

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 21076/2024 VÝS/Z
Čj.(Če.): MUNAC 130865/2024/Z
Vyřizuje: Ing. Veronika Zámečnicková
Tel./mobil: 491 405 483
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 26. 9. 2024

Závazné stanovisko

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v souladu s přechodnými ustanoveními uvedenými v § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a následně jako orgán územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti [redacted] (nar. [redacted]) a [redacted] (nar. [redacted]), oba bytem [redacted], zastoupení [redacted] ze dne 24. 7. 2024 podle § 96b stavebního zákona, v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, určuje, že záměr

„Zemědělské stavby“ na p. p. č. [redacted] dle KN v katastrálním území [redacted],

je přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Jedná se o zemědělské stavby, objekt č. 1 – stáj, sklad a přístřešek, objekt č. 2 je rozdělen na dvě části 2a a 2b - stáje.

Odůvodnění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v souladu s přechodnými ustanoveními uvedenými v § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a následně jako orgán územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 24. 7. 2024 žádost [redacted] (nar. [redacted]) a [redacted] (nar. [redacted]), oba bytem [redacted], zastoupení [redacted] závazného stanoviska ke stavbě se souhrnným názvem „Zemědělské stavby“ na p. p. č. [redacted] dle KN v katastrálním území [redacted].

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení výše uvedeného stavebního záměru, vyzval Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyzval orgán územního plánování žadatele dne 20. 8. 2024 pod č.j.: MUNAC110300/2024/Z o předložení: vyhodnocení souladu navrhované stavby s vydanou územně plánovací dokumentací a to vyhodnotit s platným Územním plánem [redacted] s uvedením účinnosti a konkrétním vyhodnocením využití výše uvedených staveb s plochou NZ (nestačí pouze konstatovat); záměr bude dále zdůvodněn z hlediska ochrany krajinného rázu a charakteru území; v projektové dokumentaci bude dán do souladu titul stavebníka s plnou mocí a žádostí a dále koordinační výkres s textovou částí; bude posouzeno dle Vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, konkrétně § 3. Výše uvedené bylo Městskému úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování osobně doručeno dne 19. 9. 2024.

Orgán územního plánování posuzoval navrhovanou stavbu z hlediska souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne

15. 4. 2015, Aktualizací č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizací č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizací č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020, Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 5 s nabytím účinnosti 9. 5. 2023.

Dále posuzoval soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011 včetně Aktualizace č. 1 s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 18. 7. 2020, Aktualizace č. 3 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021 a Aktualizací č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020.

Pozemků dotčených navrženým záměrem se záměry republikového významu vyplývající z platné politiky územního rozvoje ve správním území obce [REDAKCE] ani nadmístní záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nedotýkají. Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje byla obec [REDAKCE] vyjmuta z rozvojové osy NOS4 a vymezena v nové rozvojové oblasti NS01 Náchodsko. Úkolů pro územní plánování z toho vyplývajících se posuzovaný záměr nedotýká, nebo je respektuje. Aktualizací č. 2, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nedošlo ve správním území obce [REDAKCE] ke změnám. Aktualizace č. 3 vymezila vlastní krajiny, pro které stanovila cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajiny. Úkolů pro územní plánování se posuzovaný záměr nedotýká.

Orgán územního plánování dospěl k závěru, že navrhovaný záměr není nadmístního významu, tj. není v uvedených dokumentech řešen a ani předmětné pozemky nejsou určeny pro jiný záměr takového (nadmístního) významu.

Dále orgán územního plánování posuzoval soulad navrhované stavby zemědělských staveb s Územním plánem [REDAKCE], vydaným Zastupitelstvem obce [REDAKCE] s datem nabytí účinnosti 30. 12. 2016. Dle grafické části hlavního výkresu č. 3 územního plánu se pozemek p. č. [REDAKCE] dle KN v katastrálním území [REDAKCE] nachází v ploše zemědělské (NZ) v nezastavěném území. Podle závazné části územního plánu ve formě regulativů jsou hlavní funkcí využití orná půda a trvalé travní porosty. V přípustném využití je zde k danému záměru uvedeno zemědělské obhospodařování, čemuž posuzovaný záměr vyhovuje. Podmínky prostorového uspořádání nejsou uvedeny.

Územní plán [REDAKCE] nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Stavební zákon v § 18 odst. 5 uvádí, že „V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.“

Podle předložené dokumentace se jedná o stavbu, tedy soubor staveb pro zemědělství: **objekt č. 1** tvoří sklad zahradního a zemědělského nářadí o půdorysném rozměru 7,137 m x 3,56 – 3,66 m, max. výška 4,067 m, stáje pro koně o půdorysném rozměru 6,14 m x 4,1 – 4,14 m, max. výška 2,905 m. Mezi těmito objekty je realizován přístřešek pro koně (místo podávání potravy, zastřešeno proti nepříznivým klimatickým podmínkám) o rozměru 2,551 x 3,66 – 4,1 m, max. výška 2,721 m. Na sklad navazuje druhý přístřešek o rozměru 5,28 x 2,93 – 3,01 m sloužící k parkování vleku pro koně. Všechny části objektu mají pultovou střechu ve třech výškových úrovních. **Objekt č. 2a** – stáj tvoří stáj pro koně o půdorysném rozměru 5,88 – 5,92 m x 2,92 m, max. výška 2,828 m. Objekt má pultovou střechu. **Objekt č. 2b** – stáj tvoří stáj pro koně o půdorysném rozměru 5,92 – 5,93 m x 2,88 – 2,95 m, max. výška 2,828 m. Objekt má pultovou střechu.

Objekty nevyžadují dopravní napojení na místní komunikaci. Stavba není napojena na kanalizaci. Dešťové vody stékají na pozemek investora, kde dochází k povrchovému vsakování. Objekty jsou napojeny na elektrické rozvody rodinného domu čp. 164 ve vlastnictví stavebníků nadzemním vedením.

Zemědělské stavby jsou v souladu s charakterem území a ochranou krajinného rázu. Svým vzhledem nenarušují krajinný ráz. Dle Vyhlášky 268/2099 Sb. O technických požadavcích na stavby dle § 3 se jedná o stavbu pro hospodářská zvířata, doprovodnou stavbu pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy a příruční sklad.

Pro území dotčené stavbou nebyla územním plánem stanovena etapizace, rozhodování o změnách v území není podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie ani vydáním regulačního plánu. Výše uvedené pozemky v katastrálním území [REDAKCE] nejsou územním plánem vymezeny pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo.

S ohledem na výše uvedené dospěl orgán územního plánování k závěru, že povolení zemědělských staveb v katastrálním území [REDAKCE] je v souladu s Územním plánem [REDAKCE]. Podle evidence územně plánovací činnosti iLAS vedené Ústavem územního rozvoje Brno není pro správní území obce [REDAKCE] zpracován regulační plán. Je zaregistrovaná „Územní studie [REDAKCE], zastavitelná plocha Z8“ s možností využití od 15. 2. 2021. Území, na kterém se záměr nachází, se však této studii netýká.

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr zemědělských staveb rovněž z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 18 a § 19 stavebního zákona. V Územním plánu [REDAKCE] byla stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Ochrana těchto hodnot byla promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jak je uvedeno výše, posuzovaný záměr podmínky pro využití ploch zemědělských stanovené v územním plánu respektuje. Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

Pro celé správní území Královéhradeckého kraje, tedy i pro území řešené posuzovaným záměrem, v katastrálním území [REDAKCE], byla Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu pořízena územní studie označená jako „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, pro níž pořizovatel dne 2. 7. 2018 schválil možnost jejího využití jako územně plánovacího podkladu. Z územní studie zveřejněné na webových stránkách Královéhradeckého kraje vyplývají zejména doporučení pro územně plánovací činnost obcí s rozšířenou působností, posuzovaného záměru se konkrétní závěry nedotýkají.

Pro celé správní území obce s rozšířenou působností Náchod, tedy i pro správní území obce Horní Radechová, byla Městským úřadem Náchod, odborem výstavby a územního plánování pořízena územní studie označená „Územní studie krajiny správního obvodu ORP Náchod“, pro níž pořizovatel dne 1. 10. 2019 schválil možnost jejího využití jako územně plánovacího podkladu. Z územní studie zveřejněné na webových stránkách Města Náchod vyplývají zejména návrhy opatření pro územně plánovací dokumentace, posuzovaného záměru se konkrétní závěry nedotýkají.

Podkladem pro posouzení orgánu územního plánování byla projektová dokumentace pro dodatečné povolení zpracovaná [REDAKCE], autorizovaný technik pozemních staveb ČKAIT [REDAKCE], datum zpracování l. 2024, č. zak. 01-2024. Grafické znázornění záměru je uvedeno v závěru závazného stanoviska.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnilly podmínky v území.

Otisk úředního razítka

Dana Kuchárová
Zástupce vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/0/0
PID MUNAX012RUF7

Rozdělovník:

[REDAKCE] (nar. [REDAKCE]), [REDAKCE], zastoupen [REDAKCE] (ID DS [REDAKCE])

[REDAKCE] (nar. [REDAKCE]), [REDAKCE], zastoupena [REDAKCE] (ID DS [REDAKCE])

Na vědomí:

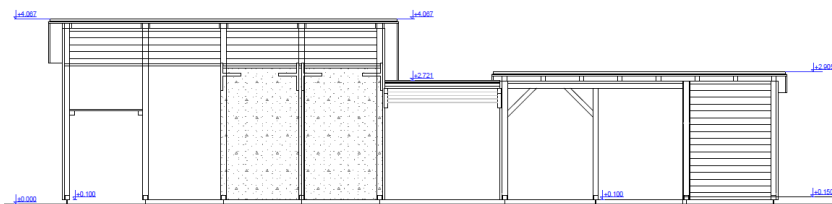
Městský úřad Hronov, odbor výstavby

Evidence: 179/2024-1

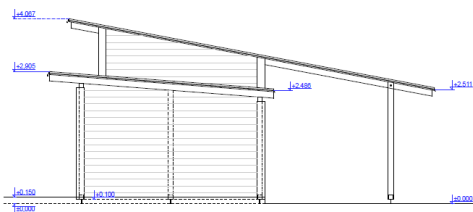
Grafické znázornění záměru:



POHLED JIHOZÁPADNÍ

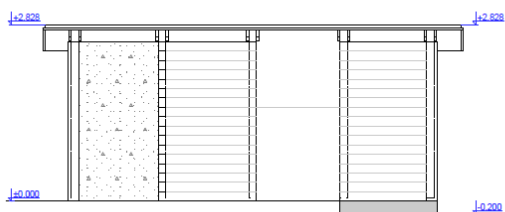


POHLED JIHOVÝCHODNÍ

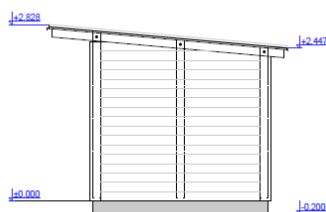


Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	
Objekt:	M.Ú.	
Investor:		
Álce:	Dodatečné povolení stavby Zemědělské stavby na parc.č. [redacted] objekt č.1 - stáj, sklad, přístřešek Pohled JV, JZ	Datum: 02/24 Měřítko: 1:20 Číslo zakázky: 01-2024
		Číslo výkresu: D.1.1.b.4

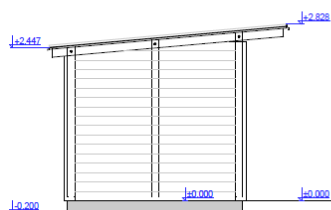
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



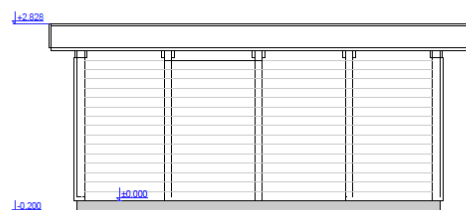
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



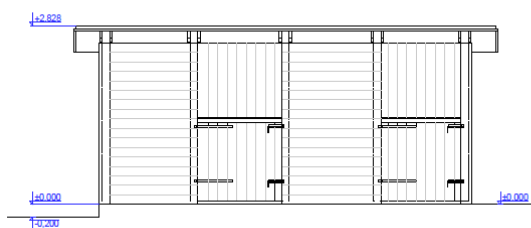
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



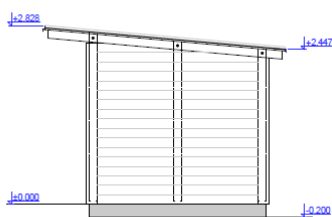
POHLED JIHOZÁPADNÍ



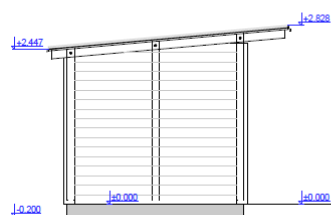
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ

