

ČESKÁ SKALICE

ÚZEMNÍ PLÁN

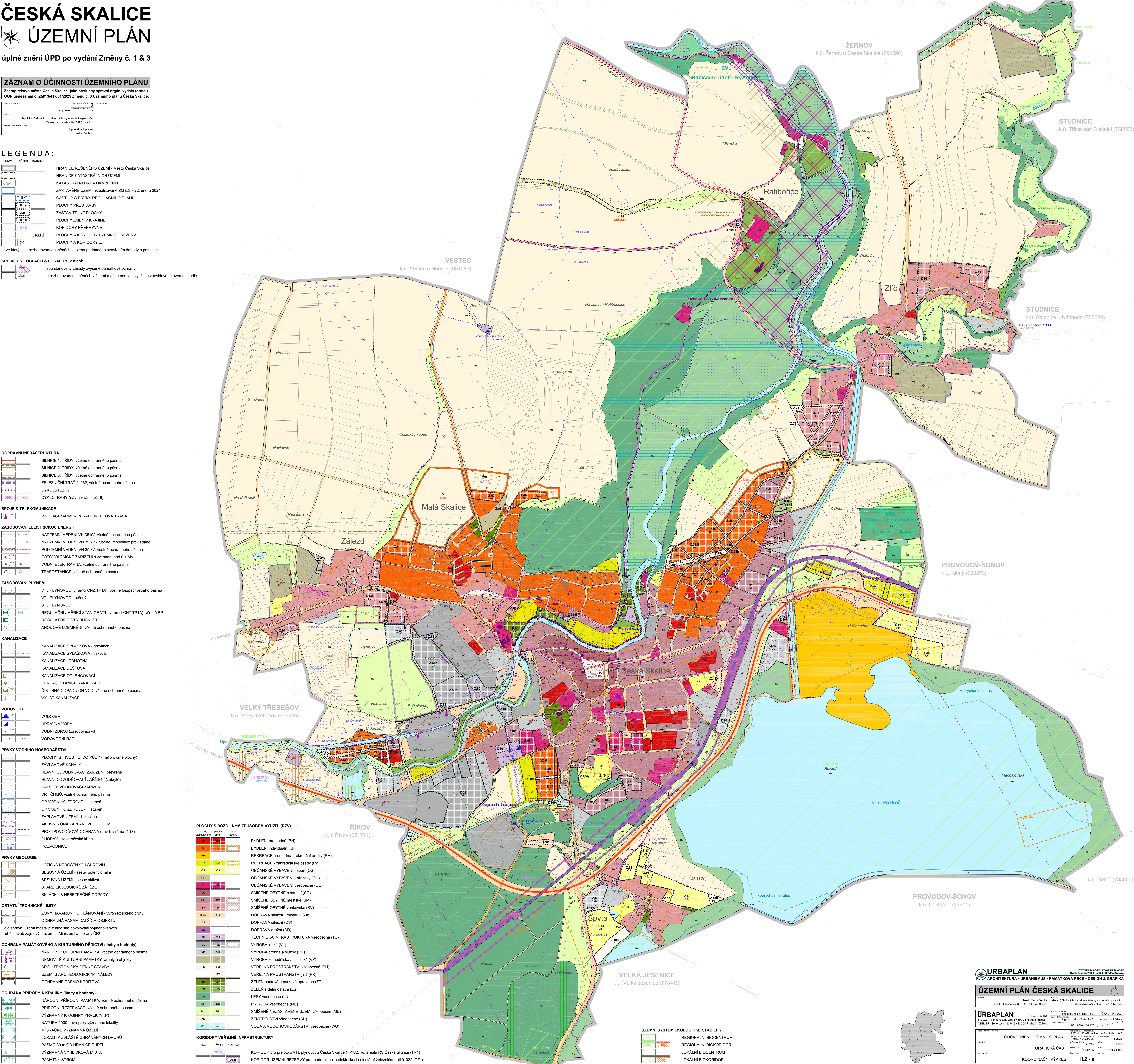
úplné znění ÚPD po vydání Změny č. 1 & 3

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU			
Zastupitelstvo města Česká Skalice, jako příslušný správní orgán, vydalo formou OOP usnesením č. ZM/13/417/01/2025 Změnu č. 3 Územního plánu Česká Skalice.			
datum vydání ÚPD	17. 8. 2025	strana z celku	3
podpis starosty	Městský úřad Náchod - odbor výstavby a územního plánování	podpis starosty	Městský úřad Náchod - odbor výstavby a územního plánování
podpis starosty	Městský úřad Náchod - odbor výstavby a územního plánování	podpis starosty	Městský úřad Náchod - odbor výstavby a územního plánování

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	REZERVA
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - Město Česká Skalice		
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ		
KATASTRÁLNÍ MAPA DKM & KMD		
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ aktualizované ZM č.3 k 22. únoru 2024		
ČÁST ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU		
PLOCHY PŘESTAVBY		
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		
KORIDORY PŘEKRYVNÉ		
PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV		
PLOCHY A KORIDORY ...		
... ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci		
SPECIFICKÉ OBLASTI & LOKALITY, v nichž ...		
... jsou stanoveny zásady zvýšené památkové ochrany		
... je rozhodování o změnách v území možné pouze s využitím zaevidované územní studie		

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	SILNICE 1. TŘÍDY, včetně ochranného pásma SILNICE 2. TŘÍDY, včetně ochranného pásma SILNICE 3. TŘÍDY, včetně ochranného pásma ŽELEZNIČNÍ TRATĚ č. 032, včetně ochranného pásma CYKLOSTEZKY CYKLOTRASY (návrh v rámci Z.18)
SPOJE & TELEKOMUNIKACE	
	VÝSILACÍ ZAŘÍZENÍ & RADIOTELEFONNÍ TRASA
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	
	NADZEMNÍ VEDENÍ VN 35 kV, včetně ochranného pásma NADZEMNÍ VEDENÍ VN 35 kV - rušené, respektive překládané PODZEMNÍ VEDENÍ VN 35 kV, včetně ochranného pásma FOTOVOLTAICKÉ ZAŘÍZENÍ s výkonem nad 0,1 MW VODNÍ ELEKTRÁRNA, včetně ochranného pásma TRAFOSTANICE, včetně ochranného pásma
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	
	VTL PLYNOVOD (v rámci CNZ, TP1A), včetně bezpečnostního pásma VTL PLYNOVOD - rušený STL PLYNOVOD REGULAČNÍ / MĚŘICÍ STANICE VTL (v rámci CNZ, TP1A), včetně BP REGULÁTOR DISTRIBUČNÍ STL ANODOVÉ ÚZEMNÍ, včetně ochranného pásma
KANALIZACE	
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - gravitační KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - tlaková KANALIZACE JEDNOTNÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ KANALIZACE ODLEHČOVACÍ ČERPACÍ STANICE KANALIZACE ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD, včetně ochranného pásma VÝUST KANALIZACE
VODOVODY	
	VODOJEM ÚPRAVNA VODY VODNÍ ZDROJ (zásobovací vrt) VODOVODNÍ RAD
PRVKY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	
	PLOCHY S INVESTICÍ DO PŮDY (meliorované plochy) ZÁVLAHOVÉ KANÁLY HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (otevřené) HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (zakryté) DALŠÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ VRT ČHMÚ, včetně ochranného pásma OP VODNÍHO ZDROJE - I. stupeň OP VODNÍHO ZDROJE - II. stupeň ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - řeka Úpa AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA (návrh v rámci Z.18) CHOPAV - severočeská klíša ROZVODNICE
PRVKY GEOLOGIE	
	LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN SESUVNÁ ÚZEMÍ - sesuv potenciální SESUVNÁ ÚZEMÍ - sesuv aktivní STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE SKLADKY & NEBEZPEČNÉ ODPADY
OSTATNÍ TECHNICKÉ LIMITY	
	ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ - výron toxického plynu OCHRANNÁ PÁSMA DALŠÍCH OBJEKTŮ Celé správní území města je z hlediska povolení výjimečných druhů staveb zájmovým územím Ministerstva obrany ČR
OCHRANA PAMÁTKOVÉHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ (limity a hodnoty)	
	NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA, včetně ochranného pásma NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY, areály a objekty ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY (limity a hodnoty)	
	NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA, včetně ochranného pásma PŘÍRODNÍ REZERVACE, včetně ochranného pásma VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VKP) NATURA 2000 - evropsky významná lokalita MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ LOKALITY ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ PÁSMO 30 m OD HRANICE PUPPL VÝZNAMNÁ VÝHLÍDKOVÁ MÍSTA PAMÁTNÝ STROM
PLOCHY S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)	
	BYDLENÍ hromadné (BH) BYDLENÍ individuální (BI) REKREACE hromadná - rekreační areály (RH) REKREACE - zahrádkářské osady (RZ) OBCÁNSKÉ VYBAVENÍ - sport (OS) OBCÁNSKÉ VYBAVENÍ - hřiště (OH) OBCÁNSKÉ VYBAVENÍ všeobecné (OU) SMÍŠENÉ OBYTNÉ centrální (SC) SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské (SM) SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV) DOPRAVA silniční - místní (DS.m) DOPRAVA silniční (DS) DOPRAVA drážní (DD) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA všeobecná (TU) VÝROBA lehká (VL) VÝROBA drobná a služby (VD) VÝROBA zemědělská a lesnická (VZ) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná (PU) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ jiná (PJ) ZELEN parková a parkové upravené (ZP) ZELEN sídelní ostatní (ZS) LESY všeobecné (LU) PŘÍRODA všeobecná (NU) SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ všeobecné (MU) ZEMĚDĚLSTVÍ všeobecné (AU) VODA A VODOHOSPODÁŘSTVÍ všeobecné (WU)
KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	
	KORIDOR pro přetok VTL plynovodu Česká Skalice (TP1A), vč. areálu RS Česká Skalice (TR1) KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 (DZ1)



URBAPLAN
ARCHITEKTURA • URBANISMI • PAMÁTKOVÁ PÉČE • DESIGN & GRAFKA

www.urbaplan.cz • info@urbaplan.cz
Komenského 266/3 • 550 02 Hlavenec Králové

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ SKALICE

Územní plán řeší územní vzhled a funkční využití území. Územní plán je závazným dokumentem pro územní plánování a stavební řízení. Územní plán je vydáván a mění se na základě usnesení zastupitelstva města. Územní plán je schválen zastupitelstvem města a je závazný pro všechny orgány a osoby, které jsou pověřeny územním plánováním.

URBAPLAN:
KČD 421 95 454
TEL: 421 95 454
ATELIER: Seifertova 1527/16 • 150 00 Praha 3 - Žitov

Ing. Lenka Čížková
Ing. Lenka Čížková
Ing. Lenka Čížková

Územní plán řeší územní vzhled a funkční využití území. Územní plán je závazným dokumentem pro územní plánování a stavební řízení. Územní plán je vydáván a mění se na základě usnesení zastupitelstva města. Územní plán je schválen zastupitelstvem města a je závazný pro všechny orgány a osoby, které jsou pověřeny územním plánováním.

Územní plán řeší územní vzhled a funkční využití území. Územní plán je závazným dokumentem pro územní plánování a stavební řízení. Územní plán je vydáván a mění se na základě usnesení zastupitelstva města. Územní plán je schválen zastupitelstvem města a je závazný pro všechny orgány a osoby, které jsou pověřeny územním plánováním.

ODVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán řeší územní vzhled a funkční využití území. Územní plán je závazným dokumentem pro územní plánování a stavební řízení. Územní plán je vydáván a mění se na základě usnesení zastupitelstva města. Územní plán je schválen zastupitelstvem města a je závazný pro všechny orgány a osoby, které jsou pověřeny územním plánováním.

GRAFICKÁ ČÁST

Územní plán řeší územní vzhled a funkční využití území. Územní plán je závazným dokumentem pro územní plánování a stavební řízení. Územní plán je vydáván a mění se na základě usnesení zastupitelstva města. Územní plán je schválen zastupitelstvem města a je závazný pro všechny orgány a osoby, které jsou pověřeny územním plánováním.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Územní plán řeší územní vzhled a funkční využití území. Územní plán je závazným dokumentem pro územní plánování a stavební řízení. Územní plán je vydáván a mění se na základě usnesení zastupitelstva města. Územní plán je schválen zastupitelstvem města a je závazný pro všechny orgány a osoby, které jsou pověřeny územním plánováním.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR LOKÁLNÍ BIOCENTRUM LOKÁLNÍ BIOKORIDOR