
Obec Hoříčky

Hoříčky 4, PSČ 552 05 Hoříčky



Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Hoříčky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), podle § 54 stavebního zákona a za použití § 43 odst. 4, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád)

v y d á v á

na základě Usnesení č. 22/2019 zasedání Zastupitelstva obce Hoříčky konaného dne 24. 6. 2019

Změnu č. 1 Územního plánu Hoříčky

Změna č. 1 Územního plánu Hoříčky	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik	
Objednatel: Obec Hoříčky	Návrh: Červen 2018 Vydaná Změna č. 1 Červen 2019

Obec Hoříčky

Hoříčky 4, PSČ 552 05 Hoříčky



Záznam o účinnosti

Změny č. 1 Územního plánu Hoříčky

dle § 14 odst. 1) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

a) Vydávající orgán Zastupitelstvo obce Hoříčky	
b) Datum nabytí účinnosti	12. 7. 2019
c) Oprávněná úřední osoba pořizovatele Ing. Andrea Lipovská vedoucí odboru výstavby a územního plánování MěÚ Náchod	Razítko, podpis

Obsah:

Změna č. 1

- Textová část

Odůvodnění Změny č. 1

- Textová část
- Příloha č. 1 – Textová část územního plánu s vyznačením změn

pozn.: řešení Změny č. 1 ani její odůvodnění neobsahuje grafickou část

Změna č. 1 Územního plánu Hoříčky – textová část

Územní plán Hoříčky (nabytí účinnosti 27. 12. 2011) se doplňuje resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Hoříčky (dále jen Změnou č. 1). Změnou č. 1 dochází ke změně v následujících částech ÚP Hoříčky:

V názvu kapitoly 2.) se na začátek vkládá slovo „Základní“

V názvu kapitoly 3.) se za slovo „včetně“ vkládá text „urbanistické kompozice, za slovo „vymezení“ vkládá text: „ploch s rozdílným způsobem využití“

V názvu podkapitoly 3.1. se za slovo „koncepte“ vkládá text „a kompozice“ a za slovo „vymezení“ vkládá text: „ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby“

Na konec podkapitoly 3.1. se vkládá následující text:

Plochy s rozdílným způsobem využití

Územním plánem jsou stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž podrobné podmínky jsou stanoveny v kap. 6 ÚP:

Územním plánem jsou stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž podrobné podmínky jsou stanoveny v kap. 6 ÚP:

- 1) Plochy bydlení v bytových domech (BH)
- 2) Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
- 3) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- 4) Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- 5) Plochy rekreace specifické - dětský tábor (RX)
- 6) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- 7) Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- 8) Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- 9) Plochy občanského vybavení - hřbitovy, plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť (OH)
- 10) Plochy veřejných prostranství (PV)
- 11) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- 12) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
- 13) Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)
- 14) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- 15) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)
- 16) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- 17) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- 18) Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- 19) Plochy zemědělské (NZ)
- 20) Plochy lesní (NL)
- 21) Plochy přírodní (NP)

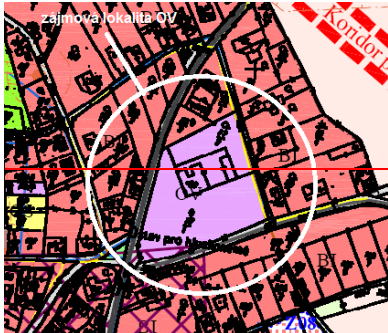
V názvu kapitoly 4.) se vypouští text „a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění. Požadavky k uplatňování obrany o bytelnosti.“, k terénu se nahrazuje textem „včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

Do názvu kapitoly 5.) se za slovo „ploch“ doplňuje text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, vypouští se text „změny v“ a vypouští se slovo „nerostů“, které se nahrazuje textem „ložisek nerostných surovin“

V názvu kapitoly 6.) se za slovo „popřípadě“ vkládá slovo „stanovení“ a v závorce se vypouští text „intenzity využití pozemků v plochách“ které se nahrazuje textem „charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“

V kapitole 6.) v podkapitole 6.2. **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**, v bodě 7) **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** se původní text písmene B. **Podmínečně přípustné využití** „...nestanovuje se...“ nahrazuje níže uvedeným textem a zákřesem:

- rodinné a bytové domy za podmínky jejich umístění ve stabilizované ploše OV situované severně centra vlastních Hořiček (areál objektu bývalé školy pro děti s vadou řeči) a za podmínky, že pro stavby a pozemky vyjmenované v přípustném využití bude ponecháno min. 3 % rozlohy plochy



V kapitole 6.), v podkapitole 6.2. **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**, v bodě 7) **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** se na konec textu první odrážky pod písmenem C. **Nepřípustné využití** doplňuje následující text:

a podmíněně přípustným využitím

V názvu kapitoly 8.) se termín „veřejně prospěšná opatření“ nahrazuje termínem „veřejná prostranství“ a na konec se přidává text „s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“

V názvu kapitoly 9.) se na konci přidává text: „, včetně podmínek pro jeho prověření“

V názvu kapitoly 10.) se text „prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ nahrazuje termínem „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“

V názvu kapitoly 12.) se vypouští text „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt “

Doplňuje se následující kapitola:

13.) **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou stanovena.

Číslo poslední kapitoly se mění na „14“

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení Změny č. 1 obsahuje 2 strany textu formátu A4. V grafické části nedochází k žádným změnám.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hoříčky – textová část

Textová část Územního plánu Hoříčky s vyznačením změn je Přílohou č. 1 Odůvodnění Změny č. 1.

Seznam použitých zkratk:

EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
KN	- katastr nemovitostí
k.ú.	- katastrální území
NRBK	- nadregionální biokoridor
MMR	- Ministerstvo pro místní rozvoj
OP	- ochranné pásmo
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSKP	- ústřední seznam kulturních památek
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
z.ú., ZÚ	- zastavěné území

Používané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch):

OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení územního plánu

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen pořizovatel), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), na žádost Obce Hoříčky pořídil Změnu č.1 Územního plánu Hoříčky (dále jen ÚP Hoříčky). Pořízení Změny č. 1 ÚP Hoříčky schválilo zastupitelstvo obce 10. 5. 2017 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon). Určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 1 ÚP Hoříčky schválilo zastupitelstvo obce pana Josefa Kačera.

Na podkladě doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 1 ÚP Hoříčky byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracován Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Hoříčky, který byl projednán podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Hoříčky byl jednotlivě zaslán krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednání Návrhu z adání Změny č. 1 ÚP Hoříčky včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou dnen 26. 6. 2017. Návrh z adání byl vystaven k veřejnému nahlížení v tištěné podobě po dobu 30 dnů na Městském úřadu v Náchodě, na Obecním úřadu Hoříčky, v elektronické podobě na internetových stránkách města Náchod a obce Hoříčky. Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí byl Návrh z adání Změny č. 1 ÚP Hoříčky pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledků projednání. Zadání Změny č. 1 ÚP Hoříčky bylo

v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předloženo Zastupitelstvu obce Hořičky, které jej svým usnesením č. 47/2017 dne 27. 11. 2017 schválilo.

Na základě schváleného zadání byl vypracován Návrh Změny č. 1 Územního plánu Hořičky, jehož zpracovatelem je REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové, Ing. arch. Jana Šejvlová.

Pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Hořičky, odbor výstavby a územního plánování MěÚ Náchod, v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona, oznámil dne 20. prosince 2017 místo a dobu společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Hořičky. Oznámení bylo zasláno jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, a sousedním obcím. Pořizovatel doručil návrh Změny č. 1 Územního plánu Hořičky veřejnou vyhláškou s tím, že každý může podat připomínky u pořizovatele do 30 dnů ode dne doručení. Ke společnému jednání pořizovatel obdržel vyjádření bez připomínek: Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva životního prostředí, Hasičského záchranného sboru, Obvodního báňského úřadu, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje - odboru životního prostředí a zemědělství. Požadavky na úpravu návrhu uplatnilo Ministerstvo obrany ČR – sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů. Dále pořizovatel obdržel vyjádření od Vodovody a kanalizace Náchod a. s., Kladská 1521, 547 01 Náchod. Sousední obce nezaslaly žádné připomínky k obsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Hořičky. Ke společnému jednání pořizovatel neobdržel žádné připomínky.

Na základě došlých stanovisek, jejich vzhledem k vyhodnocení a jednání se zpracovatelem, určeným zastupitelem a pořizovatelem byly zpracovány Pokyny pro zpracovatele k úpravám návrhu Změny č. 1 ÚP Hořičky po společném jednání (§ 51 odst. 1) stavebního zákona). Po provedení úprav návrhu změny územního plánu pořizovatel požádal dne 12. 6. 2018 Krajský úřad Královéhradeckého kraje o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, dopisem zn. KUKHK-22306/UP/2018/Hof dne 27. 6. 2018 sdělil, že nemá k předloženému návrhu připomínky a neshledal nedostatky, které by neumožňovaly zahájit řízení o návrhu změny v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z metodického hlediska upozornil na novelu vyhlášky č. 500/2006 Sb. účinnou od 29. 1. 2018 a s tím související úpravy obsahu a struktury územního plánu.

Pořizovatel územního plánu, odbor výstavby a územního plánu MěÚ Náchod, oznámil dne 18. 2. 2019 veřejnou vyhláškou řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hořičky. Upravený a posouzený návrh Změny č. 1 Územního plánu Hořičky byl zveřejněn elektronicky na www.mestonachod.cz, www.horicky.cz a k nahlédnutí a seznámení byl přístupný pro každého na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování a Obecním úřadu Hořičky. Veřejné projednání se konalo dne 5. 4. 2019 v zasedací místnosti odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod, Zámecká 1845, Náchod. Na jednání byly přizvány dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a Obec Hořičky. V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání zaslaly stanoviska tyto dotčené orgány: Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu; odbor životního prostředí a zemědělství/EIATO; Ministerstvo průmyslu a obchodu; Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje; Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického; Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje; Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí; odbor dopravy a silničního hospodářství. Vyjádření zaslal GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem. V zákonné lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat námítky, každý mohl uplatnit připomínky. V této lhůtě pořizovatel žádná taková podání neobdržel. Proto návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek nebyl zpracován.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Hořičky byla zpracována v souladu s požadavky z zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

S účinností od 1. ledna 2018, byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. S ohledem na uvedené skutečnosti došlo po společném jednání k úpravě formálního obsahu územního plánu (bez zásahu do vlastního návrhu řešení) podle přechodného ustanovení Čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tedy obsahu a zároveň strukturu textové části.

Na základě prověření souladu platného ÚP Hoříčky s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. došlo k následujícím úpravám ÚP:

- byly upraveny názvy kapitol územního plánu, byla doplněna kapitola č. 13.) – Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona s tím, že taková opatření nejsou stanovena. Uvedenou úpravou nedochází ke změně věcného řešení ÚP;
- v kapitole č. 3.) byl upraven název ve smyslu doplnění urbanistické kompozice. Na základě prověření obsahu kapitoly lze konstatovat, že urbanistická kompozice je obsažena v řešení platného ÚP, a to jak v textové, tak grafické části. Bylo pouze nezbytné doplnit název kapitoly 3.) tak, aby jeho struktura odpovídala požadavkům novelizované vyhlášky 500/2006 Sb.;
- do kapitoly č. 3.), podkapitoly 3.1. byl vložen oddíl „Plochy s rozdílným způsobem využití“, s výčtem ploch s rozdílným způsobem využití. Nejedná se o věcnou změnu řešení ÚP, neboť všechny jmenované plochy s rozdílným způsobem využití jsou obsaženy v řešení platného ÚP, a to jak v textové, tak grafické části. Bylo pouze nezbytné doplnit obsah kapitoly 3.) tak, aby jeho struktura odpovídala požadavkům novelizované vyhlášky 500/2006 Sb.;

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Ze schválené Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR nevyplývají pro území Hoříček žádné konkrétní požadavky. Návrh Změny č. 1 respektuje zejména tyto republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- čl. 14. *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice – Změna č. 1 respektuje limity využití území a chrání hodnoty území Hoříček, přitom umožňuje účelné využití zastavěného území;*
- čl. 16. *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli – řešení Změny č. 1 vychází z komplexního posouzení řešeného území ve vztahu k aktuálnímu požadavku na umožnění bydlení v ploše OV;*
- čl. 19. *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj*

území – Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro hospodárné využití zastavěného území a zejména pak využití areálu bývalé školy pro děti s vadou řeči;

V rámci řešení Změny č. 1 byly prověřeny požadavky vyplývající z ostatních priorit územního plánování (dle Zadání Změny č. 1) a lze konstatovat, že Změna č. 1 není, s ohledem na jasné definovaný okruh řešení, s těmito prioritami v rozporu. Změnou č. 1 jsou respektovány hodnoty řešeného území, je umožněno účelné využití zastavěného území. Návrh Změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 respektuje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 3. 10. 2018. Lze konstatovat, že pro území obce Hoříček nevyplývají žádné konkrétní požadavky k řešení. Dle ZÚR patří Hoříčky i nadále do území s vyváženým rozvojovým potenciálem a leží mimo území rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí. I nadále se obec Hoříčky dle ZÚR nachází v lesozemědělské krajině a v oblasti krajinného rázu Podkrkonoší.

Změna č. 1 respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna č. 1 je v souladu s těmito obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR:

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury* – Změnou č. 1 je umožněno bydlení v rodinných a bytových domech v zastavěném území v rámci areálu bývalé školy pro děti s vadou řeči;
- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny* – Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj venkovského sídla s ohledem na aktuální podmínky, přičemž nedochází k dotčení krajiny;
- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa* – Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro nové využití dlouhodobě nevyužitého objektu občanského vybavení,
- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek* – Změnou č. 1 nejsou dotčeny architektonické a archeologické památky, je respektována urbanistická struktura obce;

Změnou č. 1 jsou respektovány hodnoty řešeného území a nedochází k žádnému dotčení volné krajiny. Návrh Změny č. 1 je v souladu se ZÚR.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části - Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území Změnou č. 1 ve „vlastní krajině“ Zvičinsko – Kocléřovský hřbet. S ohledem na předmět řešení Změny č. 1, kdy dochází ke stanovení podmínek využití plochy v zastavěném území, lze konstatovat, že nedochází k narušení v územní studii jmenovaných přírodních, krajinných a dalších hodnot. Dominanta kostela Sv. Ducha není řešením Změny č. 1 dotčena. Pro území obce Hoříčky nevyplývají z územní studie žádné konkrétní požadavky na řešení v ÚPD obce.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Řešení Změny č. 1 je takového charakteru, kdy nedochází k ovlivnění území okolních obcí, je řešen způsob využití centra zastavěného území Hoříček.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající v vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (cíle územního plánování § 18 odst. 1 s tavebního zákona). Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Změna č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce (úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona).

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Dále viz kap. A1).

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zastupitelstvo obce Hoříčky rozhodlo dne 10. 5. 2017 usnesením č. 18/2017 o pořízení Změny č. 1 územního plánu Hoříčky, které bylo schváleno dne 27. 11. 2017 usnesením č. 47/2017. Pokyny z tohoto zadání jsou návrhem Změny č. 1 respektovány – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v pokynech); odůvodněny jsou zejména ty prvky změny územního plánu, jejichž návrh vplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v pokynech, resp. byly upřesněny:

- ad a) Řešení Změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR a ZÚR, podrobněji viz kap. B) Odůvodnění. Z ÚAP jsou respektovány limity využití území, pro řešení Změny č. 1 nevyplývuly žádné specifické požadavky. Změnou č. 1 došlo k úpravě podmínek využití funkce OV v konkrétní ploše zastavěného území dle požadavku ze zadání – podmíněně přípustné bydlení v rodinných a bytových domech. S ohledem na předmět řešení (změna regulativu plochy nacházející se v zastavěném území) nebyla aktualizace ZÚ nebyla

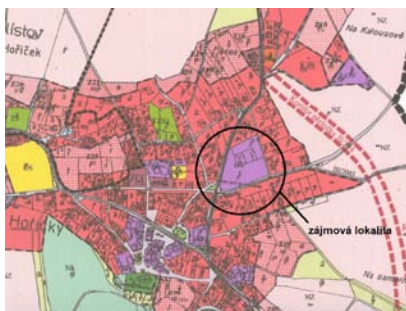
- zadáním požadována. Změna nemá vliv na řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury a koncepce řešení krajiny, nebyly stanoveny žádné požadavky;
- ad b) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky (plochy územních rezerv);
 - ad c) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky (veřejně prospěšné stavby);
 - ad d) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky (plochy k prověření územní studií);
 - ad e) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky (varianty řešení);
 - ad f) Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 1 jsou splněny, s ohledem na skutečnost, že předmětem Změny č. 1 je pouze úprava textové části, neobsahuje řešení Změny č. 1 ani její odůvodnění část grafickou;
 - ad g) Nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení Změny č. 1 z hlediska vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území, řešení Změny č. 1 nebude mít vliv na životní prostředí.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Změnou č. 1 došlo k úpravě podmínek využití funkce OV, resp. bylo stanoveno podmíněně přípustné využití v následujícím znění: „rodinné a bytové domy za podmínky jejich umístění ve stabilizované ploše OV situované severně centra vlastních Hoříček (areál objektu bývalé školy pro děti s vadou řeči) a za podmínky, že pro stavby a pozemky vyjmenované v přípustném využití bude ponecháno min. 3 % rozlohy plochy“.

Důvodem pořízení Změny č. 1 je umožnění realizace rodinných a bytových domů ve stávající ploše OV, konkrétně se jedná o objekt bývalé školy pro děti s vadou řeči a souvisejícího areálu, včetně objektů zázemí. Objekt školy (a původního sanatoria) byl dlouhodobě nevyužit. Žadatel o změnu areálu zakoupil v roce 2015 a plánuje přestavbu objektu na byty. Za tímto účelem zažádal o dotace z příslušného programu MMR ČR. Žádost na realizaci malometrážních bytů, resp. bytů zvláštního určení (např. byty s pečovatelskou službou, bezbariérové byty) byla zamítnuta, důvodem bylo konstatování nedostatků v regulativech příslušné funkční plochy. Účelem změny územního plánu je tedy výslovné uvedení možnosti realizace bytů a rodinných domů v příslušné funkční ploše, resp. řešené lokalitě. Řešení Změny č. 1 je v souladu s urbanistickou koncepcí obce a s koncepcí rozvoje obce, která uvítá nové využití dlouhodobě chátrajícího areálu.

Na základě požadavku ze zadání Změny č. 1 bylo řešením Změny č. 1 prověřeno, že budoucí výstavba rodinných a bytových domů v této konkrétní stávající ploše OV v centru Hoříček je možná a že nikterak nenaruší stávající urbanistickou strukturu zastavěného území. Posouzením situace došel projektant k závěru, že umožněním realizace staveb rodinných a bytových domů (dle požadavku ze zadání) dojde také k účelnému využití zastavěného území (bod 14. PÚR) při respektování celkové koncepce rozvoje území obce dle návrhu ÚP z roku 2011 („...posílení obce ve struktuře osídlení jako rozvíjejícího se příměstského střediska, vytvoření podmínek pro uspokojení potřeb obyvatelstva v oblasti bydlení, obnova a rozvoj obce za současného respektování jeho urbanistických, civilizačních a přírodních hodnot a zdrojů apod....“).



Změnou č. 1 tak dochází ke stanovení podmíněně přípustného funkčního využití stávající plochy občanského vybavení, přičemž jsou specifikovány podmínky, za kterých je zde možné umístit nebo povolovat stavby pro bydlení. Změnou č. 1 je stanovena podmíněná přípustnost staveb pro bydlení, která je určena pro konkrétní plochu občanského vybavení zařazenou do funkce *OV* (v ÚP Hoříčky je vymezeno několik ploch s tímto funkčním využitím), přičemž je stanovena i podmínka plošného charakteru, kdy nově stanovenou regulací bude umožněno další využití této plochy pouze v uvedeném plošném rozsahu. Je tak zajištěno, aby alespoň minimální část plochy byla v budoucnu využita pro potřeby občanského vybavení, resp. pro stavby a plochy, které jsou uvedené v přípustném využití této funkce. Z výše uvedeného důvodu pak došlo Změnou č. 1 i k související úpravě nepřípustného využití funkce *OV*. Lze konstatovat, že uvedené řešení je plně v souladu s urbanistickou koncepcí a v souladu s potřebami rozvoje obce. Úprava byla provedena na základě podrobného prověření ploch občanského vybavení vymezených v územním plánu a bylo konstatováno, že pro další rozvoj obce jsou plochy vymezené v ÚP zcela dostačující a to i v případě, že bude dle návrhu Změny č. 1 97% průměrné plochy občanského vybavení využito k jiným účelům, v tomto případě pro bydlení. Byla zvolena regulace spočívající v úpravě textových podmínek ve funkci *OV*. Vymezení plochy přestavby na bydlení v této konkrétní lokalitě není za současné situace žádoucí, neboť v případě, že v budoucnu nedojde k realizaci bydlení v této ploše, je pro obec Hoříčky účelné, aby byla plocha stále rezervována pro funkci občanského vybavení. Využití bývalých areálů sanatorií a obdobných objektů bývá značně problematické, neboť vyžaduje značné finanční prostředky. Zvolené řešení tak předchází nebezpečí, že by byla obec nucena dělat další změnu ÚP v situaci, kdy stávající žadatel o změnu od záměru realizace bydlení v ploše upustí a bylo by třeba plochu opět „vracet“ do funkce *OV*. Z uvedeného je tak zřejmé, že ke stanovení výjimky z pravidel funkční regulace nastavené platným Územním plánem Hoříčky pro plochu občanského vybavení dochází z důvodu umožnění aktuálního záměru na využití dlouhodobě chátrajícího objektu, resp. areálu bývalého sanatoria a předejít tak vzniku situace, kdy tento dominantní objekt nacházející se v centru obce se stane ruinou, která bude hyzdit vzhled obce. Dalším důvodem pro uvedené řešení je pak možnost zachování plochy ve funkci *OV* v případě, že by požadovaný záměr na nové využití plochy nebyl v budoucnu ať již z jakéhokoliv důvodu realizován. Výše uvedené řešení odráží vůli obce Hoříčky pro budoucí využití této exponované lokality.

Ve vztahu k hodnotám řešeného území lze konstatovat, že Změnou č. 1 jsou tyto respektovány. Na území Hoříček jsou dva objekty, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR – kostel sv. Ducha se zvonící a ohradní zdí v centru vlastních Hoříček (č. r. ÚSKP 28186/6 -1608) a fara také v centru Hoříček (č. r. ÚSKP 24774/6 -1610). Ve správním území Hoříček se dále nachází několik památek místního významu (křížky, kapličky v Křížanově a v Mečově apod.) umístěné jak v zastavěném území osad tak ve volné krajině – to vše bez ovlivnění řešením Změny č. 1. Řešené území je územím s archeologickými nálezy ÚAN, kde je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Na prostranství mezi budovami bývalého menšího hospodářského obydlí čp. 16 v Hoříčkách se dále nachází památný strom tzv. Vávrova lípa (kód 105989) chráněná dle § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny – jinak se na území obce nenachází žádné zvláště chráněné území, žádná z lokalit soustavy NATURA 2000 a ani ptačí oblast. Na území obce se nacházejí pouze obecné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, ÚSES, PUPFL, silnice II. a III. třídy, značená modrá a žlutá turistická stezka a dvě cyklotrasy – to vše bez ovlivnění předmětem řešení Změny č. 1. Změnou č. 1 nedochází k záboru ZPF ani PUPFL.

V lokalitě Hoříčky - k.ú. Hoříčky, Chlístov u Hoříček, Křížanov u Mezilečí vlastní a provozuje veřejný vodovodní řad VaK Náchod a.s. Lokality jsou zásobovány z vodojemu VDJ Proruby 250 m³ s kótou dna 495,00 m n.m. místní část Nový Dvůr je zásobována z vodojemu VDJ Nový Dvůr 30 m³ s kótou dna 409,66 m n.m. Požární hydranty jsou rozmístěny dle kapacitních možností stávající vodovodní sítě. Dimenze nového vodovodního řadu bude navržena dle Vyhl.č.428/2001 Sb., §15, odst.1. (max. hodinová potřeba vody). V případě prodloužení stávajícího vodovodního řadu

požadujeme projekt zpracovat v souladu s ČSN 755401 s následným předložením PD ke schválení odd. TPC VaK Náchod a.s.

Změnou č. 1 nedochází ke změně či doplnění koncepce krajiny. Koncepce dopravy se Změnou č. 1 nemění, stejně tak i koncepce technické infrastruktury. Pořízením Změny č. 1 nedochází ke změně koncepce ochrany obyvatel na úseku požární ochrany. Změnou č. 1 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny nové plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce – i nadále přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411.

KHS upozorňujeme na obecnou povinnost dodržování hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb ze stacionárních zdrojů hluku i dopravy v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Vzhledem k novele § 77 odst. 2-5 zákona č. 258/2000 Sb. je nutno orgánu ochrany veřejného zdraví k žádosti o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely vždy předložit posouzení z hlediska ochrany před hlukem. V případě, že žadatel vstupuje do území zatíženého hlukem předloží měření hluku a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Z obecného hlediska je nutno respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO. ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Pořízenou Změnou č. 1 jsou respektovány i limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území – jde zejména o zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany, pásmo 50 m od hranice lesa, ochranná zóna NRBK, OP vodních zdrojů, OP hřbitova, OP památného stromu, nezastavitelný pás podél vodních toků, ochranná pásma silnic II. a III. třídy, ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a plynárenských zařízení, ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení, ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4) stavebního zákona je nutno konstatovat že Změnou č. 1 nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy. Řešení Změny č. 1 vytváří podmínky pro účelné využití zastavěného území.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 1 se týká doplnění podmínky využití funkce OV v zastavěném území. Změnou č. 1 nejsou řešeny návrhy mající vliv na ZPF či PUPFL. Nejsou vymezovány plochy, které by vyžadovaly odnětí ZPF či PUPFL, či by zasahovaly do pásma 50 m od hranice lesa.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 nejsou řešeny prvky nadmístního významu.

L) VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK

Ke Změně č. 1 nebyly námítky uplatněny.

M) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Ke Změně č. 1 nebyly připomínky uplatněny.

PŘÍLOHA ZMĚNY č.1

ÚZEMNÍ PLÁN HOŘIČKY S VYZNAČENÍM ZMĚN

- 1.) Vymezení zastavěného území str. 2
- 2.) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot str. 2
- 3.) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str. 3
- 4.) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití str. 7
- 5.) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně str. 10
- 6.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) str. 12
- 7.) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str. 28
- 8.) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona str. 28
- 9.) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření str. 28
- 10.) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti str. 28
- 11.) Stanovení pořadí změn v území – etapizace str. 28
- 12.) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb str. 28
- 13.) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona str. 29
- 14.) Údaje o počtu stran textové části územního plánu a k němu připojené grafické části str. 29

1.) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.6.2011 a je zakresleno ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu (přílohy I.B.1. a I.B.2.).

2.) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje

K prioritám koncepce rozvoje obce patří:

- Posílení obce ve struktuře osídlení jako rozvíjejícího se příměstského střediska
- Vytvoření podmínek pro uspokojení potřeb obyvatelstva v oblasti bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, výroby a služeb
- Obnova a rozvoj obce za současného respektování jeho urbanistických, civilizačních a přírodních hodnot a zdrojů
- Rozvoj technické infrastruktury, zvláště řešení kanalizace
- Posílení krajinné zeleně a rekreačního využívání krajiny při ochraně všech jejích hodnot, respektování a doplnění ÚSES v koordinaci se záměry rozvoje osídlení
- Obnova a ochrana přírodních a kulturních hodnot území
- Omezení negativních vlivů dopravy na životní prostředí
- Ochrana a kvalitní zemědělské půdy před znehodnocením

2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

řešeném území je nutno chránit a rozvíjet všechny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického a archeologického dědictví. Tomu odpovídá i navrhovaný rozvoj osídlení s vyváženým poměrem jednotlivých funkčních ploch a jejich prostorovým uspořádáním.

Přírodní hodnoty

V území jsou územním plánem chráněny tyto přírodní lokality:

- Významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)
- Prvky územního systému ekologické stability (nadregionální a lokální)
- Významné plochy zeleně - stromové aleje, břehové porosty, skupiny vzrostlých stromů v sídle a krajině
- Plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako plochy přírodní - NP a plochy smíšené nezastavěného území NSp.

Kulturní hodnoty

Kromě ochrany řešeného území dle platných právních předpisů z hlediska státní památkové péče (kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, území s archeologickými nálezy) jsou územním plánem chráněny tyto hodnoty:

- Urbanistická struktura a architektonický ráz zástavby obce
- Venkovský charakter místních částí Křižanov, Chlístov, Mečov a Nový Dvůr
- Památky místního významu, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu
- Další památky, které by měly být zahrnuty mezi památky místního významu
- Dochovaný krajinný ráz území

Civilizační a technické hodnoty

- Cestní síť v krajině, značené turistické a cykloturistické trasy
- Občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou (silniční), sportovní areály a plochy
- Systémy technické infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení

3.) Urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

3.1. Urbanistická koncepce a kompozice, vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje, platného územního plánu obce z roku 2004 a jeho schválených změn č. 1 a 2, které byly provedeny v letech 2006-2009.

Obec bude i nadále rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek s místními částmi Nový Dvůr, Mečov, Chlístov a Křižanov, kde je zachován jejich venkovský charakter.

Urbanistická koncepce respektuje všechny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj jednotlivých funkčních složek - ploch s rozdílným způsobem využití, především bydlení a výroby.

Plochy bydlení jsou navrhovány v rodinných domech: v Hoříčkách, v místních částech Chlístov, Nový Dvůr, Křižanov a Mečov rodinné domy venkovské. Rodinné domy jsou navrhovány v ucelených obytných skupinách, umožňujících svěbytnou urbanistickou kompozici s přímou vazbou na zastavěné území.

Dnešní občanské vybavení veřejné infrastruktury i komerční zařízení je územně ponecháno.

Všechna tělovýchovná a sportovní zařízení jsou územně respektována.

Současné plochy výroby a skladování jsou ponechány s tím, že budou využívány pro lehký průmysl nezátěžující životní prostředí. Nové průmyslové a skladové plochy jsou navrženy u stávajících ploch výroby jako jejich rozšíření v místní části Chlístov a Křižanov.

V návrhu všech ploch s rozdílným způsobem využití je respektována převládající hladina zástavby. Chráněna a posilována je rovněž sídelní a krajinná zeleně. Územní plán rovněž upřesňuje a doplňuje koncepci ÚSES, která je součástí nadřazené ÚPD.

Urbanistická koncepce doplňuje územní rezerva pro koridor přeložky silnice II/304 mimo zastavěnou část obce

Plochy s rozdílným způsobem využití

Územním plánem jsou stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž podrobné podmínky jsou stanoveny v kap. 6 ÚP:

- 1) Plochy bydlení v bytových domech (BH)
- 2) Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
- 3) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- 4) Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- 5) Plochy rekreace specifické - dětský tábor (RX)
- 6) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- 7) Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- 8) Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- 9) Plochy občanského vybavení - hřbitovy, plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť (OH)
- 10) Plochy veřejných prostranství (PV)
- 11) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- 12) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
- 13) Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)
- 14) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- 15) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)
- 16) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- 17) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- 18) Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- 19) Plochy zemědělské (NZ)
- 20) Plochy lesní (NL)
- 21) Plochy přírodní (NP)

3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy a změny v krajině:

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zásadě v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Číslování ploch je shodné s grafickou částí návrhu územního plánu v měřítku 1 : 5 000, pro snazší orientaci je uváděn příslušný mapový list 1 : 5 000.

Označení plochy	Navržený způsob využití	Výměra (ha)	Kat. území	Mapový list
Z 1	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,66	Hoříčky	0-9
Z 2	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	1,24	Hoříčky	0-9
Z 3	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,96	Hoříčky	0-9,1-9
Z 4	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,21	Hoříčky	0-9
Z 5	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,31	Hoříčky	0-9,0-8
Z 6	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,94	Hoříčky	0-9,-0,8
Z 7	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	1,34	Hoříčky	0-9
Z 8	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	0,15	Hoříčky	0-8
Z 9	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	1,70	Hoříčky	0-8
Z 10	Smíšené bydlení - venkovské	0,83	Hoříčky	0-8
Z 11	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	1,35	Hoříčky	0-8
Z 12	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,54	Hoříčky	0-8
Z 13	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,54	Hoříčky	0-8
Z 14	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	1,04	Hoříčky	0-8
Z 16	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	0,94	Hoříčky	0-8
Z 17	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	0,47	Hoříčky	0-8
Z 18	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	0,16	Hoříčky	0-8
Z 19	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	0,16	Hoříčky	0-8
Z 20	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	0,34	Hoříčky	0-8

Z 21	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	0,59	Hoříčky	0-8
Z 22	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	0,79	Hoříčky	0-8
Z 23	Výroba a skladování - lehký průmysl	0,11	Hoříčky	0-8
Z 24	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	0,22	Hoříčky	0-8
Z 25	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	1,54	Chlístov u Hoříček	0-8
Z 26	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,67	Chlístov u Hoříček	0-8
Z 27	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	0,36	Chlístov u Hoříček	0-8
Z 28	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,42	Chlístov u Hoříček	1-8
Z 29	Výroba a skladování - lehký průmysl	0,16	Chlístov u Hoříček	0-8
Z 30	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,23	Chlístov u Hoříček	1-9
Z 31	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,40	Chlístov u Hoříček	1-9
Z 32	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,12	Křižanov u Mezilečí	9-7
Z 33	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,20	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z 34	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,34	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z 35	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,65	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z 36	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,17	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z 37	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,90	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z 38	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,23	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z 39	Výroba a skladování - lehký průmysl	0,59	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z 40	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,49	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z 41	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,26	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z 42	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,32	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z 43	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,56	Křižanov u Mezilečí	0-7
Z 44	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,68	Křižanov u Mezilečí	0-7

3.3. Vymezení ploch přestavby

V rámci ploch přestavby budou respektovány limity využití území vyplývající se zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Číslování je převzato z jednotné číselné řady označující lokalitu se změnou způsobu využití území.

Označení plochy	Navržený způsob využití	Výměra (ha)	Kat. území	Mapový list
P 15	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	0,20	Hoříčky	0-8

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně zahrnuje zeleň veřejnou soukromou a vyhrazenou, zeleň přírodního charakteru, ochrannou a izolační. V sídle plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou. Slouží k doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném i zastavitelném území.

Při rozvoji nové výstavby je nutno chránit stávající zeleň.

Dále obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest. Usilovat a propojení zeleně v zastavěném území s okolní krajinou. Chránit údolní nivy před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy přírody a krajiny i s protipovodňovou ochranou osídlení.

4.) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

Návrh řešení silniční dopravy je vyznačen v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.

Návrh silniční dopravy:

- a) Nejvýznamnějším prvkem silniční dopravy je přeložka komunikace II/304 vedená v řešeném území po východním okraji. V návrhu ÚP je vyznačen výhledový dopravní koridor přeložky silnice, který je třeba územně chránit.
- b) Součástí navrhované zástavby jsou i odpovídající místní komunikace, parkoviště a chodníky.
- c) podél silnic II/304, III/3042, III/3043, III/3044, III/3045 nutno doplnit v zastavěném území chodníky.
- d) Novou potřebu parkovacích a odstavných stání řešit na pozemku příslušného majitele.
- e) Místní komunikace budou dimenzovány v souladu s příslušnými normami tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel.
- f) Dopravní napojení zastavitelných ploch je třeba řešit prostřednictvím sítě silnic nižších tříd a místních komunikací

4.2. Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou vyznačeny v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2., v přílohách I.B.3. - Vodní hospodářství a I.B.4. - Energetika a telekomunikace.

4.2.1. *Vodní hospodářství*

Návrh koncepce zásobování vodou

- a) Koncepce zásobování vodou se v návrhu nemění. Dnešní systém zásobování pitnou vodou se nemění a je vyhovující.
- b) Vodovodní síť bude doplňována v místech navrhované i stávající zástavby, vodovodní řady budou v maximální míře zokruhovány.
- c) Nouzové zásobování obyvatel pitnou vodou bude řešeno pomocí cisteren nebo vodou balenou. U objektů s vlastní studnou lze tuto vodu požit jako užitkovou.
- d) Požární zajištění: Vodovodní síť s hydranty a dostatečná akumulace ve vodojemu zaručují dostatečné množství požární vody ve vyhovujícím tlaku.

Návrh koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

- a) V obci bude realizována centrální mechanicko-biologická ČOV
- b) Navrhované lokality budou napojeny na jednotný kanalizační systém, v místních částech, kde není kanalizace, budou odpadní vody zneškodňovány individuálně (jímky na vyvážení nebo domovní ČOV).

Vodní plochy a toky

- a) Návrh respektuje dnešní stav vodních toků a ploch, území určené k výstavbě nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu území před výstavbou a po výstavbě byly srovnatelné, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů.

4.2.2. Zásobování elektrickou energií

- a) Současná koncepce zásobování systému 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Nadzemní rozvod VN bude dle potřeby dále rozšiřován. Kabelizace VN systému v rámci řešeného území se nepředpokládá.
- b) Současné výkonové požadavky obyvatelstva a podnikatelských aktivit lze zajistit ze stávajících stanic zvýšením transformačního výkonu. Vyšší výkonové požadavky si vyžadují posílení místní sítě NN a realizaci dalších trafostanic.
- c) Nutno respektovat ochranná pásma elektrizační soustavy dle platných právních předpisů.

4.2.3. Zásobování teplem a plynem

- a) Současná koncepce zásobování teplem a plynem zůstane zachována.
- b) Vzhledem k tomu, že části obce Hoříčky, Chlístov a Nové Dvory jsou plynofikovány, je předpoklad, že objekty v návrhových lokalitách budou převážně plynofikovány decentralizovaným způsobem. V místní části Křižanov se s plynofikací nepočítá.
- c) V lokalitách a objektech, kde nebude řešeno vytápění pomocí zemního plynu, je nutné se orientovat na jiný druh ekologického paliva (palivové dřevo a dřevní odpad, bioplyn, sluneční energii, biomasu apod.).
- d) Pro vytápění nepoužívat fosilní paliva s vyšším obsahem nespalitelných látek, síry a dalších škodlivin, které znečišťují ovzduší zároveň nezhoršovat kvalitu ovzduší v místech, kde bylo dosaženo podlimitní úrovně.

4.2.4. Telekomunikace a radiokomunikace

- a) Současná koncepce rozvoje telekomunikací a radiokomunikací se nemění.
- b) Nutno respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů a jejich ochranná pásma.
- c) Při nové výstavbě nesmí být narušeno šíření TV signálu.

4.2.5. Nakládání s odpady

- a) Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem zůstane zachován.

4.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně sportovních ploch a rekreačních ploch a veřejná prostranství jsou vyznačena v hlavním výkresu územního plánu, příloha č. I.B.2.

- a) Vzhledem k tomu, že stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury vcelku vyhovuje potřebám obce, bude se jednat většinou o jeho zkvalitnění
- b) Jako veřejná prostranství jsou v návrhu územního plánu převážně vymezeny uliční prostory v zastavěném území. Veřejná prostranství jsou také součástí ploch zeleně na veřejných prostranstvích, občanského vybavení veřejné infrastruktury a dopravní infrastruktury silniční.

4.3. Požadavky k uplatňování obrany státu s ochrany obyvatelstva

Z hlediska obrany státu nutno respektovat zájmy Armády ČR v celém řešeném území.

Požadavky na ochranu obyvatelstva se řídí vyhláškou k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Dále této vyhlášky se stanovuje:

- a) *Zóny havarijního plánování*
V řešeném území se nenacházejí objekty, které jsou zdrojem velkého rizika
- b) *Ukrytí a evakuace obyvatelstva*
Pro ukrytí obyvatelstva se využívá ochranných vlastností budov s vytipováním vhodných prostor a improvizovaných úkrytů - dříve protiradiačních úkrytů v domech. Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možné ubytovat v ubytovacích zařízeních, školách, tělocvičnách nebo kulturních zařízeních.
- c) *Vymezení a uskladnění nebezpečných látek*
V případě havarijní situace budou nebezpečné látky odčerpány a odvezeny mimo zastavěné území obce.
- d) *Záchranné, likvidační a obnovovací práce S účinky kontaminace se neuvažuje.*
- e) *Ochrana před vlivy nebezpečných látek*
Všechny nebezpečné látky (propan-butan, nafta, benzín) jsou skladovány ve schválených nádržích podle platných ČSN.
- f) *Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií*
Při vyřazení vodovodu bude obec zásobována pomocí cisteren (zajišťuje VaK Náchod) nebo vodou balenou. Nouzové zásobování elektrickou energií zajišťuje ČEZ Distribuce a.s..

Obecní úřad zajišťuje připravenost obce na mimořádné události v souladu s platnými právními předpisy.

Požární bezpečnost staveb bude řešena dle stávající koncepce v souladu s vyhláškou o územně technických požadavcích na výstavbu, v návaznosti na české technické normy (ČSN 730873 požární bezpečnost staveb - zásobování vodou, ČSN 752411 zdroje požární vody - příjezdové komunikace pro požární vozidla a ČSN 730804 požární bezpečnost staveb - výrobní objekty).

5.) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů – ložisek nerostných surovin apod.**

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu ÚSES je vyznačena v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.. Návrh chrání všechny dochované přírodní hodnoty a umísťuje veškeré zastavitelné plochy mimo vymezené prvky systému ekologické stability a významné krajinné prvky ze zákona.

Nová výstavba je přípustná v těsné návaznosti na stávající zástavbu a vyloučená ve volné krajině. Navrhované změny respektují dnešní krajinný ráz, nezasahují do prostorových vztahů a měřítka krajiny a nenarušují charakteristickou strukturu osídlení.

Nezastavěné území obce je rozděleno na krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6.2.:

- *Plochy zemědělské* (NZ), převážná část území
- *Plochy lesní* (NL), souvislé lesní komplexy
- *Plochy přírodní* (NP), stávající prvky ÚSES, VKP, nejcennější prvky přírody
- *Plochy smíšené nezastavěného území* (NS), plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V řešeném území sem patří zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky ÚSES. Ve smíšených plochách jsou zde zastoupeny funkce přírodní (p) a zemědělské (z).
- *Plochy vodní a vodohospodářské* (W) zahrnují vodní toky a rybníky, z nichž některé jsou součástí prvků ÚSES.

Návrh systému ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu - plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

Prvky nadregionálního charakteru: ochranné pásmo RBK K 36MB *Prvky*

lokálního charakteru: LBK 1 Válovický potok

LBK 2 Nový Dvůr

LBC 10 Výroviny

LBC 20 Končiny

Dále budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze apod.)

Celková plocha prvků ÚSES v řešeném území je cca 38,06 ha.

Funkční prvky ÚSES jsou vymezeny jako plochy přírodní - NP nebo plochy lesní - NL.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajišťována sítí účelových komunikací, stezkami pro pěší.

V návrhu územního plánu jsou respektovány značené turistické trasy KČT, procházející řešeným územím.

Ochrana před povodněmi

Za účelem zadržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: organizace půdního fondu a vhodné způsoby obhospodařování, změny rostlinného pokryvu, tvorba protierozních a vegetačních pásů, stavebně technické opatření apod.

Protierozní opatření

Protierozní opatření jsou zároveň významná z hlediska ekologického a krajinářského. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- Revitalizační opatření na vodních tocích sledující mimo jiné zadržení vody v krajině
- Doplnění liniových prvků (meze, polní cesty) provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru
- Zalesnění problémových ploch, rozsah ploch je v území stabilizován, doplnění je možné v rámci ÚSES

Ochran ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

V řešeném území se nenachází chráněné ložiskové území.

6.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, ~~intenzity využití pozemků v plochách charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití~~)

6.1. Řešené území je dle hlavního využití členěno na:

- 1) Plochy bydlení v bytových domech (BH)
- 2) Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
- 3) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- 4) Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- 5) Plochy rekreace specifické - dětský tábor (RX)
- 6) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- 7) Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- 8) Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- 9) Plochy občanského vybavení - hřbitovy, plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť (OH)
- 10) Plochy veřejných prostranství (PV)
- 11) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- 12) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
- 13) Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)
- 14) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- 15) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)
- 16) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- 17) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- 18) Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- 19) Plochy zemědělské (NZ)
- 20) Plochy lesní (NL)
- 21) Plochy přírodní (NP)
- 22) Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)

Vymezení způsobu využití ploch musí odpovídat způsobu jeho užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2..

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Ke každému typu plochy jsou územním plánem stanoveny:

- Podmínky pro využití ploch s určením:
 - Přípustné využití
 - Podmínečně přípustné využití
 - Nepřípustné využití
- Podmínky prostorového uspořádání

1) Plochy bydlení v bytových domech

(BH)

Plochy vícepodlažní bytové zástavby s odpovídajícím podílem zeleně včetně nerušících obslužných funkcí místního významu.

A. Přípustné využití

- Pozemky staveb bytových domů do 2 nadzemních podlaží, garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- Pozemky veřejných prostranství, veřejná a izolační zeleň
- Pozemky staveb občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračující na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech a nejsou slučitelné s bydlením

D. Podmínky prostorového uspořádání

- Polohové a výškové situování staveb bude respektovat urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby
- Výška do 2 nadzemních podlaží + podkroví

2) Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Plochy rodinných domů s vysokým podílem zeleně včetně doplňujícího vybavení a služeb místního

A. Přípustné využití

- Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech o max. 2 nadzemních podlažích + obytné podkroví
- Garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- Stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů
- Pozemky staveb občanského vybavení pro obsluhu řešeného území
- Pozemky veřejných prostranství, veřejné, soukromé a izolační zeleně
- Pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

B. Podmínečně přípustné využití

- Pozemky staveb a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

C. Nepřípustné využití území

- Stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech a nejsou slučitelné s bydlením
- Stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v přípustném využití území

D. Podmínky prostorového uspořádání

- Výška zástavby do 2 nadzemních podlaží + podkroví
- Novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby

Plochy rodinných domů s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně doplňujícího občanského vybavení a služeb místního významu.

A. Přípustné využití

- Pozemky staveb pro bydlení o 1 nadzemním podlaží s obytným podkrovím
- Garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- Stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů bez negativního vlivu na bydlení
- Pozemky rodinné rekreace
- Stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva a stavby pro skladování a úpravu rostlinných produktů
- Pozemky staveb občanského vybavenosti pro obsluhu území
- Pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- Pozemky veřejných prostranství, veřejně izolační zeleně

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Všechny druhy činností, které svými negativními vlivy snižují kvalitu bydlení, narušují sousední pozemky a nesplňují hygienické předpisy pro bydlení

D. Podmínky prostorového uspořádání

- Měřítko a struktura zástavby respektují charakter původního venkovského osídlení
- Výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví

4) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Stavby pro rodinnou rekreaci v rekreačních chatách na pozemcích stávajících zahrad a ovocných sadů.

A. Přípustné využití

- Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území s výškovým omezením na 1 nadzemní podlaží a podkroví
- Pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- Sportovní a dětské hřiště

B. Podmíněně přípustné využití

- Stavby pro úschovu náradí a ovoce o 1 nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 25 m² za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše, je slučitelná s rekreačními aktivitami

C. Nepřípustné využití

- Stavby pro bydlení
- Stavby pro výrobu
- Stavby pro občanskou vybavenost
- Samostatné garáže
- Stavby pro chov hospodářských zvířat
- Ostatní stavby a využití území, které přímo nesouvisejí s rodinnou rekreací

D. Podmínky prostorového uspořádání

- Výška zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví, stavba může být podsklepena

5) Plochy rekreace specifické – dětský tábor (RX)

Plochy veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk.

A. Přípustné využití

- Pozemky veřejných tábořišť, koupališť, dětských hřišť, rekreačních luk včetně doplňujícího vybavení
- Pozemky staveb pro výstavbu chat, které jsou součástí tábořiště
- Pozemky staveb pro organizovaný pobyt dětí v přírodě
- Pozemky staveb pro provoz a údržbu, klubová zařízení, které souvisejí s vymezeným funkčním využitím

B. Podmíněně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Stavby pro bydlení
- Stavby pro výrobu
- Stavby pro chov hospodářských zvířat
- Ostatní stavby a využití území, které přímo nesouvisejí s přípustným využitím

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

6) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Plochy pro bydlení, podnikání s nerušící výrobou a službami.

A. Přípustné využití

- Stavby pro bydlení - v rodinných domech
- Domy s hospodářským zázemím
- Stavby pro podnikání - nerušící výroba a služby

B. Podmínečně přípustné využití

- Pozemky veřejných prostranství
- Stavby pro rodinnou rekreaci
- Stavby občanského vybavení
- Stavby související technické infrastruktury
- Stavby související dopravní infrastruktury

C. Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmínečně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

7) Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Samostatně vymezené plochy občanského vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury a plochy občanského vybavení komerčního charakteru místního a nemístního významu.

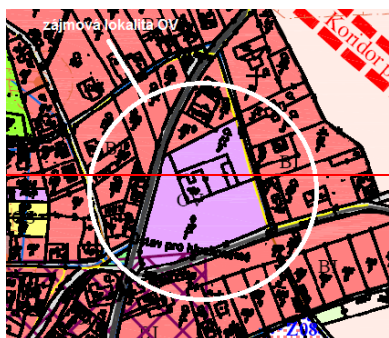
A. Přípustné využití

- Pozemky staveb pro školství a kulturu
- Pozemky staveb pro zdravotnictví a sociální péči
- Pozemky staveb pro veřejné stravování
- Pozemky staveb ubytovacího zařízení
- Pozemky staveb pro veřejnou administrativu
- Pozemky staveb pro obchod a služby
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- Stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- Pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

- rodinné a bytové domy za podmínky jejich umístění ve stabilizované ploše OV situované severně centra vlastních Hoříček (areál objektu bývalé školy pro děti s vadou řeči) a za podmínky, že pro stavby a pozemky vyjmenované v přípustném využití bude ponecháno min. 3 % rozlohy plochy



C. Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které jsou v rozporu s přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím
- Všechna druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních

D. Podmínky prostorového uspořádání

Výška zástavby do dvou nadzemních podlaží

8) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy sloužící pro zařízení organizované, neorganizované a školské tělovýchovy a denní rekreaci obyvatel místního a nemístního významu.

A. Přípustné využití

- Pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení
- Pozemky staveb a zařízení pro denní rekreaci obyvatel
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- Sportovní hřiště, koupaliště, kluziště, dětské hřiště
- Pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které jsou v rozporu s přípustným využitím
- Všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech

D. Podmínky prostorového uspořádání

- Max. výška staveb do 15 m nad upraveným terénem

9) Plochy občanského vybavení – hřbitovy, veřejná pohřebiště (OH)

Plochy určené k veřejnému pohřbívání s doprovodnou zelení a stavbami souvisejícími s provozem hřbitova.

A. Přípustné využití

- Pozemky staveb a zařízení pro pohřbívání a stavby a zařízení provozního vybavení (hroby, hrobky, kolumbária, urnové háje, rozptylové louky, obřadní síně, kaple, stavby pro skladování a služby související s provozem hřbitova a pohřebnictvím)
- Pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a izolační zeleně
- Související stavby dopravního a technického vybavení

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Stavby a využití území, nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

Veřejně přístupné plochy bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a obytnou funkci a mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně.

10) Plochy veřejných prostranství

(PV)

Veřejně přístupné plochy bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a obytnou funkci a mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně.

A. Přípustné využití

- Veřejně přístupné pozemky
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejné zeleně, slučitelné s účelem veřejných prostranství

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Jiné využití neslučitelné s účelem veřejných prostranství

D. Podmínky prostorového uspořádání

- Doplnkové stavby a zařízení urbanistického parteru musí respektovat jednotlivé druhy veřejných prostranství, zvláště jejich odlišný charakter a prostorovou funkci

11) Plochy dopravní infrastruktury - silniční

(DS)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční zahrnují pozemky komunikací, dopravních zařízení a dopravního vybavení.

A. Přípustné využití

- Silniční pozemky dálnice, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (náspy, zářezy, mosty, doprovodná a izolační zeleň)
- Účelové komunikace
- Komunikace pro pěší a cyklisty
- Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (odstavné a parkovací plochy, řadové garáže, služby pro motoristy, čerpací stanice pohonných hmot)
- Pozemky veřejných prostranství
- Pozemky související technické infrastruktury

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Jiné využití nesouvisející s přípustným využitím

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

12) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

(TI)

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení.

A. Přípustné využití

- Pozemky staveb pro odkanalizování a čištění odpadních vod
- Pozemky staveb pro zásobování vodou
- Pozemky staveb pro zásobování elektrickou energií
- Pozemky staveb pro zásobování teplem a plynem
- Pozemky staveb pro telekomunikace a radiokomunikace
- Pozemky související dopravní infrastruktury
- Skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- Pozemky staveb pro výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- Plochy ochranné a izolační zeleně

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Jiné využití nesouvisející s přípustným využitím

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

13) Plochy výroby a skladování – lehký průmysl

(VL)

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

A. Přípustné využití

- Plochy staveb pro průmyslovou výrobu bez negativních účinků na životní prostředí
- Plochy staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu
- Plochy staveb pro skladování
- Pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů
- Pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- Plochy izolační zeleně

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které jsou v rozporu s přípustným využitím
- Všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

Areály zemědělské výroby sloužící pro umístění zemědělských staveb a souvisejících zařízení zemědělských služeb, výrobních služeb a řemeslné výroby.

A. Přípustné využití

- Stavby pro chov hospodářských zvířat
- Stavby pro skladování produktů živočišné výroby
- Stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- Stavby pro pěstování rostlin
- Stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- Stavby pro zemědělské služby
- Stavby výrobních služeb a řemeslné výroby
- Související dopravní a technická infrastruktura
- Izolační a ochranná zeleň

B. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které jsou v rozporu s přípustným využitím
- Zemědělské stavby svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v platných právních předpisech ¹

D. Podmínky prostorového uspořádání

Výška objektů max. 10 m nad upraveným terénem

¹ Sklady hnojiv a chemických přípravků, hnojiště, silážní jámy, parkoviště, dílny, garáže, provozní nádrže, opravárenské dílny, odstavné, skladovací a manipulační plochy musí být zabezpečeny z hlediska možné kontaminace povrchových a podzemních vod.

15) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Plochy veřejné zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou. Slouží pro doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.

A. Přípustné využití

- Plochy veřejně přístupné zeleně s parkovou úpravou
- Doplnkové stavby zvyšující kvalitu ploch veřejné zeleně jako veřejného prostoru
- Pěší a cyklistické komunikace
- Vodní plochy s výtvarnými doplňky
- Dětská hřiště

B. Podmíněně přípustné využití

- Stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné.

C. Nepřípustné využití

- Jiné využití než je uvedeno jako přípustné a podmíněně přípustné

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

16) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Plochy sídelní zeleně s omezenou přístupností, které nejsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

A. Přípustné využití

- Samostatné zahrady a ovocné sady
- Trvalé travní porosty
- Objekty a zařízení bez podsklepení zvyšující využitelnost těchto ploch (zahradní domky, bazény, pergoly, apod.)
- Zeleň občanského vybavení (u škol, sportovních zařízení, u jednotlivých zařízení služeb a institucí)

B. Podmíněně přípustné využití

- Stavby dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné

Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

C. Nepřípustné využití

- Jiné využití než je uvedeno jako přípustné a podmíněně přípustné

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

17) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Plochy zeleně v sídle udržované v přírodě blízké stavu, které mohou plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

A. Přípustné využití

- Trvalé travní porosty
- Doprovodná a rozptýlená zeleň
- Vodní plochy a toky
- Protipovodňová ochrana převážně formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků (zemní hráze)

B. Podmíněně přípustné využití

- Stezky pro pěší a cyklisty, odpočinkové plochy, dětská hřiště za podmínky, že nebude narušena funkce zeleně přírodního charakteru
- Stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné

Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

C. Nepřípustné využití

- Jiné využití než je uvedeno jako přípustné a podmíněně přípustné

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

18) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy vodních toků, včetně jejich koryt, plochy rybníků a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko - stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

A. Přípustné využití

- Vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé včetně břehové zeleně s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- Vodohospodářské zařízení a úpravy pro obsluhu a ochranu území (jezy, hráze, opěrné zdi, jímací objekty, výpusti aj.)

B. Podmíněně přípustné využití

Nestanovuje se

C. Nepřípustné využití

- Jiné využití než je uvedeno jako přípustné

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

Plochy zemědělského půdního fondu slouží jako výrobní prostředek zemědělské výroby a jsou jednou z hlavních složek životního prostředí.

A. Přípustné využití

- Pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad
- Stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, apod.)
- Zařízení potřebná k zajišťování zemědělské výroby (polní cesty, závlahy, vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy proti erozi aj.)
- Liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny jen dle ÚSES
- Protipovodňová ochrana převážně formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků (zemní hráze)

B. Podmíněně přípustné využití

- Zalesnění, revitalizace vodních ploch a toků
- Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury

Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

C. Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

Plochy určené k plnění funkcí lesa, zastávající funkci hospodářskou, rekreační, estetickou, vodohospodářskou, půdoochrannou a ekologicko - stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

A. Přípustné využití

- Plochy PUPFL
- Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesní účelové komunikace apod.)
- Cyklotrasy, turistické trasy na lesních cestách

B. Podmíněně přípustné využití

- Stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy PUPFL prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné

Podmínkou pro uskutečnění konkrétních záměrů a staveb je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

C. Nepřípustné využití

- Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

Plochy přírodní zahrnují lesní porosty, krajinnou zeleň, vodní plochy i části zemědělského půdního fondu, jež souhrnně vytvářejí podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

A. Přípustné využití

- Pozemky určené k plnění funkce lesa a mimoprodukčními způsoby hospodaření
- Pozemky ZPF určené k extenzivnímu hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům
- Plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny
- Pozemky vodních toků a ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- Plochy biocenter a biokoridorů ÚSES
- Plochy zvláště chráněných částí přírody
- Turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- Protipovodňová ochrana převážně formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků (zemní hráze)

B. Podmíněně přípustné využití

- Pozemky dopravní a technické infrastruktury s minimálním zásahem do prvků ÚSES

Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušnými orgány ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny.

C. Nepřípustné využití

- Jakékoliv zastavění vymezených biocenter a biokoridorů s podmíněnou výjimkou pro prostup dopravní a technické infrastruktury
- Změny stávající kultury za kulturu nižšího stupně ekologické stability nebo jiné narušení ekostabilizační funkce BC a BK
- Jakýkoliv zásah do ploch zvláště chráněných částí přírody

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

22) Plochy smíšené nezastavěného území

(NSpz)

Plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V řešeném území sem patří zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky ÚSES. Ve smíšených plochách jsou zde zastoupeny plochy přírodní (p) a zemědělské (z).

A. Přípustné využití

- Plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují krajinnou zeleň v návaznosti na prvky ÚSES, nutno zachovat přirozenou skladbu dřevin a jejich biologickou různorodost
- Plochy zemědělské, zvláště TTP, v omezeném rozsahu i orná půda
- Protipovodňová ochrana převážně formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků (zemní hráze)

B. Podmíněně přípustné využití

- Umísťování (trasování) liniových staveb technické infrastruktury s minimálním zásahem do krajinné zeleně

Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF.

C. Nepřípustné využití

- Veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- Změna stávající kultury za kulturu nižšího stupně ekologické stability nebo jiné narušení funkce přírodních ekosystémů

D. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se

7.) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření nejsou stanoveny.

8.) **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšná opatření~~ veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Návrh územního plánu nevyvolává potřebu dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9.) **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Plochy územních rezerv jsou vyznačeny ve výkresu základního členění území, příloha č. I.B.1. a v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2..

R 01 Koridor územní rezervy pro přeložku komunikace II/304

10.) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování~~ rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Zpracování územních studií jako podmínky pro rozhodování není nutné.

11.) **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Pořadí změn v území není stanoveno.

12.) **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~**

Architektonickou část projektové dokumentace může zpracovávat pouze autorizovaný architekt u souboru nemovitých kulturních památek.

13.) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena.

13 14.) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Bude doplněno v úplném znění ÚP po vydání Změny č. 1.

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Hořičky, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 12. 7. 2019.

.....
PaedDr. Milan Neumann
místostarosta obce

.....
Josef Kačer
starosta obce