

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 3135/2023/VÝST/MR
Čj.(Če.): MUNAC 22979/2023
Vyřizuje: Ing. Martin Rutar
Tel./mobil: 491 405 444
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 09.03.2023

S D Ě L E N Í

K OHLÁŠENÍ DOKONČENÍ STAVBY

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 22. 2. 2023 od paní [redacted] zastoupené na základě plné moci panem [redacted]

a od pana [redacted] zastoupeného na základě plné moci panem [redacted]

[redacted] oznámení dokončení stavby nazvané souhrnným názvem „**Stavební úpravy a přístavba č. e. 445**“ na pozemku parcelní číslo (dále jen „poz. par. č.“) 1641/7 a na stavební parcele číslo (dále jen „stav. par. č.“) 2288 dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Náchod, po zaměření na stav. par. č. 2288 dle KN v k. ú. Náchod, podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona.

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 137/2021-2 pro výše uvedený záměr byl nadepsaným stavebním úřadem vydán dne 8. 9. 2021 pod spis. zn. 7969/2021/VÝST/MR. Tento společný souhlas nabyl právních účinků dne 8. 9. 2021.

Stavební úřad k celé věci uvádí, že dle ustanovení § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o a) stavbu veřejné infrastruktury, b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušební provozu, d) změnu stavby, která je kulturní památkou, e) vodní dílo podle § 15a odst. 3 vodního zákona, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že se v daném případě jedná o stavbu, jejíž vlastnosti mohou budoucí uživatelé ovlivnit, proto z výše uvedeného ustanovení § 119 stavebního zákona vyplývá, že stavba nazvaná souhrnným názvem „Stavební úpravy a přístavba č. e. 445“ na poz. par. č. 1641/7 a na stav. par. č. 2288 dle KN v k. ú. Náchod, po zaměření na stav. par. č. 2288 dle KN v k. ú. Náchod, nevyžaduje povolení k užívání, tj. kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, tj. např. protokoly o tlakových zkouškách, zpráva o revizi elektrické instalace, doklady vyplývající z požadavků uvedených v požárně bezpečnostním řešení, atd.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2 / 0 / 0

PID: MUNAX00VXRZO

Rozdělovník:

Stavebník:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]

Na vědomí:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]

Evidence: 21/2023-4

Archivace: č. 445 Náchod