

ZMĚNA č. 3 ÚP DOLNÍ RADECHOVÁ

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000

IIB1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

návrh změny ÚP pro projednání

DOPRAVA, ENERGETIKA, SPOJE

stav	návrh	
		cyklotrasy
		cyklostezky
		turistické trasy
		směr dopravního napojení rozvojové lokality
		schematické naznačení pěšího propojení
		silniční ochranné pásmo
		nadzemní vedení elektro VVN 110 kV
		nadzemní vedení elektro VN 35 kV
		trafostanice
		ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
		kabelové vedení elektro VN
		vysokotlaký plynovod
		bezpečnostní pásmo plynárenských zařízení
		propojovací objekty (příslušenství VTL plynovodů, katodová ochrana)
		středotlaký plynovod
		síť elektronických komunikací
		radioreleová trasa
		ochranné pásmo radioreleové trasy

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh	
		vodovod
		ochranné pásmo vodního zdroje - I. stupeň
		splašková kanalizace
		dešťová kanalizace
		investice do půdy - plošné
		povodí kritických bodů
		záplavové území Q100
		aktivní zóna záplavového území
		území zvláštní povodně (vzdutí Radechovky)
		území zvláštní povodně (popel+voda s popelem)

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANNÉ REŽIMY

stav	návrh	
		území s archeologickými nálezy - ÚAN 1
		území s archeologickými nálezy - ÚAN 2
		sesuvné území
		migrační koridor zvláště chráněných druhů velkých savců
		migrační koridor zvláště chráněných druhů velkých savců - kritické místo
		vymezený významný krajinný prvek - říční niva

stav	návrh	
		řešené území
		zastavěné území k datu 02. 06. 2025
		zastavitelná plocha
		transformační plocha
		plocha změny v krajině
		označení návrhových ploch (v plochách změn s více než jednou návrhovou plochou)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	územní rozraba	
			bydlení venkovské
			bydlení individuální
			bydlení jiné
			rekreace individuální
			občanské vybavení všeobecné
			občanské vybavení sport
			občanské vybavení hřištiny
			veřejná prostranství všeobecná
			zeleň parková a parkově upravená
			zeleň zahradní a sadová
			zeleň ochranná a izolační
			smíšené obytné všeobecné
			doprava silniční - silniční síť
			doprava silniční - komunikace obslužné a účelové
			technická infrastruktura všeobecná
			výroba drobná a služby
			výroba a skladování jiné
			smíšené výrobní jiné
			vodní a vodních toků
			orná půda
			lesní všeobecné
			přírodní všeobecné
			smíšené krajinné všeobecné
			smíšené krajinné jiné

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ:

stav	návrh	
		koridor nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		interakční prvky



Celé řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Koordináční výkres Změny č. 3 obsahuje "formálně méně částí" - zavedení jednotného standardu (tzn. zajištění souladu se zákonem č. 283/2021, stavební zákon a zejm. s vyhláškou č. 157/2024 Sb. ve znění platném od 1.7.2024, resp. dle metodického pokynu MMR ČR: Standard vybraných částí územního plánu ve verzi 1. 7. 2024).

Pozn.: Věcné změny navrhované Změnou č. 3 jsou vyjádřeny ve výkresu IIB4 - Schéma věcných změn (odůvodnění).

Řešené území: správní území obce Dolní Radechov k.ú. Dolní Radechov	ZMĚNA č. 3 ÚP DOLNÍ RADECHOVÁ
Pořizovatel: Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování	Etapa: NÁVRH ZMĚNY ÚP PRO PROJEDNÁNÍ
Zhotovitel: Atelier AURUM s.r.o.	Objednatel: Obec Dolní Radechov
Projektant: Ing. Pavel Petrá Zpracovatel: Ing. arch. Ivana Petrá Ing. arch. Dana Suchánková Ing. arch. Jana Půlpytlová	Příloha: GRAFICKÁ ČÁST IIB1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
Měřítko: 1 : 5000	Datum: 11/2025
Zakázka: 25/03	