

Město Náchod**Městský úřad Náchod**

Kancelář tajemníka
Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Vaše Čj.:

Ze dne: 16.05.2025

MUNAX015D4CB
Sp.zn.: KS332/2025/KT
Čj.(Če.): MUNAC62838/2025/KT
Vyřizuje: Ing. Eva Bauerová
Tel./mobil: 491 405 419
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 22.05.2025

Poskytnutí informací o průběhu vyřizování žádosti o pronájem pozemkové parcely č. 240/3 v k. ú. Běloves

Vážený pane xxxx,

dne 16.05.2025 jste na elektronickou adresu podatelny města Náchoda doručil žádost o informace, ve které jste s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, požádal o poskytnutí informací, cit.:

k průběhu a jednotlivým krokům v průběhu času při vyřizování žádosti o pronájem části pozemkové parcely číslo 240/3 v roce 2016.

Uvedl jste také, že později byla tato parcela rozdělena na parcelní čísla 240/3 a 240/11. K žádosti o informace jste přiložil též sken své tehdejší žádosti ze dne 13.12.2016 o pronájem části pozemku parcelní číslo 240/3 v k. ú. Běloves s vyznačením v mapce.

Podklady pro informace, o které jste požádal, poskytl odbor správy majetku Městského úřadu Náchod, kterému jste v roce 2016 adresoval žádost o pronájem i nynější žádost o informace.

Níže tedy chronologicky uvádíme průběh věci:

1. dne 13.12.2016 jste Městskému úřadu Náchod, odboru správy majetku a financování (dále jen „odbor SMF“), doručil svoji žádost o pronájem části pozemku p. č. 240/3 v k. ú. Běloves, s vyznačením ve snímku katastrální mapy. Důvodem Vašeho zájmu o pozemek bylo využít jej jako zahrádku, sklad palivového dřeva,
2. dne 03.01.2017 zařadil odbor SMF Vaši žádost mezi materiály pro jednání Rady města Náchoda (dále jen „RM“) dne 09.01.2017 s návrhem na usnesení, že RM souhlasí se zveřejněním záměru propachtovat Vám označenou část pozemku pro požadovaný účel,
3. dne 09.01.2017 RM svým usnesením č. 3803 se zveřejněním tohoto záměru souhlasila,
4. poté, co byl záměr zákonným způsobem zveřejněn, odbor SMF připravil příslušný návrh pachtovní smlouvy s Vámi a návrh na souhlas s jejím uzavřením předložil dne 12.04.2017 na jednání RM dne 19.04.2017,
5. jednání RM proběhlo již dne 18.04.2017 s tím, že RM věc odročila a pověřila místostarostu Ing. Čtvrtečku jednáním. O tom jste byl pravděpodobně informován telefonicky či osobně (doklad o tom se nepodařilo dohledat),
6. vzhledem k charakteru pozemku a lokalitě, kde se pozemek (nyní již rozdělený na dva pozemky) nachází (jde druh pozemků trvalý travní porost ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně v těsné blízkosti objektů minerálních vod a v záplavovém území) se dne 14.02.2018 k Vaší žádosti vyjádřil i zdejší odbor životního prostředí. Stanovil podmínky pro event. skladování palivového dřeva na pozemcích s tím, že zde nesmí být skladováno nic, co by mohlo ohrozit kvalitu podzemních a povrchových vod. Kromě jiného také stanovil, že zde nesmí parkovat vozidla ani jejich vraky, dále že vzrostlá zeleň na pozemcích musí zůstat zachována, a nesmí být poškozována,

7. následně odbor SMF předložil dne 28.02.2018 na jednání RM dne 05.03.2018 shrnutí dosavadních kroků města týkajících se Vaší žádosti, včetně informace, že dosavadní parcela č. 240/3 byla rozdělena na dvě parcely, a to parcelu s dosavadním číslem 240/3 a parcelu s novým číslem 240/11. Jelikož záměrem města bylo (a stále je) v předmětném prostoru vybudovat lázeňský park, návrh na usnesení RM byl formulován tak, že záměr přenechat Vám část pozemkové parcely č. 240/3 do užívání se ruší, a tedy že se Vaše žádost zamítá.
8. RM na svém jednání dne 05.03.2018 svým usnesením zrušila dosavadní záměr přenechat Vám část pozemkové parcely č. 240/3 v k. ú. Běloves do užívání, a Vaši žádost zamítla,
9. o tomto rozhodnutí RM jste byl informován dopisem čj. MUNAC19439/2018/SM ze dne 16.03.2018.

Podle telefonické dohody ze dne 22.05.2025 Vám požadované informace zasíláme na Vaší elektronickou adresu a jsme s pozdravem

Mgr. Hana Mílová
tajemnice Městského úřadu Náchod