

Směrnice

o ceně nájemného za užívání nebytových prostorů v objektech ve vlastnictví města Náchoda

Tato směrnice upravuje výši nájemného za dlouhodobé vyhrazené užívání nebytových prostorů v objektech ve vlastnictví města a platí pro nájemní smlouvy uzavřené od účinnosti této směrnice.

Čl. 1

Rozdělení města na pásma pro určení výše nájemného.

- | | | | |
|-----------|--|--|---|
| 1. pásmo: | Běloveská
Čechova
Českoskalická
Českých Bratří
Denisovo nábřeží
Hurdálkova
Kladská
Komenského | Kostelecká
Krámská
Masarykovo náměstí
Na Hamrech
Němcové
Parkány
Poštovní
Pražská | Purkyňova
Radniční
Raisova
Riegrova
Strnadova
Sídliště u nemocnice
Tyršova ul.
Bartoňova |
| 2. pásmo: | ostatní části města | | |

Čl. 2

Výše nájemného

V 1. pásmu :

Kč/ m² /měsíc

- | | |
|---|----------|
| a) prostory obchodní, restaurační, reprezentační, kancelářské, společenské a provozoven služeb | 210,- Kč |
| b) prostory výrobní, dílenské, skladové a pro účely garážování | 100,- Kč |
| c) prostory školské a kulturní, zdravotnické a sociální | 85,- Kč |
| d) prostory sociálního zařízení (WC, sprchy), ostatní prostory (šatny, chodby), provizoria a sklady zdravotnických a sociálních pomůcek | 42,- Kč |

Ve 2. pásmu :

Kč/ m² /měsíc

- | | |
|---|----------|
| a) prostory obchodní, restaurační, reprezentační, kancelářské, společenské a provozoven služeb | 160,- Kč |
| b) prostory výrobní, dílenské, skladové a pro účely garážování | 75,- Kč |
| c) prostory školské a kulturní, zdravotnické a sociální | 64,- Kč |
| d) prostory sociálního zařízení (WC, sprchy), ostatní prostory (šatny, chodby), provizoria a sklady zdravotnických a sociálních pomůcek | 32,- Kč |

Čl. 3 Smluvní pokuta

Smluvní pokuta sjednaná v nájemní smlouvě pro případ prodlení s úhradou nájemného činí 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 4 Další ustanovení

Smlouvy na pronájem nebytových prostorů sloužících k podnikání budou obsahovat ujednání, že pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné každoročně o hodnotu inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, pokud rada města nerozhodne jinak.

V odůvodněných případech může rada města, na návrh komise pro posouzení záměrů města stanovit jinou cenu nebo jinou smluvní pokutu, než je uvedeno v předchozích článcích této směrnice.

V případě více zájemců o stejné nebytové prostory bude vyhlášeno výběrové řízení, v němž výše nájemného stanovená touto směrnicí bude nejnižší nabídkovou cenou.

Za dlouhodobé vyhrazené užívání nebytových prostorů se považuje pronájem v minimální době 1 měsíce,

Čl. 5 Závěrečné ustanovení

Touto směrnicí se ruší Směrnice o ceně nájemného za užívání nebytových prostorů v objektech ve vlastnictví města Náchoda schválená Radou města Náchoda dne 8.2.2011, usnesením č. 7/269/11.

Tato směrnice nabývá účinnosti od 1.4.2020.

V Náchodě dne 14.01.2020

Jan Birke
starosta

Schváleno RM dne 13.1.2020 pod číslem usnesení 60/1416/20