ČESKÁ SKALICE

ZMĚNA č. 3 ÚP

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 3 ÚPD

Zastupitelstvo města Česká Skalice, jako příslušný správní orgán, vydalo formou OOP usnesením č. ZM/13/417/01/2025 Změnu č. 3 Územního plánu Česká Skalice.

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI (ZPŮ):	RAZÍTKO & PODPIS:
17. II. 2025	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Náchod • odbor výstavby a územního plánování Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod	
OPRÁVNĚNÁ OSOBA (OSOBA POŘIZOVATELE): Ing. Andrea Lipovská vedoucí odboru	

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - Město Česká Skalice
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		KATASTRÁLNÍ MAPA DKM & KMD
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ dle ÚPD, upravené ZM č. 1 k 16. lednu 2022
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ aktualizované ZM č.3 k 22. únoru 2024
	P.2	PLOCHY PŘESTAVBY vymezené ZM č.3
	Z.02	ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené, rozšířené & transformované ZM č.3
		PLOCHY ZMĚN zrušené & redukované ZM č.3
Nxx →	K.xx	KOREKCE označení ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

plochy stabilizované	plochy změn	
	BH	BYDLENÍ hromadné (BH)
BI	BI	BYDLENÍ individuální (BI)
SM	SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské (SM)
SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
DS.m	DS.m	DOPRAVA silniční • místní (DS.m)
VL		VÝROBA lehká (VL)
VZ		VÝROBA zemědělská a lesnická (VZ)
	PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ jiná (PX)
MU		SMÍŠENÉ NEZASTAV. ÚZEMÍ všeobecné (MU)

KOREKCE označení ploch s RZV, vynucená změnou legislativy (standardizací vybraných jevů ÚP)

BYDLENÍ - v bytových domech (BH)	BYDLENÍ hromadné (BH)
BYDLENÍ - v rodinných domech, městské a příměstské (BI)	BYDLENÍ individuální (BI)
REKREACE - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	REKREACE hromadná - rekreační areály (RH)
REKREACE - zahrádkářské kolonie (RZ)	REKREACE - zahrádkářské osady (RZ)
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sport (OS)
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy (OH)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy (OH)
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - obecné (OV)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ všeobecné (OU)
SMÍŠENÉ OBYTNÉ - centrální (SC)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ centrální (SC)
SMÍŠENÉ OBYTNÉ - městské (SM)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské (SM)
SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské (SV)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční místní (DM)	DOPRAVA silniční • místní (DS.m)
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (DS)	DOPRAVA silniční (DS)
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - železniční (DZ)	DOPRAVA drážní (DD)
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě (TI)	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA všeobecná (TU)
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl (VL)	VÝROBA lehká (VL)
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba (VD)	VÝROBA drobná a služby (VD)
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba (VZ)	VÝROBA zemědělská a lesnická (VZ)
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná (PU)
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ jiná (PX)
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň (ZV)	ZELEŇ parková a parkově upravená (ZP)
PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)	ZELEŇ sídelní ostatní (ZS)
PLOCHY LESNÍ (NL)	LESY všeobecné (LU)
PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)	PŘÍRODA všeobecná (NU)
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ všeobecné (MU)
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)	ZEMĚDĚLSTVÍ všeobecné (AU)
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)	VODA A VODOHOSPODÁŘSTVÍ všeobecné (WU)

ŽERNOV
k.ú. Žernov u České Skalice (796590)

STUDNICE
k.ú. Třtice nad Olešnicí (758558)

STUDNICE
k.ú. Studnice u Náchoda (758540)

PROVODOV-ŠONOV
k.ú. Kleny (733873)

PROVODOV-ŠONOV
k.ú. Domkov (733911)

k.ú. Šeřeč (733890)

VESTEC
k.ú. Vestec u Hořiček (681083)

VELKÝ TŘEBEŠOV
k.ú. Velký Třebešov (779776)

ŘÍKOV
k.ú. Říkov (621714)

VELKÁ JESENICE
k.ú. Velká Jesenice (778419)

Ratibořice
Zlíč
Malá Skalice
Zájezd
Česká Skalice
Spyta
Lokalita č. 3/1

URBAPLAN
www.urbaplan.cz • info@urbaplan.cz
Komenského 266/3 • 500 03 Hradec Králové
ARCHITEKTURA • URBANISMUS • PAMÁTKOVÁ PÉČE • DESIGN & GRAFIKA

ZMĚNA č. 3 ÚP ČESKÁ SKALICE

OBJEDNATEL: Město Česká Skalice, třída T. G. Masaryka 80 • 552 03 Česká Skalice
POŘIZOVATEL: Městský úřad Náchod • odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

PROJEKTANT: URBAPLAN s.r.o. IČO: 421 95 454
SÍDLO: Komenského 266/3 • 500 03 Hradec Králové 1
ATELIÉR: Seifertova 1527/16 • 130 00 Praha 3 - Žižkov

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.
KLÍČOVÝ ADEPT:	Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.
SPOLUPRACUJÍCÍ:	Ing. Lenka Čiháková
AUTORIZACE:	ČKA 04 144 (A,Z)
	urbanistické řešení

DRUH DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ PLÁN
FÁZE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE:	ÚPD • změna č. 3 ÚP Česká Skalice
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO & SPISOVÁ ZNAČKA:	0558 • 01/24/UBN
DATUM VYHOTOVENÍ:	X. 2024
NÁZEV ČÁSTI:	GRAFICKÁ ČÁST
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM:	S-JTSK
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
VÝŠKOVÝ SYSTÉM:	ČSNS/Bpv
FORMÁT:	1.050 x 1.188
NÁZEV VÝKRESU:	HLAVNÍ VÝKRES
ČÍSLO VÝKRESU:	**I.2 - b1**
ČÍSLO FARE:	