

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÝ KOSTELEC

## TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Město Červený Kostelec
Pořizovatel:	Městský úřad Náchod
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: <a href="mailto:arch.k.novotny@seznam.cz">arch.k.novotny@seznam.cz</a> Spolupráce: Ing. arch. Klára Novotná
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt ČKA Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Město Červený Kostelec		
pořizovatel: Městský úřad Náchod	datum: listopad 2024	měřítko:
<b>Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec</b>		<b>A</b>
Textová část Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec		

## **Opatření obecné povahy**

Zastupitelstvo města Červený Kostelec dle ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a následně podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), podle § 54 stavebního zákona a za použití § 43 odst. 4, § 13 a přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád)

**vydává**

na základě usnesení č. .... Zastupitelstva města Červený Kostelec konaného dne .....

**Změnu č. 1 Územního plánu Červený Kostelec.**

**Územní plán Červený Kostelec se Změnou č. 1 mění takto:**

1. Na úvod textu se vkládá následující odstavec:

"Územní plán Červený Kostelec je zpracován v rozsahu správního území Města Červený Kostelec, tvořeného katastry Bohdašín nad Olešnicí, Červený Kostelec, Horní Kostelec, Lhota za Červeným Kostelcem, Olešnice u Červeného Kostelce, Stolín."
2. Nadpis následující části "Vymezení pojmů" se doplňuje o text "a seznam použitých zkratk".
3. V seznamu zkratk se k textu "Politika územního rozvoje ČR" přidává text "ve znění Aktualizací č. 1 - 7".
4. Do seznamu zkratk se ke stávajícímu výčtu přidává text "ZÚR" a následně text "Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1 - 5".
5. Následující nadpis části "Zkrácené označení katastrálních území" se doplňuje o text "a místních částí".
6. Následující nadpis části "Funkční plochy" se doplňuje o text "(plochy s rozdílným způsobem využití)".
7. Upravuje se obsah textové části územního plánu do souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. v patném znění
8. Názvy kapitol textové části ÚP Červený Kostelec se upravují do souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění
9. Z prvního odstavce části 1a) se vypouští text ve znění "na základě aktuálních mapových podkladů a doplňujících průzkumů v terénu", datum, ke kterému je vymezeno zastavěného území 1.9.2015 se mění na 31.1.2024.
10. Z textu části 1a) se vypouští řádek "1c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000".
11. Doplnuje se název kapitoly 1b), když jako první se na úvod textu vkládá slovo „**Základní**“, v následujícím slově "Koncept" se velké "K" nahrazuje malým "k", slovo „**města**“ se nahrazuje slovem „**obce**“.
12. Do části 1b) se vkládá jako první odstavec text ve znění:

"Územní plán Červený Kostelec podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny."
13. V části 1b), odrážce nazvané "**mimolesní krajinná zeleň**" se ze závěru druhého odstavce vypouští čárka a text ve znění: "a to přeložka silnice I/14 v místě přechodu toku Olešnice a tělesa železnice jižně od Olešnice a jižní obchvat města v místě křížení silnice III/3039 nedaleko rekreační oblasti rybníků Špinka a Brodský".
14. V prvním odstavci části 1c1.2) se mění datum, ke kterému je vymezeno zastavěné území z 1.9.2015 a na 31.1.2024.
15. V prvním odstavci části 1c1.3) se slovo "sídel" nahrazuje slovem "sídla"
16. V části 1c1.4) se v oddílu nazvaném "Převzetí platného územního plánu:" vypouští ze slova "doplněna" písmeno "a".
17. V části 1c1.4) se v oddílu nazvaném "Maximální vstřícnost individuálním záměrům" vypouští z poslední věty slovo "k".
18. V části 1c1.4) se v oddílu nazvaném "Spoluúčast majitelů..." vypouští dvojtečka, text ve znění "koridor 8 m veřejného prostranství pro obousměrnou, resp. 6,5 m pro jednosměrnou komunikaci" se nahrazuje textem ve znění "- požadována je minimální šířka 8 m".

19. V části 1c1.4) se v oddílu nazvaném "Preference městských pozemků..." se na konec názvu tohoto odstavce doplňuje slovo "prostranství".
20. V části 1c1.4) se v oddílu nazvaném "Preference městských pozemků..." na začátku první věty text ve znění: "Rozvoj území je v rozhodující rozsahu řešen" nahrazuje textem "Pro rozvoj území je rozhodující realita".
21. V části 1c1.4) se v oddílu nazvaném "Soulad rozvoje území s pozemkovými úpravami a protipovodňovou ochranou" nahrazuje slovo "katastrálním" slovem "katastrálním".
22. V části 1c1.4) se v názvu oddílu nazvaném "Stavební zásady do krajiny" slovo "zásady" nahrazuje slovem "zásahy".
23. V části 1c1.4) se v oddílu nazvaném "Obecné - volné podmínky..." z druhé věty vypouští text ve znění "počet nadzemních podlaží,", v poslední větě ze slova "střecha" vypouští "a".
24. V části 1c1.5) se v oddílu nazvaném "Osnova urbanistické koncepce" v druhé větě sedmého odstavce text "(posice v zastavěném území)" nahrazuje textem "v zastavěném území".
25. V části 1c1.5) se v oddílu nazvaném "Osnova urbanistické koncepce" na začátku první věty osmého odstavce číslo "8,75" nahrazuje číslem "8,57".
26. V části 1c1.5) se v oddílu nazvaném "Osnova urbanistické koncepce" na začátku první věty devátého odstavce číslo "8,75" nahrazuje číslem "8,57".
27. V části 1c1.5) se v oddílu nazvaném "Návrh ÚP vymezuje pro město Červený Kostelec..." na začátku třetího odstavce vypouští označení odstavce b), v prvním slově tohoto odstavce se malé písmeno "ú" nahrazuje velkým písmenem "Ú".
28. V části 1c1.5) se v oddílu nazvaném "Návrh ÚP vymezuje pro město Červený Kostelec..." v odstavci d) slovo "vyvedení" doplňuje na "vyvedením".
29. V části 1c1.5) se v oddílu nazvaném "Návrh ÚP vymezuje pro ostatní místní části..." v třetím odstavci slovo "posici" nahrazuje slovem "pozici".
30. V části 1c1.5) se v oddílu nazvaném "Návrh ÚP vymezuje pro ostatní místní části..." v pátém odstavci text "posice sídle" nahrazuje textem "pozice sídla".
31. V kapitole 1c2) se v části nazvané "Základní bilance" aktualizují čísla výměr ve všech odrážkách.
32. V Tabulce 1 v kapitole 1c2) se aktualizují údaje o výměrách v 5. sloupci jednotlivých rozvojových ploch, zpravidla v souvislosti s aktualizací zastavěného území.
33. Vypouští se Tabulka 2, nadepsaná "Souhrnný přehled rozvojových ploch".
34. Do kapitoly 1c2) se doplňuje tabulka 1a s plochami doplněnými Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec.

Tabulka 1a: Zastavitelné plochy doplněné po Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec

Roř.č.	Katastrální území	místní část	Funkce - plocha s rozdílným způsobem využití	Označení	výměra v ha	police plochy		původ	
						uvnitř ZU	mimo ZU	ÚP	Zm.č.1
1	Lhota za C. Kostelcem	Lhota za Červeným Kostelcem	SM	L-SM-13	0,15	•			•
2	Červený Kostelec	Červený Kostelec	BH	K-BH-02	0,07	•			•
3	Červený Kostelec	Červený Kostelec	VL	K-VL-01	0,18	•			•
4	Olešnice u C. Kostelce		Hodnocení SEA doporučilo nevymezovat tuto plochu						
5	Červený Kostelec	Červený Kostelec	SM	K-SM-06	0,33		•		•
6	Horní Kostelec	Horní Kostelec	SV	H-SV-04	0,17		•		•
7	Červený Kostelec	Červený Kostelec	SM	K-SM-07	0,03		•		•
8	Červený Kostelec	Červený Kostelec	SM	K-SM-08	0,10	•			•
9	Červený Kostelec	Červený Kostelec	BI	K-BI-36	0,13	•			•
10	Lhota za C. Kostelcem	Lhota za Červeným Kostelcem	SM, ZS	L-SM-14	0,37		•		•
11	Stolín	Mstětín	BV	M-BV-03	0,04	•			•
12	Horní Kostelec	Horní Kostelec	BV	H-BV-10	0,23	•			•
13	Červený Kostelec	Červený Kostelec	OV	K-OV-05	0,75		•		•
14	Červený Kostelec	Červený Kostelec	SM	K-SM-09	0,09		•		•
15	Červený Kostelec	Červený Kostelec	OV	K-OV-06	0,06		•		•
16	Bohdašín nad Olešnicí	Bohdašín nad Olešnicí	ZV	B-ZV-08	3,43		•		•
17	Lhota za Červeným	Lhota za Červeným Kostelcem	DS	L-DS-13	0,18	•			•
18	Olešnice u C. Kostelce	Olešnice u Červeného Kostelce	OS	O-OS-01	0,18		•		•
19	Olešnice u C. Kostelce	Olešnice u Červeného Kostelce	RH	O-RH-01	0,09	•			•

35. V kapitole 1c2) se v části nazvané "Důvod (zdroj) vymezení..." vypouští text ve znění "k 1.9.2013" na konci odstavce.
36. V kapitole 1c2) se vypouští "Tabulka 3 Bilance rozvojových ploch podle důvodu (zdroje) vymezení" včetně následujících dvou odstavců textu.
37. Z kapitoly 1c2) se vypouští celá část nadepsaná jako "Obecná charakteristika rozvojových ploch:".
38. V kapitole 1c5) se v části nazvané "Vymezení ploch sídelní zeleně" do druhé věty druhého odstavce za tabulkou 4 za slovo "nově" doplňuje slovo "samostatně".
39. Doplnuje se název kapitoly 1d) následujícím způsobem: za dosavadní znění názvu kapitoly se doplňuje čárka a následující text: "**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**".
40. Z prvního odstavce části 1d1) se vypouští text "(DS5p)".
41. Do kapitoly 1d), její části 1d1) se doplňuje jako třetí odstavec následující text:

"ZÚR na území města Červený Kostelec vymezují koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu **DS5** pro stavbu **silnice I/14 - z prostoru Vysokova po Červený Kostelec**. Tato silnice je zahrnuta Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec do seznamu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám. Ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec je koridor pro tuto stavbu nadmístního významu označen **CD-DS5**, v seznamu veřejně prospěšných staveb v rámci ÚP Červený Kostelec je pak nadále označen **VD01**. Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec je vymezen upřesněný koridor v konstantní šíři, ve stejné šíři jako ve vydaném ÚP Červený Kostelec. Od vydání ÚP Červený Kostelec v roce 2017 došlo Aktualizací č. 5 ZÚR ke změně průběhu koridoru na území města Červený Kostelec - ve střední části došlo k posunu koridoru západním směrem. Koridor je nově vymezen jako "průhledný". Plochy s rozdílným způsobem využití překrytých pod koridorem zůstávají zachované, včetně podmínek pro využití stabilizovaných ploch. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace dopravní stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci dopravní stavby, pro kterou je koridor vymezen. Stavby a opatření, související s dopravní stavbou v koridoru CD-DS5 mohou přesáhnout hranici vymezeného koridoru do sousedních ploch s rozdílným způsobem využití (například přeložky vodotečí, úprava trasy komunikací, které se na silnici I/14 napojují nebo ji kříží, změny vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí)."

42. V části 1d1) se v tabulce 5, nadepsané "Přehled staveb dopravní infrastruktury" se upravují údaje, uvedené u položky označené "1" následujícím způsobem: ve druhém sloupci, první řádek se index plochy "O-DS-01" nahrazuje textem "CD-DS5", ostatní texty ve druhém sloupci, vztahující se k položce č. 1, se ruší. Ve třetím sloupci, první řádek se popisný text ve znění "I. třída - Přeložka silnice I/14 - zastavitelné plochy" nahrazuje textem "silnice I/14 z prostoru Vysokova po Červený Kostelec", ostatní texty ve třetím sloupci, vztahující se k položce č. 1, se ruší. V řádku položky č. 21 se ve druhém sloupci text "K-DS-15" nahrazuje textem "zrušeno", text ve třetím sloupci se ruší.
43. Do části 1d1) se doplňuje jako desátý odstavec text ve znění:

"Zastavitelné plochy L-SM-13 a L-SM-14 jsou situované v blízkosti železniční trati. Pro funkční využití bydlení se jeví jako podmíněně přípustné do doby prokázání, že nebudou překročeny v chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů hygienické limity hluku stanovené pro denní i noční dobu."
44. V kapitole 1d2) se v části 1d2.1) upravuje text posledního odstavce. Text "Návrh ÚP Červeného Kostelce vymezuje koridor územní rezervy pro dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí (TV1pr).", se nahrazuje textem ve znění: "Na území města Červený Kostelec se uplatňuje návrh koridoru pro dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený

Kostelec, v ZÚR evidovaný pod označením TV1. Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec je vymezen upřesněný koridor v proměnné šíři, označený VT V04. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem VT V04, bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor VT V04 vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace vodohospodářské stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci vodohospodářské stavby, pro kterou je koridor vymezen."

45. V kapitole 1d2) se do části 1d2.2) doplňuje poslední odstavec o text ve znění:  
"Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou."
46. V kapitole 1d2.3) se na konci prvního odstavce doplňuje za slovo "areálu" text ve znění:  
"sběrného dvora a".
47. V kapitole 1d2.3) se ve druhé větě druhého odstavce doplňuje za slovo "surovin" čárka a text ve znění: "sběrného dvora", v následujícím textu této věty se vypouští text ve znění: "i připravovaná plocha areálu sběrných surovin".
48. V kapitole 1d2) se z části 1d2.4) vypouští bod 2. ve znění: "Dle ZUR byl navržen VTL plynovod pro připojení VTL/STL regulační stanice Olešnice u Červeného Kostelce (TR7).", nahrazuje se textem "Upuštěno od záměru."
49. V kapitole 1d2) se v bodu 7. části 1d2.4) slovo "plochu" nahrazuje slovem "plochy".
50. V kapitole 1d2.6) se v druhé větě slovo "jsou" nahrazuje slovem "je", dále ve větě se text ve znění "provozovány dva licencované zdroje" nahrazuje textem "provozován jeden licencovaný zdroj", na konci této věty se vypouští text ve znění: "a kotel na fytomasu v areálu firmy VERNER".
51. V kapitole 1d2.7) se v první větě prvního odstavce slovo "Dobrochov" nahrazuje slovem "Dobrošov".
52. V kapitole 1d3) se ve třetím odstavci slovo "posici" nahrazuje slovem "pozici".
53. Upravuje se název kapitoly 1e) následujícím způsobem: za slovo "ploch" se vkládá text "**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**", dále se z textu vypouští slova "**změny v**", slovo "**protierozivní**" se upravuje na "**protierozní**", slovo "**ochranu**" se nahrazuje slovem "**ochrana**", slovo "**rekreace**" se nahrazuje slovem "**rekreaci**", za slovo "**dobývání**" se vkládá slovo "**ložisek**".
54. V kapitole 1e) se na konci druhého odstavce text ve znění "jedinou návrhovou plochou zeleně přírodního charakteru, a to" nahrazuje textem ve znění "jako veřejně prospěšnou stavbu plochu veřejné zeleně". Dále se zde nahrazuje text ve znění "(rekultivace bývalé skládky)" textem "a na přilehlých pozemcích".
55. V kapitole 1e2) se z poslední věty druhého odstavce vypouští výčet ploch "O-DS-01, O-DS-02, O-DS-04, O-DS-05, O-DS-06, O-DS-07, O-DS-08, O-DS-09, O-DS-10, S-DS-02, L-DS-10, L-DS-11", v závěru textu v závorce se slovo "DS5p" nahrazuje slovem "DS5".
56. V kapitole 1e2) se z textu třetího odstavce vypouští část textu v závorce ve znění: "tok Olešnice kříží koridor severního obchvatu L-DS-1, koridor jižního obchvatu L-DS-06 i koridor O-DS-01, O-DS-02, O-DS-04, O-DS-05, O-DS-06, O-DS-07, O-DS-08, O-DS-09, O-DS-10, S-DS-02, L-DS-10, L-DS-11".
57. V kapitole 1e3) se v první větě čtvrtého odstavce text "(2011)" nahrazuje textem: "v aktuálním znění".
58. V kapitole 1e3) se aktualizuje výčet ploch a koridorů ÚSES - ruší se tabulka 7, vkládá se výčet ploch nové podoby ÚSES ve znění:

"Na území města Červený Kostelec se uplatňují následující plochy a koridory ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu:

Biokoridory: NRBK K36MB, NRBK K37MB, RBK 769, LBK 02-03, LBK 03-04, LBK 04-07, LBK 04-16, LBK 06-07, LBK H006-07, LBK 06-525, LBK 07-03, LBK 07-08, LBK 08-09, LBK 13-04, LBK 13-14, LBK 14-03, LBK 14-15, LBK 16-17, LBK 17-18, LBK 19-07.

Biocentra: RBC 525 U Špinky, RBC 1636 U Vízmburka, RBC H006 Údolí Úpy - Boušínská, RBC H008 Rtyňské, LBC 01, LBC 02, LBC 03, LBC 04, LBC 05, LBC 06, LBC 07, LBC 08, LBC 09, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBC 18, LBC 19.

Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec je zohledněn aktuální stav ÚSES na území města Červený Kostelec v souladu s poskytnutými aktuálními ÚAP a v souladu se zpracovanou Územní studií krajiny ORP Náchod, jejíž možnost využití byla schválena od 1.10.2019."

59. V názvu kapitoly 1e5) se slovo "Protierozivní" upravuje na "Protierozní".
60. V kapitole 1e6) se v druhém odstavci vypouští text: "a fosforu".
61. V kapitole 1e7) se v druhém odstavci slovo "posice" nahrazuje slovem "pozice".
62. Do části 1e8) se jako poslední odstavec vkládá následující text: "Plocha B-ZV-08 zasahuje do chráněného ložiskového území (CHLÚ) Rtyň (ID07493700), černé uhlí. V souvislosti s touto skutečností je povinnost při územním řízení postupovat podle § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů."
63. Do kapitoly 1e) se vkládá jako poslední část 1e9), nazvaná "Záplavové území, aktivní zóna záplavového území" s následujícím textem:  
"Na území města Červený Kostelec je stanovené záplavové území při průtoku Q100 včetně aktivní zóny, které musí být respektováno. V záplavovém území a v aktivní zóně nesmí být navrhovány stavby a opatření, která by byla příčinou zpomalení povrchového odtoku. V grafické části ÚP Červený Kostelec je vymezené v grafické příloze Koordinační výkres."
64. Název kapitoly 1f) se doplňuje následujícím způsobem: za dosavadní text se doplňuje čárka a text ve znění "pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)".
65. V kapitole 1f), v části nazvané "Specifikace podmínek využití ploch..." se ve druhé odrážce slovo "plochy" nahrazuje textem ve znění "pozemky, stavby a zařízení".
66. V kapitole 1f), v části nazvané "Specifikace podmínek využití ploch..." se ve třetí odrážce text "objekty a zařízení," nahrazuje textem ve znění "pozemky, stavby a zařízení".
67. V kapitole 1f) v části nazvané "Specifikace podmínek využití ploch..." se v textu šesté odrážky a tam druhé pododrážky text ve znění "Maximální výška se vztahuje k průměrné hodnotě přilehlého rostlého terénu. Podkroví je jednopodlažní." nahrazuje textem:  
"ÚP Červený Kostelec stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby stanovenou metrech. Maximální výškou zástavby se pro potřebu ÚP Červený Kostelec rozumí maximální přípustná výška její nadzemní části, měřená od terénu v nejnižší položeném místě stavby před započítáním zemních a stavebních prací, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v místě budoucí stavby."
68. V kapitole 1f), v části nazvané "Společné požadavky na zastavitelné plochy" se z první věty prvního odstavce vypouští text "(dle novely vyhl. 501/2006 Sb.)".

69. V kapitole 1f), v části nazvané "Společné požadavky na zastavitelné plochy" se v druhém odstavci text "min. 12 m" nahrazuje textem ve znění "minimálně 8 m".
70. V kapitole 1f), v části nazvané "Omezení využití území z hlediska záplavového území" se v prvním odstavci text "zastavěného území nelze umístit nové objekty pro bydlení, individuální rekreaci, hromadné ubytování, chov a ustájení hospodářských zvířat" nahrazuje textem ve znění "v zastavěném území a zastavitelných plochách lze umísťovat stavby s úrovní podlahy 1. nadzemního podlaží nad úrovní hladiny Q100, které neovlivní hladinu záplavy Q100 (doporučuje se umísťovat stavby nepodsklepené), v aktivní zóně záplavového území lze umísťovat stavby, které neovlivní průběh povodně a záplavy a nezpomalí odtok vody".
71. V kapitole 1f), v části nazvané "Omezení využití ploch z hlediska kapacity ČOV" se slovo "průkazu" nahrazuje slovem "prokázání".
72. V kapitole 1f), v části nazvané "Omezení využití území z hlediska umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa:" se údaj o vzdálenosti "50" nahrazuje v nadpisu této textové části i v první větě odstavce číslem "30".
73. V kapitole 1f), v ve všech částech, kde je použito slovo "Podmínečně" se toto slovo nahrazuje slovem "Podmíněně".
74. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - hromadné (BH)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "bydlení v bytových domech".
75. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - hromadné (BH)", v "Přípustném využití" v první odrážce se slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení pro", v druhé odrážce text "plochy a objekty" se nahrazuje textem "pozemky, stavby a zařízení", ve třetí odrážce se slovo "plochy" nahrazuje textem "pozemky, stavby a zařízení", ve čtvrté odrážce se slovo "plochy" nahrazuje textem "pozemky, stavby a zařízení".
76. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - hromadné (BH)" se v "Podmíněně přípustném využití" v první, druhé i třetí odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení".
77. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - hromadné (BH)" se do "Podmíněně přípustného využití" jako poslední odrážka doplňuje text ve znění: "využití plochy K-BH-02 k účelům bydlení je podmíněno splněním hygienických limitů.
78. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - hromadné (BH)" se v části "Podmínky prostorového uspořádání" v první odrážce číslo "70" nahrazuje číslem "60", dále pak se číslo "50" nahrazuje číslem "40", text poslední odrážky se nahrazuje textem ve znění: "výšková hladina zástavby - maximálně 16 m".
79. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - v rodinných domech - městské (BI)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "bydlení v rodinných domech".
80. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - v rodinných domech - městské (BI)" se v "Přípustném využití" v první, druhé i třetí odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení".
81. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - v rodinných domech - městské (BI)" se v "Podmínečně přípustném využití" v první, třetí, čtvrté i páté odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení".
82. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - v rodinných domech - městské (BI)" se v části "Podmínky prostorového uspořádání" v první odrážce číslo "70" nahrazuje číslem "60", dále pak se číslo "50" nahrazuje číslem "40", na konec druhé odrážky se doplňuje čárka a text "pro K-BI-36 platí maximální výška 8 m, do druhé odrážky se ze dvojtečky vkládá slovo "maximálně", jako



- poslední odrážka se doplňuje text ve znění: "minimální výměra stavebních pozemků 700 m<sup>2</sup> - platí pro zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem".
83. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "bydlení v rodinných domech".
84. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)" se v "Přípustném využití" v první, druhé, třetí i čtvrté odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení pro", v první odrážce se slovo "občanského" nahrazuje slovem "občanské".
85. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)" se v "Podmíněně přípustném využití" v první, druhé, třetí i čtvrté odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení pro".
86. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)" se v části "Podmínky prostorového uspořádání" v první odrážce číslo "80" nahrazuje číslem "60", dále pak se číslo "60" nahrazuje číslem "40", do třetí odrážky se ze dvojtečky vkládá slovo "maximálně", jako poslední odrážka se doplňuje text ve znění: "minimální výměra stavebních pozemků 800 m<sup>2</sup> - platí pro zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem".
87. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy rekreace - hromadná rekreace (RH)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "stavby pro hromadnou rekreaci".
88. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy rekreace - hromadná rekreace (RH)" se do části "Přípustné využití:" jako třetí odrážka doplňuje následující text: "pozemky, stavby pro hygienická a sociální zařízení".
89. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy rekreace - hromadná rekreace (RH)" se v části "Podmínky prostorového uspořádání" v první odrážce číslo "80" nahrazuje číslem "70", ruší se text druhé odrážky, za text poslední odrážky se přidává pomlčka a text ve znění "výšková hladina zástavby - maximálně 10 m".
90. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "rekreační domy pro rodinnou rekreaci".
91. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)" se do "Přípustného využití" přidávají jako třetí a čtvrtá odrážka texty ve znění: "pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci" a "plochy související dopravní a technické infrastruktury".
92. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)" se v části "Podmínky prostorového uspořádání" v první odrážce číslo "80" nahrazuje číslem "70", ruší se text druhé odrážky, v textu následující odrážky se slovo "do" nahrazuje slovem "maximálně".
93. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "pozemky, stavby a zařízení pro zahrádkářskou činnost".
94. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)" se do "Přípustného využití" přidává jako třetí odrážka text ve znění: "pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci".
95. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)" se v části "Podmínky prostorového uspořádání" ruší text druhé odrážky, v textu následující odrážky se slovo "do" nahrazuje slovem "maximálně".
96. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost (OV)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního občanského vybavení".

97. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost (OV)" se do "Přípustného využití" přidává jako třetí odrážka text ve znění: "pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury".
98. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro sport a aktivní rekreační využití".
99. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS)" se do "Přípustného využití" přidává na začátek první, druhé, třetí, čtvrté, sedmé a osmé odrážky text ve znění: "pozemky, stavby a zařízení -".
100. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých".
101. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "plochy veřejných prostranství - veřejně přístupné komunikační plochy, plochy veřejné zeleně".
102. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)" se do "Přípustného využití" jako čtvrtá odrážka přidává text ve znění: "místní komunikace".
103. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)" se ve druhé odrážce Podmíněně přípustného využití text "posicí a význam" nahrazuje textem ve znění: "situací a významem".
104. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, občanské vybavení komerčního charakteru, bydlení a veřejná prostranství".
105. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)" se v "Přípustném využití" v první a druhé odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení pro".
106. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)" se v "Podmíněně přípustném využití" v první a druhé odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení", v "Nepřípustném využití" se z textu první odrážky vypouští text ve znění "a činnosti".
107. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - v centrech měst (specifické) (SCx)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, občanské vybavení komerčního charakteru, nerušící výrobu, bydlení a veřejná prostranství".
108. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - v centrech měst (specifické) (SCx)" se v "Přípustném využití" v první odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení pro", v druhé odrážce se text "plochy a" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení pro".
109. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - v centrech měst (specifické) (SCx)" se v "Podmíněně přípustném využití" v první a druhé odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení".
110. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - městské (SM)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "pozemky, stavby a zařízení pro městskou obytnou

- zástavbu, občanské vybavení veřejné infrastruktury, občanské vybavení komerčního charakteru, nerušící výrobu, bydlení a veřejná prostranství".
111. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - městské (SM)" se do "Přípustného využití" jako druhá odrážka vkládá text ve znění: "plochy bydlení v rodinných domech" a jako čtvrtá odrážka text ve znění: "pozemky, stavby a zařízení pro individuální rekreaci".
112. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - městské (SM)" se v "Podmíněně přípustném využití" v první a třetí odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení".
113. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - městské (SM)" se do "Podmíněně přípustného využití" jako poslední odrážka doplňuje text ve znění: "využití ploch K-SM-08, L-SM-13 a L-SM-14 k účelům bydlení je podmíněno splněním hygienických limitů.".
114. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - městské (SM)" se v části nazvané "Podmínky prostorového uspořádání" v první odrážce číslo "70" nahrazuje číslem "50", dále pak číslo "30" se nahrazuje číslem "50", jako poslední odrážka se doplňuje text ve znění: "výšková hladina zástavby - maximálně 16 m", v části nazvané "Specifické podmínky" se v první větě označení zastavitelné plochy doplňuje na "L-SM-04".
115. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "pozemky, stavby a zařízení pro venkovskou obytnou zástavbu, občanské vybavení veřejné infrastruktury, občanské vybavení komerčního charakteru, nerušící výrobu, bydlení a veřejná prostranství".
116. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)" se v první, druhé a třetí odrážce "Přípustného využití" slovo "plochy" nahrazuje textem "pozemky, stavby a zařízení".
117. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)" se v "Podmíněně přípustném využití" v první, druhé a třetí odrážce slovo "plochy" nahrazuje se textem "pozemky, stavby a zařízení", na konci textu podmínek u jednotlivých odrážek se slovo "BV" nahrazuje slovem "SV".
118. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)" se do části nazvané "Podmínky prostorového uspořádání" jako poslední odrážka vkládá text ve znění: "minimální výměra stavebních pozemků 800 m<sup>2</sup> - platí pro zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem".
119. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "silnice, místní a účelové komunikace, plochy dopravy v klidu".
120. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)" se v první odrážce "Přípustného využití" text "plochy a objekty" nahrazuje textem "pozemky, stavby a zařízení".
121. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "plochy se stavbami pro železniční dopravu".
122. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "stavby a vedení technické infrastruktury".
123. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování".

124. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování".
125. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba (VD)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování".
126. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy vodní a vodohospodářské (W)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "vodní toky a vodní plochy".
127. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy zemědělské (NZ)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "orná půda, trvalý travní porost".
128. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy zemědělské (NZ)" se v první odrážce "Podmíněně přípustného využití" slovo "plochy" nahrazuje textem "pozemky, stavby a zařízení".
129. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy lesní (NL)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "pozemky určené k plnění funkcí lesa".
130. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "plochy přírodní zeleně nebo zeleně v přírodě blízkém stavu".
131. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "zeleň ochranná a izolační"
132. V kapitole 1f), v části nazvané "Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)" se doplňuje "Hlavní využití" s textem jedné odrážky ve znění: "zahrady, sady, louky, pastviny"
133. V části 1g1) se v tabulce 10, nadepsané "VPS dopravní infrastruktury" se upravují údaje, uvedené u položky veřejně prospěšné stavby označené "VD01" následujícím způsobem: ve druhém sloupci, první řádek se dosavadní výčet ploch "O-DS-01, O-DS-02,..." nahrazuje textem "CD-DS5". Ve třetím sloupci, první řádek se popisný text ve znění "I. třída - Přeložka silnice I/14" doplňuje textem ve znění "V ZÚR evidováno pod označením DS5 - silnice I/14 z prostoru Vysokova po Červený Kostelec".
134. V odstavci pod tabulkou se označení dopravní stavby "DS5p" upravuje na "DS5".
135. Do kapitoly 1g) se doplňuje tabulka 11a:

Tabulka 11a VPS - Plochy veřejné zeleně

Číslo VPS	Popis funkce
VA02	Plocha veřejné zeleně (k. ú. Bohdašín)

136. V kapitole 1g) se vypouští z Tabulky 12 "VPS technické infrastruktury vodní hospodářství" - položka VTV03 územní rezerva pro dálkový vodovodní řad Trutnov - Červený Kostelec - Velké Poříčí (v ZÚR KHK TV1pr).
137. V kapitole 1g) se do tabulky 12 VPS doplňuje v souladu se ZÚR v aktuálním znění veřejně prospěšná stavba VT V04 - "Dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská- Hronov - Červený Kostelec (TV1)".
138. V kapitole 1g) se vypouští z tabulky 13 Veřejně prospěšná opatření v následujících plochách, text se nahrazuje novou informací:
- S-TI-01 - realizováno
- S-TI-02 - Poldr se nebude provádět, problematiku řeší záměr S-TI-01
- O-TI-02 - Trvalým zatravněním je problém eroze neaktuální

O-TI-03 - realizováno

O-TI-04 - realizováno

139. Název kapitoly 1h) se upravuje následujícím způsobem: text ve znění "5 odst 1" se nahrazuje textem "8".
140. V kapitole 1j) se tabulka nahrazuje následujícím textem:  
"A. Textová část – 80 stran vydávaného textu  
Grafická část - šest výkresů, každý na dvou mapových listech:
- 1a. Výkres základního členění území 1:5000
  - 1b1. Hlavní výkres 1:5000
  - 1b2. Koncepce dopravní infrastruktury 1 : 5 000
  - 1b3. Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje 1 : 5 000
  - 1b4. Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství 1 : 5 000
  - 1c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
141. Z tabulky v kapitole 2a) se vypouští čtvrtý řádek o územní rezervě R-04 DS.
142. V kapitole 2a) se tabulka s výčtem územních rezerv doplňuje o další řádek: BI - R-11 - plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) - Lhota za Červeným Kostelcem - 1,17.
143. V kapitole 2b) se ruší dosavadní text i tabulka, nahrazuje se textem ve znění: "Možnost dohody o parcelaci novým stavebním zákonem zanikla."
144. V kapitole 2c) se aktualizují informace v tabulce 15. U ploch v lokalitách K-BI-13, K-BI-14, K-SM-01, K-BI-27, K-BI-28, K-PV-02, K-PV-03, K-DS-10, H-BI-02, L-BI-02, L-PV-04, L-PV-09, L-PV-10, L-SM-02, O-BV-10 se ve třetím až pátém sloupci vypouští dosavadní text, který se nahrazuje ve třetím sloupci textem "zpracováno a zaevidováno" .
145. V kapitole 2c), ve čtvrtém odstavci za tabulkou 15 se slovo "posice" nahrazuje slovem "pozice".
146. V kapitole 2c) se ze Specifických podmínek územních studií... vypouští údaje o ploše K-BI-12, K-BI-13, K-BI-14.
147. Z kapitoly 2c) se vypouští charakteristika již zpracované a zaevidované územní studie plochy O-BV-10:  
"Plocha **O-BV-10** bude zpřesněna územní studií takto:
- objekty budou umístěny v nižší části zastavitelné plochy tak, aby navazovaly na zastavěné území
  - územní se bude rozvíjet postupně od stávající zástavby tak, aby nevznikaly solitérní objekty ve volné krajině,
  - kontaktní plochy O-BV-10 budou vždy nezastavěnou částí budoucích parcel = zahradami. Umístění hlavních a doplňkových objektů a veřejných komunikací podél vnějšího obvodu zastavitelné plochy se nepřipouští."
148. V posledním odstavci kapitoly 2c) se text ve znění "4 roky po schválení" nahrazuje textem ve znění: "6 let po vydání Změny č. 1.". Na konec tohoto odstavce se přidává text v následujícím znění: "Odůvodnění: Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec dochází k podstatným úpravám podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití."

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÝ KOSTELEK

## **Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec obsahuje:**

- A. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q. Vyhodnocení připomínek
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a výkresů grafické části

### **Příloha č. 1:**

Textová část ÚP Červený Kostelec s vyznačením změn

## **A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÝ KOSTELEC**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen pořizovatel), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) je pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec.

Důvodem zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec je rozhodnutí zastupitelstva Města Červený Kostelec pořídit Změnu č. 1 Územního plánu Červený Kostelec a současně prověřit uplatněné požadavky a záměry vlastníků nemovitostí a pozemků. Zastupitelstvo města Červený Kostelec na svém zasedání dne 5. 12. 2019 přijalo usnesení č. Z-2019/6/7, kterým schválilo pořízení Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zkráceným postupem dle § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Určeným zastupitelem byl usnesením č. Z-2019/6/6 ze dne 5. 12. 2019 jmenován Ing. Rostislav Petrák. Rozsah změn je v souladu s obsahem změny, schváleným zastupitelstvem města, varianty řešení se nevyžadují.

Změna územního plánu obsahuje požadavky na změnu územního plánu ve výkresové i textové části. Změna č. 1 Územního plánu Červený Kostelec uvádí územní plán do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a s Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje.

Územní plán Červený Kostelec byl vydán 21. 6. 2017 usnesením č. Z-2017/04/22 a je účinný od 11. 7. 2017. Správní území Města Červený Kostelec je tvořeno katastry Bohdašín, Červený Kostelec, Horní Kostelec, Lhota za Červeným Kostelcem, Olešnice u Červeného Kostelce, Stolín.

K návrhu obsahu změny Územního plánu Červený Kostelec podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství /EIATO/ ochrana přírody vydáno Stanovisko ze dne 12. 8. 2019 č.j. KUKHK-25007/ZP/2019 a dále Stanovisko ze dne 10. 10. 2019 č.j.KUKHK-31951/ZP/2019, v nichž se shodně uvádí, že:

I. Změna územního plánu Červený Kostelec nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb. o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon ZOPK).

II. Návrh změny územního plánu Červený Kostelec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon EIA).

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec na životní prostředí (SEA) vypracovala Ing. Marie Skybová Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina, v červnu 2022.

Na základě schváleného obsahu změny Územního plánu Červený Kostelec vypracoval Ing. arch. Karel Novotný, Hradec Králové, v srpnu 2022 návrh Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec pro veřejné projednání.

Pořizovatel převzal dne 14. 11. 2022 návrh Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec včetně Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) k projednání a v souladu s § 55b odst. 2 a za použití § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, oznámil odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod dne 22. 11. 2022 zahájení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec. Veřejné projednání se uskutečnilo 9. ledna 2023 v malém sále Divadla J.K.Tyla, Komenského ul. 537, Červený Kostelec. Řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec bylo oznámeno formou veřejné vyhlášky a současně bylo zasláno oznámení jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, a sousedním obcím. Pořizovatel doručil návrh změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec veřejnou vyhláškou s tím, že každý může uplatnit připomínky, dotčené osoby námítky a dotčené orgány stanoviska u pořizovatele do 7 dnů ode dne

veřejného projednání. Návrh změny č. 1 ÚP Červený Kostelec spolu s Vyhodnocením vlivů na životní prostředí byl zveřejněn elektronicky s dálkovým přístupem na webových stránkách Města Červený Kostelec a MěÚ Náchod. K nahlédnutí a seznámení byla tištěná verze návrhu změny územního plánu spolu s vyhodnocením vlivů na životní prostředí přístupná pro každého na Městském úřadu Červený Kostelec, odboru rozvoje města a rovněž na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. K veřejnému projednání pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska, stanoviska nesouhlasná a rovněž s požadavky na doplnění či upřesnění podmínek. Podrobné znění s vyhodnocením je obsahem kapitoly F. *Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky rozporů.* Sousední obce nezaslaly žádné připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec. Námitky a připomínky uplatněné nebyly.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství ve stanovisku č.j. KUKHK-1317/ZP/2023 ze dne 6. 1. 2023 uplatnil nesouhlasné stanovisko k veškerým navrhovaným zastavitelným plochám vymezeným pro funkční využití bydlení vzhledem k tomu, že se jedná o plochy vymezené mimo zastavěné území obce a v platném územním plánu Červený Kostelec je vymezeno dostatek ploch s předmětným funkčním využitím, kterými je umožněn rozvoj obce v každé její části a v dostatečném rozsahu. V předloženém návrhu změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec nebyla prokázána nemožnost využití těchto vymezených zastavitelných ploch ani přehodnocena možnost jejich využití či jejich vypuštění. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro funkční využití bydlení nebyla ve změně návrhu územního plánu prokázána, další odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nežádoucí.

Za účelem dosažení dohody na úseku ZPF byl návrh změny ÚP upraven navrženou přiměřenou kompenzací zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu. Po projednání návrhů možných úprav a shody na odůvodnění byl upravený návrh změny č. 1 ÚP Červený Kostelec předložen k novému posouzení. Pořizovatel požádal o přehodnocení stanoviska a Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP-ZPF, vydal dne 10. 1. 2024 pod č.j. KUKHK-1532/ZP/2024 stanovisko, v němž přehodnocuje nesouhlasné stanovisko ze dne 6. 1. 2023 a k upravenému návrhu změny č. 1 ÚP Červený Kostelec uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká ploch v katastrálních územích Červený Kostelec, Lhota za Červeným Kostelcem, Horní Kostelec a Stolín. Jedná se o plochy s označením K-SM-06, H-SV-04, K-SM-07, L-SM-14, M-BV-03, K-SM-09 – souhlasným stanoviskem je dotčeno 0,987 ha pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Změnou je řešeno navrácení části zastavitelné plochy zpět do ZPF o celkové výměře 1,170 ha – jedná se o zrušení části zastavitelné plochy L-BI-02 s funkčním využitím BI – plochy bydlení – v rodinných domech - městské.

S ohledem na provedené úpravy návrhu změny ÚP zpracovala Ing. Marie Skybová, PhD. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec na životní prostředí podle § 10i zákona EIA - úpravu pro opakované veřejné projednání - s datem březen 2024.

Protože se jedná o podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Červený Kostelec, je návrh projednán opakovaným veřejným projednáním podle § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Návrh Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec spolu s Vyhodnocením předpokládaných vlivů na životní prostředí byl zhotovitelem předán pořizovateli k projednání dne 6. 6. 2024.

Na podkladě upraveného návrhu změny č. 1 ÚP Červený Kostelec, upraveného Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území s ohledem na uplatněná stanoviska, pořizovatel oznámil dne 10. 6. 2024 opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec dle § 53 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu provedených úprav. Opakované veřejné projednání se uskutečnilo 11. července 2024 od 14:00 hodin v malém sále Divadla J. K. Tyla v Červeném Kostelci. Opakované řízení o upraveném návrhu Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec, jehož součástí je Vyhodnocení předpokládaných vlivů na životní prostředí, bylo oznámeno formou veřejné vyhlášky a současně bylo zasláno oznámení jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, a sousedním obcím. Pořizovatel doručil upravený návrh změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec veřejnou vyhláškou s tím, že každý může uplatnit připomínky, dotčené osoby námitky a dotčené orgány stanoviska k těm částem řešení, které jsou od minulého veřejného projednání změněny, a to u pořizovatele do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Upravený návrh změny č. 1 ÚP Červený Kostelec spolu s upraveným Vyhodnocením předpokládaných vlivů na životní prostředí byl zveřejněn elektronicky s dálkovým přístupem na webových stránkách Města Červený Kostelec a MěÚ Náchod. K nahlédnutí a seznámení byla tištěná verze upraveného návrhu změny územního plánu přístupná pro každého na Městském úřadu Červený Kostelec a rovněž na



Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. K opakovanému veřejnému projednání pořizovatel obdržel stanoviska, jejichž podrobné znění je obsahem kapitoly F. *Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky rozporů.* Sousední obce nezaslaly žádné připomínky k upravenému návrhu změny č. 1 ÚP Červený Kostelec. Připomínky a námítky uplatněné nebyly.

Podle ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, se projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny dokončí podle dosavadních právních předpisů, bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 5 stavebního zákona dne 7. 8. 2024 požádal o vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Červený Kostelec. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, vydal dne 23. 8. 2024 pod č. j. KUKHK-26203/ZP/2024 Souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Červený Kostelec na životní prostředí dle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Následně pořizovatel podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona požádal o stanovisko krajský úřad. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, vydal dne 30. 10. 2024 pod č. j. KUKHKJ-40213/UP/2022 stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona, v němž uvádí, že s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Červený Kostelec z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu se zásadami územního rozvoje souhlasí.

Návrh Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec je předložen zastupitelstvu města Červený Kostelec k vydání podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

## **B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je koordinována s následující dokumentací:

### **B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování její aktualizace. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618/2021, účinnost této aktualizace je od 1.9.2021. Aktualizace č. 6 byla schválena dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2023, závazná je od 1.9.2023. Aktualizace č. 7 byla schválena dne 7.2.2024 usnesením č. 89/2024, závazná je od 1.3.2024.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

#### **B.1.1. Republikové priority**

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře

odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu a území CHKO Broumovsko.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Řešení Územního plánu Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Na území města Červený Kostelec neexistuje problém sociální segregace.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Územní plán Červený Kostelec včetně Změny č. 1 řeší komplexní rozvoj území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Trutnovsku a Náchodsku.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 respektuje integrovaný rozvoj území města a přirozeného spádového území města Červený Kostelec.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků hospodářských změn vymezením ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravu, zemědělskou i průmyslovou výrobu. Ve venkovském prostředí je rozvoj řešen zejména prostřednictvím plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské", do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území. V městském a příměstském prostředí je rozvoj ploch bydlení řešen pomocí ploch "plochy bydlení v rodinných*

*domech - venkovské", "plochy bydlení v rodinných domech - venkovské" a "plochy smíšené obytné - městské".*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území města nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro prosazování zájmů biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí a ochrany přírody, územní plán ani změna č. 1 nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj města i jeho okrajových částí je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, ÚP Červený Kostelec ani Změna č. 1 nepodporují přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Na území města Červený Kostelec, vně zastavěného území, je krajina na první pohled výrazně poznamenána lidskou činností. Nezastavěná část území města je intenzivně zemědělsky obhospodařovaná. Červený Kostelec je průmyslové město. Průmyslová zóna vzhledem ke své poloze dominuje okolní krajině, rozměrné průmyslové haly na západním okraji města významně ovlivňují krajinný ráz. Nezastavěnou část krajiny je třeba chránit před nahodilým umísťováním výroben*

*elektrické energie alespoň na zemědělských půdách 1. a 2. třídy ochrany. ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro zachování a rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí Červený Kostelec se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Náchodě, Novém Městě nad Metují, Broumově, Polici nad Metují, Hronově, České Skalici, Trutnově, atd. Správní území města Červený Kostelec zasahuje do západního okraje CHKO Broumovsko, tedy do území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Územní plán Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zachovává velmi dobrou dostupnost po silničních komunikacích 1., 2. a 3. třídy a po železnici. Silnice I/14 prochází dosud centrem města, v centru města se na ni napojují další silnice 3. třídy. Severní částí správního území prochází silnice II/567. V územně plánovací dokumentaci kraje i města se dlouhodobě počítá s přeložením silnice I/14 mimo centrum města.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Město Červený Kostelec je dobře dostupné po silnicích, leží na trase silnice I/14. Na území města funguje regionální autobusová a železniční doprava, ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 podporuje cyklistickou dopravu a turistický ruch na území města i v jeho okolí.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh ploch pro obytnou zástavbu i občanskou vybavenost je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch výroby i ploch dopravy, zejména od silnic 1. a 2. třídy a od železnice.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro

umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Ve správním území města Červený Kostelec je stanovené záplavové území, včetně aktivní zóny. Nové zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 nejsou ohrožené záplavou ani sesuvným územím. ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 podporuje zpomalení povrchového odtoku a vsakování srážkových vod na místě.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Na území města Červený Kostelec je záplavové území včetně aktivní zóny, zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 ÚP leží mimo dosah možné záplavy.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 naplňuje podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a její rozvoj v souvislosti s předpokládaným komplexním rozvojem města Červený Kostelec včetně jeho venkovských částí, navrhuje rozvoj veřejné infrastruktury, navrhuje doplnění sítí dostupné technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj města.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Pro zajištění kvality života obyvatel města Červený Kostelec Územní plán Červený Kostelec včetně Změny č. 1 upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury v souladu s požadavky na zkvalitňování života obyvatel, životního prostředí i kvality městských prostorů.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Na území města Červený Kostelec je železniční a autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení města s okolními centry osídlení.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Červený Kostelec včetně Změny č. 1 respektuje koncepci stávajícího způsobu zásobování obce pitnou vodou ze stávajících zdrojů i koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na městské ČOV.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Článek zrušen.

### **B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem**

Správní území města Červený Kostelec není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti ani rozvojové osy, vymezené v rámci PÚR ČR. Na území města Červený Kostelec není PÚR ČR vymezen žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury a související rozvojový záměr, vyplývající z PÚR ČR. Správní území města Červený Kostelec není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR.

### **B.2. Územní rozvojový plán (dále jen "ÚRP").**

Byl vydán 28.8.2024. Na území města Červený Kostelec ÚRP hájí biokoridory ÚSES nadregionálního významu NRBK K36MB a NRBK K37MB. ÚSES nadregionálního významu je zapracován do ÚP Červený Kostelec v souladu se ZÚR.

### **B.3. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.11.2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Dne 22.3.2021 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16.4.2021.

Dne 27.3.2023 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 9.5.2023.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že správní území města Červený Kostelec náleží do území nadmístní rozvojové oblasti **NOB2 - Rozvojová oblast Náchodsko..**

#### **B.3.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu návrhem zastavitelných ploch v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování“, které jsou v území vymezené jako stabilizované i zastavitelné. Na území města Červený Kostelec jsou dobré územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu.*

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

*Netýká se území města Červený Kostelec.*

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

*Na území města Červený Kostelec nejsou územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu.*

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

*Území města Červený Kostelec leží na trase silnice I/14, zprostředkovávající silniční spojení s okolními středisky osídlení. ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 respektuje dopravní systém, představovaný zejména silnicemi 1., 2. a 3.třídy a železniční tratí č. 032. V územně plánovací dokumentaci kraje i města se dlouhodobě počítá s přeložením silnice I/14 mimo centrum města.*

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

*Na území města Červený Kostelec je tranzitní silniční doprava na silnici I/14, která prochází centrem města. jižní a západní částí města. Nové zastavitelné plochy jsou vymezené s ohledem na tuto skutečnost.*

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

*Na území obce města Červený Kostelec probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční, autobusová, dále cyklistická a pěší. Obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou požívána k dojíždě do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a železniční dopravou k dojíždě za zaměstnáním. Veřejná doprava je atraktivní pro místní obyvatelstvo z důvodu rychlého spojení s centry sousedních měst a spolehlivého způsobu dopravy do škol a zaměstnání.*

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,

*Realizace těchto silnic se netýká města Červený Kostelec.*

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

*Na území města Červený Kostelec probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční a autobusová. Autobusová a železniční doprava slouží zejména pro dojížděku do zaměstnání a do škol. Hradec Králové je z Červeného Kostelce dostupný po silnicích 1. třídy I/14 a I/33.*

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

*Město Červený Kostelec leží v severní části Královéhradeckého kraje. Červený Kostelec je z centra Královéhradeckého kraje dobře dostupná po silnicích 1. třídy a po železnici.*

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

*Na území města Červený Kostelec jsou silnice 1., 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již v současné době využívány pro šetrné druhy dopravy.*

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu. V rámci ZÚR je navržen nový koridor technické infrastruktury nadmístního významu TV1 - dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec.*

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

*Na území města Červený Kostelec jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.*

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

*Tato priorita je plněna návrhem dostatečného množství ploch pro bydlení v rámci různých funkčních ploch, určených přednostně pro bydlení, např. „plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“, „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, „plochy smíšené obytné – venkovské“..., většinu zastavitelných ploch navazujících na souvislé zastavěné území je možno napojit na městský vodovod a kanalizaci.*

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

*Město Červený Kostelec využívá centrální ČOV, situovanou v jihozápadní části území města. Město Červený Kostelec má vybudovaný vodovod, který pokrývá většinu zástavby v souvislém zastavěném území. Zastavitelné plochy, navazující na souvislé zastavěné území města, navržené Územním plánem Červený Kostelec včetně Změny č. 1, bude možno ve většině případů na vodovod a kanalizaci napojit. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje města.*



5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

*Město Červený Kostelec leží v přirozeném spádovém území města Náchod, s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.*

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

*Město Červený Kostelec neleží v blízkosti žádného z těchto měst.*

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 respektuje specifika města Červený Kostelec. ÚP Červený Kostelec ani Změna č. 1 nepodporuje srůstání sousedních sídel.*

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,

*ÚP Červený Kostelec ani Změna č. 1 ÚP nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.*

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

*Na území města Červený Kostelec je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu. ÚP Červený Kostelec vytváří předpoklady pro realizaci doplnění občanského vybavení veřejné infrastruktury. Veřejné občanské vybavení je dostupné i v nedalekém Náchodě a vzdálenějším Hradci Králové.*

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

*V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ „plochy smíšené obytné – venkovské“ i v dalších funkčních plochách připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných nerušících výrobních aktivit.*

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zachovává potenciál zemědělství. Ve správním území města převažují lesní pozemky v okrajových částech správního území.*

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro využití těchto zásad.*

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací a návrhem nových ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu nejen stabilizovanými ale i navrhovanými plochami výroby.*

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků návrhem ploch pro realizaci ekonomických aktivit, pro občanské vybavení i pro rozvoj sportu a rekreace.*

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

*Tato problematika se území města Červený Kostelec netýká, město Červený Kostelec neleží při státní hranici ani na hranici kraje.*

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch navržených ke změně funkčního využití jejich polohou v návaznosti na dopravní systém města, případně umožněním realizace nových obslužných a účelových komunikací.*

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

*Na území města Červený Kostelec se nenachází areály tzv. brownfields.*

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby města, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.*

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 navrhuje nové plochy pro bydlení a pro rekreaci převážně v návaznosti na stabilizované plochy bydlení a rekreace. Plochy pro výrobu a občanskou vybavenost jsou navrhované v místech, kde se s nimi dlouhodobě počítá a nebo v návaznosti na plochy stabilizované. Vzhledem k tomu, že územím města i jeho venkovských částí procházejí trasy dopravy silniční i železniční, je obtížné důsledně ochránit nově navrhované plochy pro budoucí zástavbu před účinky nepříznivých vlivů zejména od provozu na silnicích, ale i na železnicích.*

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 navrhuje nové plochy výroby v návaznosti na plochy výroby stabilizované a v místech, kde výrobní provozy nebudou v kolizi s plochami pro obytnou zástavbu a občanskou vybavenost.*

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

*Na území města Červený Kostelec probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.*

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

*V Červeném Kostelci a v blízkosti města Červený Kostelec jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Krkonosé, CHKO Broumovsko, MPR Nové Město nad Metují, město Náchod se zámek apod.).*

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

*Na území města Červený Kostelec se dá očekávat rozvoj turistických aktivit v souvislosti s polohou města v blízkosti Krkonos a na okraji CHKO Broumovsko. Červený Kostelec může být významným výchozím bodem i do turistické oblasti Jestřebích hor. Klade to vysoké nároky na dopravní a technickou infrastrukturu na občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru.*

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezení souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí jednotlivých sídel. ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území, v rámci významnějších ploch vymezuje nové plochy veřejných prostranství.*

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

*Na území města Červený Kostelec zachovává územní plán možnosti napojení na systém komunikací pro pěší a cyklisty, propojitelný s trasami na území sousedních měst a obcí s možností návaznosti na regionální systémy cyklotras.*

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

*Tato priorita se týká území města Červený Kostelec pouze okrajově.*

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 podporuje turistický a cestovní ruch návrhem zkvalitnění dopravy na území města, návrhem ploch pro parkování vozidel a podporou cyklistické dopravy.*

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

*Na území města Červený Kostelec je stanovené záplavové území včetně aktivní zóny. Zastavitelné plochy, navržené Změnou č. 1 ÚP však leží mimo dosah možné záplavy.*

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

*Tato problematika je Územním plánem Červený Kostelec i Změnou č. 1 podporována.*

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

*Na území města Červený Kostelec je stanovené záplavové území včetně aktivní zóny. V rámci funkčních ploch „plochy zemědělské“ a „plochy přírodní“ je umožněna realizace protierozních opatření a opatření pro ekologickou stabilizaci krajiny, zpomalení povrchového odtoku a zadržování vody v krajině. Navržené plochy změny č. 1 pro budoucí zástavbu jsou mimo dosah možného rozlivu vody z vodotečí a mimo dosah účinků sesuvných území.*

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

*Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Protierozní opatření jsou podporována zahrnutím vybraných rizikových pozemků do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, kde je umožněna doprovodná krajinná zeleň a umožněna realizaci protierozních opatření.*

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí. Územní plán podporuje zájmy zemědělského a lesního hospodářství na území města Červený Kostelec, ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 navrhuje zábery zemědělské půdy pro zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, navrhuje zábery nezemědělských pozemků, zábery v prolukách a zábery se kterými je dlouhodobě počítáno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v ÚP Červený Kostelec vymezené ve stávajícím rozsahu, část lesních pozemků je součástí ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Změna č. 1 ÚP navrhuje zábor lesního pozemku v rozsahu **0,802 ha**.*

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

*Zábor lesního pozemku je Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec navrhován v rozsahu **0,802 ha**.*

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

*Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec nenavrhuje plochy k zalesnění.*

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 podporuje ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa.*

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

*Na území města Červený Kostelec jsou vodní zdroje společného zásobování vodou, území města není součástí CHOPAV.*

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

*Ochrana je zajištěna polohou severovýchodní části území města v CHKO Broumovsko a stabilizací ploch a koridorů ÚSES. ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 stabilizuje prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu jako základní kostru ekologické stability krajiny v území, ve které jsou významně zastoupeny plochy lesa a plochy zájmů ochrany přírody.*

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

*Součástí koncepce ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.*

Při zpracování ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010) a vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 až 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r. o.

### **B.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os**

Ze ZÚR vyplývá, že správní území města Červený Kostelec náleží do území nadmístní rozvojové oblasti **NOB2 - Rozvojová oblast Náchodsko**. Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- vytvářet územní podmínky pro převedení tranzitní dopravy mimo centrální a hustě obydlená území měst Náchod, Nové Město nad Metují a Červený Kostelec,

*Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec respektuje dopravní systém města, představovaný silnicemi 1., 2. a 3. třídy na území města, včetně navržených změn, představovaných přeložkou silnice I/14, v ZÚR evidovanou pod označením DS5 a přeložkou silnice II/614, v ZÚR evidovanou pod označením DS16p. Pro město Červený Kostelec má velký význam poloha na silnici I/14, usnadňujících propojení s Trutnovem, Náchodem a s Hradcem Králové, dále i propojení na dálnici D11.*

- posilovat význam měst Náchod, Nové Město nad Metují, Česká Skalice a Červený Kostelec jako regionálně významných center osídlení a pracovištních center, zejména vytvářením podmínek pro rozvoj občanského vybavení a ekonomických aktivit,

*Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec podporuje rozvoj města jako regionálně významného centra osídlení návrhem nových ploch pro občanskou vybavenost a pro průmyslovou výrobu.*

- ve městech vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky.

*Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec podporuje rozvoj odvětví cestovního ruchu a turistiky na území*

*města návrhem ploch občanského vybavení a dopravní infrastruktury a smíšených funkcí s možností zřizování ubytování a rekreace.*

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení přeshraničních vazeb ČR - PL zejména v oblasti dopravní obslužnosti, turistických tras a v oblasti cestovního ruchu,

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 návrhem přeložky silnice I/14, v ZÚR evidované pod označením DS5 a přeložkou silnice II/614, v ZÚR evidovanou pod označením DS16p, vytváří předpoklady pro zrychlení dopravy směrem ke státní hranici a do vnitrozemí.*

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj lázní Náchod - Běloves a pro jejich kooperativní vztahy s lázněmi Kudowa - Zdrój na polské straně,

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 na toto nemá vliv.*

- rozvoj území v blízkosti státní hranice koordinovat se sousedními obcemi na území Polska.

*ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 na toto nemá vliv.*

Na požadavky Zásad územního rozvoje reaguje ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 komplexním řešením problematiky územního plánování na území města se zohledněním požadavků města i jeho občanů.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území a ochranu ploch ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu a ostatní zájmy ochrany přírody a krajiny.

### **B.3.3. Začlenění území města Červený Kostelec do krajiny, pro které se stanovují cílové kvality**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Následující úkoly jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

*Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec navrhuje rozptýlené plochy změn funkčního využití ve všech částech správního území města. Jedná se zejména o plochy v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj.*

- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlívům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

*Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec řeší aktualizaci koncepce poměrně čerstvého ÚP Červený Kostelec, dokončeného v roce 2017. Změna č. 1 navrhuje rozptýlené plochy změn funkčního využití ve všech částech správního území města především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj. Jedná se o plochy, které neovlivní odtokové poměry v plochách v okolí vodotečí.*

- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch a rozdílným způsobem využití).

*Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec respektuje ÚSES vymezený platným ÚP Červený Kostelec,*

*změna č. 1 řeší drobné korekce v plochách ÚSES v souvislosti s požadavky kladenými na Změnu č. 1 ÚP.*

- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

*Je nutné udržovat a posilovat retenční schopnost veškeré nezastavěné krajiny.*

- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

*Vydaný ÚP Červený Kostelec stanovuje tyto základní regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.*

- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

*V ÚP Červený Kostelec je navržena prostorová regulace tak, aby umožňovala ochranu přírodních a kulturních hodnot území.*

- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

*Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec nepodporuje srůstání sídel.*

Podle ZÚR je území města Červený Kostelec součástí následujících krajin s přidělenými kódy podle ZÚR:

## **5 - Žacléřsko - Svatoňovicko**

Část správního území města Červený Kostelec, spadající do této vlastní krajiny nemá přidělenou žádnou cílovou kvalitu.

Úkoly pro územní plánování:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury,

*Podmínky prostorového a plošného uspořádání, vyhovující těmto požadavkům, jsou dané vydaným ÚP Červený Kostelec v uspokojivé podobě.*

- zachovat jedinečné krajinné struktury s harmonickým zapojením venkovských sídel do krajiny, se strukturálními vegetačními prvky stop členění historických plužin,

*Tyto požadavky jsou zajištěné vydaným ÚP Červený Kostelec v uspokojivé podobě.*

- zachovat harmonické zapojení zástavby svahů Jestřebích hor do krajinného rámce,

*K zásahům do struktury zástavby ve svažitých plochách přistupuje ÚP Červený Kostelec citlivě.*

- chránit památky hlubinné těžby.

*Na území města nejsou tyto památky.*

## **7 - Náchodsko**

Okrajové části správního území města Červený Kostelec, spadající do této vlastní krajiny se může týkat liniová cílová kvalita 7/1:

7/1 krajina s dochovanými nenarušenými terénními horizonty, které ohraničují prostory údolí Metuje mezi Náchodem a Novým Městem nad Metují a horizonty Jestřebích hor, ohraničující Hronovskou kotlinu a Červenokosteleckou pahorkatinu.

*Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec nebudou ovlivněny terénní horizonty Jestřebích hor, které se tyčí v území severovýchodně od Červeného Kostelce. Změna č. 1 ÚP nenavrhuje plochy, které by umožnily realizaci staveb, které by mohly v dálkových pohledech ovlivnit panorama okolní krajiny.*

Úkoly pro územní plánování:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury,

*Podmínky prostorového a plošného uspořádání, vyhovující těmto požadavkům, jsou dané vydaným ÚP Červený Kostelec v uspokojivé podobě.*

- chránit krajinnou osu řeky Metuje a území přírodní rezervace peklo,

*Tento úkol se netýká území města Červený Kostelec.*

- zachovat specifické struktury lánových vsí Horní Radechová, Dolní Radechová, Pavlišov (část města Náchod) a rozptýlených vsí Zábrodí a Končiny (část města Červený Kostelec),

*Ve jmenované části vsi se předpokládá rozvoj v minimálním rozsahu.*

- chránit nenarušené terénní horizonty ohraničující prostory údolí Metuje mezi Náchodem a Novým Městem nad Metují a horizonty Jestřebích hor, ohraničující Hronovskou a Červenokosteleckou pahorkatinu.

*K výškové regulaci staveb na horizontech přistupuje územní plán citlivě tak, aby nedošlo ke vzniku nových nežádoucích dominant v území.*

## **10 - Zvičinsko - kocléřovský hřbet**

Část správního území města Červený Kostelec, spadající do této vlastní krajiny má přidělenou cílovou kvalitu 10/2, celého území této krajiny se týká cílová kvalita 10/3:

10/2 Babiččino údolí (část) - kulturně, historicky i přírodně cenná krajina, turistický a výletní cíl i výchovně vzdělávací funkce lokality.

*Tyto funkce krajiny v okrajové západní části správního území města jsou územním plánem podporované, Změna č. 1 ÚP tuto kvalitu nenaruší.*

10/3 krajina s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou a agrárními sídly uvnitř lesozemědělské krajiny vč. specifických lokalit (Babiččino údolí, Betlémská krajina, segmenty s dochovanou strukturou plužiny).

*Tyto vlastnosti krajiny v okrajové západní části správního území města jsou územním plánem chráněné a podporované, Změna č. 1 ÚP tuto kvalitu neovlivní.*

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny.

*Význam krajiny v okrajové západní části správního území města je územním plánem respektován a chráněn před znehodnocením.*

## **11 - Broumovsko**



Části správního území města Červený Kostelec, spadající do této vlastní krajiny, se může týkat cílová kvalita 11/1, celého území krajiny se týkají cílové kvality 11/3 a 11/5:

11/1 krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant.

*Význam tohoto území na okraji správního území města je územním plánem respektován, není zde řešen návrh žádných zastavitelných ploch.*

11/3 krajina ve které jsou respektovány přírodní a krajinné hodnoty a rekreační využití území a jednotlivých sídel je usměrňováno, podporovány jsou šetrné formy rekreace a je zde regulováno zatížení nejnavštěvovanějších míst, na kterých dochází k ohrožení přírodních hodnot, např. části NPR Adršpašsko-teplické skály.

*Severovýchodní okraj správního území Červený Kostelec je součástí CHKO, jehož existence zaručuje respektování všech těchto požadavků, které jsou podpořené i vydaným ÚP Červený Kostelec a jeho Změnou č. 1.*

11/5 krajina se zachovanou historicky vzniklou mozaikou venkovských sídel s částečně dochovaným charakterem urbanistické struktury, lidovou architekturou a fragmenty původního členění plužiny, se specifickým typem dochované lidové architektury broumovského typu (francký dvorcový statek), který je v rámci ČR ojedinělý, v dochované struktuře dlouhých údolních lánových vsí.

*Část území je součástí CHKO, jehož existence zaručuje respektování i těchto požadavků na ochranu venkovských sídel, lidové architektury i struktury zemědělské krajiny. Tato ochrana je podpořena i vydaným ÚP Červený Kostelec a jeho Změnou č. 1.*

Úkoly pro územní plánování:

- nevytvářet podmínky pro umístování staveb charakteru dominant narušujících panorama historického města Broumova,

*Tento požadavek se netýká správního území Červený Kostelec.*

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany kulturních hodnot území,

*Podmínky prostorového a plošného uspořádání, vyhovující těmto požadavkům, jsou dané vydaným ÚP Červený Kostelec v uspokojivé podobě.*

- usměrnit rozvoj turistického ruchu mimo nejcennější kulturně historické a přírodně významné lokality (NPR Broumovské stěny a NPR Adršpašsko-teplické skály).

*Na území města Červený Kostelec nejsou tak významná lákadla, která by dokázala přetáhnout zájem návštěvníků obou NPR do Červeného Kostelce Cestou z Adršpachu se můžou vykoupat v rybnících Brodský nebo Špinka.*

#### **B.3.4. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability**

ZÚR na území města Červený Kostelec vymezují koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu **DS5** pro stavbu **silnice I/14 - z prostoru Vysokova po Červený Kostelec**. Tato silnice je zahrnuta Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec do seznamu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám. Ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec je koridor pro tuto stavbu nadmístního významu označen **CD-DS5**, v seznamu veřejně prospěšných staveb v rámci ÚP Červený Kostelec je pak nadále označen **VD01**. Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec je vymezen upřesněný koridor v konstantní šíři, ve stejné šíři jako ve vydaném ÚP Červený Kostelec. Od vydání ÚP Červený Kostelec v roce 2017 došlo Aktualizací č. 5 ZÚR ke změně průběhu koridoru na území města Červený Kostelec - ve střední části došlo k posunu koridoru západním směrem. Koridor je nově vymezen jako "průhledný". Plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem zůstávají zachované,

včetně podmínek pro využití stabilizovaných ploch. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace dopravní stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci dopravní stavby, pro kterou je koridor vymezen. Stavby a opatření, související s dopravní stavbou v koridoru CD-DS5 mohou přesáhnout hranici vymezeného koridoru do sousedních ploch s rozdílným způsobem využití (například přeložky vodotečí, úprava trasy komunikací, které se na silnici I/14 napojují nebo ji kříží, změny vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí).

ZÚR na území města Červený Kostelec vymezují koridor technické infrastruktury nadmístního významu **TV1** pro stavbu **dálkového vodovodního řadu VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec**. Tento vodovod je zahrnut Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec do seznamu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám. Ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec je koridor pro tuto stavbu nadmístního významu označen VT V04. Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec je vymezen upřesněný koridor VT V04 v proměnné šíři. Oproti stavu při prvním veřejném projednání Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec došlo k úpravě (rozšíření) koridoru v místě průchodu zastavěným územím, je zde rozšířen na celkových 16 m (2 x 8 m od osy). Šíře koridoru je zde limitována vzdáleností mezi stávajícími domy. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem VT V04, bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor VT V04 vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace vodohospodářské stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci vodohospodářské stavby, pro kterou je koridor vymezen.

ZÚR na území města Červený Kostelec vymezují **biokoridory nadregionálního významu K36MB a K37MB, biocentra regionálního významu 525 U Špinky, 1636 U Vízmburka, H006 Údolí Úpy - Boušínská, H008 Rtyňské a biokoridor regionálního významu RK 769**. ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 plochy a koridory ÚSES respektuje a prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu se novými záměry nedotýká. Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezování ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do ploch biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy.

*Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec nezasahuje do ploch a koridorů ÚSES nadregionálního a regionálního významu.*

- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury,

*Plochy a koridory ÚSES jsou v ÚP vymezené jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec nezasahuje do ploch a koridorů ÚSES nadregionálního a regionálního významu.*

- respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES, zejména:
  - u nadregionálních biocenter (NRBC) dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry;
  - u os nadregionálních biokoridorů (NRGB) v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);
  - u RBC vložených do os NRBK dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu

zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);

- u ostatních RBC dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
- u RBK v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);

*Plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území města Červený Kostelec jsou stabilizované vydaným ÚP Červený Kostelec. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec neovlivní průběh a rozsah ÚSES nadregionálního a regionálního významu.*

- s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymezovat a zpřesňovat nadregionální a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních, a zároveň tak, aby byly v co největší míře vymezeny v plochách přírodního charakteru (tj. zejména v plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšených nezastavěného území),

*Plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území města Červený Kostelec jsou stabilizované zejména na plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních a smíšených nezastavěného území.*

- při vymezování a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území,

*Plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území města Červený Kostelec jsou stabilizované a koordinované s ostatními veřejnými zájmy.*

- do os NRBK a do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku,

*ÚSES na území města Červený Kostelec je stabilizovaný vydaným ÚP Červený Kostelec z roku 2017.*

- v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí,

*Při zpracování ÚP Červený Kostelec a upřesňování ÚSES nadregionálního a regionálního významu nebylo třeba činit žádné ústupky či kompromisy. ÚSES zde vede okrajovou, málo zastavěnou či nezastavěnou částí správního území města Červený Kostelec.*

- ani přechodně a s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,

*ÚSES bez kolizí s jinými funkcemi na území města Červený Kostelec je stabilizovaný vydaným ÚP Červený Kostelec z roku 2017.*

- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi, či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce

v krajině,

*ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území města Červený Kostelec není v kolizi s žádnou navrhovanou stavbou dopravní či technické infrastruktury.*

- pro vymezení a zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen "ložisek") a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES se stanovují tyto podmínky:
  - a) v plochách, kde nebude možné vymežit ÚSES mimo plochu ložiska, je nutné při vymezení ÚSES respektovat stanovené dobývací prostory s tím, že konečné finální podoby v této skladebné části ÚSES bude dosaženo po ukončení těžby,
  - b) v případech územního překryvu ploch pro ÚSES a ploch ložisek nerostů stanovit takové podmínky využití území, které nebrání rozumnému využití ložiska, ale při těžbě respektující v maximální možné míře funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu,
  - c) způsob provedení sanací a rekultivací území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody a funkčnost ÚSES.

*Na území města Červený Kostelec není ÚSES v kolizi se zájmovými plochami těžby, protože těžba v minulosti probíhala hlubinným způsobem.*

### **B.3.5. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem**

**B.3.5.1.** Správní území města Červený Kostelec náleží do území řešeného územní studií "**Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje**" (dále jen "Územní studie Krajiny"), jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018. Pořizovatelem byl Královéhradecký kraj.

Z této studie vyplývá skutečnost, že část správního území města Červený Kostelec je začleněna do území vlastní krajiny 5 - Žacléřsko - Svatoňovicko (severovýchodní okrajová část), podstatná část území města je součástí vlastní krajiny 7 - Náchodsko (střední část správního území města), dále je součástí vlastní krajiny 10 - Zvičinsko-Kocleřovský hřbet (jihozápadní venkovská část správního území města), a součástí vlastní krajiny 11 - Broumovsko (severovýchodní okrajové části správního území města). Pro území Červený Kostelec v rámci vlastních krajin 5 a 7 není stanovena žádná cílová kvalita.

Červený Kostelec leží v krajině s částečně dochovanou sídelní a krajinnou strukturou lesozemědělské krajiny s vysokými krajinnými, přírodními a estetickými hodnotami, představovanými CHKO Broumovsko a ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Z kulturních památek je nejvýznamnější kostel sv. Jakuba Většího, který je významnou místní dominantou. Území města má lesnický, vodohospodářský, surovinový a rekreační potenciál. Území města může být ohroženo důsledky těžby na území okolních obcí, důsledky možných povodní v území s nedostatečnou retenční schopností, je zde nebezpečí tendence pokračujícího srůstání sídel v rámci správního území Červený Kostelec.

Vzhledem k příslušnosti k cílové krajině 11-Broumovsko se území Červeného Kostelce okrajově týká cílová kvalita 11/1. Část CHKO, ležící ve správním území Červený Kostelec nepatří k turisticky nejexponovanějším částem CHKO.

Územní plán Červený Kostelec včetně Změny č. 1 byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Ze závěrů Územní studie Krajiny pro správní území Červený Kostelec vyplývá, že je třeba se zabývat při zpracování územního plánu nebo jeho změn problematikou stanovení výškové regulace zástavby, stanovením rozmezí pro vymezení velikostí stavebních pozemků a intenzitou jejich využití, charakterem a strukturou zástavby, ochranou nezastavěné volné krajiny, usměrněním rozvoje území s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny, podporou zachování rozsahu menších souborů v krajině, ochranou hluboce zaříznutých údolí před urbanizací. Tyto požadavky jsou vydaným ÚP Červený Kostelec i Změnou č. 1 zohledněné.

**B.3.5.2.** Správního území města Červený Kostelec se týká územní studie "**Prověření vymezení koridoru dálkového vodovodního řádu Trutnov - Červený Kostelec - Velké Poříčí v Zásadách**

**územního rozvoje**" zpracovaná v červenci 2014. Ze ZÚR po Aktualizaci č. 4 vyplývá, že původně navrhovaný koridor TV1pr byl nahrazen v ZÚR koridorem TV1 a ten je ukončen na území města Červený Kostelec.

### **B.3.5.3. Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií /dále jen „ÚS OZE“/.**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje zveřejnil ÚS OZE s datem zpracování květen 2024. Důvodem je požadavek na zrychlení a zjednodušení procesu vydávání environmentálních povolení pro projekty v oblasti OZE a urychlení zavádění OZE vytvořením zvláštních oblastí, v nichž se zefektivní a zjednoduší správní a povolovací řízení.

Požadavek na zpracování ÚS OZE vzešel z nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., cíle a úkoly ÚP - § 39 písm. f): s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

Územní studii Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií pořídil Krajský úřad Královéhradeckého kraje (schválení možnosti využití a evidence v iKAS dne 08.07.2024). Územní studie je zveřejněna na internetových stránkách <https://www.khk.cz/scripts/detail.php?pgid=1777>. Digitální data územní studie je možné získat prostřednictvím Portálu digitální mapy veřejné správy KHK na adrese <https://dmvs-hk.hydrosoft.cz/>.

#### **Možnosti využití ÚS OZE pro pořizovatele a zpracovatele ÚPD, zastupitelstva kraje a obcí**

S využitím ÚS OZE mohou pořizovatelé, zpracovatelé ÚPD a samosprávy, mj. ve vazbě na cíle a úkoly územního plánování zhodnotit potenciál a konkrétní územní podmínky svých správních území ve vztahu k vymezování ploch pro vybrané druhy OZE nebo pro umístování záměrů vybraných OZE a prostřednictvím ÚPD stanovit pravidla a podmínky pro jejich rozvoj nebo regulaci.

Obecně vhodná území jsou z hlediska ochrany veřejných zájmů nejméně konfliktní pro umístování vybraných druhů OZE.

#### **Obecně vhodná území pro větrné elektrárny (VTE)**

Za území vhodné pro umístění větrných elektráren považuje ÚS OZE ve Scénáři 1 až 46% území Královéhradeckého kraje, ve Scénáři 1A se považuje za vhodné území 40% rozlohy Královéhradeckého kraje.

Je logické, že pro realizaci nových větrných elektráren by byla volena území, kde se uplatňuje nejméně argumentů proti využití území pro VTE. V ÚS OZE se jedná o plochy vyznačené ve Scénáři 3A, kde jsou za vhodné území považována pouhá 4% území Královéhradeckého kraje.

Pro usměrňování rozvoje VTE na území Královéhradeckého kraje je žádoucí chránit cenná území z hlediska krajinného rázu. Vliv VTE na vzhled krajiny má vzhledem k výšce strojů výrazný vizuální dosah až desítek kilometrů. Umístění VTE na území města Červený Kostelec by tak nepochybně zásadně ovlivnilo krajinný ráz okolí obce v okruhu desítek kilometrů a bylo by tak nepříznivě ovlivněno území CHKO Broumovsko. Z tohoto důvodu je umístění VTE na území města Červený Kostelec nepřijatelné.

#### **Obecně vhodná území pro fotovoltaické elektrárny (FVE)**

Při rozvoji FVE je doporučeno přednostně využívat principu víceúrovňového (multifunkčního) využití území, jehož klíčovým znakem je vrstevnatý mix funkcí v jednom vertikálním prostoru. Rozvoj FVE je žádoucí směřovat primárně do zastavěných území na střechy a fasády budov, a to včetně velkých areálových staveb, pokud splňují konstrukční požadavky na osazení fotovoltaickými panely. V případě návrhu novostaveb nebo rekonstrukcí budov je žádoucí, aby byly navrženy tak, aby splňovaly konstrukční požadavky pro osazení panelů FVE. Při vymezování nových ploch je vhodné v územně plánovacích dokumentacích novou zástavbu již přímo podmiňovat možností umístění FVE na střechách a fasádách budov a také na vhodných volných pozemcích v rámci areálů zástavby a na vhodných nezemědělských pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch. Jako vhodné plochy pro FVE jsou velké parkovací plochy, kde jejich „zastřešení“ fotovoltaickými panely může přinést řadu sekundárních výhod z ekologického, ekonomického a i praktického hlediska (stín a ochrana vozidel před povětrnostními vlivy /krupobití, přehřívání, degradace laku karosérií.../, zabránění vzniku městského tepelného ostrova, snížení nákladů na provoz parkovišť a budov, zvýšení hodnoty nemovitosti). Víceúrovňové využití zastavěného území představuje vysoce efektivní způsob

využití prostoru v zastavěném území. Současně lze tímto způsobem minimalizovat zásahy do volné krajiny a zábory zemědělské půdy spojené s případným rozvojem FVE, resp. další negativní vlivy. Pro rozvoj FVE by měly být přednostně využívány degradované plochy (brownfieldy, skládky, znehodnocená půda, kterou nelze využít pro zemědělství). Jedná se o další kategorii území, která by měla být využívána pro rozvoj FVE přednostně před zásahy do volné krajiny a zemědělské půdy.

Za území vhodné pro umístění velkoplošných fotovoltaických elektráren považuje ÚS OZE ve Scénáři 1 až 46% území Královéhradeckého kraje a ve Scénáři 1A 27% rozlohy Královéhradeckého kraje. Ve Scénáři 3A to jsou však již jen 4% rozlohy Kraje. Již podle scénářů 2, 2A, 3 a 3A na území města Červený Kostelec nejsou vhodné plochy pro velkoplošné FVE.

### **Možnosti území kraje pro využití geotermální energie (GTE)**

Možnost využití geotermální energie pro energetiku má určité předpoklady v centrální části Královéhradeckého kraje a jako možná se jeví i v severozápadní část Kraje. V současnosti je využitelnost této energie omezena možnými střety zájmů s ochranou přírody, ochranou vodních zdrojů, ochranou lázeňských zdrojů. Významnými limity využití území GTE jsou stavby dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná pásma. V případě rozvoje využití GTE je nutno v územně plánovací dokumentaci vyhodnocovat dopad na krajinný ráz. Na území Královéhradeckého kraje se nevyskytují území, jednoznačně vhodná pro využití GTE. Pro realizaci rozvoje geotermální energetiky se proto jeví jako vhodné dosluhující areály energetiky, využívající dosud fosilní zdroje, areály vázané na přenosovou soustavu a energetické centrály.

### **B.3.6. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených v rámci ORP Náchod**

Území města Červený Kostelec je součástí *Územní studie Krajiny pro ORP Náchod*. Tato studie upřesňuje řešení, navržená Územní studií Krajiny Královéhradeckého kraje. Možnost jejího využití byla schváleno od 1.10.2019.

## **C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Červený Kostelec leží v přirozeném spádovém území města Náchod na trase silnice I/14, která zprostředkovává spojení s Trutnovem a Náchodem. Z hlediska širších vztahů území leží na hranici ORP Náchod a ORP Trutnov, severovýchodní část území zasahuje do CHKO Broumovsko. Město Červený Kostelec (v roce 2011 počet obyvatel 8539) se nachází v blízkosti dalších měst, co do počtu obyvatel (sčítání v roce 2011) podobně velkých - Česká Skalice (5205 obyvatel), Hronov (6357 obyvatel), Rtyně v Podkrkonoší (3011 obyvatel), Úpice (5854 obyvatel).

Na území města Červený Kostelec se uplatňují plochy ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Řešení Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec je koordinováno s aktuální ÚPD následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím města Červený Kostelec zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění propustnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku
- územní návaznosti při vymezení ÚSES

**Červená Hora** - ORP Náchod. ÚPSÚ Červená Hora byl vydán v březnu 1997, později byl upřesněn Změnou č. 1 (5/2000) a Změnou č. 2 (6/2006). Je rozpracován nový ÚP Červená Hora, zadání bylo schváleno 5.12.2016. Při jeho zpracování je třeba zajistit koordinaci s platným stavem ÚP Červený Kostelec.

**Havlovice** - ORP Trutnov. Obec nemá územní plán.

**Hronov** - ÚPM Hronov byl vydán 26.10.2005 s účinností od 30.12.2005, změna č. 1 ÚPM byla vydána

19.4.2012 s účinností od 5.5.2012. Jedná se o velmi zastaralý územní plán, při zpracování nového ÚP Hronov je nutno zajistit koordinaci s ÚPD sousedních obcí.

**Horní Radechová** - ORP Náchod. ÚP byl vydán 15.9.2010 s účinností od 1.10.2010, poslední změna - změna č. 2 byla vydána 30.6.2020 s účinností od 16.7.2020. Červený Kostelec sousedí s Horní Radechovou krátkým úsekem východní hranice v krajině s lesem a zemědělskými plochami. Od vydání ÚP Červený Kostelec dne 26.6.2017 není nic nového ke koordinaci.

Obě území nemají návaznost v rámci zastavěného území.

Územní plán nevymezuje na hranici s územím obce Horní Radechová žádné skladebné části ÚSES; ÚP Horní Radechová vymezuje při hranici s Červeným Kostelcem lokální biocentrum LBC 1, to je však vymezeno zcela na území Horní Radechové.

**Kramolna** - ORP Náchod. ÚP byl vydán 4.11.2016 s účinností od 19.11.2016, změna č. 1 byla vydána 1.10.2020 s účinností od 16.10.2020. Obě území nemají návaznost v rámci zastavěného území. Úsek společné hranice obcí prochází lesnatou částí krajiny, na společné hranici je ve stabilizovaném stahu biocentrum regionálního významu 525 U Špinky.

Od vydání ÚP Červený Kostelec dne 26.6.2017 není nic nového ke koordinaci.

**Rtyně v Podkrkonoší** - ORP Trutnov. ÚP byl vydán 19.9.2018 s účinností od 5.10.2018, v prosinci 2021 byla vydána Změna č. 1 ÚP Rtyně v Podkrkonoší. Na společné hranici je třeba koordinovat zejména ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

Vazby na Územní plán Červený Kostelec:

Zastavěná území na sebe navazují zástavbou v místní části Devět křížů a v lokalitě Pod Vandruší, kde katastrální hranice prochází zastavěným územím.

Ve vydaném ÚP Rtyně v Podkrkonoší je zakreslen v současné době již neplatný Koridor technické infrastruktury – dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí (TV1pr), který byl změnou č. 1 ÚP Rtyně v P. z řešení odstraněn.

Územní plán vymezuje lokální biocentrum LC 10 v návaznosti na vymezení nadregionálního biokoridoru K 36 MB na hranicích mezi Červeným Kostelcem a Rtyní v Podkrkonoší v ZÚR a v ÚP Rtyně v Podkrkonoší, a to jako nefunkční biocentrum na nezastavěných, ale zčásti zemědělsky obhospodařovaných pozemcích v nivě toku Olešnice; LC 10 je vymezeno celé na území Červeného Kostelce, na území Rtyně v Podkrkonoší nepokračuje, pouze navazuje na osu uvedeného nadregionálního biokoridoru. Územní plán dále vymezuje na hranicích s územím Rtyně v Podkrkonoší lokální biocentra LC 11, LC 12, LC 13 a LC 14, a to v případě LC 11 a LC 12 jako funkční biocentra zahrnující převážně lesní porosty v širší nivě toku Olešnice, v případě LC 13 jako nefunkční biocentrum zahrnující rybník Janouch a intenzivně využívané zemědělské pozemky v jeho nejbližším okolí, v případě LC 14 jako funkční biocentrum zahrnující část lesního komplexu Na Krkavčíně; ani tato biocentra nemají pokračování na území Rtyně v Podkrkonoší, avšak jde o vložená biocentra v rámci nadregionálního biokoridoru K 36 MB. Územní plán vymezuje z malé části regionální biocentrum H008 Rtyňské, a to v návaznosti na jeho vymezení v ZÚR a v ÚP Rtyně v Podkrkonoší. Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec je ÚSES aktualizován.

**Slatina nad Úpou** - ORP Náchod. ÚP byl vydán 14.5.2020 s účinností od 1.6.2020. Červený Kostelec sousedí s obcí Slatina nad Úpou úsekem západní hranice, procházející převážně údolím řeky Úpy. Na hranici obcí je ke koordinaci zejména ÚSES regionálního a lokálního významu, na území obou obcí je po obou stranách údolí řeky Úpy biocentrum regionálního významu H006 Údolí Úpy - Boušínská.

**Stárvov** - ÚP Stárvov byl vydán 16.3.2020 s účinností od 31.3.2020. Červený Kostelec sousedí s obcí Stárvov krátkým úsekem severovýchodní hranice, koordinován je rozsahem CHKO Broumovsko a migračního území velkých savců.

**Studnice** - ORP Náchod. ÚP byl vydán 16.12.2015 s účinností od 4.1.2016. Červený Kostelec sousedí s obcí Studnice úsekem jižní hranice, procházející územím s rozptýlenou zástavbou a plochou lesa.

Návrhová plocha dopravy pro přeložku silnice I/14 je vedena v ÚP Studnice přes východní část území, kde je vymezena jako plocha Z16. Při zpracování změny ÚP Studnice je nutno upřesnit návaznost koridorů pro tuto přeložku, v ZÚR evidovanou pod označením DS5p.

**Zábrodí** - ORP Náchod. ÚP byl vydán 2.9.2014 s účinností od 17.9.2014. Je rozpracována změna č. 1 na základě zprávy o uplatňování, schválené 8.6.2020. Červený Kostelec sousedí s obcí Zábrodí

úsekem východní hranice v rekreační oblasti v okolí rybníka Špinka a v území s rozptýlenou zástavbou. Od vydání ÚP Červený Kostelec dne 26.6.2017 není nic nového ke koordinaci, kromě toho, že bylo upuštěno od hájení koridoru technické infrastruktury – dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí (TV1pr).

Při koordinaci územně plánovací dokumentace bylo využito i územně analytických podkladů, které jsou poskytovány pro zpracování územních plánů Městským úřadem Náchod. Současně je řešení Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

## **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP Červený Kostelec byl vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu i Změny č. 1 byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury,



urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem Červený Kostelec i jeho Změnou č. 1 jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území návrhem zastavitelných ploch v souladu s požadavky, uplatněnými od vydání ÚP Červený Kostelec. Řeší aktualizaci zastavěného území, stabilizuje stávající plochy bydlení, smíšených funkcí, občanské vybavenosti a plochy ekonomických aktivit.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

## **E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek. Změna spočívá ve vymezení několika nových zastavitelných ploch, v aktualizaci zastavěného území a prosté změně několika ploch podle aktuálního způsobu využití. Varianty řešení nebyly požadovány. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je zpracována na základě rozhodnutí zastupitelstva města Červený Kostelec.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je pořízena a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je pořízena v souladu s § 55a stavebního zákona zkráceným postupem, je zpracována v souladu s návrhem obsahu Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec, zpracovaným pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

## F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

### Vyhodnocení po veřejném projednání Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec – požadavky dotčených orgánů, pokyny pro úpravy

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem doručena stanoviska dotčených orgánů a vyjádření oprávněných investorů vyhodnotil jak je uvedeno dále:

#### 1. Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-1317/ZP/2023 ze dne 6. 1. 2023:

##### *I. Ochrana zemědělského půdního fondu*

1. uplatňuje souhlasné stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, o souhrnné výměře celkem 3,3 ha

2. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko, které se týká plochy K-SM-06, K-SM-07, K-SM-09, L-SM-14 (funkční využití SM – plochy smíšené obytné – městské) v kat.území Červený Kostelec a Lhota za Červeným Kostelcem, H-SV-04 (funkční využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské) v kat.území Horní Kostelec a M-BV-03 (funkční využití BV – plochy bydlení – v rodinných domech venkovské) v kat.území Stolín.

Ve výroku 2. je uplatněno nesouhlasné stanovisko k veškerým navrhovaným zastavitelným plochám vymezeným pro funkční využití bydlení vzhledem k tomu, že se jedná o plochy vymezené mimo zastavěné území obce a v platném územním plánu Červený Kostelec je vymezeno dostatek ploch s předmětným funkčním využitím, kterými je umožněn rozvoj obce v každé její části a v dostatečném rozsahu. V předloženém návrhu změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec nebyla prokázána nemožnost využití těchto vymezených zastavitelných ploch ani přehodnocena možnost jejich využití či jejich vypuštění. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro funkční využití bydlení nebyla ve změně návrhu územního plánu prokázána, další odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nežádoucí.

Vyhodnocení: S ohledem na uplatněné nesouhlasné stanovisko se záborů ZPF, je navrženo úpravou návrhu změny č. 1 prověřit možné řešení kompenzací záborů ZPF. K dosažení dohody a souhlasu s KÚ doplnit odůvodnění a upravit grafickou část.

*Během jednání o vyhodnocení stanovisek vzešlých z veřejného projednání bylo dohodnuto jednat o přehodnocení stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu o zábořech půdního fondu a nabídnout za ponechání navrhovaných ploch zrušení podstatné části plochy L-BI-02, která je součástí řešení dosud platného ÚP Červený Kostelec, účinného od 11.7.2017. Jedná se o zrušení části zastavitelné plochy o výměře 1,35 ha a převedení tohoto území do územní rezervy R-11. Na základě toho bude Krajskému úřadu, odboru ŽP zaslána žádost o přehodnocení stanoviska s upravenou částí dokumentace Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec.*

Pořizovatel Městský úřad Náchod, odbor výstavy a územního plánování, požádal o stanovisko k upravenému návrhu změny. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanoviskem ze dne 10. 1. 2024 č.j. KUKHK-1532/ZP/2024 uplatnil podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká ploch v katastrálních územích Červený Kostelec, Lhota za Červeným Kostelcem, Horní Kostelec a Stolín.

*II. Lesní hospodářství – v návrhu změny č. 1 ÚP Červený Kostelec není požadován zábor pozemků k plnění funkcí lesa (PUPFL) pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a)*

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad nemá v veřejném projednání připomínky.

Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují.

### III. Ochrana přírody a krajiny

Návrhem změny nedojde k dotčení územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace), jejich ochranná pásma ani lokality soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) se v řešeném území obce nevyskytují.

Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí – uplatní stanovisko podle ust. § 55a odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), po obdržení všech podkladů od pořizovatele.

V. Technická ochrana životního prostředí – souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Červený Kostelec.

Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují.

- Ministerstvo průmyslu a obchodu – zn. MPO 111330/2022 ze dne 28. 11. 2022:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec souhlasí za podmínky doplnění podmínek využití plochy B-ZV-08 o povinnost postupu dle § 18 a 19 zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), při územním řízení a za podmínky doplnění kolonky chráněného ložiskového území (CHLÚ) do legendy koordinačního výkresu.

Vyhodnocení: doplnit podle požadavku textovou a grafickou část

*Úprava v textu a KOORD výkresu. Při návrhu nových staveb v území pokrytém chráněným ložiskovým územím (CHLÚ) je třeba respektovat podmínky, pro umístění staveb v CHLÚ. Do podmínky využití plochy B-ZV-08 se uvede povinnost postupu podle § 18 a 19 horního zákona při územním řízení. Do KOORD výkresu se přidá kolonka "chráněné ložiskové území Rtně (ID07493700, uhlí černé)" a zvýrazní se v KOORD výkresu.*

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VI, Hradec Králové – čj. MZP/2022/550/1353-Hd, ZN/MZP/2022/550/2 ze dne 5. 12. 2022:

uvádí, že severní hranici svodného území města Červený Kostelec přesahuje výhradní ložisko černého uhlí Rtně – Žacléřské sloje, č. 3074938, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Rtně, č. 07493700. Dále informuje, že ve svodném území města je evidováno poddolované území Bohdašín nad Olešnicí, č. 3598, a poddolované území Rtně v Podkrkonoší – východ č. 3561. Ve svodném území města je dále evidováno několik ploch nestabilních svahů.

Vyhodnocení: doplnit podle požadavku textovou a grafickou část

*V KOORD výkresu prověřit výhradní ložisko, CHLÚ, poddolované území a sesuvné území.*

- Ministerstvo dopravy – MD-1677/2023-910/2 ze dne 13. 1. 2023; Ředitelství silnic a dálnic ČR – RSD-2610/2023-2 ze dne 6. 1. 2023:

Z hlediska drážní dopravy požadavky neuplatňuje, souhlasí s návrhem změny č. 1.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích souhlasí za podmínek:

1. Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, vymezené pro přeložku silnice I/14, požaduje v rámci změny územního plánu převést do režimu průhledového koridoru dopravní infrastruktury.
2. V textové části požaduje uvést, že je koridor vymezen pro umístění stavby hlavní přeložky silnice I/14 s tím, že stavby vedlejší lze umístit i mimo vymezený koridor.
3. Požaduje, aby plochy s rozdílným způsobem využití navazující na vymezený koridor pro přeložku silnice I/14 umožňovaly umístění staveb souvisejících.

Vyhodnocení: doplnit podle požadavku textovou a grafickou část

*Úprava v textu a výkresech. Aktualizací č. 5 ZÚR došlo k úpravě trasy přeložky silnice I/14 na území Červeného Kostelce. Střední část se posouvá západním směrem do pozice, která byla dosud územní rezervou. Koridor pro silnici I/14 se nově vymezení jako průhledný. Zruší se zastavitelná plocha O-DS-01 pro přeložku silnice I/14, nahradí se průhledným koridorem. Střední část po přesunu západním směrem do polohy dosavadní územní rezervy R-04 se zcela zruší. Zruší se i tzv. "plochy změn využití zastavěného území" v trase koridoru. Jedná se o změnové plochy popsané modře L-DS-10, L-DS-11, S-DS-02, O-DS-02, O-DS-04, O-DS-05, O-DS-06, O-DS-07, O-DS-08, O-DS-09, O-DS-10.*

- Obvodní báňský úřad Hradec Králové – zn. SBS 52310/2022/OBÚ-09/1 ze dne 23. 11. 2022:  
Nemá žádné připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP Červený Kostelec, jelikož podle evidence úřadu

není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor. Upozorňuje, že do území zasahuje chráněné ložiskové území Rтынě-Žacléřské sloje, dále na poddolovaná území Rтынě v Podkrkonoší a Bohdašín nad Olešnicí.

Vyhodnocení: doplnit podle požadavku textovou a grafickou část, viz. MŽP a MPO

*V KOORD výkresu prověřit výhradní ložisko, CHLÚ, poddolované území a sesuvné území.*

- Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj – zn. SPU 443315/2022 ze dne 2. 12. 2022:

K návrhu změny č. 1 ÚP Červený Kostelec sděluje, že v k.ú. Červený Kostelec nebyly prováděné ani zahájené pozemkové úpravy. Z hlediska oddělení správy vodohospodářských děl sdělují, že evidují stavby vodních děl a s návrhem změny souhlasí za podmínky respektování a zapracování evidovaných staveb vodních děl v zájmovém řešeném území.

Vyhodnocení: Na podkladě uvedeného odkazu a dostupnosti údajů stavby vodních děl doplnit do grafické a textové části návrhu změny ÚP.

*Do KOORD výkresu přidat hlavní odvodňovací zařízení včetně označení.*

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod – čj. HSHK- 4686-2/2022 ze dne 19. 12. 2022:

K návrhu změny č. 1 ÚP Červený Kostelec vydává podle zákona o IZS souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují.

- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí – č.j. MUNAC4409/2022/ŽP ze dne 13. 1. 2023:

K návrhu Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec :

- z hlediska státní správy lesů upozorňuje, že v nových funkčních plochách navrhovanými ve vzdálenosti do 50 m od lesa nelze vyloučit případné budoucí škody na stavbách a zařízeních způsobené existencí lesních porostů na přilehlých lesních pozemcích. Správní orgán stanovuje povinnost respektovat podmínku ochranného pásma lesů, které je 50 m od okraje lesa, výjimečně lze ochranné pásmo snížit na 25 m.

- z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, ochrany přírody a krajiny, odpadového hospodářství nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení: Prověřit a případně doplnit podmínku do textové části.

*Vzhledem k tomu, že celá plocha K-OV-06 leží v ochranném pásmu lesa i po jeho redukcí na 25 m, není možné v této ploše umístit žádnou stavbu. Podmínka MěÚ Náchod, odboru ŽP, se uvede do textu výroku i odůvodnění.*

*Na této ploše je stávající skautská klubovna z poválečných let, takže tuto plochu potřebuje město Červený Kostelec určitě zachovat, povinnost zachování odstupu se týká nových staveb.*

- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování-památková péče – č.j. MUNAC4451/2023 ze dne 16. 1. 2023:

K návrhu Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec souhlasí, zároveň doporučuje aktualizovat limity v území – v koordinačním výkresu z hlediska památkové péče zřetelně zakreslit veškeré nemovitě kulturní památky, rovněž v textové části odůvodnění vyjmenovat jednotlivé kulturní památky včetně jejich rejstříkového čísla ÚSKP. Dále upozorňuje na památky místního významu, které vykazují významné kulturní a historické hodnoty.

Vyhodnocení: Prověřit a případně doplnit do textové a grafické části, včetně nově vymezených ploch.

*Úprava v textu a koordinačním výkresu. Aktualizovat památky v koord. výkresu podle ÚAP, památky zvýraznit ve výkresu i legendě. V textu se uvede aktuální seznam.*

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - č.j. KHSHK 01107/2023/HOK.NA/Ji ze dne 11. 1. 2023 :

S návrhem změny územního plánu „Změna č. 1 Územního plánu Červený Kostelec“ souhlasí. Souhlas váže na splnění podmínek:

- Navržené zastavitelné plochy smíšené obytné – městské L-SM-13 a L-SM-14 umístěné v kat.území Lhota za Červeným Kostelcem, které jsou situovány v blízkosti železniční trati se jeví pro funkční využití bydlení jako podmíněně přípustné do doby prokázání, že nebudou překročeny v chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů hygienické limity hluku stanovené pro denní i noční dobu.

Vyhodnocení: Prověřit a případně doplnit podmínku do textové části.

*Úprava jen v textu. Požadavek je doplněn do textové části výrokové, do kapitoly 1d1) a do textové části*

Odůvodnění, do kapitoly J.1.1.

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – sp.zn.: 143604/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 5. 12. 2022:  
Upozorňuje na respektování vedení trasy mikrovlnného spoje ze stanoviště Dobrošov (jev 82a dle ÚAP), souhlasí za předpokladu zapracování limitů a zájmů ministerstva obrany.  
*Vyhodnocení: Doplnit podmínky do textové části, do grafické části doplnit trasu mikrovlnného spoje. Úprava v textu a koordinačním výkresu. Do koord. výkresu i legendy přidat trasu mikrovlnného spoje Ministerstva obrany, pod legendu přidat další poznámku podle požadavku, uvedeného ve stanovisku Ministerstva obrany.*
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Broumovsko – č.j. 06084/VC/22 ze dne 19. 12. 2022:  
Neuplatňuje žádné požadavky a souhlasí bez připomínek.  
*Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují.*

## 2. Oprávněný investor:

- Povodí Labe, st.podnik, Hradec Králové – č.j. PLa/2022/054313 ze dne 16. 1. 2023 sděluje:  
Zájmů správce povodí se dotýkají lokality O-OS-01, požaduje doplnit podmínky záplavového území Q100 vodního toku Olešnice a VT V04, koridor částečně zasahuje do severní části Zbečnického potoka a kříží bezejmenný drobný vodní tok. Upozorňuje na vymezené prvky ÚSES, které nesmí omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona.  
*Vyhodnocení: Doplnit požadavky a upozornění do textové části. Upravit v textu. Doplnit podle požadavků.*
- GasNet, s.r.o., Hradec Králové – zn. 5002738305 ze dne 13. 12. 2022 sděluje:  
K návrhu Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec nemá námítky.  
*Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují. Nic se neupravuje.*

## 3. Sdělení

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu č.j. KUKHK-40231/UP/2022/Ju ze dne 11. 1. 2023:  
Z metodického hlediska sděluje v souvislosti se zpřesněním koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu „dálkového vodovodního řádu VDJ Vysoká Srbská – Hronov – Červený Kostelec (TV1)“, který vyplývá z platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, že kapitolu odůvodnění je nezbytné doplnit tak, aby byly objasněny pochybnosti, které plynou z vymezeného koridoru zpřesněného proměnnou šířkou v návrhu změny č. 1 ÚP Červený Kostelec. Krajský úřad uvádí: „Z grafických částí závazné části návrhu změny, konkrétně z Hlavního výkresu a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je patrné, že koridor „VT V04“ je vymezen v proměnné šíři. V místě jeho průchodu zastavěným územím je pak koridor oproti nezastavěnému území radikálně zúžen. V textové části odůvodnění však není k problematice vymezení koridoru v proměnné šířce věnována žádná informace, respektive nejsou zde uvedeny podklady nebo východiska pro navrhované řešení. Z výše zmíněného „radikálního“ (skokového) zúžení řešení koridoru tak vyvstává nejedna otázka, zda v nejužším místě je šířka koridoru dostačující pro umístění stavby technické infrastruktury a dále, zda ve zbývajících částech koridoru, tj. mimo zastavěné území, nedochází k nadměrnému omezení území a práv vlastníků dotčených pozemků navrhovaným koridorem. Krajský úřad považuje za nezbytné, výše uvedenou kapitolu odůvodnění návrhu změny doplnit tak, aby výše uvedené pochybnosti byly objasněny.“  
*Vyhodnocení: Doplnit textovou a grafickou část, prověřit úpravy a doplnění v souladu s aktuálním znění ZÚR KHK. Úprava v textu a výkresech HLV, VPS, KOORD. Koridor pro dálková vodovod rozšířit na celkových 16 m (2 x 8 m od osy) podle předlohy měření mezery mezi domy v zastavěném území v severní části Červeného Kostelce.*

## 3. Přehodnocení stanoviska

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-1532/ZP/2024 ze dne 10. 1. 2024 - ochrana zemědělského půdního fondu



Přehodnocuje nesouhlasné stanovisko ze dne 6. 1. 2023 a k upravenému návrhu změny č. 1 ÚP Červený Kostelec uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká ploch v katastrálních územích Červený Kostelec, Lhota za Červeným Kostelcem, Horní Kostelec a Stolín. Jedná se o plochy s označením K-SM-06, H-SV-04, K-SM-07, L-SM-14, M-BV-03, K-SM-09 – souhlasným stanoviskem je dotčeno 0,987 ha pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Změnou je řešeno navrácení části zastavitelné plochy zpět do ZPF o celkové výměře 1,170 ha – jedná se o zrušení části zastavitelné plochy L-BI-02 s funkčním využitím BI – plochy bydlení – v rodinných domech - městské.

**4. Podle § 55b odst. 2 respektive § 53 odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány (opakované veřejné projednání):**

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-22170/ZP/2024 ze dne 8. 7. 2024:
  - I. Ochrana zemědělského půdního fondu*  
Sděluje, že souhlasná stanoviska dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatněné k návrhu změny č. 1 ÚP Červený Kostelec dne 6. 1. 2023 pod č.j. KUKHK-1317/ZP/2023 a dne 10. 1. 2024 pod č.j. KUKHK-1532/ZP/2024 zůstávají v platnosti.
  - II. Lesní hospodářství* – nemá připomínky;
  - III. Ochrana přírody a krajiny* – nemá připomínky;
  - IV. Posuzování vlivů na životní prostředí* – sděluje, že uplatní stanovisko dle ust. § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) po obdržení všech podkladů od pořizovatele;
  - V. Technická ochrana životního prostředí* – souhlasí s upraveným návrhem změny č. 1 ÚP Červený Kostelec.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu – zn. MPO 54449/2024 ze dne 13. 6. 2024:  
s návrhem Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec souhlasí za podmínky opravy označení ostatního prognózního zdroje v legendě Koordinačního výkresu.  
Vyhodnocení: V grafické části KV opravit podle požadavku.
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Hradec Králové – č.j. MZP/2024/230/963-Hd, ZN/MZP/2024/230/2 ze dne 14. 6. 2024:  
uvádí, že severní hranici svodného území města Červený Kostelec přesahuje výhradní ložisko černého uhlí Rтынě – Žacléřské sloje, č. 3074938, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Rтынě, č. 07493700. Dále informuje, že ve svodném území města je evidováno poddolované území Bohdašín nad Olešnicí, č. 3598, a poddolované území Rтынě v Podkrkonoší – východ č. 3561. Ve svodném území města je dále evidováno několik ploch nestabilních svahů.
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod – č.j. HSHK- 2304-2/2024 ze dne 27. 6. 2024:  
K návrhu změny č. 1 ÚP Červený Kostelec vydává podle zákona o IZS souhlasné stanovisko.
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí – č.j. MUNAC88773/2024/ŽP ze dne 1. 7. 2024:  
K návrhu Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, státní správy lesů, ochrany přírody a krajiny a odpadového hospodářství není žádných připomínek.
- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče – č.j. MUNAC95129/2024 ze dne 12. 7. 2024:  
K návrhu Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec souhlasí při splnění podmínek:
  1. Ve výkresu potlačené vyznačení památek místního významu musí být zřetelně odlišeno od kulturních památek.
  2. Označení nemovité kulturní památky ze st. p. č. 42 v k. ú. Bohdašín nad Olešnicí bude odebráno nebo označeno na označení památky místního významu.
  3. Označení nemovité kulturní památky ze st. p. č. 493 v k. ú. Červený Kostelec bude odebráno nebo změněno na označení památky místního významuVyhodnocení: V grafické části opravit podle požadavku.
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - č.j. KHSHK 20514/2024/HOK.NA/Ji ze dne 12. 6. 2024 :  
S návrhem změny územního plánu „Změna č. 1 Územního plánu Červený Kostelec“ opakované

veřejné projednání se souhlasí.

- Obvodní báňský úřad Hradec Králové – zn. SBS 27187/2024/OBÚ-09/1 ze dne 11. 6. 2024:  
Nemá žádné připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP Červený Kostelec, jelikož podle evidence úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Broumovsko – č.j. 04363/VC/24 ze dne 10. 7. 2024:  
Agentura neuplatňuje žádné požadavky a souhlasí s předloženým návrhem pro opakované veřejné projednání bez připomínek.

#### Oprávněný investor:

- GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem – zn. 5003104818 ze dne 25. 6. 2024 sděluje:  
V řešeném území se nachází plynárenská zařízení ve správě společnosti a požaduje je respektovat včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem. K návrhu Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec nemá žádné námitky.

## G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen "krajský úřad"), ve věci žádosti Městského úřadu Červený Kostelec, odbor rozvoje města, o stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu Červený Kostelec, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), a jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon EIA"), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

I. Změna územního plánu Červený Kostelec nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

II. Návrh změny územního plánu Červený Kostelec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je pořizována podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tj. zkrácený postup pořizování. V souladu s § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona byla vydaná stanoviska:

a) Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-25007/ZP/2019 ze dne 8. 8. 2019, dále č.j. KUKHK-31951/ZP/2019 ze dne 10. 10. 2019, dále, v nichž se uvádí, že

I. změna ÚP Červený Kostelec nemůže mít významný vliv na EVL nebo vyhlášené ptačí oblasti;

II. návrh změny ÚP Červený Kostelec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA;

na základě toho bylo zpracováno **Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec na životní prostředí (SEA)**, jehož závěry jsou převzaty do této kapitoly Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec:

Posuzování koncepce Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec z hlediska vlivů na životní prostředí (dále jen „SEA“) bylo zpracováno v březnu 2022, vzhledem k několikanásobnému postupnému doplňování záměrů bylo dokončeno v červnu 2022.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dále není možno vyloučit kumulativní či synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a vzhledem k rozsáhlému návrhu změn po celém správním území města nebylo možné Změnu č. 1 územního plánu dostatečně posoudit. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec tak naplňuje ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a) zákona č. 100/2001 Sb. Ze záměrů řešených Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec Krajský úřad Královéhradeckého kraje shledal nezbytnost posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí stanoviskem KUKHK odboru ž. p. a zemědělství/ ochrany přírody a krajiny/ EIATO a tech. ochrany ze dne 12.8.2019, č.j.: KUKHK-25007/ZP/2019 pro následující zastavitelné plochy:

- plochy občanského vybavení – veřejná a komerční vybavenost – K-OV-05,
- plochy smíšené obytné - městské – K-SM-09,
- plochy občanského vybavení – K-OV-06,
- plochy zeleně – přírodního charakteru B-ZV-08,
- plochy dopravní infrastruktury – silniční L-DS-13.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen "krajský úřad"), ve věci žádosti Městského úřadu Červený Kostelec, odbor rozvoje města, o stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu Červený Kostelec, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), a jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon EIA"), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

I. Změna územního plánu Červený Kostelec nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

II. Návrh změny územního plánu Červený Kostelec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Vzhledem k vlivům na evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 Krajský úřad Královéhradeckého kraje konstatuje, že návrhy pořízení změny Územního plánu Červený Kostelec nemohou mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, jelikož se v řešeném území nevyskytují.

K ostatním záměrům Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje stanoviska, v kterých konstatuje, že předložené návrh změny územního plánu Červený Kostelec není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon EIA).

Vlastní posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraveno § 10i) zákona. Podle odst. 1 § 10i se při posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí postupuje podle stavebního zákona a to podle odstavců 2 až 5. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí stanovuje příloha stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Dokument „Posouzení vlivu Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“ sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení změny územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,



- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv změny ÚP na životní prostředí.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

**Významný nepříznivý vliv** – není předpokládán.

**Nepříznivý vliv** – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu v plochách L-SM-13, O-BV-15, K-SM-06, K-SM-08 a L-SM-14, zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, vliv na lesní porosty, faunu a les jako významný krajinný prvek v ploše K-OV-05 a vliv ploch O-BV-15 a O-OS-01 na archeologické lokality a vliv snížení minimálního podílu zeleně v podmínkách prostorového uspořádání ploch rekreace (RI, RZ, RH) na rekreační funkci těchto ploch a zvýšený zábor zemědělského půdního fondu.

**Nevýznamný vliv** je předpokládán realizací záměrů v plochách B-ZV-08 na zemědělský půdní fond, v ploše K-BH-02 na archeologické lokality a v ploše K-BI-36 na dřeviny rostoucí mimo les.

**Příznivý vliv** je očekáván na veřejné zdraví v souvislosti s vymezením rozvojových ploch sportu a rekreace (O-OS-01 a O-RH-01) a příznivý sociálně-ekonomický vliv v souvislosti s vymezením ploch pro domov seniorů a související zázemí (K-OV-06, K-SM-09).

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové. Kumulativní, ani synergické vlivy nebyly zjištěny.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena ochranná opatření, která snižují významnost výše uvedených vlivů.

**Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce v Kapitole 11. územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny, proto lze ke Změně č. 1 Územního plánu Červený Kostelec vydat souhlasné stanovisko:**

#### **Návrh stanoviska ke koncepci**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává souhlasné stanovisko ke koncepci  
„Změna č. 1 Územního plánu Červený Kostelec“  
za dodržení následujících podmínek:**

1. Nevymezovat ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec rozvojovou plochu O-BV-15 - není vymezena.
2. V podmínkách využití ploch Občanského vybavení OV doplnit specifickou podmínku „Před realizací konkrétní zástavby na ploše K-OV-05 provést v rámci DÚR či dokumentace ji nahrazující podrobný botanický a zoologický průzkum. Na základě jeho výsledků navrhnout a s příslušným orgánem ochrany přírody projednat opatření k ochraně vyskytujících se

- rostlinných a živočišných druhů nebo společenstev.“ Podmínka je doplněna do kapitoly 1f) do podmínek využití plochy OV.
3. Podmínit využití ploch K-SM-08, L-SM-13 a K-BH-02 k účelům bydlení prokázáním splnění hygienických limitů. Podmínka je doplněna do kapitoly 1f) do podmínek využití plochy BH a plochy SM.
  4. Zvážit vymezení plochy K-BI-36, nebo stanovit podmínky prostorového uspořádání (výška objektu/objektů, situování stavby) tak, aby nenarušila využití rekreačních objektů v navazujících plochách RZ (tzn. nezaclonila je). Podmínka je doplněna do kapitoly 1f) do podmínek využití plochy BI.
  5. V podmínkách prostorového uspořádání ploch RZ "Plochy rekreace - zahrádkové osady" ponechat minimální podíl zeleně v hodnotě 80 %. Splněno, minimální podíl 80% zeleně je ponechán.
  6. V podmínkách prostorového uspořádání ploch RI "Plochy rekreace – rodinná rekreace" a RH "Plochy rekreace - hromadná rekreace" upravit výši snížení minimálního podílu zeleně v návaznosti na zachování rekreační funkce těchto ploch. Výše snížení min. podílu zeleně byla upravena pouze o 10% u obou ploch s rozdílným způsobem využití (z 80% na 70%).

Na základě hodnocení SEA bylo upuštěno od projednávání plochy O-BV-15 a jejího vypuštění z řešení změny č. 1 ÚP Červený Kostelec ještě před veřejným projednáním. Dále jsou na základě hodnocení SEA před veřejným projednáním upravené a doplněné podmínky u lokalit, které SEA podmínila. Z tohoto úvodu jsou požadavky plynoucí z hodnocení SEA do změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zapracované ještě před prvním veřejným projednáním následujícím způsobem:.

#### ZPŮSOB ZAPRACOVÁNÍ POŽADAVKŮ SEA DO ZMĚNY Č. 1 ÚP ČERVENÝ KOSTELEČ:

1. Nevymezovat ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec rozvojovou plochu O-BV-15. **Plocha O-BV-15 je z řešení Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec vypuštěna z výkresové i textové části.**
2. V podmínkách využití ploch Občanského vybavení OV doplnit specifickou podmínku „Před realizací konkrétní zástavby na ploše K-OV-05 provést v rámci DÚR či dokumentace ji nahrazující podrobný botanický a zoologický průzkum. Na základě jeho výsledků navrhnout a s příslušným orgánem ochrany přírody projednat opatření k ochraně vyskytujících se rostlinných a živočišných druhů nebo společenstev.“ **Podmínka je doplněna do kapitoly f) v části týkající se plochy s rozdílným způsobem využití OV - Plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost.**
3. Podmínit využití ploch K-SM-08, L-SM-13 a K-BH-02 k účelům bydlení prokázáním splnění hygienických limitů. **Podmínka je doplněna do kapitoly f) v částech týkajících se ploch s rozdílným způsobem využití BH - Plochy bydlení - hromadné a SM - Plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost**
4. Zvážit vymezení plochy K-BI-36, nebo stanovit podmínky prostorového uspořádání (výška objektu/objektů, situování stavby) tak, aby nenarušila využití rekreačních objektů v navazujících plochách RZ (tzn. nezaclonila je). **Do kapitoly f) v části týkající se části BI - "Plochy bydlení - v rodinných domech - městské" je doplněn text podmínky ve znění: "podmínky pro realizaci zástavby v ploše K-BI-36 musí být stanoveny tak, aby nenarušily využití rekreačních objektů v navazujících stabilizovaných plochách RZ - "Plochy rekreace - zahrádkové osady" v sousedství (tj. nesmí dojít k zaclonění a dalším nežádoucím účinkům)".**
5. V podmínkách prostorového uspořádání ploch RZ "Plochy rekreace - zahrádkové osady" ponechat minimální podíl zeleně v hodnotě 80 %. **Od požadavku na úpravu minimálního podílu zeleně na 60% v kapitole f) v ploše RZ bylo upuštěno, nadále bude ponecháno 80%.**
6. V podmínkách prostorového uspořádání ploch RI "Plochy rekreace – rodinná rekreace" a RH "Plochy rekreace - hromadná rekreace" upravit výši snížení minimálního podílu zeleně v návaznosti na zachování rekreační funkce těchto ploch. **Požadavek na úpravu minimálního podílu zeleně v kapitole f) v ploše RI z dosavadních 80% na 60% je zmírněn**

na nově navržený minimální podíl 70% zeleně v ploše RI. Požadavek na úpravu minimálního podílu zeleně v kapitole f) v ploše RH z dosavadních 80% na 50% je zmírněn na nově navržený minimální podíl 70% zeleně v ploše RI.

## **Souhrnné zhodnocení změn návrhu Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec pro opakované veřejné projednání**

Tato Kapitola navazuje na Kap. 7 SEA 2022.

Úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec, které byly provedeny v mezidobí od hodnocení návrhu územního plánu ve verzi pro veřejné projednání, respektují požadavky hodnocení SEA 2022 a stanoviska KÚ Královéhradeckého kraje ve vztahu ke zmírnění potenciálních nepříznivých vlivů na životní prostředí. Požadavky na úpravy návrhu, které byly vzneseny k návrhu stanoviska ke koncepci (viz Kap. 12), byly vypořádány. Jako kompenzace vymezení nových rozvojových ploch je část zastavitelné plochy L-BI-02 o rozsahu 1,170 ha nově vymezena ve formě územní rezervy R-11.

Nejvýznamnější změnou je určení nové trasy pro přeložku silnice I/14 v jižní polovině řešeného území mezi sídly Stolín a začátkem sídla Olešnice v souladu s novým vymezením veřejně prospěšné stavby ZÚR KHK. Koridor CD-DS5 je nově vymezen nad plochami s rozdílným způsobem využití, které pod koridorem zůstávají zachované včetně podmínek pro využití stabilizovaných ploch. V souvislosti s vymezením koridoru CD-DS5 jsou rušeny všechny zastavitelné plochy původně určené pro koridor dopravní stavby. Ve srovnání s původní variantou vytváří nová trasa přeložky silnice předpoklad významnějšího zásahu do zemědělského půdního fondu a krajinného území, naopak vzhledem k parametrům hygieny prostředí a veřejného zdraví se jedná o vhodnější variantu. Rovněž její předpokládané dopady do přírodě blízkých ploch, VKP a ÚSES jsou nižší ve srovnání s původní trasou. Koridor okrajově zasahuje do zóny zvýšené péče o krajinu mezinárodně významných částí přírody EECONET.

Ostatní úpravy Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec, které byly provedeny v mezidobí od hodnocení návrhu územního plánu ve verzi pro veřejné projednání, jsou buď formálního rázu nebo bez vlivu na složky životního prostředí a veřejného zdraví.

## **NETECHNICKÉ SHRNTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ**

Tato Kapitola nahrazuje Kap. 12 SEA 2022.

Posuzovaný návrh Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec byl zpracován Ing. arch. Karlem Novotným, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, autorizace ČKA č. 2039. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Ze záměrů řešených Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec Krajský úřad Královéhradeckého kraje shledal nezbytnost posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí stanoviskem KUKHK odboru ž. p. a zemědělství/ ochrany přírody a krajiny/ EIATO a tech. ochrany ze dne 12.8.2019, č.j.: KUKHK-25007/ZP/2019 pro následující zastavitelné plochy:

- plochy občanského vybavení – veřejná a komerční vybavenost – K-OV-05,
- plochy smíšené obytné - městské – K-SM-09,
- plochy občanského vybavení – K-OV-06,
- plochy zeleně – přírodního charakteru B-ZV-08,
- plochy dopravní infrastruktury – silniční L-DS-13.

K ostatním záměrům Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje stanoviska, v kterých konstatuje, že předložený návrh změny územního plánu Červený Kostelec není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon EIA).

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptáčích oblastí.

Vyhodnocená vlivu Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec na životní prostředí bylo zpracováno v červnu 2022, požadavky SEA byly následně zapracovány v úpravě návrhu změny územního plánu určené pro veřejné projednání. V březnu 2024 byl předložen k opakovanému posouzení návrh Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec upravený na základě konzultací

s dotčenými orgány a reagující na změny v nadřazené dokumentaci ZÚR Královéhradeckého kraje jejich Aktualizací č. 5.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

**Významný nepříznivý vliv** – není předpokládán.

**Nepříznivý vliv** – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu v plochách L-SM-13, O-BV-15, K-SM-06, K-SM-08, L-SM-14 a koridoru CD-DS5, zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, vliv na lesní porosty, faunu a les jako významný krajinný prvek v ploše K-OV-05 a koridoru CD-DS5, v kterém včetně vlivu na ÚSES a krajinný ráz. Dále vliv ploch O-BV-15 a O-OS-01 na archeologické lokality a vliv snížení minimálního podílu zeleně v podmínkách prostorového uspořádání ploch rekreace (RI, RZ, RH) na rekreační funkci těchto ploch a zvýšený zábor zemědělského půdního fondu.

**Nevýznamný vliv** je předpokládán realizací záměrů v plochách B-ZV-08 na zemědělský půdní fond, v ploše K-BH-02 na archeologické lokality, v ploše K-BI-36 na dřeviny rostoucí mimo les.

**Příznivý vliv** je očekáván na veřejné zdraví, hlukovou a imisní situaci v souvislosti s vymezením koridoru CD-DS5, na veřejné zdraví vymezením rozvojových ploch sportu a rekreace (O-OS-01 a O-RH-01) a příznivý sociálně-ekonomický vliv v souvislosti s vymezením ploch pro domov seniorů a související zázemí (K-OV-06, K-SM-09).

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové. Kumulativní, ani synergické vlivy nebyly zjištěny.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena ochranná opatření, která snižují významnost výše uvedených vlivů. **Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce v Kap. 11.2 územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny**, proto lze ke Změně č. 1 Územního plánu Červený Kostelec vydat souhlasné stanovisko:

#### **Návrh stanoviska ke koncepci**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává ke koncepci**

**„Změna č. 1 Územního plánu Červený Kostelec“**

**souhlasné stanovisko.**

## **H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje vydal dne 23.08.2024 pod značkou KUKHK-26203/ZP/2024 k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec:

## STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

### Průběh posuzování:

**Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA byl vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství** (dále jen krajský úřad) dne 12.08.2019 pod č.j. KUKHK-25007/ZP/2019). Změna územně plánovací dokumentace byla navržena v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zároveň nevyklučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

**Příslušné orgány ochrany přírody a krajiny** podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), tj. krajský úřad ve svém stanovisku (ze dne 12.08.2019, č. j. KUKHK-25007/ZP/2019) a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy CHKO Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují (dále Správa CHKO Broumovsko) ve svém stanovisku (ze dne 19.12.2022, č. j. 06084/VC/22), vyloučily možný významný vliv na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen EVL) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Veřejné projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec proběhlo dne 09.01.2023 v Divadle J. K. Tyla, Komenského 537, 54941 Červený Kostelec.

Opakované veřejné projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec proběhlo dne 21.08.2023 v Divadle J. K. Tyla, Komenského 537, 54941 Červený Kostelec.

Na základě návrhu změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec, vyhodnocení vlivů návrhu na životní prostředí, které zpracovala v březnu 2024 Ing. Marie Skybová Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina, březen 2024, č. odborné způsobilosti: MZP/2022/710/2464 (dále jen SEA vyhodnocení vlivů), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydal krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA:

### **S o u h l a s n é stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Červený Kostelec na životní prostředí**

(podmínky stanovené nebyly - poznámka projektanta).

Krajský úřad Královéhradeckého kraje vydal dne 03.09.2024 pod značkou KUKHK-26203/ZP/2024 sdělení o opravě stanoviska ze dne 03.09.2024 pod značkou KUKHK-26203/ZP/2024 k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec ve znění následujícího usnesení:

### **USNESENÍ o opravě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), se sídlem v Hradci Králové, Pivovarské náměstí 1245, jako příslušný orgán dle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), rozhodl ve věci opravy stanoviska č. j.: KUKHK-26203/ZP/2024, JID: 84223/2023/KHK, ze dne 23.08.2024 k Návrhu změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec, vydaného dle ust. § 10g zákona EIA (dále jen stanovisko), dle ust. § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), takto:

věta uvedená na straně č. 2., 3. odstavec

"Opakované veřejné projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec proběhlo dne 21.08.2023 v Divadle J. K. Tyla, Komenského 537, 54941 Červený Kostelec."

se nahrazuje textem:

"Opakované veřejné projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec proběhlo dne 11.07.2024 v Divadle J. K. Tyla, Komenského 537, 54941 Červený Kostelec."

Ostatní části stanoviska zůstávají nezměněny.

## **I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO**

Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 zákona EIA vydal dne 23.08.2024 (s opravou ze dne 3.9.2024) k návrhu změny č. 1 územního plánu Červený Kostelec souhlasné stanovisko č. j. KUKHK-26203/ZP/2024 z hlediska vlivů na životní prostředí. Podmínky stanovené nebyly, z tohoto důvodu nebyly do územně plánovací dokumentace zapracovány žádné úpravy, vyplývající z uvedeného stanoviska.

## **J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **J.1. Urbanistická koncepce**

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem města Červený Kostelec z roku 2002, potvrzenou následným Územním plánem Červený Kostelec z roku 2017.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je vyvolána novými požadavky na změnu funkčního využití území, které byly uplatněné v období od vydání Územního plánu Červený Kostelec v roce 2017. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec doplňuje a upřesňuje koncepci dosud vydané ÚPD.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec vymezuje zastavěné území v aktuálním rozsahu, navrhuje změny v rozsahu zastavitelných ploch v rámci ploch s rozdílným způsobem využití "plochy bydlení - hromadné" (BH), "plochy bydlení - v rodinných domech - městské" (BI), "plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské" (BV), "plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost" (OV), "plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport" (OS), "plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích" (ZV), "plochy smíšené obytné - městské" (SM), "plochy smíšené obytné - venkovské" (SV), "plochy dopravní infrastruktury - silniční" (DS) a "plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl" (VL).

Předmětem Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec jsou následující nové zastavitelné plochy:

Seznam použitých zkratk - převážně názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

BH	plochy bydlení – hromadné
BI	plochy bydlení - v rodinných domech – městské
BV	plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
RH	plochy rekreace – hromadná rekreace
RI	plochy rekreace – rodinná rekreace
RZ	plochy rekreace – zahrádkové osady
OV	plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy
PV	plochy veřejných prostranství

ZV	plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích
SC	plochy smíšené obytné – v centrech měst
SM	plochy smíšené obytné - městské
SV	plochy smíšené obytné - venkovské
DS	plochy dopravní infrastruktura - silniční
DZ	plochy dopravní infrastruktury – železniční
TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
VL	plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl
VD	plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby
VZ	plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba
W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
ZP	plochy zeleně - přírodního charakteru
ZO	plochy zeleně - ochranná a izolační
ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

### J.1.1. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec - zastavitelné plochy:

**Plocha L-SM-13** – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 553/1 (zahrada) a 553/2 (zahrada), vše v zastavěném území, v katastrálním území Lhota za Červeným Kostelcem. Zastavitelná plocha navazující na zástavbu rodinnými domy v území západně od železniční stanice Červený Kostelec. Výměra 1465 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 1/1, 2/1.

Tato plocha je situována v blízkosti železniční trati. Pro funkční využití bydlení se jeví jako podmíněně přípustná do doby prokázání, že nebudou překročeny v chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů hygienické limity hluku stanovené pro denní i noční dobu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – zahrada, funkční plocha „plochy rekreace – zahrádkové osady“ – RZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.14.10 – 2. třída ochrany ZPF 786 m<sup>2</sup>, 7.44.10 – 2. třída ochrany ZPF 679 m<sup>2</sup>

**Plocha K-BH-02** – plocha přestavby na stavebním pozemku parc. č. 162/2 (zastavěná plocha a nádvoří), v zastavěném území, v katastrálním území Červený Kostelec. Plocha leží v okrajové části výrobní zóny na jižním okraji Červeného Kostelce. Výměra 669 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto na základě žádosti, evidované pod označením 4/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení – hromadné“ – BH
- stávající využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl“ – VL
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – nezemědělská půda 669 m<sup>2</sup>

**Plocha K-VL-01** – plocha přestavby na pozemcích parc. č. 59/2 (ostatní plocha), 60 (trvalý travní porost), 2109 (ostatní plocha) v zastavěném území, v katastrálním území Červený Kostelec. Plocha navazuje na okrajovou část výrobní zóny na jižním okraji Červeného Kostelce. Výměra 1791 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto na základě žádosti, evidované pod označením 6/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl“ – VL
- stávající využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.31.51 – 5. třída ochrany ZPF 923 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 868 m<sup>2</sup>

**Plocha O-BV-15** – vypuštěna z řešení změny č. 1 ÚP Červený Kostelec před veřejným projednáváním Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec na základě hodnocení SEA.

**Plocha K-SM-06** – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 472 (orná půda), 473 (trvalý travní

porost) a části pozemku parc. č. 471/1 (trvalý travní porost), navazující v proluce na východní okraj zastavěného území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 3300 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 10/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost - funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace přes pozemky v zastavěném území
- BPEJ – 7.30.14 – 3. třída ochrany ZPF 3300 m<sup>2</sup>

**Plocha H-SV-04** – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 427/5 (trvalý travní porost), navazující na severní okraj zastavěného území v katastrálním území Horní Kostelec. Výměra 1677 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 14/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost, funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace přes pozemky shodného majitele
- BPEJ – 7.30.44 – 5. třída ochrany ZPF 1494 m<sup>2</sup>, 7.31.44 – 5. třída ochrany ZPF 179 m<sup>2</sup>, 7.37.45 – 5. třída ochrany ZPF 4 m<sup>2</sup>

**Plocha K-SM-07** – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 857/6 (orná půda), navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 287 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 16/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – orná půda, funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.31.04 – 3. třída ochrany ZPF 287 m<sup>2</sup>

**Plocha K-SM-08** – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 928/13 (zahrada) v zastavěném území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 974 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 17/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – zahrada, funkční plocha „plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost“ – OV
- dopravní napojení – ze silnice
- BPEJ – 7.30.11 – 1. třída ochrany ZPF 974 m<sup>2</sup>

**Plocha K-BI-36** – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 952/7, 952/10, 952/11 a na části 952/6 (vše orná půda) v zastavěném území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 1300 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 19/1, IX/1. Umístění staveb v této ploše musí být řešeno tak, aby nenarušilo využití rekreačních objektů v navazujících plochách rekreace.

Podmínky pro realizaci zástavby v ploše K-BI-36 musí být stanoveny tak, aby nenarušily využití rekreačních objektů v navazujících stabilizovaných plochách RZ - "Plochy rekreace - zahrádkové osady" v sousedství (tj. nesmí dojít k zaclonění a dalším nežádoucím účinkům).

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení - v rodinných domech – městské“ – BI
- stávající využití – zahrada, funkční plocha „plochy rekreace – zahrádkové osady“ – RZ
- dopravní napojení – z místní komunikace přes plochy sousedních zastavitelných ploch BI
- BPEJ – 7.30.41 – 4. třída ochrany ZPF 1300 m<sup>2</sup>

**Plocha H-SV-05** – zrušeno v průběhu zpracování Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec pro veřejné projednání na základě požadavku města Červený Kostelec, doručeného projektantovi Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec dne 8.11.2021. Zrušeno žádostí podanou na MěÚ Červený Kostelec dne 5.11.2021.

**Plocha L-SM-14** – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 168/1 (orná půda), navazující na západní okraj souvislého zastavěného území v katastrálním území Lhota za Červeným Kostelcem. Navazuje na smíšenou zástavbu v blízkosti železnice. Výměra 3619 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 22/1.



Tato plocha je situována v blízkosti železniční trati. Pro funkční využití bydlení se jeví jako podmíněně přípustná do doby prokázání, že nebudou překročeny v chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů hygienické limity hluku stanovené pro denní i noční dobu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM, „plochy zeleně – soukromá a vyhrazená“ – ZS
- stávající využití – orná půda, funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.31.11 – 3. třída ochrany ZPF 3619 m<sup>2</sup>

**Plocha M-BV-03** – zastavitelná plocha na části pozemku parc. č. 1187 (zahrada), navazující na severní okraj zastavěného území v Mstětíně v katastrálním území Stolín. Výměra 400 m<sup>2</sup>. Jedná se o změnu schválené plochy M-ZV-01, navržené původně pro veřejnou zeleň v jižní části pozemku parc. č. 168/1. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 28/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – zahrada, funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF 400 m<sup>2</sup> - bez nového záboru ZPF, zábor ZPF schválen v ÚP Červený Kostelec pro funkční využití ZV

**Plocha H-BV-10** – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 547/2, 547/7 (vše zahrada) a st. parc. č. 350 (zastavěná plocha a nádvoří), ležící na východním okraji zastavěného území v katastrálním území Horní Kostelec. Výměra 2225 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 29/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – zahrada, zastavěná plocha - funkční plocha „plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba“ - VZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.30.01 – 2. třída ochrany ZPF 2190 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 35 m<sup>2</sup>

**Plocha K-OV-05** – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 865/3 (lesní pozemek), navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 7435 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením I/1.

Před realizací konkrétní zástavby na ploše K-OV-05 provést podrobný botanický a zoologický průzkum. Na základě jeho výsledků navrhnout a s příslušným orgánem ochrany přírody projednat opatření k ochraně vyskytujících se rostlinných a živočišných druhů nebo společenstev.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost“ – OV
- stávající využití – funkční plocha „plochy lesní“ - NL
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – lesní pozemek 7435 m<sup>2</sup>

**Plocha K-SM-09** – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 844/1 (trvalý travní porost) a 1177/2 (ostatní plocha - komunikace), navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 890 m<sup>2</sup>. Na pozemku parc. č. 844/1 se jedná se o změnu schválené plochy K-DS-15. Při návrhu zástavby je nutno respektovat skutečnost, že plocha leží v sousedství pozemku, určeného k plnění funkcí lesa a stavby umísťovat do bezpečné vzdálenosti od okraje pozemku lesa. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec je zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením II/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – orná půda - funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ, komunikace - funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.30.04 – 3. třída ochrany ZPF 167 m<sup>2</sup>, 7.30.01 – 2. třída ochrany ZPF 411 m<sup>2</sup> (bez

nového záboru ZPF, zábor 578 m<sup>2</sup> schválen v ÚP Červený Kostelec pro funkční využití DS, 312 m<sup>2</sup> nově navržený zábor nezemědělské půdy)

**Plocha K-OV-06** – zastavitelná plocha na části pozemku parc. č. 866/1 (lesní pozemek) a na st. parc. č. 1310 v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 576 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádostí, evidovaných pod označením III/1, IV/1.

Při umísťování nových staveb v blízkosti lesa je nezbytné respektovat bezpečnou vzdálenost od pozemku lesa.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost“ – OV
- stávající využití – les - funkční plocha „plochy lesní“ - NL, funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ - TI
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – lesní pozemek 500 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 76 m<sup>2</sup>

**Plocha B-ZV-08** – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 208/4, 208/6, 208/7, 208/8, 208/9, 208/10, 209 (vše ostatní plocha), 208/1, 208/12, 208/13, 208/14, 208/15 (vše trvalý travní porost), 270/25, 270/27, 270/28, 270/38, 270/39 (vše orná půda), bude respektována vodoteč na pozemkových parcelách č. 290/24, 290/25, 290/26 v rámci této plochy v katastrálním území Bohdašín nad Olešnicí. Plocha leží v severovýchodní části správního území města, navazuje na zastavěné území, ze dvou stran je vymezena silniční komunikací III/5671. Výměra 34231 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto na základě žádosti, evidované pod označením V/1. Tato plocha B-ZV-08 zasahuje do chráněného ložiskového území (CHLÚ) Rтынě (ID07493700), černé uhlí. V souvislosti s touto skutečností je povinnost při územním řízení postupovat podle § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích“ – ZV
- stávající využití – funkční plocha „zeleň přírodního charakteru“ – ZP - stabilizovaná plocha dle vydaného ÚP Červený Kostelec
- dopravní napojení – ze silnice III/5671
- BPEJ – 7.30.14 – 3. třída ochrany ZPF 9986 m<sup>2</sup>, 7.31.44 – 5. třída ochrany ZPF 319 m<sup>2</sup>, 7.30.44 – 5. třída ochrany ZPF 8796 m<sup>2</sup>, 7.40.68 – 5. třída ochrany ZPF 5690 m<sup>2</sup>, 7.48.11 – 4. třída ochrany ZPF 1063 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 8377 m<sup>2</sup>

**Plocha L-DS-13** – plocha přestavby na pozemcích parc. č. 897/9, 897/10, 897/11, 897/12, na části parc. č. 897/1 (vše ostatní plocha - dráha), a na st. parc. č. 117 (zastavěná plocha a nádvoří), v zastavěném území, v katastrálním území Lhota za Červeným Kostelcem. Jedná se o změnu části plochy, sloužící železniční dopravě, na plochu pro dopravu silniční. Výměra 1800 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec je tato plocha zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením VI/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – železniční“ – DZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – nezemědělská půda 1800 m<sup>2</sup>

**Plocha O-OS-01** – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 192 (ostatní plocha), navazující na zastavěné území v katastrálním území Olešnice u Červeného Kostelce. Výměra 1759 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením VII/1. Respektovat stanovené záplavové území. Stavby i vymezený ÚSES nesmí ovlivnit povrchový odtok vody během záplavy a nesmí omezovat či znemožňovat povinnosti správce vodního toku dle § 47 vodního zákona.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ – OS
- stávající využití – ostatní plocha - funkční plocha „zeleň přírodního charakteru“ – ZP - stabilizovaná plocha dle vydaného ÚP Červený Kostelec
- dopravní napojení – ze silnice III/3036

- BPEJ – nezemědělská půda 1759 m<sup>2</sup>

**Plocha O-RH-01** – zastavitelná plocha v zastavěném území na pozemcích parc. č. 639/11 (ostatní plocha), 639/26 (ostatní plocha), 639/27 (ostatní plocha), st. parc. č. 438 (zastavěná plocha a nádvoří), vše u rybníka Špinka v rekreační oblasti v katastrálním území Olešnice u Červeného Kostelce. Výměra 865 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě požadavku uplatněného městem Červený Kostelec, projektantovi Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec doručeného dne 15.6.2021.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy rekreace – hromadná rekreace“ – RH
- stávající využití – funkční plocha „plochy rekreace – rodinná rekreace“ – RI
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – nezemědělská půda 865 m<sup>2</sup>

**Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je upravena na základě výsledků veřejného projednání** v souladu s vyhodnocením stanovisek. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 6.1.2023 vyjádřil nesouhlas s plochami K-SM-06, K-SM-07, K-SM-09, L-SM-14, H-SV-04 a M-BV-03. Město Červený Kostelec nabídlo jako kompenzaci výměnou za ponechání těchto ploch zrušení části rozsáhlé zastavitelné plochy L-BI-02 a převedení této plochy do územní rezervy R-11. Krajský úřad vyhověl za těchto podmínek žádosti o přehodnocení stanoviska a dne 10.1.2024 vydal přehodnocení, ve kterém souhlasí s plochami K-SM-06, K-SM-07, K-SM-09, L-SM-14, H-SV-04 a M-BV-03 s tím, že Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec je řešeno navrácení části zastavitelné plochy L-BI-02 s funkčním využitím BI - plochy bydlení - v rodinných domech - městské o výměře 1,170 ha zpět do zemědělského půdního fondu.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je zpracována nad aktuální digitální mapou katastru nemovitostí v měřítku 1:5000, jsou využity aktuální územně analytické podklady, je respektována nadřazená dokumentace - Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Územně plánovací dokumentace pořizená Královéhradeckým krajem - ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje a Územní studie krajiny ORP Náchod.

#### **Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno k datu 31.1.2024.**

Jsou respektované jednotlivé kulturní památky, památky místního významu, ochranná pásma i území archeologických nálezů. ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Intenzitou využití stavebních pozemků, stanovenou v podmínkách prostorového uspořádání v kapitole 1f) textové části územního plánu se rozumí míra zastavění stavebních pozemků stavbami a zpevněnými plochami, které jsou předmětem povolení a ohlášení staveb, vyjádřená v procentech.

**Doplnění požadavků na řešení Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec** na základě jednání dne 13.4.2022 na MěÚ Červený Kostelec za účasti určeného zastupitele, zástupce pořizovatele a projektanta:

Na základě tohoto jednání bylo do změny doplněno:

Zrušení a úprava záměrů realizace suchých poldrů - úprava do aktuálního stavu se týká poldrů O-TI-02, O-TI-03, O-TI-04, S-TI-01, S-TI-02.

Upřesnění a doplnění podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, obsažených v kapitole 1f).

Na základě provedených úprav ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec byla dokumentace postoupena zpracovatelce hodnocení SEA, která přepracovala dosavadní rozsah hodnocení v červnu 2022. Na základě zpracovaného rozboru vlivů návrhů Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech rozčleněn na část doporučených úprav změny územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec.

Na základě tohoto hodnocení SEA byla plocha O-BV-15 vypuštěna z řešení změny č. 1 ÚP Červený Kostelec ještě před veřejným projednáním. Před veřejným projednáním byly upravené a doplněné podmínky u lokalit, které SEA podminila. Požadavky plynoucí z hodnocení SEA jsou tedy do změny č.

1 ÚP Červený Kostelec zpracované ještě před veřejným projednáním.

## J.2. Koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území města Červený Kostelec zůstává zachována, základní síť silnic 1., 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací se návrhem Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec mění v souvislosti s aktualizací ZÚR.

ZÚR na území města Červený Kostelec vymezují koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu **DS5** pro stavbu **silnice I/14 - z prostoru Vysokova po Červený Kostelec**. Tato silnice je zahrnuta Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec do seznamu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám. Ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec je koridor pro tuto stavbu nadmístního významu označen **CD-DS5**, v seznamu veřejně prospěšných staveb v rámci ÚP Červený Kostelec je pak nadále označen **VD01**. Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec je vymezen upřesněný koridor v konstantní šíři, ve stejné šíři jako ve vydaném ÚP Červený Kostelec. Od vydání ÚP Červený Kostelec v roce 2017 došlo Aktualizací č. 5 ZÚR ke změně průběhu koridoru na území města Červený Kostelec - ve střední části došlo k posunu koridoru západním směrem. Koridor je nově vymezen jako "průhledný". Plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem zůstávají zachované, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem CD-DS5, bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor VD01 vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace dopravní stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci dopravní stavby, pro kterou je koridor vymezen. Stavby a opatření, související s dopravní stavbou v koridoru CD-DS5 mohou přesáhnout hranici vymezeného koridoru do sousedních ploch s rozdílným způsobem využití (například přeložky vodotečí, úprava trasy komunikací, které se na silnici I/14 napojují nebo ji kříží, změny vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí).

**Šířka veřejného prostranství určeného pro umístění komunikací pro dopravní obsluhu zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách bude stanovena tak, aby umožnila umístění komunikací pro obousměrný nebo jednosměrný provoz a vedení technické infrastruktury v souladu s normovými hodnotami.** Při návrhu přestaveb objektů, přiléhajících k veřejnému prostranství s komunikací, je žádoucí odstranit dopravní závady, pokud objekty přesahují do profilu komunikace pro silniční i pěší provoz. Využití zastavitelných ploch bude navazovat na předem vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Parcelace zastavitelných ploch musí současně splňovat šířkové parametry veřejných prostranství tak, aby umožnila umístění dopravní a technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami.

Všechny stavby na území města Červený Kostelec, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Počet stání musí odpovídat normovým hodnotám, není-li ve vyhlášce obce stanoveno jinak.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

V dalším stupni projektové přípravy staveb v plochách přiléhajících k silnici bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

## J.3. Kultura, památková péče

Ve správním území města Červený Kostelec je několik objektů předmětem památkové péče, Změnou č. 1 Červený Kostelec jsou respektované.

Na území města jsou následující nemovité kulturní památky (včetně rejstříkových čísel ÚSKP):

- pomník - památník vysílačky Libuše - rejstříkové číslo 40540/6-5207, k. ú. Bohdašín nad Olešnicí
- textilní továrna - tovární mrakodrap - rejstříkové číslo 104302, k. ú. Červený Kostelec
- kostel sv. Jakuba Většího - rejstříkové číslo 30853/6-1565, k. ú. Červený Kostelec
- pomník obětem I. a II. světové války - rejstříkové číslo 47164/6-5208, k. ú. Červený Kostelec
- městský dům - rejstříkové číslo 49754/6-6089, k. ú. Červený Kostelec
- Městská spořitelna - rejstříkové číslo 103089, k. ú. Červený Kostelec
- ateliér Břetislava Kafky - rejstříkové číslo 106145, k. ú. Červený Kostelec

- vila Břetislava Kafky - rejstříkové číslo 106144, k. ú. Červený Kostelec
- městský dům Boženy Němcové - rejstříkové číslo 22181/6-1562, k. ú. Červený Kostelec
- vila - rejstříkové číslo 24467/6-4562, k. ú. Červený Kostelec
- krucifix U Devíti křížů - rejstříkové číslo 25124/6-1563, k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Celé území města je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec není ohrožena žádná z kulturních památek ani památek místního významu na území města Červený Kostelec.

U drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna jejich lokalizace. Nepřipustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

#### **J.4. Ochrana krajinného rázu - začlenění území města Červený Kostelec do krajin, pro které se stanovují cílové kvality**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit jednotlivých krajin. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které je nutno respektovat při tvorbě koncepce územního plánu.

Část správního území města Červený Kostelec je začleněna do území vlastní krajiny 5 - Žacléřsko - Svatoňovicko (severovýchodní okrajová část), podstatná část území města je součástí vlastní krajiny 7 - Náchodsko (střední část správního území města), dále je součástí vlastní krajiny 10 - Zvičinsko-Kocleřovský hřbet (jihozápadní venkovská část správního území města), a součástí vlastní krajiny 11 - Broumovsko (severovýchodní okrajové části správního území města).

Červený Kostelec leží v krajině s částečně dochovanou sídelní a krajinnou strukturou lesozemědělské krajiny s vysokými krajinnými, přírodními a estetickými hodnotami, představovanými CHKO Broumovsko a ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Z kulturních památek je nejvýznamnější kostel sv. Jakuba Většího, který je významnou místní dominantou. Území města má lesnický, vodohospodářský, surovinový a rekreační potenciál. Území města může být ohroženo důsledky těžby na území okolních obcí, důsledky možných povodní v území s nedostatečnou retenční schopností, je zde nebezpečí tendence pokračujícího srůstání sídel v rámci správního území Červený Kostelec.

Vzhledem k příslušnosti k cílové krajině 11-Broumovsko se území Červeného Kostelce okrajově týká stanovená cílová kvalita 11/1. Část CHKO, ležící ve správním území Červený Kostelec však nepatří k turisticky nejexponovanějším částem CHKO.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec respektuje krajinný ráz správního území města Červený Kostelec a jejího okolí. Při návrhu novostaveb ve správním území obce bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do prostředí města s převažující nízkopodlažní zástavbou a do hodnotného krajinného venkovského prostředí, představovaného katastru s vesnickou zástavbou. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 podporuje ochranu krajinného rázu v rozsahu celého správního území města Červený Kostelec prostřednictvím nástrojů územního plánování, zahrnutých

do textové části Územního plánu Červený Kostelec a upřesněných v textové části odůvodnění, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci hladiny zástavby v jednotlivých plochách a intenzitu stavebního využití pozemků, využívá možnost uplatnění požadavku na prověření koncepce zástavby územní studií ve vybraných plochách. Ve vybraných plochách lze stanovit podmínku pro rozhodování - prověření změn jejich využití územní studií s požadavkem harmonického zapojení nové zástavby do okolní zástavby a krajiny.

#### **J.5. ÚSES, ochrana přírody**

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, který je v území stabilizovaný. Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec je ÚSES aktualizován podle nových podkladů, poskytnutých v roce 2022.

#### **J.6. ZPF, PUPFL**

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec navrhuje nové zábory půdy na celkové výměře 6,531 ha, z toho zemědělské půdy je 4,192 ha.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou řešením Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec dotčené v rozsahu 0,802 ha.

#### **J.7. Ochrana životního prostředí**

Využití ploch v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost případného zdroje emisí znečišťujících nebo pachových látek od obytné zástavby. V případě ploch, u kterých jejich využití nevyloučí umístování zdrojů emisí znečišťujících nebo pachových látek budou stanovené podmínky z hlediska ochrany ovzduší pro využití těchto ploch. Zejména je třeba vhodně volit přípustný druh činností (podnikatelských aktivit, výroby...), rozsah a kapacitu nových zdrojů, umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek atd.

#### **J.7. Ochrana nerostných surovin**

Od vydání ÚP Červený Kostelec v roce 2017 nedošlo k žádným změnám.

#### **J.8. Alternativní způsoby výroby elektrické energie**

Výroba elektrické energie z fotovoltaických panelů je přípustná pouze prostřednictvím jejich umístění na střechy stávajících a navrhovaných objektů průmyslové výroby (VL). V nezastavěném území nelze umístit větrné ani fotovoltaické elektrárny.

Dne 24. ledna 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnil tento zákon též zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Dochází ke změně definice technické infrastruktury. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou technickou infrastrukturou, výrobní z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou.

Zákonem č. 19/2023 Sb. dochází k doplnění úkolů územního plánování: "s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu."

V rámci Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec nebyl uplatněn žádný konkrétní požadavek na vymezení ploch pro umístování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Z tohoto důvodu ÚP Červený Kostelec včetně změny č. 1 ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro výrobu elektrické energie.

Na území města Červený Kostelec je velký podíl zemědělské půdy první a druhé třídy ochrany. Značný podíl zemědělských ploch je navíc zhodnocen investicemi do půdy, jedná se o hlavní odvodňovací zařízení a podrobná odvodňovací zařízení (meliorace). Ochrana zemědělské půdy nejvyšší kvality a půdy s vybudovanými investicemi pro zemědělskou výrobu je ve veřejném zájmu, který převažuje nad zájmem vyrábět zde elektrickou energii. Vysoce produkční zemědělské půdy jsou

nenahraditelné a jejich vlastnosti jsou nepřenosné na jiné pozemky, zatímco výroby elektrické energie lze realizovat na nekvalitní půdě nebo ještě lépe na nezemědělských pozemcích, ideálně například na rozlehlých střeších halových skladovacích objektů v logistických a průmyslových areálech. Jedná se o jedinečnou vlastnost zemědělské půdy. Krajina v okolí Červeného Kostelce je příkladem zachovalého krajinného rázu a proto jsou výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely, větrné elektrárny) v plochách vně zastavěného území na území města Červený Kostelec uváděny jako nepřipustné.

### J.9. Záplavové území

Řešení Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec se dotýká zájmů správce povodí se dotýkají lokality O-OS-01 a VT V04. Koridor částečně zasahuje do severní části Zbečnického potoka a kříží bezejmenný drobný vodní tok. Vymezené prvky ÚSES nesmí omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona.

Je nezbytné respektovat stanovené záplavové území. Stavby v rámci ploch Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec i vymezený ÚSES nesmí ovlivnit povrchový odtok vody během záplavy a nesmí omezovat či znemožňovat povinnosti správce vodního toku dle § 47 vodního zákona.

### J.10. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Řešení Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec neovlivní obranyschopnost republiky. ÚP Červený Kostelec ani Změna č. 1 nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny.

Do správního území města Červený Kostelec zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

**Trasa mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Dobrošov (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavby v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena nebo vyloučena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Všeobecně pro celé správní území obce (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

Předem bude s Ministerstvem obrany ČR projednána následující výstavba na území města Červený Kostelec (ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod. včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR-MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO,

- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.).

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR - MO.

### J.11. Řešení požadavků civilní ochrany

Od vydání ÚP Červený Kostelec v roce 2017 nedošlo k žádným změnám.

## K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve Červeném Kostelci je nyní ročně dokončeno průměrně 15 rodinných domů a 20 bytů. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 10 let do r. 2030 je třeba v ÚP vymezit cca 150 – 250 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Červený Kostelec měl v r.1961 8728 obyvatel, v roce 2001 8467 obyvatel, v roce 2011 8539 obyvatel, během posledních 60 let zaznamenalo město úbytek cca 200 trvale bydlících obyvatel. Tento úbytek nastal i přesto, že počet domů vytrvale narůstal. Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj města a zájem o osídlení v sídlech s kvalitním životním prostředím, s dostupnými pracovními příležitostmi a kvalitní veřejnou infrastrukturou.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá ze skutečnosti, že město Červený Kostelec je dynamicky se rozvíjející průmyslové město, z polohy města Červený Kostelec ve významné komunikační trase, představované silnicí I/14 a železniční tratí č. 032, v dosahu významných center osídlení, jako je Trutnov, Náchod, Jaroměř, Česká Skalice a Hradec Králové, která jsou významnými středisky osídlení a sídlem významných zaměstnavatelů.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec navrhuje nové zastavitelné plochy, umožňující realizaci staveb pro bydlení na celkové ploše 2,41 ha, z toho nový zábor zemědělské půdy vně zastavěného území města je navrhován na celkové ploše 1,69 ha, v zastavěném území 0,606. Současně Změna č. 1 ÚP řeší změny ploch pro bydlení na 0,114 ha nezemědělských ploch.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec navrhuje změny v rozsahu zastavitelných ploch v rámci ploch s rozdílným způsobem využití "plochy bydlení - hromadné" (BH), "plochy bydlení - v rodinných domech - městské" (BI), "plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské" (BV), "plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost" (OV), "plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport" (OS), "plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích" (ZV), "plochy smíšené obytné - městské" (SM), "plochy smíšené obytné - venkovské" (SV), "plochy dopravní infrastruktury - silniční" (DS) a "plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl" (VL).

Vyhodnocení míry využití dosud schválených zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v rámci vydaného ÚP Červený Kostelec:

katastrální území Bohdašín nad Olešnicí:

Plocha B-BV-01, výměra 0,33 ha - dosud nezastavěno  
Plocha B-BV-02, výměra 0,13 ha - dosud nezastavěno  
Plocha B-BV-03, výměra 0,19 ha - dosud nezastavěno  
Plocha B-BV-04, výměra 0,01 ha - dosud nezastavěno  
Plocha B-OV-01, výměra 0,59 ha - dosud nezastavěno  
Plocha B-OV-02, výměra 0,39 ha - dosud nezastavěno  
Plocha B-PV-01, výměra 0,06 ha - dosud nezastavěno

katastrální území Horní Kostelec:

**Plocha H-BI-02, výměra 2,13 ha - z toho zastavěno 0,20 ha, tj. zastavěno 9,4%**



**Plocha H-BI-03, výměra 0,31 ha - z toho zastavěno 0,44 ha, tj. zastavěno 100%**

Plocha H-BI-04, výměra 0,17 ha - dosud nezastavěno

Plocha H-BV-01, výměra 1,73 ha - dosud nezastavěno

Plocha H-BV-02, výměra 0,59 ha - dosud nezastavěno

Plocha H-BV-03, výměra 0,40 ha - dosud nezastavěno

**Plocha H-BV-04, výměra 1,03 ha - z toho zastavěno 0,29 ha, tj. zastavěno 28,2%**

Plocha H-BV-05, výměra 0,11 ha - dosud nezastavěno

Plocha H-BV-06, výměra 0,32 ha - dosud nezastavěno

**Plocha H-BV-07, výměra 0,83 ha - z toho zastavěno 0,22 ha, tj. zastavěno 26%**

Plocha H-BV-08, výměra 0,53 ha - dosud nezastavěno

**Plocha H-BV-09, výměra 0,78 ha - z toho zastavěno 0,25 ha, tj. zastavěno 32%**

Plocha H-DS-01, výměra 0,32 ha - dosud nezastavěno

Plocha H-PV-01, výměra 0,35 ha - dosud nezastavěno

Plocha H-PV-02, výměra 0,14 ha - dosud nezastavěno

Plocha H-PV-03, výměra 0,21 ha - dosud nezastavěno

Plocha H-PV-04, výměra 0,10 ha - dosud nezastavěno

Plocha H-PV-05, výměra 0,18 ha - dosud nezastavěno

Plocha H-PV-06, výměra 0,08 ha - dosud nezastavěno

Plocha H-PV-07, výměra 0,19 ha - dosud nezastavěno

**Plocha H-SV-01, výměra 0,43 ha - z toho zastavěno 0,12 ha, tj. zastavěno 27,9%**

Plocha H-SV-02, výměra 0,47 ha - dosud nezastavěno

Plocha H-SV-03, výměra 0,15 ha - dosud nezastavěno

katastrální území Červený Kostelec:

Plocha K-BH-01, výměra 0,20 ha - dosud nezastavěno

**Plocha K-BI-01, výměra 0,18 ha - z toho zastavěno 0,18 ha, celé zastavěno, tj. zastavěno 100%**

**Plocha K-BI-02, výměra 0,64 ha - z toho zastavěno 0,34 ha, tj. zastavěno 53%**

**Plocha K-BI-03, výměra 1,28 ha - z toho zastavěno 0,15 ha, tj. zastavěno 11,7%**

Plocha K-BI-04, výměra 0,31 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-BI-05, výměra 0,44 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-BI-06, výměra 0,30 ha - dosud nezastavěno

**Plocha K-BI-07, výměra 0,53 ha - z toho zastavěno 0,18 ha, tj. zastavěno 34%**

Plocha K-BI-08, výměra 0,54 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-BI-12, výměra 1,14 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-BI-13, výměra 0,84 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-BI-14, výměra 0,71 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-BI-15, výměra 2,23 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-BI-16, výměra 3,28 ha - dosud nezastavěno

**Plocha K-BI-17, výměra 0,29 ha - z toho zastavěno 0,14 ha, tj. zastavěno 48,3%**

Plocha K-BI-18, výměra 0,23 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-BI-19, výměra 1,87 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-BI-20, výměra 0,92 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-BI-21, výměra 0,96 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-BI-22, výměra 1,80 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-BI-23, výměra 0,49 ha - dosud nezastavěno

**Plocha K-BI-24, výměra 0,46 ha - z toho zastavěno 0,11 ha, tj. zastavěno 24%**

Plocha K-BI-25, výměra 0,10 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-BI-26, výměra 0,09 ha - dosud nezastavěno

**Plocha K-BI-27, výměra 1,55 ha - z toho zastavěno 0,09 ha, tj. zastavěno 5,8%**

Plocha K-BI-28, výměra 1,82 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-BI-29, výměra 0,14 ha - dosud nezastavěno

**Plocha K-BI-30, výměra 0,67 ha - z toho zastavěno 0,35 ha, tj. zastavěno 52,3%**

Plocha K-BI-31, výměra 1,57 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-BI-32, výměra 0,52 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-BI-33, výměra 0,12 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-BI-34, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-BI-35, výměra 0,26 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-BV-01, výměra 0,28 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-DS-01, výměra 3,97 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-DS-03, výměra 0,14 ha - dosud nezastavěno

Plocha K-DS-06, výměra 0,04 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-DS-07, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-DS-08, výměra 0,19 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-DS-09, výměra 0,03 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-DS-10, výměra 0,97 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-DS-11, výměra 7,20 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-DS-12, výměra 0,25 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-DS-13, výměra 0,13 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-DS-14, výměra 0,22 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-DS-15, výměra 0,06 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-OV-02, výměra 0,21 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-OV-03, výměra 0,35 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-OV-04, výměra 1,04 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-PV-01, výměra 0,07 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-PV-02, výměra 0,09 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-PV-03, výměra 0,04 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-PV-04, výměra 0,07 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-PV-05, výměra 0,04 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-PV-06, výměra 0,12 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-PV-07, výměra 0,26 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-PV-09, výměra 0,03 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-PV-10, výměra 0,03 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-PV-11, výměra 0,30 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-PV-12, výměra 0,01 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-PV-13, výměra 0,01 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-PV-14, výměra 0,02 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-PV-15, výměra 0,04 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-PV-16, výměra 0,01 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-RI-01, výměra 0,67 ha - dosud nezastavěno  
**Plocha K-RI-02, výměra 0,16 ha - z toho zastavěno 0,16 ha - celé zastavěno, tj. zastavěno 100%**  
Plocha K-SC-01, výměra 1,34 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-SC-02, výměra 0,23 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-SC-03, výměra 2,09 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-SC-04, výměra 0,67 ha - dosud nezastavěno  
**Plocha K-SM-01, výměra 1,51 ha - z toho zastavěno 0,36 ha, tj. zastavěno 23,9%**  
Plocha K-SM-02, výměra 0,29 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-SM-03, výměra 1,12 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-SM-04, výměra 0,10 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-SM-05, výměra 0,52 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-TI-01, výměra 0,69 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-ZO-01, výměra 0,15 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-ZO-03, výměra 0,03 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-ZO-04, výměra 0,09 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-ZO-05, výměra 0,21 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-ZO-06, výměra 0,01 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-ZO-07, výměra 0,47 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-ZO-08, výměra 0,30 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-ZV-01, výměra 0,47 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-ZV-02, výměra 0,67 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-ZV-03, výměra 0,26 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-ZV-04, výměra 0,02 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-ZV-05, výměra 0,35 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-ZV-06, výměra 1,13 ha - dosud nezastavěno  
Plocha K-ZV-07, výměra 0,09 ha - dosud nezastavěno

katastrální území Lhota za Červeným Kostelcem:

Plocha L-BI-02, výměra 2,41 ha - dosud nezastavěno

**Plocha L-BV-01, výměra 0,48 ha - z toho zastavěno 0,48 ha - celé zastavěno, tj. zastavěno 100%**

**Plocha L-BV-02/1, výměra 0,80 ha - z toho zastavěno 0,11 ha, tj. zastavěno 13,8%**

**Plocha L-BV-02/2, výměra 0,30 ha - z toho zastavěno 0,165 ha, tj. zastavěno 55%**

Plocha L-DS-01, výměra 1,36 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-DS-02, výměra 0,15 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-DS-06, výměra 0,063 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-DS-07, výměra 0,01 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-DS-08, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-DS-09, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-DS-10, výměra 0,27 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-DS-11, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-DS-12, výměra 0,10 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-PV-01, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-PV-02, výměra 0,06 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-PV-03, výměra 0,07 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-PV-04, výměra 1,12 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-PV-05, výměra 0,07 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-PV-06, výměra 0,04 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-PV-07, výměra 0,06 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-PV-08, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-PV-09, výměra 0,01 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-PV-10, výměra 0,04 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-PV-11, výměra 0,03 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-SM-01, výměra 4,24 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-SM-02, výměra 1,68 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-SM-03, výměra 0,12 ha - dosud nezastavěno

**Plocha L-SM-04, výměra 1,23 ha - z toho zastavěno 0,21 ha, tj. zastavěno 17,1%**

Plocha L-SM-05, výměra 2,26 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-SM-06, výměra 0,47 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-SM-07, výměra 0,56 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-SM-08, výměra 1,28 ha - dosud nezastavěno

**Plocha L-SM-09, výměra 0,31 ha - z toho zastavěno 0,12 ha, tj. zastavěno 39%**

Plocha L-SM-10, výměra 1,51 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-SM-11, výměra 3,85 ha - dosud nezastavěno

**Plocha L-SM-12/1, výměra 1,22 ha - z toho zastavěno 0,71 ha, tj. zastavěno 58%**

Plocha L-SM-12/2, výměra 2,38 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-SV-01, výměra 3,19 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-SV-02, výměra 0,86 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-SV-03, výměra 0,03 ha - dosud nezastavěno

**Plocha L-VL-01, výměra 17,37 ha - z toho zastavěno 2,01 ha, tj. zastavěno 11,6%**

Plocha L-VL-03, výměra 0,60 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-VL-04, výměra 0,73 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-VL-05, výměra 0,23 ha - dosud nezastavěno

**Plocha L-VL-06, výměra 3,42 ha - z toho zastavěno 3,42 ha - celé zastavěno, tj. zastavěno 100%**

Plocha L-VL-07, výměra 0,54 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-VL-08, výměra 0,44 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-VL-09, výměra 1,32 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-VL-10, výměra 1,20 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-ZO-01, výměra 0,48 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-ZO-04, výměra 0,43 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-ZO-05, výměra 0,50 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-ZO-06, výměra 1,13 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-ZO-07, výměra 0,06 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-ZO-08, výměra 0,07 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-ZO-09, výměra 0,19 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-ZV-01, výměra 0,48 ha - dosud nezastavěno  
Plocha L-ZV-02, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno

katastrální území Stolín, místní část Mstětín:

**Plocha M-BV-01, výměra 0,19 ha - z toho zastavěno 0,19 ha - celé zastavěno, tj. zastavěno 100%**

Plocha M-BV-02, výměra 0,15 ha - dosud nezastavěno

Plocha M-RI-01, výměra 0,11 ha - dosud nezastavěno  
Plocha M-RI-02, výměra 0,23 ha - dosud nezastavěno  
Plocha M-ZV-01, výměra 0,04 ha - dosud nezastavěno

katastrální území Olešnice u Červeného Kostelce:

Plocha O-BV-01, výměra 0,32 ha - dosud nezastavěno  
**Plocha O-BV-02, výměra 0,68 ha - z toho zastavěno 0,36 ha, tj. zastavěno 53%**  
Plocha O-BV-04, výměra 0,06 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-BV-05, výměra 0,51 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-BV-06, výměra 0,39 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-BV-07, výměra 0,29 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-BV-08, výměra 1,16 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-BV-09, výměra 0,51 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-BV-10, výměra 3,13 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-BV-11, výměra 0,51 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-BV-12, výměra 0,55 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-BV-13, výměra 0,58 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-BV-14, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-DS-01, výměra 55,04 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-DS-02, výměra 0,06 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-DS-04, výměra 0,04 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-DS-05, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-DS-06, výměra 0,24 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-DS-07, výměra 0,10 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-DS-08, výměra 0,02 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-DS-09, výměra 0,03 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-DS-10, výměra 0,03 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-DS-12, výměra 0,09 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-OV-01, výměra 0,08 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-PV-01, výměra 0,38 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-PV-02, výměra 0,18 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-PV-03, výměra 0,61 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-PV-04, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-PV-05, výměra 0,11 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-RI-01, výměra 1,13 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-SV-01, výměra 0,61 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-TI-01, výměra 0,22 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-TI-02, výměra 0,33 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-TI-03, výměra 0,56 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-TI-04, výměra 0,22 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-TI-05, výměra 0,05 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-TI-06, výměra 0,09 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-VL-01, výměra 0,41 ha - dosud nezastavěno  
Plocha O-ZV-01, výměra 0,23 ha - dosud nezastavěno

katastrální území Stolín:

**Plocha S-BV-01, výměra 1,47 ha - z toho zastavěno 0,27 ha, tj. zastavěno 18,4%**  
Plocha S-BV-02, výměra 1,06 ha - dosud nezastavěno  
**Plocha S-BV-03, výměra 0,31 ha - z toho zastavěno 0,31 ha, tj. zastavěno 100%**  
Plocha S-BV-04, výměra 0,28 ha - dosud nezastavěno  
**Plocha S-BV-05, výměra 0,80 ha - z toho zastavěno 0,99 ha, tj. zastavěno 100%**  
Plocha S-BV-06, výměra 0,16 ha - dosud nezastavěno  
Plocha S-BV-07, výměra 0,43 ha - dosud nezastavěno  
Plocha S-DS-01, výměra 0,14 ha - dosud nezastavěno  
Plocha S-DS-02, výměra 0,06 ha - dosud nezastavěno  
Plocha S-OV-01, výměra 0,98 ha - dosud nezastavěno  
Plocha S-TI-01, výměra 0,14 ha - dosud nezastavěno  
Plocha S-TI-02, výměra 0,14 ha - dosud nezastavěno  
Plocha S-TI-03, výměra 0,11 ha - dosud nezastavěno  
**Plocha S-VL-01, výměra 2,03 ha - z toho zastavěno 0,56 ha, tj. zastavěno 27,6%**

Plocha S-VL-02, výměra 0,28 ha - dosud nezastavěno  
Plocha S-ZO-02, výměra 0,90 ha - dosud nezastavěno

### **Vyhodnocení míry využití zastavitelných ploch podle příslušnosti k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití:**

Plocha BV - celkem 22,430 ha, z toho zastavěno 3,635 ha, tj. 16,2 %  
Plocha BI - celkem 31,550 ha, z toho zastavěno 2,180 ha, tj. 6,91 %  
Plocha SV - celkem 5,740 ha, z toho zastavěno 0,120 ha, tj. 2,09 %  
Plocha SC - celkem 4,330 ha, z toho zastavěno 0 ha  
Plocha SM - celkem 24,650 ha, z toho zastavěno 1,400 ha, tj. 5,68 %  
Plocha RI - celkem 2,300 ha, z toho zastavěno 0,160 ha, tj. 6,96 %  
Plocha OV - celkem 3,640 ha, z toho zastavěno 0 ha  
Plocha DS - celkem 71,573 ha, z toho zastavěno 0 ha  
Plocha TI - celkem 2,550 ha, z toho zastavěno 0 ha  
Plocha VL - celkem 28,570 ha, z toho zastavěno 5,990 ha, tj. 20,97 %

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec navrhuje nové zábory zemědělské půdy v souladu s aktuálními potřebami majitelů pozemků a v souladu se ZÚR.

## **L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **Návrh změnových ploch pro vlastní Změnu č. 1 ÚP Červený Kostelec pro zkrácený postup projednání:**

Jsou seřazené a označené v pořadí, jak byly zaregistrovány Městským úřadem Červený Kostelec. Systém označení ploch navazuje na vydaný ÚP Červený Kostelec. Některé sousedící záměry byly sloučené do jedné zastavitelné plochy.

Následuje výčet zastavitelných ploch, ploch přestavby a záměrů s označením, jak jsou zahrnuté do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec.

#### **L.1.1. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec - zastavitelné plochy a plochy přestavby, změny v textové části:**

**Plocha L-SM-13** – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 553/1 (zahradka) a 553/2 (zahradka), vše v zastavěném území, v katastrálním území Lhota za Červeným Kostelcem. Zastavitelná plocha navazující na zástavbu rodinnými domy v území západně od železniční stanice Červený Kostelec. Výměra 1465 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto na základě žádosti, evidované pod označením 1/1, 2/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – zahrada, funkční plocha „plochy rekreace – zahrádkové osady“ – RZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.14.10 – 2. třída ochrany ZPF 786 m<sup>2</sup>, 7.44.10 – 2. třída ochrany ZPF 679 m<sup>2</sup>

**Požadavek na změnu podmínek využití plochy RI** na st. pozemcích parc. č. 945, 854/15. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto na základě žádosti, evidované pod označením 3/1.

**Plocha K-BH-02** – plocha přestavby na stavebním pozemku parc. č. 162/2 (zastavěná plocha a nádvoří), v zastavěném území, v katastrálním území Červený Kostelec. Plocha leží v okrajové části

výrobní zóny na jižním okraji Červeného Kostelce. Výměra 669 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto na základě žádosti, evidované pod označením 4/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení – hromadné“ – BH
- stávající využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl“ – VL
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – nezemědělská půda 669 m<sup>2</sup>

**Plocha K-VL-01** – plocha přestavby na pozemcích parc. č. 59/2 (ostatní plocha), 60 (trvalý travní porost), 2109 (ostatní plocha) v zastavěném území, v katastrálním území Červený Kostelec. Plocha navazuje na okrajovou část výrobní zóny na jižním okraji Červeného Kostelce. Výměra 1791 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto na základě žádosti, evidované pod označením 6/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl“ – VL
- stávající využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.31.51 – 5. třída ochrany ZPF 923 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 868 m<sup>2</sup>

**Plocha O-BV-15** – na základě návrhu hodnocení SEA nevymezovat ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec rozvojovou plochu O-BV-15, obsaženého v kapitole 11. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec na životní prostředí, byla z plocha O-BV-15 z řešení Změny č. 1 ÚP vyloučena ještě před veřejným projednáním.

~~zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 2434 (trvalý travní porost), navazující na východní okraj zastavěného území v katastrálním území Olešnice u Červeného Kostelce. Navazuje na zástavbu rodinnými domy v Olešnici v místech, kde je ve vydaném ÚP Červený Kostelec vymezena územní rezerva R-09, jedná se o změnu její severní části na zastavitelnou plochu. Výměra 6188 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 7/1.~~

- ~~navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské“ – BV~~
- ~~stávající využití – trvalý travní porost, funkční plocha „plochy zemědělské“ – NZ~~
- ~~dopravní napojení – z místní komunikace~~
- ~~BPEJ – 7.30.14 – 3. třída ochrany ZPF 2290 m<sup>2</sup>, 7.25.11 – 2. třída ochrany ZPF 3898 m<sup>2</sup>~~

**Plocha K-SM-06** – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 472 (orná půda), 473 (trvalý travní porost) a části pozemku parc. č. 471/1 (trvalý travní porost), navazující v proluce na východní okraj zastavěného území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 3300 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 10/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost - funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace přes pozemky v zastavěném území
- BPEJ – 7.30.14 – 3. třída ochrany ZPF 3300 m<sup>2</sup>

**Požadavek na vymezení (posunutí) lokálního biokoridoru ÚSES LK 1-12** v zastavěném území k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem mimo stabilizovanou plochu SM na st. pozemcích parc. č. 51/1, 53/1. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto na základě žádosti, evidované pod označením 11/1.

**Požadavek na změnu zařazení stabilizované plochy RZ** (parc. č. 889/44, 889/93) na stabilizovanou plochu OS v zastavěném území v k. ú. Červený Kostelec. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto na základě žádosti, evidované pod označením 12/1.

**Plocha H-SV-04** – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 427/5 (trvalý travní porost), navazující na severní okraj zastavěného území v katastrálním území Horní Kostelec. Výměra 1677 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 14/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV

- stávající využití – trvalý travní porost, funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace přes pozemky shodného majitele
- BPEJ – 7.30.44 – 5. třída ochrany ZPF 1494 m<sup>2</sup>, 7.31.44 – 5. třída ochrany ZPF 179 m<sup>2</sup>, 7.37.45 – 5. třída ochrany ZPF 4 m<sup>2</sup>

**Plocha K-SM-07** – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 857/6 (orná půda), navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 287 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 16/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – orná půda, funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.31.04 – 3. třída ochrany ZPF 287 m<sup>2</sup>

**Plocha K-SM-08** – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 928/13 (zahradka) v zastavěném území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 974 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 17/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – zahrada, funkční plocha „plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost“ – OV
- dopravní napojení – ze silnice
- BPEJ – 7.30.11 – 1. třída ochrany ZPF 974 m<sup>2</sup>

**Plocha K-BI-36** – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 952/7, 952/10, 952/11 a na části 952/6 (vše orná půda) v zastavěném území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 1300 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 19/1, IX/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení - v rodinných domech – městské“ – BI
- stávající využití – zahrada, funkční plocha „plochy rekreace – zahrádkové osady“ – RZ
- dopravní napojení – z místní komunikace přes plochy sousedních zastavitelných ploch BI
- BPEJ – 7.30.41 – 4. třída ochrany ZPF 1300 m<sup>2</sup>

**Plocha H-SV-05** – zrušena. Během zpracování Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec bylo upuštěno od tohoto požadavku.

**Plocha L-SM-14** – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 168/1 (orná půda), navazující na západní okraj souvislého zastavěného území v katastrálním území Lhota za Červeným Kostelcem. Navazuje na smíšenou zástavbu v blízkosti železnice. Výměra 3619 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 22/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM, „plochy zeleně – soukromá a vyhrazená“ – ZS
- stávající využití – orná půda, funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.31.11 – 3. třída ochrany ZPF 3619 m<sup>2</sup>

**Plocha M-BV-03** – zastavitelná plocha na části pozemku parc. č. 1187 (zahradka), navazující na severní okraj zastavěného území v Mstětíně v katastrálním území Stolín. Výměra 400 m<sup>2</sup>. Jedná se o změnu schválené plochy M-ZV-01, navržené původně pro veřejnou zeleň v jižní části pozemku parc. č. 168/1. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 28/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – zahrada, funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF 400 m<sup>2</sup> - bez nového záboru ZPF, zábor ZPF schválen v ÚP Červený Kostelec pro funkční využití ZV

**Plocha H-BV-10** – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 547/2, 547/7 (vše zahrada) a st. parc.

č. 350 (zastavěná plocha a nádvoří), ležící na východním okraji zastavěného území v katastrálním území Horní Kostelec. Výměra 2225 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 29/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – zahrada, zastavěná plocha - funkční plocha „plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba“ - VZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.30.01 – 2. třída ochrany ZPF 2190 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 35 m<sup>2</sup>

**Plocha K-OV-05** – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 865/3 (lesní pozemek), navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 7435 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením I/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost“ – OV
- stávající využití – funkční plocha „plochy lesní“ - NL
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – lesní pozemek 7435 m<sup>2</sup>

**Plocha K-SM-09** – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 844/1 (trvalý travní porost) a 1177/2 (ostatní plocha - komunikace), navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 890 m<sup>2</sup>. Na pozemku parc. č. 844/1 se jedná se o změnu schválené plochy K-DS-15. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec je zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením II/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – orná půda - funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ, komunikace - funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 578 m<sup>2</sup> - bez nového záboru ZPF, zábor ZPF schválen v ÚP Červený Kostelec pro funkční využití DS, 312 m<sup>2</sup> nově navržený zábor nezemědělské půdy

**Plocha K-OV-06** – zastavitelná plocha na části pozemku parc. č. 866/1 (lesní pozemek) a na st. parc. č. 1310 v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 576 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádostí, evidovaných pod označením III/1, IV/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost“ – OV
- stávající využití – les - funkční plocha „plochy lesní“ - NL, funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ - TI
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – lesní pozemek 500 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 76 m<sup>2</sup>

**Plocha B-ZV-08** – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 208/4, 208/6, 208/7, 208/8, 208/9, 208/10, 209 (vše ostatní plocha), 208/1, 208/12, 208/13, 208/14, 208/15 (vše trvalý travní porost), 270/25, 270/27, 270/28, 270/38, 270/39 (vše orná půda), bude respektována vodoteč na pozemkových parcelách č. 290/24, 290/25, 290/26 v rámci této plochy v katastrálním území Bohdašín nad Olešnicí. Plocha leží v severovýchodní části správního území města, navazuje na zastavěné území, ze dvou stran je vymezena silniční komunikací III/5671. Výměra 34231 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto na základě žádosti, evidované pod označením V/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích“ – ZV
- stávající využití – funkční plocha „zeleň přírodního charakteru“ – ZP - stabilizovaná plocha dle vydaného ÚP Červený Kostelec
- dopravní napojení – ze silnice III/5671
- BPEJ – 7.30.14 – 3. třída ochrany ZPF 9986 m<sup>2</sup>, 7.31.44 – 5. třída ochrany ZPF 319 m<sup>2</sup>, 7.30.44 – 5. třída ochrany ZPF 8796 m<sup>2</sup>, 7.40.68 – 5. třída ochrany ZPF 5690 m<sup>2</sup>, 7.48.11 – 4. třída ochrany ZPF 1063 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 8377 m<sup>2</sup>



**Plocha L-DS-13** – plocha přestavby na pozemcích parc. č. 897/9, 897/10, 897/11, 897/12, na části parc. č. 897/1 (vše ostatní plocha - dráha), a na st. parc. č. 117 (zastavěná plocha a nádvoří), v zastavěném území, v katastrálním území Lhota za Červeným Kostelcem. Jedná se o změnu části plochy, sloužící železniční dopravě, na plochu pro dopravu silniční. Výměra 1800 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec je tato plocha zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením VI/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – železniční“ – DZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – nezemědělská půda 1800 m<sup>2</sup>

**Plocha O-OS-01** – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 192 (ostatní plocha), navazující na zastavěné území v katastrálním území Olešnice u Červeného Kostelce. Výměra 1759 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením VII/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ – OS
- stávající využití – ostatní plocha - funkční plocha „zeleň přírodního charakteru“ – ZP - stabilizovaná plocha dle vydaného ÚP Červený Kostelec
- dopravní napojení – ze silnice III/3036
- BPEJ – nezemědělská půda 1759 m<sup>2</sup>

**Požadavek na změnu podmínek využití ploch** s rozdílným způsobem využití RI, RZ, OV, BI, BV. Do Změny č.1 ÚP Červený Kostelec je tento požadavek zahrnut na základě žádosti, evidované pod označením VIII/1.

**Plocha O-RH-01** – zastavitelná plocha v zastavěném území na pozemcích parc. č. 639/11 (ostatní plocha), 639/26 (ostatní plocha), 639/27 (ostatní plocha), st. parc. č. 438 (zastavěná plocha a nádvoří), vše u rybníka Špinka v rekreační oblasti v katastrálním území Olešnice u Červeného Kostelce. Výměra 865 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě požadavku uplatněného během roku 2021.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy rekreace – hromadná rekreace“ – RH
- stávající využití – funkční plocha „plochy rekreace – rodinná rekreace“ – RI
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – nezemědělská půda 865 m<sup>2</sup>

Aktualizace zastavěného území:

Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno k datu **31.7.2023**.

**Doplnění požadavků na řešení Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec** na základě jednání dne 13.4.2022 na MěÚ Červený Kostelec:

Zrušení a úprava záměrů realizace suchých poldrů

Úprava do aktuálního stavu se týká poldrů O-TI-02, O-TI-03, O-TI-04, S-TI-01, S-TI-02. Úprava byla provedena po realizaci těchto ochranných opatření, vymezením ve stabilizovaném stavu ploch jednotlivých poldrů.

Upřesnění a doplnění podmínek prostorového uspořádání:

Plochy bydlení - hromadné [BH] - výšková hladina zástavby - maximálně 16 m, min. podíl zeleně: 60% u novostaveb, 40% u změn zastavěného území (původně 70% a 50 %).

Plochy bydlení - v rodinných domech - městské [BI] - min. podíl zeleně: 60% u novostaveb, 40% u změn zastavěného území (původně 70% a 50 %),

- počet podlaží: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 600 – 1200 m<sup>2</sup> - respektovat strukturu stávající zástavby,

- pro K-BI-36 platí maximální výška 8 m,
- minimální výměra stavebních pozemků 700 m<sup>2</sup> - platí pro zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské [BV] - min. podíl zeleně: 60% u novostaveb, 40% u změn zastavěného území (původně 80% a 60 %),

- počet podlaží: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví,
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 – 1500 m<sup>2</sup> - respektovat strukturu stávající zástavby.

Plochy rekreace – hromadná rekreace [RH] - výšková hladina zástavby - maximálně 10 m, minimální podíl zeleně 50% (původně 80%).

Plochy rekreace – rodinná rekreace [RI] - minimální podíl zeleně 60% (původně 80%).

Plochy rekreace – zahrádkové osady [RZ] - minimální podíl zeleně 60% (původně 80%).

Plochy smíšené obytné –městské [SM] - výšková hladina zástavby - maximálně 16 m, min. podíl zeleně: 50% u novostaveb, 50% u změn zastavěného území (původně 70% a 30 %).

Plochy smíšené obytné - venkovské [SV] - minimální výměra stavebních pozemků 800 m<sup>2</sup> - platí pro zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem.

#### Doplnění hlavních využití

U všech ploch s rozdílným způsobem využití doplněno hlavní využití.

#### Doplnění přípustných využití

Plochy rekreace – rodinná rekreace [RI] – doplněny stavby pro rodinnou rekreaci a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Plochy rekreace – zahrádkové osady [RZ] - doplněny stavby pro rodinnou rekreaci.

Plochy občanského vybavení – veřejná a komerční vybavenost [OV] – doplněny plochy dopravní a technické infrastruktury.

Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích [ZV] – doplněny místní komunikace.

Plochy smíšené obytné – městské [SM] – doplněny plochy bydlení v rodinných domech.

Na základě provedených úprav ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec byla dokumentace postoupena zpracovatelce hodnocení SEA, která na přepracovala dosavadní rozsah hodnocení v červnu 2022. Na základě zpracovaného rozboru vlivů návrhů Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech rozčleněn na část doporučených úprav změny územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec.

Na základě návrhu hodnocení SEA nevymezovat plochu O-BV-15 ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec je plocha O-BV-15 vypuštěna z řešení změny č. 1 ÚP Červený Kostelec ještě před veřejným projednáním. Současně jsou před veřejným projednáním upravené a doplněné podmínky u lokalit, které SEA podmínila. Z tohoto úvodu jsou požadavky plynoucí z hodnocení SEA do změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zpracované ještě před veřejným projednáním.

**Plocha O-BV-15** – na základě návrhu hodnocení SEA nevymezovat ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec rozvojovou plochu O-BV-15, obsaženého v kapitole 11. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec na životní prostředí, byla plocha O-BV-15 z řešení Změny č. 1 ÚP vyloučena ještě před veřejným projednáním.

**Následující plocha byla do změny č. 1 ÚP vložena po veřejném projednání na základě požadavku Města Červený Kostelec, vzápětí však byla na pokyn Města odebrána:**

**Plocha K-ZV-08** – zastavitelná plocha v zastavěném území na podstatné části pozemku parc. č. 993/1, a na pozemku parc. č. 993/3 (vše trvalý travní porost) v k. ú. Červený Kostelec. Výměra 2400 m<sup>2</sup>. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto po prvním veřejném projednání. Plochy K-ZV-08 je vymezena na části původní plochy K-BI-05, která se Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec zmenšuje.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích“ – ZV

- dosavadní návrh využití – funkční plocha „plochy bydlení - v rodinných domech – městské“ – BI
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.30.41 – 4. třída ochrany ZPF 2400 m<sup>2</sup>

**Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec pro opakované veřejné projednání** je upravena na základě výsledků veřejného projednání v souladu s vyhodnocením stanovisek. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 6.1.2023 vyjádřil nesouhlas s plochami K-SM-06, K-SM-07, K-SM-09, L-SM-14, H-SV-04 a M-BV-03. Město Červený Kostelec nabídlo jako kompenzaci výměnou za ponechání těchto ploch zrušení části rozsáhlé zastavitelné plochy L-BI-02 a převedení této plochy do územní rezervy R-11. Krajský úřad vyhověl za těchto podmínek žádosti o přehodnocení stanoviska a dne 10.1.2024 vydal přehodnocení, ve kterém souhlasí s plochami K-SM-06, K-SM-07, K-SM-09, L-SM-14, H-SV-04 a M-BV-03 s tím, že Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec je řešeno navrácení části zastavitelné plochy L-BI-02 s funkčním využitím BI - plochy bydlení - v rodinných domech - městské o výměře 1,170 ha zpět do zemědělského půdního fondu.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je zpracována nad aktuální digitální mapou katastru nemovitostí v měřítku 1:5000, jsou využity aktuální územně analytické podklady, je respektována nadřazená dokumentace - Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Územně plánovací dokumentace pořízená Královéhradeckým krajem - ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje a Územní studií krajiny ORP Náchod.

## **M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

## **N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Na území města Červený Kostelec probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Zdůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP Červený Kostelec stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

Na území města Červený Kostelec jsou stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve

vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Na území obce jsou ucelená HOZ nebo do území obce zasahují.

Z hlediska umožnění výkonu státní správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od vrchní hrany). Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo HOZ se požaduje výsadba pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od vrchní hrany, u zakrytých HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubnění.

V zájmovém území se nachází také podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Tato HOZ a POZ jsou řešením Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec respektována.

## Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Plocha	Funkční využití	Katastrální území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezeměděl. pozemků v řešené lokalitě v ha	Poznámka - evidováno jako požadavek:
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce		
<b>Zábory ZPF – Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec</b>													
L-SM-13	SM	Lhota za Č. Kostelcem	0,15	0,15	0	7.14.10	2	zahrad	0,08	0,08	0		1/1, 2/1
						7.44.10	2	zahrad	0,07	0,07	0		
K-BH-02	BH	Červený Kostelec	0,07	0,07	0	Nezeměděl.						0,07	4/1
K-VL-01	VL	Červený Kostelec	0,18	0,18	0	7.31.51	5	TTP	0,10	0,10	0		6/1
						Nezeměděl.						0,08	
O-BV-15													7/1 - zrušeno před VP
K-SM-06	SM	Červený Kostelec	0,33	0	0,33	7.30.14	3	orná půda	0,26	0	0,26		10/1
						7.30.14	3	TTP	0,07	0	0,07		
H-SV-04	SV	Horní Kostelec	0,17	0	0,17	7.30.44	5	TTP	0,15	0	0,15		14/1
						7.31.44	5	TTP	0,02	0	0,02		
						7.37.45	5	TTP	0,00	0	0,00		
K-SM-07	SM	Červený Kostelec	0,03	0	0,03	7.31.04	3	orná půda	0,03	0	0,03		16/1
K-SM-08	SM	Červený Kostelec	0,10	0,10	0	7.30.11	1	zahrad	0,10	0,10	0		17/1
K-BI-36	BI	Červený Kostelec	0,13	0,13	0	7.30.41	4	orná půda	0,13	0,13	0		19/1, IX/1
H-SV-05													21/1 - upuštěno od požadavku
L-SM-14	SM ZS	Lhota za Č. Kostelcem	0,37	0	0,37	7.31.11	3	orná půda	0,37	0	0,37		22/1
M-BV-03	BV	Stolín (m.č. Mstětín)	0,04	0	0,04	7.25.14	3	zahrad	0,04	0	0,04		bez nového záboru ZPF - změna ze ZV 0,04 ha 28/1
H-BV-10	BV	Horní Kostelec	0,23	0,23	0	7.30.01	2	TTP	0,226	0,226	0		29/1
						Nezeměděl.						0,004	
K-OV-05	OV	Červený Kostelec	0,75	0	0,75	PUPFL		lesní pozemek				0,75	I/1
K-SM-09	SM	Červený Kostelec	0,09	0	0,09	7.30.01	2	orná půda	0,04	0	0,04		II/1
						7.30.04	3	orná půda	0,02	0	0,02		0,058 bez nového záboru změna z K-DS-15
						Nezeměděl.						0,03	
K-OV-06	OV	Červený Kostelec	0,06	0	0,06	Nezeměděl.						0,01	III/1, IV/1
						PUPFL		lesní poz.				0,05	

## Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Plocha	Funkční využití	Katastrální území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezeměděl. pozemků v řešené lokalitě v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce		
<b>Zábory ZPF – Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec</b>													
B-ZV-08	ZV	Bohdašín nad Olešnicí	3,424	0	3,424	7,30.14	3	Orná půda	0,892	0	0,892		V/1
						7,30.14	3	TTP	0,107	0	0,107		
						7,31.44	5	TTP	0,032	0	0,032		
						7,30.44	5	Orná půda	0,880	0	0,880		
						7,40.68	5	TTP	0,507	0	0,507		
						7,40.68	5	Orná půda	0,062	0	0,062		
						7,48.11	4	Orná půda	0,106	0	0,106		
						Nezeměděl.						0,838	
L-DS-13	DS	Lhota za Č. Kostelcem	0,18	0,18	0	Nezeměděl.						0,18	VI/1
O-OS-01	OS	Olešnice u Č. Kostelce	0,18	0	0,18	Nezeměděl.						0,18	VII/1
O-RH-01	RH	Olešnice u Č. Kostelce	0,087	0,087	0	Nezeměděl.						0,087	
<b>Celkem</b>	<b>Zm.1</b>	<b>UP Červený Kostelec</b>	<b>6,571</b>	<b>1,127</b>	<b>5,444</b>				<b>4,292</b>	<b>0,706</b>	<b>3,586</b>	<b>2,279</b>	

## Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- značení lokalit navazuje na značení lokalit v textové, tabulkové a grafické části Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec
- ZÚ = zastavěné území
- TTP = trvalý travní porost
- SM = funkční plocha „Plochy smíšené obytné - městské“
- BH = funkční plocha „Plochy bydlení - hromadné“
- VL = funkční plocha „Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl“
- BV = funkční plocha „Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské“
- SV = funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“
- BI = funkční plocha „Plochy bydlení - v rodinných domech - městské“
- OV = funkční plocha „Plochy občanského vybavení – veřejná a komerční vybavenost“
- OS = funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“
- DS = funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- ZS = funkční plocha „Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená“

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec navrhuje nové zábory půdy na celkové výměře 6,571 ha, z toho zemědělské půdy je 4,292 ha.

**Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec pro opakované veřejné projednání** je upravena na základě výsledků veřejného projednání v souladu s vyhodnocením stanovisek. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 6.1.2023 vyjádřil nesouhlas s plochami K-SM-06, K-SM-07, K-SM-09, L-SM-14, H-SV-04 a M-BV-03. Město Červený Kostelec nabídlo jako kompenzaci výměnou za ponechání těchto ploch zrušení části rozsáhlé zastavitelné plochy L-BI-02 a převedení této plochy do územní rezervy R-11. Krajský úřad vyhověl za těchto podmínek žádosti o přehodnocení stanoviska a dne 10.1.2024 vydal přehodnocení,

ve kterém souhlasí s plochami K-SM-06, K-SM-07, K-SM-09, L-SM-14, H-SV-04 a M-BV-03 s tím, že Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec je řešeno navrácení části zastavitelné plochy L-BI-02 s funkčním využitím "BI - plochy bydlení - v rodinných domech - městské" o výměře 1,170 ha zpět do zemědělského půdního fondu jako územní rezerva R-11 (BI).

#### **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navrhován v rozsahu 0,802 ha.

### **O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Bude doplněno po projednání Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec.

### **P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

V zákonné lhůtě námitky k návrhu Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec nebyly uplatněny.

### **Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

V zákonné lhůtě připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec nebyly uplatněny.

### **R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec - 67 s Přílohou č. 1 o 80 stranách

Počet výkresů grafické části odůvodnění: 2

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, dva mapové listy
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, dva mapové listy

## POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Červený Kostelec, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky tj. k datu .....

.....  
**Jiří Regner**  
místostarosta města Červený Kostelec

.....  
**Tomáš Prouza**  
starosta města Červený Kostelec