

# ČESKÁ SKALICE ÚZEMNÍ PLÁN

úplné znění ÚPD po vydání Změny č. 1 & 3

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Česká Skalice, jako příslušný správní orgán, vydalo formou ODP usnesením č. ZM/13417/01/2025 Změnu č. 3 Územního plánu Česká Skalice.

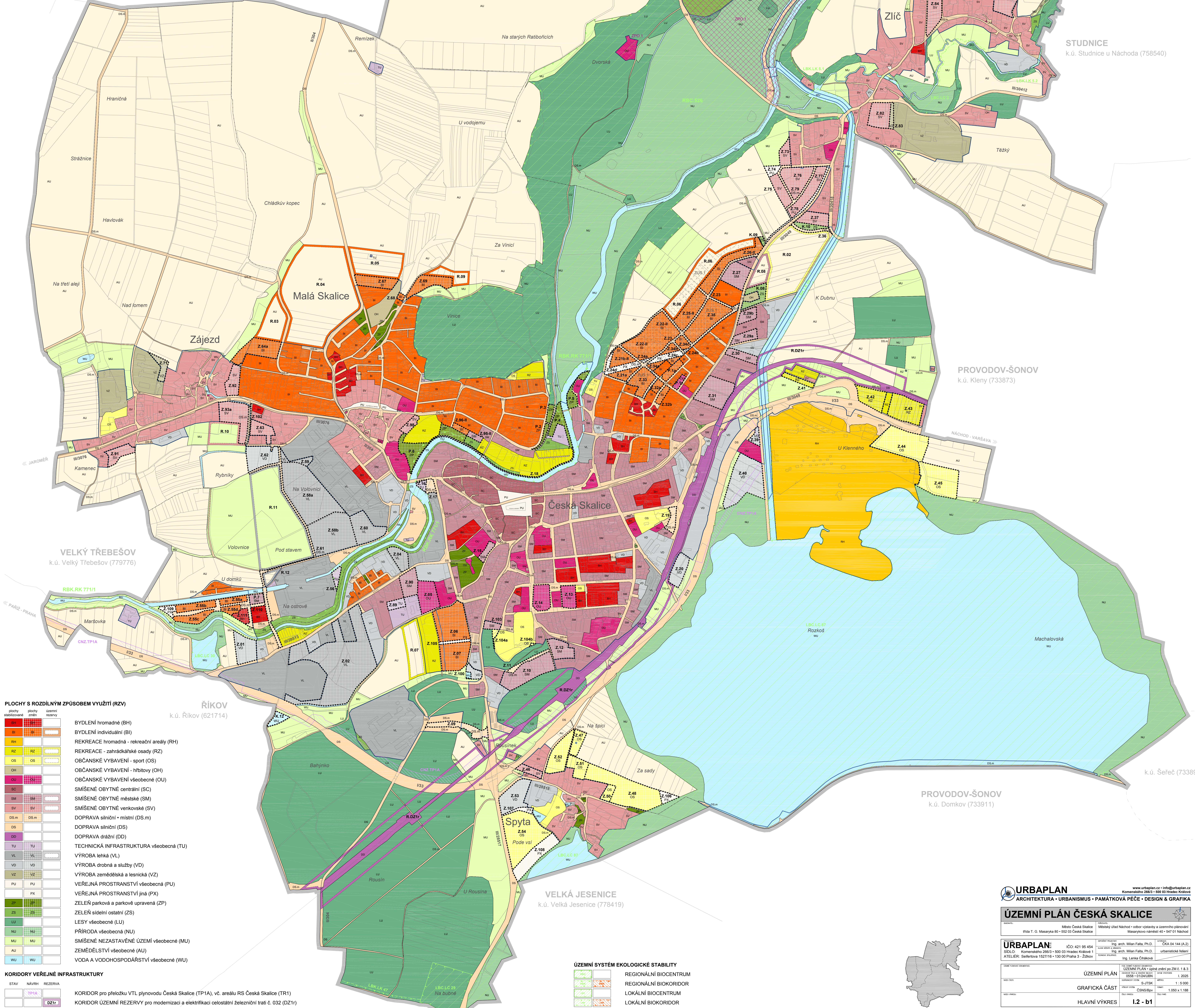
Číslo územního plánu	3
Stav územního plánu	1
Podpis	17. 8. 2025
Město Ústí nad Labem - odbor výstavby a územního plánování	Město Česká Skalice - odbor výstavby a územního plánování
Město Ústí nad Labem - Ing. Andrea Lipová vedoucí odboru	Město Česká Skalice - Ing. Andrea Lipová vedoucí odboru

## LEGENDA:

STAV	NÁVRH	REZERVA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

**HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - Město Česká Skalice**  
**HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ**  
**KATASTRÁLNÍ MAPA DKM & KMD**  
**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ** aktualizované ZM č.3 k 22. únoru 2024  
**PLOCHY PŘESTAVBY**  
**ZASTAVITELNÉ PLOCHY**  
**PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**  
**KORIDORY PŘEKRYVNÉ**  
**PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV**

**SPECIFICKÉ OBLASTI & LOKALITY, v nichž ...**  
... jsou stanoveny zásady zvýšené památkové ochrany  
... je rozhodování o změnách v území možné pouze s využitím zaevidované územní studie



### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

[Symbol]	BYDLENÍ hromadné (BH)
[Symbol]	BYDLENÍ individuální (BI)
[Symbol]	REKREACE hromadná - rekreační areály (RH)
[Symbol]	REKREACE - zahradkářské osady (RZ)
[Symbol]	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sport (OS)
[Symbol]	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy (OH)
[Symbol]	OBČANSKÉ VYBAVENÍ všeobecné (OU)
[Symbol]	SMIŠENÉ OBYTNÉ centrální (SC)
[Symbol]	SMIŠENÉ OBYTNÉ městské (SM)
[Symbol]	SMIŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
[Symbol]	DOPRAVA silniční - místní (DS m)
[Symbol]	DOPRAVA silniční (DS)
[Symbol]	DOPRAVA drážní (DD)
[Symbol]	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA všeobecná (TU)
[Symbol]	VÝROBA lehká (VL)
[Symbol]	VÝROBA drobná a služby (VD)
[Symbol]	VÝROBA zemědělská a lesnická (VZ)
[Symbol]	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná (PU)
[Symbol]	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ jiná (PX)
[Symbol]	ZELEŇ parková a parkové upravené (ZP)
[Symbol]	ZELEŇ sídelní ostatní (ZS)
[Symbol]	LESY všeobecné (LU)
[Symbol]	PŘÍRODA všeobecná (NU)
[Symbol]	SMIŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ všeobecné (MU)
[Symbol]	ZEMĚDĚLSTVÍ všeobecné (AU)
[Symbol]	VODA A VODOHOSPODÁŘSTVÍ všeobecné (WU)

### KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

[Symbol]	KORIDOR pro plynovodu VTL plynovodu Česká Skalice (TP1A), vč. areálu RS Česká Skalice (TR1)
[Symbol]	KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 (DZ1r)

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

[Symbol]	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
[Symbol]	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
[Symbol]	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
[Symbol]	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

**URBAPLAN**  
ARCHITECTURA • URBANISMUS • PAMÁTKOVÁ PÉČE • DESIGN & GRAFIKA

**ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ SKALICE**

Město Česká Skalice  
Městský úřad Náchod - odbor výstavby a územního plánování  
Masarykov náměstí 40 - 547 01 Náchod

**URBAPLAN:** IČO: 421 99 454  
SÍDLŮ: Komenského 30/2 • 500 03 Hradec Králové 1  
ATELIER: Seifertova 1527/16 • 130 00 Praha 3 - Žitov

**ÚZEMNÍ PLÁN**  
Územní plán - územní studie po 22. ú. 1.8.3  
0208 - 1/1024/2025  
1:5 000  
SUTSK  
1:5 000  
ČSN:8201  
1:500 x 1:100

**GRAFICKÁ ČÁST**  
SUTSK  
1:5 000  
ČSN:8201  
1:500 x 1:100

**HLAVNÍ VÝKRES**  
I.2 - b1