

ZMĚNA č. 3 ÚP DOLNÍ RADECHOVÁ

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000

IIB4 - SCHÉMA VĚCNÝCH ZMĚN

návrh změny ÚP pro projednání

Změna č. 3 ÚP
věcné změny

stav	návrh	rušeno	řešené území
			zastavěné území k datu 02. 06. 2025
			zastavitelná plocha
			plocha změny v krajině
			plocha transformace
T.06 T.01			označení návrhové plochy dle platného ÚP

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
BI	BI		bydlení individuální
	BI		bydlení jiné
	RI		rekreace individuální
	OH		občanské vybavení hřbitovy
OS			občanské vybavení sport
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZO			zeleň ochranná a izolační
SU	SU		smíšené obytné všeobecné
DS.1			doprava silniční - silniční síť
DS.2	DS.2		doprava silniční - komunikace obslužné a účelové
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
VD	VD		výroba drobná a služby
VX			výroba a skladování jiné
	HX		smíšené výrobní jiné
AP			orná půda
WT	WT		vodní a vodních toků
LU			lesní všeobecné
NU	NU		přírodní všeobecné
MU			smíšené krajinné všeobecné
MX			smíšené krajinné jiné

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ:

KORIDORY

stav	návrh	
	KNZ.DS7p	koridor nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
LBC		lokální biocentrum
LBK		lokální biokoridor
RBC		regionální biocentrum
RBK		regionální biokoridor
o o o o	o o o o	interakční prvky

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	rušeno	
		plocha pro vznik protierozních a protipovodňových opatření

Doplňkové charakteristiky ploch s rozdílným způsobem využití

stav	rušeno	
		plochy s podmíněně přípustným stávajícím využitím

10 50 100 200 300 400 500m

Rešené území:
správní území obce Dolní Radechov
k.ú. Dolní Radechov

Pořizovatel:
Městský úřad Náchod,
Odbor výstavby a územního plánování

Zhotovitel:
Atelier AURUM s.r.o.

Projektant:
Ing. Pavel Petrá
Zpracovatelský kolektiv:
Ing. arch. Ivana Petrá
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. arch. Jana Půlpýtlová

aurum
s.r.o.

ARCHITEKTURA URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Tech. spolupráce:
Olga Lukášová

ZMĚNA č. 3
ÚP DOLNÍ RADECHOVÁ

Etapa:
NÁVRH ZMĚNY ÚP PRO PROJEKOVÁNÍ

Objednatel:
Obec Dolní Radechov

Příloha:
IIB4

GRAFICKÁ ČÁST
SCHÉMA VĚCNÝCH ZMĚN

Měřítko: 1 : 5000

Datum: 11/2025

Zakázka: 25/03

Pozn.: Věcné změny navrhované Změnou č. 3 jsou vyjádřeny ve výkresu IIB4 - Schéma věcných změn (odůvodnění).