

ČESKÁ SKALICE

ZMĚNA č. 3 ÚP



LEGENDA:

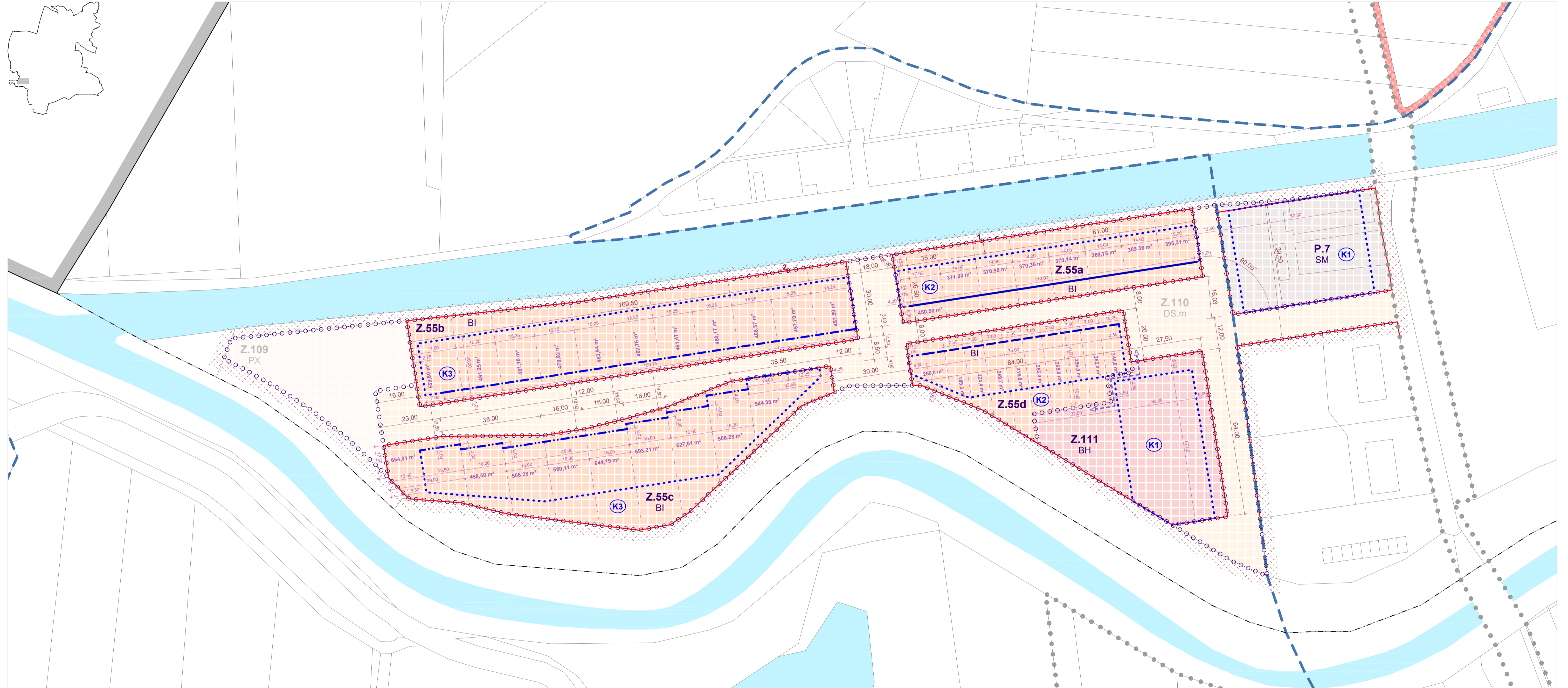
STAV	NÁVRH	REZERVA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - Město Česká Skalice
 HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
 KATASTRÁLNÍ MAPA DKM & KMD
 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ aktualizované ZM č.3 k 22. únoru 2024
 PLOCHY ZMĚN (vně oblasti s prvky RP)
 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV (vně oblasti s prvky RP)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 3 ÚPD

Zastupitelstvo města Česká Skalice, jako příslušný správní orgán, vydalo formou OOP usnesením č. ZM/13/417/01/2025 Změnu č. 3 Územního plánu Česká Skalice.

DATEM NÁSTUPU ZÁZNAMU (OP)	17. II. 2025	PLÁNOVÁ A FOTOP
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Náchod - odbor výstavby a územního plánování Masarykovo náměstí 40 - 547 01 Náchod	
OPRAVENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA (POŘIZOVATEL)	Ing. Andrea Lipovská vedoucí odboru	



PRVKY URBANISTICKÉ KONCEPCE & KOMPOZICE

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	VÝZNAMNÉ VODNÍ TOKY & PLOCHY
	PĚŠÍ PROSTUPNOST & PROPOJENÍ
	SMĚRNÁ PARCELACE & JEJÍ VÝMĚRA
	PLOCHY ZMĚN v oblasti s prvky RP

PLOCHY s RZV v rámci oblasti U.1

plochy stabilizované	plochy změn	
		BYDLENÍ hromadné (BH)
		BYDLENÍ individuální (BI)
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské (SM)
		DOPRAVA silniční • místní (DS.m)
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ jiná (PX)

ZÁVAZNÁ PLOŠNÁ & PROSTOROVÁ REGULACE

ULIČNÍ ČÁRA & BLOKOVÁ STRUKTURA ...

... je linie oddělující veřejný prostor od soukromých, polosoukromých nebo poloveřejných pozemků
 ... vymezuje stavební bloky, určené pro realizaci bytových, anebo individuálních rodinných domů v zahradách a dalších souvisejících či přidružených objektech

STAVEBNÍ ČÁRA ...

... je regulační linie vymezující hranici trvalými objekty zastavitelné a nezastavitelné části bloku, která určuje parametry ustoupení zástavby a rozsah i míru intenzity zastavení
 ... pro objekty vedlejší platí kritéria stavební čáry volné (př. umístování těchto budov se však doporučuje přiblížit k charakteru příslušné regulační linie)
 ... před čarou smí v přiměřené míře vystupovat sokly, architektonické prvky, římsy, zastřešení atp., taktéž balkóny, arkýde, pevné markýzy či spodní stavby za předpokladu nepřekročení uliční čáry, a dále objekty či jejich části, jež jsou výstavně přípustné v rámci podmínek stavební čáry pevné

	... PEVNÁ
	... UZAVŘENÁ
	... OTEVŘENÁ typu 01
	... OTEVŘENÁ typu 02
	... VOLNÁ

PRVKY RP jsou charakterizovány v kapitole 6.4.

MÍRA VYUŽITÍ POZEMKŮ & PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY ...

... koeficient zastavěné plochy (KZP) udává poměr mezi zastavěnou plochou všech jednotlivých staveb (respektive objektů vyjádřených ve formě budovy nebo obdobné prostorové konstrukce) vztážen k celkové výměře záměru, v němž jsou umístěny. Do zastavěné plochy záměru se v tomto ÚP tedy nezapočítávají fakticky plošné stavby, které výrazně nepřevyšují rostlý terén, jako jsou například zpevněné, dlažbové nebo mlátové plochy, chodníky, cesty atp.
 ... koeficient zeleně (KZ) udává poměr plochy zeleně na rostlém terénu k úhrnné výměře záměru

P.7 (SM) & Z.111 (BH)	KZP ≤ 0,50 KZ ≥ 0,30	(K1)
Z.55a (BI) & Z.55d (BI)	KZP ≤ 0,40 KZ ≥ 0,30	(K2)
Z.55b (BI) & Z.55c (BI)	KZP ≤ 0,35 KZ ≥ 0,40	(K3)

CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY, JEJÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ & DALŠÍ REGULATIVY jsou specifikovány v textu ÚP

Součástí oblasti U.1, ve které jsou stanoveny prvky regulačního plánu, leží i zastavitelné plochy Z.109 (PX) & Z.110 (DS.m). Pro předmětné plochy však z této skutečnosti neplnou žádné podrobnější podmínky plošného ani prostorového uspořádání.

URBAPLAN
 ARCHITEKTURA • URBANISMUS • PAMÁTKOVÁ PÉČE • DESIGN & GRAFIKA
 www.urbaplan.cz • info@urbaplan.cz
 Komenského 286/3 • 500 03 Hradec Králové

ZMĚNA č. 3 ÚP ČESKÁ SKALICE

OBJEDVATEL:	Město Česká Skalice třída T. G. Masaryka 80 • 552 03 Česká Skalice	POŘIZOVATEL:	Městský úřad Náchod - odbor výstavby a územního plánování Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod
-------------	---	--------------	--

PROJEKTOVATEL:	Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.	ČKA 04 144 (A.2)
HLAVNÍ KONTAKT & KONTAKTY:	Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.	urbanistické řešení
TOROVKA SPOLUPRÁCE:	Ing. Lenka Čiháková	

ÚZEMNÍ PLÁN	ÚPD • změna č. 3 ÚP Česká Skalice
SMĚRNÝ SYSTÉM	0558 • 01/24UBN
VÝŠKOVÝ SYSTÉM	S-JTSK
ČSN:BPV	594 x 840 (8 x A4)
ÚZEMNÍ PLÁN	1:750
VÝKRES ČÁSTI ÚP S PRVKY REGULÁČNÍHO PLÁNU	1.2 - e