůty dle této smlouvy. Smluvní vztah k objednateli, je-li objednatel vlastníkem dotčeného pozemku, prokáže zhotovitel na příslušném úřadu touto smlouvou, anebo protokolem o předání staveniště. Pro případ, že by zhotovitel potřeboval zařídit předmětnou veřejnoprávní záležitost před předáním staveniště, zavazuje se objednatel poskytnout mu nezbytnou součinnost, například sepsat s ním protokol o specifikaci staveniště.

4. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště od jeho převzetí po dobu provádění zemních prací v souladu s touto smlouvou.

5. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými a účinnými právními předpisy.

6. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

7. Objednatel zajistí oplocení staveniště.

8. Zhotovitel může užívat připojku elektrické energie na staveništi.

9. Objednatel zajistí před předáním staveniště zhotoviteli geodetické vytýčení základů stavby (polohopisné a výškopisné). Za chybné geodetické vytýčení pasů, tudíž jejich chybné vykopání, nenese zhotovitel ZAV odpovědnost.

10. Objednatel zajistí vytýčení inženýrských sítí na dotčeném pozemku stavby.

**VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat platné a účinné právní předpisy.

2. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně. Poddodávky, tedy účast jiných osob než zhotovitele a jeho zaměstnanců na provádění díla, se připouští pouze v rozsahu dle zadávací dokumentace.

3. Zhotovitel je povinen použít k provádění díla poddodavatele, prostřednictvím kterého prokázal splnění kvalifikace ve výběrovém řízení, a to v rozsahu, ve kterém jeho prostřednictvím prokázal splnění kvalifikace. To neplatí, pokud prokáže splnění kvalifikace v předmětném rozsahu buďto nový poddodavatel, anebo sám zhotovitel.

4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli e-mailem a zápisem do stavebního deníku a navrhne mu změnu smlouvy. Do doby uzavření dodatku k této smlouvě může zhotovitel provádění díla přerušit.Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

5. Zhotovitel je oprávněn postupovat při provádění díla zásadně samostatně, a odpovídá tak za všechny škody, které při realizaci díla způsobí objednateli nebo jiným osobám. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv vstup na staveniště a kontrolu prováděných prací. Příkazy objednatele je zhotovitel vázán jen směřují-li k řádnému plnění jeho zákonných a smluvních povinností. Příkazy a požadavky zástupce objednatele ve věcech technických, osoby vykonávající technický dozor investora (dále též jen „TDI“), osoby vykonávající autorský dozor a koordinátora BOZP se považují za příkazy a požadavky objednatele. Pokud objednatel neuvedl v úvodu této smlouvy informaci o TDI, platí, že jeho zástupce ve věcech technických současně plní veškeré úkoly TDI. Zhotovitel prohlašuje, že TDI není osobou jemu blízkou či s ním propojenou a že v případě změny TDI dá bez zbytečného odkladu vědět objednateli, zda uvedené platí i ve vztahu k novému TDI.

6. Objednatel je oprávněn nařídit přerušení prací zhotovitele, je-li ohrožena bezpečnost realizace díla.

7. Zhotovitel je povinen nejméně 72 hodin předem vyzvat objednatele, jeho zástupce ve věcech technických nebo TDI ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a e-mailem. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost včas a řádně, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt.

**VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI**

1. Pořízení soupisu dokončených prací a jeho potvrzení zástupcem objednatele ve věcech technických či TDI za účelem pravidelné fakturace ve smyslu platebních podmínek není předáním a převzetím díla ve smyslu této části smlouvy.

2. Dílo bude předáno po částech, které budou celkem dvě. První částí budou zemní práce, druhou částí budou ostatní práce včetně nálezové zprávy. Zhotovitel současně s předáním díla, nebo té které jeho části, předá objednateli veškeré doklady nutné pro užívání díla.

3. O předání díla, nebo té které jeho části, a předmětných dokladů se sepíše předávací protokol, podepsaný za každou smluvní stranu alespoň zástupcem ve věcech technických.Protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Pokud dílo nebude převzato, bude o opakovaném předání díla, nebo té které jeho části, rovněž sepsán předávací protokol. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li dílo jakékoliv, byť i jen drobné vady. Objednatel prohlašuje, že v žádném případě nepřevezme dílo s takovými vadami či nedodělky, které by bránily jeho řádnému užívání.

**VIII. VADY DÍLA**

1. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval do 24 měsíců od provedení té které části díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.

2. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli alespoň e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.

3. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 dní po doručení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní od doručení reklamace vady neodstraní, termín odstranění neoznámí, anebo snad oznámí termín odstranění vad pozdější než 10. den od doručení reklamace, platí, že je zavázán odstranit vady nejpozději 10. den od doručení reklamace.

4. Za včas uplatněnou se považuje i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den předmětné doby 24 měsíců, dojde-li následně k jejímu doručení.

5. V ostatním se na vady díla použijí ustanovení občanského zákoníku.

**IX. SMLUVNÍ POKUTY PRO PŘÍPAD PRODLENÍ**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. té které jeho části, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, resp. té které jeho části, vč. DPH, za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením účetního dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která z porušení předmětné povinnosti vznikla.

**X. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne zahájení prací až do odstranění všech zařízení staveniště a vyklizení staveniště uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci předmětné veřejné zakázky s limitem pojistného plnění alespoň ve výši 1.600.000 Kč a se spoluúčastí maximálně ve výši 50.000 Kč. Pojistné podmínky spolu se sjednanou dobou trvání pojištění musí umožňovat výplatu pojistného plnění, pokud k události, ze které vznikne škoda, dojde ve výše uvedeném období, i když by ke škodě, anebo ke vznesení nároku na náhradu škody došlo později (do okamžiku promlčení nároku). Pro případ porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné čtvrtiny předpokládané hodnoty zakázky uvedené v zadávací dokumentaci.

**XI. DORUČOVÁNÍ**

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeného oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty. Připouští-li tato smlouva výslovně doručování e-mailem, rozumí se tím doručování elektronické zprávy i bez elektronického podpisu.

**XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni, ve kterém uplynula lhůta pro podání nabídek k veřejné zakázce.Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem. Každá smluvní strana je ale oprávněna jednostranně měnit své kontaktní osoby a jejich kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy; takováto změna nabývá vůči druhé smluvní straně účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení nebo e-mailu o této změně.

2. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v objednatelově evidenci smluv, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Zhotovitel rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna objednatelem na jeho profilu zadavatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

4. Tato smlouva se uzavírá v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem doručení oboustranně podepsané smlouvy té smluvní straně, která ji podepsala jako první.

5. Smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Náchoda č. ………………… ze dne ……………………..

V Náchodě dne:…………… V ……………………. dne: ……………

město Náchod <obchodní firma zhotovitele>

Ing. Jan Čtvrtečka <jméno a příjmení jednající osoby>

místostarosta <funkce>