

ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÁ HORA

Návrh pro společné jednání – září 2018

Pořizovatel:

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo náměstí 40

547 01 Náchod

Zpracovatel:

Ing. arch. Dagmar Vaníčková

autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661

Aloise Hanuše 182

561 64 Jablonné nad Orlicí

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.

o vydání Územního plánu Červená Hora.

Zastupitelstvo obce Červená Hora, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává

Územní plán Červená Hora.

A1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÁ HORA

Obsah textové části Územního plánu Červená Hora:

1.	<i>Vymezení zastavěného území</i>	4
2.	<i>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</i>	
	<i>2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce</i>	4
	<i>2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území</i>	5
3.	<i>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</i>	
	<i>3.1 Urbanistická koncepce a kompozice</i>	7
	<i>3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití</i>	8
	<i>3.3 Vymezení zastavitelných ploch</i>	9
	<i>3.4 Vymezení ploch přestavby</i>	17
	<i>3.5 Vymezení systému sídelní zeleně</i>	18
4.	<i>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití</i>	
	<i>4.1 Koncepce občanského vybavení</i>	20
	<i>4.2 Koncepce dopravy</i>	20
	<i>4.3 Koncepce vodního hospodářství</i>	21
	<i>4.4 Koncepce zásobování el.energií</i>	21
	<i>4.5 Koncepce zásobování teplem</i>	22
	<i>4.6 Koncepce veřejných prostranství</i>	22
5.	<i>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně</i>	
	<i>5.1 Koncepce uspořádání krajiny</i>	22
	<i>5.2 Koncepce územního systému ekologické stability</i>	23
	<i>5.3 Koncepce prostupnosti krajiny</i>	23
	<i>5.4 Koncepce protierozních opatření</i>	24
6.	<i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití),</i>	

	<i>pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</i>	
	<i>6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v řešeném území</i>	24
	<i>6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch</i>	25
	<i>6.3 Výklad pojmů použitých při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití</i>	40
7.	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</i>	42
8.	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</i>	42
9.	<i>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</i>	43
10.	<i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</i>	43
11.	<i>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</i>	43

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím Územního plánu Červená Hora je katastrální území Červená Hora s kódem 796 565 a výměrou 209,79 ha.

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k době předání aktualizované katastrální mapy, tzn. k datu 10. říjen 2016.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve Výkrese základního členění území, dále pak v Hlavním a Koordinačním výkrese. Je také součástí Výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

V rámci územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území :

A. Příznivé životní prostředí- environmentální pilíř udržitelného rozvoje	
- územní systém ekologické stability	- zpřesnění vymezení jednotlivých prvků (index NP) - zajištění návaznosti prvků na systém v sousedních obcích - vymezení interakčních prvků v rámci ploch doprovodné zeleně (index X)
-rozšíření ploch zeleně	- návrh ploch ochranné zeleně v sousedství výrobních ploch (index ZO) - návrh ploch soukromé a vyhrazené zeleně v návaznosti na bytovou výstavbu (index ZS)
- rozšíření distribuce el. energie	- doplnění zásobování v nových zastavitelných plochách
- rozšíření systému zásobování vodou a odkanalizování území	- doplnění systému v nových zastavitelných plochách

B. Hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje	
- podpora podnikání v území, zvýšení počtu pracovních míst	- návrh územního rozvoje obou výrobních zón v obci (index VL, VX) - návrh nových ploch smíšených obytných - možnost umístění komerčních zařízení a nerušících výrobních provozů (index SV)
-zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- návrh ploch pro bydlení v rodinných domech (index SV, BV), zamezení migrace obyvatelstva z obce, možnost přílivu mladých rodin z jiných sídel

C. Soudržnost společenství obyvatel území- sociální pilíř udržitelného rozvoje	
-vytvoření podmínek pro snížení vystěhování obyvatelstva prostřednictvím nabídky zastavitelných ploch pro bydlení různých forem	-návrh ploch pro bydlení venkovského typu (index BV) - návrh ploch smíšených obytných - venkovských (index SV)
-rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace a relaxace obyvatelstva	- možnost umístění občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných venkovských (index SV) - rozvoj ploch pro rodinnou rekreaci (index RI)

2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.2.1 Ochrana přírodních hodnot v území

Národní přírodní památka (NPP)	
<p>NPP Babiččino údolí</p> <p>- údolí řeky Úpy, louky v její nivě a smíšené lesy na přilehlých stráních se skalními výchozy;</p> <p>- svahy údolí jsou porostlé lesem s převážným zastoupením javoru klenu, lípy a buku s vtroušeným dubem, habrem a jedlím. Smíšené lesy jsou méně náchylné ke kalamitám a jsou botanicky bohaté. Nalézáme v nich samorostlík klasnatý, pižmovku mošusovou, orlíček obecný, konvalinku vonnou, lýkovec jedovatý, kruštík polabský, jaterník trojlaločný, zapalici žluťuchovitou, lilii zlatohlávek, měsíčníci vytrvalou nebo kapradinu laločnatou. Zajímavý je výskyt horských druhů, které sem byly splaveny Úpou, jako je např. žluťucha orlíčkolistá;</p>	<p>- v území jsou uplatňovány jemné způsoby hospodaření, je podporována přirozená obnova původních listnatých dřevin na úkor nepřírodně vysokého zastoupení smrku. K dosažení těchto cílů je potřeba snižovat stavy černé a srnčí zvěře. Pro zachování biodiverzity lesních porostů a pro ochranu biotopu zvláště chráněných druhů hmyzu, je ponechávána část odumřelého dřeva stanovištně původních dřevin v porostech. Ponechávají se stojící souše, doupné stromy, ale i na zemi ležící dřevo;</p> <p>- aby mohl proběhnout životní cyklus motýlů a nedošlo k poškození mravenišť, je ponechávána část luk nepokosených. Ochuzování luk o živiny kosením s odvozem trávy je ale zároveň důležité pro udržení esteticky hodnotné krajiny, zachování rostlinných společenstev a brání šíření rumištních druhů rostlin, jako jsou šťovíky a pcháče. Pastva ovcí, stejně jako sečení částí luk v pruzích, vrací do údolí jeho někdejší pestrost;</p> <p>- v území je nepřipustné tábořit.</p>

Významné (soliterní) stromy v území	
<p>1. Lípa u prodejny potravin</p> <p>2. Lípa u objektu pohostinství</p>	<p>- zajistit zachování soliterních stromů v předmětném prostoru</p> <p>- zajistit odborné ošetřování stromů</p> <p>- zajistit ochranu stromů v případě</p>

<p>3. Lípa u kapličky</p> <p>4. Lípa v areálu sportoviště</p>	<p>provádění terénních nebo stavebních prací v jejich sousedství</p>
---	--

2.2.2 Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

Nemovitá kulturní památka	
<p>R. č. 36183/6-1932 – Zřícenina hradu Červená Hora</p>	<ul style="list-style-type: none"> - gotický hrad ze druhé poloviny 13. století v roce 1427 vypálen husity a již neobnoven - na p.č. 168/1 část a181/3
<p>R.č. 27553/6 – Kaplička Panny Marie se zvoničkou</p>	<ul style="list-style-type: none"> - čtvercová stavba se šindelovou střechou na p.č.st.72 - z roku 1870

Památné objekty	
<p>a) drobné sakrální objekty</p> <ul style="list-style-type: none"> - Krucifix u kapličky – pískovcový, datován r. 1908 <p>b) historicky hodnotné objekty</p> <ul style="list-style-type: none"> - čp. 4 – rodný dům Viktorky z knihy B. Němcové „Babička“ <p>c) původní lidová architektura</p> <ul style="list-style-type: none"> - čp. 3 – roubená chalupa - čp. 19 – roubená chalupa - čp. 36 – roubená chalupa - čp. 45 – roubená chalupa - čp. 55 – roubená chalupa - čp. 63 – obytná část původní zemědělské usedlosti 	<ul style="list-style-type: none"> - nepřipouštějí se změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby - nepřipustná je změna lokalizace drobných sakrálních objektů - je nepřipustné umísťovat v jejich bezprostředním sousedství zařízení, případně podpory liniových staveb technické infrastruktury, které by snižovaly urbanistickou hodnotu předmětného území

Archeologické dědictví – naleziště I. a II. kategorie	
<p>Červená Hora – zřícenina hradu</p> <p>Červená Hora – obec</p>	<ul style="list-style-type: none"> - má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (viz zákon o státní památkové péči, v platném znění)

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce a kompozice

Plošné uspořádání území

- vymístit tranzitní dopravu ze zastavěného území, v jihovýchodní části řešeného území realizovat obchvat Červené Hory - přeložku krajské silnice č. III/304 9, která je v současné době značně dopravně zatížená a prochází obytným územím obce;
- hlediska funkčního využití rozvíjet v obci zejména plochy **bydlení – v rodinných domech – venkovské**. V územním plánu je navrhován jejich rozvoj zejména v prolukách v zastavěném území a na jeho okraji v následujících lokalitách:
 - na severovýchodním okraji zastavěného území – zastavitelná plocha Z4/BV;
 - u krajské silnice do Slatiny - zastavitelná plocha Z7/BV;
 - na jihozápadním okraji zastavěného území obce – zastavitelné plochy Z9a/BV, Z11/BV a Z12a/BV;
 - u krajské silnice do Všelíb – zastavitelná plocha Z14a/BV;
 - nad zemědělským areálem- zastavitelná plocha Z18a/BV;
- ve střední části zastavěného území obce, mezi dvěma křižovatkami krajských silnic, soustředit objekty **občanského vybavení**, a to jak **veřejné infrastruktury, komerční zařízení malá a střední** a také plochy pro **tělovýchovná a sportovní zařízení**
- ve střední části zastavěného území připustit také možnost doplnění obytných objektů stavbami pro podnikání, které svým provozem nenarušují funkci bydlení, tzn. plochy **smíšené obytné – venkovské**, jejichž rozvoj je navržen v následujících zastavitelných plochách – Z5/SV, Z8/SV a Z19/SV;
- územně rozvíjet obě výrobní zóny obce, a to jak na severním okraji řešeného území (zastavitelná plocha Z2a/VL- **výroba a skladování – lehký průmysl**), tak i ve střední části (zastavitelná plocha Z15/VX- **výroba a skladování – se specifickým využitím – zemědělská farma**); nepřipustit přímý kontakt výrobních ploch s obytným územím obce, zachovat mezi nimi plochy zeleně, a to buď ochranné a izolační nebo soukromé a vyhrazené.
- jako zemědělsky intenzivně obdělávané plochy využívat zejména východní a jihovýchodní část nezastavěného území obce (**plochy zemědělské**), západní část nezastavěného území v návaznosti na plochy ochrany přírody a prvky územního systému ekologické stability využívat jako **plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní a plochy lesní**.

Prostorové uspořádání území

- novostavby i změny staveb musí respektovat stávající způsob zástavby a architektonickou formu zástavby v předmětné lokalitě. Je třeba klást důraz zejména:
 - na podobné hmotové měřítko zástavby;
 - na shodnou orientaci stavby hlavního (obytného, výrobního, apod.) objektu na parcele vzhledem k přilehlému veřejnému prostranství (ose místní nebo účelové komunikace);
 - na jednotnou výškovou hladinu zástavby;

- na podobný způsob zastřešení stavby;
- na podobnou barvu střešní krytiny v případě uliční zástavby, na shodnou barvu střešní krytiny v případě jednoho architektonického celku, tzn. výrobního areálu, zemědělské usedlosti, rekreačního areálu, apod. V řešeném území je třeba se vyvarovat cizích výrazných barev (např. zelené, modré, modrošedé);
- velký důraz na kvalitu architektonického řešení jednotlivých staveb a jejich začlenění do urbanistického výrazu obce je třeba klást zejména ve vymezeném území ochranného pásma Národní kulturní památky Babiččino údolí;
- v plochách pro výrobu a skladování je nepřipustné umístění výškových skladovacích objektů, (např. sila u zemědělské výroby).

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) – plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samožásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu;
- b) plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící například pro veřejnou správu, sociální služby, zdravotnictví, školství;
- c) plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – převážně komerční občanská vybavenost, sloužící například pro obchodní prodej a služby;
- d) plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV) – v předmětném území plochy univerzálního hřiště pro míčové hry, kluziště a dětského hřiště;
- e) plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – jsou využívány pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti;
- f) plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – plochy dlouhodobé rekreace ve formě rekreačních domků, rekreačních chalup nebo rekreačních chat;
- g) plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích, na energetických sítích, telekomunikační zařízení, apod.;
- h) plochy výroby a skladování – z toho:
 - h1) lehký průmysl (VL) – plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv jejich výroby nepřekračuje hranice vymezené plochy s rozdílným způsobem využití;
 - h2) zemědělská výroba (VZ) – plochy výrobních areálů živočišné a rostlinné zemědělské výroby střední kapacity nebo velkokapacitní;
 - h3) výroba se specifickým využitím – zemědělská farma (VX) – plochy zemědělské výroby střední kapacity provozované především příslušníky jedné rodiny.

Současně v zastavěném i nezastavěném území se nacházejí následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- ch) plochy dopravní infrastruktury – silniční – z toho:
 - ch1) krajské silnice (DS1) – zahrnují pozemky krajských silnic včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti těchto silnic, jako např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, a také pozemky dopravních zařízení a dopravního vybavení, tzn. autobusové zastávky, odstavná a parkovací stání, apod.;
 - ch2) místní a účelové komunikace (DS2) – zahrnují pozemky místních a účelových komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti těchto silnic, jako např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, a také

pozemky dopravních zařízení a dopravního vybavení, tzn. odstavná a parkovací stání, apod.;

i) veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) – významné plochy zeleně v sídlech veřejně přístupné a většinou parkově upravené;

j) plochy zeleně – z toho:

j1) soukromé a vyhrazené (ZS) – plochy zeleně veřejně nepřístupné, obvykle oplocené, převažuje produkční funkce zeleně nad rekreační;

j2) plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO) – plochy speciálně navržené zeleně za účelem eliminace negativních dopadů ploch výroby nebo dopravy na okolní území;

k) plochy specifické – plochy doprovodné zeleně (X)- plochy zapojující liniové plochy dopravní infrastruktury do krajiny

l) plochy vodní a vodohospodářské (W) – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky).

m) plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN) – rekreačně využívané přírodní plochy, např. veřejné tábořiště, rekreační louka, sportoviště přírodního charakteru.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezovány **pouze** v nezastavěném území jsou popsány v kapitole 5. této textové zprávy.

3.3 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z1/SV
Název: U Mstětína
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Specifické podmínky: - konkrétní stavby budou umístěny ve vzdálenosti min 10 m od sousedící krajské silnice
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice vedené podél východního okraje zastavitelné plochy Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severním okrajem plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice, situované v místní části Mstětín, v grafické části označené jako TS 03
Výměra lokality: 0,17 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z2a/VL
Název: K Olejnicí
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – lehký průmysl (VL)

Specifické podmínky:

- hlavní výrobní objekty budou situovány ve vzdálenosti minimálně 20 m od hranice krajské silnice
- v jižní části plochy bude respektován prostor pro realizaci doprovodné zeleně podél krajské silnice (rozvojové plochy K1b/X a K1c/X)
- v případě potřeby bude mezi výrobní plochou a stávající zástavbou realizována plocha izolační zeleně – rozvojová plocha Z2b/ZO, realizaci provede provozovatel výrobních ploch
- při umísťování konkrétních staveb bude respektován průběh inženýrských sítí, procházejících předmětnou plochou (vodovod, komunikační vedení, elektrorozvody včetně transformační stanice)

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice vedené podél jižního okraje plochy

Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, který prochází předmětnou plochou

Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů

Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice, situované ve stabilizované ploše výroby, v grafické části označené jako TS 02

Výměra lokality: 1,56 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z3/DS2

Název: U Strže I

Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy lesní (NL)

*Navrhované funkční využití : **dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)***

Specifické podmínky:

- realizace místní komunikace za účelem napojení zastavitelné plochy Z4/BV; komunikace bude zakončena obratištěm
- využití plochy je pouze podmíněně přípustné, je třeba získat výjimku z hranice 50 m od okraje lesa

Výměra lokality: 0,20 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z4/BV

Název: U Strže II

Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)

*Navrhované funkční využití : **bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)***

Specifické podmínky:

- využití plochy je pouze podmíněně přípustné, je třeba získat výjimku z hranice 50 m od okraje lesa
- při umísťování konkrétních objektů je třeba respektovat průběh el. vedení včetně jeho ochranného pásma v severní a východní části plochy
- při umísťování konkrétních objektů je třeba respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma

<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p><i>Dopravní napojení: z navrhované místní komunikace (zastavitelná plocha Z3/DS2)</i></p> <p><i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jižně od plochy</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; předpokládána je realizace domovních ČOV s vypouštěním do stávající jednotné kanalizace realizované v předmětné lokalitě</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice v centru obce, v grafické části označené jako TS 01 (0097)</i></p>
<p><i>Výměra lokality: 0,68 ha</i></p>

<p>ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z5/SV</p>
<p><i>Název: Za čp. 36</i></p>
<p><i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i></p>
<p><i>Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</i></p>
<p><i>Specifické podmínky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>využití plochy je pouze podmíněně přípustné, je třeba získat výjimku z hranice 50 m od okraje lesa</i> - <i>při umísťování konkrétních staveb respektovat průběh jednotné kanalizace východním okrajem plochy</i>
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p><i>Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace, vedené podél jihovýchodního okraje plochy, u komunikace bude upraven způsob napojení na silnici III. třídy (plocha přestavby P1)</i></p> <p><i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad se nachází jižně od lokality</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; předpokládána je realizace domovních ČOV s vypouštěním do stávající jednotné kanalizace realizované v předmětné lokalitě</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice v centru obce, v grafické části označené jako TS 01 (0097)</i></p>
<p><i>Výměra lokality: 0,12 ha</i></p>

<p>ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z6/RI</p>
<p><i>Název: Ke Slatině nad Úpou</i></p>
<p><i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i></p>
<p><i>Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)</i></p>
<p><i>Specifické podmínky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>využití plochy je pouze podmíněně přípustné, je třeba získat výjimku z hranice 50 m od okraje lesa</i> - <i>konkrétní stavby budou umísťovány ve vzdálenosti minimálně 10 m od hranice krajské silnice</i>

- <i>podél severovýchodní hranice lokality bude respektována rozvojová plocha pro realizaci doprovodné zeleně podél krajské silnice (označená K1e/X)</i>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice vedené podél severovýchodní hranice plochy</i> <i>Zásobování vodou: individuálně</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice v centru obce, v grafické části označené jako TS 01 (0097)</i>
<i>Výměra lokality: 0,13 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z7/BV
Název: U transformovny
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>konkrétní stavby budou umístovány ve vzdálenosti minimálně 10 m od hranice krajské silnice</i> - <i>v území je třeba respektovat průběh komunikačního vedení a sekundárního el. rozvodu včetně jejich ochranných pásem</i>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice vedené podél severního okraje plochy, případně z místní komunikace, která je vedena podél jejího jižního okraje</i> <i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází východně od plochy</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice v centru obce, v grafické části označené jako TS 01 (0097)</i>
<i>Výměra lokality: 0,46 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z8/SV
Název: U Jiránků
<i>Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - venkovské (SV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>v území je třeba respektovat průběh komunikačního vedení a sekundárního el. rozvodu včetně jejich ochranných pásem</i>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél severozápadní hranice rozvojové plochy</i>

<i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází východně od plochy</i>
<i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice v centru obce, v grafické části označené jako TS 01 (0097)</i>
<i>Výměra lokality: 0,36 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z9a/BV
Název: Za obecním úřadem
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> - obytné stavby budou umístovány ve vzdálenosti minimálně 6 m od hranice místní komunikace - není požadováno vytvářet pravidelnou uliční zástavbu s jednotnou stavební čarou, objekty mohou být situovány volně na parcele - při umístování konkrétních staveb bude respektován průběh jednotné kanalizace předmětnou plochou
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>
<i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, vedené podél jejího východního okraje</i>
<i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází východně od plochy</i>
<i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; předpokládána je realizace domovních ČOV s vypouštěním do stávající jednotné kanalizace realizované v předmětné lokalitě</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice v centru obce, v grafické části označené jako TS 01 (0097)</i>
<i>Výměra lokality: 0,84 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z10/DS2
Název: U zastavitelných ploch Z9a/BV a Z12a/BV
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> - realizace účelové komunikace, umožňující zpřístupnění nezastavěných ploch v předmětné části obce
<i>Výměra lokality: 0,05 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z11/BV
Název: Pod hřištěm

<i>Stávající využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<p><i>Specifické podmínky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>obytné stavby budou umístovány ve vzdálenosti minimálně 6 m od hranice místní komunikace</i> - <i>při umístování konkrétních staveb bude respektován průběh komunikačního vedení předmětnou plochou</i>
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p><i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, vedené podél jejího jihozápadního okraje</i></p> <p><i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází východně od plochy</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; předpokládána je realizace domovních ČOV s vypouštěním do stávající jednotné kanalizace realizované v předmětné lokalitě</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice v centru obce, v grafické části označené jako TS 01 (0097)</i></p>
<i>Výměra lokality: 0,20 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z12a/BV
<i>Název: K Žernovu</i>
<i>Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<p><i>Specifické podmínky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>obytné stavby budou umístovány ve vzdálenosti minimálně 6 m od hranice místní komunikace a minimálně 10 m od hranice krajské silnice</i> - <i>bude respektována rozvojová plocha doprovodné zeleně podél silnice III. třídy (označená jako K1f/X)</i> - <i>není třeba vytvářet pravidelnou uliční zástavbu s jednotnou stavební čarou, objekty mohou být situovány volně na parcele</i> - <i>při umístování konkrétních staveb bude respektován průběh sekundárního el. vedení předmětnou plochou</i>
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p><i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, vedené podél jejího severního okraje</i></p> <p><i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severovýchodně od plochy</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; předpokládána je realizace domovních ČOV s vypouštěním do stávající jednotné kanalizace realizované v předmětné lokalitě</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice v centru obce, v grafické části označené jako TS 01 (0097)</i></p>
<i>Výměra lokality: 0,44 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z13/DS2
Název: Za obecním úřadem
<i>Stávající využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>propojení místní komunikace u nové obytné zástavby s krajskou silnicí v prostoru u obecního úřadu</i>
<i>Výměra lokality: 0,02 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z14a/BV
Název: U silnice směr Všeliby
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>nejsou</i>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice, vedené severně od plochy</i> <i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází západně od plochy</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů;předpokládána je realizace domovní COV s vypouštěním do stávající jednotné kanalizace realizované v předmětné lokalitě</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice v centru obce, v grafické části označené jako TS 01 (0097)</i>
<i>Výměra lokality: 0,15 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z15/VX
Název: U zemědělského areálu I
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : výroba a skladování – se specifickým využitím – zemědělská farma (VX)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>při umísťování konkrétních objektů bude respektován průběh sítí technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem (elektrorozvody, komunikační vedení, veřejný vodovod a kanalizace)</i>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace vedené jihovýchodně od plochy</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází předmětnou plochou</i>

<i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice v centru obce, v grafické části označené jako TS 01 (0097)</i>
<i>Výměra lokality: 0,44 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z18a/BV
<i>Název: Nad zemědělským areálem</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - nejsou
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél západního okraje plochy</i> <i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází západně od plochy</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; předpokládána je realizace domovní ČOV s vypouštěním do stávající jednotné kanalizace realizované v předmětné lokalitě</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice v centru obce, v grafické části označené jako TS 01 (0097)</i>
<i>Výměra lokality: 0,07 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z19/SV
<i>Název: Za čp. 63</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - při umístování konkrétních staveb respektovat průběh veřejného vodovodu severozápadním okrajem plochy
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: z komunikačních ploch u stávajícího objektu č.p. 63, plocha vymezena pro potřeby rozšíření zázemí tohoto objektu</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází touto plochou</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů;</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice v centru obce, v grafické části označené jako TS 01 (0097)</i>
<i>Výměra lokality: 0,03 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z20/RI
Název: K NPP Babiččino údolí
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - nejsou
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace, vedené podél východního okraje plochy</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází východně od plochy</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice v centru obce, v grafické části označené jako TS 01 (0097)</i>
<i>Výměra lokality: 0,24 ha</i>

3.4 Vymezení ploch přestavby

<i>Číslo lokality: P1</i>
<i>Název lokality: U zastavitelné plochy Z5/SV</i>
<i>Stávající využití lokality: bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)</i>
<i>Podrobnější popis:</i> - odstranění dopravní závady napojení účelové komunikace na krajskou silnici, důvodem je zvýšení provozu vzhledem k vymezení nové rozvojové plochy
<i>Pozemky dotčené přestavbou: p.č. 52 část</i>
<i>Výměra lokality: 0,005 ha</i>

<i>Číslo lokality: P2</i>
<i>Název lokality: U zastavitelné plochy Z6/RI</i>
<i>Stávající využití lokality: výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)</i>
<i>Podrobnější popis:</i> - změna funkčního využití stávající nevyužívané zemědělské stavby v nezastavěném území pro potřeby rekreace
<i>Pozemky dotčené přestavbou: st.p.č. 84</i>
<i>Výměra lokality: 0,01 ha</i>

3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

- plochy systému sídelní zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) - plochy zahrad a ovocných sadů většího rozsahu v zastavěném území nebo jeho sousedství, v současné době obtížněji dostupné z hlediska veřejné infrastruktury nebo v důsledku zákonných omezení nevhodné pro výstavbu, v etapě návrh také plochu určené pro rozvoj zázemí nových obytných ploch;
 - b) zeleň - ochranná a izolační (ZO) - plochy zeleně plnící hygienickou funkci např. v ochranných pásmech areálů zemědělské výroby;
 - c) veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) - veřejně přístupná zeleň sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel;

- podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části;

- další vhodná opatření v zastavěném území z hlediska systému sídelní zeleně:
 - a) na nových zastavitelných plochách a v jejich kontaktním okolí pokud možno zachovat vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajinné prvky a zajistit jejich ochranu před poškozením během stavebních prací;
 - b) ve vhodných částech nových zastavitelných ploch realizovat výsadbu dřevin nových, stanovištně příslušných.

V územním plánu jsou konkrétně rozvíjeny následující plochy sídelní zeleně:

Číslo zastavitelné plochy: Z2b/ZO
Název: U výrobních ploch I
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití: zeleň - ochranná a izolační (ZO)
Popis: <ul style="list-style-type: none">- realizace izolační zeleně mezi stabilizovanými plochami bydlení a návrhovou plochou výroby - lehký průmysl- realizaci izolační zeleně provede provozovatel výrobního areálu
Výměra lokality: 0,08 ha

Číslo zastavitelné plochy: Z9b/ZS
Název: U zastavitelné plochy Z9a/BV
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití: zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)
Popis: <ul style="list-style-type: none">- možnost rozšíření ploch soukromé zeleně v návaznosti na novou bytovou

<i>výstavbu v lokalitě pod obecním úřadem</i>
<i>Výměra lokality:0,50 ha</i>

Číslo zastavitelné plochy: Z12b/ZS
Název: U zastavitelné plochy Z12a/BV
<i>Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
Popis:
<i>- možnost rozšíření ploch soukromé zeleně v návaznosti na novou bytovou výstavbu v lokalitě K Žernovu</i>
<i>Výměra lokality:0,38 ha</i>

Číslo zastavitelné plochy: Z14b/ZS
Název: U zastavitelné plochy Z14a/BV
<i>Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
Popis:
<i>- možnost rozšíření ploch soukromé zeleně u nově navrhované obytné zástavby v ploše Z14a/BV, předmětná plocha zasažena negativním vlivem stávajícího zemědělského areálu</i>
<i>Výměra lokality:0,14 ha</i>

Číslo zastavitelné plochy: Z16/ZS
Název: U zemědělského areálu II
<i>Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
Popis:
<i>- využití menší plochy mezi výrobní zónou obce a obytným územím pro rozšíření soukromé zeleně</i>
<i>Výměra lokality:0,29 ha</i>

Číslo zastavitelné plochy: Z17/ZO
Název: U zemědělského areálu III
<i>Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití: zeleň – ochranná a izolační (ZO)</i>
Popis:
<i>- realizace izolační zeleně podél severního okraje výrobního areálu v obci</i>
<i>Výměra lokality:0,04 ha</i>

Číslo zastavitelné plochy: Z18b/ZS
Název: U zastavitelné plochy Z18/BV
Stávající funkční využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
Navrhované funkční využití: <i>zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
Popis: <ul style="list-style-type: none"> - možnost rozšíření ploch soukromé zeleně u nově navrhované obytné zástavby v ploše Z18a/BV, předmětná plocha zasažena negativním vlivem stávajícího zemědělského areálu
Výměra lokality: 0,10 ha

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Koncepce občanského vybavení

- zajistit zachování stabilizovaných ploch občanského vybavení v obci a to jak pro veřejnou infrastrukturu (úřadovna obecního úřadu, knihovna, mateřská škola, hasičská zbrojnice, požární nádrž), tak komerční zařízení (prodejna potravin, pohostinství) a tělovýchovná a sportovní zařízení (dětské hřiště, hřiště pro míčové hry, kluziště, tělocvična);
- nové objekty občanského vybavení – např. nevýrobních služeb, maloobchodu, veřejného ubytování a stravování směřovat na výše uvedené stabilizované plochy občanského vybavení a také do ploch smíšených obytných – venkovských (index SV).

4.2 Koncepce dopravy

- realizovat přeložku silnice III/304 9, vymístit její trasu mimo zastavěné území obce – z tohoto důvodu je v řešeném území vymežován koridoru pro vedení stavby dopravní infrastruktury označený jako **CD1/DS1**;

Označení koridoru: CD1/DS1
Účel vymezení koridoru: vedení stavby dopravní infrastruktury – silnice III. třídy
Šířka koridoru: 50m
Podmínky využití území v trase koridoru: <ul style="list-style-type: none"> - v koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat takové stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění stavby silnice III. třídy
Platnost koridoru: <ul style="list-style-type: none"> - po realizaci stavby přeložky silnice III. třídy potřeba vymezení koridoru pro vedení dopravní infrastruktury v území zaniká

- původní trasu krajské silnice vedenou zastavěným územím převést do místních komunikací, část využít pro potřeby cyklistické dopravy (Červená Hora – Červený Kostelec);

- doplnit síť místních komunikací o obslužné komunikace zpřístupňující nově navrhované zastavitelné plochy a nezastavěné území. V návrhu územní jsou konkrétně vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:
 - Z3/DS2** - realizace nové místní komunikace, zpřístupnění rozvojové plochy pro bydlení Z4/BV;
 - Z10/DS2** - zlepšení prostupnosti nezastavěného území v jihozápadní části obce, propojení nových rozvojových ploch pro bydlení s nezastavěnými plochami;
 - Z13/DS2** - propojení místní komunikace u nové obytné zástavby s krajskou silnicí III. třídy u obecního úřadu;
 - P1** - odstranění dopravní závady napojení účelové komunikace na krajskou silnici, důvodem této úpravy je zvýšení provozu na komunikaci vzhledem k vymezení nové rozvojové plochy v předmětném území;
- stávající místní komunikace upravovat ve stávajících trasách a jejich úpravy směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategorijských šířek. Doporučováno je dopravní zklidnění s doplněním o jednotlivé prvky dopravního zklidnění, dobudování výhyben a osazení silničních zrcadel v místě nevyhovujícího rozhledu;
- v zastavěném území obce podél silnice III/304 9 realizovat chodníky;
- respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy.

4.3 Koncepce vodního hospodářství

- obec má vybudovaný systém zásobování vodou z veřejného vodovodu, vydatnost vodního zdroje i akumulace je dostatečná pro uvažovaný rozvoj území;
- navrhovaná doplnění vodovodních systémů, potřebná pro realizaci zástavby v rozvojových plochách, je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru, navrhovat zaokrouhované zásobovací řady;
- v zastavěném území obce musí být vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 - zásobování požární vodou;
- pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží;
- koncepce odvádění a čištění odpadních vod bude řešena v souladu s dokumentem PRVK Královéhradeckého kraje, a to následujícím způsobem:
 - a) v obci Červená Hora bude zachován individuální způsob likvidace odpadních vod u nemovitostí;
 - b) stávající jednotná kanalizace bude prodloužena novými stokami DN 500 až do řeky Úpy;
- plochy určené pro výrobu a skladování řešit samostatnými ČOV dle druhu provozu;
- odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině.

4.4 Koncepce zásobování el. energií

- u stávajícího systému VN je nutné při umístování nových staveb v území dodržet ochranné pásmo tohoto vedení;
- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky;

- rozvodný systém NN u větší soustředěné bytové výstavby řešit zemním kabelovým vedením.

4.5 Koncepce zásobování teplem

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.;
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.

4.6 Koncepce veřejných prostranství

- veřejná prostranství (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání) jsou v předkládaném územním plánu řešeny následujícím způsobem:
 - a) regulativy některých ploch s rozdílným způsobem využití uvádějí v rámci přípustného využití možnost realizace nových ploch veřejných prostranství, jedná se zejména o plochy občanského vybavení, bydlení a plochy smíšené obytné venkovské;
 - b) v grafické části jsou ve střední části obce konkrétně vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) plochy krajinné zeleně:
 - a1) plochy lesní (NL) – plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci;
 - a2) plochy zemědělské (NZ) – plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované;
 - a3) plochy přírodní (NP) – plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků;
 - a4) plochy smíšené nezastavěného území (NS) – plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území se jedná zejména o smíšení ploch přírodních a zemědělských;
 - b) plochy vodní a vodohospodářské (W) – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky).

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části.

Vhodná opatření v krajině:

- obnovení tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, buk, javor, jasan), přitom

budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;

- *doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených); v územním plánu navržené plochy změn jsou označeny jako lokality K1a-f/X;*
- *doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.);*
- *pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.*

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

5.2 Koncepce územního systému ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES– plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány.

V řešeném území se jedná o následující prvky:

a) prvky regionálního systému ekologické stability

- *zasahují do jihozápadní části řešeného území, v trase regionálního biokoridoru RK 770, který je veden ve směru sever - jih lesními porosty je v jižní části vloženo regionální biocentrum RC 526 Babiččino údolí;*

b) prvky lokálního systému ekologické stability

- *v trase regionálního biokoridoru jsou v severozápadní části řešeného území vložena dvě lokální biocentra – LC 770 01 U Žebrácké rokle a LC 770 02 K Mstětínů;*
- *podél jižní hranice řešeného území vychází z regionálního biocentra RC 526 lokální biokoridor LK 01, vedený ve směru východ – západ.*

Prvky územního systému ekologické stability, které se vyskytují v řešeném území jsou již funkční.

Plochy prvků územního systému ekologické stability jsou v územním plánu vymezeny jako plochy přírodní (NP).

Na plochách prvků územního systému ekologické stability a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Podrobnější popis prvků územního systému ekologické stability včetně provedených úprav oproti platné územně plánovací dokumentaci je uveden v kapitole 7.6 Textové části – odůvodnění tohoto územního plánu.

Interakční prvky

- *budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (drobné vodoteče, meze apod.).*

5.3 Koncepce prostupnosti krajiny

- *regulativy ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožňují trasovat účelové komunikace, sloužící k zpřístupnění nezastavěného území, téměř kdekoli v krajině, čímž je umožněno vytvářet varianty podle konkrétních potřeb území.*

5.4 Koncepce protierozních opatření

- protierozní ochranu v území je třeba zajistit změnou osevních postupů s vyloučením erozně nebezpečných plodin, ochranným zatravněním a návrhem protierozních technických prvků;
- navrhované plochy ochranného protierozního zatravnění jsou v grafické části označeny jako K2a-f/NS.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v řešeném území:

1. Plochy bydlení

1.A – bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

2. Plochy smíšené obytné

2. A – plochy smíšené obytné – venkovské - SV

3. Plochy občanského vybavení

3.A – občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV

3.B – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM

3.C - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

4. Plochy rekreace

4.A – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

4.B – rekreace – na plochách přírodního charakteru - RN

5. Plochy výroby a skladování

5.A – výroba a skladování – lehký průmysl - VL

5.B – výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ

5.C – výroba a skladování – se specifickým využitím – zemědělská farma - VX

6. Plochy dopravní infrastruktury

6.A – dopravní infrastruktura – silniční – krajské silnice – DS1

6.B – dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace a účelové komunikace – DS2

7. Plochy technické infrastruktury

7.A – technická infrastruktura – inženýrské sítě- TI

8. Plochy veřejných prostranství

8.A – veřejná prostranství – veřejná zeleň - ZV

9. Plochy sídelní zeleně

(Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I, odst. 1, písm. c vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

9.A – zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS

9.B – zeleň – ochranná a izolační - ZO

10. Plochy krajinné zeleně

10.A – plochy lesní – NL

10.B – plochy zemědělské - NZ

10.C – plochy přírodní – NP

10.D – plochy smíšené nezastavěného území – NS

10.E – plochy specifické – doprovodná zeleň – X

11. Plochy vodní a vodohospodářské

11.A – plochy vodní a vodohospodářské - W

6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch:

Poznámka:

a) pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřípustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavním využitím;

b) vystínované pojmy jsou podrobněji popsány v kapitole 6.3 této Textové části.

1. PLOCHY BYDLENÍ

1. A - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ - BV

Hlavní využití:

- *rodinné domy (samostatně stojící, řadové)*
- *hospodářské zázemí obytného objektu v rozsahu pro samozásobení*

Přípustné využití:

- *soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)*
- *doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství pro samozásobení; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku z veřejného prostranství*
- *stodoly*
- *souvisající dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *souvisějící technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území*
- *stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat)*
- *zařízení občanského vybavení, které je slučitelné s funkcí bydlení a slouží především obyvatelům předmětné obytné plochy*

- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- cyklostezky, cyklotrasy
- stavba rodinného penzionu
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb
- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné a to zejména:
 - stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
 - dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst), hromadné garáže, odstavování nákladních vozidel
 - skladovací objekty (vyjma stodol), stavby a zařízení pro velkoobchod
 - zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
 - objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
 - zařízení veřejného ubytování, které nemá charakter rodinného penzionu a hostinská činnost
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování voda a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené pro bydlení v zákonných předpisech

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 9 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%
- struktura a způsob nové zástavby i změn dokončených staveb ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru této lokality

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

2. A PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ - SV

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení smíšené s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi, a to zejména:
 - stavby pro bydlení
 - stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb
 - zařízení občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly

- doplňkové stavby ke stavbě pro bydlení, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat)
- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru opravárenských služeb, drobné výroby a výrobních služeb.

Podmínka:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání okolních staveb pro bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností
- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k podstatnému zvýšení dopravní zátěže v předmětném území (více jak 10 vozidel denně).

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné v případě, že jejich vliv přesahuje hranice pozemku investora stavby nebo zařízení

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 9m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%
- struktura a způsob nové zástavby i změn dokončených staveb ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru této lokality

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV

Hlavní využití:

- stavby pro veřejnou infrastrukturu, a to zejména :
 - stavby pro vzdělávání a výchovu
 - stavby pro kulturu
 - stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
 - stavby pro veřejnou správu
 - stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)

- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- plochy vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- hřiště pro školskou tělovýchovu
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro nevýrobní služby

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně do 12 m, v případě vytváření pohledové dominanty bude začlenění stavby do krajinného rázu prověřeno zákřesem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

3. B- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru, a to zejména:
 - stavby pro veřejnou administrativu
 - stavby pro maloobchodní prodej
 - stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
 - stavby pro veřejné stravování

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- plochy vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy

- stavby pro bydlení s integrovanou (sloučenou v jeden celek) občanskou vybaveností (např. provozovna kadeřnictví spojená s bydlením)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru **drobné výroby a výrobních služeb**

Podmínka:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání okolních staveb pro občanské vybavení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění pobytových místností.

Nepřípustné využití:

- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 12 m
- intenzita využití pozemků - **koeficient zastavění** – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - **koeficient zeleně** – minimálně 25%

3. C – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS

Hlavní využití:

- **stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, a to zejména:**
 - hřiště
 - tělocvičny
 - fitnesscentra
 - koupaliště
 - kluziště
 - klubovny a šatny

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- **vyhrazená zeleň a veřejná zeleň**
- vodní plochy a toky
- areály zdraví
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- nové stavby pro trvalé bydlení

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

4. PLOCHY REKREACE

4. A REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - RI

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (zahrady s okrasnou, rekreační i užitkovou funkcí)
- v ploše RI u hranic se Žernovem objekty trvalého bydlení – rodinné domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- veřejná prostranství
- stavby, které vhodně doplňují rekreační účel hlavní stavby - terasy, pergoly, otevřená ohniště, vodní prvky
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu rekreačních ploch a nejsou s funkční rekreace slučitelné a to zejména:
 - stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
 - dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst), hromadné garáže, odstavování nákladních vozidel
 - skladovací objekty (vyjma stodol), stavby a zařízení pro velkoobchod
 - zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
 - objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
 - zařízení veřejného ubytování, které nemá charakter rodinného penzionu a hostinská činnost
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování voda a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené pro funkci rekreace v zákonných předpisech

Podmínky prostorové regulace- zbývající zastavitelné plochy a zahušťování stabilizovaných ploch:

- v ploše RI v sousedství RBC Babiččino údolí zachovat stávající hmotové řešení objektů, nepřípustné je jejich další prostorové rozšiřování
- výšková regulace - maximálně 7 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 20%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%

- struktura zástavby – izolované objekty

4. B REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU -RN

Hlavní využití:

- rekreační louky

Přípustné využití:

- veřejná tábořiště
- přírodní koupaliště
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- stavby příslušné pouze do zastavěného území
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

5. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

5.A – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)

Hlavní využití:

- výrobní haly

Podmínky využití funkční plochy:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání pozemků, staveb a zařízení, které se nacházejí v sousedství této funkční plochy, a to zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností.

Přípustné využití :

- stavby pro skladování
- stavby pro správu a řízení podniků
- stavby hygienického zázemí pracovníků závodu, zařízení společného stravování
- doprovodná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- provozovny opravárenských služeb
- čerpací stanice PHM
- stavby pro obchod a veřejné stravování

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a staveb pro ubytování pracovníků – za předpokladů splnění hygienických požadavků pro tyto stavby v předmětném prostoru)
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči a kulturu

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – dle technologické potřeby, nepřipouští se vytváření stavební dominanty v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 45%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

5. B – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, a to zejména:

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojnic, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)

Podmínky využití funkční plochy:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání pozemků, staveb a zařízení, které se nacházejí v sousedství předmětné funkční plochy, a to zejména z hlediska hladiny hluku, vibrační čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností.

Přípustné využití:

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, tj. stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky
- stavby pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby
- stavby pro skladování minerálních hnojiv
- stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin
- stavby a plochy pro odstavování a parkování zemědělské techniky
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- izolační a vyhrazená zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a staveb pro agroturistiku – za předpokladů splnění hygienických požadavků pro tyto stavby v předmětném prostoru)
- stavby pro rekreaci
- stavby pro školství, zdravotnictví a kulturu

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výškovou hladinu přizpůsobit stávajícím objektům, nepřipustné je vytváření pohledových dominant umístováním výškových skladovacích objektů v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%; hmotové řešení novostaveb a změn staveb bude omezeno hmotovým řešením stávajících staveb v areálu
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 20%

5. C VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – ZEMĚDĚLSKÁ FARMA- VX

Hlavní využití:

- *stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu střední kapacity, provozované především rodinnými příslušníky, a to zejména:*
 - *stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby*
 - *objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)*

Podmínky využití funkční plochy:

- *realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání pozemků, staveb a zařízení, které se nacházejí v sousedství této funkční plochy, a to zejména z hlediska hladiny hluku, vibrační čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností.*

Přípustné využití:

- *stavby pro skladování minerálních hnojiv*
- *stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin*
- *stavby a plochy pro odstavování a parkování zemědělské techniky*
- *opravárenské dílny*
- *doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, tj. stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky*
- *stavby pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv*
- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)*
- *soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)*
- *veřejná prostranství*
- *vodní toky a plochy*

Podmíněně přípustné využití:

- *rodinné domy provozovatelů areálu a stavby pro agroturistiku*
Stavby musí být umístěny v takovém prostoru předmětné funkční plochy, ve kterém bude prokázáno dodržení hygienických limitů požadovaných legislativními předpisy u staveb pro bydlení

Nepřípustné využití:

- *stavby pro bydlení (neuvedené v podmíněně přípustném využití), stavby pro veřejné ubytování (neuvedené v podmíněně přípustném využití a stavby pro rekreaci*
- *dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)*
- *zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)*
- *objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu*
-

Podmínky prostorové regulace:

- *výšková regulace – maximálně 9m*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%*

6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6. A – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – KRAJSKÉ SILNICE III. TŘÍDY – DS1

Hlavní využití:

- *plochy pro silniční dopravu- krajské silnice, a to zejména:*
 - *krajské silnice III. třídy*

Přípustné využití:

- *místní a účelové komunikace*
- *doprovodná zeleň*
- *čerpací stanice pohonných hmot*
- *komunikace pro pěší*
- *cyklostezky*
- *zastávky autobusů a jejich točny*
- *veřejné odstavné a parkovací plochy*
- *objekty řadových a hromadných garáží*
- *liniové stavby technické infrastruktury*
- *zařízení služeb motoristům*

Nepřípustné využití:

- *objekty pro bydlení a rekreaci*
- *stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví*

6. B – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE- DS2

Hlavní využití:

- *plochy pro silniční dopravu- místní a účelové komunikace, a to zejména:*
 - *místní komunikace*
 - *účelové komunikace*
 - *komunikace pro pěší*

Přípustné využití:

- *doprovodná zeleň*
- *cyklostezky*
- *veřejné odstavné a parkovací plochy*
- *zastávky autobusů a jejich točny*
- *liniové stavby technické infrastruktury*

Nepřípustné využití:

- *objekty pro bydlení a rekreaci*
- *stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví*

7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7. A – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ- TI

Hlavní využití :

- *plochy pro technickou infrastrukturu, a to zejména:*
 - *transformovny, rozvodny el. energie*
 - *čistírny odpadních vod*
 - *přečerpávací stanice*
 - *vodní zdroje a vodojemy, odkyselovací stanice*
 - *základnové stanice telefonních operátorů*
 - *regulační stanice plynu*

Přípustné využití :

- *hráze poldrů*
- *související doprovodná a izolační zeleň*
- *související dopravní infrastruktura*

Nepřípustné využití:

- *samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci*
- *stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu*
- *výrobní a skladovací objekty*
- *stavby pro chov hospodářských zvířat*
- *stavby čerpacích stanic pohonných hmot*

8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

8. A – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV

Hlavní využití:

- *plochy veřejně přístupné zeleně s parkovou či přírodní úpravou (parky, sady, lesoparky, aleje, stromořadí, trávníky, pobytové louky)*
- *plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení - veřejně přístupné*

Přípustné využití:

- *vodní toky a plochy, retenční nádrže*
- *drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura*
- *objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území*
- *stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostecky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny)*

Podmíněně přípustné využití:

- *parkovací plochy*
- *otevřená rekreační hřiště*

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.

Nepřípustné využití:

- *stavby nesouvisející s uvedeným hlavním využitím*

9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

9. A – ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS

Hlavní využití:

- soukromé zahrady - oplocené i neoplocené

Přípustné využití:

- ovocné sady
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná
- plochy volně přístupných sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- trvalé travní porosty extenzivně zemědělsky využívané v zastavěném území
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- související dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
- stavba pro skladování výpěstků, úschovu zahradnického nářadí a krátkodobý úkryt před nepřízní počasí do výměry 20 m² a výšky 3 m
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním využitím

9. B – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO

Hlavní využití:

- pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami
- pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací

Poznámka:

- rozsah plochy v grafické části je vyznačen pouze orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na způsobu využití základní plochy a potřeby eliminace negativních vlivů konkrétního funkčního využití
- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku

Přípustné využití:

- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- související dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
- stavby protihlukových opatření včetně potřebných terénních úprav
- trvalé travní porosty

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním využitím

10. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

10. A – PLOCHY LESNÍ - NL

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)

Přípustné využití:

- myslivecká zařízení
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a to cyklostezky, hipostezky a odpočivná místa pro turisty
- související trvalé travní porosty
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- umístění včelích úlů
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu neuvedené v přípustném využití
- stavby pro včelařství kromě včelích úlů
- oplocování pozemků (s výjimkou krátkodobé ochrany výsadeb proti okusu zvěří, v zájmu ochrany přírody, apod.)
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

10.B – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ

Hlavní využití:

- pozemky **zemědělského půdního fondu**, a to zejména:
 - orná půda
 - trvalé travní porosty
 - půda dočasně neobdělávaná

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy a do 5m výšky, bez podsklepení a bez potřeby napojení na technickou infrastrukturu
- zemědělské účelové komunikace (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- doprovodná zeleň zemědělských komunikací

- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- nelesní dřevinné porosty v krajině
- umístění včelích úlů
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a to cyklostezky, hipostezky a odpočivná místa pro turisty.

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

- ve vhodných lokalitách ovocné sady

Umístění plochy musí být řešeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu. Musí být zachována síť zemědělských komunikací.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu (výjimku tvoří stavby uvedené v první odrážce přípustného využití)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu neuvedené v přípustném využití
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

10. C – PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

Hlavní využití:

- plochy prvků územního systému ekologické stability v nezastavěném území
- plochy zvláště chráněných území přírody

Přípustné využití:

- zeleň s převažující přírodní funkcí
- vodní toky a plochy bez hospodářského využití (tzn. ne rybochovné rybníky), retenční nádrže
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a to cyklostezky, hipostezky a odpočivná místa pro turisty.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu neuvedené v přípustném využití
- parkovací a odstavná stání pro více než dvě vozidla
- intenzivní formy zemědělského a lesního hospodaření

- rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů
- terénní úpravy většího rozsahu
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

10.D PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ- NS

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace přírodního a zemědělského využití

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy a do 5m výšky, bez podsklepení a bez potřeby napojení na technickou infrastrukturu
- plochy zeleně s převažující přírodní funkcí mimo prvků ÚSES (rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada, menší lesíky)
- plochy zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (trvalé travní porosty)
- neoplocené zahrady a sady
- pěší a účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a to cyklostezky, hipostezky a odpočívá místa pro turisty.

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství (výjimku tvoří stavby uvedené v první odrážce přípustného využití)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu neuvedené v přípustném využití
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

10.E – PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY DOPROVODNÉ ZELENĚ – X

Hlavní využití:

- liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích – aleje a stromořadí
- lesní porosty liniového tvaru podél komunikačních tras

Přípustné využití:

- skupiny stromů a keřů v krajině
- porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh

- liniové stavby technického vybavení- inženýrské sítě

Nepřipustné využití:

- využití, které nesouvisí s uvedeným hlavním využitím

11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

11.A PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ-W

Hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí

Připustné využití:

- břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

Nepřipustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta toků
- realizace staveb nesouvisejících s hlavním využitím
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

6.3 Výklad použitých pojmů

drobná výroba – výroba menších objemů zboží, je uvažováno především se zakázkovou formou výroby pro konkrétního spotřebitele

- rozsah provozované výroby je omezen maximální plochou provozovny: v plochách SV max 250m²
- rozsah provozované výroby je omezen počtem zaměstnanců: v plochách SV – 5 zaměstnanců

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

koeficient zastavění – poměr plochy zastavěné budovami k celkové ploše regulovaného pozemku

koeficient zeleně – podíl ploch zeleně na regulovaném pozemku k celkové ploše tohoto pozemku

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úroveň přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.

odpočivná místa pro turisty – krytá místa pro posezení a konzumaci potravin z vlastních zdrojů o půdorysné výměře do 50m², realizovaná především z přírodních materiálů (dřevo, kámen)

opravárenské služby – opravy spotřebního zboží (např. elektrospotřebičů, obuvi, oděvů); vzhledem ke svému charakteru sem nejsou řazeny opravy automobilů a dalších strojů (např. zemědělských)

- rozsah provozované služby je omezen maximální plochou provozovny: v plochách SV max 250m²

- rozsah provozované služby je omezen počtem zaměstnanců: v plochách SV – 5 zaměstnanců

rekreační domek - (novostavba), jedná se o objekt individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví

rekreační chalupa - (vzniká stavebními úpravami objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití)

- jedná se o objekt individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví

rekreační chata - zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras nebývá větší než 30 m², může být podsklepená a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nepřekračuje 110m³

rodinná farma - zemědělský hospodářský soubor spolu s obydlím v sousedství zemědělské půdy, kterou obhospodařuje jedna rodina někdy ještě s námezdními silami

rodinný penzion – stavba pro veřejné ubytování, hmotově odpovídající rodinnému domu, maximální počet ubytovaných – 10 osob

skleníky pro samozásobení – stavby do výměry 40m² zastavěné plochy a do 5m výšky

stavby pro chovatelství – stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16m² a do 5m výšky

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

stavba pro zemědělskou výrobu – a) stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům,

b) doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky,

c) stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,

d) stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby,

e) stavba pro skladování minerálních hnojiv,

f) stavba pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin

stodola – stavba určená pro skladování produktů zemědělské výroby, především pro samozásobení, stavba o výměře max 250m²

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty)

vyhrazená zeleň – plochy sadovnických úprav okolo občanského a technického vybavení přístupné pouze klientům daného zařízení

výrobní služby – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, apod.

- rozsah provozované služby je omezen maximální plochou provozovny: v plochách SV max 250m²

- rozsah provozované služby je omezen počtem zaměstnanců: v plochách SV – 5 zaměstnanců

zahradní domek – stavba do výměry 35 m² zastavěné plochy, sloužící k úschově náradí a krátkodobému ukrytí před nepřízní počasí, ne k trvalému bydlení

7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kód	Charakteristika
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
	<i>Dopravní infrastruktura</i>
VD1	- přeložka silnice III. třídy
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
	<i>Založení prvků územního systému ekologické stability</i>
VU1	- regionální biokoridor RK 770
VU2	- regionální biocentrum RC 526

8.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nejsou vymezovány.

9.Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

10. Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Výčet ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování:

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Podmínky pro zpracování studie
S1	Z9a/BV, Z12a/BV	- bydlení – v rodinných domech – venkovské
		<p>- územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorového uspořádání příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu a respektována legislativně stanovená omezení v území;</p> <p>- vzhledem k poloze plochy v ochranném pásmu Národní kulturní památky Babiččino údolí musí nově realizovaná zástavba představovat hodnotný urbanistický soubor. Z tohoto důvodu je úkolem studie podrobněji vymezit prostorové regulativy pro novou zástavbu tak, aby výše uvedeného záměru bylo dosaženo.</p> <p><u>Struktura zástavby:</u></p> <p>- bude upřesněna parcelace, v rámci stavebního pozemku bude stanovena plocha pro umístění konkrétních objektů, bude určena orientace objektů na pozemku vůči veřejnému prostranství</p> <p>- budou konkretizovány prostorové regulativy zástavby – typ zastřešení, barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků, apod.</p>

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je rok 2024.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů textové části územního plánu: 43

Počet výkresů grafické části:

A.2.1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000 – 1 list
A.2.2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000 – 1 list
A.2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000 – 1 list
A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000 – 1 list

B.1 TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÁ HORA

Obsah textové části- odůvodnění Územního plánu Červená Hora:

1.	<i>Postup pořízení územního plánu</i>	46
2.	<i>Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	
	<i>2.1 Soulad s politikou územního rozvoje</i>	46
	<i>2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	51
3.	<i>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</i>	53
4.	<i>Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území</i>	55
5.	<i>Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů</i>	56
6.	<i>Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</i>	56
7.	<i>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty</i>	
	<i>7.1 Zdůvodnění urbanistického řešení</i>	57
	<i>7.2 Zdůvodnění koncepce dopravy</i>	67
	<i>7.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství</i>	71
	<i>7.4 Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií</i>	76
	<i>7.5 Zdůvodnění koncepce zásobování plynem</i>	78
	<i>7.6 Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability</i>	78
	<i>7.7 Zdůvodnění koncepce civilní ochrany a obrany státu</i>	80
	<i>7.8 Nakládání s odpady</i>	81
8.	<i>Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu</i> <i>1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona</i> <i>2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona</i> <i>3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona</i> <i>4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona</i> <i>5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona</i>	81
9.	<i>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</i>	84

10.	<i>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</i>	87
11.	<i>Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona</i>	87
12.	<i>Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</i>	87
13.	<i>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení</i>	88
14.	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>	88
15.	<i>Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení</i>	101
16.	<i>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</i>	101
17.	<i>Vyhodnocení připomínek</i>	101

Vysvětlení použitých zkratk

ATS - automatická tlaková stanice
 BPEJ- bonitovaná půdně ekologická jednotka
 CO - civilní ochrana
 ČOV - čistírna odpadních vod
 ČR - Česká republika
 ČSN - česká soustava norem
 DČOV- domovní čistírna odpadních vod
 DN - vnitřní průměr potrubí
 k.ú.- katastrální území
 KHK - Královéhradecký kraj
 MO - Ministerstvo obrany
 NN - nízké napětí
 ORP - obec s rozšířenou působností
 PRVK- Plánu vodovodů a kanalizací
 PUPFL- pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR ČR- Politika územního rozvoje České republiky
 RD- rodinný dům
 SEA - (Strategic Environmental Assesment) posuzování vlivu koncepce na životní prostředí
 STL- středotlaký plynovod
 TNV - technické normy vodního hospodářství
 ÚAP- územně analytické podklady
 ÚP- územní plán
 ÚPD- územně plánovací dokumentace
 ÚPO - územní plán obce
 ÚSES- územní systém ekologické stability
 VN - vysoké napětí
 VTL - vysokotlaký plynovod
 VVTL - velmi vysokotlaký plynovod
 ZPF- zemědělský půdní fond
 ZÚR Krk - Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

1. Postup pořízení územního plánu

Bude doplněn na základě projednání.

2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Územního plánu Červená Hora je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008)**, ve znění **Aktualizace č.1**, kterou schválila vláda České republiky dne 15.4.2015 usnesením č. 276.

Obec Červená Hora neleží v žádné z vymezených rozvojových oblastí a rozvojových ploch, nenachází se ani v žádné ze specifických oblastí. Obcí nejsou vedeny ani koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Návrh Územního plánu Červená Hora respektuje **republikové priority** územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2., zejména pak odst.:

Čl.(14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Řešení Územního plánu Červená Hora:

- v návrhu jsou stanoveny podmínky, které chrání přírodní a kulturní hodnoty v území a současně vytváří podmínky pro rozvoj civilizačních hodnot. Zachování rázu krajiny, resp. jeho ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V území jsou respektovány vyhlášené prvky ochrany přírodních a kulturních hodnot, nemovitě kulturní památky a území s archeologickými nálezy. Nově je navrhována ochrana památných objektů a významných soliterních stromů v území.

Čl.(14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení Územního plánu Červená Hora:

- rozvojové plochy v obci jsou směřovány zejména do severozápadní části řešeného území, které není z hlediska zemědělského hospodaření tak intenzivně využíváno;

-při vymezení zastavitelných ploch byla zohledněna kvality půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek, návrh byl však posuzován komplexně i z hlediska návaznosti případných rozvojových ploch na stávající zastavěné území obce, zajištění jeho kompaktnosti a z hlediska dostupnosti veřejné infrastruktury.

Čl.(15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální

segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Řešení Územního plánu Červená Hora:

- vytváření prostorové segregace v řešeném území se zatím neprojevuje a územní plán využívá ve svém návrhu nástroje, které této segregaci pomáhají předcházet, tzn. pomáhá zajistit kvalitní životní prostředí v obci, zlepšit dostupnost technické infrastruktury a dopravní obsluhy území.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Řešení Územního plánu Červená Hora:

- vzhledem k velkému množství omezení (limitů) v předmětném území (prvky ochrany přírody, ochrana kulturního dědictví, záplavové území, kvalitní zemědělská půda v sousedství zastavěného území, apod.) bylo přistupováno k návrhu změn v řešeném území komplexně.

Čl. (16a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Řešení Územního plánu Červená Hora:

- při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby obce Červená Hora na okolí, zejména pak na sousední město Červený Kostelec.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešení Územního plánu Červená Hora:

- v návrhu územního plánu je uvažováno s rozvojem dvou stávajících výrobních zón v obci (v severovýchodní části je vymezena zastavitelná plocha Z2a/VL, ve střední části pak zastavitelná plocha Z15/VX).

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Řešení Územního plánu Červená Hora:

- v návrhu je podporováno oboustranně výhodně doplňování městského sídla Červený Kostelec (zázemí občanského vybavení, pracovních příležitostí) a venkovského sídla Červená Hora (zemědělská výroba, rekreační funkce, plochy trvalého bydlení v klidném prostředí).

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení Územního plánu Červená Hora:

- nově navrhované zastavitelné plochy byly vymezovány s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území obce. Nebyla navrhována nová rozptýlená zástavba ve volné krajině.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření... Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešení Územního plánu Červená Hora:

*- bylo provedeno upřesnění prvků územního systému ekologické stability v území, byla řešena návaznost na územní systém ekologické stability sousedních obcí;
- u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání s cílem ochránit krajinný ráz území.*

Čl. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel i s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Řešení Územního plánu Červená Hora:

*- v návrhu územního plánu je řešen koridor pro přeložky silnice III. třídy, trasa je vedena tak, aby nezasahovala do hodnotných segmentů přírody;
- v návrhu nejsou vymezovány žádné rozvojové plochy, které by vedly ke srůstání obce Červená Hora se sousedními sídly.*

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností.

Řešení Územního plánu Červená Hora:

- prioritou se nedotýká řešeného území.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení Územního plánu Červená Hora:

- *v řešeném území se nachází již dostatek těchto stabilizovaných tras a ploch;*
- *ve stávající ploše překládané krajské silnice III/304 9 bude možné vést vedle místní komunikace také cyklostezku do sousedního města Červený Kostelec.*

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešení Územního plánu Červená Hora:

- *návrh nových koridorů technické infrastruktury je veden z převážné části v souběhu s již stabilizovanými koridory;*
- *v sousedství koridoru vymezeného pro vedení přeložky silnice III. třídy nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy, které by vyžadovaly hygienickou ochranu.*

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

Řešení Územního plánu Červená Hora:

- *nové zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby nevyvolaly nároky na výrazné doplnění veřejné infrastruktury, pouze na její drobné rozšíření.*

Čl. (24a)

.. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových a zemědělských areálů.

Řešení Územního plánu Červená Hora:

- *v návrhu územního plánu nejsou vymezovány plochy pro bydlení v přímém sousedství výrobních areálů. Vždy je mezi nimi zachováván pás zeleně, buď ochranné a izolační nebo soukromé a vyhrazené.*

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy eroze, sucho, atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod)...Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Řešení Územního plánu Červená Hora:

- v řešeném území se nacházejí dvě plochy sesuvných území, jedno aktivní, druhé pasivní. V předmětném území nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy. Žádné nové zastavitelné plochy nejsou vymezovány ani v záplavovém území Úpy;
- v regulativech ploch určených k zastavění je stanoven minimální koeficient zeleně.

Čl.(26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešení Územního plánu Červená Hora:

- zastavitelné plochy byly přednostně vymezovány v územích, které není zasaženo záplavou Úpy.

Čl.(27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských sídlech.

Řešení Územního plánu Červená Hora:

- v návrhu územního plánu je řešena koncepce veřejné infrastruktury, tzn. silniční dopravy, zásobování energiemi a vodního hospodářství.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Řešení Územního plánu Červená Hora:

- návrh územního plánu je zpracován tak, aby uspokojoval potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích; je zpracován tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky

pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Řešení Územního plánu Červená Hora:

-v návrhu územního plánu je řešena urbanistická koncepce obce i koncepce dopravní infrastruktury. Předmětem řešení jsou také plochy sídelní zeleně.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešení Územního plánu Červená Hora:

-v návrhu územního plánu je dále rozvíjena stávající koncepce zásobování vodou a řešení odvádění a čištění odpadních vod v obci.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešení Územního plánu Červená Hora:

-v návrhu územního plánu nejsou vymezovány plochy pro umístění výroben energie.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Řešení Územního plánu Červená Hora:

- prioritou se nedotýká řešeného území.

2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

*Obec Červená Hora je součástí řešení **Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále jen „ZÚR Krk“), ve znění Aktualizace č. 1, která byla vydána dne 10.9.2018 a nabyla účinnosti dne 3.10.2018.*

*Obec Červená Hora leží v nadmístní rozvojové oblasti **NOB2 Náchodsko**. Pro tuto oblast vyplývají pro územní plánování následující úkoly:*

- vytvářet územní podmínky pro převedení tranzitní dopravy mimo centrální a hustě obydlená území měst Náchod, Nové Město nad Metují a Červený Kostelec;*
- posilovat význam měst Náchod, Nové Město nad Metují, Česká Skalice a Červený Kostelec jako regionálně významných center osídlení a pracovních center, zejména vytvářením územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení a ekonomických aktivit;*
- ve městech vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky;*
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení přeshraničních vazeb ČR – PL zejména v oblasti dopravní obslužnosti, turistických tras a v oblasti cestovního ruchu;*

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj lázní Náchod – Běloves a pro jejich kooperativní vztahy s lázněmi Kudowa-Zdrój na polské straně;
- rozvoj území v blízkosti státní hranice koordinovat se sousedními obcemi na území Polska.

Zpracování do územního plánu:

- v územním plánu je navrhována přeložka silnice III. třídy, tzn. jsou vytvářeny územní podmínky pro převedení tranzitní dopravy mimo obytné území obce Červená Hora;
- v územním plánu Červená Hora, která leží v sousedství města Červené Kostelec, jsou rozvíjeny plochy pro výrobu a skladování, tzn. je rozšiřována nabídka pracovních příležitostí v území.

Východně od řešeného území je vymezen koridor pro vedení dopravní infrastruktury – přeložky silnice I. třídy.

Pro správní území obce Červená Hora vyplývají z uvedeného dokumentu následující další úkoly:

a)respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole a) ZUR Krk (čl.1, bod 01-20)

Zpracování do územního plánu :

- územní plán vytváří podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu, v návrhu územního plánu jsou vymezeny dvě plochy pro rozvoj ploch výroby a skladování (Z2a/VL a Z15/VX);
- územní plán vytváří podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury, v řešeném území je vymežován koridor pro vedení přeložky krajské silnice CD1/DS1;
- územní plán vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení (je vymezeno 7 nových zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení v rodinných domech a 4 plochy rozvoj smíšeného obytného území venkovského typu);
- územní plán vytváří územní podmínky pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci;
- je zajištěna ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství;
- územní plán navrhuje přestavbu menšího výrobního objektu pro zemědělství v nezastavěném území, který v současné době není již využíván pro potřeby rekreace;
- nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy v záplavovém území řeky Úpy;
- územní plán stanovuje požadavky na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní (nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy v záplavovém území řeky Úpy ani v místech sesuvných území);
- územní plán chrání prvky územního systému ekologické stability, upřesňuje jejich vymezení;
- územní plán zajišťuje ochranu urbanistických a architektonických hodnot v území -nově jsou vymezovány památné objekty v řešeném území a významné solitérní stromy.

b)respektovat plochy územního systému ekologické stability– regionální biokoridor RK 770 a regionální biocentrum RC 526 Babiččino údolí, stanovené v kapitole d.3) ZUR Krk

Zpracování do územního plánu :

- výše uvedené prvky regionálního územního systému ekologické stability jsou návrhem územního plánu respektovány, je upřesněno jejich vymezení dle konkrétních podmínek a je prověřena návaznost na územích sousedních obcí.

c) upřesnit koncepci ochrany a rozvoje přírodních – národní přírodní památka Babiččino údolí, která byla stanoveny v kapitole e.1 ZÚR Krk

Zpracování do územního plánu :

- v ploše národní přírodní památky Babiččino údolí a jejím ochranném pásmu jsou v územním plánu Červená Hora vymezovány pouze plochy s rozdílným způsobem využití, které přísluší do nezastavěného území – plochy přírodní (NP), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy lesní (NL) a plochy zemědělské (NZ). V předmětném území nejsou navrhovány žádné koridory pro vedení dopravní nebo technické infrastruktury.

d)respektovat obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným krajinným typem uvedené v kapitole f) ZÚR Krk

Zpracování do územního plánu :

- řešené území spadá do krajiny lesozemědělské, krajinného rázu 3- Podkrkonoší. V řešeném území nejsou vytvářena nová urbanizovaná území ve volné krajině.

e)respektovat vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – kapitola g) ZÚR Krk

Zpracování do územního plánu :

- oba prvky regionálního systému ekologické stability jsou vedeny v ZÚR Krk jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění a tento status byl převzat i do předmětného územního plánu. V řešeném území Územního plánu Červená Hora jsou však oba prvky již funkční, jsou vedeny ekologicky stabilními plochami, převážně lesními porosty a tokem Úpy. Z uvedeného důvodu není již potřeba tyto prvky v řešeném území zakládat, z tohoto důvodu je sporné, zda je potřebné u těchto prvků omezovat vlastnictví pozemků institutem vyvlastnění.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Červená Hora leží ve východní části Královéhradeckého kraje. Spadá do správního území ORP Náchod, vzdáleného cca 11 km.

Obec leží na frekventovaném tahu silnice III. třídy 304 9, která obec spojuje s městskými sídly Červený Kostelec (vzdálený cca 5 km) a Česká Skalice (vzdálená 7 km).

Do jihozápadní části obce zasahuje vyhlášená Národní přírodní památka Babiččino údolí, řešeným územím procházejí trasy regionálního systému ekologické stability. Západní část řešeného území se nachází v ochranném pásmu památkově chráněného území Národní kulturní památky Babiččino údolí.

Řešeným územím neprocházejí žádné významné regionální trasy technické infrastruktury, obec je součástí skupinového vodovodu Červený Kostelec.

Obec Červená Hora sousedí na severu a východě s městem Červený Kostelec (k.ú. Stolín a k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce), na jihu s obcemi Studnice (k.ú. Včelíny) a Žernov. Západně od řešeného území se nachází obec Slatina nad Úpou.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území je řešena následujícím způsobem:

ORP Náchod:

Červený Kostelec	
Návaznost vychází z ÚPD:	<ul style="list-style-type: none"> - z vydaného Územního plánu Červený Kostelec - zpracovatel AF-CITYPLAN s.r.o Praha - územní plán nabyl účinnosti dne 11.7.2017
Návaznost funkčních ploch:	<ul style="list-style-type: none"> - sousedí převážně nezastavěným územím – plochy zemědělské (NZ) - v prostoru místní části Mstětín sousedí obě sídla stabilizovaným obytným územím, zařazeným shodně do ploch smíšených obytných venkovských - v územním plánu Č. Hora navrhován rozvoj těchto ploch v zastavitelné ploše Z1/SV
Návaznost dopravní infrastruktury:	- pouze stabilizované trasy
Návaznost technické infrastruktury:	<ul style="list-style-type: none"> - obě řešená území jsou součástí jednoho skupinového vodovodu Č. Kostelec - zastavitelná plocha Z1/SV bude zásobována vodou a el. energií ze systému v místní části Mstětín
Územní systém ekologické stability:	<ul style="list-style-type: none"> - v severní části Č. Hory je zajištěna návaznost lokálního biocentra (v ÚP Č. Kostelec označeného jako LC 7), situovaného v trase regionálního biokoridoru RK 770 - návaznost nefunkčního lokálního biokoridoru (v ÚP Č. Kostelec označeného jako LK 19 je řešeno v ÚP Studnice)

Studnice	
Návaznost vychází z ÚPD:	<ul style="list-style-type: none"> - z vydaného Územního plánu Studnice - zpracovatel URBAPLAN s.r.o. Hradec Králové - územní plán nabyl účinnosti dne 4.1.2016
Návaznost funkčních ploch:	- sousedí pouze nezastavěným územím – plochy zemědělské (NZ), plochy přírodní (NP)
Návaznost dopravní infrastruktury:	- pouze stabilizované trasy
Návaznost technické infrastruktury:	- nejsou nové požadavky
Územní systém ekologické stability:	- nejsou navazující prvky, lokální biokoridor LBK 15 prochází pouze podél jihovýchodní hranice řešeného území ÚP Č. Hora

Žernov	
Návaznost vychází z ÚPD:	- z vydaného Územního plánu Žernov, právního stavu po Změně č. 1

	<ul style="list-style-type: none"> - zpracovatel SURPMO a.s. Praha, projektové středisko Hradec Králové - změna č. 1 nabyla účinnosti dne 3.1.2018
Návaznost funkčních ploch:	<ul style="list-style-type: none"> - obce sousedí převážně nezastavěným územím –plochou zemědělskou (NZ) a plochou přírodní (NP), resp. lesní (NL); v jižní části Č. Hory je u hranic se Žernovem stabilizovaná plocha rekreace (RI)
Návaznost dopravní infrastruktury:	<ul style="list-style-type: none"> - v územním plánu Č. Hory je navrhována trasa možné přeložky silnice III. třídy, vedená mimo zastavěného území obce, do územního plánu Žernov je třeba zpracovat napojení její jižní části na stávající průběh této krajské silnice
Návaznost technické infrastruktury:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou nové požadavky
Územní systém ekologické stability:	<ul style="list-style-type: none"> - je zajištěna návaznost regionální biocentra RC 526 Babiččino údolí a lokálního biokoridoru procházejícího podél jihozápadní hranice řešeného území ÚP Č. Hory – v ÚP Žernov označen jako LK2

Slatina nad Úpou	
Návaznost vychází z ÚPD:	<ul style="list-style-type: none"> - z rozpracovaného ÚP Slatina nad Úpou (návrh pro společné jednání) - zpracovatel REGIO Hradec Králové s.r.o.
Návaznost funkčních ploch:	<ul style="list-style-type: none"> - sousedí pouze nezastavěným územím – plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy přírodní (NP), plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Návaznost dopravní infrastruktury:	<ul style="list-style-type: none"> - pouze stabilizované trasy
Návaznost technické infrastruktury:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou nové požadavky
Územní systém ekologické stability:	<ul style="list-style-type: none"> - je zajištěna návaznost vedení trasy regionálního biokoridoru podél toku Úpy (RK 770) včetně regionálního biocentra RC 526 Babiččino údolí a lokálních biocenter v trase regionálního biokoridoru LC 770 01 a LC 770 02.

4. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Červená Hora s cíli územního plánování

Návrh územního plánu Červená Hora je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích

- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Červená Hora s úkoly územního plánování
 Návrh územního plánu Červená Hora je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

5. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

6. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých kapitolách textové části odůvodnění, zejména pak v kapitole „7. Kompletní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení

předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území“ a v kapitole „14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa“.

Bude doplněno na základě projednání.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

7.1 Zdůvodnění urbanistického řešení

7.1.1 Vymezení hranice zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k období zpracování doplňujících průzkumů zpracovatele, a to ke dni 10. říjen 2016.

Do zastavěného území nebyly zařazeny pozemky p.č. 133/3 a 133/3. Při terénním průzkumu zpracovatele bylo zjištěno, že na výše uvedených pozemcích byla již realizována hmotově výrazná stavba a zbývající část území byla zpevněna jako manipulační plocha. V evidenci katastru nemovitostí jsou však výše uvedené pozemky stále vedeny z hlediska kultur jako orná půda. Vlastník pozemků na vyzvání nebyl schopen doložit žádné pravomocné rozhodnutí, kterým by byla realizace stavby povolena, případně schváleno její užívání.

Z výše uvedených důvodů je záměr výstavby v předmětném území veden v etapě návrh.

7.1.2 Zdůvodnění urbanistické koncepce

Vznik obce Červená Hora souvisí s výstavbou hradu na Červené hoře, jehož realizace je datována do poloviny 13. století. V sousedství hradu byla založena ves, která se rozrůstala tak, že v 16. a 17. století byla považována za městečko.

Zástavba obce je realizována po obou stranách páteřní komunikace, krajské silnice spojující města Česká Skalice a Červený Kostelec. Zástavba byla představována menšími obdélnými objekty štítově orientovanými do veřejného prostoru. Tato struktura zástavby je z velké části zachována do současnosti. Svou hmotou ostatním objektům v obci dominuje budova obecního úřadu, za ní následuje bytový dům.

V území výrazně převládají obytné objekty, ve střední části doplněné stavbami občanského vybavení. Izolovaně od obytného území vznikly v obci dvě výrobní zóny, obě původně pro zemědělskou výrobu. V současné době je výrobní plocha v severní části řešeného území orientována na lehký průmysl. V řešeném území se nacházejí ještě další dvě menší izolované zastavěné plochy, jedna v sousedství hranice s obcí Žernov, druhá v nivě Úpy. Tyto jsou využívány jako plochy rekreace.

V posledním období byla sídelní struktura obce doplněna o novou místní komunikaci, která prochází ve směru sever – jih souběžně s krajskou silnicí v prostoru západně od zastavěného území obce. Tato komunikace je v současné době jednostranně obestavěna rodinnými domy.

V územním plánu je historicky vzniklá urbanistická koncepce obce zachována, pouze je navržen územní rozvoj jednotlivých funkčních ploch tak, aby bylo dosaženo kompaktnosti zastavěného území

7.1.3 Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch

A. Bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)

Z4/BV– rozšíření obytného území v severní části Červené Hory

- rozvojová plocha v předmětném území vymezena již v platné územně plánovací dokumentaci, obec získala velkou část pozemků v této zastavitelné ploše do svého vlastnictví
- plocha není zasažena záplavovým územím Úpy
- plocha se nachází na půdách II. a III. třídy ochrany, souhlas s odnětím již vydán při projednávání platné územně plánovací dokumentace

Z7/BV– rozšíření obytného území ve střední části Červené Hory u silnice III. třídy do Slatiny nad Úpou

- vymezení plochy prověřováno na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemku
- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
- plocha není zasažena záplavovým územím Úpy
- plocha se nachází na půdách II., III. a IV. třídy ochrany

Z9a/BV– rozšíření obytné zástavby ve střední části obce, v sousedství objektů občanského vybavení

- rozvojová plocha vymezena tak, aby došlo k oboustrannému obestavění nové místní komunikace v území
- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
- plocha není zasažena záplavovým územím Úpy
- byly uplatněny požadavky vlastníků pozemků vyjadřujících zájem na výstavě v předmětném území
- plocha se nachází na půdách II. , III. a IV. třídy ochrany

Z12a/BV– rozšíření obytné zástavby v jižní části obce

- rozvojová plocha vymezena tak, aby došlo k oboustrannému obestavění nové místní komunikace v území
- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
- plocha není zasažena záplavovým územím Úpy
- vymezení plochy prověřováno na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemků
- plocha se nachází na půdách II. , III. a IV. třídy ochrany

Z14a/BV– menší rozvoj obytné zástavby v jihovýchodní části obce, zkompaktnění zastavěného území

- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
- plocha není zasažena záplavovým územím Úpy
- vymezení plochy prověřováno na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemků
- plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany

Z18a/BV– menší rozšíření obytné zástavby ve střední části obce

- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
- plocha není zasažena záplavovým územím Úpy
- vymezení plochy prověřováno na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemků
- plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany

B. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Z1/SV– rozvoj obytného území v severní části Červené Hory v sousedství Mstětína

- rozvojová plocha vymezena již v platné územně plánovací dokumentaci, na základě jednání obce s vlastníkem pozemku, tento na uvedeném záměru i nadále trvá
 - dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
 - plocha není zasažena záplavovým územím Úpy
 - plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany
- Z5/SV**– menší rozvojová plocha vymezená s cílem zkompaktnění hranice zastavěného území v severní části Červené Hory
- rozvojová plocha vymezena již v platné územně plánovací dokumentaci
 - plocha není zasažena záplavovým územím Úpy
 - plocha se nachází na půdách II. a V. třídy ochrany, souhlas s odnětím již vydán při projednávání platné územně plánovací dokumentace
- Z8/SV**– rozvojová plocha vymezená s cílem zkompaktnění hranice zastavěného území ve střední části Červené Hory
- rozvojová plocha vymezena již v platné územně plánovací dokumentaci
 - dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
 - plocha není zasažena záplavovým územím Úpy
 - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany, souhlas s odnětím již vydán při projednávání platné územně plánovací dokumentace
- Z19/SV**– menší rozvojová plocha zkompaktnující zastavěné území obce v jeho střední části, určena pouze pro doplnění hospodářského zázemí stávajícího obytného objektu
- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
 - plocha není zasažena záplavovým územím Úpy
 - vymezení plochy prověřováno na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemků
 - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany

C. Výroba a skladování (VL, VX)

- Z2a/VL**– rozšíření stávající výrobní zóny v severovýchodní části obce, pro podnikání vhodně umístěná plocha u frekventované komunikace
- rozvojová plocha vymezena již v platné územně plánovací dokumentaci
 - trvalý zájem o rozvoj této funkce v území obec konzultovala s vlastníkem pozemku, který tento zájem potvrdil
 - dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
 - plocha neleží v záplavovém území Úpy
 - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany, souhlas s odnětím již vydán při projednávání platné územně plánovací dokumentace
- Z15/VX**– rozšíření stávající výrobní zóny ve střední části obce, zkompaktnění zastavěného území v předmětném prostoru
- vymezení plochy prověřováno na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemků
 - vzhledem k tomu, že jsou v daném případě výrobní plochy přibližovány k obytnému území obce, je v regulativech plochy omezeno její možné využití tak, aby negativní vliv z výrobního procesu nezasáhl toto obytné území
 - dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
 - plocha neleží v záplavovém území Úpy
 - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany

D. Rekreační plochy – plocha staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

- Z6/RI** – rozvoj rekreačních ploch v severozápadní části Červené Hory v sousedství bývalého hospodářského objektu, jehož využití je také navrhováno změnit pro funkci rekreace

- vymezení plochy prověřováno na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemku
- plocha není zasažena záplavovým územím Úpy
- plocha se nachází na půdách převážně IV. třídy ochrany

Z20/RI – rozvoj rekreačních ploch v jihozápadní části Červené Hory v návaznosti na stabilizovanou plochu pro rekreaci tohoto typu

- vymezení plochy prověřováno na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemku
- plocha není zasažena záplavovým územím Úpy ani prvky ochrany přírody
- plocha se nachází na půdách převážně II. třídy ochrany

E. Zeleň – ochranná a izolační (ZO)

Z2b//ZO– realizace ploch ochranné zeleně mezi stávající obytnou zástavbou a rozvojovou plochou výroby a skladování

- zmírnění negativního vlivu výroby na obytné území
- plochy se nacházejí na půdách II. třídy ochrany

Z17/ZO– realizace ploch ochranné zeleně mezi stávajícím výrobním územím a navrhovanou obytnou zástavbou ve střední části Červené Hory

- plocha vymezena s cílem eliminovat případný negativní vliv výrobních ploch na sousední území
- plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany

F. Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)

Z9b/ZS– plocha vymezována z cílem zajistit dostatečné zázemí ploch soukromé zeleně u nově navrhované obytné zástavby ve střední části obce

- zajištění pozvolného přechodu zastavěného území do volné krajiny
- plochy se nacházejí na půdách II., III. a IV. třídy ochrany

Z12b/ZS– plocha vymezována z cílem zajistit dostatečné zázemí ploch soukromé zeleně u nově navrhované obytné zástavby v jižní části obce

- zajištění pozvolného přechodu zastavěného území do volné krajiny
- plochy se nacházejí na půdách II. a III. třídy ochrany

Z14b/ZS– plocha vymezována z cílem zajistit dostatečné zázemí ploch soukromé zeleně u nově navrhované obytné zástavby v zastavitelné ploše Z14a/BV

- dle podkladů platné územně plánovací dokumentace je předmětný prostor zasažený negativním vlivem objektů živočišné výroby nedalekého zemědělského areálu, z tohoto důvodu zde nebyla vymezena vlastní plocha pro bydlení
- vymezení plochy prověřováno na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemku
- plochy se nacházejí na půdách II. třídy ochrany

Z16/ZS– návrh rozšíření soukromé zeleně v prostoru mezi výrobní zónou ve středu obce a obytným územím

- zkompaktnění zastavěného území, pro intenzivní zemědělské obhospodařování plochy malého rozsahu
- plochy se nacházejí na půdách II. třídy ochrany

Z18b/ZS– plocha vymezována z cílem zajistit dostatečné zázemí ploch soukromé zeleně u nově navrhované obytné zástavby v zastavitelné ploše Z18a/BV

- dle podkladů platné územně plánovací dokumentace je předmětný prostor zasažený negativním vlivem objektů živočišné výroby nedalekého zemědělského areálu, z tohoto důvodu zde nebyla vymezena vlastní plocha pro bydlení
- vymezení plochy prověřováno na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemku
- plochy se nacházejí na půdách II. třídy ochrany

G. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

Z3/DS2 – plocha určená pro realizaci nové místní komunikace, zpřístupňující plochu zastavitelnou plochu Z4/BV

- rozvojová plocha vymezena již v platné územně plánovací dokumentaci
- plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany, souhlas s odnětím již vydán při projednávání platné územně plánovací dokumentace

Z13/DS2 – plocha vymezená z důvodu zajištění prostupnosti nezastavěného území v prostoru nově navrhované obytné zástavby v jihozápadní části obce

- plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany

CD1/DS1 – překryvný koridor pro vedení stavby dopravní infrastruktury – přeložky silnice III. třídy

- stávající trasa této komunikace je vedena obytným územím obce, intenzity dopravy na této komunikaci dosahují vysokých intenzit, odpovídají spíše silnicím vyšších tříd
- koridor je vymezen převážně na půdách II. třídy ochrany

7.1.4 Posouzení vazby na zastavitelné plochy, vymezené v platném územně plánovací dokumentaci

Číslo a popis rozvojové plochy v platné územně plánovací dokumentaci	Zpracování do návrhu nového územního plánu
a.1 smíšená obytná zóna	- záměr z návrhu vypuštěn z důvodu finanční náročnosti přípravy výstavby, v území je třeba vybudovat veřejnou infrastrukturu. V obci jsou v současné době vhodnější plochy, kde je tato infrastruktura již z velké části realizována
a.2 smíšená obytná zóna	- jižní část této plochy je již zařazena do zastavěného území, v severní části vymezeny rozvojové plochy Z4/BV a Z3/DS2
a.3 smíšená obytná zóna	- rozvojová plocha již využita, území vymezeno jako stabilizované
a.4 smíšená obytná zóna	- rozvojová plocha převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z1/SV
a.5 smíšená obytná zóna	- jižní část plochy již využita, severní část převzata do návrhu jako rozvojové plochy Z7/BV a Z8/SV
b.1 smíšená výrobní zóna	- rozvojová plocha převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z2a/VL
b.2 technické vybavení	- plocha z návrhu vypuštěna, plocha vymezena pro umístění obecní čistírny odpadních vod, koncepce odvádění a čištění odpadních vod již s touto plochou nepočítá
Z2.1 zóna smíšená obytná	- záměr převzat do návrhu jako zastavitelné plochy Z4/BV a Z3/DS2

Z2.2 zóna smíšená obytná	- záměr z návrhu vypuštěn z důvodu finanční náročnosti přípravy výstavby, v území je třeba vybudovat novou veřejnou infrastrukturu. V obci jsou v současné době vhodnější plochy, ve kterých je tato infrastruktura již z velké části realizována
Z2.3 zóna smíšená obytná	- zástavba v současné době již realizována

7.1.5 Zapracování požadavků občanů zaslaných obci před zahájením zpracování návrhu územního plánu

Zapracování požadavku občanů, které zastupitelstvo obce schválilo prověřit, bylo provedeno následovně:

P.č.	Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Červená Hora	Předmět změny
1.	Ing. Lukáš Kosinka, Červená Hora 58	p.č. 383/2	- vymezit rozvojovou plochu pro bydlení <u>Zapracování do územního plánu:</u> - předmětná plocha se nachází v sousedství zemědělského areálu, v platné územně plánovací dokumentaci vymezena hranice negativního vlivu tohoto areálu, tato hranice byla respektována, plocha pro rozvoj bydlení byla vymezena na předmětném pozemku pouze v té části, která se nachází mimo výše uvedenou hranici. Zbývající část byla určena pro rozvoj zeleně – soukromé a vyhrazené (zastavitelné plochy Z18a/BV a Z18b/ZS)
2.	Ing. Vladimír Tylš, Červená Hora 1	p.č. 106 část, 507/3 část, 104/3 část	- vymezit rozvojovou plochu pro bydlení <u>Zapracování do územního plánu:</u> - požadavku bylo vyhověno, v předmětném území byla vymezena zastavitelná plocha pro bydlení Z12a/BV a související plocha pro rozvoj zeleně – soukromé a vyhrazené Z12b/ZS
3.a	Ing. Vladimír Tylš, Červená Hora 1	St. p.č. 84 a související pozemek p.č. 200 část	- vymezit rozvojovou plochu pro rekreaci <u>Zapracování do územního plánu:</u> - požadavku bylo vyhověno, v předmětném území byla vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj rodinné rekreace Z6/RI a plocha přestavby P2
3.b	Ing. Vladimír Tylš, Červená Hora 1	p.č. 200 část	- vymezit rozvojovou plochu pro bydlení <u>Zapracování do územního plánu:</u> - požadavku bylo vyhověno, v předmětném území byla vymezena zastavitelná plocha pro bydlení Z7/BV
4.	Jan Berger, Červená Hora 58	p.č. 332/6	- vymezit rozvojovou plochu pro bydlení

			<p><u>Zpracování do územního plánu:</u> - pozemek představuje proluku v zastavěném území, v předmětné ploše je vymezena plocha s rozdílným způsobem využití „bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV“. Využití pozemku pro stavební účely je však omezeno průběhem primárního elektrického vedení a jeho ochranným pásmem, které je třeba respektovat.</p>
5.a	Michal Jiránek, adresa na žádosti neuveдена	p.č. 133/2 a 133/3	<p>- vymezit zemědělskou zónu smíšenou</p> <p><u>Zpracování do územního plánu:</u> -požadavku se vyhovuje pouze částečně. Předmětné pozemky jsou v současné době vedeny v katastru nemovitostí z hlediska využití jako orná půda. V rámci podrobnějších terénních průzkumů zpracovatele, které byly provedeny před zahájením zpracování návrhu územního plánu byl v řešeném území shledán nesoulad mezi reálným využitím a údaji v katastru nemovitostí. V současné době je na pozemcích realizován hospodářský objekt a zbývající část plochy je zpevněna. Žadatel byl vyzván, aby doložil správním rozhodnutí, kterými byly provedené změny v území povoleny. Bohužel bez kladného výsledku. Také příslušný stavební úřad na dotaz zpracovateli potvrdil, že žádná rozhodnutí v předmětné věci nebyla vydána.</p> <p>V platné územně plánovací dokumentaci je v předmětném území vymezena rozvojová plocha pro bydlení (povolená změnou č. 1). Předkládaný návrh územního plánu respektuje historicky vzniklou urbanistickou koncepci obce a v souladu s ní vymezuje v předmětném území plochy smíšené obytné – venkovské.</p> <p>Poznámka: v souladu s regulativem této plochy je v území přípustné umísťovat stavby drobné výroby za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání okolních staveb pro bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností

			<p>- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k podstatnému zvýšení dopravní zátěže v předmětném území (více jak 10 vozidel denně).</p> <p>Úkolem územního plánování je přecházet střetům jednotlivých funkčních ploch v území. Z tohoto důvodu je nevhodné vymezovat v proluce obytného území nové výrobní plochy, pod které zemědělská zóna smíšená patří. V řešeném území jsou v současné době vymezeny již dvě výrobní zóny, v sousedství jedné z nich vlastní žadatel své pozemky. Žadateli bylo navrženo, aby směřoval rozvoj další zemědělské činnosti do tohoto prostoru – na p.č. 383/14 a 383/24, ten to však odmítl.</p>
5.b	Michal Jiránek, adresa na žádosti neuvezena	p.č. 24/1, 23, 393/12, 393/11, 383/5, 383/27, 390/2, 393/2, 459, 393/9 a 393/10	<p>- vymezit zemědělskou zónu smíšenou</p> <p><u>Zpracování do územního plánu:</u> -požadavku se vyhovuje pouze částečně. Územní plán je třeba zpracovat v souladu s metodikou MINIS pro Královéhradecký kraj. V uvedeném dokumentu ani v příslušné prováděcí vyhlášce ke stavebnímu zákonu není uváděna plocha s rozdílným způsobem využití „zemědělská zóna smíšená“. Z tohoto důvodu byl požadovaný záměr vymezován jako „výroba a skladování – se specifickým využitím – zemědělská farma – VX“. Na pozemcích st.p.č. 86, p.č. 393/11, 393/12 a 393/2 byla vymezena tato funkce jako stabilizovaná, na p.č. 393/9, 393/10, 383/5, 383/27, 390/2 a 459 jako rozvojová – zastavitelná plocha Z15/VX. Pozemky p.č. 24/1 a 23 jsou v současné době využívány jako zahrada a bezprostředně navazují na obytné území obce (bytový dům). Z hlediska funkčního využití není vhodné umístit v jeho přímém sousedství výrobní plochy. V západní části předmětných pozemků je vymezena plocha smíšená obytná – venkovská, ve východní části sousedící s rozvojovou výrobní plochou pak zeleň – soukromá a vyhrazená. Viz také článek č. 24a Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1:</p>

			„vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, by byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“
6.	Petr Toman, Třešňová 264, Náchod	p.č. 119	- vymezit pozemek pro trvalou zástavbu <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavku se vyhovuje, na části p.č. 119 je vymezena zastavitelná plocha Z9a/BV, určená pro rozvoj bydlení a Z9b/ZS určená pro rozvoj soukromé zeleně.
7.	Jiří Semerák, Pod Lesem 747, Česká Skalice	p.č. 501	- vymezit pozemek pro trvalou zástavbu <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavku se vyhovuje, vzhledem k tomu, že se předmětný pozemek nachází v izolované poloze vůči obytnému území obce a navazuje na stabilizované plochy rekreace, byla v předmětném území vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj rodinné rekreace Z20/RI, regulativy této plochy připouštějí realizaci objektů trvalého bydlení za podmínky splnění prostorových regulativů.
8.	Tomáš Červinka, Červená Hora 22	p.č. 416/1	- vymezit rozvojovou plochu pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> - předmětná plocha se nachází v sousedství zemědělského areálu, v platné územně plánovací dokumentaci vymezena hranice negativního vlivu tohoto areálu, tato hranice byla respektována, plocha pro rozvoj bydlení byla vymezena na předmětném pozemku pouze v té části, která se nachází mimo výše uvedenou hranici. Zbývající část byla určena pro rozvoj zeleně – soukromé a vyhrazené (zastavitelné plochy Z14a/BV a Z14b/ZS)
<i>V průběhu zpracování návrhu byly zpracovateli předány následující požadavky:</i>			
9.	e-mail místostarosty obce	p.č. 381/1 část	- možnost realizace hospodářského objektu u stávající obytné zástavby <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavku se vyhovuje, v předmětném prostoru byla vymezena zastavitelná plocha Z19/SV
10.	Michal Jiránek, Červená Hora 31	p.č. 164/1 část	- možnost realizace stavby pro rekreaci <u>Zpracování do územního plánu:</u>

		<p>- požadavku se nevyhovuje. Předmětný pozemek se nachází v ochranné pásce Národní přírodní památky Babiččino údolí. V Zadání k územnímu plánu Č. Hora byl Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR vznesen požadavek nevymezovat nové rozvojové plochy v tomto prostoru.</p> <p>Při terénním průzkumu zpracovatele, který předcházelo zpracování návrhu bylo zjištěno, že v předmětném prostoru je požadovaná stavba již realizována. Zpracovatel na tuto skutečnost upozornil obecní úřad.</p>
--	--	---

7.1.6 Zdůvodnění návrhu veřejných prostranství

V souladu s §7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, je třeba v územním plánu pro každé dva hektary zastavitelné plochy pro bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné vymezit související plochu veřejného prostranství o výměře 1000m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

V návrhu předkládaného územního plánu plocha uvedené velikosti vymezována není. Ve stabilizovaném území se v současné době nachází dostatek ploch veřejných prostranství. V územním plánu jsou konkrétně vymezeny dvě plochy – jedna u retenční nádrže v severní části zastavěného území, druhá u zastávky autobusů ve střední části zastavěného území. Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně jsou také součástí vymezených ploch občanského vybavení.

Regulativy některých ploch s rozdílným způsobem využití uvádějí v rámci přípustného využití možnost realizace nových ploch veřejných prostranství, jedná se zejména o plochy občanského vybavení (OV, OM a OS), bydlení (BV), plochy smíšené obytné (SV) a plochy rekreace (RI).

7.1.7 Zdůvodnění vymezení ploch jiného využití než stanovuje § 4-19 vyhl. č. 501/2006 Sb.

V rámci urbanistické koncepce obce byly při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití **plochy zeleně**, členěné dále podle konkrétního způsobu využití na:

- a) plochy zeleně - soukromé a vyhrazené
- b) plochy zeleně – ochranné a izolační
- c) plochy zeleně – se specifickým využitím – zeleň v záplavovém území.

Důvodem pro doplnění těchto ploch do funkčního využití území byla potřeba vymezení systému sídelní zeleně, požadovaná v příloze č. 7, části I, odst. 1, písm. C vyhlášky č.500/2006 Sb.

Samostatným vymezením ploch zeleně je v územním plánu také sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty.

7.1.8 Zdůvodnění ochrany veřejného zájmu, který vedl k vypuštění možnosti umístění některých staveb, zařízení a jiných opatření do nezastavěného území dle odst. 5 §18 stavebního zákona

A) Umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů

- v území lze předpokládat pouze povrchové způsoby těžby nerostů. Tento způsob těžby má velmi negativní vliv na krajinný ráz dotčeného území a zhoršuje hygienické podmínky v předmětném prostoru (hlukem, prachem, vibracemi, zvýšením intenzity nákladní dopravy). Uvedené důvody vedly zpracovatele k nepřipustnosti umístění podobných staveb, zařízení a jiných opatření v řešeném území bez nutnosti projednat tuto změnu ve využití území v územně plánovací dokumentaci.

B) Umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

- v předkládaném územním plánu je možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v některých plochách nezastavěného území zakázána, v jiných je prostorově omezena, případně umožněna za splnění uvedených podmínek. Důvody, které k tomu zpracovatele vedly jsou následující:
 - stavby pro zemědělství jsou obvykle hmotově výraznější než stavby obytného území venkovského sídla. Jejich umístěním v nezastavěném území se vytváří nevhodná pohledová dominanta, velmi často si investoři vybírají místa pohledově exponovaná, na horizontech, apod. Toto umístění vede k narušení hodnoty krajinného rázu území;
 - kolem staveb pro zemědělství a zejména pak kolem stájových objektů vzniká oblast negativního vlivu na životní prostředí (hluk, prach, zápach, zvýšený výskyt hmyzu, apod.). Tyto stavby nelze umísťovat volně v řešeném území, např. v nezastavěném území navazujícím na stabilizované plochy vyžadující hygienickou ochranu (plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení veřejného charakteru, apod.) případně na, v územním plánu navrhované, rozvojové plochy pro uvedené funkce.

Uvedené důvody vedly zpracovatele k nepřipustnosti umístění podobných staveb, zařízení a jiných opatření v řešeném území bez nutnosti projednat tuto změnu ve využití území v územně plánovací dokumentaci.

7.2 Zdůvodnění koncepce dopravy

Území je obsluhováno pouze silniční dopravou.

Řešená obec leží severně od silnice I. třídy č. 33, která spojuje města Hradec Králové – Jaroměř – Česká Skalice – Náchod a západně od silnice I. třídy č. 14, která spojuje města Rychnov n. Kněžnou – Nové Město nad Metují – Náchod – Č. Kostelec – Trutnov. V Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje je vymezen koridor pro přeložku silnice I/14 v předmětném prostoru, nová trasa by se měla více přiblížit řešenému území.

Železniční trať č. 032 Jaroměř – Trutnov je vedena východně od řešeného území, nejbližší zastávka na trati je stanice Olešnice.

Silnice III. třídy

Řešeným územím jsou vedeny následující silnice III. třídy:

III/304 9 – Česká Skalice – Žernov – Červená Hora – Olešnice

Z hlediska kategorizace patří mezi silnice krajského významu, silnice s vysokým dopravním zatížením, propojující města s více jak 5 000 obyvateli (v daném případě města Česká Skalice a Červený Kostelec).

III/304 3 – Červená Hora (odbočka ze silnice III/304 9)- Slatina nad Úpou - Hoříčky

III/304 11 – Červená Hora (odbočka ze silnice III/304 9) – Včeliby – Bakov – Řešetova Lhota

III/304 10– Červená Hora – Mstětín

Jedná se o silnice kat. C, silnice doplňující a zahušťující silniční síť, propojující menší obce.

Silnice III. třídy jsou ve správě Královéhradeckého kraje.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě, či jejích úseků.

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy.

Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Pro řešené území je využitelný sčítací úsek č. 5-6660 na silnici III/304 9:

Rok 2010:

Číslo silnice	Sčítací úsek		Kategorie vozidel			Součet vozidel
	Začátek	Konec	TV	O	M	
III/ 304 9	Česká Skalice	Červená Hora	452	2 445	58	2955

Rok 2016:

Číslo silnice	Sčítací úsek		Kategorie vozidel			Součet vozidel
	Začátek	Konec	TV	O	M	
III/ 304 9	Česká Skalice	Červená Hora	856	3 468	65	4389

Intenzita provozu motorových vozidel na silnici III. třídy je velmi vysoká, odpovídá silnicím vyšší třídy.

Také tento ukazatel vedl zpracovatele návrh k řešení přeložky této silnice mimo zastavěné území.

Místní a účelové komunikace

Do grafické části územního plánu byl zakres místních komunikací zpracován v souladu s obcí Č. Hora předaným „Návrhem na zařazení pozemních komunikací do kategorie místních komunikací“ – duben 2015.

Převážná část zástavby v Červené Hoře se rozkládá po obou stranách krajské silnice III/304 9. Tato komunikace umožňuje přímou obsluhu objektů. Na tuto silnici jsou

napojeny další obslužné komunikace k zástavbě různých délek a různých parametrů.

V návrhu územního plánu je vymezen koridor **CD1/DS1** určený pro rozvoj ploch silniční dopravy, v daném případě je uvažováno s přeložkou silnice III/304 9 mimo zastavěné území, její nová trasa by měla vést nezastavěnými plochami v jihovýchodní části řešeného území. Přeložka by řešila jak směrové dopravní závady v trase stávající silnice, tak i eliminaci hygienického zatížení převážně obytného území obce.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou.

Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Sít místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních, popř. lesních cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategorijských šířek.

Návrh místních a účelových komunikací sestává z doplnění stávající sítě komunikacemi obsluhujícími zástavbu v zastavitelných plochách. Pro rozšíření ploch dopravní infrastruktury jsou v návrhu územního plánu konkrétně vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Z3/DS2 - realizace nové místní komunikace, zpřístupnění rozvojové plochy pro bydlení Z4/BV;

Z10/DS2 - zlepšení prostupnosti nezastavěného území v jihozápadní části obce, propojení s rozvojovými plochami pro bydlení;

Z13/DS2 - propojení místní komunikace u nové obytné zástavby s krajskou silnicí III. třídy u obecního úřadu;

P1 - dopravní závady napojení účelové komunikace na krajskou silnici, důvodem je zvýšení provozu vzhledem k vymezení nové rozvojové plochy.

Uvedený návrh bude zpřesněn v dokumentacích pro řízení v následujících stupních, musí splňovat následující požadavky:

a) pro řízení v následujících stupních, musí splňovat následující požadavky:

- ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.
- dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) není pro silnici III. třídy v řešeném území kategorie stanovena, s ohledem na její dopravní význam je uvažována kategorie minimální - S 7,5/50. Silniční kategorie vyjadřuje číslíci volnou šířku vozovky lomenou návrhovou rychlostí v kilometrech za hodinu.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

Funkční skupina stávajících průtahů krajských silnic III. tříd má úroveň B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Návrh nových a zařazení stávajících komunikací do režimu obytných zón musí splňovat podmínky jejich uspořádání dle příslušných ČSN a TP.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel je uskutečňováno na veřejných parkovištích, soukromých pozemcích a v profilu komunikací.

Větší mimouliční parkoviště je jižně od obecního úřadu u sportovního areálu – cca 8 stání a u prodejny smíšeného zboží (cca 4 stání).

Parkoviště je možné nově situovat v podstatě v celém zastavěném a zastavitelném území v rámci stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Parkování pro potřeby návrhových ploch bydlení bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové dopravy. Zájmové území je zahrnuto do systému integrované dopravy (IREDO).

Autobusová doprava je v zájmové oblasti provozována firmou Arriva Východní Čechy a.s. Svoboda nad Úpou a také ČSAD Ústí n.O. a.s..

Podél páteřní místní komunikace jsou situovány dvě zastávky:

Červená Hora (vybavena zálivem a přístřeškem)

Červená Hora – obecní úřad (bez vybavení)

Zastávky je třeba stavebně upravovat ve smyslu požadavků ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - část 1: Navrhování zastávek.

U zastávek je potřebné řešit chybějící úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Pěší doprava, turistika, cykloturistika

Chodník je v obci vybudován pouze v krátkém úseku u prodejny smíšeného zboží. Z důvodů terénních a kompaktní zástavby dále existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Pokud nebude v delším časovém horizontu realizováno (z finančních důvodů) vymístění silnice III/304 9 mimo zastavěné území, je třeba přistoupit k realizaci chodníku podél této komunikace v zastavěném území obce.

Většina místních komunikací je charakteru zklidněných komunikací se smíšeným pěším a motorovým provozem. Vzhledem k této skutečnosti a intenzitě obou druhů doprav by bylo vhodné provést taková opatření, aby byla jasně stanovena priorita při provozu (osazení dopravních značek, realizace obytných zón).

Řešeným územím prochází několik značených turistických tras (pásové značení Klubu českých turistů):

- podél západního okraje řešeného území (již mimo Č. Horu) prochází **Cesta B. Němcové** (značena červeně)*
- **modrá** – Slatina nad Úpou – Č. Hora – Mstětín – Stolín – Červený Kostelec*
- souběžně s modrým značením je v řešeném území vedena naučná stezka – Justyččina stezka.*

Území je hojně využíváno také pro cykloturistiku. Řešeným územím je vedena následující značená cyklotrasa:

***Č. 4056** – Slatina nad Úpou – Červená Hora – Řešetova Lhota – Václavice, Dobenín.*

Po realizaci přeložky silnice III. třídy č. 304 9 bude možné vést v její stávající trase vedle místní komunikace také cyklostezku do sousedního města Červený Kostelec.

Jiné druhy dopravy

Železniční, letecká ani vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III.třídy

*..... **15 m** od osy vozovky*

7.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství

7.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající stav

Obec Červená Hora je součástí skupinového vodovodu Červený Kostelec, do kterého patří vedle Červené Hory a jednotlivých částí Červeného Kostelce, kterými jsou Bohdašín,

Horní Kostelec, Lhota za Červeným Kostelcem, Olešnice, Stolín a Mstětín, také obec Žernov. Vlastníkem vodovodu je Obec Červená Hora a provozovatelem skupinového vodovodu je společnost VODA Červený Kostelec s.r.o.

Vodní zdroje

Vodovod pro obec Červená Hora je zásobován z vodních zdrojů, které se nacházejí mimo řešené území. Jedná se o vrty S1 a S2 a vrt Větrník, situované v jihozápadní části Červeného Kostelce.

Kvalita pitné vody je v Červeném Kostelci ovlivněna výskytem chlorovaných uhlovodíků v podzemních vodách. Jedná se o znečištění z před revolučních dob. Z tohoto důvodu je voda z vrtů 1a 2 na Staré vodárně a z vrtu Větrník před dodáním odběratelům čištěna ve stripovací koloně a je pravidelně sledována laboratorními kontrolami v ukazatelích TCE, PCE a cis-1,2 dichlorethen.

Dle údajů provozovatele vodovodu je využitelná kapacita vodního zdroje Větrník 14l/s, vrtů S1 a S2- 17l/s.

Akumulace

Z výše uvedených vodních zdrojů je voda dopravována do vodojemu Mstětín o objemu akumulace 250m³ s minimální hladinou 419,00 m n.m.. Odtud je voda zásobovacími řady dodávána přímo ke spotřebiteli.

Rozvodné řady

Hlavní zásobovací řad prochází celým zastavěným územím od severu k jihu, kde pokračuje do sousední obce Žernov. Dle údajů provozovatele vodovodu bylo do roku 2015 v řešeném území realizováno 2,3 km vodovodních řadů DN větších než 101mm a 1,1 km vodovodních řadů do 100mm.

Návrh

V roce 2016 žilo v Červené Hoře 193 obyvatel, územní plán počítá s návrhovým počtem 230 obyvatel.

Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. Specifická potřeba vody je uvažována pro bytový fond 96 l/os.den, pro rodinné domy je potřeba navýšena o 1,0 m³/r a je dle odst. 1. pro možnost údržby okolí domu. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována dle směrnice č. 9/73. Procento napojení obyvatel na vodovod je pro výhledové období uvažováno 100 %.

A. Potřeba vody pro bytový fond

230 ob. á 96 l/ob.den	22,00 m ³ /d
85 domů á 2,74 l/d.den	2,33 m ³ /d

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

- jedná se o lokalitu do 1 000 obyvatel

230 ob. á 20 l/ob.den	4,60 m ³ /d
-----------------------	------------------------

C. Potřeba vody pro průmysl

V zájmovém území jsou provozovány dva výrobní areály, počet pracovníků v návrhovém období je uveden orientačně

35 prac. á 120 l/ob.den

4,20 m³/d

D. Potřeba vody pro zemědělství

Pro potřeby rezerv je uvažováno s potřebou

10,0 m³/d.

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je zohledněna součinitelem denní nerovnoměrnosti k_d a součinitelem hodinové nerovnoměrnosti k_h , které jsou stanoveny takto:

součinitel denní nerovnoměrnosti

$$k_d = 1,5$$

součinitel hodinové nerovnoměrnosti

$$k_h = 1,8$$

maximální denní potřeba

$$Q_m = Q_p * k_d$$

maximální hodinová potřeba

$$Q_h = Q_m * k_h$$

Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q_p	Q_m		Q_h
	(m ³ /d)	(m ³ /d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	24,33	36,49	0,42	0,76
vybavenost	4,60	6,90	0,08	0,14
průmysl	4,20	4,20	0,05	0,05
zemědělství	10,00	10,00	0,11	0,11
Celkem	43,13	57,59	0,66	1,06

druh spotřeby	Q_p	Q_m		Q_h
	(m ³ /d)	(m ³ /d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	52,87	79,30	0,91	1,65
vybavenost	10,00	15,00	0,17	0,31
průmysl	9,00	9,00	1,25	1,25
zemědělství	25,00	25,00	0,28	0,28
Celkem	96,87	128,30	1,94	3,49

Při uvažovaném urbanistickém rozvoji obce bude nutno zajistit pro návrhový počet obyvatel cca 0,66 l/s max. denního množství vody. Vzhledem k vydatnosti vodních zdrojů Č. Kostelec a povoleném odběru lze konstatovat, že zdroj bude dostatečný i pro návrhové období.

Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 - 100 % denního maxima, v případě obce Červená Hora se jedná o cca 35- 58m³, stávající akumulace je 250 m³.

Rozvodné řady

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou buď stávající rozvodné vodovodní řady, nebo je třeba navrhnout vodovodní řady nové. U nově navržených řadů, kde je to možné, je třeba navrhovat vodovodní síť okružovou v ostatních případech vodovodní síť větvenou. Budou navrženy vodovodní řady průtočných profilů DN 80 - DN 100.

V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z. č. 274/2001 Sb. § 11, vyhl. č. 428/2001Sb., ČSN 755401, TNV 755402.

Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Dle z. č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

Požární zabezpečení

V zastavěném území obce musí být vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Typ zástavby	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v =0,8m/s	odběr Q l/s pro v =1,5m/s	obsah nádrže m³
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	150	14	25	45
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	200	25	40	72

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu/mezi sebou

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnicí místa	vodní tok nebo nádrž

1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	200/400	600/1200	3000/5000	600
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	150/300	400/800	2500/5000	400
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	120/240	300/600	2000/4000	300
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	100/200	200/400	1500/3000	200
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	80/160	120/240	1000/2000	150

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

KANALIZACE

Stávající stav

Poznámka: popis stávajícího stavu vychází z paspartu stavby „Kanalizace Červená Hora“, která byla zpracovaná ing. P. Kordou, Náchod.

Kanalizace v Červené Hoře byla postavena jako jednotná kanalizace pro odvedení odpadních a dešťových vod do řeky Úpy. Jednotlivé kanalizační výusti jsou zakončeny na pozemcích pod obcí do občasných vodotečí, kterými odtékají do řeky Úpy č.h.p. 1-01-02-051.

Jako trubní materiál na stavbu kanalizace byly použity betonové kanalizační trouby DN 300 – DN 500. Kanalizační síť je tvořena čtyřmi samostatnými větvemi zakončenými vyústěním do občasné vodoteče. Kanalizační síť, celkové délky 1921,0 m je tvořena betonovou kanalizací DN 300 v délce 588,5 m, DN 400 v délce 1202,0 m a DN 500 v délce 130,5 m. Na kanalizaci je celkem 53 kanalizačních šachet z betonových skruží o vnitřním průměru 1 000 mm a čtyři výústní objekty.

Převážná část kanalizačních šachet umístěných v krajnici vozovky plní i funkci uliční vpusti.

Kanalizací jsou předčištěné odpadní vody z rodinných domů a dešťové vody z komunikací odvedeny přes občasnou vodoteč do řeky Úpy.

Návrh

Koncepčním záměrem čištění odpadních vod se zabývá dokument PRVK Královéhradeckého kraje. Původně bylo uvažováno, že pro odvedení odpadních vod

v obci Červená Hora budou navrženy 2 větve kanalizační stoky, které budou přivedeny na novou obecní ČOV s vyústí přečištěných vod do řeky Úpy. Tato koncepce byla převzata také do platné územně plánovací dokumentace.

V roce 2007 byla provedena následující aktualizace PRVK Královéhradeckého kraje:

- v obci Červená Hora bude zachován individuální způsob likvidace odpadních vod u nemovitostí;
- jednotnou kanalizaci bude nutné prodloužit až do řeky Úpy novými stokami stoukou DN 500.

Nová koncepce byla zapracována do předkládaného územního plánu.

Plochy určené pro průmysl a podnikání doporučujeme řešit samostatnými ČOV dle druhu provozu, s využitím vhodného recipientu.

Další doporučení

V okrajových lokalitách obce je vzhledem k rozptýlené zástavbě neekonomické budovat soustavnou kanalizační síť. Likvidace odpadních vod bude v tomto území řešena ve stávajících jímkách na vyvážení, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV. Bezodtoké jímky a septiky musí vyhovovat ČSN 750905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení.

Přečištěné vody ze septiků nebo domovních ČOV budou napojeny do stávajících dílčích úseků jednotné kanalizace, příp. budou vypouštěny do vod povrchových nebo zasakovány do vod podzemních. Vypouštěná přečištěná odpadní voda z těchto zařízení musí splňovat nařízení vlády č.401/2015, kterým se mění nařízení vlády č. 61/2003 o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních a povrchových vod. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a domovních ČOV budou likvidovány na ČOV Červený Kostelec.

U soliterních objektů lze využít individuální čištění i v souladu s vl. nař. č. 57/2016 Sb. s možností vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Dle z.č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

7.4 Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií

Obec Červená Hora je zásobována elektrickou energií z transformovny (TR) 110/35 kV Červený Kostelec. Z hlediska zásobování el. energií je situace pro řešené území s ohledem na blízkost napájecí transformovny výhodná. Rozvodný systém VN zásobující řešené území je provozován napětím 35 kV odbočkami z vedení VN 552. V současné době zajišťuje zásobování el. energií 2 transformační stanice (TS) 35/0,4 kV, které se nacházejí v řešeném území. Izolovaná zástavba v sousedství s místní částí Mstětín (část Č. Kostece) je napojena na transformační stanici, situovanou v této sídelní jednotce. V následující tabulce je uveden přehled stávajících TS, včetně technických parametrů.

Číslo TS	Název TS	Druh TS	Transformátor kVA	majitel
01 (0097)	Obec	Věžová zděná	160	ČEZ
02	U výrobního areálu	Betonová 2sl.	250	ČEZ
Instalovaný transformační výkon kVA			410	

Rozvod systému VN v řešeném území je proveden vrchním vedením. Mimo zmíněnou kmenovou linku VN 552 a VN přípojky k výše uvedeným transformačním stanicím, neprochází řešeným územím žádná další vedení VN ani VVN.

Návrh řešení

Předkládaný dokument řeší v rozvojových plochách v návrhovém období výstavbu 20 rodinných domů. Podstatná část předpokládané výstavby je soustředěna ve střední a jižní části obce v blízkosti stávající TS 01(0097). V návrhu je předpokládán také rozvoj výrobních ploch, jak v severní části obce u TS02 (lehký průmysl), tak ve střední části obce (zemědělská farma)

Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového příkonu je způsob vytápění. Obec Červená Hora v současné době není plynofikována a ani se nepočítá s její realizací v dohledné době.

Při stanovení nárůstu el. příkonu vlivem nové výstavby je uvažován s ohledem na zvyšující se standard v domácnostech, stupeň elektrizace C1 tj 5 kW/RD u 60% navrhovaných RD. To znamená mimo základní spotřebiče, el. vaření též el. vytápění. U zbývajících 40% bytové výstavby stupeň elektrizace B2, tj příkon ve výši 2,3 kW/RD. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/RD.

řešené území Červená Hora	odhadovaný el. příkon v kW
navrhovaná výstavba RD (stupeň elektrizace C1, B2)	95
Rozvoj výrobních areálů - odhad	40
celkový nesoudobý nárůst el. příkonu	135 kW

Z hlediska zajištění el. energie, je situace příznivá vzhledem k tomu, že navrhovaná výstavba je situována v blízkosti stávajících el. stanic. Tyto stanice budou dle potřeby narůstajícího odběru rekonstruovány pro umístění transformátoru vyššího výkonu.

Rozvod systém NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém NN řešeno v souladu s požadavky provozovatele sítě, který stanoví upřesňující podmínky připojení, s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi navrhovaným záměrem a vlastní realizací bytové výstavby.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000, Sb. ze dne 28. listopadu 2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č.458/2000
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	+-	7
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

7.5 Zdůvodnění koncepce zásobování plynem

Obec Červená Hora není v současné době plynofikována. Plynofikace obce je závislá na zájmu obce a finančních prostředcích, které bude možno na případnou plynofikaci uvolnit.

Východně od řešeného území je vedena trasa vysokotlakého plynovodu VTL Červený Kostelec – Náchod (Běloves), z kterého by bylo možné obec Červenou Horu napojit.

V návrhovém období územního plánu není plynofikace obce uvažována.

7.6 Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Při vymezování prvků územního systému ekologické stability v řešeném území vycházel zpracovatel ze Zásad územního Královéhradeckého kraje a z platné územně plánovací dokumentace obce. Na hranicích řešeného území byly prvky koordinovány s vymezením územního systému ekologické stability v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí.

Osou systému ekologické stability v řešeném území je regionální biokoridor RK 770 vedený lesními porosty nad tokem řeky Úpy v jihozápadní části řešeného území. V jižní části je v trase tohoto biokoridoru vloženo regionální biocentrum RC 526 Babiččino údolí, v severní části pak dvě lokální biocentra LC 770 01 a LC 770 02. Uvedené prvky územního systému ekologické stability jsou v řešeném území již funkční.

Podél jižní hranice Červené Hory vystupuje z regionálního biocentra trasa lokálního biokoridoru LK 01, který navazuje na lokální biokoridory vymezené v řešeném území sousedních obcí Žernov a Studnice a jehož úkolem je propojení společenstev řeky Úpy a řeky Olešnice v severovýchodním směru.

Podrobnější popis prvků územního systému ekologické stability je uveden v následujících tabulkách:

Biocentra:

označení	charakter	funkčnost	výměra (v ha)	charakteristika
				navrhovaná opatření
RC 526 Babiččino údolí	Lesní (jižně od řešeného území také nivní)	funkční	6,50 (v řešeném území)	Přirozené smíšené a suťové lesy, listnaté háje a niva v údolí řeky Úpy. Podpora etážovitosti porostu, přeměna dřevinné skladby ve prospěch stanovištně vhodných dřevin, omezení hnojení a intenzivního využívání lučních porostů.
LC 770 01 U Žebrácké rokle	Lesní	funkční	4,20 (z toho 0,96 v řešeném území)	Lesní porosty na severně orientovaném prudkém svahu nad tokem Úpy. Podpora přirozené dřevinné skladby, podpora listnáčů.
LC 770 02 K Mstětínu	Lesní	funkční	3,86 (z toho 1,13 v řešeném území)	Lesní porost na západně orientovaném svahu nad řekou Úpou. Podpora přirozené dřevinné skladby, postupná redukce smrku, podpora listnáčů.

Biokoridory:

označení	charakter	funkčnost	šířka	délka (km)	charakteristika
					navrhovaná opatření
RK 770	lesní	funkční	min. 40 m	0,850	Lesní biokoridor procházející ve směru sever - jih lesními porosty v jihozápadní části řešeného území. Podpora přirozené druhové skladby.
LK 01 U Žernova	lesní	funkční	min. 15 m	0,460	V řešeném území lesní, převážně listnaté porosty, na území dalších obcí pak nefunkční - převážně orná půda - k založení. Podpora přirozené druhové skladby.

7.7 Zdůvodnění koncepce civilní ochrany a obrany státu

7.7.1 Civilní ochrana

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Ukrytí obyvatel Červené Hory bude řešeno v improvizovaných úkrytech splňujících požadavky příručky MV- GR HZS „Sebeochrana obyvatelstva“. Úkryty pro obyvatelstvo jsou evidovány v Plánu ukrytí obecního úřadu. U ukrytí osob před toxickými účinky nebezpečných látek budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb posílené úpravami proti pronikání těchto látek do krytového prostoru (olepení spár, utěsnění stupů, apod.).

Varování a informování obyvatelstva

Obyvatelé v Červené Hoře budou o hrozícím nebezpečí vyrozuměni veřejným rozhlasem, ale hlavně osobním oznámením, které se v těchto situacích nejvíce osvědčilo a je vzhledem k rozloze obce realizovatelné.

Obec Červená Hora je napojena na Integrovaný záchranný systém Královéhradeckého kraje, za varování a vyrozumění obyvatelstva odpovídá KOPIS (oddělení krajského operačního a informačního střediska IZS).

Evakuace obyvatel

Shromaždiště evakuovaných obyvatel je v prostoru u obecního úřadu, tělocvična v budově obecního úřadu může sloužit pro ubytování evakuovaných osob.

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Tento materiál bude skladován v objektu obecního úřadu.

Uskladnění kontaminovaného materiálu

Pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu budou využívány velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmísťovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy na řízenou skládku.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Zásobování vodou v nouzových případech bude řešeno přistavením cisteren v lokalitě u obecního úřadu.

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

V případě potřeby bude využita plocha sportoviště v centru obce.

7.7.2 Obrana státu

Vydání závazného stanoviska podléhá následující výstavba v řešeném území:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí, apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperatérů, mobilních operátorů, větrných elektráren, apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnice I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodních toků a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy- výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

7.8 Nakládání s odpady

V obci je prováděno třídění komunálního odpadu na následující složky:

- a) biologický odpad rostlinného původu
- b) papír
- c) plasty
- d) sklo
- e) kov
- f) oděvy a hračky
- g) nebezpečný komunální odpad
- h) objemný komunální odpad
- i) směsný komunální odpad.

U prodejny smíšeného zboží jsou umístěny sběrné nádoby na ukládání vytríděného odpadu, a to biologického odpadu, plastů, skla, textilu a hraček, kovů a objemného odpadu.

Papír je možné odevzdat při organizovaném sběru v mateřské škole, případně zavést do výkupny odpadů. Sběr a svoz nebezpečného odpadu je prováděn 2x ročně specializovanou organizací.

Odvoz směsného komunálního odpadu, který je ukládán do typizovaných sběrných nádob, zajišťuje pro obec oprávněná organizace.

8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

(popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)

Předkládaný návrh územního plánu respektuje požadavky obsažené v Zadání Územního plánu Červená Hora. Toto zadání bylo schváleno dne 5.12.2016 usnesení č. b).

Požadavky uvedené v zadání jsou do územního plánu zapracovány následujícím způsobem:

a)požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- při zpracování návrhu územního plánu byla respektována stávající urbanistická koncepce obce
 - proluky v zastavěném území obce se v současné době prakticky nevyskytují, výjimkou je jeho jihozápadní okraj, kde byla vymezena zastavitelná plocha Z11/BV
 - rozvojové plochy byly navrženy tak, aby byla maximálně využita již realizovaná dopravní a technická infrastruktura, např. vymezení zastavitelných ploch Z9a/BV a Z129a/BV, u kterých se jedná o oboustranné obestavění stávající místní komunikace
 - územní plán prověřil využitelnost a rozsah rozvojových ploch, navržených v platné územně plánovací dokumentaci – viz kapitola 7.1.4 této textové části
 - turisticky atraktivní místa v území (zřícenina hradu Č. Hora a kaplička Panny Marie) jsou v současné době již komunikačně propojena (méně frekventovaná silnice III. třídy, po které je vedena cyklotrasa, případně místní komunikací)
 - další rozvoj rodinné rekreace v nivě Úpy není povolován, je preferován zájem ochrany přírody v předmětném území
 - komunikační síť v řešeném území je s ohledem na jeho rozsah vyhovující, přípustné využití prakticky všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití připouští realizovat novou trasu dopravní infrastruktury podle aktuálních potřeb v území
 - stávající vodní plochy v území jsou již komunikačně přístupné
 - plochy brownfields se v současné době v území prakticky nevyskytují; dle sdělení vlastníka objektů v zemědělském areálu, jsou tyto nevyužívány pouze dočasně, vlastník požaduje jejich zachování pro zemědělské využití i do budoucna. Menší zemědělská stavba v západní části řešeného území (st.p.č. 84) je navržena na změnu využití (plocha přestavby P2) pro potřeby rodinné rekreace
 - kapitole č. 6 textové části (příloha A.2.1) byly stanoveny prostorové regulativy tak, aby nebyl narušen krajinný ráz obce
 - limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Náchod byly zapracovány do Koordinačního výkresu (příloha B.2.1)
- Návaznost řešení územního plánu z hlediska širších vztahů je podrobněji popsána v kapitole č. 3 textové části – odůvodnění.

a.2 požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- v řešeném území nebyla stanovena kolem výrobních ploch ochranná pásma, nicméně územní plán nenavrhuje rozvoj ploch vyžadujících hygienickou ochranu v jejich přímém sousedství; podkladem pro vymezení ploch pro bydlení bylo ochranné pásmo zemědělského areálu, zakreslené v platné územně plánovací dokumentaci
- nejsou navrhovány zastavitelné plochy v izolovaných polohách bez vazby na zastavěné území
- v plochách sesuvných území nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy
- pozemky, vedené v katastru nemovitostí jako dobývací prostor, se již pro tuto funkci v současné době nevyužívají; p.č. 218/4 byl zařazen do plochy lesní, p.č. 216/1,2,3 a p.č. 218/7 byly zařazeny jako plocha zeleně – soukromé a vyhrazené, v současné době jsou již součástí zastavěného území – viz platná územně plánovací dokumentace obce

- územní plán vytvořil podmínky pro stabilizaci obyvatelstva v území, vymezil dostatečné množství ploch pro bydlení – viz kapitola č. 9 této textové části
- územní plán prověřil požadavky, uplatněné vlastníky na změny v území. Zapracování požadavků je podrobněji odůvodněno v kapitole č. 7.1.5 této textové části.
- byl navržen rozvoj výrobních ploch v území, jejich negativní dopad na okolí byl eliminován návrhem ploch zeleně – ochranné a izolační a soukromé a vyhrazené
- bylo konstatováno, že rozsah ploch pro občanské vybavení je pro obec dané velikosti dostatečný, zájem je, aby i nadále zůstaly funkční ve stávajícím rozsahu
- ve střední části obce byla vymezena stabilizovaná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně v sousedství zastávky autobusu (naproti kapličky). Vzhledem k malému rozsahu veřejných prostranství u ploch občanského vybavení nebyly tyto konkrétně vymezovány, jejich přípustnost je zajištěna přípustným využitím u regulativu dané plochy
- komunikační plochy pro pěší podél páteřní silnice III. třídy jsou součástí vymezených ploch dopravní infrastruktury
- p.č. 133/2 – zahrada byla vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská, související s využitím objektů st.p.č. 119 a 37, na pozemcích p.č. 133/3 a p.č. 133/4 – orná půda – byla vymezena zastavitelná plocha Z8/SV, určená pro rozvoj smíšeného obytného území
- byly respektovány požadavky na ochranu ovzduší z Programu zlepšení kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05, v území je navržena realizace obchvatu obce, vymístění frekventované krajské silnice mimo obytné území obce.

a.3. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- koncepce řešení dopravní infrastruktury je podrobněji popsána v kapitole č. 7.2 této textové části
- vzhledem k návrhu realizace přeložky krajské silnice a její vymístění ze zastavěného území nebyl dále sledován záměr řešení dopravní závady u čp. 1 na této komunikaci, toto řešení by bylo podmíněno demolicí historicky významných objektů
- koncepce řešení technické infrastruktury je podrobněji popsána v kapitolách 7.3, 7.4 a 7.5 této textové části
- územní plán respektuje vymezené záplavové území řeky Úpy a nevymezuje v prostoru žádné zastavitelné plochy

a.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- územní plán zajišťuje ochranu přírodních a estetických hodnot v území, nevymezuje zastavitelné plochy ve významných pohledových osách ani na horizontech
- územní plán nevymezuje žádné rozvojové plochy v ploše Národní přírodní památky Babiččino údolí ani v jeho ochranném pásmu
- potřeba vymezení zastavitelných ploch je podrobněji odůvodněna v kapitole č. 9 této textové části
- vliv návrhu územního plánu na zemědělský půdní fond a lesní půdní fond je podrobněji popsán v kapitole č. 14 této textové části
- je doplňována liniová zeleně v řešeném území – viz rozvojové plochy „specifické – doprovodná zeleně – X“
- podrobnější popis vymezení územního systému ekologické stability v řešeném území je uveden v kapitole 7.6 této textové části
- do návrhu byla zapracována protierozní opatření – potřeba trvalého zatravnění území – viz kapitola 5.4 textové části územního plánu

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Potřeba vymezení ploch nebo koridorů územních rezerv v průběhu zpracování návrhu územního plánu nevyplývala.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření je uvedeno v kapitole č. 7 a 8 textové části územního plánu.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek na zpracování územní studie je uveden v kapitole č. 10 Textové části územního plánu.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení nebylo zpracováváno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky na obsah a počet vyhotovení dokumentace byly dodrženy. Obsah textové části byl aktualizován v souladu s platnými právními předpisy.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Viz kapitola č. 10 Textové části – odůvodnění územního plánu.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrhu nových zastavitelných ploch v území předcházela terénní průzkum zpracovatele a následný urbanistický rozbor.

UKAZATELÉ DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE OBCE

Vývoj počtu obyvatel (údaje Český statistický úřad)

počet obyvatel / rok	1869	1880	1900	1930	1950	1961	1970
Červená Hora	329	323	282	233	205	203	195

počet obyvatel / rok	1980	1991	2001	2010	2011	2012	2016
Červená Hora	204	186	186	206	203	203	193

V posledním čtvrtstoletí je počet obyvatel v obci stabilizován na počtu cca 200 obyvatel.

HUSTOTA OSÍDLENÍ

- počet obyvatel na 1 km²

$$h = 193 / 2,09 \text{ ob / km}^2 = 92,34 \text{ ob / km}^2$$

Hustota osídlení Červené Hory je poměrně vysoká, venkovskému typu osídlení odpovídá hustota 60 ob/ km² .

VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATEL

- ekonomické třídění podle zapojení do výrobního procesu

Počet obyvatel	předproduktivní věk	produktivní věk	poproduktivní věk
	0 - 14 let	15 - 64	65+ let
Rok 2016 abs.	33	127	33
%	17	66	17

Průměrný věk obyvatel obce byl ke konci minulého roku (2015) 39,8 let.

Ukazatelé věkové struktury v obci jsou příznivé, zastoupení obyvatelstva v poproduktivním věku je shodné se zastoupením obyvatelstva v dětském věku. V obci by nemělo docházet k úbytku počtu obyvatel v důsledku přirozené reprodukce, ale pouze z důvodu migrace obyvatel do jiných sídel.

Vývoj počtu domů v obci

počet obyvatel / domů	1869	1880	1900	1930	1950	1961	1970
Červená Hora	57	57	63	62	63	60	58

počet obyvatel / domů	1980	1991	2001	2011
Červená Hora	51	63	66	62

Z terénního průzkumu vyplynulo, že u stabilizovaných ploch by nebylo vhodné vzhledem k charakteru území příliš uvažovat se zvyšováním intenzit zástavby.

Stanovení potřeby ploch pro bydlení v obci – návrhové období pro výpočet je 15 let :

Z tabulky vývoje počtu obyvatel je zřejmé, že v prvním desetiletí XXI. století došlo v obci k výraznému nárůstu počtu obyvatel (ze 186 na 206 obyvatel), v současné době však dochází k poklesu na původní hodnotu (současný stav 193 obyvatel). Zájem obecního zastupitelstva je tuto tendenci zvrátit. Z tohoto důvodu bude v obci rozšířen rozsah nabídky vhodných ploch pro bydlení. Již v uplynulém desetiletí se projevil

významným zájem o obytnou výstavbu v obci, zájem o bydlení v klidném venkovském prostředí, avšak v dobré dopravní dostupnosti regionálních center.

<i>Stávající počet obyvatel</i>	<i>193 obyvatel</i>
<i>Počet bytů (rodinných domů) dokončených v letech 2010 - 2015</i>	<i>2</i>
<i>Předpokládaný počet bytů (rodinných domů), který bude postaven v příštích 15 letech</i>	<i>6</i>
<i>Rozšíření počtu bytů (rodinných domů) s cílem zamezit poklesu počtu obyvatel v obci (na základě migrace do jiných sídel)</i>	<i>4</i>
<i>Potřeba počtu bytů na základě rozvoje výrobních ploch v obci (zvýšení potřeby pracovní síly)</i>	<i>3</i>
<i>Celková potřeba</i>	<i>13</i>
<i>Obložnost jednoho bytu (rodinného domu) v obci (počet obyvatel/počet domů) - rok 2011</i>	<i>203:62=3,2</i>
<i>Návrhový počet obyvatel</i>	<i>193 + 3x13 = 232, tzn. cca 230 obyvatel</i>

Ukazatelé kapacity nových zastavitelných ploch :

V území je uvažováno pouze o rozvoji bydlení v rodinných domech.

<i>Typ zastavitelné plochy</i>	<i>Výměra zastavitelné plochy (ha)</i>	<i>Předpokládaný počet rodinných domů</i>	<i>Poznámka</i>
<i>Bydlení – venkovské</i>			
<i>Plocha Z4/BV</i>	<i>0,68</i>	<i>3RD</i>	
<i>Plocha Z7/BV</i>	<i>0,46</i>	<i>2RD</i>	
<i>Plocha Z9a/BV</i>	<i>0,84</i>	<i>6RD</i>	
<i>Plocha Z11/BV</i>	<i>0,20</i>	<i>1RD</i>	
<i>Plocha Z12a/BV</i>	<i>0,44</i>	<i>3RD</i>	
<i>Plocha Z14a/BV</i>	<i>0,15</i>	<i>1RD</i>	
<i>Plocha Z18a/BV</i>	<i>0,07</i>	<i>1RD</i>	
<i>Plochy smíšené obytné venkovské</i>			
<i>Plocha Z1/SV</i>	<i>0,17</i>	<i>1RD</i>	
<i>Plocha Z5/SV</i>	<i>0,12</i>	<i>1RD</i>	
<i>Plocha Z8/SV</i>	<i>0,36</i>	<i>-</i>	<i>Rozvoj pouze hospodářského zázemí ke stávajícímu obytnému objektu</i>
<i>Plocha Z19/SV</i>	<i>0,03</i>	<i>1RD</i>	<i>Rozvoj pouze hospodářského zázemí ke stávajícímu obytnému objektu</i>
<i>CELKEM:</i>	<i>3,52</i>	<i>20</i>	

Na zastavitelných plochách je možné realizovat celkem 20 bytů, což představuje 153 % zjištěné potřeby. V předkládaném územním plánu je uvažováno s převisem navrhovaných bytů oproti zjištěné potřebě. Důvodem vytváření převisu je zájem na tom, aby nebyla nadměru navyšována cena za odkup zastavitelných ploch.

Zbývající funkční plochy zastavěného území jsou rozvíjeny pouze v jednotlivých lokalitách:

<i>Typ zastavitelné plochy</i>	<i>Výměra zastavitelné plochy (ha)</i>	<i>Přepokládaný počet objektů</i>
Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci		
<i>Plocha Z6/RI</i>	<i>0,13</i>	<i>1 rekreační objekt</i>
<i>Plocha Z20/RI</i>	<i>0,24</i>	<i>1 rekreační objekt</i>
CELKEM:	0,37	2 rekreační objekty
Výroba a skladování – lehký průmysl		
<i>Z2/VL</i>	<i>1,56</i>	<i>Cca 2 nové areály</i>
CELKEM:	1,56	
Výroba a skladování – skladování		
<i>Z15/VX</i>	<i>0,26</i>	<i>Cca 1 nový areál</i>

10. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V územním plánu Červená Hora jsou respektovány základní principy udržitelného rozvoje území, které zaručují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Do řešeného území nezasahuje žádná ptačí oblast ani žádná evropsky významná lokalita, která by byla součástí soustavy NATURA 2000.

Krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku k projednávanému návrhu zadání územního plánu Červená Hora neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a jako příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality, proto není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno.

12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci předkládaného územního plánu je navrhována jako záležitost nadmístního významu, která není řešena v zásadách územního rozvoje, **přeložka krajské silnice III. třídy (III/304 9)**.

Vedle řešeného území Červené Hory zasahuje trasa nově navrhované komunikace také do severní části správního území sousední obce Žernov.

Důvodem pro vymezení přeložky silnice III. třídy byla skutečnost, že stávající trasa této krajské silnice je vedena stabilizovaným obytným územím obce. Vzhledem k tomu, že intenzity dopravy na této komunikaci jsou velmi vysoké – viz kapitola č. 7.2 Textové části odůvodnění, má toto vedení významný negativní dopad na životní prostředí v obytném území a bezpečnost pohybu v něm. V trase stávající komunikace se také nachází několik dopravních závad. Z uvedených důvodů byla v rámci zpracování nového územního plánu Červená Hora navržena přeložka předmětné silnice.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ), v územním plánu jsou tyto charakteristiky uvedeny jak v grafické příloze, tak v textu, uvedena je také třída ochrany (I - V) dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

V řešeném území se vyskytují půdy uvedené v následující tabulce:

kód BPEJ	třída ochrany	kód BPEJ	třída ochrany
5. 14. 00	I.	7. 25. 51	I.
5. 14. 10	II.	7. 25. 54	V.
5. 14. 40	III.	7. 37. 15	V.
5. 14. 50	III.	7. 37. 45	V.
5. 15. 10	II.	7. 40. 67	V.
5. 15. 12	II.	7. 40. 77	V.
5. 43. 10	II.	7. 40. 78	V.
5. 50. 41	III.	7. 41. 68	V.
7. 11. 10	II.	7. 43. 00	II.
7. 14. 00	II.	7. 43. 10	II.
7. 14. 10	II.	7. 44. 00	II.
7. 14. 50	III.	7. 44. 10	II.
7. 15. 10	II.	7. 46. 10	III.

7. 15. 12	III.	7. 46. 12	III.
7. 25. 01	II.	7. 50. 11	III.
7. 25. 04	III.	7. 50. 41	V.
7. 25. 11	II.	7. 50. 51	V.
7. 25. 14	III.	7. 58. 00	II.
7. 25. 41	IV.	7. 67. 01	V.
7. 25. 44	V.	7. 78. 89	V.

Z tabulky vyplývá, že v řešeném území jsou zastoupeny půdy všech tříd ochrany, v sousedství zastavěného území však převládají kvalitní půdy II. třídy ochrany.

Podrobnější charakteristiky vyskytujících se BPEJ:

- ** 11 ** *Hnědozemě modální, včetně slabě oglejených forem na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry*
- ** 14 ** *Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách nebo svahových hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry*
- ** 15 ** *Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně oglejených variet na svahových hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením*
- ** 25 ** *Kambizemě modální eubazické až mezobazické, včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry*
- ** 37 ** *Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách*
- ** 40 ** *Půdy se sklonitostí vyšší než 12°; kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici*
- ** 41 ** *Půdy se sklonitostí vyšší než 12°; kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry*
- ** 43 ** *Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení*
- ** 44 ** *Pseudogleje modální, pseudogleje luvické na sprašových hlínách, středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření*
- ** 46 ** *Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření*

- ** 50 **** *Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které jsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně*
- ** 58 **** *Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1m, vláhové poměry po odvodnění příznivé*
- ** 67 **** *Gleje modální na různých substrátech, často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné*
- ** 78 **** *Hluboké strže přesahující 3m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd - glejů, pseudoglejů a koluvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné*

Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující:

I. třída - bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu

II. třída - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné

III. třída - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu

IV. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu

V. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

Nároky záborů zemědělského půdního fondu na plochy pro jednotlivé rozvojové lokality jsou podle způsobu využití vyčísleny v tabulce, vyhodnoceny podle tříd ochrany, kultur a výměr.

Celkem je pro realizaci záměrů navrhovaných v územním plánu požadován zábor 8,90 ha zemědělské půdy.

Podrobnější charakteristika využití jednotlivých ploch je uvedena v Textové části územního plánu (příloha A.1) v kapitole č. 3.2, zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch pak v kapitole 7.1.2 Textové části odůvodnění územního plánu (příloha B.1).

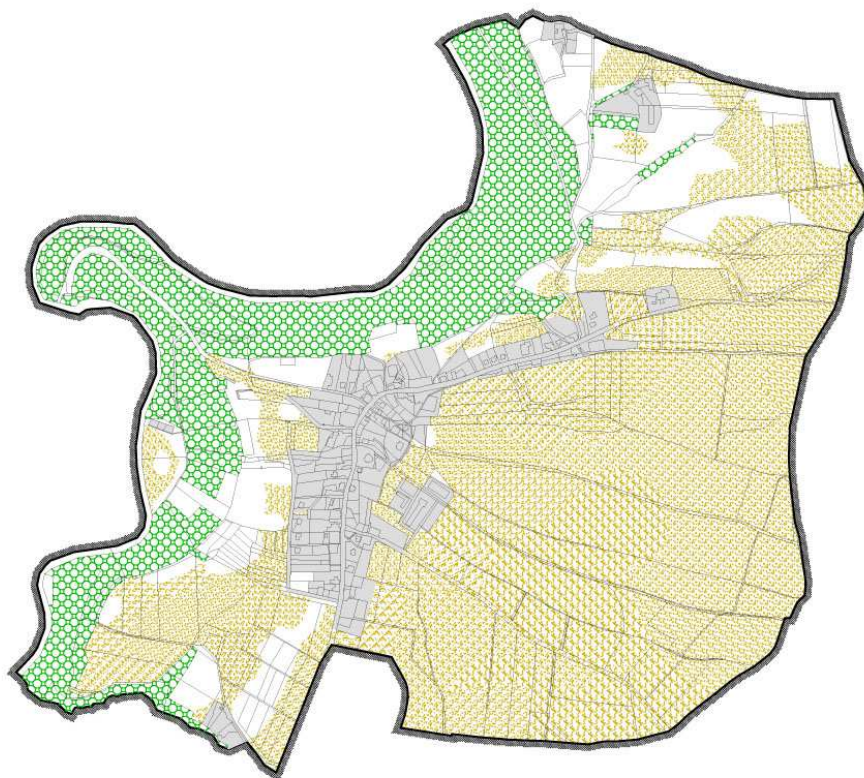
ODŮDODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH NA PŮDÁCH VYŠŠÍCH TŘÍD OCHRANY

Pro potřeby zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch na půdách vyšších tříd ochrany bylo zpracováno níže uvedené schéma. V tomto schématu je šedivou barvou znázorněna plocha zastavěného území, zelenou barvou pak plochy lesní. Plochy zemědělské půdy vyšších tříd ochrany jsou zakresleny okrovou barvou.

Z předloženého schématu je zřejmé, že v řešeném území se vyskytují převážně půdy vyšších tříd ochrany, nacházejí se také v bezprostředním sousedství zastavěného území. Návrh rozvojových ploch byl řešen tak, aby se maximálně vyhýbal jihovýchodní části

řešeného území, části, která je pro zemědělské využití nejhodnotnější. Rozvoj obce byl směřován na plochy, které se nacházejí severozápadně od zastavěného území a které již nejsou tak intenzivně zemědělsky využívány (trvalé travní porosty).

Přeložka silnice III. třídy, která je situována do východní části řešeného území, představuje stavbu ve veřejném zájmu. Její realizací dojde k odstranění dopravních závad na stávající trase krajské komunikace a také dojde ke zlepšení životního prostředí v obytném území obce, kterým v současné době předmětná silnice prochází.



14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Realizací rozvojových lokalit navrhovaných územním plánem dojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa v následujících lokalitách:

Zastavitelná plocha Z3/DS2

- rozvojová plocha určená pro vedení dopravní infrastruktury – místní komunikace k navrhované obytné zástavbě;
- návrh rozvojové plochy je přebírán z platného územního plánu obce;
- pro realizaci záměru se předpokládá zábor 0,01 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa
- zábořem bude dotčen pozemek p.č. 335/1 v k.ú. Červená Hora.

Ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa jsou vymezeny části zastavitelných ploch Z3/DS2, Z4/BV, Z5/SV a Z6/RI. V kapitole 3.2 Textové části je u těchto

zastavitelných ploch uvedeno, že využití plocha je podmíněně přípustné, pro realizaci případné stavby musí být získána výjimka z této hranice.

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA LOKALITÁCH NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:

ČÍSLO PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
Z1/SV	Plochy smíšené obytné- venkovské	0,17	0	0,17	7.25.44	V	orná	0,01	0	0,01		251/3 část
					7.25.14	III	orná	0,16	0	0,16		
Z2a/VL	Výroba a skladování – lehký průmysl	1,56	0	1,56	7.25.11	II	orná	0,03	0	0,03		***
							TTP	1,12	0	1,12		
					7.43.10	II	orná	0,41	0	0,41		
Z2b/ZO	Zeleň – ochranná a izolační	0,08	0	0,08	7.43.10	II	orná	0,08	0	0,08		339/11 část
Z3/DS2	Dopravní infrastruktura - silniční	0,21	0,02	0,19	7.50.51	V	Sad	0,01	0	0,01	0,01	332/8, 335/1č.,
					7.43.10	II	Sad	0,14	0	0,14		335/2č., 334č.,
							Orná	0,02	0	0,02		333/1, 333/2
							TTP	0,03	0	0,03		
Z4/BV	Bydlení- v rodinných domech - venkovské	0,68	0	0,68	7.14.50	III	Sad	0,14	0	0,14		330/1část,
					7.44.10	II	Sad	0,03	0	0,03		332/1, 332/10

ČÍSLO PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
					7.14.10	II	Sad	0,13	0	0,13		
					7.25.11	II	Sad	0,28	0	0,28		
							Zahr.	0,04	0	0,04		
					7.43.10	II	Sad	0,04	0	0,04		
					7.25.51	IV	Zahr.	0,02	0	0,02		
Z5/SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,12	0	0,12	7.14.10	II	TTP	0,06	0	0,06		329/1 část
					7.50.51	V	TTP	0,06	0	0,06		
Z6/RI	Plochy rekreace	0,13	0	0,13	7.25.11	II	TTP	0,04	0	0,04		200 část
					7.25.41	IV	TTP	0,09	0	0,09		
Z7/BV	Bydlení– v rodinných domech - venkovské	0,46	0	0,46	7.25.41	IV	Orná	0,01	0	0,01		206 část,
							TTP	0,04	0	0,04		200 část,
					7.25.11	II	orná	0,06	0	0,06		201/1
							TTP	0,20	0	0,20		

ČÍSLO PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEH- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
					7.50.11	III	TTP	0,15	0	0,15		
Z8/SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,36	0	0,36	7.25.11	II	orná	0,36	0	0,36		133/3, 133/4
Z9a/BV	Bydlení– v rodinných domech - venkovské	0,84	0	0,84	5.50.41	IV	TTP	0,01	0	0,01		***
					7.15.12	III	TTP	0,12	0	0,12		
					5.14.10	II	TTP	0,36	0	0,36		
							Zahr.	0,14	0	0,14		
					5.14.40	III	TTP	0,07	0	0,07		
					5.43.10	II	TTP	0,06	0	0,06		
							Zahr.	0,08	0	0,08		
Z9b/ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,50	0	0,50	7.15.12	III	TTP	0,06	0	0,06		***
					5.50.41	IV	TTP	0,01	0	0,01		
					5.14.10	II	TTP	0,14	0	0,14		
							Zahr.	0,14	0	0,14		

ČÍSLO PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRAN- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
					5.14.40	III	TTP	0,08	0	0,08		
					5.43.10	II	Zahr.	0,03	0	0,03		
							TTP	0,04	0	0,04		
Z11/BV	Bydlení- v rodinných domech - venkovské	0,20	0,20	0	5.50.11	III	TTP	0,20	0,20	0		99/7, 99/9
Z12a/BV	Bydlení- v rodinných domech - venkovské	0,44	0	0,44	5.50.11	III	Orná	0,03	0	0,03		106část,
					5.43.10	II	Orná	0,26	0	0,26		507/3 část,
					5.50.41	IV	Orná	0,02	0	0,02		104/3 část
					5.14.14	III	Orná	0,09	0	0,09		
					5.15.10	II	Orná	0,04	0	0,04		
Z12b/ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,38	0	0,38	5.43.10	II	Orná	0,26	0	0,26		106část,
					5.14.40	III	Orná	0,08	0	0,08		507/3 část,
					5.15.10	II	Orná	0,04	0	0,04		104/3 část
Z13/DS2	Dopravní infrastruktura - silniční	0,02	0,02	0	5.14.10	II	TTP	0,02	0,02	0		80/2 část

ČÍSLO PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
Z14a/BV	Bydlení- v rodinných domech - venkovské	0,15	0	0,15	7.14.10	II	Orná	0,13	0	0,13		416/1 část
					7.25.11	II	Orná	0,02	0	0,02		
Z14b/ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,14	0	0,14	7.14.10	II	Orná	0,14	0	0,14		416/1 část
Z15/VX	Výroba a skladování – zemědělská farma	0,44	0,22	0,22	7.43.00	II	Orná	0,22	0	0,22	0,22	***
Z16/ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,29	0	0,29	7.14.10	II	TTP	0,29	0	0,29		
Z17/ZO	Zeleň – ochranná a izolační	0,04	0	0,04	7.43.00	II	Orná	0,02	0	0,02	0,02	***
Z18a/BV	Bydlení- v rodinných domech - venkovské	0,11	0	0,11	7.43.00	II	Zahr.	0,07	0	0,07	0,04	383/2 část, 448
Z18b/ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,10	0	0,10	7.43.00	II	Zahr.	0,10	0	0,10		383/2 část
719/SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,03	0	0,03	7.14.10	II	Zahr.	0,03	0	0,03		381/1 část
Z20/RI	Plochy rekreace	0,24	0	0,24	5.44.10	II	TTP	0,22	0	0,22		496, 501 část
					5.43.10	II	TTP	0,02	0	0,02		

Poznámka:

*** - vzhledem k velkému počtu dotčených pozemků je výčet parcelních čísel uveden v samostatné tabulce

<i>Číslo lokality:</i>	<i>Výčet dotčených pozemků v katastru nemovitostí:</i>
Z2a/VL	<i>339/8č., 339/7č., 339/3č., 339/10, 339/9, 339/5, 339/2č., 311/2č., 311/5č., 311/1č.</i>
Z9a/BV	<i>119 část, 113/1, 113/2, 111/3, 112/1, 112/2, 110/9 část, 110/10 část, 110/11 část, 110/14 část, 110/15 část, 110/16 část</i>
Z9b/ZS	<i>119 část, 110/8 část, 110/9 část, 110/10 část, 110/11 část, 110/14 část, 110/15 část, 110/16 část, 108 část</i>
Z15/VX	<i>393/5 část, 393/10, 393/9, 459, 390/2, 383/27, 383/5</i>
Z17/ZO	<i>393/16 část, 393/7 část, 383/3 část</i>

Realizace zastavitelné plochy Z10/DS2 nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu.

Poznámka: žlutě jsou vystínovány zastavitelné plochy vymezené na půdách vyšších tříd ochrany, u nichž byl vydán souhlas s odnětím ze ZPF již v platné územně plánovací dokumentaci.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (zpracované v souladu se „Společným metodickým doporučením MMR a MŽP

Katastrální území Červená Hora

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z4/BV	Plochy bydlení	0,68				0,06	0,62		0,52	0,14	0,02		-	
Z7/BV	Plochy bydlení	0,46	0,07					0,39	0,26	0,15	0,05			
Z9a/BV	Plochy bydlení	0,84				0,22		0,62	0,64	0,19	0,01		-	
Z11/BV	Plochy bydlení	0,20						0,20		0,20			-	
Z12a/BV	Plochy bydlení	0,44	0,44						0,30	0,12	0,02		-	
Z14a/BV	Plochy bydlení	0,15	0,15						0,15					
Z18a/BV	Plochy bydlení	0,07				0,07			0,07					
Plochy bydlení celkem:		2,84	0,66			0,35	0,62	1,21	1,94	0,80	0,10		-	
Z1/SV	Plochy smíšené obytné	0,17	0,17							0,16		0,01	-	
Z5/SV	Plochy smíšené obytné	0,12						0,12	0,06			0,06		
Z8/SV	Plochy smíšené obytné	0,36	0,36						0,36					
Z19/SV	Plochy smíšené obytné	0,03				0,03			0,03					
Plochy smíšené obytné celkem:		0,68	0,53			0,03		0,12	0,45	0,16		0,07		
Z6/RI	Plochy rekreace	0,13						0,13	0,04		0,09			
Z20/RI	Plochy rekreace	0,24						0,24	0,24					
Plochy rekreace celkem:		0,37						0,37	0,28		0,09			

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z2a/VL	Plochy výroby a skladování	1,56	0,44					1,12		1,56				0,97
Z15/VX	Plochy výroby a skladování	0,22	0,22							0,22				-
Plochy výroby a skladování celkem:		1,78	0,66					1,12		1,78				0,97
Z9b/ZS	Plochy soukromé zeleně	0,50				0,17		0,33		0,35	0,14	0,01		-
Z12b/ZS	Plochy soukromé zeleně	0,38	0,38							0,30	0,08			-
Z14b/ZS	Plochy soukromé zeleně	0,14	0,14							0,14				-
Z16/ZS	Plochy soukromé zeleně	0,29						0,29		0,29				-
Z18b/ZS	Plochy soukromé zeleně	0,10				0,10				0,10				-
Plochy soukromé zeleně celkem:		1,41	0,52			0,27		0,62		1,18	0,22	0,01		-
Z2b/ZO	Plochy ochranné zeleně	0,08	0,08							0,08				-
Z17/ZO	Plochy ochranné zeleně	0,02	0,02							0,02				-
Plochy ochranné zeleně celkem:		0,10	0,10							0,10				-
Z3/DS2	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,20	0,02					0,15	0,03	0,19			0,01	-
Z13/DS2	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,02							0,02	0,02				-
CD1/DS1	Přeložka krajské silnice -koridor	1,50	1,20						0,30	1,50				
Plochy dopravní infrastruktury celkem:		1,72	1,22					0,15	0,35	1,71			0,01	
Zábory za řešené území celkem:		8,90	3,69			0,65	0,77	3,79		7,44	1,18	0,20	0,08	0,97

Poznámka: Zábor pro přeložku krajské silnice, která je v územním plánu vymezena formou překryvného koridoru, byl stanoven kvalifikovaným odhadem.

15. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky nebyly využity.

16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno na základě projednání územního plánu.

17. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno na základě projednání územního plánu.

P O U Č E N Í

Proti Územnímu plánu Červená Hora vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

V Červené Hoře dne

*Ing. Bronislav Zajíc
starosta obce*

*Miroslav Bůžek
místostarosta obce*

Územní plán Červená Hora, vydaný opatřením obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

