

Finanční úřad pro Královéhradecký kraj

Horova 17, 500 02 Hradec Králové

Územní pracoviště v Náchodě

Tyršova 49, 547 01 Náchod

Č.j.:833037/15/2709-00540-601117

Vyřizuje: Ing. Aleš Balcar

Telefon: 491 418 135 linka: 135

Fax: 491 418 221 č.dveří:010

E-mail: ales.balcar@fs.mfcr.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j.1618198/14/2709-00540-601117 ze dne 20.11.2014 nařizuje

dražbu nemovitých věcí.

Datum a čas konání dražby: **26.5.2015 v 11:00 hod.**

Zápis dražitelů: **od 10:30 – 11:00 hodin (v dražební místnosti)**

Místo konání dražby: **Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Územní pracoviště v Náchodě, Tyršova 49, Náchod - zasedací místnost ÚzP v Náchodě v suterénu budovy – sraz účastníků v hale od 10:30 hod.**

1. Předmět dražby:

Nemovitá věc – pozemek

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Ostatní plocha p.č. 421/24 o výměře 75 m²

Ostatní plocha p.č. 1975/3 o výměře 57 m²

vše zapsáno na LV 4812, katastrální území 701262 Náchod, obec 573868 Náchod, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, vlastnictví ve společném jmění manželů (SJM).

Dražený pozemek tvořený výše uvedenými parcelami se nachází poblíž centra města Náchod, v lokalitě Plhov na Plhovském náměstí v jeho jižní části, v sousedství domu postaveného na parcele St.631. Pozemek je tvaru nepravidelného, menší výměry. Parcely jsou svažité a přístupné z přilehlých parcel St.631 a parcely 1975/2. Obec je bývalé okresní město s úplnou občanskou vybaveností. Dopravní spojení je železnicí a autobusem.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Práva, která prodejem nezaniknou: nebyla zjištěna

Závady, které prodejem nezaniknou: nebyly zjištěny

c) Výsledná cena předmětu dražby: Kč 22 000,- (slovy: dvacetdvatisíce korun českých), je určena na základě znaleckého posudku č.2814/05/2015 ze dne 25.1.2015, rozhodnutím o výsledné ceně č.j. 404373/15/2709-00540-601117 ze dne 10.3.2015.

d) Nejnižší dražební podání: ve výši 2/3 ceny výsledné, tj. ve výši Kč **14 667,-** (slovy: čtrnácttisícšestsetšedesátšedsm korun českých).

e) Dražební jistota: byla stanovena ve výši Kč **5 000,-** (slovy: pět tisíc korun českých).

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:

Nahlédnutí do znaleckého posudku o ceně nemovitosti je možno dohodnout s vymáhacím oddělením Územního pracoviště v Náchodě osobně nebo telefonicky na tel. 491 418 135 nebo 491 418 340. Prohlídka nemovitosti nebude správcem daně organizována.

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 1 000,- Kč. (slovy: jedentisíc korun českých).

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8,00 hod. do 11,00 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77626511/0710,
IBAN: CZ10 0710 0000 3500 7762 6511, BIC: CNBACZPP
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele
konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz)
1149 (pošt.poukázka)

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději 3 dny předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správcí daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to platbou v hotovosti na pokladně správce daně nebo na účet shora uvedeného správce daně

předčísí - číslo/ kód banky: 35-77626511/0710
IBAN: CZ10 0710 0000 3500 7762 6511, BIC: CNBACZPP
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele
konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz)
1149 (pošt.poukázka)

(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražený spoluvlastnický podíl na nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět správce daně (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětu dražby na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm.h) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

8. Upozornění k předkupnímu právu:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Ludmila Hubková
ředitel sekce

příloha: Fotografie předmětu dražby, mapa pozemku

