

ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÁ HORA

Návrh zadání



Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování

září 2016

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Červená Hora č. ze dne

*Miroslav Bůžek
místostarosta obec*

*Ing. Bronislav Zajíc
starosta obec*

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zadání je zpracováno souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Schválení pořízení územního plánu zastupitelstvem obce Červená Hora

O pořízení Územního plánu Červená Hora pro správní území své obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Červená Hora na svém zasedání dne 7. března 2016.

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Náchod jako obecní úřad s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Městský úřad Náchod na žádost obce Červená Hora ze dne 31.3.2016 Územní plán Červená Hora.

Určený zastupitel

Pro spolupráci s pořizovatelem byl usnesením Zastupitelstva obce Červená Hora ze dne 7. března 2016 určen zastupitel pan Ing. Lukáš Kosinka.

Katastrální území

k.ú. Červená Hora

Důvody pro pořízení územního plánu

Obec Červená Hora má pro své správní území platný územní plán schválený dne 25.3.1997 a to Územní plán obce (ÚPO) Červená Hora, Změna č. 1 tohoto územního plánu platnou dne 13.5.2000.

Vzhledem k tomu, že uvedená platná územně plánovací dokumentace není již dostačující pro současné požadavky rozvoje obce a v návaznosti na změnu legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu po roce 2006, rozhodlo zastupitelstvo obce Červená Hora o pořízení nového územního plánu v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Podklady pro zpracování zadní územního plánu

- Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) pro ORP Náchod, aktualizace 2014 respektive 2016
- Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 – schválená 15.4.2015 Usnesením Vlády České republiky ze dne 15. Dubna 2015 č. 276
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 usnesením 22/1564/2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011 (dále jen ZÚR).

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÁ HORA

A	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	4
A.1	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	4
A.2	Požadavky na urbanistickou koncepci zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	5
A.3	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnost jejich změn	5
A.4	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18. odst. 5 stavebního zákona	6
B	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	8
C	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	9
D	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	10
D.1	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	10
D.2	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	10
D.3	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.....	10
E	Případný požadavek na zpracování variant řešení	11
F	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění měřítek výkresů a počtu vyhotovení	12
F.1	Technické požadavky na zpracování územního plánu.....	12
F.2	Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu.....	12
F.4	Požadavky na počet vyhotovení územního plánu	14
G	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	15

A POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Z pohledu širších vztahů je správní území obce Červená Hora ve východní části Královéhradeckého kraje (ORP Náchod). Červená Hora leží na frekventovaném tahu silnice III. třídy, která je silničním propojení větších územních celků - měst Česká Skalice – Červený Kostelec a dále směr Trutnov. V minulosti byla Červená Hora místní částí města Červený Kostelec a proto jsou zde silné vazby. Centrální sídlo je podél hlavní komunikace, kde je i soustředěná veškerá občanská vybavenost, menší sídelní uspořádání je na severní hranici území, kde navazuje na místní část Červeného Kostelce Mstětín a zároveň je propojena technickou infrastrukturou. V západní části území obce u řeky Úpy se nachází menší rekreační oblast.

Hlavní cíle územního plánu:

- stávající urbanistická koncepce bude zachována. Pro rozvojové plochy budou v první řadě využity plochy v zastavěném území (přestavba stávajících ploch, využití proluk), v druhé řadě plochy navazující na zastavěné území, přilehle ke stávajícím komunikacím tak, aby byla efektivně využita vybudována dopravní a technická infrastruktura. Rozvoje plochy budou vymezeny tak, aby vznikl ucelený útvar zastavěného území. Územní plán prověří využitelnost a rozsah rozvojových ploch navržených v dosud platné ÚPD;
- s ohledem na ochranu krajiny určit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území;
- zastavitelné plochy vymežit s ohledem na potenciál rozvoje území a míry využití zastavěného území;
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podpořit propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu (zřícenina hradu, kaplička Panny Marie se zvoničkou);
- budou posouzeny možnosti využívání rekreačního potenciálu řeky Úpy, bezprostřední okolí je využíváno k turistice a cykloturistice už z významné NPP Babiččino údolí až do Havlovic, přičemž zohlednit výškové poměry údolí řeky s ohledem na záplavové území řeky;
- bude posouzena možnost lepšího zpřístupnění stávajících vodních ploch;
- bude navržena koncepce stabilizace a obnovy cestní sítě tak, aby průchodnost území pro pěší, cyklisty a jízdu na koni byla zajištěna mimo silnice a v dostatečné hustotě a zároveň cestní síť bude navazovat na okolní obce;
- s cílem dosažení maximální efektivity využití území a stabilizace urbanistické struktury obce prověří a navrhne územní plán vhodné využití a prostorové uspořádání všech ploch brownfields, tedy ploch nevyužívaných či nedostatečně využívaných, a dále všech ploch využívaných nevhodně či neadekvátně s ohledem na jejich polohu v urbanistické struktuře;

- u rozvojových ploch pro bydlení určených pro výstavbu rodinných domů bude respektován ráz stávající zástavby;
- budou zohledněny všechny stávající limity využití území vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů, limity budou vyznačeny v grafické části odůvodnění Územního plánu Červená Hora.

Z hlediska širších vztahů v území a návazností je nutné koordinovat Územní plán Červená Hora se stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí Žernov, Studnice, Červený Kostelec a Slatina nad Úpou. Územní plán zajistí provázanost stávající i navrhované technické a dopravní infrastruktury, cyklistických a turistických tras, veřejných prostranství a územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES).

A.2 Požadavky na urbanistickou koncepci zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vytvoří podmínky pro stabilizaci stávající sídelní struktury obce.

Rozvoj urbanizovaných ploch bude navržen výhradně v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území s cílem efektivně využívat dopravní a technickou infrastrukturu. Nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy v izolovaných plochách bez vazby na zastavěné území.

S cílem dosažení maximální efektivnosti využití území a stabilizace urbanistické struktury obce prověří a navrhne územní plán vhodné využití a prostorové uspořádání třech ploch brownfields, tedy ploch nevyužívaných či nedostatečně využívaných, a dále všech ploch využívaných nevhodně či neadekvátně s ohledem na jejich polohu v urbanistické struktuře.

Územní plán posoudí vhodnost vymezení plochy změn ze stávajícího územního plánu a prověří uplatněné požadavky vlastníku na změny v území.

Územní plán prověří možnost dalšího rozvoje ploch drobné výroby.

Bude prověřeno doplnění obce o základní občanskou vybavenost a prostory pro pořádání kulturních akcí.

Územní plán se zaměří na řešení veřejných prostranství v obci a bude se snažit vymezit či nově účelně organizovat plochu pro chybějící veřejný prostor plnící funkci návsi. Rovněž se zaměří na řešení souvisejícího systému sídelní zeleně a na jejich vzájemnou provázanost zejména pro pěší.

Územní plán vyřeší propojení pro pěší podél páteřní komunikace mezi plochami pro bydlení a plochami občanské vybavenosti v zastavěném území.

Požadavky na krajinné uspořádání a nezastavěné území, jsou řešeny v kapitole A.4.

A.3 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnost jejich změn

Dopravní infrastruktura:

Územní plán bude vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Zkvalitnění dopravní infrastruktury se předpokládá pouze v rámci stávajících silničních tras.

Prověřit dopravní závady – poloměr zatáčky u čp. 11, křižovatka uprostřed obce z hlediska prostorového uspořádání.

Respektovat síť účelových komunikací, ať již lesních nebo polních. Provéřit možnost dodržení šířky podle právních předpisů

Navrhnout doplnění obslužných komunikací, jejichž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené rozvojové plochy, řešení dopravních závad.

Dopravní napojení nových rozvojových ploch řešit v souladu s platnými normami.

Budou prověřeny a stanoveny požadavky na dopravní plochy, odstavná a parkovací stání.

Provéřit řešení problematiky bezmotorové dopravy – absence chodníků na průtazích silnice III. tř.

Cyklistická doprava, cykloturistika:

Provéřit možnost umístění cyklistických tras mimo silnice III. třídy.

Provéřit cyklistické propojení Žernov – Červená Hora – Červený Kostelec.

Technická infrastruktura:

Úroveň technické infrastruktury, zejména čištění odpadních vod, koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dořešit technickou infrastrukturu – doplnit chybějící inženýrské sítě v obci a lokalitách navrhovaných k výstavbě.

Respektován bude schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Provéřit a zajistit územní podmínky pro retenci vod, vymezit terénní deprese k retenci přívalových vod a zároveň pro akumulaci vody a navrhnout regulativy pro využití takto vymezených ploch, odpadní vody budou řešeny s respektováním vybudované veřejné kanalizace za předpokladu zachování stávající koncepce a napojení na řešenou čističku odpadních vod.

Provéřit a navrhnout řešení zásobování elektrickou energií v rozvojových plochách.

Provéřit a navrhnout řešení telekomunikačních a radiokomunikačních sítí .

Provéřit a navrhnout řešení nakládání s odpady.

Požární ochrana, civilní ochrana a obrana státu:

Územní plán bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.

Ke všem objektům a areálům bude zajištěna dostupnost požární vody podle platných předpisů.

Ochrana před povodněmi:

Územní plán bude respektovat záplavové území a aktivní zóny vyznačí v grafické části. Při vymezování funkčních ploch využití území bude návrh územního plánu respektovat pásmo údržby vodních toků.

A.4 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18. odst. 5 stavebního zákona

Při vymezování ploch zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území. Nevymezovat nové zastavitelné plochy ve významných pohledových osách a na horizontech.

Věnovat pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám.

Prověřit nezbytnost navrhovaných zastavitelných ploch ve vztahu k ochraně ZPF, s přihlédnutím jak současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití.

Minimalizovat zábory ZPF, využívat pro návrhové plochy za účelem výstavby především plochy v zastavěné části obce a území nefunkční zemědělské výroby (tzv. brownfields). Klást důraz na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již stabilizovaných ploch k tomuto účelu.

V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo v případě dotčení pozemků nacházejících se do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa) bude územně zpracováno odůvodnění podle § 14 odst. 1 zákona o lesích.

Prověřit a na základě prověření umožnit založení doplňující liniové zeleně.

Území členit na plochy s rozdílným způsobem využití, tj. v krajině prověřit a vymezit stávající plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské (možno samostatně) a lesní, v případě potřeby vymezit plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území (plochy, kde bude potřeba posílit funkci přírodní za účelem posílení ekologicko-stabilizujících funkcí krajiny). Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.).

Veškeré prvky ÚSES budou v územním plánu, pokud to místní podmínky dovolí, vymezeny v prostorových parametrech dle platných metodik pro vymezení ÚSES a posouzení aktuálního stavu ekosystémů tak, aby byla zajištěna plná funkčnost prvků ÚSES, vzájemná návaznost skladebných částí ÚSES s ohledem na biogeografické charakteristiky, a aby byla zajištěna rozmanitost potenciálních ekosystémů.

Územní plán na území obce zpřesní vymezení regionálních prvků ÚSES vymezených ZÚR Královéhradeckého kraje (RBC 526 Babičino údolí, RBK RK 770) a navrhne vložení lokálních biocenter do regionálního biokoridoru. Plochy regionálních prvků ÚSES budou vymezeny jako nezastavitelné resp. jako jen zcela výjimečně zastavitelné pro účely zvýšení rekreačního potenciálu území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Vymezení prvků ÚSES bude v rámci územního plánu koordinováno s vymezením prvků ÚSES v územních plánech sousedních obcí.

Prověřit a navrhnout řešení lokálního ÚSES.

Územní plán prověří možnosti zvýšení intenzity využití přírodních hodnot území jako rekreačních atraktivit a v případě potřeby vytvoří podmínky pro zlepšení jejich dostupnosti a prostupnosti pro chodce a cyklisty.

B POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavky na vymezení konkrétních ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit, nejsou stanoveny. Požadavky na zpřesnění ploch ani koridorů územních rezerv nevyplývají ani z platné PÚR ČR ani z platných ZÚR Královéhradeckého kraje.

Plochy nebo koridory územních rezerv budou v územním plánu vymezeny v případě, že se jejich vymezení v průběhu zpracování územního plánu ukáže jako účelné nebo jako nezbytné s ohledem na nutnost ochrany území před nežádoucími budoucími změnami nebo s ohledem na nutnou ochranu hodnot území obce.

C POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci zpracování územního plánu bude dále, s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce, prověřeno vymezení těchto dalších druhů staveb jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění vyvlastnění:

- a) stavby dopravní infrastruktury;
- b) stavby technické infrastruktury;
- c) stavby protipovodňové ochrany;
- d) stavby retenčních opatření.

Jako veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění vyvlastnění budou vymezeny všechny plochy změn v rámci ploch resp. koridorů ÚSES vymezené pro účely zajištění funkčnosti prvků ÚSES.

V rámci zpracování územního plánu bude dále, s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce, prověřeno vymezení těchto dalších opatření jako veřejně prospěšných opatření s možností uplatnění vyvlastnění:

- a) opatření protipovodňové ochrany;
- b) retenční opatření nestavební povahy.
- c) plochy k založení prvků ÚSES.

V rámci zpracování ÚP bude, s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce, prověřeno vymezení těchto druhů staveb jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva:

- a) stavby pro občanské vybavení;
- b) veřejná prostranství.

Požadavky na vymezení konkrétních ploch asanací nejsou stanoveny.

D POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

D.1 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Požadavky na prověření vymezení ploch či koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou stanoveny. Žádné konkrétní požadavky na prověření vymezení ploch či koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nevyplývají ani z PÚR ČR ani ze ZÚR Královéhradeckého kraje.

D.2 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán stanoví podmínku zpracování územní studie s cílem detailního prověření uspořádání území, zvláště pak rozsahu a uspořádání veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, ve větší podrobnosti, než umožňuje a připouští zpracování územního plánu, zejména v plochách změn:

- a) velkého plošného rozsahu;
- b) se specifickými vlastnostmi a podmínkami území (např. přítomnost velkého množství limitů využití území, přítomnost významných hodnot apod.);
- c) se specifickou polohou v rámci urbanistické struktury, s nutností vyřešení složitých širších vazeb a návazností dopravní nebo technické infrastruktury, vazeb veřejných prostranství apod.

Požadavky na prověření vymezení konkrétních ploch či koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou stanoveny. Žádné konkrétní požadavky na prověření vymezení ploch či koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nevyplývají ani z PÚR ani ze ZÚR Královéhradeckého kraje.

D.3 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na prověření vymezení konkrétních ploch či koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, nejsou stanoveny. Žádné konkrétní požadavky na prověření vymezení ploch či koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, nevyplývají ani z PÚR ČR ani ze ZÚR Královéhradeckého kraje.

E PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Zpracování variant řešení Návrhu územního plánu Červená Hora není s ohledem na výše zmíněné předpokládáno.

V průběhu zpracování návrhu bude postup prací konzultován s pořizovatelem, který v případě potřeby zorganizuje společné pracovní jednání se zastupitelem obce, DO a správcí TI.

F POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh ÚP bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

F.1 Technické požadavky na zpracování územního plánu

Územní plán bude zpracován podle metodiky MINIS.

Textová část územního plánu bude zpracována digitálně ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx a zároveň *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby textu.

Grafická část územního plánu bude zpracována nad digitální polygonovanou katastrální mapou.

Data grafické části územního plánu budou zpracována ve formátu *.shp s databází *.dbf, v souřadnicovém systému S-JTSK.

Výkresová část bude odevzdána ve formátu *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů. Dále budou odevzdána data ve formátu *.shp s databází *.dbf a data exportovaná do formátu *.dwg (popř. *.dxf).

Grafická data budou topologicky čistá (topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména u polygonů nesmí docházet k překryvům, nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony – např. vymezení funkčních ploch, u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb – např. silniční síť, síť technické infrastruktury, vyvarovat se duplicitě dat, pokud k tomu není důvod).

Budou odevzdány všechny výsledné vrstvy, včetně podkladních (např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnice) v uvedeném formátu.

V souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata (např. kanalizace bude v jiné hladině než vrstevnice, byť vizuálně obě můžou být hnědou barvou), jednotlivé použité hladiny je tedy nutno náležitě popsat a blíže specifikovat jejich obsah (např. formou přiložené tabulky či textového souboru).

F.2 Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu

Textová část:

- a) vymezení zastavěného území;
- b) základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot;
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně;
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění;
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě

stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití);

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona;
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona;
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Grafická část územního plánu:

- a) výkres základního členění území 1:5 000
- b) hlavní výkres – výkres způsobu využití území – měřítko 1:5 000
- c) výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací 1: 5 000
- d) výkres koncepce technické infrastruktury 1:5 000
- e) dle potřeby další výkresy

V případě, že územní plán stanoví pořadí změn v území z důvodu logického postupu výstavby nebo z důvodu zajištěné vzájemné podmíněnosti investic v území, bude zpracován samostatný výkres pořadí změn v území

Výkresy územního plánu mohou být v případě potřeby doplněny o schémata

F.3 Požadavky na uspořádání obsahu odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v této struktuře:

Textová část:

- a) Postup pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- f) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona :
 - 1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - 2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 - 3. s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů,
 - 4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- l) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění
- m) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

Grafická část odůvodnění ÚP obsahuje zejména

- a) Koordinační výkres 1:5 000
- b) Výkres širších vrahů 1:50 000
- c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

F.4 Požadavky na počet vyhotovení územního plánu

Územní plán bude vyhotoven a odevzdán vždy v tištěné podobě a zároveň v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:

- a) návrh územního plánu pro potřeby společného jednání dle § 50 stavebního zákona - 2 x, včetně digitálního zpracování na datovém nosiči (pro účely společného jednání bude ve stejném počtu odevzdána i dokumentace Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – pokud bude na základě stanovisek DO požadováno);
- b) návrh územního plánu upravený podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro potřeby veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona – 2x, včetně digitálního zpracování na datovém nosiči (pro účely veřejného jednání bude ve stejném počtu odevzdána i dokumentace Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – pokud bude na základě stanovisek DO požadováno);
- c) územní plán pro vydání dle § 54 stavebního zákona – 4 x v tištěném vyhotovení a opatřen schvalovací doložkou. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s 4 vyhotovení na nosiči dat CD ve standardu MINIS – zpracování ÚP podle MINIS.

G POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na výše uvedené požadavky na obsah a rozsah řešení územního plánu se nepředpokládá uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.